



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

Addenda al conveni d'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament d'Esparreguera i SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L per a la gestió de la Residència Municipal Can Comelles per la realització d'inversions que requereixen de projecte d'obres

Esparreguera, 01 de juny de 2018

REUNITS

Per l'Ajuntament d'Esparreguera,

L'Il·lm. Sr. Eduard Rivas Mateo, alcalde, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en ús de les facultats que li estan atribuïdes per l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistit pel secretari general de la Corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran, de conformitat amb allò que disposa l'art. 2 h) del RD 1174/1987, de 18 de setembre.

Per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L.,

El Sr. Miquel Calm i Puig, president, que actua en nom i representació de l'entitat, amb CIF ***0238** i domicili al carrer Pla de Salt, 18 – oficina 2 de Salt (17190), en virtut de les facultats que li són atribuïdes per l'escriptura de poders subscripta el 9 de desembre de 2008, davant el Notari del municipi de Salt, el senyor Vicente Casellas.

Les parts es reconeixen mútuament, en la qualitat que intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar aquest conveni i a aquest efecte

MANIFESTEN

- I. Que en data 28 de juny de 2017 es va signar el conveni que regula l'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament d'Esparreguera (en endavant l'Ajuntament) i SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L (en endavant SUMAR, SL) per la gestió de la Residència Municipal Can Comelles (en endavant RMCC).



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

- II. Que en el punt 3.3 dels Acords es regulaven les inversions a dur a terme a la RMCC i s'establia que les inversions necessàries serien avaluades i consensuades per part de l'Ajuntament i SUMAR, SL a la Comissió de Seguiment a nivell de gestió estratègica.
- III. Que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1478 de 3 de juliol de 2017 es crea la comissió de seguiment a nivell de gestió estratègica quedant aquesta legalment constituïda el passat 13 de juliol de 2017.
- IV. Que en la Comissió de Seguiment a nivell de gestió estratègica en sessió constitutiva de data 13 de juliol de 2017 s'acorda per part de l'Ajuntament i SUMAR SL la relació i valoració de les inversions a dur a terme a la RMCC durant l'exercici 2017 en els següents termes:
 - a) el preu total de les inversions serà de 346.929,17 euros, dels quals 244.079,17 euros corresponen a actuacions que no requereixen projecte d'obra i 102.850,00 euros a inversions que requereixen projecte d'obra
 - b) l'encàrrec a SUMAR SL de la tramitació de l'expedient de contractació i execució de les mateixes.
- V. Que en la Comissió de Seguiment a nivell de gestió estratègica en sessió de data 13 de novembre de 2017 s'acorda, per part de l'Ajuntament i SUMAR SL, la modificació de la proposta d'inversions previstes, tenint en compte que l'actuació de substitució total de les finestres de l'edifici vell de la RMCC precisa de projecte d'obres per a la seva execució. Aquest fet no modifica l'import global de les inversions acordades, però sí la seva distribució, que quedarà segons el que es detalla a continuació:
 - a) Inversions per actuacions que no requereixen de projecte d'obres per un import total, IVA inclòs, de 194.079,17€.
 - b) Inversions per les actuacions que requereixen de projecte d'obres per un import total, IVA inclòs, de 152.850,00€.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

- VI. Que en data 14 de febrer de 2018 SUMAR SL ha presentat Projecte Bàsic i Executiu per la construcció de la Unitat de Convivència Esparreguera a la Residència Can Comelles per dur a terme activitats per usuaris amb demències a l'edifici nou de la RMCC, que estableix un pressupost d'execució d'obres per un import de 122.122,55€, IVA inclòs. Aquest import excedeix en 19.272,55€ de l'import inicialment acordat d'inversions a assumir per part de l'Ajuntament d'Esparreguera. En aquest sentit, SUMAR SL, en sessió del Consell de Direcció celebrada en data 18 d'octubre de 2017, ha acordat que l'import excedit de la inversió prevista serà a càrrec i compte de SUMAR, SL, sempre i quan l'import d'adjudicació del contracte superi efectivament l'import d'inversió inicialment prevista per l'Ajuntament d'Esparreguera en 102.850,00 €, IVA inclòs.
- VII. Que l'actual proposta d'addenda només serà aprovada, prèvia certificació de l'existència de crèdit pressupostari, per l'òrgan competent de l'Ajuntament de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- VIII. Que l'aprovació dels projectes d'obra correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament d'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sempre que la tipologia d'obra requereixi d'un projecte.
- IX. En base a les anteriors manifestacions, les parts han acordat subscriure la present proposta d'addenda al conveni d'encàrrec de gestió amb subjecció als següents

ACORDS

PRIMER. OBJECTE DE L'ADDENDA

L'objecte de la proposta d'addenda al conveni és establir, en el marc de l'encàrrec de gestió de la RMCC entre l'Ajuntament i SUMAR SL, les inversions que requereixen de projecte d'obra a dur a terme a la RMCC, que han estat consensuades en les sessions de la comissió de seguiment a nivell de gestió estratègica del data 13 de juliol de 2017 i 13 de novembre de 2017.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

SEGON. INVERSIONS

La relació i valoració de les inversions a realitzar que requereixen de projecte d'obra és la següent:

62200- Adequació Edifici

Qt.	Descripció	Preu S/IVA	IVA	Preu Total IVA inclòs
1	Construcció sala annexa a la Residència Nova per duu a terme activitats amb usuaris amb demències	85.000,00 €	21%	102.850,00 € ¹
Cost total		85.000,00 €		102.850,00 €

Es necessari dur a terme les inversions descrites anteriorment per tal de millorar l'atenció envers les persones que pateixen processos de demència.

TERCER. CONDICIONS ECONÒMIQUES I FINANÇAMENT

1. Les parts acorden quantificar en 102.850,00 euros (cent dos mil vuit-cents cinquanta euros) IVA inclòs, els costos totals de les inversions que requereixen projecte d'obra detallades en el punt segon de l'acord, les quals es finançaran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament.

No obstant allò previst al paràgraf anterior, respecte de l'actuació construcció de la Unitat de Convivència com a sala annexa a la Residència Nova per duu a terme activitats amb usuaris amb demències, en virtut de l'acord adoptat en sessió del Consell de Direcció celebrada en data 18 d'octubre de 2017, SUMAR SL finançarà l'excés de l'import d'adjudicació del contracte respecte de l'import d'inversió inicialment previst per l'Ajuntament d'Esparreguera en 102.850,00 €, IVA inclòs; amb el límit del pressupost d'execució d'obres previst en el projecte presentat en data 14 de febrer de 2018.

¹ El Projecte Tècnic per la per la construcció de la Unitat de Convivència com a sala annexa per dur a terme activitats per usuaris amb demències a l'edifici nou de la RMCC, presentat per SUMAR SL, estableix un pressupost d'execució d'obres per un import de 122.122,55€, IVA inclòs.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

2. L'Ajuntament d'Esparreguera disposa del crèdit pressupostari suficient i adequat per a l'execució de les actuacions previstes en la present addenda en les següents aplicacions pressupostàries:
 - a. 311-23121-62200 "Adequació Edifici Can Comelles"
3. Prèvia a l'execució de les obres previstes en la present addenda serà necessari que SUMAR SL presenti a l'Ajuntament projecte d'obres el qual ha d'acreditar necessàriament el compliment de la normativa vigent per l'activitat a desenvolupar i el qual haurà de ser informat favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
4. SUMAR SL efectuarà la contractació i execució de les inversions i posteriorment facturarà a l'Ajuntament exclusivament pel cost d'adquisició o execució sense repercussió de cap tipus de concepte de despesa de gestió, general o financera, ni tampoc benefici industrial tal i com es preveia al conveni marc de l'encàrrec de gestió. Més concretament,
 - a. SUMAR SL efectuarà la contractació del servei de redacció del projecte de construcció d'una Unitat de Convivència com a sala annexa a la Residència Nova de Can Comelles per dur a terme activitats amb usuaris amb demències.
 - b. SUMAR SL efectuarà la contractació dels serveis per a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut per a la construcció de la Unitat de Convivència com a sala annexa a la Residència Nova de Can Comelles per du a terme activitats amb usuaris amb demències.
 - c. SUMAR SL efectuarà la contractació de les obres de construcció del projecte de la Unitat de Convivència com a sala annexa a la Residència Nova de Can Comelles per du a terme activitats amb usuaris amb demències.

Per donar-ne compliment SUMAR SL, a l'hora de la facturació, adjuntarà a la factura que emeti a l'Ajuntament, la factura emesa pel proveïdor a SUMAR SL, així com la certificació de les obres.



AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

5. La realització d'aquestes inversions constaran comptablement com a propietat de l'Ajuntament d'Esparreguera.
6. A nivell municipal serà la Cap de Serveis Socials la persona responsable de donar la conformitat a les factures finals presentades per SUMAR SL en concepte de les inversions acordades. Les certificacions d'obres que acompanyin factures hauran de ser validades pels serveis tècnics municipals.

I en prova de conformitat, signen aquesta proposta d'addenda al conveni, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament,

Il·lm. Sr. Eduard Rivas Mateo

Sr. Miquel Calm i Puig

L'alcalde

El president

Ajuntament d'Esparreguera

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de
Catalunya, S.L

Sr. Francesc Fernández Ferran

El secretari,

Ajuntament d'Esparreguera