



Exp.08.23

**CONTRACTE REGULADOR DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL I
GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI PÚBLIC DE CEMENTIRI MUNICIPAL**

Esparreguera, 17 de maig de 2006

REUNITS

D'una part el Sr. Xavier Sitjà i Poch, batlle president de l'Ajuntament d'Esparreguera, assistit pel secretari general de la corporació.

D'altra part, el Sr. Jordi Casanovas i Archs, DNI ***2732**, major d'edat, amb domicili a carrer Montserrat núm. 66, 1r de Martorell.

ACTUEN

El Sr. Xavier Sitjà i Pochi en representació de l'Ajuntament d'Esparreguera. en virtut d'allò que estableix l'article 21.1.b de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i facultat per al present acte mitjançant acord del ple de l'ajuntament adoptat en sessió extraordinària de data 27 d'abril de 2006.

El Sr. Jordi Casanovas i Archs, en qualitat d'administrador de la mercantil Explotacions Funeràries, SL, amb domicili social al carrer Puntarró, s/n, de Martorell i número d'identificació fiscal ***3922**, segons escriptura de constitució de societat limitada, número de protocol cinquanta-set, atorgada per la Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sra. Maria José Cueco García, a Esparreguera el dia tretze de gener de dos mil quatre.

El Sr. Jordi Casanovas i Archs manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN

FINALITAT

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la regulació de la concessió administrativa del bé demanial del cementiri municipal als efectes de realitzar la gestió integral del servei públic corresponent, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió i Reglament del cementiri municipal d'Esparreguera, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 15 de juliol de 2004, el qual va entrar en vigor el dia 23 de setembre del mateix any.



ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

El Ple de la corporació en sessió extraordinària corresponent al dia 22 de desembre de 2005 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir el concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa demanial i gestió integral del servei públic del cementiri municipal d'Esparreguera, com a conseqüència de l'establiment de prestació del servei públic municipal en la modalitat de gestió indirecta.

En el resolutiu tercer del referit acord s'ordena la simultània convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci inserit en els butlletins oficials, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini de trenta dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions en els butlletins oficials del corresponent anunci.

L'anunci del concurs públic va ser objecte d'inserció en el Butlletí Oficial de la Província número 307, corresponent al dia 24 de desembre de 2005 i en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4548 de data 11 de gener de 2006

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 16 de febrer de 2006, es va presentar una única proposta subscripta pel Sr. Jordi Casanovas i Archs, en qualitat d'administrador de la mercantil Explotacions Funeràries, SL.

II.- ADJUDICACIÓ

El Ple de la corporació en sessió extraordinària corresponent al dia 27 d'abril de 2006, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

ACORD NÚM. 2.- PROPOSTA DEL BATLLE D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL I LA GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVEI PÚBLIC DE CEMENTIRI MUNICIPAL

Es proposa l'adopció del següent acord:

El Ple municipal: en sessió efectuada el passat 22 de desembre de 2005, va aprovar el plec de clàusules administratives que havia de regir la concessió administrativa demanial i la gestió integral del servei públic de cementiri municipal d'Esparreguera, així com la simultània convocatòria del procés de licitació corresponent.



Els acords van estar sotmesos a informació pública mitjançant anuncis en el tauler de la Corporació, Butlletí Oficial de la Província núm. 307, de 24.12.2005 i Diari Oficial de la Generalitat núm. 4548, d'11.01.2006, per tal que les persones interessades poguessin formular al·legacions i presentar les seves propostes, en el termini de trenta dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la darrera publicació del referit anunci en els diaris oficials.

Durant l'esmentat termini, que va concloure el dia 16 de febrer de 2006, no es van presentar al·legacions contra l'acord de prestació del servei públic de cementiri, mitjançant la modalitat de gestió indirecta, ni contra el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió administrativa demanial i gestió integral del servei públic del cementiri municipal d'Esparreguera.

Així mateix, durant el període de presentació de proposicions es va rebre la següent oferta:

- Proposició presentada pel senyor JORDI CASANOVAS ARCHS en representació de l'entitat mercantil EXPLOTACIONS FUNERÀRIES, SL., amb NIF ***3922**.

Vistes les de la mesa de contractació, de data 17 de febrer i 13 d'abril de 2006, i de conformitat amb allò establert a l'art. 22.2.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atorga la competència al Ple per a l'aprovació de les formes de gestió dels servicis municipals, així com a l'article 52.2.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents ACORDS:

Primer.- Considerar definitivament aprovat el Plec de clàusules administratives que regeixen la concessió administrativa demanial i la gestió integral del servei públic del cementiri municipal.

Segon.- Declarar vàlida la licitació í adjudicar la concessió administrativa demanial i la gestió integral del servei públic del cementiri municipal, a Explotacions Funeràries, SL, pel termini de quinze anys, prorrogables per períodes successius d'un any fins un màxim de tres, i d'acord amb els següents canons i tarifes:

Cànon fix 2.500,00 €/any

Cànon variable

- 5% sobre el total dels ingressos bruts obtinguts en la concessió de nínxols, nínxols tombes i columbaris.
- 2% sobre el total dels ingressos bruts obtinguts en la concessió de panteons.

Tercer.- Sol·licitar a l'adjudicatari del present contracte l'aportació de la següent documentació, en el termini dels quinze dies hàbils, posteriors a la notificació del present acord:



- Formalització garantia definitiva de la concessió, xifrada en DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €)
- Carta de pagament acreditativa del reintegrament de les despeses de publicitat de la present licitació, per import de 600,00 €
- Justificant acreditatiu d'estar en possessió de la pòlissa d'assegurances a què fa referència l'article 8 del plec de clàusules administratives particular.

Quart.- Facultar al batlle per a la signatura del corresponent document administratiu en què es formalitzarà la present concessió administrativa.

Cinquè.- Notificar el present acord a Explotacions Funeràries, SL i comunicar-lo als serveis de salut pública i intervenció; aquest darrer als efectes de devolució i/o compensació de la garantia provisional dipositada.

Sotmesa la proposta a votació:

APROVADA PER MAJORIA amb 10 vots favorables dels regidors/es: Sr. Xavier Sitjà, Sr. Lluís Moreno, Sra. Núria Novell, Sr. Iñaki Andrés, Sr. F. Xavier Millán, Sra. Margarida Font, i Sra. M. Carme Vallverdú (grup municipal d'Entesa pel Progrés); Sr. Francesc Soler (grup municipal de CiU); Sr. Marcel Escudé (grup municipal d'ERC); i Sra. Concepció Pardell (grup municipal PP); S'abstenen 7 regidors/es: Sra. Francesca Fosalba, Sr. Josep M. Llopart, Sra. Montserrat Benavent, Sra. Adriana Garcia, Sr. Xavier Duque, Sr. Borja Expósito i Sra. M. Assumpta Masferrer (grup municipal PSC)."

III.- GARANTIA DEFINITIVA

En data d'avui s'ha procedit a la formalització de la garantia definitiva de la present concessió demanial, mitjançant aval bancari, per import de DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), segons document expedit pels serveis econòmics de l'ajuntament, amb numero d'operació comptable 320060001778.

Així mateix, l'entitat adjudicatària de la present concessió administrativa ha procedit a la liquidació les despeses màximes de publicitat de licitació del concurs per import de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), segons carta de pagament expedida pel servei de tresoreria amb número 120060002347 i ha aportat el resguard acreditatiu d'estar en possessió d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi suficientment incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil del funcionament del servei i les instal·lacions.

I convenint a totes dues parts com a concedent i concessionari d'aquest contracte de serveis públics, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN

Primer.- Objecte del contracte.



El Sr. Jordi Casanovas i Archs, en representació de l'empresa Explotacions Funeràries, SL, s'obliga a realitzar l'objecte de la present concessió administrativa amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars que la regeixen; el referit document s'adjunta i s'integra com annex d'aquest contracte i és acceptat per l'adjudicatari, el qual en deixa constància amb la seva signatura en cadascun dels fulls en què es transcriuen.

Segon.- Preu

El cànon que l'adjudicatari de la present concessió administrativa haurà de satisfer a l'ajuntament es desglossa en els següents conceptes:

- a) Cànon fix 2.500,00 €/any
- b) Cànon variable:
 - 5% sobre el total dels ingressos bruts obtinguts de la concessió de nínxols, nínxols tombes i columbaris.
 - 2% sobre el total dels ingressos bruts obtinguts en la concessió de panteons.

Tercer.- durada del contracte.

La concessió tindrà una durada inicial de QUINZE ANYS, comptadors a partir de la data de signatura del present document. La vigència inicial indicada podrà prorrogar-se mitjançant acord explícit d'ambdues parts, per tres pròrrogues d'un any cadascuna d'elles, sense que la durada total de la concessió pugui excedir de divuit anys.

Quart.- Règim jurídic

Tot això d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, documents expressament acceptats per ambdues parts, els quals constitueixen Llei del Contracte.

Les parts resten obligades al compliment d'aquest document, i se sotmeten expressament als preceptes de les següents normes:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les administracions públiques (TRLCAP).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Reglament del cementiri municipal d'Esparreguera (RCM, BOP núm. 290, de 03.12.2004).

La resolució del contracte serà acordada per l'òrgan de contractació (Plenari de l'ajuntament), prèvia audiència al contractista, d'ofici: a sol·licitud de l'adjudicatari o per mutu acord.

Cinquè.- Protecció de Dades de Caràcter Personal

El concessionari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Tanmateix haurà d'implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999, d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

Per altra banda, el concessionari no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada que hagi obtingut de l'ajuntament en execució de la concessió administrativa demanial per a la gestió del cementiri municipal, sense l'autorització expressa de la corporació i haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió.

Sisè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels òrgans Jutjats i Tribunals de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

Setè.- Disposició transitòria

Durant l'exercici de 2006 i en relació a les quotes tributàries regulades en l'article 6 apartat cinquè de l'ordenança fiscal número 21 de l'Ajuntament d'Esparreguera, S'estableix que atenent a la data de signatura del document en què es formalitza la present concessió administrativa, la recaptació del tribut corresponent a cementiri es durà a terme per l'Organisme de Gestió Tributària; la seva liquidació a Explotacions Funeràries, SL, es realitzarà per part de l'Ajuntament



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

d'Esparreguera el dia 20 d'octubre de l'indicat exercici, aplicant la part proporcional corresponent al temps de vigència de la concessió en l'any de referència,

En quant a les quantitats que restin pendents de pagament per part dels subjectes passius a la data indicada, seran pagades per l'Ajuntament a Explotacions Funeràries, SL, el dia 20 d'octubre o següent hàbil de cadascun dels exercicis a què s'estendrà la concessió fins a la total extinció dels deutes tributaris corresponents a aquest concepte i exercici, prèvia liquidació presentada per l'OGT i aplicació de la regla de proporcionalitat indicada en el paràgraf anterior.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, a la data lloc indicats ut supra en presència del secretari general de l'ajuntament, que dóna fe del seu atorgament.

El batlle
Xavier Sitjà i Poch

Jordi Casanovas i Archs
DNI ***2732**

El secretari general
Daniel Tambo i Calvo