

ACTA

CONSELL ADMINISTRACIÓ EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL

NÚM. SESSIÓ: 03/19
DATA: 19 de desembre de 2019
SESSIÓ: ORDINÀRIA
HORA: 17:00 hores
LLOC: Sala de reunions de l'Ajuntament

Assisteixen els membres del Consell d'Administració següents:

Sr. Enric LLORCA IBAÑEZ
Sra. Montse TOBELLA CANALS
Sr. Luis OULEGO MORAL
Sra. Ana Maria ALBA AGUILERA
Sra. Saray CANTERO GARCÍA
Sr. Mariano NIETO ORGAZ
Sr. Josep ORTUÑO I REVERTER
Sra. Begoña GIL HERNÁNDEZ
Sr. Tomàs GODINO VILLAR

Excusa l'absència el Sr. Marc GIRIBET I GAVARA

Sota la presidència del Sr. M. Enric Llorca Ibañez i actuant com a secretària, Begoña Gil Hernández, per dur a terme la SESSIÓ ORDINÀRIA del Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Assisteix en qualitat de gerent el Sr. Xavier PADILLA BARRACHINA.

El Sr. President, considerant vàlidament constituït el Consell al concórrer a l'inici de la sessió nou components del Consell (l'art. 19 dels Estatuts exigeix la concurrència -- presents o representats -- de la meitat més un), i sense cap oposició per part dels assistents a la seva constitució, va declarar oberta la sessió. Tots els membres del Consell han estat degudament convocats en temps i forma.

L'esmentat quòrum legal es va mantenir durant tota la sessió.

La sessió es va desenvolupar seguint l'Ordre del dia expressat en la convocatòria, que era el següent:

1.- *SERVEIS*

1.1.- *Aprovació dels preus privats de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per l'any 2020.*

2.- *RECURSOS HUMANS*

2.1.- *Aprovació de la Relació de Llocs de Treball de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL i de l'adequació retributiva.*

3.- *COMPTABILITAT*

3.1.- *Aprovació del pressupost i de la plantilla del personal de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici del 2020.*

4.- *PRECS I PREGUNTES*

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. SERVEIS

1.1. APROVACIÓ DELS PREUS PRIVATS DE L'APARCAMENT DEL PARC VALL PALAU DE SANT ANDREU DE LA BARCA, QUE GESTIONA L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL, PER L'ANY 2020

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vist l'informe emès per la Gerència de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 10 de desembre de 2019:

"Antecedents

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió ordinària, duta a el dia 28 de juliol de 2005, va aprovar l'encàrrec de gestió a l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL de les actuacions necessàries per a la construcció, comercialització i administració d'un aparcament als terrenys ubicats a l'avinguda Constitució, entre el carrer Maresme i el carrer Empordà de Sant Andreu de la Barca.

Les condicions aprovades per accedir a les places d'aparcament van ser amb una cessió d'ús de 50 anys i de 20 anys.

Les places no ocupades per a la cessió ús es van oferir en sistema de lloguer mensual.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

Actualment de les 131 places estan en cessió d'ús, 75, i en lloguer 56.

Les places en sistema de lloguer podem ser sol·licitades per una cessió d'ús pel període restant de la concessió. Per aquest motiu, és necessari fixar un preu anual que contempli el decrement del valor inicial per la disminució dels anys.

El valor inicial sobre la cessió d'ús a 50 anys era de 12.000€ més IVA. El preu aprovat per l'any 2019 va ser de 6884,82€ i un temps de cessió de 38 anys. Per calcular el nou import es divideix l'import vigent per 38 i es multiplica per 37 anys que és el nou període. L'import resultant, i per tant, el preu a aplicar en la contractació d'una plaça en cessió d'ús per l'any 2020 és de 6.183,46 €.

Així mateix, les places amb cessió d'ús a 20 anys i amb un valor de 4.500€, es necessari actualitzar-la segons el demèrit de la cessió a llarg termini (37 anys) que té un valor mensual de 13,93€. Es proposa un càlcul pels 20 anys de 15,32€ mensuals (un 10 % més) i un import total pel període de 3.676,65€ més IVA.

El Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 22 de novembre de 2018, va aprovar els preus per l'any 2019, dels lloguers de les places d'aparcament per vehicles:

- a) Un import mensual de 26,15€ més IVA, per vehicles.
- b) Un import mensual de 7,77€ més IVA, per vehicles.

Per l'any 2020, es proposa actualitzar els preus de lloguer de l'aparcament del Parc Vall Palau amb 1% d'increment, quedant el lloguer en:

Vehicles (cotxes)

Preu actual sense IVA: 26,15€.

Preu pel 2020 sense IVA: 26,67€.

Vehicles (motocicletes)

Preu actual sense IVA: 7,77€.

Preu pel 2020 sense IVA: 7,85€.

Per tot això, es proposa el següent:

PRIMER: Aprovar el preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2020, en 26,67 € més IVA.

SEGON: Aprovar el preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2020, en 7,85 € més IVA.

TERCER: Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en 3.676,65 € més IVA.

QUART: Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 37 anys en 6.183,46€ més IVA.

CINQUÈ: Donar compte d'aquest acord al Departament Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

SISÉ: Notificar aquest acord a les persones interessades.

La qual cosa informo als efectes adients".

La gerència comenta que s'ha detectat una errada en el càlcul dels preus, a l'hora de l'aplicació del demèrit pels anys consumits i que els preus correctes són els següents:

CONCEPTE	PREU PROPOSTA	PREU CORRECTE
cessió d'ús per una duració de 37 anys	6.183,46€	6.703,64€

Per tot això, el Consell d'Administració per unanimitat acordà:

PRIMER: Aprovar el preu en concepte de lloguer de l'aparcament per a vehicles del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2020, en 26,67 € més IVA.

SEGON: Aprovar el preu en concepte de lloguer per a motocicletes de l'aparcament del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per l'any 2020, en 7,85 € més IVA.

TERCER: Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 20 anys en 3.676,65 € més IVA.

QUART: Aprovar el preu en concepte de cessió d'ús per una duració de 37 anys en 6.703,64 € més IVA.

CINQUÈ: Donar compte d'aquest acord al Departament Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

2. RECURSOS HUMANS

2.1. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL I DE L'ADEQUACIÓ RETRIBUTIVA

En data 19 de febrer de 2018 l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, i els membres del Comitè d'empresa, van signar l'acord previ a l'inici del procés d'elaboració de la relació de llocs de treball i valoració dels mateixos, de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de Sant Andreu de la Barca. Entre d'altres es va acordar el següent:

- 1) Iniciar el procés de realització de la VLLT a SAB-URBÀ, SL.
- 2) L'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, contractarà una empresa especialitzada, a tal efecte, com a suport tècnic.

En data 5 de març de 2018, la Comissió Executiva de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, va aprovar el contracte del servei d'assistència tècnica per elaborar la Relació i Valoració de Llocs de Treball de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, a l'empresa MARLLI CONSULTING, SL.

En data 9 de novembre de 2019, l'empresa MARLLI CONSULTING, SL, va lliurar el treball definitiu de la Valoració de Llocs de treball de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, que consta dels documents que a continuació es relacionen:

- Memòria tècnica justificativa de la Relació de Llocs de Treball, així com l'adequació de l'estructura retributiva de SAB-URBÀ, SL.
- La definició de cada lloc o grup de llocs de treball atenent, en tot cas, als criteris de titulació, especialització, responsabilitat, comandament, esforç, dificultat, dedicació, incompatibilitat, perillositat i penositat.
- Relació de Llocs de Treball, on es relacionen, en format columnes, tots els llocs de treball de SAB-URBÀ, SL, classificats per àrees i serveis, amb indicació de les seves característiques essencials.
- Manual d'organització, on es recullen la missió, funcions i altres característiques dels llocs de treball.
- Organigrama derivat de la mateixa Relació de Llocs de Treball.

En data 29 de novembre de 2019, els representants sindicals dels treballadors i l'empresa van signar l'acord següent:

1. APROVAR el document de la Valoració de Llocs de Treball de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, i els nivells retributius assignats, amb la puntuació i classificació que s'indica a cadascun dels diferents llocs de treball.

2. APROVAR l'adscripció del personal actual a cada lloc de treball i les fitxes de funcions de tots els llocs que configuren la VLLT.

3. ADQUIRIR EL COMPROMÍS d'incloure en el projecte de Pressupost de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per l'exercici 2020 la regularització de l'estructura retributiva de Llocs de Treball, l'increment salarial que aquesta comporta, fixat en la quantitat de 55.264,47 euros anuals, més el cost de la seguretat Social.

4. DISPOSAR el dret del personal al servei de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, a la percepció d'un complement personal absorbible, excepte els casos de promoció interna, per la diferència, si n'existeix, entre les retribucions totals brutes

que percebia i les noves retribucions assignades a la proposta retributiva resultant de la Valoració de Llocs de treball.

5.COMUNICAR aquest acord als representants del treballador/es, i al Departament de Recursos Humans, perquè realitzi els tràmits administratius corresponents a l'execució d'aquest acord.

Els Aspectes generals de l'acord i de la seva implementació són:

a) L'aplicació d'aquest acord serà efectiva a partir de l'1 de gener de 2020.

b) *Retribucions*

ESTRUCTURA SALARIAL 2020 PLANTILLA SAB-URBÀ

LLOC DE TREBALL	JORNADA	DEDICACIÓ	RETRIBUCIONS		
			BÀSIQUES	COMPLEMENTÀRIES	TOTAL
ADMINISTRACIÓ					
TÈCNIC ADM. GENERAL	100	37,5H	21.002,72 €	14.001,81 €	35.004,53 €
CAP D'ADMINISTRACIÓ	100	37,5H	13.017,76 €	8.678,50 €	21.696,26 €
ADMINISTRATIVA A	100	37,5H	12.252,08 €	8.168,05 €	20.420,13 €
ADMINISTRATIVA B	100	37,5H	11.705,16 €	7.803,44 €	19.508,60 €
ESPORTS					
CAP DE MANTENIMENT	100	40,0H	21.819,52 €	14.546,35 €	36.365,87 €
CAP D'EQUIPAMENTS	100	37,5H	20.455,80 €	13.637,20 €	34.093,00 €
CAP SECCIÓ-ATENCIÓ CLIENT	100	37,5H	16.080,48 €	10.720,32 €	26.800,80 €
FISIOTERAPEUTA	100	37,5H	15.424,18 €	10.282,79 €	25.706,97 €
OFICIAL 1 MANTENIMENT	100	40,0H	15.985,76 €	10.657,17 €	26.642,93 €
TÈCNIC ESPORTIU ACTIVITATS A	100	37,5H	14.986,65 €	9.991,10 €	24.977,75 €
TÈCNIC ESPORTIU ACTIVITATS B	100	37,5H	14.330,35 €	9.553,57 €	23.883,92 €
TÈCNIC ESPORTIU ACTIVITATS C	100	37,5H	12.798,99 €	8.532,66 €	21.331,65 €
AUX ADM RECEPCIONISTA OAC	100	37,5H	10.720,71 €	7.147,14 €	17.867,86 €
OFICIAL 2 MANTENIMENT	100	40,0H	11.435,43 €	7.623,62 €	19.059,05 €
MONITOR/SOCORRISTA	100	37,5H	10.392,56 €	6.928,38 €	17.320,94 €
AUX ADM RECEPCIONISTA	100	40,0H	10.735,38 €	7.156,92 €	17.892,29 €
OPERARI MANTENIMENT A	100	40,0H	10.735,38 €	7.156,92 €	17.892,29 €
OPERARI MANTENIMENT B	100	40,0H	9.918,65 €	6.612,43 €	16.531,08 €
ESCOLA DE MÚSICA					
DIRECTOR	100	37,5H	20.455,80 €	13.637,20 €	34.093,00 €
PROFESSOR	100	37,5H	15.561,05 €	10.374,03 €	26.071,58 €
AUX ADM RECEPCIONISTA	100	40,0H	10.064,42 €	6.709,61 €	16.774,03 €
ALTRES					
CONDUCTOR	100	37,5H	11.435,43 €	7.623,62 €	19.059,05 €
MONITOR SOCIAL	100	37,5H	10.392,56 €	6.928,38 €	17.320,94 €
CONSERGE	100	37,5H	9.298,73 €	6.199,16 €	15.497,89 €

c) Tots els treballadors gaudiran de 14 pagues amb tots les conceptes retributius. Els conceptes retributius seran els següents:

- Retribucions bàsiques.
- Retribucions complementaries.
- Complement personal absorbible.
- Altres plusos puntuals: nocturnitat i festius



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

El complement personal absorbible quedarà fix fins a la seva absorció total. Amb aquesta finalitat es destinarà un 25% dels increments salarials anuals que puguin produir-se.

- d) *Jornada laboral: Per a tots els treballadors 37,5 hores setmanals. El personal de les instal·lacions esportives municipals adscrit a manteniment i atenció al client, realitzaran la jornada de 40 hores. La seva retribució s'augmentarà proporcionalment.*
- e) *Aprovar el Reglament per a la promoció interna dels treballadors de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL."*

La gerència fa una ampla explicació del treball realitzat per dur a terme la VLT i les negociacions i acords que s'han pactat amb la representació sindical del treballadors.

Per tot això, el Consell d'Administració per unanimitat acordà:

Primer: Aprovar el document de la Relació de Llocs de Treball de SAP-URBÀ, SL, que inclou la identificació del lloc, denominació, responsabilitats generals i unitat d'adscripció, l'horari i jornada.

Segon: Aprovar l'adscripció del personal actual a cada lloc de treball, mantenint-se en les condicions que es desenvolupava el càrrec en la situació anterior a l'aprovació de la RLT.

Tercer: Disposar el dret del personal al servei de SAP-URBÀ, SL, a la percepció d'un complement personal absorbible, excepte els casos de promoció interna, per la diferència, si n'existeix, entre les retribucions totals brutes que percebia i les noves retribucions assignades a la proposta retributiva resultant de la Relació de Llocs de treball.

Quart: Aprovar les fitxes de funcions de tots els llocs que configuren la RLT de l'empresa municipal.

Cinquè: Adquirir el compromís d'incloure en el projecte de Pressupost de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per l'exercici 2020 la regularització de l'estructura retributiva de Llocs de Treball, l'increment salarial que aquesta comporta, fixat en la quantitat de 55.264,47 euros anuals, més el cost de la seguretat Social.

Sisè: Comunicar aquest acords al Comitè d'empresa, i al Departament de Recursos Humans, perquè realitzi els tràmits administratius corresponents a l'execució d'aquest acords.

3. COMPTABILITAT

3.1. APROVACIÓ DEL PRESSUPOST I DE LA PLANTILLA DEL PERSONAL DE L'EMPRESA MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL, PER A L'EXERCICI DEL 2020

Vista la Disposició Addicional Primera dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ SL, que determina que els estats de previsió de les despeses i els ingressos de la societat han d'integrar-se en el pressupost general de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Vist l'art. 17 dels Estatuts de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Vista la Memòria de la Gerència de data 10 de novembre de 2019.

Atesos els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per capítols, per a l'exercici 2020, que a continuació es relacionen:

INGRESSOS	2020
ALTRES INGRESSOS	2.608.284,33 €
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	398.401,20 €
INGRESSOS PATRIMONIALS	25.098,52 €
TOTAL INGRESSOS	3.031.784,05 €

DESPESES	2020
DESPESES DE PERSONAL	1.912.305,66 €
DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS	1.112.778,39 €
DESPESES FINANCERES	6.700,00 €
TOTAL DESPESES	3.031.784,05 €

La gerència explica els aspecte més importants del pressupost, que no té gran variacions pel que respecta a l'any passat, exceptuant la implementació de la VLT i la seva repercussió al Capítol I. Informa també que pràcticament tots els encàrrec s'han revisat en la part econòmica, quedant pendent l'aportació de l'Escola de Música i dansa, que segueix estant per sota del seu cost, i que caldrà treballar perquè la regidoria de Cultura aportí el cost real del que representa aquest encàrrec.

Per tot això, el Consell d'Administració per unanimitat acordà:

PRIMER: Aprovar els estats de previsió d'ingressos i de les despeses de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, per a l'exercici 2020:

INGRESSOS	2020
ALTRES INGRESSOS	2.608.284,33 €
TRANSFERÈNCIES CORRENTS	398.401,20 €
INGRESSOS PATRIMONIALS	25.098,52 €
TOTAL INGRESSOS	3.031.784,05 €

DESPESES	2020
DESPESES DE PERSONAL	1.912.305,66 €
DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS	1.112.778,39 €
DESPESES FINANCERES	6.700,00 €
TOTAL DESPESES	3.031.784,05 €

4. PRECS I PREGUNTES

No se n'han formulat.

I, atès que no hi ha més assumptes de què tractar, el Sr. President aixeca la sessió a les 17:28 h, de la qual com a secretària en dono fe.

EL PRESIDENT

LA SECRETÀRIA