



**Addenda al “CONVENI D’ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT D’ESPARREGUERA I SUMAR, EMPRESA D’ACCIÓ SOCIAL S.L. PER A LA GESTIÓ DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL CAN COMELLES”**

---

A Esparreguera, a la data de la signatura electrònica

**REUNITS**

D’una part l’Il·lm. Sr. Eduard Rivas Mateo, alcalde, actuant en nom i representació de l’Ajuntament d’Esparreguera, en ús de les facultats que li estan atribuïdes per l’article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistit pel secretari general de la Corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran, de conformitat amb allò que disposa l’art. 3.3.f del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel què es regula el règim jurídic dels funcionaris de l’Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D’altra banda, el senyor Miquel Calm i Puig, president SUMAR, Serveis Públics d’Acció Social de Catalunya, S.L, en endavant SUMAR, S.L. amb NIF B55023832 i domicili al carrer Pla de Salt, 18. Oficina 2 de Salt (Gironès), que actua en nom i representació d’aquesta entitat, en virtut de les facultats que li atorga l’article 21 dels Estatuts Socials de SUMAR, S.L., modificats i degudament aprovats per acord de la Junta general en la sessió del 13 de setembre de 2017.

**INTERVENEN**

Tots ells, en l’exercici de les funcions que els hi estan legalment atribuïdes, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària i obligant-se en els termes d’aquest document.

**EXPOSEN**

**Primer.-** Que en data 26 de juny de 2017 es va signar el conveni que regula l’encàrrec de gestió entre l’Ajuntament d’Esparreguera (en endavant l’Ajuntament) i SUMAR, Serveis Públics d’Acció Social de Catalunya, S.L (en endavant SUMAR, SL) per la gestió de la Residència Municipal Can Comelles ( en endavant RMCC).



**Segon.-** Que en data 4 de desembre de 2017 l'alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera dicta mitjançant decret núm. 2803/2017 l'aprovació de l'Addenda al conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament d'Esparreguera i SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L. per a la gestió de la Residència Municipal Can Comelles per la realització d'inversions que no requereixin de projecte d'obres en l'exercici 2017.

**Tercer.-** Que es considera necessari modificar el conveni amb la finalitat d'incorporar l'ampliació horària del Centre de Dia, segons va validar la Comissió de Seguiment Estratègic en sessió celebrada el 20 de març de 2018, així com introduir demandes proposades pels usuaris que tenen la condició de serveis complementaris.

**Quart.-** Que en data 23 de Maig de 2018, el Ple de l'Ajuntament d'Esparreguera, en la sessió ordinària número 5, va aprovar l'addenda al "Conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament d'Esparreguera i SUMAR, empresa d'Acció Social S.L. per a la gestió de la Residència Municipal Can Comelles".

En base a les anteriors manifestacions, les parts han acordat subscriure aquesta addenda a l'encomana de gestió amb subjecció als següents

#### PACTES

**Únic.-** Mantenir totes les clàusules previstes al conveni signat en data 26 de juny de 2017 fent les addicions següents:

- A l'apartat tercer de l'acord primer, on hi diu "Serveis complementaris", s'ha d'afegir un sisè punt que digui "Altres serveis inclosos en l'ordenança municipal reguladora"
- Al segon punt de l'apartat 3.2.2, de l'acord tercer, queda redactat com segueix, afegintse al mateix el literal subratllat:

#### AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

*«2. En relació a l'aportació màxima de 305.000,00 euros que l'Ajuntament d'Esparreguera es compromet a satisfer a SUMAR SL per l'encàrrec de gestió, resulta aplicable el següent:*



- *Es refereix a l'any natural sencer, del 1 de gener al 31 de desembre, i en cas que l'encomana de gestió no estigui en vigor durant tot l'any natural, totes les referències d'aquest conveni al respecte, s'entendran prorratejades en base a la fórmula: nº dies prestació / 365 dies.*
  - *L'Ajuntament no està obligat a satisfer a SUMAR SL la quantitat anual total de 305.000,00 euros, si la suma anual del dèficit més els honoraris de gestió de SUMAR SL es inferior a 305.000,00 euros.*
  - *La quantitat econòmica de 305.000,00 euros inclou tots els conceptes i compromisos de les parts relacionats amb l'encàrrec de gestió a SUMAR SL, amb les úniques excepcions de:*
    - *La part proporcional del complement de productivitat dels treballadors de la RMCC segons els criteris i quantitats establerts per l'Ajuntament (epígraf 3.1.4 del conveni)*
    - *La despesa derivada de les millores de futurs convenis col·lectius (apartat 3.1.2 d'aquest document)*
    - *L'execució per part de SUMAR SL d'inversions a la Residència (apartat 3.3 del conveni)*
    - *Les accions recollides en el Pla de Millora anual validades per la Comissió de seguiment estratègic (apartat 3.3.2.)*
- A l'apartat 3.3 del Conveni, de l'acord tercer, es substitueix "Inversions" per "Inversions i altres addendes".

Les altres modificacions que s'inclouen a l'apartat són les següents:

- S'afegeix el subapartat 3.3.1 amb el títol "Inversions" i el següent contingut que és el que corresponia a l'apartat 3.3:

#### AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

1. *L'Ajuntament com a propietari de l'edifici de la residència, així com del mobiliari electrodomèstics i l'altre immobilitzat material i intangible que hi ha al centre,*



*els posa a disposició de SUMAR SL, mitjançant la seva cessió en ús, perquè els utilitzi mentre sigui vigent aquest conveni d'encàrrec de gestió.*

2. *SUMAR SL es compromet a fer-se càrrec de totes les despeses relacionades amb el seu manteniment i conservació, així com a qualsevol reparació que pugui esdevenir necessària d'aquest immobilitzat.*
3. *Les inversions necessàries a la Residència per a la gent gran "Can Comelles" seran avaluades i consensuades per part de l'Ajuntament d'Esparreguera i SUMAR SL a la Comissió de Seguiment (pacte CINQUÈ del conveni) i podran ser finançades per dues vies:*
  - a) *Incorporant les inversions a realitzar en la RMCC en el procés de decisió sobre els projectes d'inversió als centres de gent gran que gestiona SUMAR SL que poden assumir des de la mateixa empresa pública, de conformitat amb els criteris i condicions de realització d'inversions en centres i serveis gestionats per SUMAR SL aprovats per la seva Junta General en data 15 de febrer de 2017 (Document Annex III)*
  - b) *A càrrec de l'Ajuntament, sempre i quan aquestes inversions no siguin necessàries com a conseqüència de danys produïts per la negligència en la seva utilització o per un manteniment inadequat.*

*De conformitat amb l'article 5è dels seus estatuts, SUMAR SL pot realitzar l'estudi, la projecció, la promoció i la realització de tota classe d'obres de construcció, millora, conservació i ampliació d'infraestructures socials, concepte en el qual s'entenen incloses aquelles infraestructures de caràcter social destinades a atendre les necessitats de la població per a millorar la seva qualitat de vida i l'autonomia personal, com centres d'atenció primària, residències assistides, residències, centres de menors, centres de dia i, en general, centres d'acollida i assistència, entre d'altres.*

*En aquest sentit, la Comissió de Seguiment presentarà una proposta d'addenda al conveni on es relacionarà i valorarà les inversions a*

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

*realitzar, el seu finançament així com la seva motivació i necessitat pel funcionament del centre i del servei i, en el seu cas, l'encàrrec a SUMAR*



*SL de la tramitació de l'expedient de contractació i execució de les mateixes. Aquesta addenda serà aprovada, prèvia certificació de l'existència de crèdit pressupostari, per l'òrgan competent de l'Ajuntament de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

*L'aprovació dels projectes d'obra correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament d'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sempre que la tipologia d'obra requereixi d'un projecte. En altre cas la pròpia addenda tindrà la consideració de memòria valorada previ informe favorable de tècnic municipal competent.*

*En tot cas, la realització d'aquestes inversions constaran comptablement com a propietat de l'Ajuntament d'Esparreguera.*

*SUMAR SL efectuarà la contractació de les actuacions acordades de conformitat amb el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sent responsable de la seva execució, i posteriorment, facturarà a l'Ajuntament exclusivament pel cost d'adquisició o d'execució de les inversions, que li correspondria a l'Ajuntament de conformitat amb el finançament establert, sense repercussió de cap tipus de concepte de despesa de gestió, general o financera ni tampoc benefici industrial"*

- S'inclou el subapartat 3.3.2 amb el títol "Altres addendes" i la següent redacció:

*"Cas que la Comissió de seguiment a nivell de gestió estratègica validés una addenda per a noves accions que suposi un increment de l'import d'aquest conveni, d'acord amb allò que estableix l'article 3.2.2., serà necessari que l'Ajuntament aprovi la despesa que comporta.*

*Si l'increment de despesa, aïllada o conjuntament amb les que s'haguessin tramitat fins la data, és superior al 20% del preu inicial del conveni, IVA inclòs, si*



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**



*s'escau, l'òrgan competent per a la seva aprovació serà el Ple de la Corporació.  
Si el cost de l'addenda no supera la quantitat abans referida l'òrgan competent  
per a la seva aprovació serà l'Alcalde u òrgan en qui delegui.*

*L'import màxim de les modificacions per a millores que la Comissió de seguiment  
a nivell de gestió estratègica podrà validar és del 50% del preu inicial del conveni,  
IVA inclòs, si s'escau, el qual s'ha determinat en l'article 3.2.2. en 305.000,00 €"*

I en prova de conformitat, signen aquesta addenda, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament,

**Il·lm. Sr. Eduard Rivas Mateo**  
**Alcalde**

**Sr. Miquel Calm i Puig**  
**President**

**Ajuntament d'Esparreguera**

**SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de  
Catalunya, S.L.**

**El secretari de l'Ajuntament d'Esparreguera,**

**Francesc Fernández Ferran**