



ANUNCI

En data de 20 d'agost de 2021 aquesta Alcaldia ha aprovat el Decret 2021/1193, pel qual s'acorda en compliment del mandat de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'inici d'obertura d'un període de consulta pública com a part del procés d'elaboració d'una norma reglamentària, de l'esborrany de modificació del Reglament parades Mercat Municipal de 30 de juliol de 1999, elaborat pels serveis jurídics de Secretaria .

En compliment d'aquest mandat i del que es preveu a l'article 10.1 d) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa l'obertura un termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el B.O. P. Barcelona, a fi que els ciutadans/es interessats/des puguin presentar les al·legacions, suggeriments i/ o observacions, que estimen adients als seus drets *per* a la seva consideració, al Registre General de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, presencialment o telemàticament a través de l'apartat instància genèrica , o l'apartat queixes i suggeriments (Bústia Municipal)

TEXT MODIFICACIONS REGLAMENT MERCAT MUNICIPAL

1.-Preàmbul.

Substitució de l'actual per el següent:

“Els mercats municipals constitueixen un servei públic profundament arrelat en la cultura dels diferents municipis catalans i, encara que l'evolució de la distribució comercial ha temperat la seva importància com a garants del proveïment de la població, mantenen una rellevant funció com a referents del comerç tradicional d'aliments frescos i de la vida social dels barris, que els fa mereixedors de la major atenció des de l'administració municipal.

L'ordenació del mercat municipals a la ciutat d'Arenys de Mar, es troba regulada al Reglament del Mercat Municipal aprovat per Acord de l'Excm. Ajuntament, (aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 19-05-1999), i amb entrada en vigor definitiva en data el 30 de juliol de 1999, es feia necessari la seva adaptació i actualització.

Aquesta modificació del Reglament sorgeix amb l'esperit d'atorgar als concessionaris major autonomia en la gestió del servei, dotant-los a més dels mitjans necessaris per a aconseguir que aquesta gestió sigui més moderna, més ordenada, més eficaç i, sobretot, més flexible.

El sistema contingut en aquest Reglament utilitza la denominació de Mercat com a establiment públic, gestionat directa o indirectament per l'Ajuntament, que integra un col·lectiu de locals de comerç al detall i, en el seu cas, serveis, com poden ser els de restauració, i uns altres, que comparteixin la utilització d'espais i instal·lacions d'ús comú.

L'Ajuntament principalment estableix la relació jurídica amb els concessionaris. Aquest és un punt essencial en el Reglament. La qual cosa no impedeix que l'Ajuntament pugui intervenir en altres aspectes per a garantir una adequada prestació del servei públic, com es recull en el règim sancionador.

S'incorporen amb aquesta modificació els principis acollits a la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





interior (Directiva de Serveis) a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, així com els articles 25, 84, 84 bis i 84 ter, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires i resta normativa sectorial d'aplicació, per la qual cosa s'ha fet necessari introduir, una nova regulació del regim de declaració responsable de compliment de condicionaments legals per l'exercici de l'activat de venda, que assumirà íntegrament el peticionari d'us privatiu d'espai municipal, dins del procediment de concurs d'atorgament concessions demaniales, que s'acordi obrir per l'Ajuntament.

S'aconsegueix complir amb el principi de proporcionalitat normatiu, principi general del Dret de la Unió Europea i a l'article 129 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de PACAP, al imposar com obligació principal al futur paradista, la necessitat de disposar de la corresponent concessió demanial atorgada per l'Ajuntament per gaudir d'un espai públic municipal de forma privativa, atorgada en atenció a un procediment de concurrència objectiu i amb bases generals informades jurídicament i tècnicament i aprovades prèviament pel Ple.

A fi de garantir la transparència en l'actuació reguladora que es proposa amb aquesta modificació normativa, amb caràcter previ a l'aprovació inicial del Ple de l'Ajuntament, s'han efectuat consultes prèvies amb els actuals titulars de les parades del mercat municipal, tal com queda reflectit a l'expedient, i introduir així les seves aportacions de millora de regulació.

Finalment pel que fa a la racionalització en la utilització de recursos públics, es preveu que l'actual departament de Promoció Econòmica a través del seu personal tècnic o administratiu adscrit, sigui el que assumeixi les funcions de supervisió del correcte funcionament del Mercat Municipal, proposant si és necessari a l'Alcaldia, l'adopció de mesures correctores, raó per la qual es suprimeix la figura inexistente avui d'Encarregat.

2.- Modificacions CAPÍTOL I Disposicions generals

a) - Article 1

Afegir un apartat nou

També forma part del servei de mercat la venda dels mateixos productes sota qualsevol tipus de transformació o manipulació, autoritzada, acomplint totes les normatives afectes i especialment la normativa de seguretat alimentària, realitzada a les mateixes instal·lacions del mercat o fora d'aquest (congelats, secs i envasats, preparats i/o cuinats...).

b) Article 3. S'afegeix nous apartats

Afegir nous apartats 3 i 4, amb numeració dels 2 anteriors

3.- Els accessos exteriors al mercat tenen consideració de via pública i per tant d'àrea no inclosa dins l'àmbit d'aquest reglament.

4.- Per la seva vinculació a un servei públic, totes les instal·lacions que comprèn el mercat tenen el caràcter de béns de domini públic i, com a tal, són inembargables, imprescriptibles i inalienables.

3.-Modificació CAPÍTOL II Del règim organitzatiu.

Es modifica íntegrament el seu contingut.





Articles 4, 5, 6 i 7 es modifica la seva redacció actual , amb la introducció d'un nou 6 bis

Es suprimeixen els articles 4,5 i 6 en la seva actual redacció que quedarà substituïda

Article 4 Competència del ple municipal:

- a) Variar, suprimir o ordenar la prestació del servei i la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent.*
- b) Aprovar, modificar o derogar aquest reglament, tenint en compte les propostes, no vinculants, al respecte de Junta de Venedors del Mercat.*
- c) Imposar la mesura d'extinció de la concessió o de la llicència per sanció molt greu a proposta de l'òrgan competent.*
- d) Adjudicar les concessions de domini del mercat municipal, però no en canvi les llicències administratives.*
- e) Aprovar les taxes o els preus públics que calgui aplicar.*
- f) Altres que li confereixin especialment les Lleis.*

Article 5 Competències de l'alcaldia

Són competències de l'Alcaldia

- a) Fixar els horaris del mercat i el calendari d'obertura, inclosos els diumenges i festius que la Llei permeti obrir, prèvia consulta amb l'Associació de Venedors del Mercat.*
- b) Adjudicar les llicències administratives dels llocs de venda corresponents al mercat.*
- c) Vetllar pel compliment de totes les disposicions que incideixin sobre matèria d'abastament, qualitat, fidelitat, pes o mesura, preus i sobre la lliure competència entre els venedors, com a mitjà per defensar l'economia i els drets dels consumidors.*
- d) La vigilància de la seguretat alimentària i l'exercici de totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que siguin competència irrenunciable.*
- e) Imposar les sancions derivades de tot tipus de faltes o infraccions que no comportin pèrdua de la concessió.*
- f) Posar en coneixement d'altres autoritats les infraccions en matèries de competència d'altres administracions.*
- g) Autoritzar la transmissió de la concessió a tercers per part de l'adjudicatari, en les situacions especialment recollides en aquest reglament.*
- h) Variar el nombre de parades de cada denominació, eliminar-les o introduir-ne de noves i autoritzar el canvi de denominació de les parades*

Article 6 Competències de la Regidoria de Comerç





El regidor-delegat a l'àmbit de Comerç assumirà, en representació de l'Alcaldia, la direcció, la inspecció i l'impuls del servei del mercat, rebrà i traslladarà al Departament de Promoció Econòmica tots els acords del Ple o de la Comissió de Govern.

Article 6 bis Competències Departament Promoció Econòmica

El Departament de Promoció Econòmica Municipal tindrà respecte del Mercat Municipal les següents funcions:

- a) Donar compte a l'autoritat municipal de qualsevol anomalia que observi i de les queixes, propostes o denúncies que li formu- lin, per tal que aquella les resolgui.*
- b) Vetllarà pel bon ordre, el control i la neteja del mercat i per l'adequació del seu ús a l'aprofitament comú. En aquest sentit, controlarà la tasca del personal encarregat de la neteja del Mercat.*
- c) Tindrà cura de l'obertura i el tancament del mercat.*
- d) Portarà un registre del permisos temporals i adjudicatariis de parades, sempre en concordança amb el plànol de la Plaça del Mercat aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament i que obrarà en el seu poder.*
- e) Farà entrega als titulars de les parades de les notificacions i instruccions de l'autoritat municipal.*
- f) Tindrà cura de la conservació i manteniment de l'edifici, de les dependències auxiliars, dels efectes i utensilis propietat de l'Ajuntament.*
- g) Informarà regularment l'autoritat municipal pertinent del funcionament del Mercat, tot proposant, quan escaigui tota mena de mesures per al seu millorament.*
- h) Resoldrà totes les qüestions incidentals i les urgències que es presentin, i en donarà compte immediatament a la autoritat municipal pertinent i als representants de la Junta de venedors.*
- i) L'execució material de les ordres rebu des per l'autoritat municipal.*
- j) Totes aquelles altres funcions que resultin d'aquest Reglament o li siguin encarregades pel regidor.*

Semestralment elaborarà una Memòria de funcionament del Mercat Municipal que farà arribar a l'Alcaldia pe conducte de la Regidoria de Comerç.

Article 7 Servei de neteja

7.1.- La neteja diària dels espais comuns serà realitzada per la persona responsable del manteniment.

7 .2.- Els titulars dels llocs de venda hauran de tenir perfectament nets, tant el recinte de la parada com la part de passadís frontal de la mateixa.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldesa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'haurà de tenir especial atenció en la neteja de reixes i desguassos per tal d'assegurar el compliment de les seves funcions i evitar pudors.

7.3.- Cada lloc de venda haurà de disposar de recipients adequats per seleccionar i dipositar separatament els residus generats per l'activitat.

Els recipients hauran de buidar-se, a l'espai habilitat al mercat per a deixalles i escombraries, les vegades que sigui necessari.

Als llocs de venda destinats a peix, marisc, despulles, carnisseries, polleries, fruites, verdures i productes frescos en general els recipients hauran d'estar tapats per evitar pudors. Cada recipient haurà de dur marcat el número o nom del lloc de venda a l'objecte d'evitar pèrdues i confusions i serà d'un color que permeti conèixer el tipus de contingut seleccionat sense necessitat d'obrir-lo.

7.4.- Resta prohibida la col·locació i la circulació d'escombraries i deixalles als passadissos. Excepte per les operacions de la seva evacuació.

7.5.- Les escombraries i deixalles hauran de dipositar-se als contenidors de selecció de residus o als localitzats al carrer pròxims al Mercat. Les caixes de fusta i plàstic de fruita i verdures hauran de ser tornades al distribuïdor pel seu correcte reciclatge. El correcte reciclatge dependrà únicament del distribuïdor. Les caixes de cartró hauran de ser plegades degudament per posar-les en el seu contenidor corresponent.

7.6.- El titular d'un lloc de venda que disposi d'autorització de l'Alcaldia o persona en que delegui, per tancar el seu lloc abans de l'hora fixada, amb caràcter excepcional o general, haurà de retirar personalment les escombraries i deixalles de la seva parada, dipositar-les a la cambra destinada a tal finalitat i deixar perfectament net el passadís situat davant la seva parada.

4.-Modificació CAPÍTOL III De la inspecció veterinària

Es suprimeix íntegrament el capítol III en la seva actual redacció que quedarà substituïda per la següent:

Capítol III Compliment condicions higièniques-sanitàries Mercat Municipal

Article 8: Dependències i sales de vendes

1. Tots els paraments seran fàcilment rentables, no deteriorables, ignífugs, de color clar i llisos. Els sòls a més antilliscants i la seva unió amb les parets arrodonides.

2. Estaran prou il·luminades.

3. Existirà suficient ventilació. Tots els buits a l'exterior estaran degudament protegits per malla metàl·lica que eviti l'entrada d'animals.

4. Hi haurà recipients estancs, resistent a la corrosió, proveïts de tancament, de fàcil neteja i desinfecció i impermeabilitzats per a l'emmagatzematge de residus sòlids. Dependrà del pla de residus de l'Ajuntament l'evacuació dels residus del mercat municipal.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 32de82177e184314aed5edcbe5255fac001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Tots els rentamans seran d'accionament no manual, proveïts de mescla d'aigua potable freda i calenta. Pròxim a ells hi haurà sabó líquid, raspall d'ungles i assecador de mans.

6. No es permet l'ús de fusta o qualsevol altre material no autoritzat en cap sistema, útil o taula de treball.

7. Totes les instal·lacions frigorífiques disposaran d'aparells externs de lectura de temperatures.

8. L'emmagatzematge o exposició dels productes alimentaris, es farà sempre en lloc independent i aïllat amb separació entre matèries primeres i productes elaborats

Article 9: Materials i Útils

Tot material, útil o utilitatge que estigui en contacte amb les matèries primeres o els productes alimentosos, mantindrà les degudes condicions de conservació, higiene i neteja, reunint a més les següents característiques:

-Estar fabricat amb matèries primeres autoritzades i adequades per a tal fi.

-No transmetre a les matèries primeres o productes alimentaris amb els quals es posi en contacte substàncies tòxiques o contaminants.

-No alterar les característiques de composició ni els caràcters organolèptics dels productes.

Article 10. Personal

1. La roba serà de color clar i ús exclusiu, incloent el calçat. Per a guardar-la disposarà de vestuari, taquilla o armari, segons el cas. Es recomana l'ús d'armariet per guardar la roba sempre que hi hagi espai suficient a la parada.

2. Estaran en possessió dels preceptius certificats acreditatius actualitzats (màxim 5 anys) de formació en manipulació d'aliments, fins i tot els amos, gerents o responsables encara que no manipulin.

3. Queda prohibit fumar, menjar, mastegar xiclet o qualsevol altra pràctica poc higiènica en les dependències del treball.

Article 10 bis. Obligacions legals

Es consideren obligacions legals mínimes dels titulars de les diferents parades del Mercat Municipal les següents:

1. Totes les matèries primeres per a elaborar aliments, i aliments elaborats, compliran el que es disposa en les seves vigents Reglamentació Tècnica Sanitària, Normes de Qualitat i, en defecte d'això, el Codi Alimentari Espanyol.
2. Els preus estaran exposats i seran visibles i llegibles al públic per a cadascun dels productes.
3. Disposarà de Fulles de Reclamacions. Existirà cartell indicatiu de l'existència d'aquestes.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. *No es permetrà l'entrada d'animals. Excepte gossos pigall*
5. *En qualsevol cas s'estarà obligat a complir el que estableixi la legislació sanitària del sector i que no es detallen en aquestes condicions mínimes.*

Article 10 ter. Declaració responsable

Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat de venda es presentarà la corresponent declaració responsable de compliment d'obligacions establertes als articles precedents .

5.-Modificació capítol IV De les parades i departaments auxiliars

a) S'introdueix nou article 11 bis

Article 11 bis Titularitat

1.- La utilització dels diferents espais del mercat municipal, pel que fa al seu ús, estarà subjecte a concessió de domini o a llicència administrativa, de forma individual amb cadascun dels titulars.

2.- A efectes de registre, es portarà una relació de titulars i dels espais als que tenen dret.

3.- L'objecte de la concessió o de la llicència és el dret a ocupar, amb caràcter exclusiu, llocs de venda amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la venda en la modalitat i els articles per a les quals estigui classificat, dins de la relació dels autoritzats i, amb caràcter exclusiu o comunitari si escau, els magatzems, cambres frigorífiques, molls de càrrega i descàrrega, places d'aparcament, obradors, oficines i altres espais i les parts proporcionals dels serveis auxiliars i/o comuns del mercat.

4.- L'ens local es reserva el dret d'ocupació dels espais vacants i, en el seu cas, la facultat d'oferir-los a altres operadors presents al mercat, els quals poden tenir si es considera convenient un dret preferent per a la seva ocupació posterior, segons els criteris establerts en aquest Reglament, sempre que no es pugui originar una situació de concentració empresarial excessiva contrària al principi de lliure concurrència.

5.- Un cop assignats els espais del mercat i, en el futur, per a totes les parades i espais interiors i exteriors que restin vacants per qualsevol motiu i en poder de l'Ajuntament, la forma de transmissió serà la prevista a aquest Reglament

b) Es suprimeix l'apart 3 de l'actual article 13 i es canvi la numeració dels apartats següents:

(...) 3.La concessió de l'autorització de caràcter temporal estarà sotmesa al pagament de les corresponents taxes municipals, segons ordenança fiscal aplicable.

(...) 4. L'Ajuntament podrà imposar a l'esmentada concessió les condicions que consideri convenientes

c) S'afegeix un nou article 15 bis

Article 15 bis

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1 A cadascun dels Llocs de Venda només podran exposar-se a la venda els articles de la denominació per a la que hagi estat autoritzat. Aquestes denominacions consten a l'Annex1

Per a cada denominació existeixen diferents Sectors que limiten el tipus d'articles que es poden vendre a dins de cada mòdul.

La dedicació d'un mòdul a un determinat Sector hauria de tenir una certa vocació de permanència, de tal forma que tot i que es pot canviar lliurement el Sector al que es dedica un mòdul -sempre que pertanyi a la mateixa denominació autoritzada al lloc de venda- no es podran barrejar articles del sector al que es dedicava anteriorment amb altres que pertanyin al nou sector.

2.- Per tal que els titulars de llocs de venda puguin adaptar l'assortiment d'una manera flexible en funció dels desigs i necessitats dels seus clients, però naturalment amb les limitacions que la seguretat alimentària i una imatge coherent del mercat imposen, s'han definit Denominacions genèriques autoritzades, que agrupen diferents Sectors d'una forma molt àmplia i que, per tant, permetran vendre diferents articles sota una Denominació a un mateix Lloc de venda, sempre que al Lloc de Venda s'acompleixin els següents requisits:

a) Es disposi de prou espai com per dedicar diferenciadament una superfície fixa i específica a cada Sector de fresc escollit -un mòdul com a mínim i sempre en múltiples de mòdul- de tal forma que els diferents tipus d'aliments no es puguin barrejar, ni afectar als altres (que els Sectors de fresc estiguin físicament aïllats entre sí, amb el condicionament adient i amb un assortiment suficient, ocupant un mòdul com a mínim).

b) El servei dels diferents Sectors frescos es doni per persones diferents o, en el seu defecte, per la mateixa persona, però després de rentar-se les mans o guants amb aigua calenta i sabó a la mateixa parada. Així una condició imprescindible serà que tingui tantes persones atenent al públic com Sectors diferents ofereixi i disposar d'un safareig amb aigua calenta.

c) Els plats preparats, precuinats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats de la resta d'articles. En els llocs de venda es podran cuinar aquests productes al moment, en una zona específica i aïllada de la parada, per una persona específicament dedicada a la cuina, en cas que la parada tingui les mides i condicions adients, sempre que no s'oposi a cap normativa higiènic-sanitària i es compti amb la preceptiva llicència municipal.

e) Per a la venda de productes que requereixen fred i congelats, així com de qualsevol altre producte que ho requereixi sanitàriament, és imprescindible disposar de la instal·lació de fred més adient i comptar amb el corresponent espai a les cambres de congelació o refrigeració del mercat i actuar de conformitat amb les normes que regeixin la conservació en fred en qualsevol moment.

3.- En un mateix lloc de venda es podran oferir tots els articles dels sectors d'una denominació i es podran fer canvis de sector, a dins d'un mòdul o "número", si s'acompleixen els requisits fixats a l'article anterior i a la resta d'aquest reglament, sense autorització prèvia per part de l'Òrgan Competent, mentre el lloc de venda compti amb l'autorització de venda de la Denominació que els empara.

4.- Aquesta autorització tàcita de canvi de sector a dins d'un mòdul i Denominació s'entén sempre supeditada a les normes establertes en matèria de seguretat alimentària.

d) S'afegeix un nou apartat article 16

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arc/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 16

(...)

El Plànol del Mercat determina la seva distribució física, superfície, límits, gàlib i instal·lacions relacionades en els documents de concessió o llicència administrativa. Serà actualitzat cada 5 anys.

6.- Modificació CAPÍTOL V De les adjudicacions de les parades

a) Es substitueix l'actual redacció de l'article 23 per la següent:

Article 23 Utilització

1.- L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns, quan comporti la transformació o la modificació del domini públic, restaran subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual s'ha de resoldre en el termini de sis mesos. La manca de resolució produeix efectes desestimatoris.

2.- Les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

3.- La concessió comporta que el concessionari assumeix la gestió i l'explotació de la parada, sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

La concessió també pot comprendre la realització de les obres necessàries per establir el servei.

4.- En la concessió, és principi bàsic que la parada té la consideració de domini públic de la corporació local i, per tant, les característiques del servei públic de mercat al qual està afecta són lliurement modificables per l'Ajuntament per motius d'interès públic.

5. Les concessions administratives estaran subjectes als principis següents:

a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

b) Que la finalitat per a la qual s'atorguin sigui concreta.

c) Que el termini no excedeixi d'un temps màxim de 50 anys.

d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït. Al Plec de Condicions hauran d'especificar-se les condicions de rescabament en cas de resolució de la concessió.

e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.

f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b)- Es substitueix l'actual redacció de l'article 24 per la següent:

Article 24 Forma d'adjudicació

La concessió de parades s'efectuarà per concurs públic, per al qual les licitacions tindran com a base les condicions tècniques, jurídiques i econòmiques prèviament determinades pel Ple i fixades en el plec de condicions.

Entre aquestes condicions hi han de constar els que comporten millors avantatges per als usuaris i avantatges per a l'administració en forma de cànon o l'anticipació del termini de reversió i, especialment, els que respecte al regim de declaració responsable de compliment de condicionaments legals fiscals, sanitaris entre altres previstos per l'exercici de l'activat de venda en establiment comercial col·lectiu

Per al règim del concurs serà d'aplicació el que disposa; Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, Reglament de patrimoni dels ens locals, Decret 336/1988 de 17 d'octubre, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La concessió serà atorgada pel Ple de l'Ajuntament o l'Alcaldia quan es tracti de les ocupacions temporals previstes a l'article 13.

Podrà denegar-se l'autorització per impedir situacions de domini que impliquin que un titular tingui més d'un 50% d'un mateix sector de fresc, atenent a la definició que es fa a l'apartat de denominacions

c) Modificacions dels apartats 2 i 4 de l'article 25:

Article 25 Titularitat de les concessions

(..) 2 No podran ser-ho:

Els compresos en algun dels casos d'incapacitat i incompatibilitat assenyalats en Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

(...)

4. L'Ajuntament com a titular del servei de mercat municipal tindrà les potestats següents:

a) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix, de la mateixa manera que quan es gestiona directament el servei i, entre d'altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei.

b) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A aquest efecte, l'ens local pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions, els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) *Imposar el concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.*

d) *Rescatar la concessió.*

e) *Suprimir el servei.*

f) *Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.*

d) *Es substitueix l'actual redacció de l'article 27 per la següent*

El titular de l'autorització haurà d'exercir personalment l'activitat. No obstant això, podrà transmetre'l prèvia autorització de l'Administració, sempre i quan el cessionari compleixi les condicions necessàries per l'exercici de l'activitat, en la qual va ser atorgada l'autorització inicial, i pel termini que resti de l'autorització o de la prorroga en els supòsits següents:

a) *Per cessament voluntari del/de la titular de l'activitat.*

b) *Per situacions sobrevingudes, com ara casos d'incapacitat laboral, malaltia o situacions similars, acreditades degudament.*

Els procediments que comportin l'atorgament de noves autoritzacions no poden ser automàtics ni poden comportar cap tipus d'avantatge per als prestadors que cessen ni per a les persones que hi estiguin especialment vinculades

7.-Modificació CAPÍTOL VI Dels traspessos i l'extinció de concessió

a) article 30

S'afegeixen els apartats següents:

Article 30 Extinció de la concessió

(...)

j) Intervenció. Si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari se'n deriva una pertorbació del servei públic o es produeix una lesió als interessos dels usuaris i l'administració no decideix la resolució del contracte, aquesta pot acordar intervenir l'activitat fins que aquelles causes desapareguin. La intervenció de l'activitat té caràcter sancionador quan suposi una reacció de l'ens atorgant enfront d'un incompliment contractual greu imputable al concessionari.

La circumstància o el fet que determina la intervenció de l'activitat ha de ser acreditat en un informe tècnic que adverteixi de la situació de la pertorbació o de la lesió que posa en perill la bona prestació del servei. Aquest informe, juntament amb la resolució del president de la corporació d'iniciació de l'expedient, s'ha de traslladar al concessionari perquè, en el termini de quinze dies, al·legui el que consideri convenient als seus interessos.

Si el ple de la corporació atengués les circumstàncies tècniques i jurídiques que poden determinar la intervenció, com a conseqüència de l'incompliment del concessionari, li ha d'advertir que, en el cas que no corregeixi la situació irregular en el termini de temps adequat i suficient que per a això es fixi, portarà a terme la intervenció.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





K) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada o per la impossibilitat sobrevinguda en la prestació per causa no imputable a les parts. Quan el servei públic sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que el concessionari no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'ens local no tindrà caràcter sancionador

l) Per revocació de la concessió.

ll) Per resolució judicial.

m) Rescat

L'interès públic en què es fonamenti el rescat de la concessió ha d'estar justificat tècnicament i jurídicament abans que el president de la corporació ordeni l'inici de l'expedient. Els informes tècnics i jurídics emesos s'han de trametre al concessionari perquè pugui formular les al·legacions que cregui convenients en defensa dels seus drets, en un termini de quinze dies.

L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari l'acorda el ple de la corporació i comporta la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si s'escau, la inhabilitació d'aquest, i se'n derivaran els efectes previstos a la llei.

Els béns i elements afectes al punt de venda concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell reverteixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant, sens perjudici del que prevegi el plec de clàusules de la contractació

8.-Modificació CAPÍTOL VII Dels drets i les obligacions dels venedors

a) Substitució actual redacció de l'article 33 que es deroga per la següent:

Article 33 Obligacions

Són obligacions dels venedors en règim de concessió o d'autorització temporal les que estipuli el contracte i aquest reglament, sens perjudici de les següents:

a) Prestar l'activitat amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local.

b) Respondre dels danys que es derivin de l'exercici de l'activitat, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.

c) No alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, si s'escau, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa d'aquell.

d) Informar l'administració del funcionament de l'activitat i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió de l'activitat.

e) Desenvolupar l'activitat per sí mateix, sens perjudici del que estableix aquest mateix Reglament.

f) Satisfer les despeses de l'explotació, assumir-ne el risc i pagar a l'ens local el preu o cànon de la concessió i la part alíquota (amb la resta de concessionaris o titulars de llicències) de les

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldeessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





despeses de manteniment, de subministraments, de promoció comercial i d'una provisió per a futures reformes generals de les instal·lacions comunes.

g) Compliment condicions higièniques-sanitàries Mercat Municipal previstes al capítol III d'aquest Reglament

h) L'ús de productes reciclats, o de fàcil reciclatge, pel transport de les mercaderies i de les compres dels clients. L'ús del plàstic ha de ser residual a les parades, respecte de les bosses de paper.

b) Modificació apartat e) de l'article 34

Es dona nova redacció a l'apartat e)

Quedarà prohibit:

(...) e) L'entrada i permanència d'animals dins del mercat, excepte gos pigall.(...)

c) Substitució redacció article 35

Article 35 Defensa dels usuaris

1. Les reclamacions fetes pels usuaris sobre la quantitat o qualitat dels gèneres venuts seran ateses per la regidoria de promoció Econòmica. Si aquestes poguessin implicar l'obertura d'expedient sancionador, se'n donarà trasllat a l'Alcaldia als efectes oportuns.

2. A fi d'evitar qualsevol frau, alteració, adulteració, abús, negligència o engany que perjudiqui el consumidor i usuari o posi en risc els drets d'aquest, serà d'aplicació el règim regulat al Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries..

9.- Modificació capítol VIII Del funcionament

a) Es substitueix l'article 36 en la seva actual redacció per la següent:

Article 36 Obres

1.- Totes les obres i instal·lacions que siguin realitzades als llocs de venda, magatzems, cambres frigorífiques i restin unides de forma permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del mercat romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se dels pisos, parets o elements sense el deteriorament d'aquests.

2.- Aniran a càrrec dels concessionaris totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació, necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

3.- Serà necessària la prèvia autorització administrativa per a la realització d'obres i instal·lacions als llocs de venda, establiments, cambres, magatzems., segons la normativa municipal pertinent.

4.- El concessionari serà sempre corresponsable, amb la resta de concessionaris, de totes les despeses per obres de manteniment, millora o reforma de les parts comunes del mercat. Els

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





titulars de llicències també participaran en el finançament de les obres de manteniment, millora o reforma de forma assimilada als concessionaris, però només de forma proporcional al període en que siguin titulars del dret.

5.- Les obres, excepte les d'emergència s'hauran de fer fora de l'horari comercial.

b) Es substitueix l'article 38 en la seva actual redacció per la següent:

Article 38 Horari i calendari

1.- L'Ajuntament aprovarà un calendari laboral i de treball, obligatori per a tots els llocs i establiments de venda, per tal de garantir el servei durant l'horari de venda al públic.

2.- Com a norma general, el mercat no obrirà al públic abans de les 08.00 hores del matí, ni podrà tancar després de les 22.00 hores, i en cap cas, l'horari comercial establert pot incomplir la normativa vigent afecta.

3.- Les parades destinades a la venda de peix fresc i marisc podran tenir tancat al públic els dilluns, mentre la distribució majorista no asseguri l'abastament aquest dia de la setmana.

4.- Els paradistes tindran la possibilitat de tancar la seva parada per descans del personal de 14.00 a 17.00 hores.

5.- Per fer vacances s'aplicarà un mecanisme de torns. Els paradistes d'un mateix sector es tornaran per garantir que el mercat pugui oferir sempre, al llarg de l'horari comercial el seu mix comercial complet.

6.- L'horari d'activitat màxima del mercat serà de les 07:00 matí fins a les 23:00 ininterrompudament. L'edifici del mercat romandrà totalment tancat fora de l'horari d'activitat màxim establert, a més de tots els diumenges i festius, respecte dels quals no s'hagi aprovat prèviament la seva obertura. L'ens municipal es reserva el dret de canviar l'horari de tancament si s'escau. Els bars o cantines del mercat podran tenir un altre horari diferent

7.- Totes les activitats pròpies del mercat, des de la càrrega i descàrrega interior fins al condicionament de les parades i establiments dels diferents operadors del mercat, passant per la pròpia venda, i les obres de millora, manteniment o reforma es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible des de les 07:00 h fins les 08:30h del matí; just abans de l'obertura del mercat al públic en general, a excepció de les reparacions d'emergència.

8.- És obligatori donar publicitat de l'horari comercial adoptat amb informació ben visible per al públic, fins i tot amb l'establiment tancat.

10.- CAPÍTOL X De la Comissió mixta Ajuntament-venedors

-Modificació article 43

En cas que a la Junta de Venedors no hi hagi un representant de cadascú dels sectors abans esmentats, es constituirà una Comissió Mixta Ajuntament-Venedors, amb la següent composició:

A) Representants de l'Ajuntament:

—Regidor delegat.

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Url de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





—Assessor tècnic municipal (...)

11. CAPÍTOL XI Del règim d'infraccions i sancionador

S'introdueix un apartat k a l'article 48

(...) k) No reciclar els residus d'una manera correcta (...)

Es substitueix íntegrament el contingut de l'article 50, ue queda redactat de la manera següent:

Article 50 Sancions

1.- Peviament a a la imposició de sancions per l'Alcaldia, es tramitarà el corresponent expedient sancionador amb audiència de l'interessat, regulat als articles 62,63 i 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquesta imposició respectarà els principis bàsics recollits als articles 25-31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

2.- La quantia de les multes a imposar seran:

a) Faltes lleus : 100,00 € a 300,00 €.

b).- Faltes greus : 301,00 € a 1.000 € i suspensió de la venda a la para- da per un termini màxim de trenta dies,

c) Faltes molt greus: 1.001,00 € a 4.000 € i pèrdua de la concessió

12. Supressió CAPÍTOL XII Dels recursos i al·legacions

13.- Afegir Annex I Denominacions

1.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC BLAU.

Qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a cuinat. Els plats preparats o cuinats estaran especialment condicionats i aïllats i acompliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

1.1. PEIX

1.2. MARISC

1.3. PESCA SALADA I CONSERVES DE PEIX

1.4. CONGELATS DE PEIX

1.5. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE PEIX (la major part del plat ha d'estar composta per peix i/o marisc)

1.6. ALTRES PRODUCTES DEL MAR (algues...).

2.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC VERMELL:

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001	
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Qualsevol producte alimentari que provingui d'animals terrestres o d'aus, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a preparat o cuinat. Restaran especialment condicionats i aïllats de la resta: ous, formatges i productes làctics i plats precuinats i cuinats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 2.1. CARNISSERIA FRESCA
- 2.2. CAÇA FRESCA
- 2.3. AVIRAM i OUS FRESCOS
- 2.4. CANSALADERIA, EMBOTITS i FORMATGES
- 2.5. CONGELATS DE CARN I DERIVATS
- 2.6. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE CARN (la major part del plat ha d'estar composta per carn i els altres productes derivats d'animals terrestres o volàtils)

3.- DENOMINACIÓ PRINCIPAL FRESC VERD.

Qualsevol producte alimentari d'origen vegetal terrestre, a excepció dels elaborats propis de fleca i pastisseria, en qualsevol forma de conservació o tractament des de fresc fins a cuinat o líquid. Els plats preparats, cuinats o líquids estaran especialment condicionats i aïllats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 3.1. FRUITA, VERDURA, HORTALISSES I SUCS FRESCOS
- 3.2. LLEGUMS, OLIVES, CONSERVES DE VEGETALS I SUCS ENVASATS
- 3.3. HERBOLARI
- 3.4. FRUITS SECS
- 3.5. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA i HORTALISSES
- 3.6. PLATS PRECUINATS I CUINATS DE LLEGUMS, FRUITA, VERDURA I HORTALISSES (la major part del plat ha d'estar composta per llegums, fruita, verdura i hortalisses).

4.- DENOMINACIÓ SECUNDÀRIA CONGELATS

Aquesta denominació és una agrupació de Sectors de les tres denominacions principals.

Sectors:

- 4.1. CONGELATS DE PEIX I ALTRES MARINS I AQUÀTICS
- 4.2. CONGELATS DE CARN I DE PRODUCTES ANIMALS TERRESTRES O D'AUS
- 4.3. CONGELATS DE FRUITA, VERDURA i HORTALISSES
- 4.4. ALTRES CONGELATS I GELATS.

5.- DENOMINACIÓ FLECA I PASTISSERIA: elaborats propis de fleca i pastisseria.

Els productes de pastisseria són productes alimentaris elaborats bàsicament amb massa de farina, fermentat o no, farcits o no, els ingredients principals dels quals són farines, olis o greixos, aigua, amb o sense llevat, a la qual es pot afegir altres aliments, suplementes de Pà aprovats, o additius que han experimentat un tractament tèrmic adequat

6.- DENOMINACIÓ PRODUCTES ALIMENTARIS ENVASATS DE LLIURE SERVEI

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	32de82177e184314aed5edcbe5255fac001
Uri de validació	https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Qualsevol article dels anteriorment esmentats secs, en conserva, refrigerats, congelats o frescos, així com tots els habituals dins aquest format comercial. Tot i que, en tots els casos hauran d'estar envasats o emparquetats en porcions, mides o pesos estàndards. No es podran oferir en la modalitat de servei personal. I, tots ells, hauran d'utilitzar material biodegradable, compostatge, i/o altres materials que no perjudiquin el medi ambient.

7.- DENOMINACIÓ BAR I/O RESTAURANT

Davant la tendència dels mercats com a espais de degustació i de venda, es permet la possibilitat de més d'un establiment de denominació bar, restaurant, cafeteria; tant per la seva degustació, càtering i altres.

14.-Modificació Disposicions transitòries

Es substitueix íntegrament el seu redactat que queda substituït pel següent:

Primera. – En entrar en vigor les presents modificacions del Reglament vigent del Mercat Municipal , es respectaran els drets adquirits als actuals concessionaris quant al temps de concessió d'acord amb la reglamentació anterior.

Segona.- – En el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquests modificacions l'Ajuntament convocarà concurs per a l'adjudicació de les parades actualment vacants. A aquests efectes i durant aquest termini l'Alcaldia estarà facultada per autoritzar l'ocupació provisional d'aquelles parades, després de l'abonament previ del drets i taxes que corresponguin. Les esmentades autoritzacions s'extingiran automàticament en el moment de la convocatòria pública del concurs.

Arenys de Mar, 24 d'agost de 2021

L'Alcaldessa

Sra. Annabel Moreno i Nogué

Signatura 1 de 1
Annabel Moreno Nogué
24/08/2021
Alcaldessa

