

**ACTA REUNIÓ**

**CONSELL ADMINISTRACIÓ EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL**

**NÚM. SESSIÓ:** 2018X121000003  
**DATA:** 22 de novembre de 2018  
**SESSIÓ:** ORDINÀRIA  
**HORA:** 16:10 hores  
**LLOC:** Sala de reunions de l'Ajuntament

Assisteixen els membres del Consell d'Administració següents:

Sr. Enric LLORCA IBAÑEZ  
Sra. Eva PRIM CANALS  
Sr. Luis OULEGO MORAL  
Sra. Saray CANTERO GARCÍA  
Sra. Sonia ARANDA BUSTAMANTE  
Sr. Jonathan MAYOR CORDERO  
Sra. Francesca MUÑOZ ORTÍ  
Sr. Josep ORTUÑO I REVERTER  
Sra. Begoña GIL HERNÁNDEZ  
Sr. Tomàs GODINO VILLAR

S'excusa:  
Sr. Jordi ALBERT CABALLERO

Sota la presidència del Sr. M. Enric LLORCA i IBÁNEZ i actuant com a secretària la Sra. Núria CRUZ MURILLO, per dur a terme la SESSIÓ ORDINÀRIA del Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Assisteix en qualitat de gerent el Sr. Xavier PADILLA BARRACHINA.

El Sr. President, considerant vàlidament constituït el Consell al concórrer a l'inici de la sessió deu components del Consell (l'art. 19 dels Estatuts exigeix la concurrència -- presents o representats -- de la meitat més un), i sense cap oposició per part dels assistents a la seva constitució, va declarar oberta la sessió. Tots els membres del Consell han estat degudament convocats en temps i forma.

L'esmentat quòrum legal es va mantenir durant tota la sessió.

La sessió es va desenvolupar seguint l'Ordre del dia expressat en la convocatòria, que era el següent:

1. *COMPTABILITAT*

1.1. *Aprovació del pressupost de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici de 2019*

2. *SERVEIS*

2.1. *Aprovació dels preus per a la cessió de l'ús i lloguer de les places d'aparcament del pàrquing municipal, situat a l'avinguda Constitució, carrer Maresme i de l'Empordà de Sant Andreu de la Barca, per a l'any 2019.*

3. *PRECS I PREGUNTES*

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. COMPTABILITAT**

1.1. APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL, PER A L'EXERCICI DE 2019

Vista la Disposició Addicional Primera dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ SL, que determina que els estats de previsió de les despeses i els ingressos de la societat han d'integrar-se en el pressupost general de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vista la Memòria de la Gerència de data 7 de novembre de 2018.

Atesos els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per capítols, per a l'exercici 2019, que a continuació es relacionen:

<b>INGRESSOS</b>	<b>IMPORTS</b>
<b>ALTRES INGRESSOS</b>	2.474.646,86 €
<b>TRANSFERÈNCIES CORRENTS</b>	346.506,08 €
<b>INGRESSOS PATRIMONIALS</b>	22.245,00 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>2.843.397,94 €</b>

<b>DESPESES</b>	<b>IMPORTS</b>
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	1.743.994,78 €
<b>DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS</b>	1.093.703,16 €
<b>DESPESES FINANCERES</b>	5.700,00 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>2.843.397,94 €</b>

Per tot això, es proposa al Consell d'Administració, l'adopció dels acords següents:

**PRIMER:** Aprovar els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2019:

INGRESSOS	IMPORTS
ALTRES INGRESSOS	2.474.646,86 €
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	346.506,08 €
INGRESSOS PATRIMONIALS	22.245,00 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>2.843.397,94 €</b>

DESPESES	IMPORTS
DESPESES DE PERSONAL	1.743.994,78 €
DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS	1.093.703,16 €
DESPESES FINANCERES	5.700,00 €
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>2.843.397,94 €</b>

**SEGON:** Aprovar la plantilla de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2019:

Denominació plaça	Número places	total	Jornada TP	Jornada TC
<b>ESCOLA DE MÚSICA</b>				
PERSONAL DOCENT: PROFESSORS	18		17	1
AUXILIAR ADMINISTRATIU	1		1	
CONSERGE	1	20	1	
<b>ESPLAI</b>				
MONITORS	4	4	4	
<b>TRANSPORT ADAPTAT</b>				
CONDUCTOR	1	1	1	
<b>ESPORTS</b>				
TÈCNICS ESPORTIUS	16		9	7
MONITORS DE NATACIÓ I SOCORRISTES	8		8	
RECEPCIÓ/ATENCIÓ CLIENT	8		3	5
OFICIALS 1	2			2
AUXILIARS DE MANTENIMENT	7		2	5
CAP D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS	1	42		1
<b>ADMINISTRACIÓ</b>				
AUX ADMINISTRATIU	1			1
ADMINISTRATIU	4			4
GERENT	1	6	1	
<b>TOTAL</b>		<b>73</b>	<b>41</b>	<b>32</b>

**TERCER:** Elevar a l'Ajuntament aquests estats d'ingressos i despeses per a la seva integració en els pressupostos generals.

El Sr. Padilla explica que les modificacions al pressupost són fruit d'un reajustament dels ingressos derivats de nous serveis i encàrrecs; increment salarial dels treballadors; que s'ha fet un esforç en la reducció de la despesa energètica. Respecte de la plantilla exposada que la plantilla actual no és suficient per atendre els serveis i que s'haurà d'incrementar la plantilla o buscar alguna solució.

La Sra. Aranda pregunta en relació als vehicles del transport adaptat i el Sr. Padilla informa que l'empresa ha desistit del rënting i que la intenció és comprar dos vehicles usats.

La Sra. Aranda pregunta en relació a la manca de monitors i el Sr. Padilla li explica la gran dificultat que suposa trobar professionals a aquestes alçades de l'any.

El Sr. Major pregunta sobre les opcions davant d'aquesta deficiència de plantilla i el Sr. Gerent que són dos bàsicament: ampliar la plantilla o realitzar un contracte de serveis.

El Sr. Oulego apunta que s'han produït moltes baixes.

Intervé el Sr. President i anuncia millores importants en les infraestructures de les instal·lacions.

El Sr. Padilla explica que s'han fet despeses importants i es preveuen d'altres com el paviment del poliesportiu. I contestant al Sr. Major explica que no hi ha una dotació específica en maquinària.

Intervé el President i felicita al Sr. Gerent i al Sr. Oulego pels seus esforços i diu que ja són 5.000 abonats.

El Sr. Oulego diu que tenim ja 5.200 abonats i més de 7.200 usuaris.

La proposta es sotmet a votació i s'aprova amb els vots favorables del Sr. Llorca, Sra. Prim, Sr. Godino, Sra. Gil, Sr. Ortuño, Sr. Oulego, Sra. Cantero, Sra. Aranda i Sr. Mayor, i l'abstenció de la Sra. Muñoz.

## **2. SERVEIS**

### 2.1. APROVACIÓ DELS PREUS PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS I LLOGUER DE LES PLACES D'APARCAMENT DEL PÀRQUING MUNICIPAL, SITUAT A L'AVINGUDA CONSTITUCIÓ, CARRER MARESME I DE L'EMPORDÀ DE SANT ANDREU DE LA BARCA, PER A L'ANY 2019.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vist l'informe emès per la Gerència de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 9 de novembre de 2018:

#### **"Antecedents**

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió ordinària, duta el dia 28 de juliol de 2005, va aprovar l'encàrrec de gestió a l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL de les actuacions necessàries per a la construcció, comercialització i administració d'un aparcament als terrenys ubicats a l'avinguda Constitució, entre el carrer Maresme i el carrer Empordà de Sant Andreu de la Barca.

Les condicions aprovades per accedir a les places d'aparcament van ser amb una cessió d'ús de 50 anys i de 20 anys.

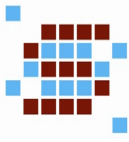
Les places no ocupades per a la cessió ús es van oferir en sistema de lloguer mensual.

Actualment de les 131 places estan en cessió d'ús, 75, i en lloguer 56.

Les places en sistema de lloguer podem ser sol·licitades per una cessió d'ús pel període restant de la concessió. Per aquest motiu, és necessari fixar un preu anual que contempli el decrement del valor inicial per la disminució dels anys.

El valor inicial sobre la cessió d'ús a 50 anys era de 12.000€ més IVA. El preu aprovat per l'any 2018 va ser de 7.066,80€ i un temps de cessió de 39 anys. Per calcular el nou import es divideix l'import vigent per quaranta i es multiplica per 38 anys que és el nou període. L'import resultant, i per tant, el preu a aplicar en la contractació d'una plaça en cessió d'ús per l'any 2019 és de 6.884,82€.

Així mateix, les places amb cessió d'ús a 20 anys i amb un valor de 4.500€, es necessari actualitzar-la segons el demèrit de la cessió a llarg termini (38 anys) que té un valor mensual de 15,09€. Es proposa un càlcul pels 20 anys de 16,59 € mensuals (un 10 % més) i un import total pel període de 3.981,60€ més IVA.



**SAB-URBÀ SL**  
EMPRESA MUNICIPAL

El Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 17 de novembre de 2016, va aprovar els preus dels lloguers de les places d'aparcament per vehicles per un import mensual de 25,90€ més IVA, i per a motocicletes un import de 7,70€ més IVA. Aquest preu s'ha mantingut fins la data per les variacions poc significatives de l'IPC interanual. La variació de l'IPC durant aquets dos últims anys es situa en el 2,6% fins al mes de setembre, i per això cal fer una actualització

Actualitzar els preus de lloguer de l'aparcament del Parc Vall Palau amb 1% d'increment, quedant el lloguer en:

Vehicles (cotxes)

Preu actual sense IVA: 25,90€.

Preu pel 2019 sense IVA: 26,15€.

Vehicles (motocicletes)

Preu actual sense IVA: 7,70€.

Preu pel 2019 sense IVA: 7,77€.

Per tot això, es proposa el següent:

**PRIMER:** Aprovar el preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2019, en 26,15 € més IVA.

**SEGON:** Aprovar el preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2019, en 7,77 € més IVA.

**TERCER:** Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en 3.981,60 € més IVA.

**QUART:** Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 39 anys en 6.884,82€ més IVA.

**CINQUÈ:** Donar compte d'aquest acord al Departament Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

La qual cosa informo als efectes adients."

Per tot això, es proposa al Consell d'Administració, l'adopció dels acords següents:

**PRIMER:** Aprovar el preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2019, en 26,15 € més IVA.

**SEGON:** Aprovar el preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2019, en 7,77 € més IVA.

**TERCER:** Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en 3.981,60 € més IVA.

**QUART:** Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 39 anys en 6.884,82€ més IVA.

**CINQUÈ:** Donar compte d'aquest acord al Departament Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

El Sr. Padilla explica que el 100% de les places de lloguer estan ocupades i que hi ha llista d'espera.

La proposta es sotmet a votació i s'aprova amb els vots favorables del Sr. Llorca, Sra. Prim, Sr. Godino, Sra. Gil, Sr. Ortuño, Sr. Oulego, Sra. Cantero, Sra. Aranda, Sr. Mayor, i Sra. Muñoz.

### **3.-PRECS I PREGUNTES**

No s'han formulat

I, atès que no hi ha més assumptes de què tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les 17:00h, de la qual com a secretària en dono fe.

**EL PRESIDENT**

**LA SECRETÀRIA**