

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI PÚBLIC DE CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1.- Objecte

És objecte d'aquest plec de clàusules la regulació del conjunt de condicions que han de regir la concessió administrativa, atorgada per l'Ajuntament d'Esparreguera, del bé demanial del cementiri municipal a l'objecte de realitzar la gestió integral del servei públic corresponent.

Article 2.- Caràcter

La concessió administrativa recau sobre l'immoble del cementiri municipal (terreny, instal·lacions, construccions, accés) i s'adreça a la gestió integral del servei públic de cementiri municipal mitjançant la forma de gestió indirecta d'acord amb allò establert a l'article 4 del vigent Reglament del cementiri municipal d'Esparreguera.

Article 3.- Naturalesa

Es tracta d'una concessió administrativa derivada de l'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 59 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), així com d'una concessió administrativa de gestió de servei públic prevista a l'article 156 i concordants del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP). La concessió de serveis s'ajustarà a allò legalment establert, especialment a l'art. 85.2.B) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local; art. 217 i 249.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'Abril: Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya; i art. 243 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 4.- Règim jurídic

La concessió es regirà per les clàusules d'aquest Plec i serà d'aplicació la següent normativa:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

- Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Reglament del cementiri municipal d'Esparreguera (RCM, BOP núm. 290. de 03.12.2004).

Article 5.- Abast de la gestió

La gestió integral del servei públic de cementiri municipal comprendrà la prestació de tot el conjunt de serveis propis del servei de cementiri i d'aquells que se'n derivin. Inclourà la gestió de les concessions normals i provisionals i del conjunt de drets funeraris, la gestió de registres i la estada al dia dels llibres corresponents, la gestió i recaptació de les corresponents taxes i preus públics, i l'atenció diligent als usuaris, així com aquells prestar els serveis complementaris dels anteriors, previstos en la normativa aplicable o que siguin necessaris pel bon funcionament del servei. Es prestaran amb estricta subjecció a allò establert al Reglament del cementiri municipal, la normativa sobre policia sanitària mortuòria i d'altra normativa d'aplicació. La gestió comportarà, així mateix, la programació i execució dels treballs de neteja, control i vigilància, manteniment preventiu i correctiu, reparacions i reformes del conjunt d'instal·lacions del cementiri, així com la construcció dels nous blocs de nínxols que siguin necessaris en cada moment.

Article 6.- Termini de la concessió

El termini per al qual s'atorga la concessió és de quinze anys i s'iniciarà en la data de signatura del document administratiu d'atorgament de la concessió. Podran efectuar-se pròrrogues expresses per períodes d'un any fins un màxim de tres. En conseqüència el termini de la concessió i llurs possibles pròrrogues en cap cas podrà excedir els divuit anys.

Vist i plau,
L'adjudicatari

Esparreguera, 17 de maig de 2006

Article 7.- Drets del concessionari

El concessionari tindrà, a més dels drets establerts a l'article 250 del ROAS i dels derivats del present plec, els següents drets:

- Rebre de l'Ajuntament concedent la possessió dels béns objecte de la concessió.
- Gaudir pacíficament de la possessió dels béns objecte de la concessió, la qual cosa li serà garantida per l'Ajuntament concedent.
- Explotar al seu risc i ventura els béns objecte de la concessió fins al termini establert en l'article 6.
- Percebre dels usuaris les tarifes, taxes i preus públics degudament autoritzats per l'Ajuntament concedent.
- Ésser indemnitzat, si s'escau, en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- Proposar a l'Ajuntament les modificacions necessàries per a millorar la prestació del servei.

Article 8.- Deures del concessionari.

El concessionari tindrà, a més dels deures establerts a l'article 250 del ROAS i dels derivats del present Plec, els següents deures:

- Confeccionar els projectes tècnics i estudis necessaris i adequats per a garantir la permanent disposició de nínxols, els projectes d'ampliació i d'adequació de l'entorn de les instal·lacions.
- Executar les obres i instal·lacions determinades en projecte tècnic degudament aprovat, dintre dels terminis establerts al plec de condicions per a la realització de les obres.
- Utilitzar els béns objecte de la concessió per a l'ús per al qual es concedeix, amb plena submissió a l'objecte de la concessió i a les instruccions que, en el seu desenvolupament, pugui impartir l'Ajuntament concedent.
- Iniciar l'explotació de la concessió en el termini de quinze dies des del seu atorgament.
- Mantenir en funcionament la concessió durant els horaris que estableixi l'Ajuntament concedent, a proposta del concessionari

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

- No establir cap discriminació respecte als usuaris, sempre que abonin les tarifes corresponents i sens perjudici de les limitacions generals que regulin l'activitat.
- Presentar davant l'Ajuntament, amb la freqüència que aquest estableixi, una relació de les actuacions que impliquen l'exercici de potestats administratives (concessions normals i temporals efectuades, transmissions de títols de cementiri, etc.) als efectes de ratificació i constància de l'Administració concedent.
- Mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic objecte de la concessió, així com les obres i instal·lacions que s'hi construeixin i el seu entorn.
- No percebre dels usuaris tarifes, taxes o preus públics, diferents o superiors a les legalment autoritzades.
- Satisfer a l'Ajuntament concedent el cànon concessional.
- Permetre i facilitar les inspeccions que acordi l'Ajuntament concedent dels béns objecte de la concessió, així com de les obres i les instal·lacions i de les funcions delegades de les quals l'Ajuntament concedent és titular.
- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, amb ocasió de la seva extinció, en els terminis establerts.
- Complir les disposicions de les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament.
- No alienar, cedir o traspasar directament els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- Complir estrictament les disposicions legals, vigents a cada moment, en matèria fiscal, laboral, sanitària i de policia mortuòria, restant exonerat l'Ajuntament concedent de qualsevol responsabilitat per l'incompliment de les esmentades normes i altres infraccions comeses per causes imputables al concessionari,
- Atendre directament tota classe de tributs i preus que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, IVA inclòs, així com les despeses per subministraments, serveis i d'altres derivades de les obligacions de neteja, vigilància, manteniment, conservació, reparació, ampliació i construcció necessàries per a l'explotació.
- Rescabalar directament dels danys i perjudicis que se'n derivin del desenvolupament de totes les activitats compreses en l'objecte de la concessió, sigui al mateix Ajuntament sigui a terceres persones. En aquests supòsits, la quantia de les indemnitzacions es fixaran per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats i les circumstàncies observables amb audiència prèvia al concessionari i sense perjudici de les accions judicials que corresponguin.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

- Subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi suficientment incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil del funcionament del servei i les instal·lacions. La pòlissa establirà suficientment la cobertura de l'Ajuntament concedent en qualsevol reclamació de responsabilitat administrativa pel funcionament d'aquest servei públic.
- Facilitar a l'Ajuntament, dins els tres primers mesos de cada any, el compte d'ingressos i despeses de la gestió del servei del darrer exercici econòmic.
- Tramitar i obtenir els permisos o llicència ambiental que correspongui als serveis prestats.
- Abonar totes les despeses que se'n derivin de l'execució del present contracte i, en especial, les de publicitat generades en el procés de licitació i adjudicació i, si s'escau, les formalització.
- Garantir l'atenció telefònica permanent als usuaris.
- Introduir en la prestació dels servei el màxim nivell d'utilització de les tecnologies d'informació i comunicació.
- Atendre amb la diligència exigible els ciutadans i usuaris del servei.
- Establir un sistema de gestió informatitzat que permeti la consulta en línia des de l'Ajuntament de les principals característiques de funcionament del servei.

Article 9. Potestats de l'Ajuntament

L'Ajuntament concedent tindrà, a més dels deures establerts als articles 238 i 248 del ROAS i dels derivats del present Plec, les següents potestats:

- Interpretar el contracte, resoldre dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes.
- Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.
- No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió.
- Fiscalitzar la gestió del concessionari, del servei, obres, instal·lacions, locals, i de la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, dictant les ordres adequades a la correcta prestació del servei. L'Ajuntament exercirà de manera

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

permanent la intervenció i fiscalització de la gestió dels serveis concedits mitjançant el personal que es designi a tal efecte.

- Percebre puntualment el cànon anual fins i tot per via de constrenyiment.
- Fiscalitzar els actes del concessionari realitzats en l'exercici de les funcions atorgades i resoldre els recursos que contra aquests es presentin davant l'Ajuntament.

Article . 10. Obres i instal·lacions

El concessionari romandrà obligat a executar les obres i instal·lacions determinades en el document que s'adjunta com a Annex 1. Les obres corresponents a nínxols de la nova construcció s'han d'iniciar amb temps suficient per a garantir la correcta gestió del servei. Els projectes parcials corresponents a ampliacions de nínxols en el cementeri conforme l'esmentat Annex hauran de ser aprovats per l'Ajuntament.

Són a càrrec del concessionari les obres de construcció de nous nínxols, de reparació, reforma, manteniment i modificació de les edificacions, instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, els elements de tancament del recinte i altres dependències del mateix, la confecció dels projectes, així com la tramitació i obtenció de totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que siguin exigibles.

Els projectes executius de les obres han de comprendre, com a mínim, la documentació establerta a l'art. 124 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com aquells documents i informes preceptius que estableixi la legislació sectorial aplicable.

Les obres i instal·lacions indicades en el paràgraf anterior revertiran en plena propietat a l'Ajuntament concedent en el moment d'extinció de la concessió.

Article 11. Garantia de prestació del servei

El concessionari està obligat a garantir en tot moment el funcionament normal del servei públic. Aquesta garantia de continuïtat en la prestació del servei serà exigible en tot moment i no podrà alterar-se per raó de l'execució d'obres o qualsevol altra raó. Quan sigui degudament justificada la imperiosa necessitat d'interrupció temporal del servei caldrà la sol·licitud prèvia del concessionari i l'autorització municipal que determinarà l'abast i durada de la mateixa.

Vist i plau,
L'adjudicatari

Article 12 Direcció facultativa i supervisió de les obres

La direcció facultativa de les obres es contractarà directament pel concessionari. L'Ajuntament designarà un tècnic supervisor de l'execució de les obres.

Article 13. Obres de conservació

El concessionari romandrà obligat a l'execució de les obres de manteniment preventiu i correctiu adequades, les reparacions, millores i arranjamet oportuns pel correcte funcionament del servei. A tal efecte, anualment haurà de presentar a l'Ajuntament un Pla d'obres de manteniment i millora, degudament quantificat, de conformitat amb l'oferta al temps de la licitació.

Article 14. Règim econòmic de la concessió

L'Ajuntament no participarà en el finançament de les obres a executar ni del servei ni avalarà el seu finançament. En aquest sentit la concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari sense assegurar-se recaptació o rendiments mínims. El concessionari assumeix en exclusiva les responsabilitats civils, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que se'n derivin de l'activitat objecte de la concessió.

Les tarifes que podrà percebre el concessionari dels usuaris seran les aprovades per l'Ajuntament per a cada exercici econòmic. A petició del concessionari, l'Ajuntament concedent aprovarà la revisió de les tarifes esmentades així com, eventualment, la incorporació de noves tarifes.

Article 15. Explotació del servei

L'explotació de cementiri permetrà al concessionari cobrir l'amortització dels costos derivats de les obres i instal·lacions corresponents, les despeses d'explotació, conservació, reparació i millora, les despeses ordinàries del servei i el marge de benefici industrial normal en aquestes activitats.

L'explotació per part del concessionari es retribuirà per l'import total derivat d'ingressos pels serveis que es prestin i que principalment són els següents:

- Gestió de tràmits administratius derivats de la gestió del cementiri.
- Imports derivats de la taxa de cementiri municipal per a la conservació i manteniment.
- Concessions normals i temporals.
- Altres serveis prestats en el cementiri i complementaris.

Una part dels ingressos derivats de les concessions normals i temporals de nínxols correspondran a l'Ajuntament en un percentatge, a fixar-se en la proposició econòmica com a cànon variable.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

El concessionari haurà de presentar cada any un compte de resultats de l'explotació, amb detall dels ingressos i despeses de l'exercici econòmic i en el qual constaran com a mínim els següents conceptes:

- a) Finançament d'inversions realitzades i quadre d'amortització, amb detall d'importos, interessos i terminis.
- b) Import de despeses de manteniment, reparació i millora de les edificacions i instal·lacions.
- c) Despeses de personal degudament desglossades per cada perceptor.
- d) Assegurances,
- e) Resum de despeses corrents i generals.
- f) Benefici industrial.
- g) Detall dels ingressos atenent a la seva diferents naturalesa i caràcter.
- h) Determinació del cànon, en les seves fraccions de cànon mínim anual i variable.

Article 16.- Tarifes

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta una oferta de preus i tarifes a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 2006, atenent al quadre actual establert a la corresponent Ordenança municipal.

Cada any de vigència de la concessió, el concessionari haurà de presentar abans del 10 de setembre de cada any una proposta de tarifes degudament justificades mitjançant els corresponents estudis de costos. La proposta serà estudiada per l'Ajuntament i, en el seu cas, seran aprovades pel Ple municipal.

El concessionari romandrà obligat a facilitar en qualsevol moment a l'Ajuntament informació fideligna sobre la prestació del servei i, en especial, sobre els comptes d'ingressos i despeses i els balanços. L'Ajuntament podrà sol·licitar un màxim auditoria anual de la gestió del concessionari que serà a càrrec d'aquest.

Article 17.- Cànon de la concessió

A partir de l'inici del funcionament de la concessió, el concessionari haurà de satisfer a l'Ajuntament concedent un cànon. Aquest, romandrà integrat per dos components: una fracció fixa i una fracció variable,

A aquest efecte, les ofertes determinaran i obligaran al concessionari, com a mínim, a satisfer un cànon anual integrat pels dos components esmentats.

A (cànon fix, mínim anual) + B (cànon variable, percentatge sobre el total d'ingressos bruts anuals obtinguts pel concepte de concessió de nínxols)

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

El cànon fix mínim anual s'estableix en DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €).
Les proposicions econòmiques de la licitació podran millorar a l'alça aquesta quantitat.

El cànon variable serà un percentatge com a mínim equivalent al 5% del total d'ingressos bruts anuals obtinguts pel concepte de concessió de nínxols. Les proposicions econòmiques de la licitació milloraran a l'alça aquest percentatge.

El cànon fix mínim anual serà satisfet a l'ajuntament mitjançant pagaments prorratejats per trimestres de l'any natural en curs, i s'efectuarà dintre del termini de deu dies des de l'acabament de cada trimestre.

L'import del cànon fix pel primer trimestre natural, posterior a l'adjudicació, serà prorratejat en relació al determinat a l'oferta del concursant adjudicatari, i s'efectuarà dintre del termini de deu dies des de l'acabament de l'esmentat primer trimestre natural.

Article 18.- Supòsits d'incompliments

En cas d'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions concretes establertes per aquest plec o per les normes reguladores de les concessions administratives, sempre que l'incompliment sigui susceptible de subsanació, l'Ajuntament concedent, prèvia audiència de l'interessat, el requerirà per escrit per a subsanar l'incompliment, concedint-li un termini no inferior a deu dies naturals (llevat de supòsits d'urgència, en els quals podrà ser el mínim imprescindible per a subsanar l'incompliment). Transcorregut aquest termini sense que s'hagi subsanat l'incompliment, s'iniciarà el procediment sancionador, sens perjudici de l'exercici de les altres potestats que corresponguin a l'Ajuntament.

En cas d'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions concretes establertes per aquest plec o per les normes reguladores de les concessions administratives, sempre que l'incompliment no sigui susceptible de subsanació, l'Ajuntament concedent iniciarà un procediment contradictori, amb audiència del concessionari i trasllat de la proposta de resolució, abans d'imposar-li la sanció.

Article 19.- Règim de sancions

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec. A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi malmetre les exigències que estableix aquest plec.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

L'import de les multes que es determinen en les clàusules següents es revaloritzaran amb la mateixa proporció que ho fan les tarifes del servei. Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

La potestat sancionadora recaurà en el batlle per a la imposició de sancions de les infraccions lleus i greus. Correspon al ple la imposició de les sancions molt greus. Els expedients es resoldran prèvia audiència del concessionari i a proposta del tècnic municipal o del servei encarregat de la inspecció del servei concedit.

Article 20.- Infraccions lleus

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Són infraccions lleus sancionables amb una penalització de fins a un màxim de 600,00 euros, les següents:

- El tancament o cessament injustificat de l'activitat per part del concessionari.
- Els retards en el compliment de les obligacions del concessionari.
- Les desobediències a les instruccions de l'Alcaldia.
- El no sotmetiment a la inspecció dels tècnics municipals.
- La no exhibició de la Llicència municipal o títol de concessió.
- Aquelles altres conductes no doloses que suposin deficiències en el desenvolupament normal dels serveis de la concessió sense afectar la quantitat o el temps de la seva prestació, ni posin en perill persones, drets o béns, ni redueixin la vida econòmica dels components materials de la concessió.

Article 21.- Infraccions greus

Són infraccions greus sancionables amb una multa d'entre 601,00 i 1200 euros, les següents:

- La reiteració per part del concessionari en actes que donin lloc a sancions lleus.
- L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- L'ús anormal del domini públic concedit.
- L'exercici d'una activitat diferent de l'objecte de la concessió.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

- L'incompliment reiterat de l'horari i del torn de vacances.
- Aquelles altres conductes que afectin o pretorbin greument els serveis en la seva quantitat o temps, sense arribar-ne a la paralització.
- L'incompliment de la normativa vigent, especialment de la relativa a policia sanitària mortuòria i reglament del cementiri municipal.
- L'incompliment de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions, reformes preceptives i prestació del servei.
- Les infraccions que causin lesions als drets o béns dels usuaris, a llur seguretat o condicions de salubritat.
- La demora en el pagament del cànon anual.
- La incorrecta comptabilitat del servei integral del cementiri.

Article 22.- Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus sancionables amb una multa d'entre 1.201 ,00 i 2500,00 euros, les següents:

- La reiteració de sancions greus en un període de dos anys.
- Les infraccions que donin o puguin donar lloc a perjudicis que per la seva importància siguin susceptibles de produir greus alteracions.
- Aquelles que provoquin pertorbació greu del servei o la no prestació regular i continuada del servei, llevat de causes de força major.
- Cedir, sots-arrendar o traspasar total o parcialment el servei sense el previ consentiment o autorització de l'Ajuntament,
- La discriminació injustificada dels usuaris en la prestació del servei quan aquests compleixin tots els requisits exigibles.
- Abandonar el servei.
- Motivar la intervenció del servei com a conseqüència de l'incompliment dels requisits de la prestació normal del servei.
- L'incompliment de les propostes i plans d'actuació exigibles en el present Plec o a l'oferta del concessionari, tant en relació al seu contingut com en relació als terminis per a executar-se.

Article 23.- Caràcter de les sancions

Les sancions que es podran imposar consistiran en penalitzacions econòmiques, les quals seran fetes efectives, en cas necessari, per via de constrenyiment, o es deduiran de la garantia constituïda pel concessionari, el qual haurà de reposar-la fins al seu import inicial en el termini de trenta dies des que se'l requereixi a l'efecte.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

No obstant, es podrà imposar la sanció de revocació anticipada de la concessió, sense dret a indemnització, n els següents casos:

- a) Incompliment generalitzat de les obligacions del concessionari, concretat en la imposició d'un mínim de deu sancions, fermes en via administrativa, dintre d'un període temporal de vint mesos o inferior.
- b) Manca de funcionament de la concessió, durant un mínim acumulat d'un mes, dintre d'un període temporal de dotze mesos o inferior.
- c) Danys dolosos causats pel concessionari o consentits per ell en els béns objecte de la concessió o en les construccions o instal·lacions, quan el seu import agregat superi el 50% de la garantia prestada pel concessionari.

Article 24.- Intervenció del servei

Malgrat allò indicat a les clàusules anteriors, de conformitat amb allò establert a l'article 254 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el Ple de l'Ajuntament concedent pot acordar la intervenció del servei si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari es deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió greu als interessos dels usuaris. La duració màxima de la intervenció serà fins a un període màxim de divuit mesos.

En virtut de la intervenció substitutòria, l'Ajuntament concedent s'encarregarà directament, de manera temporal, del funcionament del servei.

Article 25.- Extinció de concessió

La concessió s'extingirà

- a) Per venciment del seu termini.
- b) Per desaparició dels béns objecte de la concessió.
- c) Per desafectació dels béns objecte de la concessió.
- d) Per rescat o supressió del servei
- e) Per revocació de la concessió.
- f) Per resolució judicial.

En cas d'extinció, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, en el termini de trenta dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament concedent.

Per al cas d'incomplir aquesta obligació, el concessionari reconeix la protestat de l'Ajuntament concedent d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament amb les

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

despeses causades a càrrec del concessionari i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia constituïda.

En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són l'objecte o per revocació de la pròpia concessió (excepte, en aquest darrer cas, que la revocació tingui naturalesa sancionadora d'acord amb l'article anterior), el concessionari tindrà dret a ser rescabalat dels danys i perjudicis que se li hagin causat. No obstant, no podrà retardar el seu desallotjament al·legant la circumstància de no haver percebut encara la indemnització que li pertorqui.

En cas d'extinció per expiració del termini, l'Ajuntament designarà: com a mínim sis mesos abans de l'expiració, els tècnics que hauran de controlar l'estat dels béns concedits, les construccions i les instal·lacions que hagin de revertir a l'Ajuntament, i que indicaran al concessionari les reparacions que calgui efectuar per a què la reversió s'efectuï amb tots els béns en perfectes condicions de manteniment. El concessionari haurà d'efectuar aquestes reparacions al seu càrrec i, en cas de no fer-ho, ho farà l'Ajuntament a càrrec del concessionari un cop revertida la concessió.

En el moment de lliurament de la possessió a l'Ajuntament concedent, el concessionari haurà de lliurar els béns objecte de la concessió, les construccions i instal·lacions i qualsevol altre element que hagi de ser objecte de reversió, en perfecte estat de conservació. Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament, a càrrec del concessionari, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el concessionari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament concedent retornarà al concessionari la garantia constituïda, o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

Article 26.- Rescat de la concessió o supressió del servei

Per necessitats d'interès públic municipal, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i de manera unilateral el rescat de la concessió o la supressió del servei abans del venciment del termini estipulat en aquest plec.

En el cas que l'Ajuntament acordi el rescat de la concessió o la supressió del servei, s'ha de tenir en compte el que disposa l'article 249.c) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i produeix els efectes jurídics i econòmics que s'estableixen en els articles 264 i 265 de l'esmentat Reglament.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

En el cas que es doni el supòsit anterior, el concessionari ha de desallotjar el cementiri i annexos, i deixar-los lliures i expedits i a disposició de l'Ajuntament dins del termini de sis mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, perdrà, si s'escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Article 27.- Efectes de l'extinció

En extingir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat de les obres i instal·lacions reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen

S'entén que el concessionari pel simple fet d'haver participat en el concurs, reconeix i accepta la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les obres i les instal·lacions, en qualsevol cas d'extinció, si aquell no fa voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no sigui els previstos pel Reglament esmentat a la clàusula anterior, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

Quan l'extinció és conseqüència d'una causa imputable a l'administració concedent, es produeixen els efectes d'indemnització que corresponguin i, quan s'escaiguin, els que estableixen els articles 263 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 28.- Procediment i forma d'adjudicació

La present concessió s'atorgarà mitjançant procediment Obert i amb la forma de concurs públic i tramitació ordinària.

Els licitadors hauran de reunir les següents condicions:

Els participants en el concurs públic hauran de constituir una garantia provisional, equivalent al 2% del valor del domini públic objecte de concessió i de l'import de les obres que s'hagin d'executar. L'import d'aquesta garantia es fixa en 6.000,00 euros. Aquestes garanties seran retornades als licitadors no adjudicatariis en el termini d'un mes des de l'adjudicació. Aquesta garantia es perdrà, en el cas de l'adjudicatari, pel fet de no constituir dintre del termini establert la garantia definitiva, així com per no comparèixer a signar el document administratiu previst a l'article anterior dintre del termini que se li determinin.

L'adjudicatari, en el termini de quinze dies des del moment que se li notifiqui l'adjudicació, haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 4% del valor del

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

domini públic objecte de la concessió i de l'import de les obres que s'hagin d'executar. L'import d'aquesta garantia es fixa en 12.000,00 euros.

Les garanties provisionals i definitives es podran formalitzar en qualsevol dels mitjans admesos en Dret, a la Caixa de l'Ajuntament concedent.

Article 29.- Documentació a presentar

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà dins el termini de trenta dies hàbils, des de la darrera publicació de la convocatòria als Butlletins oficials, en el Registre General de l'Ajuntament d'Esparreguera, abans de les 14 hores, de dilluns a divendres, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, s'haurà d'anunciar la seva tramesa mitjançant telegrama o fax el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts cinc dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà: en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

Sobre Núm. 1.

Durà al seu anvers la següent menció:

«Documentació administrativa que presenta (identificació del licitador) al concurs públic convocat per l'Ajuntament d'Esparreguera per a l'adjudicació de la concessió administrativa del bé demanial i gestió integral del servei públic de cementiri municipal».

Aquest sobre haurà de contenir la documentació següent:

1. La que acrediti la personalitat del licitador, mitjançant document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actuï en nom propi, haurà d'aportar el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acrediti la seva representació i facultats, degudament inscrit al Registre mercantil, El secretari de l'Ajuntament haurà de validar el poder notarial.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica, haurà d'adjuntar-hi, a més, els documents que, segons la nacionalitat de la persona jurídica, exigeixen els articles 15.2 i 23 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i els articles 9 i 10 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

2. El document acreditatiu d'haver dipositat, constituït o ingressat la garantia provisional en la forma reglamentària.
3. Document d'alta i últim rebut de l'impost sobre activitats econòmiques o declaració responsable de no subjecció a aquest tribut.
4. Certificació acreditativa de que el licitador no és deutor tributari en via de constrenyiment de l'Ajuntament. Són d'aplicació al cas les mateixes excepcions que preveu l'article 13.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
5. Certificat de la Delegació del Ministeri d'Hisenda fent avinent que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Administració de l'Estat, en els termes de l'article 13 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
6. Certificat del Ministeri de Treball i Seguretat Social acreditant que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions envers la Seguretat Social, en els termes de l'article 14 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
7. Declaració responsable fent avinent que el licitador no es troba inclòs en cap prohibició per contractar amb l'Administració pública d'entre les que s'esmenten a l'article 20 del text refós LCAP.

En lloc dels anteriors certificats o documents esmentats en els apartats 3, 4, 5 i 6, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa. En qualsevol cas, l'adjudicatari romandrà obligat a la presentació dels corresponents certificats o documents abans de la formalització del contracte.

Sobre Núm. 2

Durà al seu avers la menció: «Proposició econòmica que presenta (identificació del licitador) al concurs públic convocat per l'Ajuntament d'Esparreguera per a l'adjudicació de la concessió administrativa del bé demanial i gestió integral del servei públic de cementiri municipal». Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica, degudament signada pel licitador o pel seu representant, segons el següent model:

«El senyor/la senyora _____, domiciliat/ada a _____, carrer _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____ i NIF _____), una vegada assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la concessió administrativa del bé demanial i gestió integral del servei públic de cementiri municipal

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

d'Esparreguera, es compromet a complir amb els termes de la concessió amb subjecció al corresponent projecte i plec de condicions, basant-se en l'oferta econòmica següent:

- a) Cànon fix mínim anual a satisfer:EUROS.
- b) Cànon variable anual:..... % (percentatge del total d'ingressos bruts anuals obtinguis pel concepte de concessió de nínxols).
- c) Proposta d'establiment de tarifes i preus a percebre dels usuaris durant l'any 2006.
- d) Millores a introduir en el projecte d'explotació.
- e) Compromisos derivats de la Programació d'actuacions al llarg del termini de la concessió amb indicació dels mínims d'inversió anual en inversions, plans de manteniment i millores, etc., que integra la documentació del sobre núm. 3.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per a contractar amb l'Administració i que no està inclòs en cap prohibició per contractar, conforme a l'article 20 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Lloc, data i signatura del licitador.»

Aquest sobre contindrà també, si és el cas, el detall de les millores del projecte que es proposin, degudament quantificades i especificades.

Sobre Núm. 2

Durà al seu anvers la menció:

«Documentació administrativa que presenta (identificació del licitador) al concurs públic convocat per l'Ajuntament d'Esparreguera per a l'adjudicació de la concessió administrativa del bé demanial i gestió integral del servei públic de cementiri municipal.»

Aquest sobre haurà de contenir la documentació següent:

- Referències tècniques i experiència del licitador.
- Memòria que valori les necessitats i satisfer (nínxols, adequació d'espais, plans de reparació i millora, etc.).
- Pressupost estimatiu anual de les actuacions a realitzar.
- Proposta tècnica relativa a la programació i compromisos d'actuació al llarg del termini de la concessió amb indicació dels mínims d'inversió en relació a la construcció de nínxols i inversions, plans anuals de millora, reparació i conservació, adequació del recinte i accessos, etc.
- Programa d'actuació detallat en relació als anys 2006 i 2007.

Vist i plau,
L'adjudicatari

Esparreguera, 17 de maig de 2006

ANNEX I

- Esquema de la proposta d'ampliació de nínxols que servirà de base per a la presentació dels corresponents projectes i llicències a obtenir de l'Ajuntament.
- Totes aquelles millores tècniques proposades pel licitador.

Article 30.- Admissió de variants

Els licitadors podran introduir en les seves ofertes les modificacions més convenientes per a l'objecte de la concessió.

Article 31.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà presidida pel batllet (o regidor en qui delegui) i integrada pel regidor delegat d'hisenda, el secretari general de l'Ajuntament, l'interventor i l'arquitecte municipal. Actuarà com a secretari un funcionari d'administració general. La Mesa es constituirà el dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, a la Casa consistorial, a les catorze hores, per a procedir a obrir els sobres que continguin les proposicions dels licitadors. Prèviament, haurà obert i examinat la documentació administrativa corresponent a cada licitador, per tal d'admetre'ls a la licitació.

La Mesa decidirà per majoria de vots proposar l'adjudicació de la concessió a la proposició que consideri més favorable, o proposar declarar desert el concurs. La proposta serà elevada a l'òrgan competent municipal per a què adopti la resolució pertinent.

Article 32.- Criteris de valoració de les proposicions

Els criteris de valoració de les proposicions que farà servir la Mesa de contractació a l'hora d'avaluar la conveniència de les proposicions que es formulin seran els següents:

En la selecció del concessionari s'atindrà als criteris següents (per ordre decreixent d'importància

- a) Proposta tècnica relativa a la programació i compromisos d'actuació en relació a la construcció de nínxols i inversions, plans anuals de millora, reparació i conservació, adequació del recinte i accessos: fins a 45 punts.
- b) Millora del cànon anual a satisfer i de les propostes econòmiques: fins a 25 punts.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

- c) La millora de les condicions establertes en aquest plec en relació a criteris mínims de qualitat en la prestació del conjunt de serveis objecte de la concessió: fins a 20 punts.
- d) Experiència del licitador en concessions similars, atenent especialment als recursos i solvència tècnica del licitador: fins a 10 punts

Article 33.- Adjudicació

L'òrgan de contractació tindrà la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, o de declarar desert el concurs.

Article 34.- Formalització de la concessió

La present concessió es formalitzarà en document administratiu. També s'eleva a escriptura pública si ho demana el concessionari, anant al seu càrrec les despeses del seu atorgament.

Article 35.- Reversió

Totes les obres executades i els béns afectats, sense excepció, objecte de la present concessió, han de revertir al municipi en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues i gravàmens, en acabar-se la concessió per qualsevol causa o motiu.

Amb anterioritat a la reversió, i sis mesos abans de finalitzar el termini de duració de la concessió, la gestió del servei es regularà de la manera següent:

L'Ajuntament d'Esparreguera designarà un interventor tècnic de l'empresa concessionària, el qual s'encarregarà de vigilar la conservació de les obres i del material, informant a la Corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

Article 36.- Continuïtat del servei

El concessionari s'obliga davant l'Ajuntament a continuar prestant el servei després de finalitzar el termini ordinari de la concessió o llur pròrroga: si així ho acorda el Ple de la Corporació, fins que no tingui lloc una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió. Aquesta període no podrà ser superior a dotze mesos. Durant aquest període no podrà ser superior a dotze mesos. Durant aquest període seran d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

Vist i plau,
L'adjudicatari

ANNEX I

Article 37.- Interpretació del contracte

La interpretació del contracte al qual s'apliqui aquest plec, així com la dels pactes i clàusules que hi són continguts, correspondrà a la Corporació i els acords que els seus òrgans de contractació adoptin al respecte posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Article 38

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixen entre les parts en aquesta concessió.

El secretari general

Daniel Tambo i Calvo

Esparreguera, desembre de 2005

Intervingut i conforme
Miquel Moretó Matosas

ANNEX

AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI PÚBLIC DE CEMENTIRI MUNICIPAL

Les obres i instal·lacions a executar pel contractista s'adequaran a allò previst a les clàusules 10 a 13 del Plec de clàusules.

El concessionari s'obligarà, en tot cas, a l'execució de les següents actuacions, obres i instal·lacions:

1. Construcció de nínxols necessaris pel funcionament del servei. Serà necessària una actuació urgent durant l'any 2006. Caldrà definir proposta i calendari.
2. Proposta i calendari per a la presentació a l'Ajuntament d'un projecte tècnic que defineixi les edificacions i instal·lacions del cementi municipal, així com la concreció dels espais objecte d'ampliació per a la construcció de nínxols, sepultures i d'altres instal·lacions.

Vist i plau,
L'adjudicatari

Esparreguera, 17 de maig de 2006

ANNEX I

3. Proposta i calendari d'actuació en relació a l'arranjament del cementiri entorn els següents conceptes:
- Arranjament d'espais comuns, voreres, clavegueram i recollida d'aigües.
 - Arranjament capella.
 - Arranjament de nínxols, columaris i sepultures existents i que presenten deficiències.

Esparreguera, desembre de 2005

Vist i plau,
L'adjudicatari

Esparreguera, 17 de maig de 2006