

DECRET

Atès que per Decret d'Alcaldia 2020/1925 de 29 de desembre de 2020, es va aprovar la tramitació administrativa de l'expedient de contractació les obres previstes, al Projecte de reparacions puntuals en l'edifici Calisay emès en data 2 desembre 2020, per procediment obert, tramitació simplificada i sumària, i amb un pressupost d'execució d'obra per import de 71.236,96 € més 14.959,75 € d'IVA, que suma un total 86.196,66 €

Atès que l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant d'Arenys de Mar el 30 de desembre de 2020, i va atorgar un termini de presentació d'ofertes de 10 dies hàbils als licitadors interessats, que s'exhauria el 15 de gener de 2021

Atès que segons justificants de presentació telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública, s'han presentat dins del termini establert les següents ofertes:

| Nom empresa | Data i hora presentació | Registre |
|---------------------------|-------------------------|----------------|
| REHATEC ZENIT SL | 15/01/2021 14:53:00 | ENTRA-2021-313 |
| MONTCRUMA, S.L.U. | 07/01/2021 23:13:00 | ENTRA-2021-96 |
| MULTISERVEIS NOU NET S.L. | 14/01/2021 10:31:00 | ENTRA-2021-263 |

Vist que en data 2 de febrer de 2021 es va aixecar ACTA SESSIÓ D'OBERTURA OFERTES PRESENTADES la que literalment disposava

“En data 2 de febrer de 2021 a les 14.00 hores, l'Alcaldessa, assistida del Secretari de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, procedeix a l'obertura de les ofertes presentades en relació a l'expedient de contractació les obres previstes, al Projecte executiu d'obres de reparacions puntuals en l'edifici Calisay, situat a la riera Pare Fita, núm. 31, d'Arenys de Mar”, redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Ros Novell, amb pressupost de contractació de 89.196,66 €. (IVA inclòs), per procediment obert, tramitació simplificada i sumària,

Data publicació Perfil Contractant: 30-12-2020 (15:00 hores) . Termini presentació d'ofertes: 15/01/2021 (15:00 hores)

Es presenten 3 ofertes dins del termini legalment establert.

1.” MULTISERVEIS NOU NET S.L. B66963711

Inclou la següent documentació:

Declaració responsable ajustada al model oficial.

Oferta d'execució d'obres ajustada al model oficial, amb un preu d'execució de contracte de 64.838,56 € (SEIXANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS) IVA exclòs. Més un import de l'IVA, al 21%, és de 13.616,10€.(partida independent).

2.- MONTCRUMA, S.L.U.CIF B65922726

Inclou la següent documentació:

- *Declaració responsable ajustada al model oficial.*



Ajuntament d'Arenys de Mar

- *Oferta d'execució d'obres ajustada al model oficial, amb un preu d'execució de contracte de 64.127,51.€ IVA exclòs. (Seixanta-quatre mil cent vint-i-set amb cinquanta-un cèntim d' euro.). Més un l'import de l'IVA, del 21 %, que és de 13.466,78.- €.*

3.-, REHATEC ZENIT SL CIF B17900598

Inclou la següent documentació:

- *Declaració responsable ajustada al model oficial.*
- *Oferta, d'execució d'obres ajustada al model oficial, amb preu d'execució de contracte per la quantitat de 66.000 €, IVA exclòs. (seixanta-sis mil euros). Més l'import de l'IVA, del 21 %, que és de 13.860 €.*

c)Quadre de valoració ofertes

| <i>Empresa</i> | <i>PUNTUACIÓ licitació</i> | <i>Pressupost</i> | <i>PUNTUACIÓ TOTAL</i> |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <i>MONTCRUMA, S.L.U.</i> | <i>100</i> | | <i>100</i> |
| <i>MULTISERVEIS NOU NET S.L</i> | <i>98.90</i> | | <i>98,90</i> |
| <i>REHATEC ZENIT SL</i> | <i>97,16</i> | | <i>97,16</i> |

S'acorda requerir la documentació prevista a la clàusula 22 del PCAP a l'empresa MONTCRUMA, S.L.U.CIF B65922726, al haver obtingut la màxima puntuació, de conformitat amb el criteri d'adjudicació previst a la clàusula 15 del PCAP, la qual consta inscrita al RELI (Registre d'empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya)

L'alcaldeessa aixeca la sessió a les 14:15 hores, de la que jo, el secretari, en dono fe.

Vist que per Decret d'Alcaldia de 2021/77, de 9 de febrer de 2021, l'Alcaldia , es va requerir la presentació a l'empresa seleccionada, la presentació de documentació, la qual ha estat presentada dins del termini atorgat a l'efecte.

Vist l'informe de secretaria d'adjudicació de contracte.

Vist l'informe d'intervenció de 28 de maig de 2021.

Atès que s'ha comprovat el compliment d'elles obligacions tributàries i de Social de l'esmentada empresa.

Vist el que precedeix i fent ús de les atribucions que m'atorga la D.A. 2a 1 de la Llei 9/2018 de 8 de novembre de contractes del sector públic

Resolc:

1.- Adjudicació

Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte relatiu a la contractació les obres previstes, al Projecte de reparacions puntuals en l'edifici Calisay emès en data 2 desembre 2020, per procediment obert, tramitació simplificada i sumària, i amb un pressupost d'execució d'obra



inicial estimat de 86.196,66 € IVA inclòs a l'empresa MONTCRUMA, S.L.U. B-65.922.726, per un import de **64.127,51€**, IVA més **13.466,78 €**., que fa un total de **77.593,93 €**

2. Autorització.

Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'adjudicació del contracte d'obra esmentada per import total de **77.593,93 € IVA inclòs €** amb càrrec a l'aplicació pressupostària.

| Orgànica | Programa | Econòmica |
|----------|----------|-----------|
| 40 3331 | 3331 | 63200 |

I al projecte d'inversió 2020 2 CULTU 2 1 EXECUCIÓ PROJECTE REPARACIONS PUNTUALS

3.-Duració del contracte

D'acord amb el que determina el plec de clàusules tècniques, la durada o període de vigència del present contracte serà de **2 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la formalització de la corresponent acta d'inici d'obres, amb el ben entès que s'hagi aprovat prèviament el Pla de Seguretat i Salut en el Treball per l'òrgan de contractació

4.-Formalització del contracte

D'acord amb el que preveu la clàusula 23 del PCAP, aprovat aquest contracte s'entendrà formalitzat, mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte. tal com faculta l'article 159.6 g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

5.-Lloc de prestació dels treballs.

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte és a l'àmbit determinat en el projecte, ubicat terme municipal d'Arenys de Mar.

6.-Programa de treball

L'adjudicatari de l'obra haurà de presentar un programa de treballs perquè l'aprovi l'òrgan de contractació i s'incorpori a l'expedient .

Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a cinc dies naturals des de la formalització del contracte i no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte. S'haurà d'ajustar al previst al projecte d'obra aprovat

7.-Senyalització de les obres

El contractista de l'obra adjudicada tindrà l'obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i des instal·lar, amb càrrec a l'import d'adjudicació, dos cartells de publicitat de les obres, de mides 1,20x1,50 metres, des de l'inici fins a dos mesos després de la data de l'acta de recepció de les obres, en un lloc visible a determinar per l'Ajuntament.



8.-Condicions especials d'execució

Com a condicions d'execució, i de conformitat al que es preveu a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es consideren d'especial execució les condicions següents:

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, al menys el 3% del personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir un contracte indefinit. En cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, haurà de seguir mantenint aquest percentatge de contractació indefinit.

9.-Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a presentar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en un termini **de 4 dies hàbils** a comptar des de la formalització del contracte, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut i en els termes que preveu l'art. 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que l'adjudicatari del present contracte sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga el treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'art. 12 del Reial Decret citat, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i del responsable del contracte.

El contractista o contractistes haurà de presentar 3 exemplars del Pla de Seguretat i Salut. El pla de seguretat i salut en el treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'òrgan de contractació per la seva aprovació.

Cas que el pla de seguretat i salut en el treball no obtingui la conformitat del servei municipal competent, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

L'execució dels treballs objecte del contracte és al terme municipal d'Arenys de Mar, d'acord amb el que determina el plec de prescripcions tècniques.

En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari quedarà obligat al compliment del Pla i al dels principis generals aplicables previstos a la normativa.

10.- Acta de comprovació de replanteig de projecte i d'inici d'obres

Dins un termini no superior a **15 dies naturals**, des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig de l'obra i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat a la persona directora facultativa



de l'obra, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic malleugi@arenysdemar.cat el "*Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals*", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació prevista que s'hi enumera a la clàusula 31 del PCAP relativa a riscos laborals per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

11.-Terminis

L'adjudicatari de l'obra adjudicada estarà obligat al compliment del termini total fixat per l'execució del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'hagin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la data a que fa esment la clàusula anterior.

12.- Responsable del contracte.

Es designa a l'arquitecte municipal, Sra. Inés Malleu, amb les funcions previstes a l'article 52 de la Llei 9/2017, com a responsable del contracte.

A la responsable del contracte li correspondrà realitzar els informes tècnics necessaris per fixar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos en el present Plec, així com també li correspondrà realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del servei contractat, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Tindrà la facultat de control i vistiplau dels treballs contractats, dictar les instruccions necessàries per la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en que aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

13.- Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de l'obra contractada.

El director de les obres que en el seu cas es designi, haurà d'actuar o retre comptes de la seva actuació al responsable municipal del contracte.

El director d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb la capacitat tècnica necessària i amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora haurà de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, i



que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres.

Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998

14.- Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte

15.- Gestió dels residus

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres, a les previstes al Pla d'actuació de millora de la gestió de residus presentada, i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

16.-Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'origini, seran a compte i càrrec del contractista de cada lot fins el límit del dos per cent (2%) de l'import de licitació, sense que l'ajuntament hagi d'abonar cap import per aquest concepte.

17.-Modificació del contracte.

No es preveu la possibilitat de modificar el contracte. No obstant, el règim de modificació s'ajustarà allò que es preveu a l'article 205 en relació al 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

No tindran la consideració de modificació del contracte :

1. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.

Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.



2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest

18.-Drets i obligacions de les parts.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del plec de prescripcions tècniques i de la documentació contractual i la normativa aplicable:

1) El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin les presents clàusules, i el projecte de l'obra, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

2) El contractista està obligat al compliment del contracte realitzant, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat de la prestació.

3) L'Ajuntament ha de determinar si l'obra realitzada pel contractista, s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, ha de requerir la realització de les actuacions d'obra contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció.

Si l'obra executada no s'adequa a l'obra contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, **pot rebutjar-la** de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o té dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

4) El contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5) És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o al propi Ajuntament o al personal municipal com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La responsabilitat del contractista serà determinada per l'Ajuntament i previ expedient tramitat de conformitat el que es preveu a la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en matèria de responsabilitat patrimonial. En cas que l'adjudicatari de cada lot no satisfaci la quantitat indicada per l'Ajuntament en concepte d'indemnització en el termini de 10 dies, l'esmentat import serà retingut de la factura mensual corresponent.

6) El contractista exercirà ell mateix el contracte, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-ho o traspasar-lo o subcontractar prestacions accessòries, llevat d'autorització explícita de l'Ajuntament d'Arenys de Mar i presentarà a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, tota la documentació que li sigui requerida relativa a als subministraments i serveis efectuats. Aquesta autorització es subjectarà al que disposa la clàusula 47 d'aquest plec.

7) L'Ajuntament d'Arenys de Mar podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Arenys de Mar estimi convenients.



8) L'adjudicatari de l'obra ha de subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € i presentarà igualment el rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

9) L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

10) El personal de l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual, funcional o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar, ja que la relació s'estableix únicament entre l'Ajuntament i l'adjudicatari de l'obra.

Aquesta circumstància serà comunicada al personal de l'adjudicatari de cada lot, fent constar en els contractes de personal que l'adjudicatari de cada lot realitzi, amb posterioritat a l'adjudicació dels serveis, expressament aquesta circumstància, així com que al finalitzar el contracte entre l'adjudicatari de cada lot i l'Ajuntament no es produirà cap traspàs de personal.

11) La qualificació professional del responsable d'execució adscrit al contracte per l'empresa adjudicatària, haurà de ser la d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer, enginyer tècnic.

La resta del personal haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza L'Ajuntament pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

12) Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir a l'adjudicatari de cada lot la presentació dels contractes de treball del seu personal adscrit al servei, així com la documentació acreditativa de l'alta, pagament de la seguretat social, i de retencions fiscals dels esmentats treballadors.

13) Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

14) L'empresa adjudicatària designarà la persona que serà responsable del desenvolupament de l'obra contractada davant de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i haurà de subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista en aquest plec.

15) El contractista queda obligat al compliment dels terminis d'execució fixats per l'Ajuntament.

16) Les despeses de comprovació tècnica de les instal·lacions i obres executades aniran a càrrec del contractista.

17) Guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 de la LCSP.

18) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i com a mínim els que s'especifiquen com a condicions especials d'execució. Per tant, durant la



vigència del contracte, el personal assignat a la seva execució amb dedicació completa, no podrà intervenir en altres treballs

A més, l'adjudicatari no podrà substituir al personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització de l'Administració.

19) Presentar la documentació necessària que li sigui requerida en tema de prevenció de riscos i mantenir-la actualitzada, així com el compliment de les mesures de coordinació que es determinin.

20) El contractista tindrà l'obligació de posar a disposició de l'obra, tota la senyalització de trànsit provisional durant les obres i d'avertiment de perills, d'acord amb les indicacions que rebí de la Policia Local i amb el text i característiques que aquesta indiqui.

21) El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentat

19.- Obligacions laborals, socials, fiscals del contractista.

L'empresa contractista està obligada:

1.- Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals.

2.- Aportar relació del nou personal que contracti i adscriuï a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de les RNT (Relació Nominal de Treballadors) i RLC (Relació Liquidació cotitzacions) corresponents.

3.- Complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

4.- Comprometre-se'n en el supòsit de vaga, a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs.

5. - Compliment del Conveni Col·lectiu d'aplicació durant l'execució del contracte.

20.- Obligacions relatives a l' incorporació de principis ètics a la contractació

El licitadors i contractistes de l'ajuntament d'Arenys de Mar resten obligats al compliment del següents principis ètics de manera automàtica en prendre part en una licitació o contractar amb l'Ajuntament.

- a) Els licitadors i els contractistes han d'adaptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure qualsevol o realitzar pràctica èticament reprovable i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, estigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.
- b) Amb caràcter general els licitadors i els contractistes, en exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:
 - Observar els principis, les normes i el cànons ètics propis de la seva activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic objecte del contracte.



- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- c) En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte o en la seva continuïtat en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs, empleats públics, o a persones que puguin participar o influir en el procediment de contractació avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades al seu entorn familiar o a favor de tercers, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
 - No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir el efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionades amb la licitació o el contracte dels que tingués coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per tal d'obtenir, directa o indirectament, una avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi o de tercers.
 - Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposin als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels que tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

21.-Règim de pagament

El contractista adjudicatari d'aquest contracte, haurà de presentar una factura pel servei efectuat segons el següent:

a) Presentació factures plataforma electrònica e.FACT i documentació

L'adjudicatari presentarà través de la plataforma electrònica e.FACT dos úniques factures, el primer mes de duració de l'obra desenvolupada, i acabada aquesta.

Totes aquestes factures aniran acompanyades del certificat d'obra primera i última executada, signades pel director d'obra, el responsable municipal del contracte que donarà la seva conformitat a l'obra executada i el representat legal de l'empresa contractista.

b) Certificat dades bancàries i codis DIR 3 factures



En el supòsit de què l'adjudicatari de l'obra no hi constés a la base de dades de l'Ajuntament per ser la primera licitació adjudicada, o hagi canviat de dades des de l'anterior facturació presentada, s'haurà d'omplir

el model de certificat de dades bancàries, que es facilitarà pels serveis econòmics, degudament signat, per al seu registre i seguiment per part de la Tresoreria Local. Aquest model de certificat de dades bancàries correctament omplert i signat és requisit previ per a la correcta tramitació del pagament de les diferents certificacions d'obra en els terminis legalment establerts.

A les factures electròniques que hi presentin les societats mercantils i/o professionals independents, és necessari incloure els Codis DIR 3 de destinatari.

c) Pagament

El seu pagament es realitzarà dins els terminis fixats per l'article 198 i 240 de la LCSP. En el supòsit que no siguin conformades pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament.

d) Comprovació prèvia compliment obligacions

Es podrà exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social

e) Dades addicionals factures

En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32 a de la LCSP s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació:

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.

- Òrgan de contractació: Alcaldessa

- Destinatari de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

- Codi DIR3 Oficina Comptable: L01080060-Ajuntament d'Arenys de Mar
- Codi DIR3 Òrgan Gestor: L01080060-Ajuntament d'Arenys de Mar
- Codi DIR3 Unitat Tramitadora: L01080060-Ajuntament d'Arenys de Mar

22.-Assegurances.

L'adjudicatari de cada lot s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat pels danys que pugui ocasionar durant l'execució del servei per un import mínim de **600.000** euros. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el període del contracte.

23.-Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació. Per la seva imposició es requerirà informe justificatiu del responsable del contracte o del director de les obres i l'audiència per 10 dies del contractista:

a) Per compliment defectuós.



S'imposaran penalitats pel compliment defectuós en els següents termes:

Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de la obligació legal de reparar els defectes.

b) Per incomplir compromisos o condicions especials d'execució.

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació d'acord amb el següent barem:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per motius imputables al contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta o de les condicions especial d'execució.

Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.

c) Per demora.

Quan el contractista de cada lot, per motius que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tan en relació amb el termini total com en els parcials establerts, s'estarà al que es disposa a l'art. 193 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat que es refereix l'apartat anterior respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagués previst en el plec de clàusules administratives particulars o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

d) Efectivitat

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin de fer efectives al contractista, o de la garantia quan els esmentats pagaments s'hagin de demorar més d'un mes.

En cas de compliment de les condicions d'execució s'aplicaran les mateixes penalitats previstes anteriorment per compliment defectuós.

24.-Protecció de dades de caràcter personal.

L'adjudicatari de l'obra s'obliga:

1.-A complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018,



de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre, Reial decret-llei 5/2018, de 27 de juliol, de mesures urgents per a l'adaptació del Dret espanyol a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i al REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

2.-No accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

3.-Abstenir-se d'efectuar cap tractament, ja es tracti de reproducció, ús, conservació, amb les dades subministrades per l'ajuntament o rebudes de tercers que intervinguin en els treballs, per a finalitats diferents de l'estricta compliment d'aquest contracte, Aquestes dades tenen el caràcter de confidencials d'acord amb la llei orgànica de protecció de dades i, en cap cas, es podran facilitar a tercers.

4.-Finalitzats els treballs, l'adjudicatari de cada lot lliurar a l'ajuntament d'Arenys de Mar tots els arxius, documents i, en general, qualsevol tipus de dades de què disposi en virtut d'aquest contracte.

5.-No establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètol o cartell amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el previ consentiment escrit de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

25.-Revisió de preus.

En cap cas l'adjudicatari del contracte d'obra, tindrà dret a la revisió dels preus del contracte. El preu del contracte es inalterable i no experimentarà cap variació per cap circumstància independentment de la durada ni de cap altra circumstància.

26.--Cessió.

El contracte no podrà ser objecte de cessió.

27.-Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

S'estarà a més a les normes imperatives previstes a la LLEI 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. («BOE» 250, de 19-10-2006).

Entre d'altres:

- Posseir una organització productiva pròpia, comptar amb els mitjans materials i personals necessaris, i utilitzar-los per al desenvolupament de l'activitat contractada.
- Acreditar estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades mitjançant una declaració



subscrita pel seu representant legal formulada davant del REA.

- Les empreses, activitat de les quals consisteixi en ser contractades o subcontractades habitualment per a la realització de treballs en obres del sector de la construcció hauran de comptar amb un nombre de treballadors contractats amb caràcter indefinit que no serà inferior al 30 per cent.

Així mateix s'estarà a allò previst al Text Refós de la Llei d'Infraccions i Sancions en l'Ordre Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost., respecte del complement de les seves obligacions en aquest àmbit i seran motiu de sanció entre altres:

-L'incompliment de la normativa sobre limitació de la proporció mínima de treballadors contractats amb caràcter indefinit.

- Permetre que en l'àmbit d'execució del seu contracte intervinguin empreses subcontractistes o treballadors autònoms superant els nivells de subcontractació permesos legalment.

- El falsejament en les dades comunicades al contractista o al seu subcontractista comitent, que doni lloc a l'exercici d'activitats de construcció incomplint el règim de la subcontractació o els requisits legalment establerts.

28.- Compliment del contracte

a) Recepció i termini de garantia

La recepció de les obres a la seva finalització s'efectuarà en el termini general d'un mes a comptar des que es comunicui la seva finalització i es regirà pel que estableix l'article 243 de la LCSP i en els articles 163 i següents del reglament general de la LCAP, en el que sigui d'aplicació.

D'acord amb la previsió de l'article 243.5 LCSP, podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic.

Al fer la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- L'acabament final de les obres, amb restitució a l'estat inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per les mateixes.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

29.-Term ini de garantia obra

El termini de garantia, és d'un any des de l'aixecament de l'acta de recepció final i total d'obra acabada .

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la correcta conservació i manteniment de les obres executades. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 243 de la LCSP .

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

30.-Causas de resolució.

La resolució del contracte, referit a cada lot, es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, els articles del 211 a 213 de la LCSP i, específicament per al contracte d'obres, els articles del 245 i 246 de l'esmentada Llei.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini establert.
- L'incompliment de les condicions d'execució relatives a d'adscripció de mitjans, llevat que s'acordi la imposició de les penalitats previstes en aquet plec.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'aplicarà el que estableix als articles 213 i 246 de la LCSP..

Quan el contracte es resol per causes imputables a l'adjudicatari de cada lot, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

31.-Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte conforme al que disposa l'article 243 de la LCSP i a l'article 169 del reglament general de la LCAP en el que sigui d'aplicació.

32-Prerogatives de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaurixen la via administrativa i són immediatament executius.



Ajuntament d'Arenys de Mar

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

33.- Publicar la present adjudicació en el Perfil del contractant.

34.- Notificar els presents acords als interessats i comunicar-los a la tresoreria i a la intervenció municipal.

Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

En dono fe

L'alcaldessa

La secretària

Annabel Moreno Nogué

Teresa Icardo Paredes