



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL CENTRE CULTURAL CALISAY, D'ENTRADA INDEPENDENT PEL CARRER TRAVESSERA DE LA MINA a "L'ASSOCIACIÓ DE GEGANTERS"

REUNITS

D'una banda la Sra. Annabel Moreno i Nogué, en qualitat d'alcaldeessa de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, assistit de la Sra. Teresa Icardo i Paredes, Secretària i de la Corporació, que dona fe de l'acte.

I d'altra banda, el actuant en representació de l'Associació de Geganters CIF G60561321 el Sr. Arnau T. Akhtar Bertran, núm.

Es reconeixen mútuament les capacitats jurídiques i d'obra necessàries i suficients pel present atorgament, en la qualitat en que actuen i,

MANIFESTEN

1. L'Associació de GEGANTERS és una entitat social de dret privat i sense ànim de lucre que ofereix una activitat estable d'interès públic i per tant socialment interessant per a la població,

La seva finalitat es desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter general per a la població, les quals són convenientment valorades pels usuaris dels serveis que ofereix i àdhuc pel propi Ajuntament.

2. L'Associació de GEGANTERS des del 1979 la Colla Gegantera d'Arenys de Mar (constituïda com a Associació l'any 1994) fa ús dels gegants i figures de bestiar local per amenitzar les festivitats locals i, si escau, també les de fora del municipi

3. L'Associació de GEGANTERS, no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, que no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que de l'al·ludida entitat dimanen.

4. L'Associació de GEGANTERS no és un servei públic que presti la municipalitat, sinó una activitat privada que redunda en benefici dels interessos generals de la població, la qual, en conseqüència, és susceptible d'ésser beneficiària de les subvencions que anualment concedeix l'Ajuntament a aquestes entitats, d'acord amb la corresponent ordenança i convocatòria.

5. L'Ajuntament d'Arenys de Mar és propietari de tot l'immoble conegut com a edifici Calisay. La naturalesa jurídica d'aquest edifici és com a bé demanial, segons consta en l'inventari de béns de la corporació, però tot i formar part de l'immoble, es troba absolutament independitzat i no adscrit a cap servei públic, motiu pel qual pot ser objecte de cessió temporal del seu ús.

6. L'Associació de GEGANTERS ha comunicat a l'ajuntament la necessitat de disposar d'un espai on dur a terme l'activitat d'interès públic.

7. L'Ajuntament d'Arenys de Mar considera necessari facilitar e desenvolupament de les activitats de l'esmentada Associació

Pers aquests motius, en base als antecedents referenciats, ambdues parts s'obliguen en el marc del present conveni de col·laboració de conformitat amb els següents:

PACTES



Primer.- Objecte, naturalesa i rendiment social.

1. És objecte d'aquest conveni la cessió d'ús en precari del local assenyalat amb el número 10 i 11 ubicats al primer pis de l'edifici Calisay inscrit a l'Inventari Municipal de béns de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, amb el número 70 de l'epígraf III.1, Béns patrimonials, Immobles.

La present cessió d'ús a precari es fa a l'Associació GEGANTERS, que ocuparà els locals per a desenvolupar-hi la seva activitat

Els espais dels quals se'n cedeix l'ús seran destinats exclusivament a la ubicació i prestació dels serveis que formen part de l'objecte de l'Associació, i per això l'Associació durà a terme, al seu càrrec, les instal·lacions que siguin necessàries per aquesta finalitat, amb el vist-i-plau previ de l'Ajuntament.

2. L'Associació de GEGANTERS no podrà canviar el destí de l'espai cedit en precari, ni utilitzar-lo per a usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspassar ni cedir a tercers, ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit en precari.

En cas d'incompliment la Corporació podria instar la reversió automàtica dels espais de referència.

3. El present conveni de cessió d'ús a precari i de col·laboració resta exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tal com contempla l'article 6 i valora prioritàriament motivacions de prestació de serveis i activitats de rendiment primordialment social, que en no tenir una rendibilitat econòmica, justifiquen l'absència d'una contraprestació onerosa per part de l'Entitat, que ostentarà la condició de precarista.

4. Les contractacions amb les companyies dels subministraments continus d'aigua, calefacció i electricitat, aniran a càrrec de l'Ajuntament. El precarista s'obliga a satisfer la resta de despeses corresponents a serveis i subministres així com a tramitar permisos i altes que siguin necessaris al seu càrrec i sempre complint les normatives vigents en cada cas.

La cessió comporta també el dret a utilitzar els sanitaris ubicats a la mateixa planta de l'edifici, quin ús serà compartit amb la resta d'usuaris de l'immoble. La neteja i manteniment d'aquests serveis serà a càrrec de l'ajuntament, però la resta de despeses de l'associació, així com les de manteniment ordinari i neteja dels despatxos 10 i 11 cedits a precari seran a càrrec de l'Associació.

Segon.- Obligacions de l'Entitat

Durant la vigència d'aquest conveni es consideraran obligacions de l'Entitat les següents:

- a) Utilitzar les instal·lacions única i exclusivament per a la seves finalitats socials i fer-ne sempre un bon ús.
- b) Netejar els locals cedits.
- c) Fer-se càrrec de les reparacions dels desperfectes, de qualsevol tipus, ocasionats per la mala utilització de les instal·lacions.
- d) En cas d'emmagatzematge de material propi, en cap cas aquest podrà ser de caràcter perillós, explosiu, amb risc pel medi ambient o de caràcter prohibit.
- e) L'Entitat no podrà realitzar obres, canvis estructurals o de decoració, sense prèvia autorització per part de l'Ajuntament.



Tercer.- Prerrogatives de l'Ajuntament

Durant la vigència d'aquest conveni l'Ajuntament:

- a) Disposarà de les instal·lacions, si concorre d'alguna causa justificada d'interès públic, en quin cas ho notificarà a l'Entitat amb 15 dies d'antelació i amb presència d'una persona responsable de l'entitat
- b) Tindrà accés a qualsevol part de la instal·lació, en qualsevol dia i a qualsevol hora sempre amb presència d'una persona responsable de l'entitat.
- c) Es farà càrrec de les despeses de aigua, electricitat, calefacció i manteniment de les instal·lacions generals que puguin generar aquesta cessió d'ús, sempre i quan no es detecti un augment injustificat de les despeses d'aquests subministres fruit d'un mal ús, en quin cas serà l'Entitat causant d'aquesta, la que assumirà el cost econòmic d'aquest increment.

Quart.- Reversió del bé cedit a favor de l'Ajuntament

En cas de dissolució o inactivitat de l'Entitat els materials i els locals cedits revertiran a favor de l'Ajuntament, sense que això origini cap dret d'indemnització a favor de l'Entitat.

Així mateix, es fa constar que la cessió dels locals origina una possessió precària per part de l'Entitat, revocable en qualsevol moment, per motius d'interès públic i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització.

Cinquè.- Claus d'accés a les instal·lacions

L'Ajuntament lliura dues còpies de les claus necessàries per a accedir als locals cedits ubicats a la planta primera de l'edifici Calisay propietat de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

L'entitat comunicarà a l'Ajuntament per escrit, mitjançant el Registre General d'Entrada, i en un termini màxim de quinze dies de la signatura d'aquest document, el nom, número de DNI, adreça postal i electrònica i telèfon de contacte de les persones responsables d'aquestes dues còpies de les claus d'accés.

Així mateix, l'entitat facilitarà llistat amb les dades nom, DNI, adreça postal, adreça electrònica i telèfon a l'ajuntament, dels treballadors de l'entitat que posseeixin còpies de les claus de les sales, comunicant qualsevol canvi a l'ajuntament. Aquestes persones no podran fer còpies de les claus lliurades

En el supòsit de pèrdua o mal funcionament de les còpies aquest fet haurà de ser comunicat al Servei de Cultura de l'Ajuntament, per tal de prendre les mesures necessàries pel restabliment de la normalitat.

Sisè.- Responsabilitat dels danys

No s'imputarà ni directa ni subsidiàriament cap responsabilitat a l'Ajuntament cedent pels danys que, per acció o omissió, es poguessin ocasionar a persones o bens, per raó de les activitats en els locals objecte de cessió.

A aquest efecte, l'Entitat haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per un import suficient, rebut de la qual haurà de presentar a l'Ajuntament en el termini de vint dies a comptar des de la signatura d'aquest conveni. Aquesta assegurança haurà de ser vigent per tota la durada del conveni.

L'Ajuntament té contractada una pòlissa d'assegurances que cobreix el "continent" de l'edifici Calisay.



Amb el propòsit de protegir el seu "contingut", l'Ajuntament recomana a l'Entitat beneficiària de la cessió la contractació d'una pòlissa per tal d'assegurar la cobertura dels béns i materials que tinguin dipositats en l'interior del local, en cas de robatori o altres inclemències:

La cessió a precari de l'ús no suposa per part de l'Ajuntament el reconeixement d'una relació de dependència del precarista, a tots els efectes i, concretament als efectes de l'article 120 del Codi Penal.

L'Ajuntament es farà càrrec dels desperfectes ocasionats en l'espai cedit que esdevinguin per un mal manteniment de l'estructura de l'Edifici.

Setè.- Mecanisme de seguiment, vigilància i control.

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per dos membres designats per cadascuna de les parts signants, o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent els encarregats de portar a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es deriven de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.
2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitè.- Vigència

La durada d'aquest conveni s'estableix en 4 anys a comptar des de la data de la seva signatura.

En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest, les parts podran acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a dos anys addicionals

Novè.- Extinció.

1. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.

2. A més, el present conveni s'extingirà per les causes següents:

a) Per greu incompliment de les seves condicions. Es considerarà incompliment greu, entre d'altres, la no destinació de l'espai cedit a les activitats concretes per a les que es fa la cessió.

b) Per resolució unilateral acordada per l'Ajuntament d'Arenys de Mar, establint-se una reserva explícita per a la resolució, sense dret a indemnització, sempre que es produís algun dels supòsits següents:

- Per raons d'interès públic.
- Per canvi en la qualificació jurídica o destinació del bé.



- Per adopció de nous criteris d'apreciació d'interès públic.
- Per altres supòsits legalment previstos.

Desè.- Actuació en cas d'incompliment dels compromisos establerts per aquest conveni.

En aquest cas, s'ha d'estar al que estableix l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En aquest sentit, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

Onzè.- Jurisdicció.

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, les possibles controvèrsies que poguessin originar-se en la interpretació o aplicació del present conveni. Si no fos possible, atesa la naturalesa juridicoadministrativa de les actuacions litigioses que es puguin plantejar, quedaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Sra. Annabel Moreno i Nogué,

ANNABEL
MORENO NOGUÉ
- N^o
(AUT)
Alcaldesa

Firmado digitalmente por ANNABEL MORENO NOGUÉ -
Fecha: 2021.04.09 11:22:51 +02'00'

Sr. Arnau T. Akhtar Bertran,

ARNAU-THAÏR
AKHTAR BERTRAN
Associació de Geganters

Firmado digitalmente por ARNAU-THAÏR AKHTAR BERTRAN
Fecha: 2021.04.09 15:17:12 +02'00'

Sra. Teresa Icardo i Paredes,

TCAT P
Teresa Icardo
Paredes - L
38788506H
Secretària

Firmado digitalmente por TCAT P Teresa Icardo Paredes - L
Fecha: 2021.04.09 13:48:10 +02'00'

