

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 1 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Gestions en Edificació i Patologia – Àrea de projectes

| TRÀMIT ELECTRÒNIC | |
|---|-------------------|
| 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| Codi CSV: E0E755CC6D46F8BBEAE38977727116F 09/10/2025 (Verificació a http://csv.aparellador.cat) | |
| Col·legiat 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | |
| Emplaçament Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ | |
| Intervencions 11 Projecte i direcció 05 Coord. seguretat projecte i E.B.S.S. i coord. obra 32 Consultes tècniques/diligències Obra : 13 Obra nova d'altres construccions Dest: 35 Esbarjo | |
| COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | |

PROJECTE PER TANCAR EL CAMÍ PARTICULAR DINS LA FINCA DE CAN VALLS, AMB DUES PORTES, SITUADA A SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ

GI.2025.0711/JMA

CLIENT:

ALBERT SERRA MARTORELL
Finca de CAN VALLS
17164 – SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ




Nº DE CONTRACTE: P006-2025

DATA: 8 de setembre de 2025

Prohibida la reproducció total o parcial d'aquest document sense la deguda autorització



| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|---|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 2 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Obra existent

Altres

| | | | |
|---|---------------------------|---|---|
| Referència de l'Expedient: P006-2025 | | Delegació: GIRONA | |
| TÈCNIC/S ENCARREGATS/DES DEL CONTROL, INDICANT: | | | |
| NOM I COGNOMS | | TITULACIÓ ACADÈMICA | ESPECIALITAT |
| DE PROJECTE: | JOSEP M. ARJONA I BORREGO | ARQUITECTE TÈCNIC / ENGINYER D'EDIFICACIÓ | |
| D'OBRA: | JOSEP M. ARJONA I BORREGO | ARQUITECTE TÈCNIC / ENGINYER D'EDIFICACIÓ | |
| Data de redacció: | AUTOR: | JOSEP M. ARJONA I BORREGO | |
| 00/09/2025 | Fax: | Tlf.: 629098141 | Correu electrònic: j.arjona@aparellador.cat |

PROMOTOR / PROPIETAT:

ALBERT SERRA MARTORELL

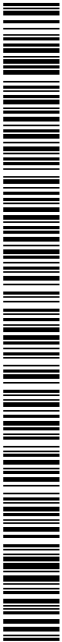
OPERACIÓ: (Referències i adreça exacta / Número i uso dels edificis)


Projecte per tancar el camí particular dins la finca CAN VALLS, amb dues portes, situada a Sant Julià de Llor. 17164 – SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ

ÍNDEX

| | | |
|----|-------------------------------------|----|
| 1. | Antecedents | 3 |
| 2. | Dades Generals | 3 |
| 3. | Memòria descriptiva i constructiva | 4 |
| 4. | Memòria de càlcul | 9 |
| 5. | Estudi bàsic de seguretat i salut | 10 |
| 6. | Plecs de condicions | 20 |
| 7. | Pressupost de les obres | 33 |
| 8. | Gestió de residus de la construcció | 34 |
| 9. | Plànols | 48 |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E3897727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI DEL·L'ARQUITECTURA | Emplaçament: | SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI |
| TÈCNICA DE GIRONA | Mas Can Valls | 2 de 53 |



| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|---|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 3 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



1 – ANTECEDENTS

La propietat del Mas de Can Valls, el passat 6 d'abril de 2025 va demanar el tancament del camí rural particular de la seva finca, amb la petició per fer-ho, acompanyada per una Ortofoto, i la consulta descriptiva i gràfica del cadastre, de la mateixa finca.

El 17 de juny de 2025 es va rebre notificació de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí, en la qual se l'informava d'una sèrie de deficiències en la documentació entrada, que s'havien de subsanar i complementar amb un projecte tècnic justificant l'adequació del mateix a les NSP amb especial consideració a l'article 166, que la proposta també s'ajustés a les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, i que fos acompanyat amb un projecte constructiu, full d'assumeix de direcció de les obres i també amb la coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció.

Atès que només se li donava 15 dies per fer tota la documentació, tenint en compte el període estival, l'11 de juliol es va demanar més temps per poder estudiar-la i redactar-la, a la vegada que es va demanar reunió amb el tècnic municipal per poder concretar el tipus de projecte. Reunió que es va fer efectiva el 16 de juliol d'enguany.

Una vegada concretat els termes de la documentació a presentar, i havent passat el termini de més temps demanat, entrem la documentació requerida per l'Ajuntament.

2 – DADES GENERALS

Dades de la Propietat:

Nom: **Albert Serra Martorell**
NIF: **40302003T**
Adreça per notificacions: **C/ Ramon Muñoz González, 3, 1r 2a**
Població: **17164 – SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ**

Dades de l'obra:

Propietat: **Albert Serra Martorell**
NIF: **40302003T**
Adreça: **Mas Can Valls, Sant Julià de Llor**
Referència cadastral: **17251A00100232**
Població: **17164 – SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ**

Dades del tècnic redactor:

Nom: **Josep M. Arjona i Borrego**
Número de Col·legiat: **Col·legiat 584 - Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona**
Adreça: **C/ Pere Compte, 18, 5è 1a**
Població: **17005 – GIRONA**

Dades de l'empresa constructora:

Nom: **CONSTRUCCIONS CAMPAJÓ-MASFERRER, SL**
NIF: **B17353780**
Adreça: **Ronda de Dalt, 21**
Població: **17164 – SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ**

| | | |
|--|---|--------------------------|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ | 3 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 4 de 53

- SIGNATURES**
- 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
 - 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
 - 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
 - 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
 - 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
 - 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
 - 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
 - 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
 - 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
 - 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55

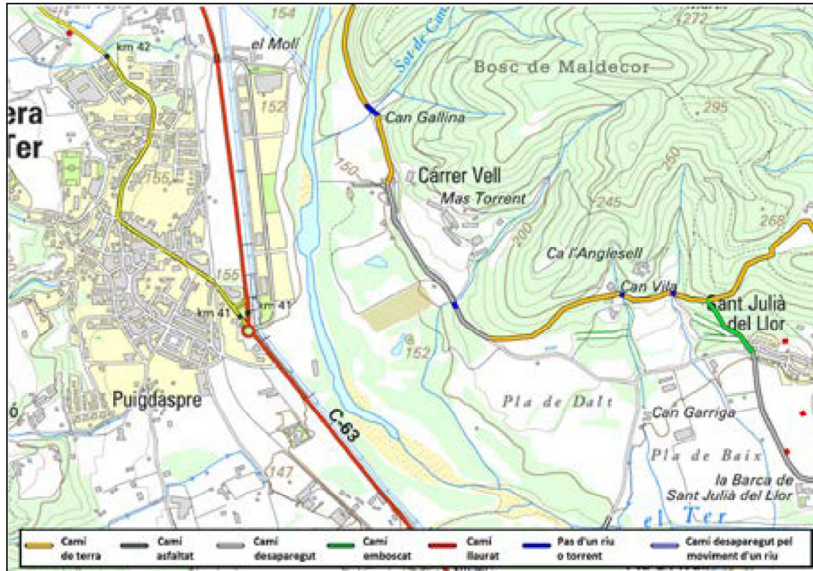




3 – MEMORIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

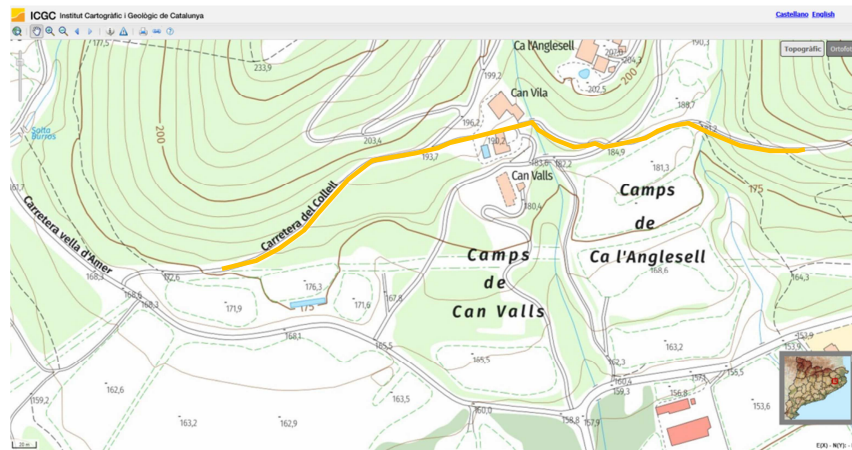
Justificació de la solució adoptada

La solució adoptada passa per posar dues portes que tanquin els dos accessos del camí particular de la finca de Can Valls, que va des de la carretera vella d'Amer fins a la seva caseta de l'aigua potable que es troba a l'altre cantó de la finca, davant del Mas Can Vila. Segons ens informa la propietat, la prolongació d'aquest camí, d'uns pocs metres més, connecta amb l'antic Camí Real que anava des de Girona a Amer, passant per Sant Julià de Llor. Informació comprovada i contrastada segon l'article de Ricard Teixidor Palau als *Quaderns de la Selva*, número 26 de l'any 2016.




Mapa 9 de l'article, amb el camí marcat en groc (camí de terra), passant per Can Vila, per sobre de Can Valls

En algun moment, el camí particular de la finca es va connectar amb el Camí Real, amb una bifurcació i, ara, hi ha alguns cotxes que l'utilitzen per circular tot i que és un camí de terra dins d'una finca particular, a més que el Camí Real original continua passant per sobre de Can Vila. De fet, l'Ajuntament de Sant Julià de Llor ja comunica en el seu document del 17 de juny, segons l'informe de l'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva de data 4 de juny de 2025, que per aquesta finca, segons els plànols de planejament, no hi consta el pas de cap d'aquests camins rurals determinats com a vialitat, per tant, cal considerar-la tota ella inclosa en la clau RG, essent el camí merament particular dins la mateixa.



Conjunt de camins al topogràfic de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya – Marcat en taronja l'antic Camí Real

| | | |
|---|---|---|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSY: E0E755CC6D46F8B8EA6E3897727118F | |
| COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI |
| | | 4 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|---|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 5 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



MOVIMENT DE TERRES: L'únic moviment de terres que es farà serà per fer la fonamentació dels quatre pilarets metàl·lics que es necessiten per recolzar les portes que tancaran l'accés al camí particular. Seran de mides 40x40 cm i 40 cm d'alçada, repartint les terres estretes pel propi terreny dins de la finca, no necessitant cap abocador per deixar-les.

ESTRUCTURA: L'estructura serà molt simple amb les sabates de formigó armat de mides com les sabates, 40x40x40 cm, les quals s'ompliran amb formigó HA-25/B/20/CX2, i armat amb un 3 Ø 12 mm superior i inferiors, amb 2 estreps de Ø 8 mm que les lligui.

Dins d'aquest dau de formigó, abans d'omplir-lo, es posaran els pilar metàl·lics de 120x120 mm que serviran per subjectar les portes metàl·liques que tancaran l'accés al camí particular, tal com queda definit en el plànol número 5.

PORTES: El tancament del camí particular, no de la finca, es farà amb dues portes metàl·liques, d'acord amb el model que ens ha facilitat la propietat, que seran de 3,50x1,70 m, d'acord amb el plànol número 5, que estaran col·locades entre els dos pilars metàl·lics, i que s'obriran cap a l'interior del camí.

En compliment de l'article 166 de les NSP, que determina que les tanques properes a les carreteres s'hauran de situar a una distància mínima de 8,00 m de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera, malgrat que la porta que és propera a la carretera vella d'Amer no és una tanca, sinó una porta, aquesta es posarà a uns 10 metres del voral de la carretera per no interferir el pas de vehicles, tal com queda marcat en el plànol 3.

La segona porta, donat que el camí de terra es particular, es posarà arran de la caseta d'aigua existent que es situa al límit de la finca pròpia, tal com queda reflectit en el plànol 4.

ACABATS: L'acabat de tots els elements metàl·lics pel tancament de l'accés al camí, pilars i portes, es pintaran amb pintura Oxidon que minimitzi el manteniment de les mateixes.

Quadre de superfícies

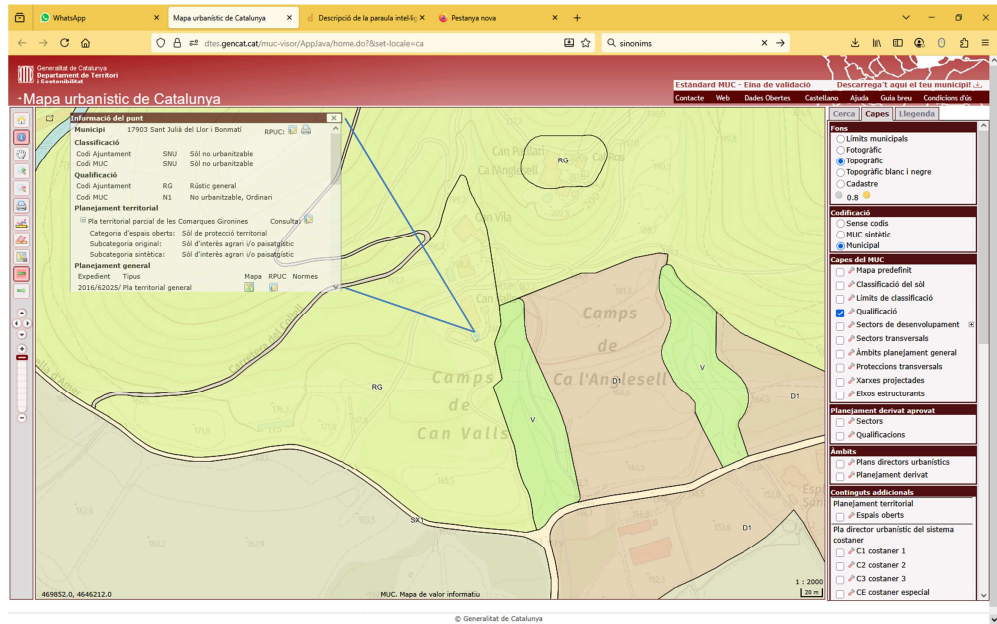
Superfície en projecció horitzontal (2 x (3,50 x 0.40)): **2,80 m²**

Normativa urbanística

Normes Subsidiàries de Planejament – NSP, de Sant Julià de Llor i Bonmatí: **Aprovades el 24/04/2002
I posteriors modificacions**

Classificació: **SNU: Sòl no urbanitzable**

Qualificació: **Clau RG: Rústic General**



Mapa Urbanístic de Catalunya – Sant Julià de Llor i Bonmatí – Finca de Can Valls

| | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755C6646F8B8EA6E3897727118F COL·LEGI DEL DISENY I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ | Visat V/W.25.3530 |
| | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | | 09/10/2025 |

AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://sjulibonmatí.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 6 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Inclusa en el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, - Sant Julià de Llor i Bonmatí

Aprovat el 18/06/2008
Modificat el 07/06/2012

Fitxa 41, sector 6, del catàleg de masies i cases rurals, al terme municipal de Sant Julià de Llor i Bonmatí:

- La fitxa descriu la finca i les possibles intervencions.
- En quant a l'accés determina: Accessos - Permet l'accés rodat. D'asfalt i terra. En bon estat.

Donat que l'actuació és el tancament de l'accés rodat general pel camí particular de terra, dins pròpia finca, permetent l'entrada als propietaris i impedit-li-ho a usuaris no coneguts, mitjançant dues portes de titularitat privada, s'entén **que les portes no afecten ni modifica la relació de la finca amb el seu entorn immediat**, complint l'article 166 de les NSP i també del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, tal com demana l'Ajuntament:

Compliment de l'article 166 de les NSP:

- Resten prohibides les obres de tanques exteriors de finques i camps en sòl no urbanitzable, a excepció de les imprescindibles per a les explotacions agrícoles i pecuàries.
- Hauran d'ésser preferentment vives (arbratives o arbrades denses) i en cas d'impossibilitat podran ser d'obra massissa fins una alçada màxima de 0,30 m i de reixat metàl·lic fins a 1,80 m d'alçada total.
- També es podran fer amb pals de fusta.
- Les tanques s'hauran de situar com a mínim a 3,00 m. de l'eix dels camins que formen part de la xarxa de camins rurals.
- Les tanques properes a les carreteres s'hauran de situar a una distància mínima de 8,00 m. de l'aresta exterior de l'explicació de la carretera. Quan les tanques siguin diàfanes es podran situar a 3,00 m. de l'aresta exterior de l'explicació.
- Les tanques no es podran situar a menys de 5,00 m de la vora superior del talús del marge de les lleres públiques.

Es compleixen totes les condicions de l'article 166 donat que no es fa cap tanca, i la porta de l'accés principal des de la carretera vella d'Amer, tot i no ser una tanca, està a 10 metres del voral de la mateixa, uns 12,00 metres des de l'eix. I la porta superior, al tancar el camí propi, es farà arran de la caseta de l'aigua potable existent. Les portes metàl·liques de barrots (no és opaca), de mides 3,5x1,70 metres, també compleixen l'alçada màxima prevista per les tanques, tot i no ser-ho.

Compliment del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines - PTPCG:

L'Ajuntament informa que en el PTPCG, del 14 de setembre de 2010, en el Títol II – Sistemes d'espai oberts, article 2.6, s'estableix que la finca es troba emplaçada en un àmbit qualificat de sòl de protecció especial territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

En quant a les Directrius del Paisatge que afecten la finca, determina que s'han de complir les condicions de l'article 2.3, apartats 6 i 7:

6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per les circumstàncies del lloc o es justifiqui la seva necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per a l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.
7. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:
 - a) Amb les excepcions que preveu la lletra h), no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
 - b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
 - c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
 - d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar-ne la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
 - e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
 - f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.




TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F
COL·LEGI D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

09/10/2025 12:09:47
Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M.

Emplaçament:
Mas Can Valls
SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ

Visat V/W.25.3530
09/10/2025

6 de 53

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|---|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 7 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.
- i) Les tanques que puguin afectar la funcionalitat dels espais connectors han d'adoptar solucions que evitin en grau suficient aquesta afectació.

Igual que amb el punt anterior, considerem que **les portes compleixen les condicions dels punts 6 i 7 del PTPCG**, atès que no es posen tanques, sinó dues portes en el camí de terra particular, deixant la finca sense tancar, amb la qual cosa, la petita fauna terrestre la té totalment accessible.

De la mateixa forma, les portes no són opaques, només en un petit sòcol de 40 cm a la part baixa. Són metàl·liques de barrots, que permeten la visualització total del camí interior, i es pintaran amb oxidon per integrar-les a l'entorn. De fet serviran per protegir tot l'espai, donat que les portes només permetran l'accés als vehicles de la família i impediran el pas de vehicles rodats sense control.

Durada de les obres

Es preveu que els treballs per posar les dues portes, de forma manual, tindran una durada de 1 mes.

Pressupost de les obres


El pressupost de les obres del canvi de coberta i refer la façana, que ens ha facilitat l'empresa constructora, i que una vegada revisat s'incorpora en aquesta documentació tècnica, puja a **3.955,81 € (TRES MIL NOU CENTS CINQUANTA CINC EUROS AMB VUITANTA UN CÈNTIMS)**.

JOSEP MARIA
ARJONA
BORREGO -
DNI 40301895F

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Número de reconocimiento (DNI): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:48:56 +02'00'

Josep M. Arjona i Borrego
Arquitecte Tècnic – Grau en Enginyeria d'Edificació
Màster en Gestió del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

| | | |
|--|---|--------------------------|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI | 7 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|---|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 8 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

**Normativa d'aplicació**

"Real Decreto 314/2006" i posteriors modificacions 2009, 2010, 2013 i 2019"

Codi Tècnic de l'Edificació, en especial els següents apartats:

- DB-SE - Seguretat estructural:
 - DB SE-AE Accions en l'edificació
- DB-SI - Seguretat en cas d'incendi
 - SI 6 - Resistència al foc de l'estructura
- DB_SU - Seguretat d'utilització
- DB-HE - Estalvi d'Energia

CT

Codi Estructural

NRE AEOR 93

Accions en l'edificació en obres de reforma

RC-16

Plec de recepció de ciments

Decret 89/2010

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Llei 3/1995

Llei de prevenció de riscos laborals

RD 1627/1997

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. I RD 609/2006 que el modifica.

Aquest projecte complirà a més, les normes del Departament de Territori i Sostenibilitat, sobre construccions actualment vigents, així com també tota la normativa sobre seguretat en el treball i la pròpia referent a obres de l'Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí a aplicar.

**JOSEP MARIA
ARJONA
BORREGO -
DNI
40301895F**

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI-40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:49:21 +02'00'

Josep M. Arjona i Borrego
Arquitecte Tècnic - Grau en Enginyeria d'Edificació
Màster en Gestió del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

| | | | |
|--|--|---|--|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI DEL·L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI |



Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 9 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55



**4 – MEMÒRIA DE CàLCUL****ACCIONS ADOPTADES EN EL CàLCUL****Accions considerades****2.4.1 Gravitatòries**Compleixen les especificacions exigides en la normativa vigent **SI** **NO** (si no, especificar quines)

| | Permanents | Sobrecàrregues | Totals |
|---------|------------|----------------|--------|
| Terreny | | | |

2.4.2 Del Vent

Alçada de coronació de les portes: 1,70 m

Zona Geogràfica: Y

Situació topogràfica: Normal

Pressió/Velocitat: 0.5 KN/m² - 28 m/sCompleix les especificacions exigides en la normativa vigent **SI** **NO** (si no, especificar quines)**2.4.3 Tèrmiques i reològiques**Juntes de dilatació: **SI** **NO**

Distància màxima entre juntes en: No aplicable

Estructura – Pilarets d'acer S275 JR: --

Dimensions màximes de l'edifici: 120 x 120 mm

Consideració d'accions tèrmiques i reològiques: **SI** **NO**Compleix les especificacions exigides en la normativa vigent **SI** **NO** (si no, especificar quines)**2.4.4 Sísmiques**Es obligatòria la seva consideració **SI** **NO**

Acceleració sísmica de càlcul: 0,08g

Ductilitat: Ductilitat baixa.

Compleix les especificacions exigides en la normativa vigent **SI** **NO** (si no, especificar quines)**2.4.5 Empenta del terreny**

Pes específic: --

Cohesió: --

Angle de fregament intern: --

Compleix les especificacions exigides en la normativa vigent **SI** **NO** (si no, especificar quines)**Avaluació dels Estats Límit de Servei**

- Fletxa màxima admissible per a cada una de les distintes llums de:

Forjats:

Compleixen els forjats les especificacions recomanades o, en el seu cas, exigides en la normativa vigent **SI** **NO**

- Bigues:

Compleixen les bigues els valors recomanats o, en el seu cas, exigits per la normativa corresponent **SI** **NO**FTOTAL < L/250 **SI** **NO**FACTIVA < L/500 i 10 mm. **SI** **NO****Avaluació dels Estats Límit Últims**¿Existeixen pilars estintolats? **SI** **NO**¿Es compleixen els estats límit de esgotament front a sol·licitació normal, tallant i punxonament en aquests elements? **SI** **NO**

**JOSEP MARIA
ARJONA BORREGO**
- DNI 40301895F

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Número de reconocimiento (DNI): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:49:41 +02'00'

Josep M. Arjona i Borrego

Arquitecte Tècnic – Grau en Enginyeria d'Edificació i del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

| | | | |
|--|---|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI |



Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 10 de 53

SIGNATURES

- 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
- 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
- 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
- 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
- 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
- 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
- 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
- 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
- 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
- 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55



**5 – ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ****Dades de l'obra**

Tipus d'obra

TANCAMENT D'UN CAMÍ PARTICULAR AMB DUES PORTES METÀL·LIQUES A SANT JULIÀ DE LLOR I BONAMTÍ – CAN VALLS

Emplaçament

Mas Can Valls, Sant Julià de Llor – SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ (17164)

Superfície aproximada de la zona a reparar

De l zona d'influència de dels dues portes, 2,80 m²

Promotor

ALBERT SERRA MARTORELL

Arquitecte Tècnic autor de la Documentació tècnica

JOSEP M. ARJONA I BORREGO

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

JOSEP M. ARJONA I BORREGO**Dades tècniques de l'emplaçament**

Topografia

Terreny agrícola/rústic amb lleugera pendent amb un camí interior de terra, a les afores de Sant Julià de Llor.

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

No cal.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Zona no urbanitzable i de boscos, residencial de cases rurals i masos vells.

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

Serveis de tots tipus: subministrament elèctric, telecomunicacions, aigua, sanejament.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

És un camí particular de terra d'una amplada aproximada 3,70, que connecta directament amb la carretera vella d'Amer i arriba a l'antic Camí Real des de Girona a Amer. Al ser un camí particular està limitat a l'accés dels propietaris a la seva finca.**Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i modificació RD 609/2006**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla.


Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

| | | |
|--|---|--|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAE38977727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 10 de 53 |
|--|---|--|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 11 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.


S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinària:

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAGE38977727118F COL·LEGI DEL DISENY I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 11 de 53 |
|---|--|---|---|

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 12 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Moviments de terres:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Ram de paleta:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

| | | |
|--|---|---|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAE3897727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GRONÓIA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONNATI 12 de 53 |
|--|---|---|

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 13 de 53

- SIGNATURES**
- 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
 - 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
 - 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
 - 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
 - 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
 - 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
 - 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
 - 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
 - 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
 - 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general prevaldran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers


- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxiliis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

| | | |
|---|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAE38977727118F COL·LEGI DEL DISENY I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 13 de 53 |
|---|---|--|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 14 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

**Normativa de seguretat i salut a les obres de construcció****Relació de normes i reglaments aplicables** (en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 31/12/2016

Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

*Transposició de la Directiva 92/57/CEE**Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques***Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)

Reglamento de los Servicios de Prevención

Modificaciones: RD. 780/1998 de 30 de abril (BOE: 01/05/98)

RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

*En el capítol 1 exclouix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.**Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo**(O. 09/03/1971)***RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entraña riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)

Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Mantenimiento referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo

de amianto

| | | | |
|--|---|---|--|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8EAGE3897727118F COL·LEGI DELS ARQUITECTES DE TÈCNICA DEGRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 09/10/2025 14 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 15 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55



**RD 1316/1989 de 27 de octubre** (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

*Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997***O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad Modificació: BOE: 25/10/75

PLEC DE CONDICIONS DE SEGURETAT

1. CONDICIONS A COMPLIR PELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

1.1. Condicions tècniques específiques de cada equip de protecció individual

Casc

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la Norma Tècnica Reglamentària MT1 resolució de la DG de treball de 14/12/74, BOE 312 de 30.12.74).

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treball amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1000 V.
- Pes: no ha de passar de 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de 10 anys, encara que no hagin estat utilitzats, han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que es canviïn les parts interiors en contacte amb el cap.

Calçat de seguretat

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, vidres, o la caiguda de materials pesats, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes, sabates o sandàlies) homologat d'acord amb la Norma Tècnica Reglamentària MT 5 (Resolució de la DG de Treball de 31.01.80, BOE núm. 37 de 12.02.80).

Les característiques principals són:

- Classe I. Calçat amb puntera de seguretat.
- Classe II. Calçat amb plantilla o sola de seguretat.
- Classe III. Calçat amb puntera i plantilla o sola de seguretat.

Les soles han de ser antilliscants.

Són d'ús personal.

Pes: No sobrepassaran els 800 g.

Quan calgui treballar en terres humits o on puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma Tècnica Reglamentària MT 27. Resolució de la DG de Treball de 03.12.81, BOE núm. 305 de 22.12.81. Classe E.

Guants

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosis, talls, esgarrapades, picadures, etc.) cal fer servir guants.

Poden ser fets amb diferents materials, com per exemple:

Cotó o punt per feines lleugeres

Cuiro per la manipulació en general

Malla metàl·lica per la manipulació de xapes que tallin

Lona per la manipulació de fustes, etc.

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma Tècnica Reglamentària MT 11 (Resolució de la DG de Treball de 06.05.77, BOE núm. 158 de 04.07.77).

Per a feines en les quals pugui haver-hi risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats d'acord amb la Norma Tècnica Reglamentària MT 4 (Resolució de la DG de Treball de 28.07.75, BOE núm. 211 de 03.11.75).

Protectors auditius

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligat l'ús de protectors auditius que sempre són d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma Tècnica Reglamentària MT 2 (Resolució de la DG de Treball de 28.07.75, BOE núm. 209 de 01.09.75). Els protectors auditius poden ser taps, ulleres o cascos contra el soroll.

Segons els valors atenuants es classifiquen en les categories A, B, C, D, E.

Seran sempre d'ús individual.

Protectors de la vista

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols i fum esquitxos de líquids, i radiacions perilloses o enlluernades. hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció han d'estar homologats d'acord amb les Normes Tècniques Reglamentàries MT 16 (Resolució de la DG de Treball de 14.06.78, BOE núm. 196 de 17.08.78.) i MT 17 (Resolució de la DG de Treball de 28.06.78, BOE núm. 216 de 09.09.78).

Les pantalles contra la projecció de cossos físics han de ser de material orgànic, transparent i lliure d'estries, ratlles o deformacions.

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755C6B48F8B8EASE38977727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ENGINYERS DE TÈCNICA DEGRONA | | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI | |
| | | 15 de 53 | |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 16 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Aquestes pantalles poden ser de mà, amb arnés propi perquè els treballadors se les ajustin al cap, o acoblables al casc de seguretat.

Si el treballador a protegir necessita vidres graduats, se li proporcionaran ulleres protectores amb l'adequada graduació òptica (els seus vidres no estaran subjectes a homologació) o un altre tipus de protecció que pugui ser sobreposada a les ulleres amb graduació del propi interessat.

Les ulleres es conservaran sempre netes i es guardaran protegint-les contra les ratllades. Seran d'ús individual i si fossin utilitzades per varies persones, s'entregaran un cop hagin estat esterilitzades i canviant, si existeixen els laterals elàstics.

Roba de treball

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball facilitada gratuïtament per l'empresa.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires cap enfora, etc.) i fàcils de netejar.

En cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls ha de proveir de roba impermeable. L'empresa facilitarà gratuïtament als treballadors la roba de treball, de manera que sigui fàcil de netejar i amb la qual es pugui fer front a les inclemències meteorològiques. Serà obligatori usar-la.

Quan les feines es realitzin en llocs humits, els treballadors disposaran de calçat i roba impermeable.

L'estada en els recintes de treball del personal tècnic o directiu no els eximeix de l'ús del casc protector o del calçat adequat.

Eines manuals per a treballs elèctrics en BT

Si s'han de fer feines elèctriques i instal·lacions de BT, les eines manuals utilitzades, com tornavisos, claus, alicates, estenalles, talla filferros, pela fils, etc. han d'estar homologats d'acord amb la Norma Tècnica Reglamentària MT 26 (Resolució de la DG de Treball de 30.09.81, BOE núm. 243 de 10.10.81).

1.2. Prescripcions sobre ús i conservació d'equips de protecció personal

Els equips de protecció personal han d'utilitzar-se només en el cas d'haver esgotat la possibilitat de implantació de sistemes de protecció col·lectiva, o com a complement d'ells.

Hauran de ser adequats al risc que protegeixen, no generar nous riscos, no dificultar el treball ser còmodes adaptats a cada persona i que es puguin posar i treure fàcilment.

La seva utilització és obligatòria en els llocs de treball on resultin perceptius i seran proporcionats gratuïtament per l'empresa als treballadors.

Els equips subjectes a les Normes d'Homologació han de complir els requisits mínims establerts en ella i comptar amb la corresponent homologació.

Cada equip, el prototip del qual hagi obtingut homologació portarà en lloc visible un segell inalterable que no afecta la seva resistència, o un segell adhesiu si no és possible tècnicament un segell inalterable, amb la següent inscripció:

MINISTERIO DE TRABAJO - HOMOLOGACIÓN Nº..... FECHA DE LA RESOLUCIÓN APROBATORIA.

La utilització d'equips de protecció individual no homologats que estiguin subjectes a la Norma d'Homologació, serà igual a la seva no utilització.

2. CONDICIONS DE SEGURETAT DELS MITJANS AUXILIARS, MAQUINÀRIA I EQUIPS

Bastides i escales

- Les bastides hauran de projectar-se, construir-se i mantenir-se convenientment de manera que s'eviti que es desplomïn o es desplacin accidentalment.
- Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides hauran de construir-se, protegir-se i utilitzar-se de manera que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. Per tant, les seves mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que les utilitzin.
- Les bastides hauran de ser inspeccionades per una persona competent:
- Abans de posar-la en servei.
- A intervals regulars en el successiu.
- Després de qualsevol modificació, període de no-utilització, exposició a la intempèrie, moviments sísmics, o qualsevol altre circumstància que podes afectar la seva resistència o la seva estabilitat.
- Les bastides mòbils hauran d'assegurar-se contra els desplaçaments involuntaris.
- Les escales de mà hauran de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el R.D. 486/1997, del 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Instal·lacions, màquines i equips

- Les instal·lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauran d'ajustar-se al que està disposat en la seva normativa específica.
- En tot cas, i a excepció de disposicions específiques de la normativa anomenada, les instal·lacions, màquines i equips hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Les instal·lacions, màquines i equips, incloses les eines manuals o sense motor, hauran de:
 - Estar ben projectats i construït, tenint en compte, en la mesura que sigui possible, els principis de l'ergonomia.
 - Mantenir-se en bon estat de funcionament.
 - Utilitzar-se exclusivament pels treballs que hagin estat dissenyats.
 - Ser manejats pels treballadors que hagin rebut una formació adequada.
- Les instal·lacions i aparells a pressió hauran d'ajustar-se al que està disposat en la seva normativa específica.

3. FORMACIÓ DEL PERSONAL

- En compliment del deure de protecció, l'empresari ha de garantir que cada treballador rebi una formació tècnica i pràctica, suficient i adequada, en matèria preventiva, tant en el moment de la seva contractació, sigui quina en sigui la modalitat o durada, com quan s'esdevinguin canvis en les funcions que exerceixi o s'introdueixin noves tecnologies o canvis en els equips de treball. La formació s'ha de centrar específicament en el lloc de treball o la funció de cada treballador, cal que s'adapti a l'evolució dels riscos i a l'aparició d'altres nous i s'ha de repetir periòdicament si calgués.
- La formació a què es refereix l'apartat anterior s'ha de donar, sempre que sigui possible, dins la jornada laboral o, si no fos possible, en altres hores però descomptant de la jornada les hores que s'hi hagin esmerçat. La formació pot ser donada per l'empresa amb mitjans propis o bé ser concertada amb serveis externs, i en cap cas el seu cost no ha de ser a càrrec dels treballadors.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA PRINCIPAL EN MATÈRIA DE SEGURETAT I HIGIENE

Dret a la protecció davant dels riscos laborals

- Els treballadors tenen dret a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball. Aquest dret suposa que l'empresari contrau un deure correlatiu de protecció dels treballadors davant dels riscos laborals.

Aquest deure de protecció també constitueix un deure de les administracions públiques respecte del personal al seu servei.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755C6D46F8B8EAGE3897727118F COL·LEGI DELS ARQUITECTES TÈCNIC DE GERONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONIA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 09/10/2025 16 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 17 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Els drets d'informació, consulta i participació, de formació en matèria preventiva, de paralització de l'activitat en cas de risc greu i imminent i de vigilància del seu estat de salut, en els termes previstos en la Llei de prevenció de riscos laborals, formen part del dret dels treballadors a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball.

2. En compliment del deure de protecció, l'empresari ha de garantir la seguretat i la salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb la feina. Amb aquest efecte, dins l'àmbit de les seves responsabilitats, l'empresari ha de dur a terme la prevenció dels riscos laborals per mitjà de l'adopció de totes les mesures que calgui per a la protecció de la seguretat i salut dels treballadors, amb totes les especialitats que es recullen en els articles següents sobre avaluació de riscos, informació, consulta i participació i formació dels treballadors, actuació en casos d'emergència i de risc greu i imminent, vigilància de la salut, i mitjançant la constitució d'una organització i dels mitjans necessaris en els termes que estableix el capítol 4 de la Llei de prevenció de riscos laborals.

L'empresari ha de dur a terme una acció permanent amb la finalitat de perfeccionar els nivells de protecció existents i ha de disposar tot el que calgui per a l'adaptació de les mesures de prevenció indicades en el paràgraf anterior a les modificacions que hi pugui haver en les circumstàncies que incideixen en l'execució de la feina.

3. L'empresari ha de complir les obligacions que s'estableixen en la normativa sobre la prevenció de riscos laborals.
4. Les obligacions dels treballadors establertes en la Llei de prevenció de riscos laborals, l'atribució de funcions en matèria de protecció i prevenció a treballadors o serveis de l'empresa i el recurs al concert amb entitats especialitzades, en el desenvolupament d'activitats de prevenció han de complementar les accions de l'empresari, sense que per aquesta raó quedi eximit del compliment del seu deure en aquesta matèria, sense perjudici de les accions que pugui exercir, si escau, contra qualsevol altra persona.

El cost de les mesures relacionades a la seguretat i la salut en el treball de cap manera no pot ser a càrrec dels treballadors.

Principis de l'acció preventiva

1. L'empresari ha d'aplicar les mesures que integren el deure general de prevenció previst a l'article anterior, d'acord amb els principis generals vigents:
 - a) Evitar els riscos.
 - b) Avaluat els riscos que no es poden evitar.
 - c) Combatre els riscos en el seu origen.
 - d) Adaptar la feina a la persona, en particular en el que fa referència a la concepció dels llocs de treball, com també a l'elecció dels equips i mètodes de treball i de producció, amb l'objectiu específic d'atenuar la feina monòtona i repetitiva, de reduir-ne els efectes en la salut.
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
 - f) Substituir el que sigui perillós pel que comporti poc perill o no en comporti cap.
 - g) Planificar la prevenció, amb la recerca d'un conjunt coherent que hi integri la tècnica, l'organització de la feina, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - h) Adoptar mesures que donin prioritat a la protecció col·lectiva respecte de la individual.
 - i) Facilitar les degudes instruccions als treballadors.
2. L'empresari ha de considerar les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encarregar-los la feina.
3. L'empresari ha d'adoptar les mesures que calgui amb la finalitat de garantir que només els treballadors que hagin rebut prou informació i de manera adequada puguin accedir a les zones de risc greu específic.
4. L'efectivitat de les mesures preventives ha de preveure les distraccions o les imprudències no temeràries que podria cometre el treballador. Per adoptar-les cal tenir en compte els riscos addicionals que poden implicar determinades mesures preventives, les quals només s'han de poder posar en pràctica quan la magnitud d'aquests riscos sigui substancialment inferior a la dels que es pretén controlar i quan no hi hagi unes alternatives més segures.
5. Podran concertar operacions d'assegurança que tinguin la finalitat de garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball l'empresa respecte els seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte dels seus socis l'activitat dels quals consisteix en la prestació de el seu treball personal.

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.


De conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, els principis de l'acció preventiva que recullen en el seu article 15, s'aplicaran durant l'execució de l'obra i, en particular, en les següents feines o activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials d'utilització i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, control previ a la posta en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per l'execució de l'obra amb objecte de corregir els defectes que puguin afectar la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació, i condicionament de zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar als diferents treballs o fases de treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o prop del lloc de l'obra.

5. OBLIGACIONS DELS CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

1. Els contractistes i subcontractistes estaran obligats a:
 - a) Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular desenvolupant feines i activitats indicades en l'article 10 de l'actual Real Decret.
 - b) Complir i fer complir al seu personal el que està establert en el pla de seguretat i salut al qual es refereix l'article 7.
 - c) Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, en cada cas, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes a l'annex IV del present Real Decret, durant l'execució de l'obra.
 - d) Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que hagin d'adaptar-se en tot el que es refereix a la seva seguretat i salut en l'obra.
 - e) Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució o, en el seu cas, de la direcció facultativa.
2. Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut en tot allò relatiu a les obligacions que els hi correspongui a ells directament o, si és el cas, als treballadors autònoms contractats per ells.

| | | | |
|--|--|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755C06D46F8B8EAGE3897727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMARTÍ 09/10/2025 17 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 18 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



3. A més a més els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències derivades de incompliment de les mesures previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i subcontractistes.

6. OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS

1. Els treballadors autònoms estaran obligats a:
 - a) Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular desenvolupant feines i activitats indicades en l'article 10 de l'actual Real Decret.
 - b) Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes en l'annex IV de l'actual Real Decret, durant l'execució de l'obra.
 - c) Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals que estableix pels treballadors l'article 29, apartats 1 i 2, de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 - d) Ajustar la seva actuació en l'obra segons els deures de coordinació d'activitats empresarials establertes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, participant en particular en qualsevol actuació coordinada que s'hagués establert.
 - e) Utilitzar equips de treball que s'ajustin al que està disposat en el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
 - f) Escollir i utilitzar equips de protecció individual en els termes previstos en el Real Decret 773/1997, de 30 de maig sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
 - g) Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució o, en el seu cas, de la direcció facultativa.
2. Els treballadors autònoms hauran de complir el que està establert en el pla de seguretat i salut.

7. NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT PER LA PREVENCIÓ GENERAL DE RISCOS

Moviments de terres, enderroc i excavacions:

- a) Abans de començar els treballs de moviments de terres, s'hauran de prendre les mesures per localitzar i reduir al mínim els perills deguts a cables soterranis i altres sistemes de distribució.
- b) En les excavacions s'hauran de prendre les precaucions adequades:
 1. Per prevenir els riscos d'enterrament per desprendiment de terres, caigudes de persones, terres, materials o objectes, mitjançant sistemes d'entibació, blindatge, estintolament, talussos o altres mesures adequades.
 2. Per prevenir la irrupció accidental d'aigua, mitjançant els sistemes o mesures adequades.
 3. Per garantir una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmosfera apte per la respiració que no sigui perillosa o nociva per la salut.
 4. Per permetre que els treballadors puguin posar-se a salvament en cas de que es produeixi un incendi o una irrupció d'aigua o la caiguda de materials.
- c) S'hauran de preveure vies segures per entrar i sortir de l'excavació.
- d) Les acumulacions de terres, escombraries o materials i els vehicles en moviment hauran de mantenir-se allunyats de les excavacions o s'hauran de prendre les mesures adequades, si és convenient mitjançant la construcció de barres, per evitar que hi caiguin o l'enfonsament del terreny.

Altres treballs específics:

- a) En els treballs en teulades s'hauran d'adoptar les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessàries atenen a l'alçada, inclinació o possible caràcter o estat reliscós, per evitar la caiguda dels treballadors, eines o materials. Així mateix quan s'hagi de treballar sobre o a prop de superfícies fràgils, s'hauran de prendre les mesures preventives adequades per evitar que els treballadors les trepiguin sense donar-se compte o caiguin a través seu.
- b) Les enganxa guies hauran d'estar ben construïdes, amb materials apropiats i sòlids, amb una resistència suficient i amb un equipament adequat per què els treballadors puguin posar-se a salvament en cas d'irrupció d'aigua i de materials.
- c) La construcció, el muntatge, la transformació o desmuntatge d'una enganxa guia haurà de realitzar-se únicament sota la vigilància d'una persona competent.
- d) Així mateix les enganxa guies hauran de ser inspeccionades per una persona competent en intervals regulars.


8. NORMES PER L'ELABORACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, es desenvolupin i es complementin les previsions contingudes a l'estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran les propostes de les mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no pugui aplicar dels nivells de protecció previstos a l'estudi bàsic.
2. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les funcions que se li atribueixen en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.
3. El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa dels termes de l'apartat 2. Els que intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses que intervenen i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que es creguin oportunes. Per això, el pla de seguretat i salut estarà a l'obra a disposició permanent de tots ells.
4. També, el pla de seguretat i salut estarà a l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

9. ÚS DEL LLIBRE D'INCIDÈNCIES

1. En cada centre de treball hi haurà, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut, un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat.
2. El llibre d'incidències estarà facilitat per:
 - a) El col·legi professional al qual pertanyi el tècnic que hagi aprovat el pla de seguretat i salut.
 - b) L'Oficina de Supervisió de projectes o un òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les Administracions públiques.
3. El llibre d'incidències, que haurà d'estar sempre a l'obra, estarà en mans del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, si no fos necessària la designació d'un coordinador, en mans de la direcció facultativa. Al llibre d'incidències hi tindrà accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses que intervinguin a l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els quals podran fer anotacions en el llibre d'incidències, relacionades amb les finalitats que se li reconeixen al llibre a

| | | |
|--|--|--------------------------|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| CSV: E0E755CC6D46F8B8EAGE3897727118F | Col·legiat: 17.00540 ARJONA BORRERO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ | 18 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 19 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



4. Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessària la seva designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en la qual es realitza l'obra. Igualment hauran de notificar les anotacions del llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors.

10. INICI DELS TREBALLS

1. En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Real Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans del començament dels treballs.
3. L'avís previ es redactarà amb tot el disposat a l'annex III del present Real Decret i s'haurà d'exposar a l'obra de forma visible, actualitzant-se si fos necessari.
4. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al qual es refereix l'article 7 del Real Decret 1627/1997.
5. El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

11. PARALITZACIÓ DELS TREBALLS

1. Quan l'inspector de Treball i Seguretat Social comprovi que el no compliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals implica, a parer seu, un risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, pot ordenar la paralización immediata d'aquests treballs o aquestes tasques. Aquesta mesura s'ha de comunicar a l'empresa responsable, que la de posar en coneixement immediat dels treballadors afectats, del comitè de seguretat i salut, del delegat de prevenció o, si no n'hi hagués, dels representants del personal. L'empresa responsable ha de retre compte a l'inspector de Treball i Seguretat Social del compliment d'aquesta notificació.
L'inspector de Treball i Seguretat Social ha de traslladar la seva decisió de manera immediata a l'autoritat laboral. L'empresa sense perjudici del compliment immediat d'aquesta decisió, la pot impugnar davant l'autoritat laboral en el termini de tres dies hàbils i aquesta impugnació s'ha de resoldre en un termini màxim de vint-i-quatre hores. Aquesta resolució és executiva, sense perjudici dels recursos que siguin procedents.
La paralización dels treballs ha de ser aixecada per la Inspecció de Treball i Seguretat Social que l'hagi decretada, o per l'empresari tan bon punt es reparin les causes que la van motivar, i, en aquest últim cas, això s'ha de comunicar immediatament a la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
2. Els supòsits de paralización regulats en aquest article, com també els que es consideren en la normativa reguladora de les activitats previstes a l'apartat 2 de l'article 7 d'aquesta Llei, s'entendran, en qualsevol cas, sense perjudici del pagament del salari o de les indemnitzacions que procedeixen i de les mesures que es puguin arbitrar per a la seva garantia.

12. ACCIONS A SEGUIR EN CAS D'ACCIDENT LABORAL

Les empreses estan obligades a notificar els accidents de treball que es produeixen i s'ha de fer en els documents oficials establerts a continuació:

1. Comunicat d'accident de treball amb baixa mèdica
2. Relació d'accidents sense baixa mèdica
3. Relació d'altres o morts d'accidentats

L'empresa a la qual pertanyi l'accidentat completarà, segons cada cas, el comunicat o la relació segons les instruccions que figuren darrera de cada model conservarà una de les còpies, que li servirà com a justificat, donarà una altra còpia al treballador accidentat o al representant que ho justifiqui si l'accidentat no se'n pot fer càrrec i enviarà a la Mútua l'original i les dues primeres còpies en un termini màxim de 5 dies hàbils, comptats des de la data en què es va produir l'accident o des de la data de baixa mèdica si és un comunicat d'accident, o en els 5 primers dies hàbils del mes següent si es tracta d'una relació d'accidents sense baixa mèdica, la qual haurà de complimentar-se mensualment.

El comunicat mèdic s'haurà d'emplenar en aquells accidents de treball o recaigudes que comportin l'absència de l'accidentat del lloc de treball.

En els accidents ocorreguts en centres de treball o en desplaçaments durant la jornada de treball que provoquin la mort del treballador, que siguin considerats com greus o molt greus pels facultatius que atenguin als accidentats, l'empresari a més a més de complimentar el full d'incidències, comunicarà el fet en un temps màxim de 24 hores per telegrama o qualsevol altre mitjà de comunicació anàleg, a l'autoritat laboral de la província on hagi ocorregut l'accident, fent constar la raó social, domicili i telèfon de l'empresa, direcció completa del lloc de l'accident, així com també una breu descripció del mateix.


La relació d'altres o morts d'accidentats haurà de complimentar-se mensualment, relacionant els treballadors pels quals s'hagin rebut els seus corresponents comunicats mèdics d'alta.

**JOSEP MARIA
ARJONA
BORREGO -
DNI 40301895F**

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:50:03 +02'00'

Josep M. Arjona i Borrego
Arquitecte Tècnic - Grau en Enginyeria d'Edificació
Màster en Gestió del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

| | | |
|--|--|--------------------------|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| CSV: E0E755CC6D46F8B8EAE3897727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI | 19 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 20 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

**6 - PLECS DE CONDICIONS****PLEC DE CONDICIONS GENERALS**

| | |
|---|-----------|
| OBJECTE DEL PLEC | 20 |
| PLEC DE CONDICIONS TEQUQUES I FACULTATIVES | 20 |
| Projecte | 21 |
| Delimitació general de funcions | 21 |
| Promotor | 21 |
| Projectista | 21 |
| Contractista o constructor | 21 |
| Director d'obra | 22 |
| Director d'execució de l'obra | 22 |
| Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració | 22 |
| Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra | 22 |
| Laboratoris de control de qualitat | 22 |
| Obligacions i drets generals del constructor o contractista | 23 |
| Verificació dels documents de projecte | 23 |
| Treballs necessaris per a l'execució | 23 |
| Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte | 23 |
| Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars | 23 |
| Camins i accessos | 23 |
| Replanteig | 23 |
| Inici d'obra | 23 |
| Ordre dels treballs | 23 |
| Facilitats per altres contractistes | 23 |
| Ampliació del projecte per causes imprevistes o forca major | 23 |
| Treballs defectuosos | 23 |
| Vicis ocults | 24 |
| Dels materials i aparells, procedència | 24 |
| Presentació de mostres | 24 |
| Transport i aplec dels materials de l'obra | 24 |
| Materials no utilitzables | 24 |
| Materials i aparells defectuosos | 24 |
| Despeses d'assajos i proves | 24 |
| Neteja de l'obra | 24 |
| Obres sense prescripcions | 24 |
| Finalització de les obres | 24 |
| Recepció de l'obra | 25 |
| Documents de final d'obra | 25 |
| Documents de seguiment d'obra | 25 |
| Documents de control d'obra i proves de servei | 25 |
| Certificat final d'obres | 25 |
| Amidament definitiu | 25 |
| Termini de responsabilitat i de garantia | 25 |
| PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES | 26 |
| Preus unitaris | 26 |
| Preus contradictoris | 26 |
| Augment de preus | 26 |
| Creris d'amidament | 26 |
| Aplec de material | 26 |
| Obres per administració | 26 |
| Certificacions | 26 |
| Abonaments dels treballs a partida alçada | 26 |
| Pagament | 26 |
| Treballs executats durant el període de garantia | 26 |
| Millores, augments o reduccions d'obra | 27 |
| Assegurança de les obres | 27 |
| Pagaments de taxes i arbitris | 27 |

| | | |
|--|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F COL·LEGI DELS ARQUITECTES TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 |
| | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI | 20 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 21 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.


Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
- Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.

| | | |
|---|---|---|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAE38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 21 de 53 |
|---|---|---|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 22 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



Referència de l'Expedient: P006-2025

Projecte per tancar un camí particular dins del mas Can Valls

- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les parts d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al Llibre d'Ordres les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.


Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

| | | | |
|--|---|--|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAE3897727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 22 de 53 |
|--|---|--|---|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 23 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

**Obligacions i drets generals del constructor o contractista***Verificació dels documents de projecte*

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars*Camins i accessos*

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

| | | | |
|--|--|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 09/10/2025 23 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 24 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55



*Dels materials i aparells, procedència*

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el Plec de Condicions Tècniques Particulars especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció. El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al Plec de Condicions Tècniques Particulars, o no tinguin la preparació que s'exigeixi o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Finalització de les obres*Recepció de l'obra*

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:


- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8BBEAGE38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 24 de 53 |
|---|---|---|---|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|--|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 25 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



Referència de l'Expedient: P006-2025

Projecte per tancar un camí particular dins del mas Can Valls

Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el Llibre de l'Edifici, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el Llibre d'Ordres i Assistències el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions. El Llibre d'Incidències es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.


Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 25 de 53 |
|---|--|---|--|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 26 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

Pagament


Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzats pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigeix la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

| | | |
|---|---|---|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 26 de 53 |
|---|---|---|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 27 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



Referència de l'Expedient: P006-2025

Projecte per tancar un camí particular dins del mas Can Valls

Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introduueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

signat: Josep M. Arjona I Borrego
l'Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació
Màster en Gestió del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

**JOSEP MARIA
ARJONA BORREGO
- DNI 40301895F**

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA
ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Número de reconocimiento (DN): c=ES,
sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP
MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F,
cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI
40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:50:25 +02'00'

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte Tècnic-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A Girona, a 8 de setembre de 2025


LA PROPIETAT

LA CONTRACTA

| | | | |
|--|--|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATÍ |



AJUNTAMENT DE SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sijulibonmati.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 28 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS****Capítol I Preliminar: Disposicions Generals****1.1 - Naturalesa i objecte del Plec General**

Article 1.- El present Plec de Condicions tècniques particulars del Projecte té caràcter d'establir les condicions tècniques que han de complir-se en la col·locació de portes metàl·liques. Juntament amb el Plec de condicions Generals, com a part del projecte arquitectònic, tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

1.2 - Àmbit d'aplicació

El present Plec de Condicions Tècniques serà d'aplicació a totes les obres necessàries pel tancar el camí particular dins la finca CAN VALLS, amb dues portes, situada a Sant Julià de Llor – SANT JULIÀ DE LLOR i BONMATÍ.

1.3 - Disposicions aplicables

Els materials i l'execució de les obres compliran la normativa oficial vigent. Entre d'altres seran d'aplicació com a supletòries i complementaries de les contingudes en aquest Plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

En cas de contradicció o discrepància amb el present Plec de Condicions Tècniques, prevaldrà el contingut d'aquest últim. La Direcció d'Obra dirimirà les possibles contradiccions entre les diverses Normes, Plecs, Instruccions i Recomanacions vigents que fossin d'aplicació.

- Instrucció para la Recepción de Cementos, RC-016, aprobada por Real Decreto 256/2016 de 10 de junio de 2016.
- Norma de Construcción Sismoresistente: Parte General y Edificación, NCSE-02, aprobada por Real Decreto 997/2002 de 27 de setembre de 2002.
- Código Técnico de la Edificación, CTE, aprobado por Real Decreto 314/2006 de 17 marzo 2006 y posteriores modificaciones.
- Pliego General de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1960, adaptado por el Ministerio de la Vivienda según Orden de 4 de junio de 1973.
- Decret Regulador dels enderrocs i altres residus de la Construcció, aprovat per Decret 161/01 de 12 de juny de 2001.
- Métodos de Ensayo del Laboratorio Central de Ensayos de Materiales (M.E.L.C.).
- Normas U.N.E. y en su defecto las Normas D.I.N.
- Normativa específica inclosa a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte.

Tots aquests documents, en la seva redacció original i en les possibles modificacions posteriors, es declaren d'aplicació durant el terme d'execució de les obres.

El Contractista està obligat al compliment de totes les Instruccions, Plecs o Normes de tota índole promulgades per l'Administració de l'Estat, de l'Autònoma, de l'Ajuntament i d'altres Organismes competents que tinguin aplicació als treballs a realitzar, tant si són explícitament citats en la relació anterior, com si no ho són, quedant a la decisió de la Direcció d'Obra resoldre qualsevol discrepància que pugui existir entre ells i allò disposat al present Plec.

1.4 – Descripció de l'obra

Les obres a realitzar són les corresponents a "tancar el camí particular dins la finca CAN VALLS, amb dues portes, situada a Sant Julià de Llor", comprenen les següents activitats,

1. Moviment de terres per fer els daus de suport dels pilarets metàl·lics de suport de les portes.
2. Formació dels daus de formigó armat de suport dels pilarets metàl·lics.
3. Col·locació dels pilarets metàl·lics sobre els daus de formigó de base.
4. Col·locació de les portes metàl·liques.
5. Pintat amb Oxidon de les portes metàl·liques.

A la Memòria del Projecte es descriu detalladament l'abast d'aquestes activitats, quedant perfectament definides als Plànols que formen el document del Projecte i les seves condicions d'execució en les especificacions contingudes al present Plec de Condicions Tècniques.

Capítol II – Condicions que han de complir els materials i l'execució civil**2.1.- Treballs previs de moviment de terres****2.1.1.- Moviment de terres**

S'entén per moviment de terres el conjunt d'operacions d'arrencament i transport de terra i roques que hom fa en la preparació d'un terreny per a construir-hi una carretera, una via fèrria, uns fonaments, etc. Les més fonamentals són les operacions d'excavació, per tal de rebaixar el terreny al nivell adequat per poder fer la fonamentació d'una construcció, i les d'aplanament, per a obtenir un nivell uniforme en el terreny..

El mètode del moviment de terres serà de lliure elecció del Contractista, prèvia l'aprovació de la Direcció d'Obra.


L'execució dels moviments de terres inclou les operacions següents,

- Marcat en el terreny dels elements a executar.
- Retirada de les terres fins la fondària prevista, ja sigui de forma manual o mecànica.
- Abocament del material extret en contenidor/camió pel seu transport a abocador autoritzat, o en aplec a l'obra pel seu aprofitament.
- Càrrega i transport a l'abocador.
- Cànon d'abocament, permisos i manteniment de l'abocador

Les diferents operacions s'efectuaran amb les precaucions i proteccions necessàries per assolir unes condicions de seguretat suficient i evitar danys a construccions properes i a la

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|------------------------------|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 es. |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8EAGE3897727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI DELS ARQUITECTES DE TÈCNICA DEGRONA | | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ | |
| | | 28 de 53 | |



| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 29 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



La zona afectada per la demolició se senyalitzarà convenientment; estarà rodejada d'una tanca, reixat o lona d'altura no menor de dos metres (2 m). Les tanques es situaran a una distància no menor d'un com a cinc metres (1,5 m). Quan dificultin el pas, es disposarà a tot la llargària del tancament llums grogues, a distància no major de deu metres (10 m) i en les cantonades.

S'evitarà la formació de pols, pel qual es regaran les parts que s'hagin de demolir i carregar, però de manera adequada per no formar fang.

El mètode d'excavació utilitzat haurà d'acomplir la normativa existent relativa a producció de sorolls i vibracions, per a lo qual si fos necessari es prendran dades de soroll i vibracions abans de l'inici de la demolició.

S'avisarà a la Direcció d'Obra i se suspendran els treballs en cas de circumstàncies imprevistes (terrenys inundats, olor de gas, etc.) o quan l'excavació pugui afectar a les construccions veïnes.

L'excavació inclourà el subministrament i emprament de tota la maquinària i mà d'obra necessària, així com quantes operacions accessorïes calguin per a la perfecta execució de la unitat.

El Contractista no podrà abocar el material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador per la Direcció d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

2.2.- Materials per a formigons, morters i beurades

2.2.1.- Aigua

Com a norma general podrà utilitzar-se, tant per a la pastada com per al curat de beurades, morters i formigons, totes aquelles aigües que la pràctica hagi sancionat com acceptables, és a dir, que no hagin produït eflorescències, esquerdes o perturbacions a la presa i resistència d'obres semblants a les que es projecten.

Les característiques de l'aigua a emprar es comprovaran abans de la seva utilització mitjançant l'execució de sèries completes o reduïdes d'assaigs segons s'estableix en el Codi Estructural.

2.2.2.- Àrid fi

Es defineix com a àrid fi per a formigons i morters la fracció d'àrid mineral de grossària inferior a cinc mil·límetres (5 mm) que correspon amb la fracció que passa pel tamis UNE 5.

L'àrid fi serà sorra natural, sorra provenint de picament, una barreja d'ambdós materials o d'altres productes, l'ús dels quals hagi estat sancionat per la pràctica.

Les sorres naturals estaran constituïdes per partícules estables i resistents. Les sorres artificials s'obtidran de pedres que tinguin les característiques exigides per a l'àrid gros a emprar en formigons. Acompliran, a més, les condicions exigides al Codi Estructural.

El Contractista sotmetrà a l'aprovació de la Direcció d'Obra les pedreres o dipòsits que, per l'obtenció dels àrids, es proposi utilitzar, aportant tota la documentació justificativa referent a la procedència dels mateixos.

Pel que fa a aquest Plec, els àrids fins es diferencien en dos tipus,

Tipus S: Consistents exclusivament en sorra silícia formada per partícules estables i resistents.

Tipus T: Provenint de dipòsits naturals d'àrids obtinguts mitjançant picament o per una barreja d'ambdós materials.

Es realitzaran com mínim els següents assaigs per a cada procedència; per cada cinquanta metres cúbics (50 m3) o fracció d'àrid fi a emprar,

- Un (1) assaig granulomètric.
- Un (1) assaig de determinació de matèria orgànica.
- Un (1) assaig de fins que passa pel tamis UNE 0,080.

2.2.3.- Àrid gros

Es defineix com a àrid gros per a formigons la fracció d'àrid mineral de grossària superior a cinc mil·límetres (5 mm) que correspon amb la fracció que resta retinguda al tamis UNE 5.

Com a àrids s'utilitzaran els que vinguin, bé de la classificació de graves existents en jaciments naturals o bé del picament i trituració de pedres de pedreres, sempre que el seu ús hagi estat sancionat per la pràctica. En tot cas l'àrid es compondrà d'elements nets, sòlids i resistents, d'uniformitat raonable, exempts de pols, brutícia, argila o d'altres matèries estranyes.

Acompliran, a més, les condicions exigides al Codi Estructural.

El Contractista sotmetrà a l'aprovació de la Direcció d'Obra les pedreres o dipòsits que, per l'obtenció dels àrids, es proposi utilitzar, aportant tota la documentació justificativa referent a la procedència dels mateixos.

Per cada cent metres cúbics (100 m3) o fracció d'àrid gros a emprar es realitzaran com a mínim els següents assaigs,

- Un (1) assaig granulomètric.
- Un (1) assaig de determinació de matèria orgànica.
- Un (1) assaig de fins que passa pel tamis UNE 0,080.

2.2.4.- Ciment

El ciment emprat podrà ser qualsevol dels que es defineixen en la "Instrucció para la Recepció de Cementos" RC-08, amb tal que sigui d'una categoria no inferior a 32,5 i satisfaci les condicions que en dit plec es prescriuen. A més el ciment haurà de ser capaç de proporcionar a les beurades, morters i formigons especificats en aquest Plec les qualitats exigides en el mateix o indicades als Plànols del Projecte.

Acomplirà així mateix les recomanacions i condicions contingudes al Codi Estructural, al Plec PG-3/75 art. 202 i a la norma UNE 80.301.

El ciment s'emmagatzemarà en lloc ventilat, protegit de la intempèrie i de la humitat, tant del sòl com de les parets.

| | | | |
|--|--|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EAGE38977727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 29 de 53 |
|--|--|---|---|

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 30 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Es realitzaran aquells assaigs que s'estimin adients. Orientativament es recomana efectuar els de presa, establilit a l'aigua i resistència del morter normal als set (7) dies, pels mètodes d'assaigs indicats a la instrucció RC-08.

2.2.5.- Additius

El Contractista podrà proposar l'ús de tot tipus d'additius quan ho consideri oportú per a obtenir les característiques exigides a les beurades, morters i formigons especificats en aquest Plec, justificant en la seva proposta, mitjançant els oportuns assaigs, que la substància afegida en les proporcions previstes i en les condicions particulars de tipus de ciment, dosificació, naturalesa dels àrids i de l'obra, produeixen l'efecte desitjat sense perfortar les altres qualitats del formigó, morter o beurada ni representar un perill per a les armadures.

La Direcció d'Obra podrà acceptar o no les propostes del Contractista i, en qualsevol cas, no es podrà utilitzar cap producte additiu sense la seva autorització.

2.2.6.- Productes de curat

Es defineixen com a productes de curat a emprar en formigons aquells que s'apliquen com a recobriments plàstics o altres tractaments especials, per tal d'impermeabilitzar la superfície del formigó i conservar-ne la humitat, a fi d'evitar la manca d'aigua lliure durant la presa i el període inicial d'enduriment.

A més del que s'indica al Codi Estructural, els productes filmògens o similars que s'utilitzin pel curat hauran d'assegurar la total conservació del formigó, formant una pel·lícula contínua sobre la seva superfície de manera que impossibiliti l'evaporació de l'aigua durant la presa i primer enduriment. Haurà de mantenir-se com a mínim durant set (7) dies des del dia d'aplicació.

No reaccionaran perjudicialment amb el formigó ni desprendran vapors nocius. Seran de color clar, preferiblement blanc i de fàcil manipulació. Admetran sense deteriorar-se un període d'emmagatzematge de no menys de trenta (30) dies.

El seu ús ha d'estar expressament autoritzat per la Direcció d'Obra.

2.2.7.- Resines

En l'obra s'ha previst la utilització de morters i resines sintètiques epoxídiques o de poliuretà com a pont d'unió entre formigons diferents i pel tractament, injecció o segellat puntual de junts estructurals.

Els materials d'epoxi compliran amb les especificacions establertes als articles 615 "Resinas Epoxi" i 616 "Morteros y Hormigones Epoxi" del PG-3/75.

Les resines de poliuretà són productes monocomponents que al contacte amb l'aigua polimeritzen augmentant el seu volum de 6 a 10 vegades. En funció del tractament a realitzar s'empraran resines tipus Hydroactive Grout Cut o similar de baixa viscositat (120 centipoise) i elevada adherència (18 kp/cm²) o Hydroactive Groat Flex LV de viscositat mitjà (1.000 centipoise) i alta elongació (220 %).

El tipus i dosificació de la resina a aplicar en cada cas, depenent del treball previst i de les condicions del suport, es decidirà sota el criteri de la Direcció d'Obra.

2.3 - Acers

2.3.1 – Perfils d'acer laminat

Com a perfils laminats es defineixen les peces d'acer de secció constant, diferents segons el tipus, obtinguts per un procés de laminació.

Els perfils i laminats d'acer a utilitzar en la construcció d'estructures metàl·liques, tan en els seus elements portants com en els d'unió, compliran, en el seu camp d'aplicació respectiva, les condicions exigides al "Documento Básico SE-A Seguridad Estructural: Acero, del Código Técnico de la Edificación" i al "Código Estructural".

S'empraran acers de qualitat S 275 JR segons norma UNE 10.025 (anterior A42b) amb un límit elàstic major de dos-cents setanta-cinc newtons per mil·límetre quadrat (275 Mpa). També es podran utilitzar acers tipus S 355 JR (anterior A52b), amb un límit elàstic major de tres-cents cinquanta-cinc newtons per mil·límetre quadrat (355 Mpa).

Els perfils es presentaran lliures d'esquerdes, rebaves i bombolles i els minvaments en la seva secció transversal seran inferiors al cinc (5) per cent.

Els assaigs de recepció es realitzaran segons la norma UNE 36.080 i les característiques químiques dels perfils i xapes hauran de complir les especificacions determinades a la norma UNE 36.082. Pels assaigs de plegament es tindrà en compte la norma UNE 7.051 i pels de flexió per xoc la norma UNE 7.056 sobre proveta tipus D.

Les xapes d'espessors més grans o iguals a 30 mm portaran de laminació un certificat de control d'ultrasons indicant l'absència de fissures i defectes.

Si el Contractista proposés utilitzar com a material de base de l'estructura qualsevol altre material d'acer diferent als ressenyats, haurà de justificar-ho degudament, remarcant les característiques mecàniques i la repercussió de les mateixes sobre els preceptes del "Documento Básico SE-A Seguridad Estructural: Acero, del Código Técnico de la Edificación". La seva eventual aplicació haurà d'ésser, en tots els casos, aprovada prèviament per la Direcció d'Obra.

Els elèctrodes per a la soldadura manual en els perfils laminats seran de les qualitats estructurals definides a la norma UNE 14.003 i es compliran les condicions exigides a la norma UNE 14.022. Si en unions soldades s'empresin gruixos superiors als 30 mm es preveuran les precaucions especials a adoptar considerant que el seu comportament no dependrà exclusivament de la forma de la unió i del tipus de sol·licitació.

En funció del tipus d'acer utilitzat i del gruix de la proveta, les característiques mecàniques obtingudes en l'assaig de tracció compliran les especificacions que s'indiquen,

| ACER S 275-JR | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------|
| f _y (N/mm ²) | | | f _u | Temperatura assaig |
| e ≤ 16 | 16 < e ≤ 40 | 40 < e ≤ 63 | (N/mm ²) | |
| 275 | 265 | 255 | 410 | 20 |

| ACER S 355-JR | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------|
| f _y (N/mm ²) | | | f _u | Temperatura assaig |
| e ≤ 16 | 16 < e ≤ 40 | 40 < e ≤ 63 | (N/mm ²) | |
| 355 | 345 | 335 | 470 | 20 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONNATI |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 31 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Essent,

- fy límit elàstic (N/mm²).
- fu tensió de trencament (N/mm²).
- e gruix de la proveta (mm).

Es tindran en compte les especificacions i toleràncies definides al "Documento Básico SE-A Seguridad Estructural: Acero, del Código Técnico de la Edificación".

Tots els perfils portaran gravat en relleu la marca comercial, la designació de l'acer i el tipus de perfil. Aniran acompanyats del certificat de garantia del fabricant.

Se subministraran amb una capa d'imprimació antioxidant que ha de cobrir de manera uniforme totes les superfícies de la peça. No han de tenir fissures, bosses, ni altres desperfectes. Abans d'aplicar la capa d'imprimació s'han d'haver eliminat les incrustacions de qualsevol naturalesa, les restes de greix, òxid i pols.

S'emmagatzemaran en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegits de la intempèrie, de manera que no s'alterin les seves condicions.

2.3.2.- Estructures metàl·liques i serralleria

Els materials a emprar en els elements metàl·lics previstos en Projecte o els que defineixi la Direcció d'Obra durant la realització dels treballs compliran amb les condicions establertes en el present Plec.

L'execució seguirà els criteris definits en les normes vigents pels acers laminats i galvanitzats i en especial el "Documento Básico SE-A Seguridad Estructural: Acero, del Código Técnico de la Edificación" i al "Código Estructural".

La forma i dimensions dels diferents elements metàl·lics seran els assenyalats als Plànols. El Contractista presentarà a la Direcció d'Obra per la seva aprovació i amb suficient antelació, la proposta d'execució, els plànols de detall i la justificació tècnica de les solucions adoptades.

Tots els perfils laminats portaran la marca del fabricant i la d'identificació del tipus d'acer. Els cargols i femelles utilitzades en les unions cargolades portaran les marques preceptives que garanteixin les característiques mecàniques corresponents a la categoria de l'acer utilitzat.

Amb caràcter general l'espejament necessari es realitzarà amb preparació i mecanització en taller de les peces a soldar, de tal forma que els acabats de soldadura siguin pràcticament inadvertables.

El Contractista presentarà la certificació d'haver realitzat l'adequat control dimensional dels perfils i altres peces utilitzades en la construcció de tots els elements estructurals.

Les soldadures seran polides i sense ressalts o rebaves. Els elèctrodes emprats seran de les qualitats estructurals definides a la norma UNE 14.003 i es compliran les condicions exigides a la norma UNE 14.002. En obra les soldadures seran elèctriques, manuals, per arc descobert i amb elèctrodes fusibles de qualitat bàsica.

El Contractista lliurarà l'homologació de tots els soldadors de taller i d'obra que intervinguin en el procés de preparació i muntatge de l'estructura. De la mateixa manera es facilitaran els certificats d'homologació dels equips i procediments de soldadura utilitzats per les diferents empreses que tinguin alguna intervenció en qualsevol fase de l'obra.

S'inspeccionaran visualment totes les unions soldades o cargolades realitzades. Es farà una revisió sistemàtica del 25 % dels cordons de soldadura amb líquids penetrants (UNE 14.612); un altre 10 % dels cordons es revisaran mitjançant radiografies (UNE 14.604 i 14.605).

La forma i dimensions dels revestiments amb xapes d'acer galvanitzat o d'acer laminat prelacat seran les definides als Plànols. L'estructura de sustentació es formarà amb perfil·leria oculta i es disposaran els davanters verticals i acabats perimetral·ls en doble L necessaris. Els canvis planimètrics aniran reforçats. L'acabat de les planxes serà a decidir per la Direcció d'Obra.

La pintura de protecció es donarà en dues vegades. La primera quan es porti el material a l'obra i la segona abans de l'acabat. Les soldadures seran polides i sense ressalts o rebaves; compliran les normes UNE relatives a imprimacions.

En tots els casos, la resistència al foc dels elements estructurals serà com a mínim de 120 minuts.

2.5 – Revestiments

2.5.1 – Pintures

Abans d'iniciar les operacions de pintat, el Contractista realitzarà les mostres necessàries per la seva aprovació per la Direcció d'Obra.

Tots els elements previstos en Projecte es pintaran amb dues capes d'imprimació i dues d'acabat.

La superfície a pintar haurà d'estar acabada tal com s'especifica en l'article corresponent del present Plec. La seva preparació inclourà les operacions que s'indiquen a continuació.

En primer lloc es farà una neteja amb raspat mecànic dels materials semi-adherits, desengreixant, polint i raspant a fons amb aspiració profunda de la pols i eliminant la beurada superficial i els materials polsosos procedents d'anteriors operacions. Tot seguit es donarà una capa d'imprimació, compatible amb les pintures utilitzades per a la resta de les capes.

Fet això es polirà amb tela esmeril súper fina, prèviament a la capa intermèdia. Abans de donar la capa d'acabat, es farà un afinat amb paper a l'aigua. El gruix mínim de les dues capes d'imprimació serà de 75 micres de pel·licula seca.

Les característiques de les pintures a utilitzar en el present Projecte, en funció del suport sobre el que s'apliquen seran,

Suport vertical de formigó o arrebossat


- Lligant. Reïnes acríliques en emulsió o suspensió aquosa.
- Pigments. Blancs (diòxid de titani, òxid de zinc, lipotons moleculars). Terrossos (siena natural, ombra natural, siena calcinada, ombra calcinada, terrós de Van Dyck). Negres (òxid de ferro negre, negre de fum, negre de marfil, grafit, negre de carbó).

Suport de metall o aliatges

- Lligant. Reïnes epoxídiques o reïnes de poliuretà.
- Pigments. Blancs (els indicats anteriorment). Grocs (de fum, ocre). Blaus (d'ultramar, de Prússia). Verds (de zinc clar, plom). Negres (els indicats anteriorment).
- Inhibidors de la corrosió. Mini de plom, silico-cromat bàsic de plom.

El plec contindrà el 100 % en sòlids (rífenilmetà) i un 5 % de dissolvent serà de 360 g/m² de residu sec.

| | | | |
|------------------------------|--|---|--------------------------|
| El plec (vehícul de càrrega) | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8EAGE3897727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | 09/10/2025 |
| | COL·LEGI D'ENGINYERIA I ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Emplaçament: Mas Can Valls, SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI | 31 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 32 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



Referència de l'Expedient: P006-2025

Projecte per tancar un camí particular dins del mas Can Valls

En els passadissos i places que deuen ser antilliscants, s'afegirà a la pintura corindó de 280 micres, a raó de 21 grams per m2 de paviment (700 g. per pot de 12 kg que serveix per a 33 m2 d'aplicació). El corindó es mescla amb la pintura i es bat el rodet a cada immersió. En les rampes i acords horitzontals corbs, el corindó serà de 420 micres i s'aplicarà espolvorejant per damunt de la pintura.

La pintura de senyalització de places, fletxes de sentit, etc. serà efectuada amb poliuretà alifàtic monocomponent ja pigmentat i en un únic envàs, reaccionable amb la humitat ambient.

La identificació de cadascun dels tipus de pintures previstes es farà per part del Contractista mitjançant la realització dels següents assaigs previs,

- Contingut en vehicle fix INTA 160.254
- Contingut en pigments INTA 160.253
- Contingut en cendres NF-T30-603
- Temps d'assecat INTA 160.229
- Conservació INTA 160.226
- Estabilitat UNE 48.083
- Brillantor especular a 60° C INTA 160.206 B
- Adherència INTA 160.299
- Assaig de plegat INTA 160.246 B
- Determinació de la viscositat INTA 160.217 A
- Matèria fixa i volàtil INTA 160.231 A

El lliurament dels resultats corresponents a la Direcció d'Obra serà condició indispensable per a iniciar l'aplicació de la pintura, així com l'aprovació de les mostres que es precisen per concretar els colors i les condicions d'execució.

En el pintat dels paviments de l'aparcament es tindran en compte especialment les següents consideracions,

- Preparació de la superfície a pintar amb eliminació de residus orgànics i minerals mal adherits, així com la beurada superficial, en cas d'existir, polit abrasiu i raspallat mecànic, amb doble aspiració profunda de la pols, tot allò en sec.
- Per a l'aplicació de la pintura, la temperatura ambient no serà inferior a 5°C, la humitat ambiental no sobrepassarà el 80 % i la humitat superficial del paviment serà inferior al 20 %. L'aplicador disposarà d'higròmetre ambiental i superficial (prolímeter).
- Si s'haguessin de pintar zones amb humitat superficial superior al 20 % i fins a un màxim del 45 %, haurà d'utilitzar-se una imprimació epoxídica antihumitat abans del pintat amb poliuretà.
- En les zones del paviment poc poroses i en les lloses molt llises i cristal·lines, s'aplicarà prèviament una imprimació d'adherència reactiva amb el poliuretà, per a garantir el bon ancoratge de la pintura.
- Abans d'iniciar les operacions de pintat, el Contractista indicarà, per escrit, el temps màxim que pot transcórrer entre l'aplicació de les capes d'imprimació i d'acabat, sense que pugui haver problemes d'adherència entre elles. Habitualment serà entre 4 i 20 h.
- Es comprovarà que les instal·lacions de ventilació tenen un nivell de funcionament suficient, per a garantir una correcta evacuació dels volàtils orgànics i, per tant, un bon acabat brillant de la pintura.
- No es mullarà el paviment fins transcorreguts 15 dies després del pintat.
- L'adherència de tot el sistema de pintat sobre formigó es comprovarà seguint les especificacions de les normes ISO 4624, ASTM D 4541, NF P 34501/301 i NF P 34601/602, mitjançant un comprovador d'adherència digital AT-1 o similar, que utilitzarà el sistema de tracció sobre un estampidor de 50 mm de diàmetre adherit al paviment. La resistència mínima serà de 15 kp/cm².

signat: **Josep M. Arjona I Borrego**
 l'Arquitecte Tècnic / Enginyer d'Edificació
 Màster en Gestió del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

**JOSEP MARIA
 ARJONA BORREGO**
 - DNI 40301895F

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
 Fecha: 2025.10.09 19:50:54 +02'00'

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte Tècnic-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A Girona, a 8 de setembre de 2025

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA

| | | | |
|--|--|---|---|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E3897727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI |



Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 33 de 53

SIGNATURES

- 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
- 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
- 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
- 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
- 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
- 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
- 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
- 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
- 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
- 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





Referència de l'Expedient: P006-2025

Projecte per tancar un camí particular dins del mas Can Valls

7 - ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

| Ordre | Unitat | Descripció | Quantitat | Llarg | Ample | Altura | Parcial | Subtotal | Preu unitari | Preu total |
|------------------------------------|--------|---|-----------|-------|-------|--------|---------|----------|--------------|-------------------|
| CAP. 1 - MOVIMENT DE TERRES | | | | | | | | | | |
| 1.1 | m3 | Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. | 4,00 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,26 | 1,02 | 258,00 € | 264,19 € |
| TOTAL CAP. 1 | | | | | | | | | | 264,19 € |
| CAP. 2 - RAM DE PALETA | | | | | | | | | | |
| 2.1 | m3 | Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 SD, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de ligar, i separadors. | 4,00 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,26 | 1,02 | 172,50 € | 176,64 € |
| 2.2 | Kg | Acer UNE-EN 10025 S275JR, en baranes d'escala, rampes, passarel·les i plataformes de treball, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant, amb unions soldades en obra. PILARETS DE PORTA | 4,00 | 1,80 | | | 14,50 | 104,40 | 4,00 € | 417,60 € |
| 2.3 | Ut | Porta reixat amb fusteria artística d'acer, de dues fulles abatibles, dimensions 350x170 cm, perfils rectangulars en cercol i barrots de rodó massís llis de 16 mm amb magolles de ferro fos, sòcol inferior realitzat amb xapa grecada de 1,2 mm d'espessor a dues cares, per a accés de vehicles. Obertura manual. Inclús frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portante de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprímació antioxidant i accessoris | 2,00 | | | | 1,00 | 2,00 | 1.250,00 € | 2.500,00 € |
| 2.4 | m2 | Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprímació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques modificades i fosfat de zinc, color gris, acabat mat (rendiment: 0,087 l/m²), sobre barana exterior amb clavenda de barrots, d'acer. PORTES i PILARETS, LES DUES CARES | 4,00 | 3,50 | | 1,70 | 23,80 | 23,80 | 25,10 € | 597,38 € |
| TOTAL CAP. 2 | | | | | | | | | | 4.291,62 € |

| TANCAMENT DEL CAMÍ PARTICULAR DEL MAS CAN VALLS – SANT JULIÀ DE LLOR | |
|---|-------------------|
| CAP. 1 - MOVIMENT DE TERRES | 264,19 € |
| CAP. 2 - RAM DE PALETA | 3.691,62 € |
| TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL | 3.955,81 € |

El pressupost de les obres pel tancament del camí particular de la finca de Can Valls que s'han pres de les bases de preus reconegudes, i d'algunes empreses especialitzades que han estudiat el projecte i que, una vegada revisats, s'han incorporat en aquest projecte, puja a **3.955,81 € (TRES MIL NOU CENTS CINQUANTA CINC EUROS AMB VUITANTA UN CÈNTIMS)**.

**JOSEP MARIA
ARJONA
BORREGO - DNI
40301895F**

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Número de reconocimiento (DN): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=IDCES-40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:51:16 +02'00'

Josep M. Arjona i Borrego
Arquitecte Tècnic – Grau en Enginyeria d'Edificació
Màster en Gestió del Patrimoni Cultural en l'Àmbit Local

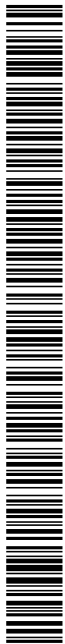
| | | |
|---|--|--------------------------|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| CSV: E0E755C06D46F8B8EA6E3897727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ TÈCNICA DE GIRONA | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ | 33 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 34 de 53

SIGNATURES

- 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
- 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
- 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
- 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
- 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
- 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
- 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
- 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
- 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
- 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
- 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





AJUNTAMENT DE SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sjulibonmat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



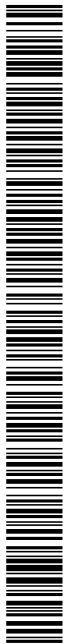
8 – GESTIÓ DE RESIDUS

| | | |
|---|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ 34 de 53 |
|---|---|--|

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 35 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Típus d'obra: **TANCAMENT D'UN CAMÍ PARTICULAR AMB DUES PORTES**


Situació: **SANT JULIÀ DE LLOR I BONMATÍ**

Promotor: **ALBERT SERRA MARTORELL**

Arquitecte tècnic: **Josep M Arjona i Borrego**

Data: **7 octubre de 2025**

| | | |
|---|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 35 de 53 |
|---|---|--|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 36 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |




APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

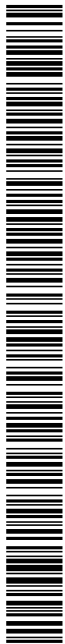
1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)


| | | |
|--|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ 36 de 53 |
|--|---|--|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 37 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

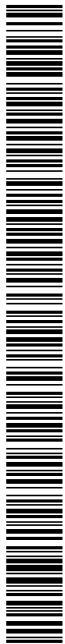
| | Si | No |
|--|----|----|
| 1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament? | X | |
| 2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus? | X | |
| 3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar? | X | |
| 4 S'empen sistemes d'encofrat reutilitzables? | | X |
| 5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques. | | X |
| 6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions? | | X |
| 7 S'ha modulad el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls? | | X |
| 8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus | | X |
| 9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció? | | X |
| 10 ... (Altres bones pràctiques) | X | |

| | | |
|--|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E3897727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ 37 de 53 |
|--|---|--|

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 38 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ

| Materials | Tipologia ² | Volum real | | Volum Aparent | | Pes T |
|---|------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------|
| | | m3 | coeficient T residu/ m3 real | m3 | coeficient T residu/ m3 aparent | |
| Terrenys naturals | | | | | | |
| 170504 Grava i sorra compacta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*) | Inert | | 2,00 | 0,000 | 1,67 | 0,000 |
| 170504 Grava i sorra solta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*) | Inert | | 1,70 | 0,000 | 1,41 | 0,000 |
| 010409 Argiles (residus de sorra i argiles) | Inert | 1,020 | 2,10 | 1,224 | 1,75 | 2,142 |
| Rebliments | | | | | | |
| 200202 Terra vegetal (terra i pedres) | Inert | | 1,70 | 0,000 | 1,41 | 0,000 |
| 170504 Terraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*) | Inert | | 1,70 | 0,000 | 1,41 | 0,000 |
| 170504 Pedraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503*) | Inert | | 1,80 | 0,000 | 1,50 | 0,000 |

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador


* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

| | m3 residu | T residu |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Inert-terres (170504) | 1,224 | 2,142 |
| Especial (150110) | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL | 1,224 | 2,142 |

| | | |
|---|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ |
|---|---|--|

38 de 53

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 39 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS EXCAVACIÓ


| | codi CER | S'ha detectat? | | Quantitat | |
|--|--|----------------|----|--------------|--------------|
| | | Sí | No | m3 | T |
| TERRES CONTAMINADES | | | | | |
| - Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades) | 170503* | | X | | |
| AMIANT⁵ | | | | | |
| - Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques | 170605* | | X | | |
| - Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.) | 170605* | | X | | |
| - Calorifugat de canonades amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Plaques de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Canonades i baixants de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Dipòsits de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Plaques de cel ras que contenen amiant | 170605* | | X | | |
| - Paviments vinílics que contenen amiant | 170605* | | X | | |
| TOTAL AMIANT | | | | 0,000 | 0,000 |
| RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS | | | | | |
| - Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs | 160211* | | X | | |
| RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA | | | | | |
| - Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses | 200121* | | X | | |
| ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ | | | | | |
| - Fusta tractada amb substàncies perilloses | 170204* | | X | | |
| - Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.). | (el codi CER dependrà del tipus de residu) | | X | | |
| - Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, enviraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB). | 170902* | | X | | |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses | 170903* | | X | | |
| | | | X | | |
| TOTAL RESIDUS ESPECIALS | 150110* | | | 0,000 | 0,000 |

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sjulibonmati.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| | | |
|--|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 |
| | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ | 39 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 40 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA

m2 construïts: **2,8**

| Codi CER | Tipologia ² | Volum aparent | | Pes | |
|--|------------------------|--|--------------|---|--------------|
| | | coeficient m3 residu/ m2 construït | m3 residu | coeficient T residu/ m2 construït | T residu |
| Fase de fonamentació i estructures | | | | | |
| 170101 (formigó) | Inert | 0,003810 | 0,011 | 0,005333 | 0,015 |
| 170103 (material ceràmic) | Inert | 0,000423 | 0,001 | 0,000381 | 0,001 |
| 170407 (metalls barrejats) | No Especial | 0,001264 | 0,004 | 0,000455 | 0,001 |
| 170201 (fusta) | No Especial | 0,009480 | 0,027 | 0,002370 | 0,007 |
| 170203 (plàstic) | No Especial | 0,001896 | 0,005 | 0,000290 | 0,001 |
| 150101 (envasos de paper i cartró) | No Especial | 0,000793 | 0,002 | 0,000056 | 0,000 |
| 150110* (envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles) | Especial | 0,000437 | 0,001 | 0,000022 | 0,000 |
| Fase de tancaments | | | | | |
| 170107 (formigó) | Inert | 0,010910 | 0,031 | 0,015274 | 0,043 |
| 170103 (material ceràmic) | Inert | 0,032730 | 0,092 | 0,029457 | 0,082 |
| 170407 (metalls barrejats) | No Especial | 0,000535 | 0,001 | 0,000193 | 0,001 |
| 170201 (fusta) | No Especial | 0,001605 | 0,004 | 0,000401 | 0,001 |
| 170203 (plàstic) | No Especial | 0,002140 | 0,006 | 0,000327 | 0,001 |
| 170904 (residus barrejats de la construcció i de l'enderroc diferents dels especificats en el codis 170901, 170902 i 170903) | No Especial | 0,000413 | 0,001 | 0,000167 | 0,000 |
| 150101 (envasos de paper i cartró) | No Especial | 0,003761 | 0,011 | 0,000263 | 0,001 |
| 150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles) | Especial | 0,000437 | 0,001 | 0,000022 | 0,000 |
| Fase d'acabats | | | | | |
| 170101 (formigó) | Inert | 0,011327 | 0,032 | 0,015857 | 0,044 |
| 170103 (material ceràmic) | Inert | 0,007551 | 0,021 | 0,006796 | 0,019 |
| 170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*) | No Especial | 0,009720 | 0,027 | 0,003927 | 0,011 |
| 170201 (fusta) | No Especial | 0,003402 | 0,010 | 0,000851 | 0,002 |
| 170203 (plàstic) | No Especial | 0,006318 | 0,018 | 0,000966 | 0,003 |
| 170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*) | No Especial | 0,000365 | 0,001 | 0,000147 | 0,000 |
| 150101 (envasos de paper i cartró) | No Especial | 0,007321 | 0,020 | 0,000512 | 0,001 |
| 150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles) | Especial | 0,001312 | 0,004 | 0,000066 | 0,000 |


² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

* Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

| | m3 residu | T residu |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Inert-formigó (170101) | 0,073 | 0,102 |
| Inert-ceràmica (170103) | 0,114 | 0,103 |
| NE-barreja (170904) | 0,002 | 0,001 |
| NE-guix (170802) | 0,027 | 0,011 |
| NE-metall (170407) | 0,005 | 0,002 |
| NE-fusta (170201) | 0,041 | 0,010 |
| NE-plàstic (170203) | 0,029 | 0,004 |
| NE-cartró (150101) | 0,033 | 0,002 |
| Especial (150110) | 0,006 | 0,000 |
| TOTAL | 0,330 | 0,235 |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 |
| | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ | 40 de 53 |


| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 41 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

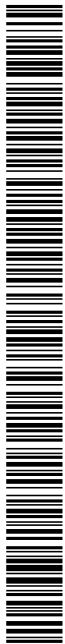
ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS OBRA NOVA

| | codi CER | S'Utilitzen? | |
|--|-----------------------------------|--------------|----|
| | | Sí | No |
| RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ | | | |
| - Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles | 150101* | | X |
| - Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.) | 150101* | | X |
| RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS | | | |
| - Residus de decapat o eliminació de pintura i vernis que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses | 080117* | | X |
| - Residus de decapants o desvernissants | 080121* | | X |
| - Residus de pintura i vernis que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses | 080111* | | X |
| RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE | | | |
| - Dissolvents | 070103* / 070403* / 070404* | | X |
| RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ) | | | |
| - Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses | 080409* | | X |
| RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS | | | |
| - Residus que contenen silicones perilloses | 070216* | | X |
| ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ | | | |
| - Restes de desencofrants | 170903* | | X |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar): | 170903* | | X |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar): | 170903* | | X |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar): | 170903* | | X |
| RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA | | | |
| - Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses | 200121* | | X |
| | | | X |

AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sjulibonmati.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| | | | |
|--|--|--|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 |
| | 41 de 53 | | |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 42 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

| Material | Codi CER | Obra Nova | | Enderroc | | Excavació | |
|---------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | Volum (m3) | Pes (T) | Volum (m3) | Pes (T) | Volum (m3) | Pes (T) |
| Inert-formigó | 170101 | 0,073 | 0,102 | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-ceràmica | 170103 | 0,114 | 0,103 | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-Petris | 170107 | | | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-vidre | 170202 | | | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-terres | 170504 | | | 0,000 | 0,000 | 1,224 | 2,142 |
| TOTAL Inerts | | 0,187 | 0,205 | 0,000 | 0,000 | 1,224 | 2,142 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| NE-barreja | 170904 | 0,002 | 0,001 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-guix | 170802 | 0,027 | 0,011 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-metalls barrejats | 170407 | 0,005 | 0,002 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-fusta | 170201 | 0,041 | 0,010 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-plàstic | 170203 | 0,029 | 0,004 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-cartró | 150101 | 0,033 | 0,002 | | | | |
| TOTAL No Especials | | 0,137 | 0,030 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TOTAL Inerts + No Especials | 0,324 | 0,235 | 0,000 | 0,000 | 1,224 | 2,142 |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Especial | 150110 | 0,006 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL Especials | | 0,006 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TOTAL Inerts + No Especials + Especials | 0,330 | 0,235 | 0,000 | 0,000 | 1,224 | 2,142 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| Material | Codi CER | Totals | |
|---------------------|----------|--------------|--------------|
| | | Volum (m3) | Pes (T) |
| Inert-formigó | 170101 | 0,073 | 0,102 |
| Inert-ceràmica | 170103 | 0,114 | 0,103 |
| Inert-petris | 170107 | 0,000 | 0,000 |
| Inert-vidre | 170202 | 0,000 | 0,000 |
| Inert-terres | 170504 | 1,224 | 2,142 |
| TOTAL Inerts | | 1,411 | 2,347 |


| | | | |
|---------------------------|--------|--------------|--------------|
| NE-barreja | 170904 | 0,002 | 0,001 |
| NE-guix | 170802 | 0,027 | 0,011 |
| NE-metalls barrejats | 170407 | 0,005 | 0,002 |
| NE-fusta | 170201 | 0,041 | 0,010 |
| NE-plàstic | 170203 | 0,029 | 0,004 |
| NE-cartró | 150101 | 0,033 | 0,002 |
| TOTAL No Especials | | 0,137 | 0,030 |

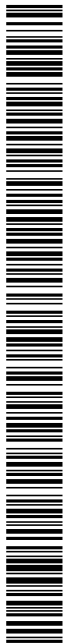
| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| TOTAL Inerts + No Especials | 1,548 | 2,377 |
|------------------------------------|--------------|--------------|

| | | | |
|------------------------|--------|--------------|--------------|
| Especials | 150110 | 0,006 | 0,000 |
| TOTAL Especials | | 0,006 | 0,000 |


















| | | |
|--|--------------|--------------|
| Total Inerts + No Especials + Especials | 1,554 | 2,377 |
|--|--------------|--------------|

| | | |
|---|---|--|
| TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E3897727118F COL·LEGI DEL D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI 42 de 53 |
|---|---|--|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 43 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



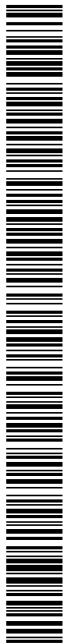
3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

| 1 | <p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="542 358 1173 504"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>0,102</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>0,103</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,002</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,010</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,004</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,002</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table> | | Quantitat límit (T) | Residu totals (T) | Cal separar | Formigó | 80,0 | 0,102 | No | Maons, teules, ceràmics | 40,0 | 0,103 | No | Metall | 2,0 | 0,002 | No | Fusta | 1,0 | 0,010 | No | Vidre | 1,0 | 0,000 | No | Plàstic | 0,5 | 0,004 | No | Paper i cartró | 0,5 | 0,002 | No | | | | |
|---|---|---|---|---|-------------|------------------|---|---|---|---|---|-------|----|---------------------|-------|-------|----|--------------|-------|-------|-------|----------------------|-------|-----------|----------|----------|---------------|-------------------|----|----------------|-------|-------|----|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| | Quantitat límit (T) | Residu totals (T) | Cal separar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Formigó | 80,0 | 0,102 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maons, teules, ceràmics | 40,0 | 0,103 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Metall | 2,0 | 0,002 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fusta | 1,0 | 0,010 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vidre | 1,0 | 0,000 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plàstic | 0,5 | 0,004 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Paper i cartró | 0,5 | 0,002 | No | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Especials | <p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inerts | <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No Especials | <p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [] <input type="checkbox"/> contenidor per []</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inerts+No Especials | <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | <p>Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="542 1019 1173 1120"> <thead> <tr> <th></th> <th>residu totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,073</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>0,114</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arid matxucat</td> <td></td> <td>m3</td> <td>T</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1" data-bbox="542 1131 1173 1164"> <thead> <tr> <th></th> <th>residu totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>1,224</td> <td>1,224</td> <td>2,142</td> </tr> </tbody> </table> | | residu totals | residus reciclats | | | m3 | m3 | T | Inert-formigó | 0,073 | 0,000 | | Inert-ceràmica | 0,114 | 0,000 | | Inert-petris | 0,000 | 0,000 | | Arid matxucat | | m3 | T | | residu totals | residus reciclats | | | m3 | m3 | T | TOTAL TERRES | 1,224 | 1,224 | 2,142 |
| | residu totals | residus reciclats | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m3 | m3 | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inert-formigó | 0,073 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inert-ceràmica | 0,114 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inert-petris | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arid matxucat | | m3 | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | residu totals | residus reciclats | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m3 | m3 | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL TERRES | 1,224 | 1,224 | 2,142 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reciclatge de terres i gravas a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials | <table border="1" data-bbox="542 1187 1173 1344"> <thead> <tr> <th></th> <th>residu totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>1,224</td> <td>1,224</td> <td>2,142</td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraple</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraple</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>1,224</td> <td>1,224</td> <td>2,142</td> </tr> </tbody> </table> | | residu totals | residus reciclats | | | m3 | m3 | T | Grava i sorra compacta | 0,000 | 0,000 | | Grava i sorra solta | 0,000 | 0,000 | | Argiles | 1,224 | 1,224 | 2,142 | Terra vegetal | 0,000 | 0,000 | | Terraple | 0,000 | 0,000 | | Pedraple | 0,000 | 0,000 | | TOTAL TERRES | 1,224 | 1,224 | 2,142 |
| | residu totals | residus reciclats | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m3 | m3 | T | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grava i sorra compacta | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grava i sorra solta | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Argiles | 1,224 | 1,224 | 2,142 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terra vegetal | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terraple | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pedraple | 0,000 | 0,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL TERRES | 1,224 | 1,224 | 2,142 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | <p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inerts | <p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.</p> <p>CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p>  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No Especials barrejats | <p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="470 1500 1181 1601"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Fusta | Ferralla | Paper i cartró | Plàstic | Cables elèctrics |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fusta | Ferralla | Paper i cartró | Plàstic | Cables elèctrics | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Especials | <p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p>  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 44 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55





3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

| 4 Destí dels residus segons tipologia | | | | | | Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció: | |
|---|--------------------|-------|-----------|------------------------|--------------------------------|--|--|
| Inerts | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions | | |
| | m3 | Tones | Codi | Nom | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge | 0,187 | 0,205 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input type="checkbox"/> Planta de transferència | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Planta de selecció | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Dipòsit | | | | | | | |
| Residus No Especials | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions | | |
| | m3 | Tones | Codi | Nom | | | |
| Reciclatge: | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls | 0,005 | 0,002 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta | 0,041 | 0,010 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic | 0,029 | 0,004 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó | 0,033 | 0,002 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja | 0,002 | 0,001 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix | 0,027 | 0,011 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |
| <input type="checkbox"/> Planta de transferència | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Planta de selecció | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Dipòsit | | | | | | | |
| Residus Especials | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions | | |
| | m3 | Tones | Codi | Nom | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials | 0,006 | 0,000 | E-1581.15 | TRANSPORTS MATEU, S.L. | Planta de reciclatge de Girona | | |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 45 de 53

- SIGNATURES**
- 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
 - 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
 - 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
 - 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
 - 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
 - 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
 - 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
 - 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
 - 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
 - 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
 - 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55






4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

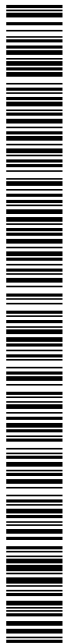
Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

| | | |
|--|---|--|
|  TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F COL·LEGI D'EL·L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ 45 de 53 |
|--|---|--|

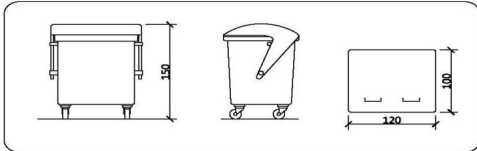
| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 46 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS


núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics,
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 1000 L. Apte per paper i cartró, plàstics

| | | | |
|--|--|---|--|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ENGINYERIA TÈCNICA DE GRONA | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ 09/10/2025 46 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 47 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



6.- PRESSUPOST

| | Unitat | Quantitat | Preu | Total |
|--|--------|-----------|--------|--------|
| Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades. | m3 | 1,02 | 130,00 | 132,60 |
| Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.) | ut | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc. | | | | |
| Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats. | ut | 1,00 | 110,00 | 110,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | 352,60 |

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T
Total Residus = 0,235 T

Total dipòsit (*) = **(mínim) 150**€

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

7 octubre de 2025

JOSEP MARIA
ARJONA BORREGO
- DNI 40301895F

Firmado digitalmente por JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=ARJONA BORREGO, givenName=JOSEP MARIA, serialNumber=DCE=40301895F, cn=JOSEP MARIA ARJONA BORREGO - DNI 40301895F
Fecha: 2025.10.09 19:51:46 +02'00'

Josep M Arjona i Borrego
Arquitecte tècnic

| | | | |
|--|---|---|--|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ 47 de 53 |
|--|---|---|--|

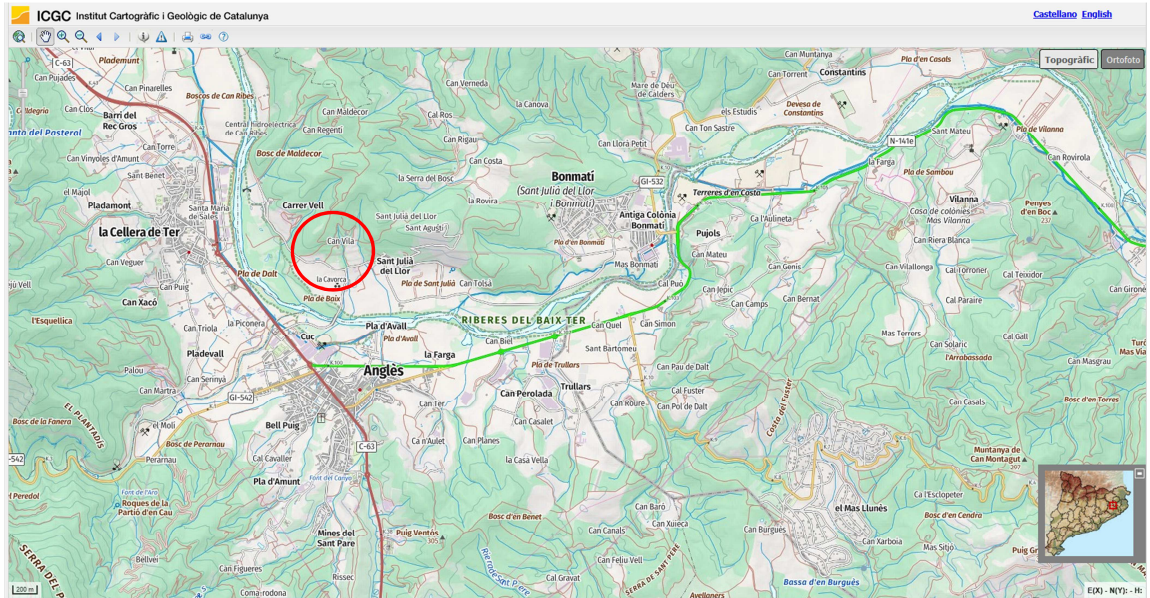
Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 48 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55

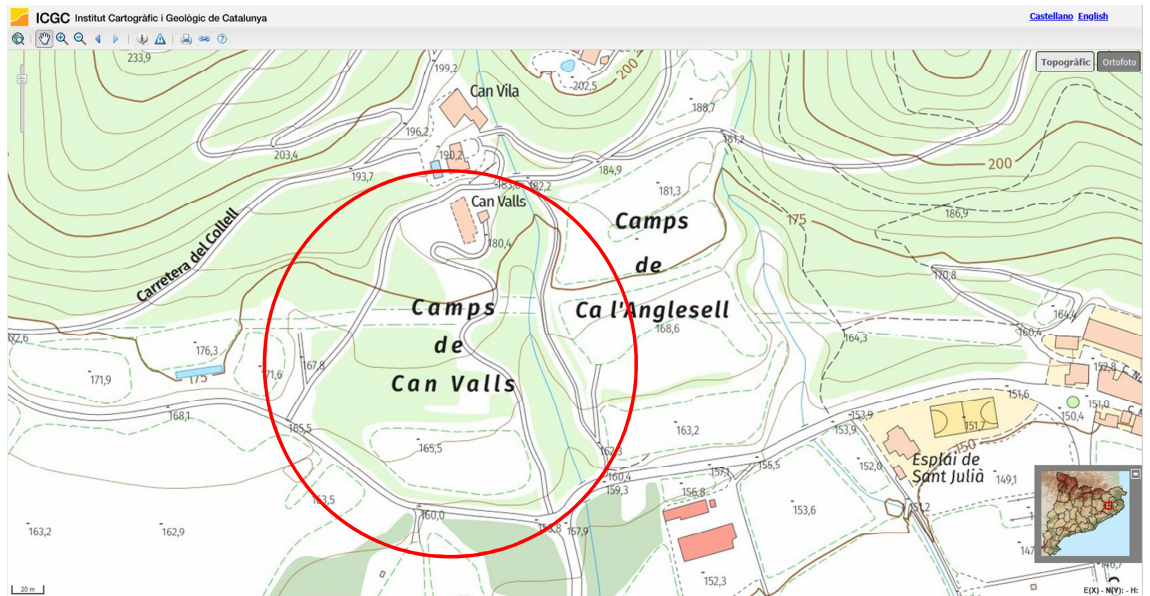




9 - PLÀNOLS





SITUACIÓ – Font: ICGC – Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, 2025

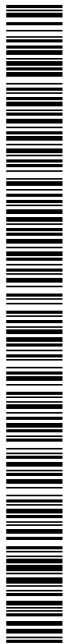


FINCA DE CAN VALLS AL MUNICIPI – Font: ICGC

| | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755C6D46F8B8EAE3897727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORRERO, Josep M. | 09/10/2025 |
| | COL·LEGI D'ENGINYERIA D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONCA | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIA DEL LLOR I BONMATÍ | 48 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 49 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 50 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



DOCUMENTACIÓ/PROJECTE:
**PROJECTE DE TANCAMENT DEL CAMÍ RURAL
 PARTICULAR DE LA FINCA DE CAN VALLS**
 SR. ALBERT SERRA MARTORELL



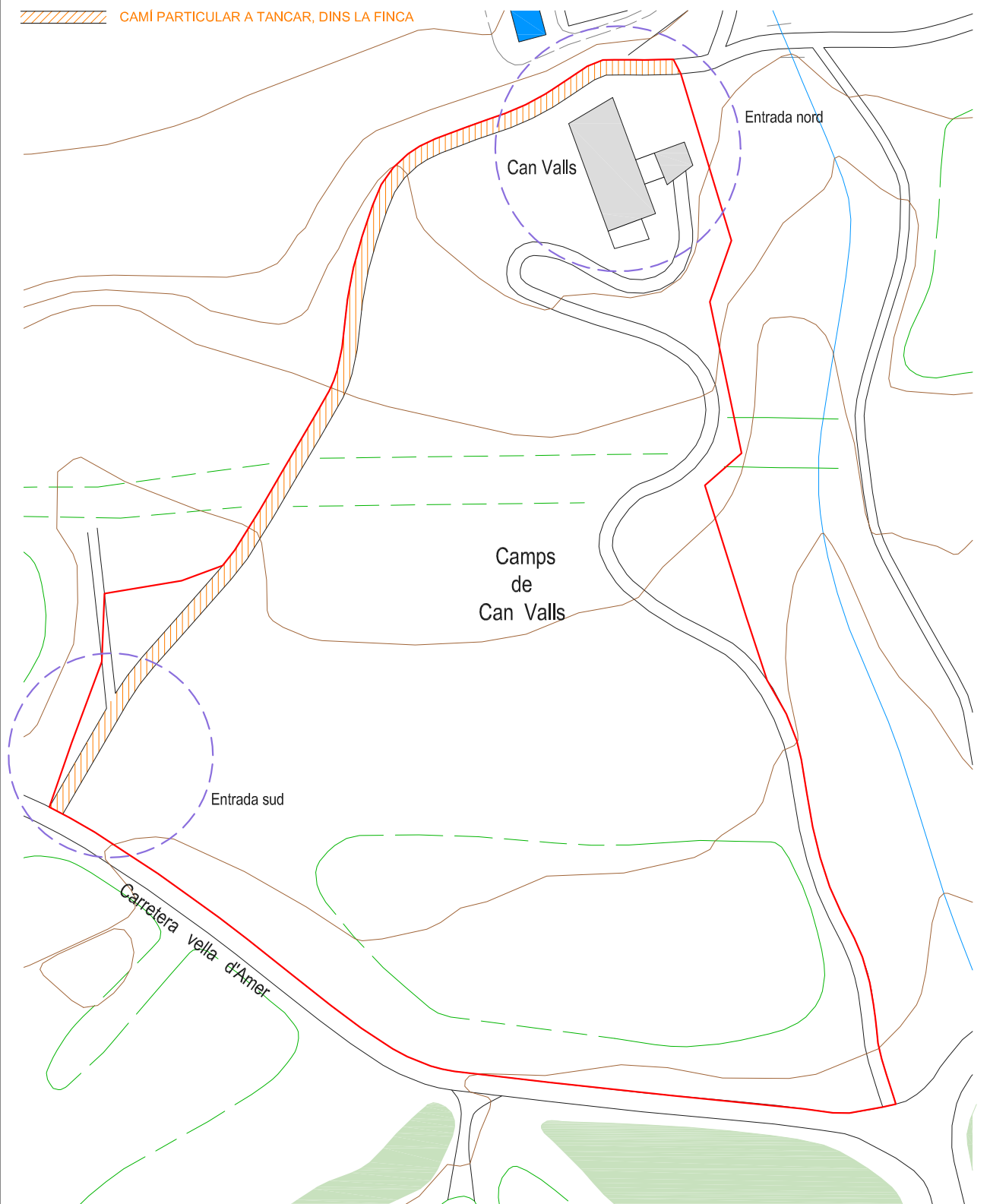
Gestions en Edificació i Patologia
 C/ Pere Compla, 18, 5è 1a - 17005 Girona
 Tel. 972911282 - 629098141
 correu:jarjona@aparellador.cat

TÈCNIC: JOSEP MARIA
 ARJONA
 BORREGO
 DNI:
 40391895F
 Josep M. Arjona I Borrego
 Col·legiat 584 del CATGI
 Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació
 Màster en Gestió del Patrimoni en l'Àmbit Local

DATA: SETEMBRE 2025
 Núm: 2

PLÀNOL: SITUACIÓ DEL CAMÍ PARTICULAR DINS LA FINCA

E: 1/1000



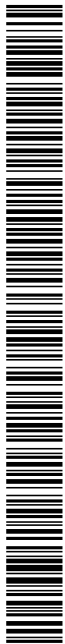
AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sjudibonmati.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| | | | |
|---|--|--|--------------------------|
|  | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ | 50 de 53 |

Codi Segur de Verificació:
594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70
Origen: Ciutadà
Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757
Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56
Pàgina 51 de 53

SIGNATURES
1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48
2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49
4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50
7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51
9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52
11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53
12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54
13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55






DOCUMENTACIÓ/PROJECTE:
**PROJECTE DE TANCAMENT DEL CAMÍ RURAL
PARTICULAR DE LA FINCA DE CAN VALLS**
SR. ALBERT SERRA MARTORELL

**Gestions en Edificació i Patologia**
C/ Pere Compla, 18, 5è 1a - 17005 Girona
Tel. 972911282 - 629098141
correu: jarjona@aparellador.cat

TÈCNIC: JOSEP MARIA
ARJONA
BORREGO
DNE
40301895F

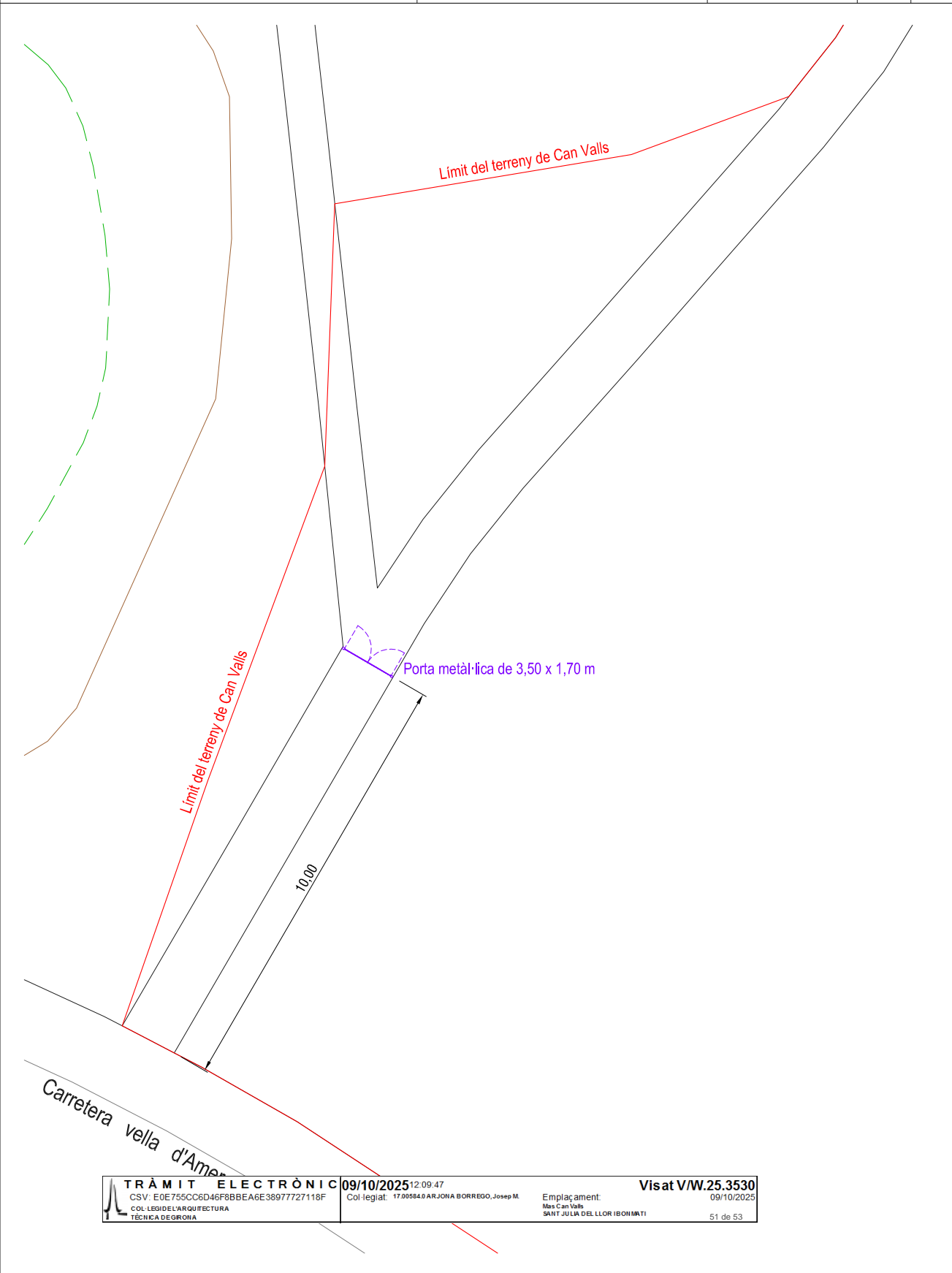

Josep M. Arjona i Borrego
Col·legiat 584 del CATGI
Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació
Màster en Gestió del Patrimoni en l'Àmbit Local

DATA: SETEMBRE
2025


Núm: **3**


PLÀNOL: UBICACIÓ DE LA PORTA A L'ENTRADA SUD

E: 1/250



AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://sijulibonmati.emunicipis.ddgi.cav/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| | | | | |
|---|--|---|--|----------|
|  | TRÀMIT ELECTRÒNIC CSV: E0E755CC6D46F8B8BEA6E38977727118F COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | 09/10/2025 12:09:47 Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | Visat V/W.25.3530 09/10/2025 Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ | 51 de 53 |
|---|--|---|--|----------|

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 52 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



DOCUMENTACIÓ/PROJECTE:
**PROJECTE DE TANCAMENT DEL CAMÍ RURAL
 PARTICULAR DE LA FINCA DE CAN VALLS**
 SR. ALBERT SERRA MARTORELL



Gestions en Edificació i Patologia
 C/ Pere Compla, 18, 5è 1a - 17005 Girona
 Tel. 972911282 - 629098141
 correu: jarjona@aparellador.cat

TÈCNIC: JOSEP MARIA
 ARJONA
 BORREGO -
 DNI
 40301895F

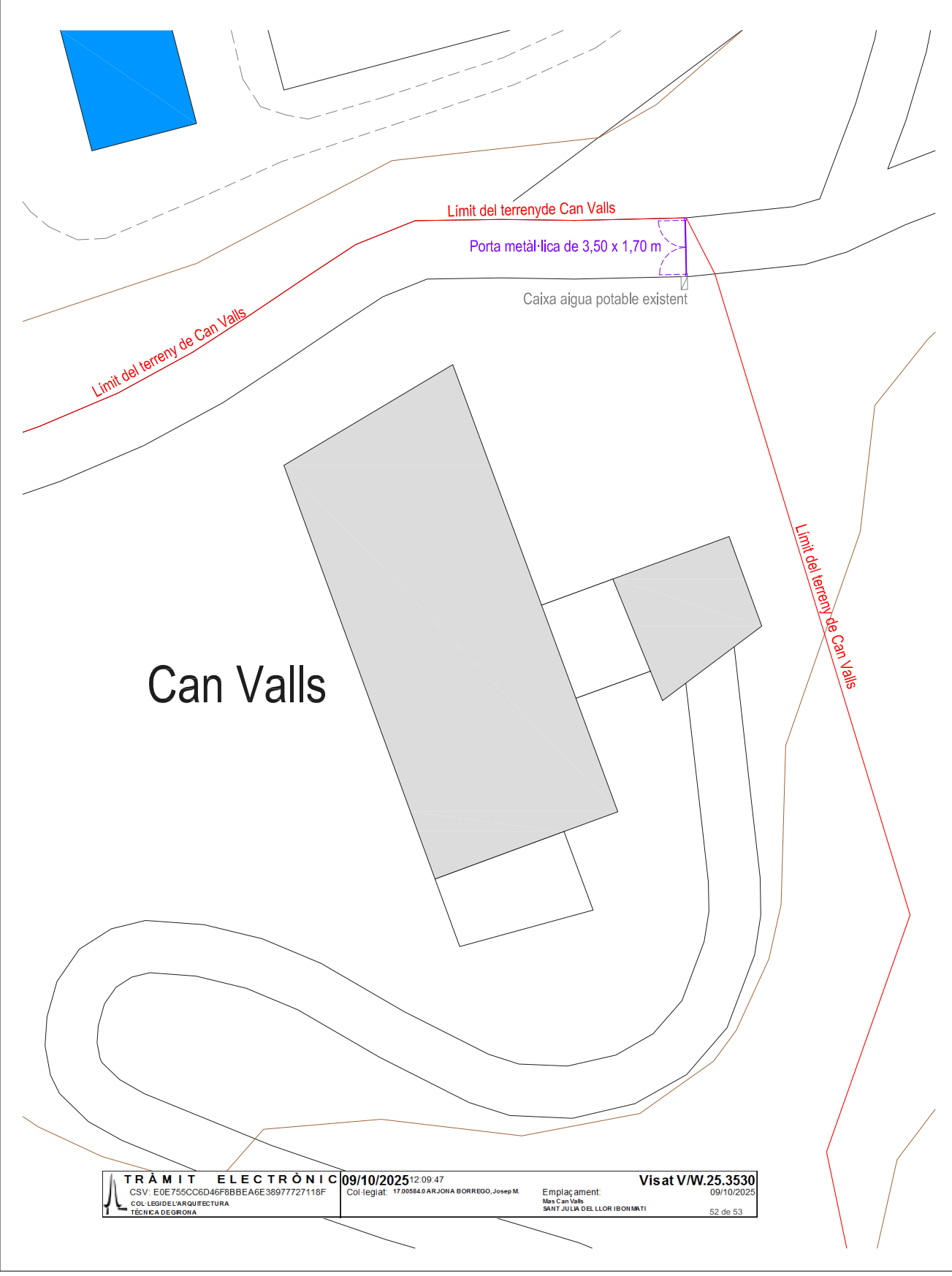
Josep M. Arjona i Borrego
 Col·legiat 584 del CATGI
 Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació
 Màster en Gestió del Patrimoni en l'Àmbit Local

DATA: SETEMBRE
 2025


Núm: **4**


PLÀNOL: UBICACIÓ DE LA PORTA A L'ENTRADA NORD

E: 1/250



AJUNTAMENT DE SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sjudibonmati.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------|
|  | TRÀMIT ELECTRÒNIC | 09/10/2025 12:09:47 | Visat V/W.25.3530 |
| | CSV: E0E755CC6D46F88BEA6E38977727118F | Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. | 09/10/2025 |
| COL·LEGI D'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA | | Emplaçament: Mas Can Valls SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ | 52 de 53 |

| DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA | ÒRGAN SERVEIS TECNICS | REGISTRE D'ENTRADA E2025002504 |
|--|---|---|
| <p>Codi Segur de Verificació: 594681a2-e11b-4a0c-8ff9-1394d3010e70 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01179032_2025_32834757 Data d'impressió: 20/02/2026 09:18:56 Pàgina 53 de 53</p> | <p>SIGNATURES 1.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:48 2.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 3.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:49 4.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 5.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 6.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:50 7.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 8.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:51 9.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 10.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:52 11.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:53 12.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:54 13.- JOSEP MARIA ARJONA BORREGO, 09/10/2025 19:55</p> |  |



DOCUMENTACIÓ/PROJECTE:
**PROJECTE DE TANCAMENT DEL CAMÍ RURAL
 PARTICULAR DE LA FINCA DE CAN VALLS**
 SR. ALBERT SERRA MARTORELL


Gestions en Edificació i Patologia
 C/ Pere Compla, 18, 5è 1a - 17005 Girona
 Tel. 972911282 - 629098141
 correu: j.arjona@aparellador.cat

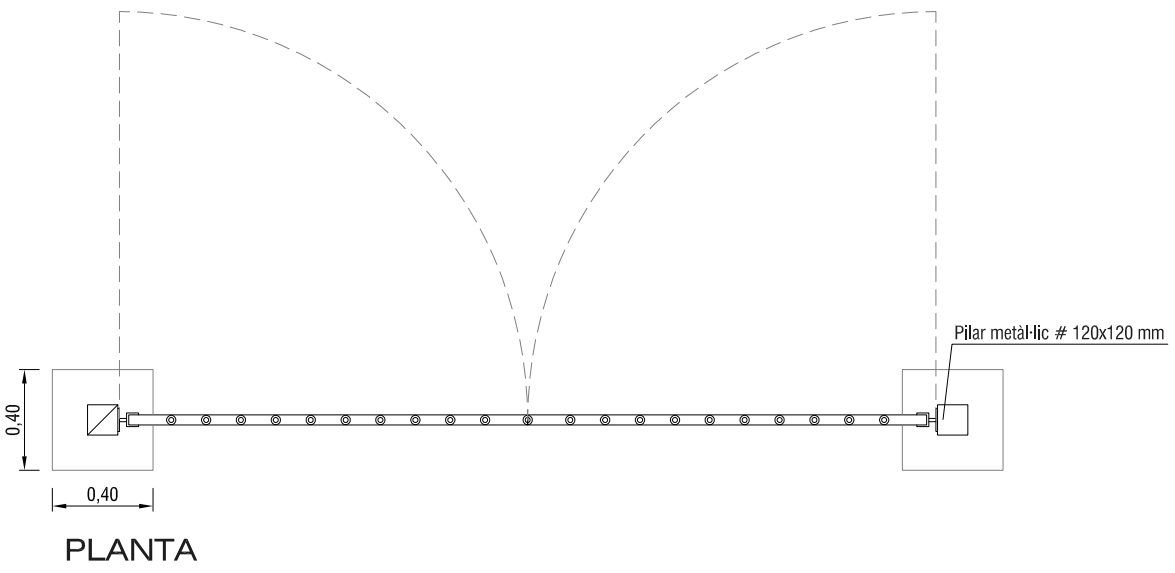
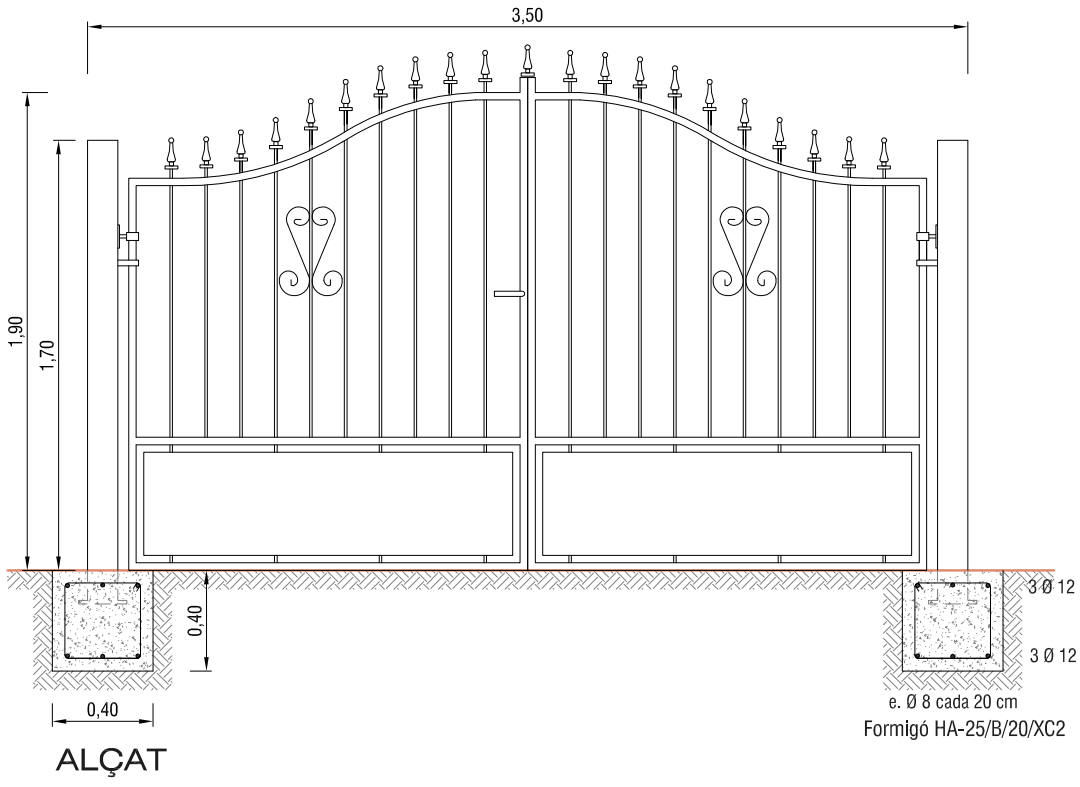
TÈCNIC: JOSEP MARIA
 ARJONA
 BORREGO
 DNI: 40301895F

 Josep M. Arjona i Borrego
 Col·legiat 584 del CATGI
 Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació
 Màster en Gestió del Patrimoni en l'Àmbit Local

DATA: SETEMBRE 2025
 Núm: 5

PLÀNOL: PORTA, PLANTA I ALÇAT

E: 1/25



TRÀMIT ELECTRÒNIC 09/10/2025 12:09:47 **Visat V/W.25.3530**
 CSV: E0E755CC6D46F8B8EA6E38977727118F Col·legiat: 17.00584.0 ARJONA BORREGO, Josep M. Emplaçament: 09/10/2025
 COL·LEGI D'ARQUITECTURA SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI Mas Can Valls
 TÈCNIC DE GIRONA SANT JULIA DEL LLOR IBONMATI 53 de 53

AJUNTAMENT DE SANT JULIA DEL LLOR I BONMATI
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://sjulibonmat.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.