



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

Addenda al conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament d'Esparreguera i SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L per a la gestió de la Residència Municipal Can Comelles per la realització d'inversions que no requereixen de projecte d'obres en l'exercici 2017

Esparreguera, 4 de desembre de 2017

REUNITS

Per l'Ajuntament d'Esparreguera,

L'Il·lm. Sr. Eduard Rivas Mateo, alcalde, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en ús de les facultats que li estan atribuïdes per l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistit pel secretari general de la Corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran, de conformitat amb allò que disposa l'art. 2 h) del RD 1174/1987, de 18 de setembre.

Per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L.

El Sr. Miquel Calm i Puig, president, actuant en nom i representació de l'entitat, amb CIF ***0238** i domicili al carrer Pla de Salt, 18 – oficina 2 de Salt (17190), en virtut de les facultats que li són atribuïdes per l'escriptura de poders subscripta el 9 de desembre de 2008, davant el Notari del municipi de Salt, el senyor Vicente Casellas.

Les parts es reconeixen mútuament, en la qualitat que intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni i a aquest efecte



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

MANIFESTEN

- I. Que en data 28 de juny de 2017 es va signar el conveni que regula l'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament d'Esparreguera (en endavant l'Ajuntament) i SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L (en endavant SUMAR, SL) per la gestió de la Residència Municipal Can Comelles (en endavant RMCC).
- II. Que en el punt 3.3 dels Acords es regulaven les inversions a dur a terme a la RMCC i s'establia que les inversions necessàries serien avaluades i consensuades per part de l'Ajuntament i SUMAR, SL a la Comissió de Seguiment a nivell de gestió estratègica.
- III. Que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1478 de 3 de juliol de 2017 es crea la comissió de seguiment a nivell de gestió estratègica quedant aquesta legalment constituïda el passat 13 de juliol de 2017.
- IV. Que en la Comissió de Seguiment a nivell de gestió estratègica en sessió constitutiva de data 13 de juliol de 2017 s'acorda per part de l'Ajuntament i SUMAR SL la relació i valoració de les inversions a dur a terme a la RMCC durant l'exercici 2017 en els següents termes:
 - a) el preu total de les inversions serà de 346.929,17 euros, dels quals 244.079,17 euros corresponen a actuacions que no requereixen projecte d'obra i 102.850,00 euros a inversions que requereixen projecte d'obra
 - b) l'encàrrec a SUMAR SL de la tramitació de l'expedient de contractació i execució de les mateixes.
- V. Que en la Comissió de Seguiment a nivell de gestió estratègica en sessió de data 13 de novembre de 2017 s'acorda, per part de l'Ajuntament i SUMAR SL, la modificació de la proposta d'inversions previstes, tenint en compte que l'actuació de substitució total de les finestres de l'edifici vell de la RMCC precisa de projecte d'obres per a la seva execució. Aquest fet no modifica l'import global de les inversions acordades, però si la seva distribució, que quedarà segons el que es detalla a continuació:



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

- a) Inversions per actuacions que no requereixen de projecte d'obres per un import total, IVA inclòs, de 194.079,17€.
- b) Inversions per les actuacions que requereixen de projecte d'obres per un import total, IVA inclòs, de 152.850,00€.
- VI. Que l'actual proposta d'addenda només serà aprovada, prèvia certificació de l'existència de crèdit pressupostari, per l'òrgan competent de l'Ajuntament de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- VII. En base a les anteriors manifestacions, les parts han acordat subscriure la present proposta d'addenda al conveni d'encàrrec de gestió amb subjecció als següents

ACORDS

PRIMER. OBJECTE DE L'ADDENDA

L'objecte de la proposta d'addenda al conveni és establir, en el marc de l'encàrrec de gestió de la RMCC entre l'Ajuntament i SUMAR SL, les inversions que no requereixen de projecte d'obra a dur a terme a la RMCC durant l'exercici 2017 que han estat consensuades en les sessions de la comissió de seguiment a nivell de gestió estratègica del data 13 de juliol de 2017 i 13 de novembre de 2017.

SEGON. INVERSIONS

La relació i valoració de les inversions a realitzar que no requereixen de projecte d'obra és la següent:



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

62200- Adequació Edifici

62201- Adequació Espais Exteriors

Qt.	Descripció	Preu S/IVA	IVA	Preu Total IVA inclòs
1	Adequació dels espais exteriors de la Residència	31.988,36€	21%	38.705,92€
	Cost Parcial	31.988,36€		38.705,92€

62301- Climatització

Qt.	Descripció	Preu S/IVA	IVA	Preu Total IVA inclòs
1	Sostenibilitat energètica/confort climatització espai capella antiga	7.000,00 €	21%	8.470,00 €
1	AACC zona antiga capella	1.050,00 €	21%	1.270,50 €
1	Subministrament i instal·lació AACC marca Baxi model LS35 de 3.200 frigories amb bomba de calor, sistema invertir i alimentació elèctrica (Despatx tècnics Residència Nova)	1.050,00 €	21%	1.270,50 €
	Cost Parcial	9.100,00€		11.011,00€

62302- Maquinària i instal·lacions

Qt.	Descripció	Preu S/IVA	IVA	Preu Total IVA inclòs
1	Substitució acumulador aigua calenta Residència Vella	4.635,00 €	21%	5.608,35 €
1	Substitució bomba elevació aigües negres	5.929,02 €	21%	7.174,11 €
1	Substitució del Sistema d'extinció d'incendis amb CO2 de cuina	5.200,00 €	21%	6.292,00 €
1	Recanvis grup electrògens Residència Vella	1.600,00 €	21%	1.936,00 €
1	Sistema de recirculació d'aigua de basses exteriors	5.200,00 €	21%	6.292,00 €
2	Cadires articulades	3.000,00 €	21%	3.630,00 €
	Cost Parcial	25.564,02€		30.932,46€



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

62500- Mobiliari

Qt.	Descripció	Preu S/IVA	IVA	Preu Total
				IVA inclòs
30	Llit articulats amb barana i capçals	25.933,20 €	21%	31.379,17 €
30	Matalàs viscoelàstica amb doble funda	3.593,40 €	21%	4.348,01 €
30	Tauleta de nit	5.142,60 €	21%	6.222,55 €
30	Taules 90x90x77	4.766,40 €	21%	5.767,34 €
50	Cadires Geriàtriques M45	5.195,50 €	21%	6.286,55 €
20	Sillons Geriàtrics model Lord	4.238,00 €	21%	5.127,98 €
3	Sofà Geriàtric 3 places ref. MG07/3	3.887,33 €	21%	4.703,67 €
14	Bancs de Fusta model MODO 08	2.226,00€	21%	2.693,46€
8	Taula de Fusta model reclota	1.592,00	21%	1.926,32€
	Cost Parcial	56.574,43 €		68.455,05 €

62600- Equips Tècnics

Qt.	Descripció	Preu S/IVA	IVA	Preu Total
				IVA inclòs
1	Sistema d'Alarmes edifici Residència Vella	11.690,83 €	21%	14.145,90 €
1	Sistema d'Alarmes Annex edifici Residència Vella	4.421,31 €	21%	5.349,79 €
	Cost Parcial	16.112,14€		19.495,69€

Es necessari dur a terme les inversions descrites anteriorment pels motius que es detallen a continuació:

- Existència de mobiliari i equipaments tècnics no adequats per les necessitats de les persones usuàries
- Existència d'espais no climatitzats i infraestructures que no garanteixen la correcta climatització dels espais i no afavoreixen l'estalvi energètic
- Maquinària, instal·lacions i equipaments tècnics obsoletes
- Manca d'espais comuns per realitzar les activitats del centre



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

TERCER. CONDICIONS ECONÒMIQUES I FINANÇAMENT

1. Les parts acorden quantificar en 194.079,17 euros (cent noranta-quatre mil setanta-nou euros amb disset cèntims) IVA inclòs, els costos totals de les inversions que no requereixen projecte d'obra detallades en el punt segon de l'acord, les quals es finançaran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament.
2. L'Ajuntament d'Esparreguera disposa del crèdit pressupostari suficient i adequat per a l'execució de les actuacions previstes en la present addenda en les següents aplicacions pressupostàries:
 - a. 311-23121-62200 "Adequació Edifici Can Comelles"
 - b. 311-23121-62201 "Adequació espais exteriors Residència Can Comelles"
 - c. 311-23121-62301 "Climatització Residència Can Comelles"
 - d. 311-23121-62302 "Maquinària i instal·lacions Residència Can Comelles"
 - e. 311-23121-62500 "Mobiliari Residència Can Comelles"
 - f. 311-23121-62600 "Equips Tècnics Residència Can Comelles"
3. SUMAR SL efectuarà la contractació i execució de les inversions i posteriorment facturarà a l'Ajuntament exclusivament pel cost d'adquisició o execució sense repercussió de cap tipus de concepte de despesa de gestió, general o financera, ni tampoc benefici industrial, tal i com es preveia al conveni marc de l'encàrrec de gestió. Per donar-ne compliment SUMAR SL, a l'hora de la facturació, adjuntarà a la factura que emeti a l'Ajuntament, la factura emesa pel proveïdor a SUMAR SL.
4. La realització d'aquestes inversions constaran comptablement com a propietat de l'Ajuntament d'Esparreguera.
5. A nivell municipal serà la Cap de Serveis Socials la persona responsable de donar la conformitat a les factures finals presentades per SUMAR SL en concepte de les inversions acordades.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

I en prova de conformitat, signen aquesta proposta d'addenda al conveni, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament,

Il·lm. Sr. Eduard Rivas Mateo

L'alcalde

Sr. Miquel Calm i Puig

El president

Ajuntament d'Esparreguera

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de
Catalunya, S.L.

Sr. Francesc Fernández Ferran

El secretari,

Ajuntament d'Esparreguera