

ACTA REUNIÓ

CONSELL ADMINISTRACIÓ SOCIETAT MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL

NÚM. SESSIÓ: 4/17
DATA: 23 de novembre de 2017
SESSIÓ: Ordinària
HORA: 16.15 h
LLOC: Sala reunions de l'Ajuntament

Assisteixen els membres del Consell d'Administració següents:

Sr. Enric LLORCA IBAÑEZ
Sra. Eva PRIM CANALS
Sr. Jordi ALBERT CABALLERO
Sra. Sonia ARANDA BUSTAMANTE
Sr. Jonathan MAYOR CORDERO
Sra. Francesca MUÑOZ ORTÍ
Sra. Saray CANTERO GARCIA
Sr. Josep ORTUÑO I REVERTER
Sra. Begoña GIL HERNÁNDEZ
Sr. Tomàs GODINO VILLAR

S'excusen:

Sr. Lluís OULEGO MORAL

Sota la presidència del Sr. M. Enric Llorca i Ibañez i actuant com a secretària del Consell d'Administració la Sra. Núria Cruz Murillo, designats per unanimitat dels assistents i pel fet d'ostentar aquests càrrecs en el si del Consell, per dur a terme una sessió ordinària del Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Assisteix en qualitat de gerent el Sr. Xavier Padilla Barrachina.

El Sr. President, considerant vàlidament constituït el Consell al concórrer a l'inici de la sessió els deu components del Consell (l'art. 19 dels estatuts exigeix la concurrència -- presents o representats-- de la meitat més un), i sense cap oposició per part dels assistents a la seva constitució, va declarar oberta la sessió. Tots els membres del Consell han estat degudament convocats en temps i forma.

L' esmentat quòrum legal (la totalitat dels membres del Consell) es va mantenir durant tota la sessió.

La sessió, es va desenvolupar seguint l'Ordre del Dia expressat en la convocatòria, que era el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de la proposta de preus pel lloguer de les places d'aparcament i per a la cessió d'ús de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per a l'exercici de 2018.
2. Aprovació de la previsió d'ingressos i de despeses, i de la plantilla, de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL per a l'exercici 2018.
3. Assumptes sobrevinguts.
4. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE PREUS PEL LLOGUER DE LES PLACES D'APARCAMENT I PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE L'APARCAMENT DEL PARC VALL PALAU DE SANT ANDREU DE LA BARCA, PER A L'EXERCICI DE 2018.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vist l'informe emès per la Gerència de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 17 de novembre de 2017:

"Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió ordinària, duta a el dia 28 de juliol de 2005, va aprovar l'encàrrec de gestió a l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL de les actuacions necessàries per a la construcció, comercialització i administració d'un aparcament als terrenys ubicats a l'avinguda Constitució, entre el carrer Maresme i el carrer Empordà de Sant Andreu de la Barca.

Les condicions aprovades per accedir a les places d'aparcament van ser amb una cessió d'ús de 50 anys i de 20 anys.

Les places no ocupades per a la cessió ús es van oferir en sistema de lloguer mensual.

Actualment de les 131 places estan en cessió d'ús, 75, i en lloguer 56.

Les places en sistema de lloguer podem ser sol·licitades per una cessió d'ús pel període restant de la concessió. Per aquest motiu, és necessari fixar un preu anual que contempli el decrement del valor inicial per la disminució dels anys.

El valor inicial sobre la cessió d'ús a 50 anys era de 12.000€ més IVA. El preu aprovat per l'any 2017 va ser de 7.248€ i un temps de cessió de 40 anys. Per calcular el nou import es divideix l'import vigent per quaranta i es multiplica per 39 anys que és el nou període. L'import resultant, i per tant, el preu a aplicar en la contractació d'una plaça en cessió d'ús per l'any 2018 és de 7.066,80€.

Tant mateix, el Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 17 de novembre de 2016, va aprovar els preus dels lloguers de les places d'aparcament per vehicles per un import mensual de 25,90€ més IVA, i per a motocicletes un import de 7,70€ més IVA.

Proposta

Donat que la variació de l'IPC interanual és poc significativa, es proposa mantenir els preus aprovats l'any anterior."

Per tot això, es proposa al Consell d'administració, l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Aprovar el preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2018, en 25,90 € més IVA.

SEGON: Aprovar el preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2018, en 7,70 € més IVA.

TERCER: Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en 4.500 € més IVA.

QUART: Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 39 anys en 7.066,80 € més IVA.

CINQUÈ: Donar compte d'aquest acord al Departament Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

La proposta es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat amb els vots favorables del Sr. Llorca, Sra. Prim, Sra. Aranda, Sr. Mayor, Sra. Cantero, Sra. Gil, Sr. Ortuño, Sr. Godino, Sr. Albert i la Sra. Muñoz.

2. APROVACIÓ DE LA PREVISIÓ D'INGRESSOS I DE DESPESES, I DE LA PLANTILLA, DE L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL PER A L'EXERCICI 2018.

Vista la Disposició Addicional Primera dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ SL, que determina que els estats de previsió de les despeses i els ingressos de la societat han d'integrar-se en el pressupost general de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vista la Memòria de la Gerència de data 17 de novembre de 2017.

Atesos els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per capítols, per a l'exercici 2018, que a continuació es relacionen:

INGRESSOS	IMPORTS
ALTRES INGRESSOS	2.496.395,93 €
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	323.698,23 €
INGRESSOS PATRIMONIALS	22.344,00 €
TOTAL INGRESSOS	2.842.438,16 €

DESPESES	IMPORTS
DESPESES DE PERSONAL	1.671.129,11 €
DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS	1.165.316,05 €
DESPESES FINANCERES	5.993,00 €
TOTAL DESPESES	2.842.438,16 €

El Sr. Gerent dóna una explicació sobre el pressupost.

Per tot això, es proposa al Consell d'Administració, l'adopció dels acords següents:

PRIMER: Aprovar els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2018:

INGRESSOS	IMPORTS
ALTRES INGRESSOS	2.496.395,93 €
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	323.698,23 €
INGRESSOS PATRIMONIALS	22.344,00 €
TOTAL INGRESSOS	2.842.438,16 €

DESPESES	IMPORTS
DESPESES DE PERSONAL	1.671.129,11 €
DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS	1.165.316,05 €
DESPESES FINANCERES	5.993,00 €
TOTAL DESPESES	2.842.438,16 €

SEGON: Aprovar la plantilla de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2018:

Denominació plaça	Número places	total	Jornada TP	Jornada TC
ESCOLA DE MÚSICA				
PERSONAL DOCENT:PROFESSORS	18		17	1
AUXILIAR ADMINISTRATIU	1		1	
CONSERGE	1	20	1	
ESPLAI				
MONITORS	4	4	4	
TRANSPORT ADAPTAT				
CONDUCTOR	1	1	1	
ESPORTS				
TÈCNICS ESPORTIUS	16		9	7
MONITORS DE NATACIÓ I SOCORRISTES	8		8	
RECEPCIÓ/ATENCIÓ CLIENT	8		3	5
OFICIALS 1	2			2
AUXILIARS DE MANTENIMENT	7		2	5
CAP D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS	1	42		1
ADMINISTRACIÓ				
AUX ADMINISRATIU	1			1
ADMINISTRATIU	4			4
GERENT	1	6	1	
TOTAL		73	41	32

TERCER: Elevar a l'Ajuntament aquests estats d'ingressos i despeses per a la seva integració en els pressupostos generals.

La proposta es sotmet a votació i s'aprova amb els vots favorables del Sr. Llorca, Sra. Prim, Sra. Aranda, Sr. Mayor, Sra. Cantero, Sra. Gil, Sr. Ortuño, Sr. Godino, i l'abstenció del Sr. Albert i la Sra. Muñoz.



3. ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No s'han presentat.

4. PRECS I PREGUNTES.

No s'han formulat.

I, atès que no hi ha més assumptes de què tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les 17,30 h, de la qual com a secretària en dono fe.

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA

M. ENRIC LLORCA IBÁÑEZ

NÚRIA CRUZ MURILLO