



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

06 Oficina Liquidadora de Cerdanyola del Vall
Núm. d'expedient: 20150000409973
Data de presentació: 08 de Maig de 2015
Impresos adjunts: --

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Tel. 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat



Document:

ADSCRIPCIÓ DE BENS 30/07/2012 AJUNTAMENT DE C

Aurora Corral García, secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de juliol de 2012, adoptà l'acord següent:

D'acord amb el que estableix l'article 79 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en data 24 de novembre de 2005, va aprovar definitivament en via municipal la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra, en base a la documentació que constava en el seu expedient administratiu, formada per la memòria justificativa, la proposta de bases que han de regular la prestació de serveis, el funcionament i el finançament de la futura entitat municipal descentralitzada, la delimitació territorial i la relació de béns a adscriure a la nova entitat municipal descentralitzada. Tot l'expedient es va trametre al Departament de Governació i Relacions Institucionals i previ l'informe preceptiu de la Comissió de Delimitació Territorial i el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, per Decret 167/2009, de 3 de novembre, publicat al DOGC núm. 5499 de data 5 de novembre de 2009 es va aprovar la constitució de l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra

L'article 80.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril estableix que l'aprovació de la constitució de una entitat municipal descentralitzada comporta la corresponent separació de patrimoni.

L'article 3 de l'esmentat Decret 167/2009, de 3 de novembre, estableix que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'òrgan de govern de la nova entitat procediran a executar la segregació patrimonial resultant de la constitució de l'entitat municipal descentralitzada.

La Base tercera B/ de la documentació aprovada per l'Ajuntament a l'expedient de constitució de l'EMD en el seu últim paràgraf estableix que " en document específic, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i la nova Entitat determinaran els béns de domini públic o patrimonials, que l'Ajuntament adscriurà a l'EMD, prèvia aprovació del mateix Ple de l'Ajuntament .A l'expedient figura l'annex dels béns a adscriure.

Per altre banda, prèvia incoació del corresponent expedient de contractació, es va constituir, mitjançant escriptura pública de data 22 d'octubre de 1998, autoritzada pel notari Joaquim de la Cuesta Aguilar amb número 1978 del seu protocol, un dret de superfície, durant 30 anys, a favor de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, sobre la finca de propietat municipal situada al carrer Jeroni Martí amb carretera de Bellaterra, inscrita al registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès Tom 1.069, Foli 2, finca 3.0003, amb referència cadastral 4157904DF2945G0001TI.

El preu de constitució del dret de superfície es va fixar en 34.800.000,00 pessetes, IVA inclòs, un cànon anual de 2,90 pessetes per litre venut de carburant, actualitzat anualment segons IPC.

Així mateix respecte al cànon, la Base quarta estableix que “ Del pagament del mes de juliol, es deduiran els ingressos corresponents al dret de superfície constituït sobre el terreny situat al carrer Jeroni Martí, segons escriptura pública de 22 d'octubre de 1998, el qual, s'adscriu a l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra que gestionarà el seu ingrés. Aquestes efectes presentaran a l'Ajuntament els corresponents justificants d'ingrés.”

Vist l'informe emès pel cap de servei de patrimoni en data 29 de juny de 2012.

Vist l'escrit presentat pel President de l'EMD de Bellaterra en data 8 de juny de 2012 amb número de registre d'entrada 11959 en què sol·licita que es procedeixi el més aviat possible a la correcta formalització del traspàs del patrimoni segons les Bases que han de regular la prestació de serveis, el funcionament i el finançament de la futura entitat municipal descentralitzada.

El Ple ACORDA

Primer.- **ADSCRIURE** a l'entitat municipal descentralitzada de Bellaterra, de conformitat amb el Decret 167/2009, de 3 de novembre (DOGC núm. 5499 - 05/11/2009), pel qual es va aprovar la constitució de l'esmentada entitat, els béns immobles següents:

EQUIPAMENTS

CENTRE CÍVIC BELLATERRA

I.- Bé inscrit a l'Inventari municipal número 10.762

Emplaçament: Terreny en Plaça Joan Maragall,4.

Data d'alta: 18/11/1998

Llibre A Epígraf: I.2 Subepígraf: I.2.A

Tipus d'adquisició: Compra.

Cost d'adquisició: 198.333,99 €.

Classificació: 100101 Terrenys Urbans.

Naturalesa: Domini Públic.

Situació patrimonial: Propietat.

Superfície sòl: 1.000,00 m²

Ús: Servei Públic.

Títol: Escripura de compra venda de 18/11/1998

Propietat: 100,00 %

Referència Cadastral: 3853905DF2935D0001JM

La seva descripció registral es la següent: Porció de terreny situat al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, zona Bellaterra, amb front amb la plaça Joan Maragall número 4, de mil metres quadrats de superfície. Limita: al sud-est, pel front, amb la Plaça Joan Maragall ; al nord-oest, al fons, amb la finca de la qual se segrega, propietat dels senyors Josep Maria Rovira i Cristina Domènech; al nord-est, per la dreta entrant, amb propietat de Felisa Roca i M. Blase; i al sud-oest, per l'esquerra, entrant, amb el Passatge Casimir Cost.

Inscrita al registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número , actualment número 2, al Tom 1.314; llibre 799; foli 168; finca 41.923.

Títol el de escriptura de compra venda autoritzada pel notari Joaquin de la Cuesta y Aguilar en data divuit de novembre de 1998, amb el número 1.128 del seu protocol.

Sobre aquest terreny es va construir amb càrrec a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'edifici anomenat Centre Cívic Bellaterra, actualment seu de la EMD Bellaterra.

II.- Bé inscrit a l'Inventari municipal número 10.763

Bé: Centre Cívic Bellaterra. Plaça Joan Maragall 4.
Data d'alta: 29/12/2000
Llibre A Epígraf: I.2 Subepígraf: I.2.A
Tipus d'adquisició: Construcció realitzada per contracte.
Valor Brut Comptable. 970.329,94 €.
Classificació: 110104 Edifici Culturals i d'Oci.
Naturalesa: Domini Públic
Situació patrimonial: Propietat
Superfície sòl: 1.000,00 m2.
Ús: Servei Públic.
Pendent declaració obra nova.

CENTRE CÍVIC TURÓ DE SANT PAU

III.- Bé inscrit a l'Inventari municipal número 10.718

Emplaçament: Turó de Sant Pau
Data d'alta: 19/01/1990
Llibre A Epígraf: I.2 Subepígraf: I.2.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística obligatòria
Valor Brut comptable: 811.366,34
Classificació: 100101 Terrenys urbans
Naturalesa: Domini Públic.
Situació patrimonial: Propietat.
Superfície sòl: 6.750,00 M2
Ús: Servei Públic.
Títol: Escripura de cessió de 21/03/1990
Propietat: 100,00%
Referència Cadastral: 45597A5DF2945H0001QJ
La seva descripció registral (finca 18.825) es la següent:
Porció de terreny, projectat per a zona d'equipaments. Té una superfície de 6750m2. Linda nord, est, sud i oest amb finca de la qual es va segregar destinada a carrers i com resta de la finca matriu.
Títol el de escriptura de cessió autoritzada pel notari Teodoro López Cuesta Fernández en data vint-i-un de març de 1990, amb el número 545 del seu protocol.
Pendent d'inscriure a favor de l'Ajuntament.
Sobre aquest terreny es va construir amb càrrec a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'edifici anomenat Centre Cívic Turó de Sant Pau

IV.- Bé inscrit a l'Inventari municipal: número 10.719

Emplaçament: Turó de Sant Pau
Immoble: Centre Cívic Turó de Sant Pau
Data d'alta: 01/01/1992

Llibre A Epígraf: I.2 Subepígraf: I.2.A
Tipus d'adquisició: Construcció realitzada per contracte
Brut comptable: 57.090,61€
Classificació: 110104 Edificis Culturals i d'Oci
Naturalesa: Domini Públic
Situació patrimonial: Propietat
Superfície Sòl: 6.750,00 m2
Superfície Vol: 502,00 m2
Ús: Servei Públic.
Referència Cadastral 45597A5DF2945H0001QJ
Pendent declaració Obra nova

ZONES VERDES

V.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 10818

Emplaçament: C. Mestre Nicolau . Av. Bertomeu
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Brut comptable: 6.200,59€
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 11.746,91 M2
Ús: Ús públic.
Títol. Escripura de cessió 08/10/1997
Propietat: 100,00
Cessió acceptada Ple 26/10/1984
Inscrita al registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1 al Tom 56, llibre 8, foli 213 fins a 346.
Referència Cadastral
3749207DF2934H0001PL
3749208DF2934H0001LL-

VI.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 10821

Emplaçament: Davant carrer Topazi
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 624,05 M2
Ús: Ús públic.

VII Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 10880

Emplaçament: Can Domènech front Av. Bartomeu
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A

Referència Cadastral
3552206DF2935B0001JT
3552214DF2935B0001HT
3552220DF2935B0001BT
3552221DF2935B0001YT
3552222DF2935B0001GT
3552223DF2935B0001QT
3552224DF2935B0000PT
3552225DF2935B0001LT
3552226DF2935B0001TT
3552228DF2935B0001MT

X.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 11565

Emplaçament: C. Margenat 9
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Expropiació Urbanístic
Brut comptable: 201.897,62 €
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 1.417m²
Ús: Ús públic.
Propietat: 100,00
Inscrita al registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1 Tom 1812, llibre 1207, foli 175 finca 3599
Referència Cadastral
3247828DF2934E0001GG

XI.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 11571

Emplaçament: Valentí Castanys i Noucreus
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 2.934,00 m²
Ús: Ús públic.
Referència Cadastral
08266A013000910000ID

XII.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 13468

Emplaçament: Zona verda Turó de Sant Pau
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic

Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 3.406,00 M
Ús: Ús públic.
Títol. Acords AP 26/10/1984.
Referència Cadastral
3748908DF2934H0001LL
3747601DF2934F0001IQ

VIII.- Bé inscrit a l'Inventari municipal número 10950

Emplaçament: Font de la Bonaigua Camí de la Font
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Brut comptable: 3.846,48 €
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 14.314,65 M2
Ús: Ús públic.
Títol. Escritura de cessió 08/10/1997
Acords de cessió AP 26/10/1984 i 21/10/1988
Propietat: 100,00
Inscrita al registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1 al Tom 1130, llibre 815, foli 97 fina 3664.
Referència Cadastral
4048301DF2994G0001QF
4048310DF2944G0001OF
4048203DF2944G0001GF
4048311DF2944G0001KF

IX.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 10951

Emplaçament: C. Josep Sentís, Joaquin Ruyra, Pere Quart i Mestre Nicolau
Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.A
Tipus d'adquisició: Cessió urbanística
Brut comptable: 38.339,27 €
Classificació: 110202 Parcs, passeigs i jardins
Naturalesa: Domini públic
Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 63.720,00 M2
Ús: Ús públic.
Títol. Escritura de cessió 08/10/1997
Propietat: 100,00
Inscrita al registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1 al Tom 1331, llibre 816, foli 17 fina 3665.
Referència Cadastral

Situació patrimonial: Propietat
Sup. Sòl: 6.725,00 m2
Ús: Ús públic.
Títol. Escripura de cessió de 21/03/1990
Propietat: 100,00

ZONES FORESTALS

XIII.- Bé Inscrit a l'Inventari municipal número 10.947

Emplaçament: Zona Forestal Bellaterra diferents emplaçaments.

Data d'alta: 08/10/1997

Llibre A Epígraf: I.1 Subepígraf: I.1.D

Tipus d'adquisició: Cessió urbanística

Brut comptable: 102.840,17 €

Cost d'adquisició: 0,00

Classificació: 100102 Terrenys no edificables

Naturalesa: Domini Públic

Situació patrimonial: Propietat

Superfície sòl: 187.324,43 m2

Ús: Ús públic

Títol: Escripura de segregació i cessió de 08/10/1997.

 Escripura de rectificació de 26/01/2004.

Propietat: 100,00 %

Inscrita al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1:

Tom 305; llibre 119; foli 206; finca 5034

Tom 1330; llibre 815; foli 93; finca 20630

Tom 1330; llibre 815; foli 101; finca 4224

Tom 247; llibre 95; foli 68; finca: 3573

VIALS

XIV.- ANNEX: Classificació 110201: carrers i places.

Bé	Denominació
10103	C. 1 DEL TURÓ DE SANT PAU ;
10104	C. 2 DEL TURÓ DE SANT PAU
10105	C. 3 DEL TURÓ DE SANT PAU
110106	C. 4 DEL TURÓ DE SANT PAU
10107	C. 5 DEL TURÓ DE SANT PAU
10108	C. 6 DEL TURÓ DE SANT PAU
10109	C. 7 DEL TURÓ DE SANT PAU
10110	C. 8 DEL TURÓ DE SANT PAU
10111	C. 9 DEL TURÓ DE SANT PAU

- 10112 C. 10 DEL TURÓ DE SANT PAU
10113 C. 11 DEL TURÓ DE SANT PAU
10114 C. 12 DEL TURÓ DE SANT PAU
10115 C. 13 DEL TURÓ DE SANT PAU
10116 ABAT OLIBA C. DE L'
ALARCÓN C.
10123 ALBÉNIZ C. D'
10126 ALONSO CANO C.
10129 AMADEU VIVES C. D'
10137 CAMÍ ANTIC DE SANT CUGAT C. DEL
10138 APEL·LES MESTRES C. D'
10153 BALMES C. DE
10158 BÉCQUER PLAÇA DE
10160 BELLATERRA CTRA. DE
BELLAVISTA, PASSATGE DE
10165 BERTOMEU AV. DE
BLASCO IBÁÑEZ, C.
CAN DOMENEC, LLOC
CAN JERONI MARTÍ, LLOC
CAN LLOBET, LLOC
CAN MIRÓ, C.
CAN MIRÓ, CAMÍ DE
10180 CAN DOMÈNEC C. DE
10189 CANIGÓ C. DEL
CASAS I AMIGÓ C.
10196 CASIMIR COTS PASSATGE DE
10208 CISNEROS C. DE
COMA DE CORBINS
10225 DOCTOR FLEMING C. DEL
10227 DOMÈNECH I MONTANER C.
10235 ENRIC LOSANTOS C. D'
10236 ENRIC MORERA C. D'

- 10239 ESCULTOR VALLMITJANA C. DE
ESCULTOR VILANOVA C.
- 10243 ESPRONCEDA PASSATGE D'
ESTACIÓ C.
ESTACIÓ, CAMÍ
- 10255 FILM AV. DEL
FONT, CAMÍ
- 10260 FONT DE LA BONAIGUA CAMI DE LA
- 10268 GABRIEL I GALÁN C. DE
GARRETA, C.
GAUDÍ, C.
FRECO, PLAÇA
- 10286 GUITARRISTA TÀRREGA C. DEL
IGNASI IGLESIAS, PASSATGE
- 10298 JERONI MARTÍ C. DE
- 10299 JOAN BAUTISTA VIZA AV. DE
- 10301 JOAN FÀBREGAS AV. DE
- 10302 JOAN MARAGALL PLAÇA DE
JOAN MANEN, C.
- 10191 JOAQUIM BUÏGAS PASSATGE DE
- 10303 JOAQUIM RUYRA C. DE
- 10304 JOSEP CARNER C. DE
- 10305 JOSEP ITURBI C. DE
- 10307 JOSEP MARIA MARCET AV. DE
- 10309 JOSEP SENTÍS C. DE
- 10310 JOSEP SOLÉ PASSATGE
JUAN VALERA, C.
- 10319 LLEÓ XIII C. DE
- 10317 LOPE DE VEGA C.
- 10323 LLUÍS DE ÀBALO C. DE
- 10324 LLUÍS MILLET PASSATGE DE
- 10333 MARE DE DÉU DE MONSERRAT PLAÇA

MARAÑÓN, C.

- 10338 MARGENAT C. DE
10342 MERCÈ RODOREDA C. DE
10344 MESTRE NICOLAU C.
10345 MIQUEL SERVET AV. DE
10350 MONTSENY C. DEL
10354 NARCÍS MONTURIOL C. DE
10355 NARCÍS OLLER C. DE
10359 NOUCREUS C. DE
10361 OCTAVI BRUIX C. D'
10386 PEDREGAR C. DEL
10390 PERE QUART C. DE
10391 PÉREZ MOYA C. DE
10392 PI, PLAÇA DEL
10394 PIN I SOLER C. DE
PINTOR E. SERRA. C.
10396 PINTOR FORTUNY C. DE
PINTOR MIR, C.
10398 PINTOR OPISSO C. DEL
PINTOR SERT, C.
PINTOR UTRILLO, C.
PINTOR VAYREDA, C.
PINTOR VILA PUIG, C.
PRINCIPAL, C.
RAMON I CAJAL, C.
RAMON LLULL C.
10429 RODA VENTURA C. DE
10430 RODA DE VENTURA PASSATGE DE
ROQUETES, C.
ROQUETES, CAMÍ
10436 ROTONDA C. DE LA
RUBÍ, CAMÍ DE

10439 SABADELL CTRA. DE
10442 SALCILLO C DE
SALVADOR VIVES, PASSATGE DE
10464 SANT LLORENÇ C. DE
10471 SANT PANCRAC C. DE
10472 SANT PAU C. DE
10474 SANT PLÀCID C. DE
SANTA CREU, PASSATGE
10492 SANTIAGO RUSIÑOL C. DE
SARDANISTA SERRA, C.
10497 SERAFÍ PITARRA C. DE
SERRA, CAMÍ
110201 TALENT C. DEL
10507 TALIÓ C. DE
10508 TALISMÀ C. DEL
TAMBORÍ, C.
10511 TATUATGE C. DEL
110201 TERRANOVA C. DE
10515 TIL·LER C. DEL
10516 TIRSO DE MOLINA C. DE
10519 TOPAZI C. DEL
TORRE CENDRERA, LLOC
TOSCA, C.
TRISTESA, C.
10531 TULIPÀ C. DEL
10540 VALENTÍ CASTANYS C. DE
10544 VAZQUEZ DE MELLA C. DE
ZORRILLA, C.

XV.- *Adscripció del cànon anual variable del dret de superfície, constituït mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari Joaquim de la Cuesta Aguilar de data vint-i-dos d'octubre de 1998 amb número 1978 del seu protocol a favor de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, durant 30 anys, sobre la finca de propietat municipal situada al carrer Jeroni Martí amb carretera de Bellaterra, inscrita al registre de la Propietat número 1, actualment número 2, de Cerdanyola del Vallès, Tom 1.069, Foli 2, finca 3.0003,*

