

ACTA REUNIÓ

CONSELL ADMINISTRACIÓ EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL

NÚM. SESSIÓ: 2020X121000002
DATA: 23 de desembre de 2020
SESSIÓ: SESSIÓ ORDINÀRIA
HORA: 16:30 hores
LLOC: Videoconferència

Assisteixen els membres del Consell d'Administració següents:

Sr. Enric LLORCA IBAÑEZ
Sra. Montse TOBELLÀ CANALS
Sr. Luis OULEGO MORAL
Sra. Ana Maria ALBA AGUILERA
Sra. Saray CANTERO GARCÍA
Sr. Marc GIRIBET I GAVARA
Sr. Mariano NIETO ORGAZ
Sr. Josep ORTUÑO I REVERTER
Sra. Begoña GIL HERNÁNDEZ
Sr. Tomàs GODINO VILLAR

Excusa l'absència el Sr. Ildefonso MARIN GARCIA

Sota la presidència del Sr. M. Enric Llorca Ibañez i actuant com a secretària, Begoña Gil Hernández, per dur a terme la SESSIÓ ORDINÀRIA del Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Assisteix en qualitat de gerent el Sr. Xavier PADILLA BARRACHINA.

El Sr. President, considerant vàlidament constituït el Consell al concórrer a l'inici de la sessió 10 dels components del Consell (l'art. 19 dels Estatuts exigeix la concurrència -- presents o representats-- de la meitat més un), i sense cap oposició per part dels assistents a la seva constitució, va declarar oberta la sessió. Tots els membres del Consell han estat degudament convocats en temps i forma.

L'esmentat quòrum legal es va mantenir durant tota la sessió.

La sessió es va desenvolupar seguint l'Ordre del dia expressat en la convocatòria, que era el següent:

- 1.- *Aprovació dels preus de lloguer i cessió d'ús de l'aparcament del Parc Vall Palau, per a l'any 2021.*
- 2.- *Aprovació del pressupost i la plantilla de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2021.*
- 3.- *PRECS I PREGUNTES*

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ DELS PREUS DE LLOGUER I CESSIÓ D'ÚS DE L'APARCAMENT DEL PARC VALL PALAU, PER A L'ANY 2021.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL:

"El Consell d'Administració tindrà plenes facultats de direcció, gestió, execució i representació permanent de la Societat, sense perjudici de les facultats que aquests estatuts i la legislació local, mercantil i específica de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca reservin a la Junta General."

Vist l'informe emès per la Gerència de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 11 de desembre de 2020:

"Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió ordinària, duta a el dia 28 de juliol de 2005, va aprovar l'encàrrec de gestió a l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL de les actuacions necessàries per a la construcció, comercialització i administració d'un aparcament als terrenys ubicats a l'avinguda Constitució, entre el carrer Maresme i el carrer Empordà de Sant Andreu de la Barca.

Les condicions aprovades per accedir a les places d'aparcament van ser amb una cessió d'ús de 50 anys i de 20 anys.

Les places no ocupades per a la cessió ús es van oferir en sistema de lloguer mensual. A l'opció de lloguer mensual es va incorporar el lloguers a mig termini per un període de 5 anys.

Actualment de les 131 places estan en cessió d'ús, 76, i en lloguer 55.

Les places en sistema de lloguer podem ser sol·licitades per una cessió d'ús pel període restant de la concessió. Per aquest motiu, és necessari fixar un preu anual que contempli el decrement del valor inicial per la disminució dels anys.

El valor inicial sobre la cessió d'ús a 50 anys era de 12.000€ més IVA. El preu aprovat per l'any 2020 va ser 6.703,64€ i un temps de cessió de 37 anys. Per calcular el nou import es divideix l'import vigent per trenta-set i es multiplica per 36 anys que és el nou període. L'import resultant, i per tant, el preu a aplicar en la contractació d'una plaça en cessió d'ús per l'any 2021 és **de 6.522,12 €**.

Així mateix, les places amb cessió d'ús a 20 anys amb un valor 3.676,65€ a l'any 2020, requereix també de l'actualització en funció del nou valor restant de la concessió (36 anys).

Actualitzant els imports segons el demèrit de la cessió a llarg termini que té un valor mensual de 15,09€, li afegim un 10% quedant l'import mensual de referència en 16,59€ i un import total pel període de 3.981,60€ més IVA.

Pels lloguers a 5 anys, el preu de 2020 era de 1.125,00€. Amb l'actualització del lloguer mensual per import de 26,94€, li es bonifica amb un 30 % de descompte (18,85€), quedant un import total del període de 1.131,48€.

El Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 22 de novembre de 2019, va aprovar els preus per l'any 2019, dels lloguers de les places d'aparcament per vehicles:

- a) Un import mensual de 26,67€ més IVA, per vehicles.
- b) Un import mensual de 7,85€ més IVA, per vehicles.

Per l'any 2021, es proposa actualitzar els preus de lloguer de l'aparcament del Parc Vall Palau amb 1% d'increment, quedant el lloguer en:

Vehicles (cotxes)

Preu actual sense IVA: 26,67€.
Preu pel 2021 sense IVA: 26,94€.

Vehicles (motocicletes)

Preu actual sense IVA: 7,85€.
Preu pel 2021 sense IVA: 7,93€.

També cal actualitzar l'import de la fiança per a les places de lloguer, dipositada en garantia del comandament i les claus.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

Aquesta fiança ha de ser equivalent al preu del comandament que actualment és de 48,52€.

Atès que el preu del comandament pot variar es proposa una fiança de 55€.

Així mateix l'empresa ven els comandaments (codificats) als usuaris pel mateix preu que la fiança.

Per tot això, es proposa el següent:

PRIMER: Aprovar els preus de lloguers i cessió d'ús de l'aparcament del Parc Vall Palau següents:

- a) El preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2021, en **26,94€** més IVA.
- b) El preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2021, en **7,83€** més IVA.
- c) El preu en concepte de lloguer a mig termini (5 anys) per a vehicles de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2021, en **1.131,48€** més IVA.
- d) El preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en **3.981,60€** més IVA.
- e) El preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 36 anys en **6.522,17€** més IVA.
- f) Aprovar l'import de la fiança en garantia del comandament i claus per un import de 55,00€
- g) Aprovar el preu de venda del comandament de l'aparcament en 45,45€ més IVA.

SEGON: Notificar aquest acord a les persones interessades.

TERCER: Comunicar d'aquest acord al Departament d'administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

La qual cosa informo als efectes adients"

Per tot això, per unanimitat s'acordà:

PRIMER: Aprovar els preus de lloguers i cessió d'ús de l'aparcament del Parc Vall Palau següents:

- h) El preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2021, en **26,94€** més IVA.
- i) El preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2021, en **7,83€** més IVA.
- j) El preu en concepte de lloguer a mig termini (5 anys) per a vehicles de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2021, en **1.131,48€** més IVA.
- k) El preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en **3.981,60€** més IVA.
- l) El preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 36 anys en **6.522,17€** més IVA.
- m) Aprovar l'import de la fiança en garantia del comandament i claus per un import de 55,00€
- n) Aprovar el preu de venda del comandament de l'aparcament en 45,45€ més IVA.

SEGON: Notificar aquest acord a les persones interessades.

TERCER: Comunicar d'aquest acord al Departament d'administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

2. APROVACIÓ DEL PRESSUPOST I LA PLANTILLA DE L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL, PER A L'EXERCICI 2021.

Vista la Disposició Addicional Primera dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ SL, que determina que els estats de previsió de les despeses i els ingressos de la societat han d'integrar-se en el pressupost general de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vista la Memòria de la Gerència de data 15 de desembre de 2020.

Atesos els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per capítols, per a l'exercici 2021, que a continuació es relacionen:

INGRESSOS	
CAPÍTOL III	2.637.257,39 €
CAPÍTOL IV	423.835,80 €
CAPÍTOL V	28.296,00 €
TOTAL INGRESSOS	3.089.389,19 €

DESPESES	
CAPÍTOL I	1.996.411,48 €
CAPÍTOL II	1.086.127,71 €
CAPÍTOL III	6.850,00 €
TOTAL DESPESES	3.089.389,19 €

PRIMER: Aprovar els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2021:

INGRESSOS	
CAPÍTOL III	2.637.257,39 €
CAPÍTOL IV	423.835,80 €
CAPÍTOL V	28.296,00 €
TOTAL INGRESSOS	3.089.389,19 €

DESPESES	
CAPÍTOL I	1.996.411,48 €
CAPÍTOL II	1.086.127,71 €
CAPÍTOL III	6.850,00 €
TOTAL DESPESES	3.089.389,19 €

SEGON: Aprovar la plantilla de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2021:

Denominació plaça	Número places	total	Jornada TP	Jornada TC
ESCOLA DE MÚSICA				
PERSONAL DOCENT: PROFESSORS	20		19	1
AUXILIAR ADMINISTRATIU	1		1	
CONSERGE	1	22	1	
ESPLAI				
MONITORS	4	4	4	
TRANSPORT ADAPTAT				
CONDUCTOR	2	2		2

ESPORTS				
TÈCNICS ESPORTIUS	13		7	6
MONITORS DE NATACIÓ I SOCORRISTES	5		5	
RECEPCIÓ/ATENCIÓ CLIENT	7		3	4
OFICIALS 1	1			1
OFICIAL 2	1			1
AUXILIARS DE MANTENIMENT	6		2	4
CAP D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS	1	34		1
ADMINISTRACIÓ				
ADMINISTRATIU	5			5
GERENT	1	6		1
TOTAL		68	42	26

TERCER: Elevar a l'Ajuntament aquests estats d'ingressos i despeses per a la seva integració en els pressupostos generals de l'Ajuntament.

3. PRECS I PREGUNTES

No se n'han formulat.

I, atès que no hi ha més assumptes de què tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les 16:55 h, de la qual com a secretària en dono fe.

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA