



Ajuntament de Ciutadilla

# **ORDENANCES**

---

# **FISCALS**

---

Edició 1 de gener de 2026



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## ÍNDEX

### **Contenido**

Ordenança Fiscal núm. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.....	5
Ordenança Fiscal núm. 2 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA .....	17
Ordenança fiscal núm. 3 TAXA PER CLAVEGUERAM.....	26
Ordenança Fiscal número 4 TAXA PER SERVEIS DE CEMENTIRI MUNICIPAL.....	30
Ordenança Fiscal núm. 5 TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA .....	34
Ordenança fiscal núm. 6 TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES .....	38
Ordenança fiscal núm. 7 ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS .....	42
Ordenança Fiscal núm. 8 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES .....	47
Ordenança Fiscal núm. 9 TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES, AMBIENTALS O COMUNICACIONS PRÈVIES .....	51
Ordenança Fiscal núm. 11 TAXA PER LA CELEBRACIÓ DE FESTES MAJORS AL MUNICIPI DE CIUTADILLA.....	57
Ordenança Fiscal núm. 12 IMPOST SOBRE L' INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA .....	60
Ordenança Fiscal núm. 13 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS .....	75
Ordenança fiscal núm. 14 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES, ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC. ....	79
Ordenança fiscal núm. 15 ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA CELEBRACIÓ DE CASAMENTS CIVILS EN DEPENDÈNCIES MUNICIPALS AUTORITZADES .....	84
Ordenança fiscal núm. 16 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE BÀSCULA MUNICIPAL .....	86
Ordenança fiscal núm. 17 TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL DE LA VIA PÚBLICA PER EMPRESES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS.....	89
Ordenança fiscal núm. 18 TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PISCINES .....	95
Ordenança fiscal núm. 19 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE CÀRREGA D'AIGUA DE L'HIDRANT MUNICIPAL .....	98
Ordenança fiscal núm. 20 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES .....	100



Ajuntament de Ciutadilla

Ordenança fiscal núm 21 ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE  
VERIFICACIÓ D'HABITATGES BUITS.....107



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **Article 1. Fet imposable**

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
  - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes
  - b) D'un dret real de superfície
  - c) D'un dret real d'usdefruit
  - d) Del dret de propietat
  
2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en aquest. Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, salvant aquells casos que els drets de concessió que puguin recaure no esgotin la seva extensió superficial, supòsit que també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.
  
3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
  
4. No estan subjectes a aquest impost:
  - a) Les carreteres, els camins, les restants vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
  - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest municipi:
    - b.1. Els de domini públic afectes a ús públic.
    - b.2. Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - c) Els béns patrimonials, exceptuant els tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost, d'acord amb l'establert a l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas dels béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà per la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.



Ajuntament de Ciutadilla

Igualment pels béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició legal de contribuent amb motiu de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substituït del contribuent l'ens o organisme públic al qual es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell a quin càrrec es trobi la seva administració i gestió.

2. Els contribuents o substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú.

Les administracions públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui a qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns de domini públic o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà per raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

L'establert en aquest apartat no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immoble d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

3. Quan un bé immoble, o dret sobre aquest, pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, essent indispensable aportar degudament acreditat les dades personals i els domicilis fiscals de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció que cada un participi en el domini o drets sobre l'immoble.

Acceptada per l'administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran per a ser efectives en l'exercici que s'aprovi la divisió de la quota, sempre que la liquidació no hagi adquirit fermesa, en cas d'haver adquirit fermesa s'incorporarà al padró de l'exercici següent i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la seva modificació.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de la divisió resultin quotes inferiors a 10 euros per raons d'eficàcia i economia.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, d'acord amb l'establert a l'art. 35.4 en relació al 42.1.b), ambdós de la Llei 58/2003, general tributària.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

Per poder acreditar aquest extrem s'haurà d'aportar el conveni autoritzat judicialment o document que acrediti aquest extrem.

5. Els subjectes passius que siguin persones físiques, estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració



Ajuntament de Ciutadilla

encarregada de la gestió tributària mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. Tanmateix, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

6. Les persones jurídiques estan obligades a relacionar-se amb l'administració electrònicament. A aquests efectes l'administració els notificarà els seus actes a través de notificació electrònica i els subjectes passius persona jurídica podran facilitar un número de telèfon mòbil o una adreça de correu electrònic on es donarà avís de l'enviament de les notificacions.

Les persones físiques podran optar també per la comunicació amb l'administració en format electrònic així com rebre les notificacions electròniques. Aquesta opció l'hauran de declarar davant l'administració tributària i podran aportar un número de telèfon mòbil i/o una adreça de correu electrònic on l'administració donarà avís de l'emissió de la notificació electrònica.

7. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública

### **Article 3. Successors i Responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats, sense que es puguin transmetre les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:

- a- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui,

Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària., en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícps o cotitulars de les dites entitats.

5. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

6. Els copartíceps o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35.4 de la Llei general tributària, respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.



Ajuntament de Ciutadilla

7. També respondran solidàriament qui succeeixi per qualsevol concepte en la titularitat d'exploracions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.  
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
8. Els administradors de persones jurídiques de fet o de dret que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
  - b) En els supòsits de cessament en les activitats, per les obligacions tributàries meritades i que es trobin pendents a la data del cessament, sempre que no s'hagués fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords causants de l'impagament.
9. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament un certificat dels deutes per aquest impost. El sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'exploració econòmica.
10. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i les normes que la desenvolupin.
11. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària no prescrita que estigui pendent de pagament en la data de transmissió del dret, d'acord amb el previst a l'article 64 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
12. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix l'apartat anterior, requereix acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari, essent necessària la declaració de fallit del deutor principal, però no la dels adquirents intermedis.
13. En les comunitats de béns i entitats que mancades de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o patrimoni separat susceptible d'imposició, els partíps o cotitulars respondran solidàriament, i en proporció a les respectives participacions.
14. En la resta de supòsits, la concurrència de varis obligats tributaris en alguns dels supòsits constitutius del fet imposable de l'impost, determinarà que quedin obligats solidàriament al pagament dels deutes tributaris meritats.

#### **Article 4. Exempcions**

1. Estaran exempts els següents béns immobles:



Ajuntament de Ciutadilla

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
- c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre afers econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola
- e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No n'estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat i sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Certificat emès per l'Administració educativa competent acreditativa de la qualitat de centre concertat assignable als edificis i instal·lacions destinades directa i exclusivament a les activitats docents objecte d'exempció, així com de la titularitat del concert educatiu del centre.
- Certificat emès per la Direcció General de Cadastre acreditatiu de les superfícies dels edificis o conjunts urbanístics adscrits exclusivament a l'activitat educativa o a serveis complementaris d'ensenyament i assistència docent de caràcter necessari, amb indicació del valor cadastral assignat a cadascun dels elements citats.

- b) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost, d'acord amb l'establert a l'article 62.2.b) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

No estaran exempts els béns immobles a què es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, excepte que els hi resulti d'aplicació alguns dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, reguladora del règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o quan la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'estat, comunitats autònomes o entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'estat o entitats públiques d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals.



Ajuntament de Ciutadilla

- c) La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.
  - d) Els béns dels quals siguin titulars, les entitats sense finalitats lucratives en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost de societats.  
Per gaudir d'aquesta exempció les entitats sense fins lucratius hauran de comunicar a l'ajuntament o a l'ens en qui ha delegat la gestió del tribut, que s'acullen al règim fiscal especial establert per aquestes entitats a la Llei 49/2002 citada.
3. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els rebuts la quota líquida dels quals sigui igual o inferior a 3 (tres) euros.

#### **Article 5. Bonificacions**

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.  
El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.  
Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:
  - Les obres no hauran d'estar iniciades.
  - El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
  - Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Certificat de titularitat cadastral de les referències cadastrals per a les quals se sol·licita la bonificació. No serà necessària la presentació d'aquest certificat cadastral de titularitat en aquells casos en què el sol·licitant, faci constar la referència cadastral del bé objecte de sol·licitud i aquest consti a les bases de dades de l'ajuntament o que hagi delegat la gestió del tribut, com a titular cadastral.
- Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà pel tècnic-director competent.
- Llicència d'obres o sol·licitud d'aquesta davant l'Ajuntament.
- Acreditació que l'empresa es dedica a les activitats descrites, que es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.



Ajuntament de Ciutadilla

- Certificat expedit per l'administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres o còpia del darrer balanç de l'empresa presentat davant l'AEAT, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat
2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial.  
Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:
    - Còpia de la resolució de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
    - En cas que no coincideixi el titular cadastral amb el subjecte passiu, caldrà acreditar la titularitat del bé del qual se sol·licita la bonificació, mitjançant certificat de titularitat cadastral, o aportant l'escriptura pública de titularitat.
  3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

#### **Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions**

1. La concessió de les exempcions de l'article 4.2 i de les bonificacions establertes en l'article 5 és de caràcter pregat.
2. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament o a l'organisme gestor del tribut i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà pel mateix exercici en el qual s'ha sol·licitat si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.
4. No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu i objecte tributari. Per aquest motiu serà el subjecte passiu qui en la seva sol·licitud indicarà quin serà d'aplicació. Si no se'n determina cap a la sol·licitud, s'aplicarà la darrera que se sol·liciti.

#### **Article 7. La base imposable i la base liquidable**



Ajuntament de Ciutadilla

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conformement al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.  
Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics, urbans i als de característiques especials la reducció establerta en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals . Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessària la seva sol·licitud pels subjectes passius del tribut.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva , és competència de la Direcció General del Cadastre. Contra aquesta valoració cap el recurs econòmic administratiu que s'interposarà davant del Tribunal econòmic administratiu corresponent.

#### **Article 8. Tipus impositiu i quota**

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:
  - Béns immobles de naturalesa urbana: 0.66%
  - Béns immobles de naturalesa rústica: 0.080%
  - Béns immobles de característiques especials: 1.30%
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

#### **Article 9. Període impositiu i meritament de l'impost**

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment que produeixen efectes cadastrals sense que l'efectivitat esmentada quedi supeditada a la notificació dels actes administratius corresponents.
4. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals que resultin dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la data d'efectes cadastrals prevista al RD Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la llei del cadastre immobiliari.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Article 10. Règim de gestió**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Lleida, en el qual cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
2. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost que es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants de l'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles.  
El termini de presentació de les declaracions serà de dos mesos comptats des del dia següent al fet, acte o negoci objecte de la declaració, a quin efecte es considerarà la data de finalització de les obres, a la de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació de l'ús o destí i a la data de l'escriptura pública o, en el seu cas, document on es formalitzi la modificació que es tracti.  
Dites declaracions es podran presentar al registre de l'ajuntament, a la delegació del Cadastre corresponent o a les oficines centrals o territorials de l'organisme gestor del tribut.
3. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 3 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

### **Article 11. Règim d'impugnacions**

Els actes dictats per la Direcció General del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, salvat acord exprés del tribunal corresponent.

Contra els actes de gestió tributària dels que sigui competent l'ajuntament, els interessats podran formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents. La interposició del recurs de reposició no suspèn l'acció administrativa pel cobrament del tribut, excepte en els casos que se sol·liciti aquesta suspensió i acompanyi garantia suficient per al deute.

Es podrà suspendre el procediment de recaptació quan es demostrï de manera suficient l'existència d'errors materials, aritmètics o de fet en la liquidació impugnada.

### **Article 12. Padrons tributaris**

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.



Ajuntament de Ciutadilla

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de llista cobratòria anual, que, un cop aprovada, s'exposarà al públic durant el termini de trenta dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-la i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

### **Article 13. Liquidacions tributàries**

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Quan l'ajuntament o l'ens gestor del tribut conegui una modificació del valor cadastral respecte al qual figura inicialment en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació, aquest liquidarà l'impost una vegada la Direcció General del Cadastre hagi notificat la nova valoració cadastral. La liquidació comprendrà tots els exercicis meritats i no prescrits, tenint en compte els períodes que s'hagi pogut interrompre la prescripció del dret a liquidar.
3. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 102 i 109 i següents de la Llei general tributària i s'atorgarà el període de pagament de l'article 62.2 de la mateixa disposició
4. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### **Article 14. Gestió per delegació**

1. Mentre la gestió tributària i la recaptació estigui delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, totes les facultats d'aquestes matèries que en aquesta ordenança s'atorguen a l'Ajuntament seran exercides per l'esmentat Organisme.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **Disposició transitòria**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 7 de novembre de 2019 començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 2 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa aptes per a circular per les vies públiques qualsevol que siguin la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi estat donat de baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
  - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.
  - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració encarregada de la gestió tributària, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública.

### **Article 3. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.  
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats, sense que es puguin transmetre les sancions.



Ajuntament de Ciutadilla

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, partícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:

- c- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- d- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui,

Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats a què es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les dites entitats.

5. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

6. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades entitats.

7. També respondran solidàriament els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes per l'anterior titular i derivades del seu exercici, exceptuant-ne les adquisicions fetes en procediment concursal.

8. Els administradors de persones jurídiques de fet o de dret que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- c) Quan s'ha comès una infracció tributària respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- d) En els supòsits de cessament en les activitats, per les obligacions tributàries meritades i que es trobin pendents a la data del cessament, sempre que no s'hagués fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords causants de l'impagament.

9. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament un certificat dels deutes per aquest impost. El sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'explotació econòmica.



Ajuntament de Ciutadilla

10. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 4. Exempcions i bonificacions**

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
- d) Els vehicles respecte dels quals així es derivi del disposat en tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que, per construcció, no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment (i no merament adaptats) per a l'ús d'una persona amb alguna disfunció o incapacitat física.
- g) Així mateix, n'estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids i per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà sempre que es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Es consideraran persones amb minusvalidesa aquells que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%

A l'efecte de poder gaudir de l'exempció a que es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar la següent documentació:

1. Certificat de la minusvalidesa emesa per l'òrgan i l'administració competent.
2. Igualment s'haurà de justificar la destinació del vehicle, el seu ús exclusiu i el no gaudiment d'altra exempció d'aquest tipus per cap altre vehicle. Aquesta justificació es realitzarà mitjançant manifestació signada pel titular del vehicle. La falsedat en aquesta manifestació constituirà infracció greu, d'acord amb l'establert a l'article 194 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Les exempcions previstes en aquest apartat no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquestes per més d'un vehicle simultàniament

- h) Els autobusos, microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a nou places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2. S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost als titulars dels vehicles següents:

- a) Els vehicles catalogats com a històrics, d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de vehicles històrics.



Ajuntament de Ciutadilla

b) Els vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys comptats a partir de la data de fabricació. Si no fos coneguda la data, s'ha de tenir en compte la de la seva primera matriculació o, si manca, la data en què el corresponent tipus o model es va deixar de fabricar.

Per gaudir d'aquesta bonificació els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici.

### 3. S'estableix una bonificació:

En funció de la classe de carburant o les característiques del motor i la seva incidència en el medi ambient: els vehicles, excepte remolcs, classificats com a Zero emissions (vehicles elèctrics, vehicles que utilitzen biogàs, gas natural comprimit, gas líquat, metà, metanol o hidrogen) segons el registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit en funció de les seves emissions, gaudiran d'una bonificació de 75%, per un termini de 4 anys des de la seva matriculació.

## Article 5. Procediment de concessió de beneficis fiscals

3. La concessió de les bonificacions establertes en l'article 4.1.e) i g) són de caràcter pregat.
4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en l'article 4 d'aquesta ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa, indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
5. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

## Article 6. Quota tributària

1. A les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat en l'article 95 de la Llei reguladora de les hisendes locals, se'ls aplicarà un coeficient detallat en el quadre següent. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per la Llei de pressupostos generals de l'Estat.
2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	Tarifa Llei €	Coef.	Tarifa municipal
<b>a) TURISMES</b>			
- De menys de 8 cavalls fiscals	12,62	1.45	18,30 €
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	34,08	1.45	49,42 €
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	71,94	1.45	104,31 €



Ajuntament de Ciutadilla

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	Tarifa Llei €	Coef.	Tarifa municipal
- De 16 fins a 19,99cavalls fiscals	89,61	1.45	129,93 €
- De més de 20 cavalls fiscals	112,00	1.45	162,40 €
<b>b) AUTOBUSOS</b>			
- De menys de 21 places	83,30	1.30	108,29 €
- De 21 a 50 places	118,64	1.30	154,23 €
- De més de 50 places	148,30	1.30	192,79 €
<b>c) CAMIONS</b>			
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	42,28	1.30	54,96 €
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	83,30	1.30	108,29 €
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	118,64	1.30	154,23 €
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	148,30	1.30	192,79 €
<b>d) TRACTORS</b>			
- De menys de 16 cavalls fiscals	17,67	1.30	22,97 €
- De 16 a 25 cavalls fiscals	27,77	1.30	36,10 €
- De més de 25 cavalls fiscals	83,30	1.30	108,29 €
<b>e) REMOLCS I SEMIREMOLCS ARROSSEGATS PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA</b>			
- De menys de 1.000 kg i més de 750 kg de càrrega útil	17,67	1.30	22,97 €
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	27,77	1.30	36,10 €
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	83,30	1.30	108,29 €
<b>f) D'ALTRES VEHICLES</b>			
- Ciclomotors	4,42	1.60	7,07 €
- Motocicletes fins a 125 cc	4,42	1.60	7,07 €
- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc	7,57	1.60	12,11 €
- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc	15,15	1.60	24,24 €
- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc	30,29	1.60	48,46 €
- Motocicletes de més de 1.000 cc	60,58	1.60	96,92 €

- Per aplicar la tarifa anterior cal atènyer-se a allò que disposa el Reial Decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària i disposicions complementàries, especialment el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles.
- Cal establir la potència fiscal expressada en cavalls fiscals, d'acord amb allò que disposa l'Annex V del Reial decret 2822/98, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.
- En tot cas el concepte genèric de "tractors" a què es refereix el quadre de tarifes del Real Decret Legislatiu 2/2004, comprèn tant els tractors de camions com els tractors d'obres i serveis.



Ajuntament de Ciutadilla

- Les furgonetes, vehicles mixtes adaptats, Pick-up i auto-caravanes  $MMA \leq 3.500$  Kg. tributaran com a turismes d'acord amb la seva potència fiscal, llevat dels casos següents:
  - a) Si el vehicle està habilitat per al transport de més de nou persones, inclòs el conductor, tributarà com autobús.
  - b) Si el vehicle està habilitat per transportar més de 525 Kg.de càrrega útil, tributarà com a camió
- Els vehicles tot terreny es consideraran com a turismes.
- Els moto-carros tenen la consideració, a l'efecte de l'impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.
- Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i per separat el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs o semiremolcs arrossegats.
- Les màquines autopropulsades que puguin circular per la via pública sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica han de tributar segons les tarifes corresponents als tractors.
- Les motocicletes elèctriques tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes fins a 125 cc i podran gaudir de les bonificacions previstes en aquesta ordenança.

#### **Article 7. Període impositiu i acreditació de l'impost**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es pagarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre de l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de trànsit, aquest inclòs.



Ajuntament de Ciutadilla

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi pagat la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar la devolució de l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En els casos de baixa temporal voluntària i baixa temporal per transmissió, quan intervingui un venedor de vehicles amb establiment obert a l'Estat per a aquesta activitat, d'acord amb el que estableix l'article 33 del Reglament general de vehicles, no es procedirà al prorrateig del deute, però el vehicle no s'inclourà en el padró fiscal de l'exercici següent.  
Les baixes temporals per transmissió tindran una durada màxima d'un any.  
Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou entregat a la compravenda no cal que l'adquirent pagui l'impost corresponent a l'any d'adquisició.  
Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent pagar la quota de l'impost segons el previst al punt 3 d'aquest article.

#### **Article 8. Règims de declaració i d'ingrés**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar.
2. En el cas d'altres per primera adquisició de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització d'aquesta. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la compra o modificació, el certificat de les característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.
3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost que resulti de la mateixa en l'entitat bancària col·laboradora.  
Aquesta autoliquidació tindrà el caràcter de provisional fins que l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de declaració.
4. En els supòsits de baixa, transferència i canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, l'obligat tributari haurà d'acreditar d'estar al corrent de pagament de l'impost de l'exercici anterior al qual es pretengui aquesta alteració. A aquests efectes l'Ajuntament comunicarà a les dependències de la Prefectura provincial de tràfic telemàticament l'estat del rebut o liquidació de l'exercici anterior, així com les variacions que sobre el mateix es puguin anar produint.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Article 9. Padrons**

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.
2. Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre públic de trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili.  
Així mateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili fiscal de què pugui disposar l'Ajuntament.
3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per termini de trenta dies hàbils, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
4. El pagament de les quotes anuals es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o l'Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sens perjudici d'utilitzar altres mitjans que es creguin més adients. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

### **Article 10. Gestió per delegació**

1. Si la gestió tributària i la recaptació del tribut ha estat delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, les normes i referències a l'Ajuntament contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'Administració delegada. En concret, les facultats de l'article 2, 3, 5, 7 i 8 d'aquesta Ordenança.
2. En els supòsits de delegació de l'apartat anterior l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals rebrà la informació que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i actualitzarà el padró.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.
4. L'autoliquidació de l'impost que cal practicar en el cas de noves adquisicions de vehicles es presentarà a l'oficina de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida. En aquest Organisme es verificarà l'import de l'autoliquidació, que prèviament s'haurà ingressat en l'entitat col·laboradora. Si l'import ingressat fos incorrecte, l'Organisme practicarà la liquidació complementària que calgui.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **Disposició Transitòria**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es vulguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 7 de novembre del 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 3 TAXA PER CLAVEGUERAM**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Regim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de clavegueram que es regira per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada norma.

### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
- b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

### **Article 3. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 i 36 de la Llei General Tributaria, que sigui:

- a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
- b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els articles 35 i següents de la Llei General Tributaria.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributaria.

### **Article 5. Quota tributària**

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 165 euros.

2. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determina per finques aplicant la tarifa següent:

- a) Habitatges: 24 € anuals



Ajuntament de Ciutadilla

#### **Article 6. Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

#### **Article 7. Obligació de contribuir**

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formulava expressament.

b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. L'acreditació per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

#### **Article 8. Declaració, liquidació i ingrés**

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en que es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2. Les quotes que exigeix aquesta taxa es liquidaran i es recaptaran pels mateixos períodes i en els mateixos terminis que els rebuts de subministrament i consum d'aigua.

3. En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaràn la liquidació que s'escaigui, la qual es notificarà per a ingrés directe en la forma i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2009 començarà a regir el dia 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquesta taxa seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

**DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR** que aquesta Ordenança ha estat modificada per acord del ple



Ajuntament de Ciutadilla

de data 15 de novembre de 2011.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 8 de novembre de 2016. Publicada al BOP número 249 de data 30 de desembre 2016.



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal número 4 TAXA PER SERVEIS DE CEMENTIRI MUNICIPAL**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; ocupació d'aquests panteons o sepultures; reducció, incineració; moviment de làpides; col·locació de làpides, reixes i guarniments; conservació dels espais destinats al descans dels difunts, i qualsevol altres que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, siguin convenients o s'autoritzi a instància de part.

### **Article 3. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributaria.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5. Exempcions subjectives**

Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

- a) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.
- b) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.

### **Article 6. Quota tributaria**

La quota tributaria es determinarà per l'aplicació de les tarifes següents:

1. Taxa per a la conservació del cementiri:

15,00 € - nínxol tomba o creu per any. 15,00



Ajuntament de Ciutadilla

€ - panteó per any

2. Concessió de sepultures:

Nínxol planta 1a	660,00 euros
Nínxol planta 2a	806,00 euros
Nínxol planta 3a	660,00 euros
Tombes dobles	1.500,00 euros
Tombes triples	2.100,00 euros

3. Drets de transmissió entre parents d'un nínxol, tomba o panteó: De 1r.

i 2n grau per consanguinitat o afinitat.....	40,00 €
De 3r. i 4t. grau per consanguinitat o afinitat .....	60,00 €
De 5è. grau i successius per consanguinitat o afinitat .....	90,00 €

4. Expedició de títols

- Expedició de títols simples..... 22,00€
- Expedició de duplicats de títols per pèrdua o destrucció..... 22,00€

**Article 7. Adjudicació de drets d'ús**

1. L'assignació de nínxols i urnes suposa l'adjudicació dels diferents nínxols, urnes, fosses o mausoleus als interessats, els quals adquireixen amb relació a aquells un dret d'ús que s'extingeix, entre altres supòsits, per l'impagament de la taxa de manteniment del cementiri durant 5 anys seguits o 7 alterns.
2. En el supòsit d'extinció del dret d'ús adjudicat, es produeix la reversió del corresponent nínxol, fossa o mausoleu a l'Ajuntament, el qual ha d'atorgar a l'interessat un termini d'un mes perquè traslladi els cadàvers o les restes cadavèriques. En cas que no ho faci, l'Ajuntament executarà subsidiàriament el trasllat a la fossa comuna, a càrrec de l'interessat, sempre que aquest sigui conegut.

**Article 8. Meritació i període impositiu**

1. En el supòsit de conservació de cementiri, la taxa es merita quan s'inicia la prestació del servei.
2. La taxa de conservació del cementiri és de recepció obligatòria, la seva meritació té lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprèn l'any natural.
3. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'han d'efectuar les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del dia 1 de gener següent. Les baixes dins de l'exercici no donaran lloc a cap prorrateig.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Article 9. Règim de declaració i ingrés**

1. La taxa per serveis, altres que el de conservació del cementiri, s'exigeix en règim d'autoliquidació quan se sol·licita la prestació del servei.
2. La taxa de conservació del cementiri s'ha de gestionar mitjançant el sistema de padró i aplicar, quan escaigui, el sistema de notificacions col·lectives de l'article 102.3 de la Llei general tributària.
3. En cas de devolució del rebut per l'entitat bancària on es troba domiciliat el pagament per causes imputables a l'abonat, aniran a compte d'aquest la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució, inclosa la liquidació dels interessos de demora corresponents.

### **Article 10. Infraccions i sancions**

Quant a infraccions i sancions, és d'aplicació el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària."

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2009 començarà a regir el dia 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquesta taxa seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2012. Així mateix, es fa constar que elevat l'acord definitiu de forma automàtica, el text íntegre de les modificacions ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 161 de 20 de novembre de 2012. Finalment es fa constar que el text reproduït és el de l'Ordenança vigent, amb la incorporació de les diferents modificacions aprovades.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 09 de novembre de 2020. Així mateix, es fa constar que elevat l'acord definitiu de forma automàtica, el text íntegre de les modificacions ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 251 de 30 de desembre de 2020. Finalment es fa constar que el text reproduït és el de l'Ordenança vigent, amb la incorporació de les diferents modificacions aprovades.



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 5 TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Regim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa pel subministrament d'aigua que es regira per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada norma.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics per distribució d'aigua i altres subministraments públics, inclosos els drets de connexió de línies i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan els serveis o subministraments siguin prestats per l'Ajuntament, en els termes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.
- 2.- El consum registrat de l'aigua distribuïda per la xarxa municipal.

### **Article 3. Obligats al pagament**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributaria, que sigui:

- 1.- Quan es tracti de la concessió de llicència de connexió a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
- 2.- En el cas de consums, els ocupants o usuaris de les finques beneficiaries d'aquest servei, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

### **Article 4. Exempcions**

Gaudeixen d'exempció els bens immobles connectats a la xarxa municipal de distribució d'aigua que essent propietat del municipi, estiguin afectats a l'ús o els serveis públics.

### **Article 5. Quota tributària**

- 1.- *La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:*



Ajuntament de Ciutadilla

Tarifa primera. Consum domèstic i industrial

(El mínim de facturació de consums es fixa en 18 m3 per trimestre per abonat) Preu

consum fins 18 m3 per trimestre i abonat a 0,8€/m3

Preu per consum superior a 18 m3 per trimestre i abonat a 0,95€/m3

Tarifa segona. Drets de concessió i conservació.

- Per cada concessió de llicència de subministrament d'aigua.....95,00€
- Per cada instal·lació o substitució de comptador els drets a satisfer seran. .... 80,00€
- Per cada retirada de comptador els drets a satisfer seran. ....30,00€
- Per conservació i verificació de comptador, al trimestre:
  - o Granges.....12,50€
  - o Domèstic .....8,50€
  - o Industrial.....7,50€
- Per canvi de nom del titular de la llicència.....15,00€

A les tarifes anteriors cal afegir-hi, quan escaigui, l'IVA i el cànon de l'aigua que corresponguin.

#### **Article 6. Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. La taxa es merita quan s'inicia la prestació del servei, en relació amb el subministrament d'aigua, i quan es demana l'alta al servei, en cas de noves connexions.
2. El període impositiu del subministrament de l'aigua serà l'any natural.

#### **Article 7. Acreditació i obligació al pagament**

- 1.- L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix des del moment de l'acceptació del contracte de subministrament i la col·locació del corresponent comptador de consum, de conformitat amb aquesta ordenança.
- 2.-El comptador serà propietat de l'Ajuntament i aquest s'encarregarà del manteniment, no obstant aquest servei d'aigua no abasta des de l'escomesa fins a l'interior de la finca, el qual és responsabilitat de cada abonat.
- 3.- Es prohibeix la manipulació del comptador de tal forma que es pugui alterar les lectures d'aigua o de forma que es malmeti el mateix o es deixi inutilitzat, casos en els quals la reparació o restitució correrà a càrrec de l'usuari.
- 4.- El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà per trimestres naturals.
- 5.- Les liquidacions per subministrament d'aigua es practican sempre aplicant la tarifa vigent en el moment de practicar-se la lectura del comptador.
- 4.- En supòsits d'exigibilitat continuada de la taxa de subministrament d'aigua, s'ha d'aplicar l'article 102.3 de la Llei general tributaria.



Ajuntament de Ciutadilla

5.- En cas de devolució del rebut per l'entitat bancària on es troba domiciliat el pagament per causes imputables a l'abonat, aniran a compte d'aquest la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució, inclosa la liquidació dels interessos de demora corresponents.

#### **Article 8. Infraccions i sancions**

Quant a infraccions i sancions, s'aplicarà el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre general tributària.”

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2009 començarà a regir el dia 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

**DILIGÈNCIA.-** Per fer consta que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 30 d'octubre de 2012. Així mateix, es fa constar que elevat l'acord definitiu de forma automàtica, el text íntegre de les modificacions ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 178 de 22 de desembre de 2012. Finalment es fa constar que el text reproduït és el de l'Ordenança vigent, amb la incorporació de les diferents modificacions aprovades.

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 8 de novembre de 2016. Publicada al BOP número 249 de data 30 de desembre de 2016.

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 09 de novembre de 2020. Així mateix, es fa constar que elevat l'acord definitiu de forma automàtica, el text íntegre de les modificacions ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 251 de 30 de desembre de 2020. Finalment es fa constar que el text reproduït és el de l'Ordenança vigent, amb la incorporació de les diferents modificacions aprovades.



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 6 TAXA PER LA PRESTACIÓ EL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS**

### **Article 1.- Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

### **Article 2.- Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament, dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2.n) de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: entre d'altres, solars, parcel·les en sòl urbà no consolidat i parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

### **Article 3.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a



Ajuntament de Ciutadilla

precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

#### **Article 4.- Responsables i successors.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### **Article 5.- Quota tributària**

La quota tributària estarà integrada per una part bàsica, més una part variable que es determinarà en funció de la quantitat i tipus de residus generats, i ambdues s'exigiran per unitat d'immoble.

##### **1. Part bàsica de la quota.**

A) Immobles de persones residents que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.

La part bàsica de la quota per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

-Finca o immoble amb recollida : 106 euros.

B) Immobles que no gaudeixen de recollida porta a porta (PaP)

La part bàsica de la quota per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

-Finca o immoble sense recollida : 94 euros.

C) Immobles buits que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.

La part bàsica de la quota per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

-Finca o immoble sense recollida : 106 euros.

D) Immobles de persones no residents que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.



Ajuntament de Ciutadilla

La part bàsica de la quota per immoble es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

-Finca o immoble sense recollida : 106 euros.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

	Import (€)
Finca o immoble residents amb recollida	106,00 €
Immables residents que no gaudeixen de recollida porta a porta (PaP)	94,00 €
Immables buits que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.	106,00 €
Immables de persones no residents que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP) i/o que disposen de contenidors tancats amb identificació d'usuari.	106,00 €

### **1.2 Part variable de la quota.**

La part variable de la quota es determinarà en funció del nombre de lliuraments anuals de les diferents fraccions de residus efectuats, segons l'indicat a continuació:

- Se sumarà a la part bàsica de la quota en funció de les aportacions de residus orgànics (FORM) segons els lliuraments anuals, d'acord amb la taula següent:

TRAM	NOMBRE DE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 0 i 48 lliuraments anuals	20,00 €
2	+48 lliuraments anuals	0,00 €

### **Article 6.- Meritació i període impositiu.**

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.



Ajuntament de Ciutadilla

3. Respecte al prorrateig de la part bàsica de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

- a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.
- b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció del servei.
- c) En cap cas es prorratejarà la part variable de la quota.

#### **Article 7.- Règim de declaració.**

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

#### **Article 8.- Exigibilitat i ingrès.**

L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

#### **Article 9.- Fet imposable.**

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat -autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.



Ajuntament de Ciutadilla

#### **Article 10.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

- d) Sol·licitin la prestació del servei.
- e) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins al 31 de gener de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Si els titulars d'activitats que generin residus comercials utilitzen un sistema de gestió diferent de l'establert per l'Ajuntament només per determinades tipologies dels seus residus, tindran igualment la consideració de subjectes passius d'aquesta taxa. No obstant això, i sempre que s'acrediti la contractació amb un gestor autoritzat de la gestió d'alguna fracció dels seus residus, aquesta circumstància es reflectirà en el càlcul de quota tal i com disposa l'article 12 d'aquesta ordenança.

5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

#### **Article 11.- Responsables i successors.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### **Article 12.- Quota tributària Comercial.**

1. La quota tributària estarà integrada per una part bàsica més una part variable que es determinarà en funció de la quantitat i tipus de residus generats, i ambdues s'exigiran per unitat de local comercial.



Ajuntament de Ciutadilla

### 1.1 Part bàsica de la quota.

La part bàsica de la quota per local comercial es determinarà d'acord amb la tarifa següent: 106 euros.

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

### 1.2 Part variable de la quota.

La part variable de la quota es determinarà per la suma de l'import corresponent als lliuraments efectuats de cadascuna de les fraccions de residus indicades a continuació, segons el tram on es situïn en funció de les taules que tot seguit es detallen:

- Se sumarà a la part bàsica de la quota l'import de la taula següent en funció de les aportacions de resta i residus orgànics (FORM):

TRAM	NOMBRE DE LLIURAMENTS	Import (€)
1	Entre 0 i 48 lliuraments anuals	20,00 €
2	+48 lliuraments anuals	0,00 €

Quan els titulars d'activitats que generin residus comercials utilitzen un sistema de gestió diferent de l'establert per l'Ajuntament només per a la gestió d'alguna de les fraccions de residus que s'han detallat, i sempre que aquesta circumstància s'hagi acreditat segons allò que disposa l'article 10 d'aquesta ordenança, no es tindrà en consideració, per al càlcul de la quota variable, la fracció o fraccions de residus contractades amb el gestor autoritzat.

### Article 13.- Bonificacions.

No se n'aprova cap.

### Article 14.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc



Ajuntament de Ciutadilla

l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig de la part bàsica de la quota, s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció del servei, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció del servei.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció del servei.

c) En els casos de canvi d'activitat, la modificació de la tarifa tindrà efectes en el període impositiu següent.

d) En els casos en què es deixi de prestar qualssevol tipus d'activitat al local comercial o de serveis i a la taxa de recollida de residus domèstics estigui prevista una tarifa per a local inactiu, aquesta tindrà efectes en el període impositiu següent.

e) En cap cas es prorratejarà la part variable de la quota.

#### **Article 15.- Règim de declaració.**

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

#### **Article 16. Exigibilitat i ingrés.**

1. L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

2. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Article 17.- Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 30/10/2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 11/11/2025, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 7 ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS**

### **Article 1.**

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeixen pel Capítol VI del Títol I del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals i altres normes sobre hisendes locals i supletòriament, per la Llei 8/1989, de 15 d'abril, i en allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta ordenança.

### **Capítol II Concepte**

#### **Article 2.**

Tenen consideració de preus públics la prestació de serveis o la realització d'activitats administratives de competència d'aquesta entitat local, sempre que no hi concorri cap de les circumstàncies especificades a la lletra B) de l'article 20.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

#### **Article 3.**

No es poden exigir preus públics per a cap dels serveis o activitats següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques
- b) Enllumenat de vies públiques
- c) Vigilància pública en general
- d) Protecció civil
- e) Neteja de la via pública
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.

#### **Article 4.**

No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques per als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

### **Capítol III Obligats al pagament**

#### **Article 5.**

Estan obligats a pagar els preus públics els que es beneficiïn dels serveis o les activitats pels quals s'hagin de satisfer els preus.

### **Capítol IV Quantia i Obligació de pagament**

#### **Article 6.**

1. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat efectuada.

2. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat pot fixar preus públics per sota del límit previst a l'apartat anterior.

En aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha.



Ajuntament de Ciutadilla

#### **Article 7.**

L'Ajuntament podrà exigir el preu públic en règim d'autoliquidació.

#### **Article 8.**

1. L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat per bé que les entitats en poden exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.
2. Quan per causes no imputables a l'obligat a pagar el preu, el servei o l'activitat no es presti o s'exerceixi, és procedent la devolució de l'import corresponent.
3. Els deutes per preus públics es poden exigir pel procediment administratiu de constrenyiment.

#### **Capítol V Establiment i Fixació dels Preus Públics Article**

##### **9.**

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen al Ple sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Comissió de govern, de conformitat amb l'article 26.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

L'Ajuntament pot atribuir als seus organismes autònoms la fixació dels preus públics establerts pel mateix ajuntament, corresponents als serveis a càrrec dels esmentats organismes, excepte quan els preus no cobreixin el seu cost. Aquesta atribució podrà fer-se, així mateix, en els mateixos termes, en relació amb els consorcis salvat que hi hagi una indicació diferent que en els seus estatuts.

En ambdós supòsits, els organismes autònoms i els consorcis han d'enviar a l'Ajuntament una còpia de la proposta i de l'estat econòmic d'on es desprengui que els preus públics cobreixen el cost del servei.

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

##### **Article 10.**

Els preus públics que puguin correspondre a la "Compañía Telefónica Nacional de España" se substituiran per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual, de conformitat amb la disposició addicional 8a. de la Llei 39/1988, en relació amb la Llei 15/1987, de 30 de juliol.

Quan es tracti de preus públics per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sol, el subsòl o la volada de les vies públiques municipals, en favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin tota o una part important del veïnat, el seu import consistirà, en tot cas i sense cap excepció, en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment les esmentades empreses en el terme municipal.

El pagament de l'esmentat import és compatible amb l'exigibilitat de taxes o preus públics per a la prestació de serveis.

##### **Article 11.**

En els altres casos d'aprofitaments especials, el preu ha de ser igual o superior a la seva valoració. Salvat que en el corresponent estudi econòmic no es justifiqui una altra cosa, es partirà de l'aplicació del tipus d'interès legal en el valor de mercat del terreny de domini públic que s'ocupi. Aquest valor no ha de ser necessàriament el que figuri en l'inventari municipal i pot ser el valor cadastral de la



Ajuntament de Ciutadilla

zona, el que s'ha pagat per expropiacions en la mateixa zona el que es deriva de peritatges de tècnics municipals o d'agents de la propietat immobiliària, etc., a elecció de l'administració municipal.

#### **Article 12.**

Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin l'Ajuntament pot fixar preus públics per sota dels límits previstos en els articles anteriors o acordar-ne l'exempció. Si es tracta de preus públics per la prestació de serveis o la pràctica d'activitats, cal consignar en els pressupostos municipals les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant.

La concessió de bonificacions o exempcions serà de caràcter pregat i s'atorgarà pel ple per majoria simple de vots.

#### **Article 13.**

Les tarifes es poden graduar per les raons esmentades en l'article anterior, inclosa la falta de capacitat econòmica, a part d'aquelles que es deriven de les conveniències del mateix servei i aprofitament (com la quantia o la intensitat de la utilització o l'aprofitament, l'època o el moment en que es produeix, etc.) i es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei o l'aprofitament.

#### **Article 14.**

En tot expedient d'ordenació de preus públics ha de figurar l'estudi econòmic corresponent que es pot limitar, en el cas d'aprofitaments especials del sol de domini públic, a una zonificació del terme municipal amb els valors corresponents.

#### **Vigència**

Aquesta ordenança començarà a regir a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i continuarà en vigor mentre no s'acordin la seva modificació o derogació.

**DILIGÈNCIA.**- Aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2009.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el 15 de novembre de 2011.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2014.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el 12 de setembre de 2018, aprovada definitivament el 02-11-18, publicada al BOP núm. 217 de 9 de novembre de 2018 començarà a regir el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla

## ANNEX I

### PREUS PÚBLICS APROVATS I LLISTAT DE TARIFES

#### PREU PÚBLIC PER LA INSERCIÓ DE PUBLICITAT ALS FULLETONS DE FESTES DE L'AJUNTAMENT.

-Per cada espai publicitari de mida estandaritzada reservat al fulletó, tríptic o pòster – 50,00€.

#### PREU PÚBLIC PER L'EMISSIÓ DE FOTOCÒPIES, FAXOS I IMPRESSIÓ DE DOCUMENTS.

-Fotocòpia blanc i negre	0,15€/pàgina
-Transmissió de fax	0,15€/full tramés
-Impressió de fulls DIN A4	0,15€/pàgina
-Impressió de fulls DIN A3	0,25€/pàgina

Aquest servei es prestarà segons disponibilitats del personal de l'Ajuntament, en els horaris establerts per a l'atenció al públic i sempre i quan el ritme d'execució dels expedients administratius municipals ho permeti.

#### PREU PÚBLIC PER L'ÚS DEL LOCAL SOCIAL

Per acte i dia:

- Per entitats locals sense ànim de lucre	GRATUÏT
- Per a ús particular	30,00€

#### PREU PÚBLIC LLOGUER D'ESP AIS AL CASTELL DE CIUTADILLA

	NO SOCIS	SOCIS
Sala polivalent 1r pis	300 €	200 €
Sala del celler	250 €	150 €
Pati d'armes	100 €	60 €
Suplement d'ús de les terrasses	20 €	0 €
Suplement per dia	50 €	50 €

A aquest preus públics caldrà afegir el 21% d'IVA»



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 8 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1. Naturalesa i fet imposable**

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no la llicència, o per a la qual calgui la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.
2. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article 2. Subjectes passius i responsables**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es dugui a terme.

Als efectes que preveu el paràgraf anterior té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti realitzar-la.

2. En cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les declaracions responsables o comunicacions prèvies o que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 3. Base imposable, quota, i meritament.**

1. *La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, s'entén per això, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.*
2. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos



Ajuntament de Ciutadilla

anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i les altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

3. La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
4. El tipus de gravamen de l'impost és del 3,0 per cent.
5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia corresponents.

#### **Article 4. Gestió tributaria de l'impost**

6. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es verifiqui la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva, o presentat la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, s'ha de practicar una liquidació provisional a compte, i la base imposable s'ha de determinar:

a) En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que l'hagi visat el col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

b) En els altres casos, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat de la construcció, instal·lació o obra.

7. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint-ne en compte el cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, ha de modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la liquidació definitiva corresponent, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

8. En cas de devolució del rebut per l'entitat bancària on es troba domiciliat el pagament per causes imputables a l'abonat, aniran a compte d'aquest la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució, inclosa la liquidació dels interessos de demora corresponents.

#### **Article 5. Bonificacions i deduccions**

1. S'estableix una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració.



Ajuntament de Ciutadilla

2. S'estableix una bonificació del 70 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, com ara la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar, amb més de 20 anys d'antiguitat, en els quals hi hagi constituïda la corresponent comunitat de propietaris o que corresponguin a un règim de lloguer o les obres d'adequació de voreres per a la senyalització d'un gual per a vehicles de minusvàlids.

3. Les bonificacions establertes en aquest article no seran acumulables, només es poden atorgar prèvia sol·licitud del subjecte passiu i per acord del Ple de la Corporació, o de l'òrgan en què el Ple delegui.

#### **Article 6. Inspecció i recaptació**

*La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.*

**Disposició final.** *Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'1.1.2021 i romandrà vigent fins a la seua modificació o derogació."*



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 9 TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, AMBIENTALS O COMUNICACIONS PRÈVIES**

### **Article 1. Naturalesa, objecte i fonament**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), l'Ajuntament estableix la Taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i d'activitats i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i ambiental.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa en els termes de l'article 5 d'aquesta Ordenança:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupen o realitzen en el terme municipal s'ajusten a la normativa vigent sobre activitats, obertura d'establiments, seguretat, salut i/o medi ambient.

b) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per a determinar si és procedent de concedir o de denegar la llicència urbanística exigida per la legislació urbanística sol·licitada o per verificar si s'ha d'entendre legitimada una actuació subjecta al règim de comunicació prèvia.

### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributaria, segons el tipus de taxa:

Aquelles que promoguin o be que siguin titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'Administració Municipal.

Aquelles que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient o la prestació del servei de que es tracti.

d) Aquelles que siguin propietàries o posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

En relació amb les llicències urbanístiques, en tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.



Ajuntament de Ciutadilla

#### Article 4. Beneficis fiscals

No s'apliquen bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

#### Article 5. Quota tributària

La quota tributaria es determina per una quantitat fixa que s'assenyala segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar o dels serveis que s'han de prestar, d'acord amb les tarifes següents

FET IMPOSABLE	IMPORT QUOTA
D) Tramitacions urbanístiques	
Certificat d'aprofitament urbanístic, cèdula urbanística o Certificat de qualificació urbanística	90
Autoritzacions de segregació o parcel·lació	90
Declaració d'inecessarietat de llicència de parcel·lació	45,00
Llicència municipal d'obres	36,00
Verificació de comunicacions prèvies d'actuacions urbanístiques	36,00
Autorització de divisió horitzontal	20,00
Informes urbanístics sol·licitats per particulars	36,00
Verificació de comunicacions prèvies de primera ocupació	160,00
Informes o certificats d'antiguitat i/o legalitat	50,00
E) Tramitacions ambientals	
1. Autorització ambiental (Annex I PCAA)	
Nova implantació	36,00
Canvi substancial	36,00
Canvi no substancial	36,00
Canvi titular	36,00
Adequació	36,00
Revisió periòdica	20,00
Baixa	20,00
2. Llicència ambiental (Annex II.1 PCAA)	
Nova implantació	130,00
Canvi substancial	130,00
Canvi no substancial	40,00



Ajuntament de Ciutadilla

Canvi titular	40,00
Adequació	130,00
Revisió periòdica	20,00
Baixa	20,00
3. Llicència ambienta (Annex II.2 PCAA)	
Nova implantació	130,00
Canvi substancial	130,00
Canvi substancial no	40,00
Canvi titular	30,00
Adequació	130,00
Revisió periòdica	20,00
Baixa	20,00
4. Règim de comunicació ambiental (Annex III PCAA)	
Nova implantació i control inicial	170,00
Canvi substancial	170,00
Canvi no substancial	170,00
Canvi titular	170,00



Ajuntament de Ciutadilla

Baixa	105,00
5. Comunicacions prèvies o declaracions responsables	
Verificació d'activitats innòcues	40,00
Verificació de comunicacions prèvies d'activitats	40,00
6. Altres actes administratius relacionats	
Certificat de compatibilitat urbanística	90,00
Control periòdic règim llicència ambiental	30,00
Control periòdic règim de comunicació ambiental	30,00

La quota d'una tarifa correspon a la tramitació en cada instància, del document o expedient de que es tracta, des que s'inicia fins que es notifica; i es compatible amb l'exigència de les diferents tarifes i taxes previstes en aquesta o en altres ordenances fiscals.

En cas que la persona que sol·licita una llicència hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, es practicarà la liquidació només quan s'hagi emès l'informe tècnic.

Quan l'activitat o l'obra estigui subjecta a comunicació prèvia, si el desistiment es formula abans que l'ajuntament hagi verificat la comunicació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa.

Altrament, no es retornarà cap import.

#### **Article 6. Comunicacions prèvies**

La verificació de comunicacions prèvies, tant urbanístiques com d'activitats, es de recepció obligatòria i, per tant, es prestarà encara que l'interessat no la sol·liciti.

#### **Article 7. Meritació**

La taxa es merita quan es presenta la sol·licitud per iniciar l'actuació o l'expedient, o bé la prestació del servei, els quals no es tramiten o realitzen sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

#### **Article 8. Normes de gestió**

1. La taxa s'exigeix en règim de liquidació, un cop resolta la sol·licitud o, quan finalitzi efectivament l'activitat municipal que determini si l'obra o activitat és autoritzable o no.
2. En els supòsits de certificats, informes, cèdules, fotocòpies i compulsos, la taxa s'abonarà en el moment d'atorgament d'aquest document a l'interessat.

#### **Article 9. Infraccions i sancions tributàries**



Ajuntament de Ciutadilla

El règim d'infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà allò previst en el Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

#### **Disposició transitòria única**

Els expedients iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança es regiran per la normativa vigent en el moment de la presentació de la sol·licitud corresponent si fos més avantatjosa que la present.

#### **Disposició addicional**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final.** Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'1.1.2021 i romandrà vigent fins a la seua modificació o derogació”

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 09 de novembre de 2020. Així mateix, es fa constar que elevat l'acord definitiu de forma automàtica, el text íntegre de les modificacions ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 251 de 30 de desembre de 2020. Finalment es fa constar que el text reproduït és el de l'Ordenança vigent, amb la incorporació de les diferents modificacions aprovades..



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 11 TAXA PER LA CELEBRACIÓ DE FESTES MAJORS AL MUNICIPI DE CIUTADILLA**

### **Article 1. Concepte**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 20 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'adequen al que disposa l'article 152 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Pel que fa amb aquesta Ordenança s'entendran per Festes Majors de Ciutadilla les dues festes que se celebren al llarg de l'any i han estat declarades com a tal per l'Ajuntament de Ciutadilla.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu article 25 m) i també a la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya en l'article 63 n), atribueixen al Municipi competències pròpies en les activitats culturals i esportives, l'ocupació del lleure i el turisme.

Anys enrere aquestes festes les organitzaven directament per Comissions ad hoc, però els déficits que sofrien han obligat a l'Ajuntament, a assumir les pèrdues i progressivament a organitzar-les, perquè hom entèn que no es poden deixar perdre, ja que tota comunitat necessita les seves festes que la indetifiquen.

Davant d'aquesta situació i donada la importància dels costos que les festes adquireixen, es considera necessari l'establiment d'una taxa per el finançament dels serveis de la celebració de les Festes Majors del municipi.

### **Article 2. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança, els que es beneficiïn de les activitats realitzades per aquest municipi, a que es refereix l'article anterior.

Als efectes d'aquesta Ordenança, i tenint en compte el caràcter obert de la major part de les activitats, es consideraran beneficiaris tots el residents del municipi. El mòdul tributari serà la unitat familiar.

### **Article 3. Quantia**

La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà de **50,00** euros per unitat familiar.

L'Ajuntament es reserva el dret d'emetre entrades en els actes i actuacions que cregui convenientes per tal d'anivellar la diferència entre els ingressos i les despeses que ocasioni el funcionament del servei.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2009 començarà a regir el dia 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el 12 de setembre de 2018, aprovada definitivament el 02-11-18, publicada al BOP núm. 217 de 9 de novembre de 2018 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 12 IMPOST SOBRE L' INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials, i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
  - a) Negoci jurídic *mortis causa*.
  - b) Negoci jurídic *inter vivos*, ja sigui de caràcter oneros o gratuït.
  - c) Alienació en subhasta pública, o altra forma d'execució forçosa.
  - d) Expropiació forçosa.
3. No estan subjectes a aquest impost:
  - a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans i de característiques especials a efectes de l'esmentat impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró.
  - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adquisicions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i les transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
  - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'exercici adequat de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es durà a terme per les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la defunció esmentada.



Ajuntament de Ciutadilla

- d) No estarà subjecte a l'impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
- e) No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes d'aportacions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats per aquests, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, o norma que el substitueixi. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excess d'adjudicació sí estarà subjecta a aquest impost.
- f) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, en produir-se la consolidació de la propietat.
- g) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una entitat o altra de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- h) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre de sanejament i venda d'actius immobiliaris del sector financer.
- i) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración bancaria (SAREB), regulada a la disposició adicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- j) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la SAREB a entitats participades directa o indirectament per la dita societat en almenys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot en l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència de la mateixa.
- k) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la SAREB, o per les entitats constituïdes per aquesta per a poder complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició adicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- l) Les aportacions o transmissions de béns immobles fetes entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als fons, previst en



Ajuntament de Ciutadilla

l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

En la posterior transmissió dels immobles referits en els punts anteriors, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició.

m) Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys, respecte dels quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició. En aquest cas el subjecte passiu haurà de declarar igualment la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, si s'escau, per l'administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte al valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de la transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu, s'aplicaran les regles del paràgraf anterior prenent, si s'escau, el primer dels dos valors a comparar assenyalats amb anterioritat, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquesta lletra, per al còmput d'anys al llarg del qual s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició.

## Article 2. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a favor



Ajuntament de Ciutadilla

de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili estarà obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant això, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

### **Article 3. Successors i responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària (LGT) i a l'ordenança general de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat jurídica, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'ordenança general de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida.

### **Article 4. Exempcions i bonificacions**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència de:
  - a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
  - b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com conjunt historicoartístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de fer durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol subvenció o ajut destinat a finançar, encara que sigui parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:



Ajuntament de Ciutadilla

- Acreditació del fet que el bé immoble es troba dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
  - Llicència municipal que autoritza les obres.
  - Certificat expedit per la direcció de les obres on es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució d'aquestes.
  - Declaració de les subvencions o ajuts rebuts per a finançar les obres.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència de les transmissions que realitzin les persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o de crèdits hipotecaris.

També serà d'aplicació aquesta exempció en les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, fetes en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Amb caràcter general es presumirà la inexistència d'aquesta capacitat. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a fer la corresponent liquidació tributària.

Als efectes d'aquest apartat, es considerarà habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda, almenys, durant els dos darrers anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de la Llei sobre l'impost de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. S'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:
- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.



Ajuntament de Ciutadilla

- b) El municipi d'imposició i altres entitats locals integrades o a les que s'integri dit municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
- c) Les entitats sense finalitat de lucre en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament, aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'ajuntament la seva opció pel règim fiscal prevista al títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà fer en el termini previst en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst en el paràgraf anterior.

- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances Privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles quant als terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

#### **Article 5. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions**

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat s'han de presentar a l'ajuntament en el moment de fer la declaració o l'autoliquidació del tribut i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
2. En cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

#### **Article 6. Base imposable**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.



Ajuntament de Ciutadilla

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Això no obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
  - a) Usdefruit
    - a. El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70%.
    - b. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70% del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10% del valor total.
    - c. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

- b) Ús i estatge



Ajuntament de Ciutadilla

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75% del valor del terreny sobre el qual s'han d'imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

c) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

d) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

e) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest, cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:



Ajuntament de Ciutadilla

Període	coeficient	Període	coeficient
<b>menys d'1 any</b>	0,14	<b>11 anys</b>	0,08
<b>1 any</b>	0,13	<b>12 anys</b>	0,08
<b>2 anys</b>	0,15	<b>13 anys</b>	0,08
<b>3 anys</b>	0,16	<b>14 anys</b>	0,10
<b>4 anys</b>	0,17	<b>15 anys</b>	0,12
<b>5 anys</b>	0,17	<b>16 anys</b>	0,16
<b>6 anys</b>	0,16	<b>17 anys</b>	0,20
<b>7 anys</b>	0,12	<b>18 anys</b>	0,26
<b>8 anys</b>	0,10	<b>19 anys</b>	0,36
<b>9 anys</b>	0,09	<b>Igual o superior a 20 anys</b>	0,45
<b>10 anys</b>	0,08		

Si a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, si s'escau, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'aconseguir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, si s'escau, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.



Ajuntament de Ciutadilla

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si s'escau, al valor d'adquisició.

#### Article 7. Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus
menys d'1 any	25%	11 anys	25%
1 any	25%	12 anys	25%
2 anys	25%	13 anys	25%
3 anys	25%	14 anys	25%
4 anys	25%	15 anys	25%
5 anys	25%	16 anys	25%
6 anys	25%	17 anys	25%
7 anys	25%	18 anys	25%
8 anys	25%	19 anys	25%
9 anys	25%	Igual o superior a 20 anys	25%
10 anys	25%		

#### Article 8. Període de generació

1. L'impost es merita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació, hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual per mesos, sense tenir en compte les fraccions de mes.



Ajuntament de Ciutadilla

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
  - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
  - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

#### **Article 9. Nul·litat de la transmissió**

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

#### **Article 10. Règim de gestió**

Els subjectes passius hauran de presentar declaració davant l'ajuntament o davant de les oficines de l'Organisme de Gestió i Recaptació de Tributs.

1. Règim de declaració
  - a) Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'ajuntament o a les oficines de l'OAGRTL la declaració de la transmissió efectuada, on s'han d'incloure tots els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.



Ajuntament de Ciutadilla

- b) Cal presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
    - c) A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
2. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
3. A més dels subjectes passius, també estan obligats a comunicar a l'ajuntament o organisme gestor de l'impost la realització del fet imposable en els mateixos terminis:
  - a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals a títol lucratiu, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
4. El Registre de la propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració, comunicació o autoliquidació.
5. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament o a l'organisme que gestiona aquest impost, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en què es continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a enviar, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats a presentar la declaració per l'impost i sobre les responsabilitats tributàries per la manca de presentació de declaracions.

#### **Article 11. Liquidacions tributàries**



Ajuntament de Ciutadilla

5. L'Ajuntament o organisme gestor del tribut practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que impliquin la generació del fet imposable.
6. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
7. Quan es practiqui la liquidació d'acord amb les dades rebudes per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuïent és eficaç en dret.
8. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 102 i 109 i següents de la Llei general tributària i s'atorgarà el període de pagament de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
9. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

#### **Article 12. Comprovació i investigació**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En el que és relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, i, en particular, quan l'impost s'exigeix en règim d'autoliquidació, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària.
3. La presentació fora de termini de les declaracions tributàries implicarà l'aplicació dels recàrrecs i interessos següents:
  - a) El recàrrec serà un percentatge igual a l'1% més un altre 1% addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits, s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
  - b) Recàrrec del 15% quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui la liquidació.
  - c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25% sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de la liquidació practicada



Ajuntament de Ciutadilla

per l'administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

4. La manca de presentació de les declaracions o els documents que els han d'acompanyar o la seva presentació de forma incompleta o incorrecta constitueixen infraccions greus.

### **Article 13. Gestió per delegació**

1. Si la gestió tributària i la recaptació del tribut ha estat delegada a la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals (OAGRTL), les normes i referències a l'Ajuntament contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. L'OAGRTL establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de notaris i registradors de la propietat per tal de conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical, facilitar el compliment de les obligacions fiscals dels contribuents i agilitar la recaptació del tribut.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme L'OAGRTL de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **Disposició transitòria**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs, sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança Fiscal núm. 13 TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

### **Cap I. Fonament i naturalesa jurídica**

#### **Article 1.**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 20 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'adequen al que disposa l'article 152 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

### **Cap II. Fet imposable**

#### **Article 2.**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

### **Cap III. Subjecte passiu i responsables Article**

#### **3.**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

#### **Article 4.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o



Ajuntament de Ciutadilla

liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### **Cap IV. Exempcions**

##### **Article 5.**

Gaudiran d'exempció aquells contribuents en què concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- 1a. Haver estat declarats pobres per precepte legal.
- 2a. Haver obtingut el benefici de justícia gratuïta, pel que fa als expedients que han de fer efecte, precisament, en el procediment judicial en el que hagin estat declarats pobres.

#### **Cap. V . Establiment de la quota tributària.**

##### **Article 6.**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que anualment s'aprovi pel Ple Municipal.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

##### **Article 7.**

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

#### **Cap. V. Gestió**

##### **Article 8. Acreditació**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es faci o presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2n, l'acreditació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació administrativa d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

##### **Article 9. Declaració i ingrés**

Les certificacions o documents que expedeixi l'administració municipal en virtut d'ofici de jutjats o tribunals per a tota mena de plets, no es lliuraran ni es remetran si prèviament no s'ha satisfet la quota tributària corresponent.

##### **Article 10. Infraccions i sancions**



Ajuntament de Ciutadilla

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 181 i següents de la Llei General Tributaria

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2009 començarà a regir el dia 1 de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

**DILIGÈNCIA.** Per fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2017.  
Publicada al BOP número 177 de data 13 de setembre de 2017.

#### **ANNEX I**

##### **TARIFES DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

Compulses                      0,50€  
Certificats l'emissió dels quals no tingui aprovada una taxa o preu específic: 1,00€  
Llicència d'armes d'aire comprimit: 10,00 €



Ajuntament de Ciutadilla



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 14 TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES, ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC.**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l' empara del que estableixen els art. 15, 19, 20.3, apartat n) i 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions de terrenys d' ús públic amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo situats en terrenys d'ús públic local així com indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l' aprofitament especial dels terrenys d' ús públic amb parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo situats en terrenys d'ús públic local així com indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic, en els termes establerts a l'art. 5 d'aquesta ordenança, on es regulen les tarifes que s' han d' aplicar.

### **Article 3. Subjecte passiu**

Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l' art. 33 de la Llei general tributària, a les quals s' atorguin les llicències per a la utilització privativa o l'aprofitament especial dels terrenys d' ús públic.

### **Article 4. Responsables**

1. Juntament amb el subjecte passiu, respondran solidàriament de les obligacions tributàries les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en el supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

### **Article 5. Quota tributària**

1. La quota de la taxa regulada en aquesta ordenança és la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat 3 d'aquest article.

2. S'haurà de tenir en compte per a calcular el següent:

a) Si el nombre de metres lineals de l'aprofitament no és sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfície ocupada.

b) Els aprofitaments seran anuals, quan s'autoritzi per a tot l'any natural, i temporals, quan el període autoritzat compregui una part de l'any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa es consideren anul·lats.

3. Les tarifes d'aquesta taxa són les següents:



Ajuntament de Ciutadilla

- Parades, barraques i casetes en Festes populars i fires destinades a la venda de productes o serveis no alimentaris, amb una amplada de fins a 6 metres lineals: 20 € / dia. Per cada metre lineal de més, s'incrementa la taxa en 5 €.
- Parades, barraques i casetes en Festes populars i fires destinades a la venda de productes alimentaris, amb una amplada de fins a 6 metres lineals: 35 € / dia. Per cada metre lineal de més, s'incrementa la taxa en 5 €.
- Parades, barraques i casetes en Festes populars i fires destinades a serveis de restauració, bar o cafeteria, amb una amplada de fins a 6 metres lineals: 50 € / dia. Per cada metre lineal de més, s'incrementa la taxa en 5 €. Si es munten taules i cadires, són 10 € més al dia.
- Parades, barraques i casetes de venda fora de Festes populars i fires: 6 € / dia.

4. Quan l'autorització de la utilització privativa es realitzi mitjançant procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició a la qual s'atorgui la concessió, autorització o adjudicació.

#### **Article 6. Normes de gestió**

1 Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i no es podran reduir pel període anual o de temporada autoritzat.

2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança, hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, realitzar el dipòsit previ a què es refereix l'article 5.3) i formular declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi instal·laran. A més, hi hauran d'adjuntar un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins del municipi.

3. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats. Si es troben diferències amb les peticions de llicències, es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin.

4. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'import ingressat.

5. No es consentirà l'ocupació de la via pública fins que no s'hagi abonat el dipòsit previ a què es refereix l'article 6.2) i fins que els interessats no hagin obtingut la llicència corresponent. L'incompliment d'aquest precepte podrà originar la no concessió de la llicència sense perjudici del pagament de la taxa i de les sancions i els recàrrecs que s'escaiguin.

6. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del primer dia del període natural de temps següent assenyalat en l'epígraf de la tarifa corresponent. Sigui quina sigui la causa que hom al·legui en contrari, la no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.

7. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se o sot arrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de la llicència.



Ajuntament de Ciutadilla

#### **Article 7. Meritació**

1. La taxa es merita quan s'inicia l'ús privatiu o l'aprofitament especial, moment que ha de coincidir amb el de la concessió de la llicència, si es va sol·licitar.
2. Sense perjudici del que estableix el punt anterior, cal dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per gaudir especialment del domini públic local en benefici particular.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar la llicència, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici de l'esmentat aprofitament.
4. Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada un del període natural del temps assenyalat a la tarifa.

#### **Article 8. Període impositiu**

1. Quan la utilització privativa hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincideix amb el determinat a la llicència municipal.
2. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial s'estengui a més d'un exercici, el període impositiu comprèn l'any natural, tret dels supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o l'aprofitament especial, i s'ha d'aplicar el que determinen els apartats següents.
3. Quan s'iniciï l'ocupació en el primer semestre de l'any, s'ha d'abonar, en concepte de taxa corresponent a aquest exercici, la quota íntegra. Si l'inici de l'ocupació té lloc en el segon semestre de l'exercici, s'ha de liquidar la meitat de la quota anual.
4. Si cessa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici s'ha de retornar una part de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre no s'ha de retornar cap quantitat.
5. Quan no s'autoritzi la utilització privativa o l'aprofitament especial, o quan no siguin possibles per causes no imputables al subjecte passiu, s'ha de retornar l'import satisfet.

#### **Article 9. Règim de declaracions i d'ingrés**

1. La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.
2. Per al cas de concessions de nous aprofitaments, l'obligació de pagament neix en el moment de sol·licitar la llicència corresponent. Amb aquest efecte, juntament amb la sol·licitud d'autorització per gaudir de l'aprofitament especial cal presentar, degudament emplenat, l'imprès d'autoliquidació de la taxa. Alternativament, es poden presentar a l'Ajuntament els elements de la declaració per tal que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per determinar el deute.



Ajuntament de Ciutadilla

3. Per al cas d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, el pagament de la taxa s' ha de fer *en el primer trimestre de cada any*.

4. El subjecte pot sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas s'ordenarà el càrrec al compte bancari durant els últims deu dies del termini de pagament voluntari.

#### **Article 10. Notificacions de les taxes**

1. La notificació del deute tributari en supòsits d'aprofitaments singulars s' ha de fer a l'interessat en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a l'ocupació o aprofitament. Malgrat el que disposa el paràgraf anterior, si quan s' ha verificat l' autoliquidació aquesta resulta incorrecta, s' ha de practicar una liquidació complementària.

2. En els supòsits de taxes per aprofitaments especials continuats de caràcter periòdic, s' ha de notificar personalment al sol·licitant l' alta en el registre de contribuents. La taxa corresponent als exercicis successius s' ha de notificar col·lectivament, mitjançant l' exposició pública del padró en el tauler d' anuncis de l' Ajuntament, pel període que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província.

3. A l'empara del que disposa la disposició transitòria 2a de la Llei 25/1998, les taxes de caràcter periòdic regulades en aquesta ordenança que són conseqüència de la transformació dels anteriors preus públics, no estan subjectes al requisit de notificació individual, sempre que el subjecte passiu de la taxa coincideixi amb l' obligat al pagament del preu públic al qual substitueix.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei general tributària i la normativa que la desplega.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 15 de novembre del 2011 començarà a regir el dia 1 de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

**DILIGÈNCIA.** Per fer constar que la present ordenança ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 31 d'agost de 2017.

Publicada al BOP número 214 de data 7 de novembre de 2017. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació i derogació.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 15 ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA CELEBRACIÓ DE CASAMENTS CIVILS EN DEPENDÈNCIES MUNICIPALS AUTORIZADES.**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, d'acord amb allò disposat als articles 4.1 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el disposat als articles 41 al 47 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, e 5 de març, aquesta Ordenança regula el preu públic per la prestació de servei de celebració de matrimoni civil en dependències municipals autoritzades.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació del servei de celebració de matrimoni civil autoritzat per l'Alcalde o Regidor de la Corporació en qui delegui, en dependències municipals autoritzades.

### **Article 3. Obligats al pagament**

Són subjectes passius del preu públic, en concepte de contribuent les persones físiques que sol·licitin la celebració del matrimoni civil que constitueix el fet imposable del preu públic.

### **Article 4. Responsables.**

La responsabilitat del pagament del preu públic és solidària, quedant ambdós cònjuges solidàriament obligats al pagament del preu públic a l'Administració Municipal.

### **Article 5. Quota tributària.**

L'import del preu públic per la celebració de matrimoni civil autoritzat per l'Alcalde o Regidor de la Corporació en qui delegui, es determinarà aplicant les tarifes següents:

- a) Quan la celebració tingui lloc a la Sala de Plens de l'Ajuntament, en dies laborables: 60€.
- b) Quan la celebració tingui lloc a la Sala de Plens de l'Ajuntament, en dies festius: 100€.

### **Article 6. Exempcions subjectives i bonificacions.**

No es reconeixerà cap exempció tributària en el pagament d'aquest preu públic.

### **Article 7. Meritació.**

Es meritara el preu públic per la prestació del servei de celebració de matrimoni civil autoritzat per



Ajuntament de Ciutadilla

l'Alcalde o Regidor en qui delegui, en dependències municipals autoritzades.

#### **Article 8. Règim de declaració i ingrés.**

D'acord amb allò disposat als articles 45 i 46 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix per a l'exacció del preu públic el règim d'autoliquidació.

Les persones que vulguin contraure matrimoni civil, acompanyaran a la sol·licitud el justificant acreditatiu d'haver satisfet l'autoliquidació, utilitzant l'imprès corresponent. La realització material dels ingressos s'efectuarà a la Tresoreria Municipal.

#### **Article 9. Infraccions i sancions**

En tot allò referent a infraccions i sancions, serà d'aplicació la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària en concret els articles 181 i següents, i les disposicions que la desenvolupin.

#### **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

La present Ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 12 de novembre de 2013, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir de l'endemà de la publicació íntegra del seu text, restant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança fiscal es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquesta anuncis en el BOP.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 16 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE BÀSCULA MUNICIPAL**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

D'acord amb el que disposa l'article 117 en relació amb l'article 41, ambdós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix preus públics pels serveis de repès i ús de la bàscula pública municipal.

### **Article 2. Concepte**

1. Els preus públics regulats en aquesta Ordenança constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que es satisfaran pels usuaris que voluntàriament utilitzin la bàscula municipal.
2. Si amb posterioritat a l'establiment d'aquest preu públic, cessessin en la prestació del servei les bàscules privades que actualment concorren en la realització d'activitats similars a les que es desenvolupen a la bàscula municipal, el preu públic es transformarà en taxa.
3. En cas de resultar preceptiva la transformació referida en el punt anterior, l'Ajuntament aprovarà l'Ordenança fiscal corresponent reguladora de la taxa per prestació de serveis per les bàscules municipals, que entrarà en vigor a partir de la data en que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província la seva aprovació definitiva
4. Quan els preus públics per serveis a la bàscula municipal de caràcter periòdic hagin de transformar-se en la taxa, per la causa prevista en el punt 2, no serà precís realitzar la notificació individual a què es refereix l'article 124 de la Llei General Tributària, sempre que el subjecte passiu i la quota de la taxa coincideixin amb l'obligat al pagament i l'import del preu públic al que substitueix.
5. El que disposa el punt anterior serà d'aplicació també en el supòsit que la quota de la taxa resulti incrementada respecte de l'import del preu públic al que substitueix, sempre que aquest increment es correspongui amb una actualització de caràcter general.

### **Article 3. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització d'activitats a què es refereix l'article 1.

### **Article 4. Quantia**

1. La quantia del preu públic regulat en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.
2. La Tarifa d'aquest preu públic serà la següent:

### **SERVEI DE BÀSCULA PÚBLICA**

- Servei de pes i mesurament.



Ajuntament de Ciutadilla

Cada pesada	1€
-------------	----

3. L'abonament del preu públic serà previ a la utilització del servei, i es farà a les oficines de l'ajuntament de Ciutadilla, en horari d'atenció al públic, moment en que se'ls emetrà el corresponent tiquet per tal de poder fer ús de la bàscula municipal.

#### **Disposició final**

La present Ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 12 de novembre de 2013, començarà a regir a partir del dia següent al de la seva publicació en el BOP i es mantindrà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 17 TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL DE LA VIA PÚBLICA PER EMPRESSES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

De conformitat amb el que disposen els articles 4 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i articles 24.1.C i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, la qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les disposicions de la qual s'atenen a a llò que preveuen els articles 15 al 19, ambdós inclosos, de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, per empreses o entitats que utilitzen el domini públic per prestar els serveis de subministrament.
2. La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per la prestació d'un servei sigui necessari utilitzar una xarxa que materialment ocupi el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de la xarxa.
3. En particular, entre els serveis esmentats en els apartats anteriors, els de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa, televisió per cable i altres mitjans de comunicacions o serveis de qualsevol tipus que requereixin l'existència de xarxes.
4. No s'inclou en aquest règim especial de quantificació de la taxa els serveis de telefonia mòbil.
5. Es consideren prestats dins del terme municipal tots els serveis que, per la seva naturalesa, depenen de la utilització privativa o de l'aprofitament especial del vol, sòl o subsòl de la via pública, inclòs aquells serveis que, prestats dins el terme municipal, els subjectes passius percebin les seves contraprestacions econòmiques en altres termes municipals.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, titulars de les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, tal com els de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa i altres anàlegs, així com les empreses o entitats que exploten xarxes de comunicació mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altre tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclou entre les empreses explotadores d'aquests serveis, les empreses distribuïdores i comercialitzadores d'aquests.



Ajuntament de Ciutadilla

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores a les que fa referència l'apartat anterior, tant si són titular de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministraments com si, no sent titulars d'aquestes, ho són per dret d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

#### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidaria o subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41 a 43 de la Llei general tributària.
2. Els deutes i responsabilitats pel pagament de la taxa derivada de l'exercici d'explotacions i activitats econòmiques pels subjectes passius, seran exigibles als qui els succeeixin per qualsevol concepte en la respectiva titularitat, de conformitat amb el que disposen els articles 39 i 40 de la Llei general tributària.

#### **Article 5. Base imposable**

1. Quan el subjecte passiu sigui el titular de la xarxa que ocupa el sòl, vol o subsòl de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui anualment en el terme municipal, amb l'especialitat assenyalada a l'article 2, apartat 5.
2. Quan per la utilització privativa o l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi d'utilitzar xarxes alienes, la base imposable de la taxa estarà constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal, amb l'especialitat assenyalada a l'article 2, apartat 5, minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa per l'ús d'aquesta.
3. A l'efecte dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, sent imputables a cada subjecte passiu, hagin estat obtinguts pels mateixos com a contraprestació pels serveis prestats en el terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària, excloent-se els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol merament enunciatiu i no limitador, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a) Subministrament o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa o entitat que corresponen a consums dels abonats efectuats en el municipi.
  - b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-se els enllaços a la xarxa, posada en funcionament, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
  - c) Lloguers, cànon o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzen la xarxa de l'empresa o entitat que té la condició de subjecte passiu.
  - d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans utilitzats en la prestació del subministrament o servei.
  - e) Altres ingressos derivats de la facturació realitzada pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven



Ajuntament de Ciutadilla

els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa.

5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

- a) Les subvencions d'explotació o de capital, tant públiques com privades, que les empreses o entitats puguin percebre.
- b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que hagin d'incloure's com ingressos bruts definits en l'apartat 3.
- c) Els productes financers, com interessos, dividendes i qualsevol altres de naturalesa anàloga.
- d) Els treballs realitzats per l'empresa o entitat en relació a l'immobilitzat.
- e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

6. Els ingressos a que es refereix l'apartat 3 d'aquest article es minoraran exclusivament amb:

- a) Les partides incobrables i els saldos de dubtós cobrament determinats de conformitat amb el que disposa la normativa reguladora de l'Impost de Societats.
- b) Les partides corresponents a les quantitats satisfetes a tercers per error i que hagin estat objecte d'anul·lació o rectificació.
- c) Les partides corresponents a les quantitats satisfetes a tercers en concepte d'accés o interconnexió a les seves xarxes.

7. La taxa regulada en aquesta Ordenança és compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local.

8. La taxa regulada en aquesta Ordenança, és compatible amb les que, amb caràcter puntual o periòdic, puguin meritarse a conseqüència de la cessió de l'ús d'infraestructures específicament destinades o habilitades per l'Ajuntament per allotjar les xarxes de serveis.

#### **Article 6. Tipus de gravamen i quota tributària**

La quota de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida a l'article 5 d'aquesta ordenança.

#### **Article 7. Exempció i bonificacions tributàries**

No es consideraran més exempcions o bonificacions tributàries que les expressament previstes en les lleis o les derivades de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

#### **Article 8. Meritació de la taxa**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local necessari per la prestació del servei o subministrament, amb les particularitats següents:

- a) Quan es tracti de concessions o autoritzacions de noves utilitzacions o aprofitaments, en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.
- b) Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial de les xarxes que ocupen el sòl, subsòl o vol de les vies públiques que han estat autoritzades o prorrogades es perllongui a diversos exercicis, la meritació tindrà lloc l'ú de gener de cada any. En aquest supòsit, el període impositiu comprendrà l'any natural.
- c) En aquells supòsits en els quals la utilització o l'aprofitament no requereixi llicència o autorització o,



Ajuntament de Ciutadilla

si s'escau, aquesta no hagués estat sol·licitada, i sense perjudici de les responsabilitats que pertoquin, des del moment en que s'ha iniciat la utilització o l'aprofitament.

#### **Article 9. Règim de declaració i ingrés**

1. Els subjectes passius de la taxa han de presentar abans del 30 d'abril de cada any la declaració corresponent a l'import dels ingressos bruts facturats en l'exercici anterior.

La declaració presentada farà referència als subministraments realitzats en el terme municipal i especificarà el volum d'ingressos percebuts per cadascun dels grups integrants de la base imposable, segons detalla l'article 5, apartat 3, desagregada per conceptes, de conformitat amb la normativa reguladora de cada sector.

La quantitat total dels ingressos declarats pels subministraments als que es refereix la lletra a) e l'esmentat article 5, apartat 3, no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors o altres instruments de mesura instal·lats en el municipi.

2. Les empreses o entitats que utilitzin les xarxes alienes hauran d'acreditar la quantia satisfeta al titular de les xarxes a fi de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5, apartat 2, de la present Ordenança.

3. Comprovar el contingut de la declaració i, en el seu cas, la documentació aportada o requerida, es practicarà la corresponent liquidació que es notificarà als interessats, i podrà ser satisfeta sense recàrrec en els períodes de pagament voluntari prevists en l'article 62 de la Llei general tributària.

#### **Article 10. Conservació i manteniment del domini públic**

1. En el supòsit que la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, la persona o l'entitat en qüestió queda obligada, independentment del pagament de la taxa exigible, a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació que procedeixin i a dipositar prèviament el seu import.

2. Si els danys són de caràcter irreparable, s'haurà d'indemnitzar amb la mateixa quantitat que el valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament produït efectivament.

3. En cap cas es condonaran les indemnitzacions ni els reintegraments als que fan referència els dos apartats anteriors.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

En relació a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança resultin procedents, s'aplicarà allò que disposa la Llei general tributària.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Els preceptes de la present Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i resta de normes dictades en el seu desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels quals porten causa.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 12 de novembre de 2013 i registrarà des del dia 1 de gener de 2014.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 18 TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PISCINES**

### **Article 1. Fonament legal i objectiu.**

Exercitant la facultat reconeguda a l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i segons s'assenyala a l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els ajuntaments podran establir i exigir taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la seva competència o per la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns de domini públic municipal, segons les normes contingudes a la secció 3ª del capítol III del títol I d'aquesta Llei, s'estableix en aquest terme municipal, una taxa per la prestació del servei de piscines, instal·lacions esportives i altres serveis, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

### **Article 2. Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal desenvolupada per a prestar el servei de piscines, instal·lacions esportives i altres serveis.

### **Article 3. Objecte.**

La utilització dels serveis de piscines municipals, instal·lacions esportives i altres serveis.

### **Article 4. Obligació a contribuir.**

1. L'obligació de contribuir neix per la prestació del servei, l'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial. Fet imposable està constituït per la utilització dels béns enumerats en l'article anterior.
2. L'obligació de contribuir neix des de que s'inicia la utilització mitjançant l'entrada en el recinte de les instal·lacions, i/o des de que s'utilitzen els serveis que es detallen en la tarifa d'aquesta exacció.
3. El subjecte passiu són les persones naturals usuaris de les instal·lacions o serveis.

### **Article 5. Subjecte passius.**

Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'Article 33 de la Llei General Tributària, que sol·liciten o resulten beneficiades pels serveis assenyalats en aquesta Ordenança.

### **Article 6. Tarifes.**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent: Per

l'entrada personal a les piscines:

<b>ENTRADA INDIVIDUAL</b> (dia sencer o mig dia indistintament)	4,00€
---	-------



Ajuntament de Ciutadilla

<b>ABONAMENTS DE TEMPORADA INDIVIDUAL:</b>	
<i>Fins a 3 anys</i>	<i>GRATUÏT</i>
<i>De 4 a 12 anys</i>	<i>28,00€</i>
<i>De 13 a 64 anys</i>	<i>40,00€</i>
<i>A partir de 65 anys</i>	<i>23,00€</i>

#### **Article 7. Administració i cobrança.**

Les quotes exigibles per aquesta exacció es liquidaran per cada acte i el pagament de les mateixes s'efectuarà al retirar l'oportuna autorització d'entrada en el recinte.

#### **Article 8. Devolució.**

Cas de no poder prestar-se per causa imputable a l'Ajuntament, es retornarà l'import satisfet, o tenint dret a cap tipus d'indemnització.

#### **Article 9. Infraccions i defraudacions.**

Es considerarà infractors els que sense la corresponent autorització municipal i conseqüent pagament dels drets, portin a terme les utilitzacions o aprofitaments que assenyala aquesta Ordenança i seran sancionats d'acord amb la Llei General Tributària, tot sense perjudici de les responsabilitats civils o penals en que puguin incórrer els infractors.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2014 i regirà des del dia 1 de gener de 2015 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació, En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

**DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la present ordenança fiscal ha estat modificada per acord inicial del ple de la Corporació, en sessió celebrada el 12 de setembre de 2018, aprovada definitivament el 02-11-18, publicada al BOP núm. 217 de 9 de novembre de 2018 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 19 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE CÀRREGA D'AIGUA DE L'HIDRANT MUNICIPAL**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

D'acord amb el que disposa l'article 117 en relació amb l'article 41, ambdós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament estableix preus públics per la càrrega d'aigua de l'hidrant municipal.

### **Article 2. Concepte**

1. Els preus públics regulats en aquesta Ordenança constitueixen prestacions patrimonials de caràcter públic que es satisfaran pels usuaris que voluntàriament carreguin aigua de l'hidrant municipal.
2. Si amb posterioritat a l'establiment d'aquest preu públic, cessessin en la prestació del servei de càrrega d'aigua dels hidrants privats que actualment concorren en la realització d'activitats similars a les que es desenvolupen a la càrrega d'aigua de l'hidrant municipal, el preu públic es transformarà en taxa.
3. En cas de resultar preceptiva la transformació referida en el punt anterior, l'Ajuntament aprovarà l'Ordenança fiscal corresponent reguladora de la taxa per prestació de serveis per la càrrega d'aigua de l'hidrant municipal, que entrarà en vigor a partir de la data en que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província la seva aprovació definitiva.
4. Quan els preus públics per serveis a la càrrega d'aigua de l'hidrant municipal de caràcter periòdic hagin de transformar-se en la taxa, per la causa prevista en el punt 2, no serà precís realitzar la notificació individual a què es refereix l'article 124 de la Llei General Tributària, sempre que el subjecte passiu i la quota de la taxa coincideixin amb l'obligat al pagament i l'import del preu públic al que substitueix.
5. El que disposa el punt anterior serà d'aplicació també en el supòsit que la quota de la taxa resulti incrementada respecte de l'import del preu públic al que substitueix, sempre que aquest increment es correspongui amb una actualització de caràcter general.

### **Article 3. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança les persones o entitats que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització d'activitats a què es refereix l'article 1.

### **Article 4. Quantia**

1. La quantia del preu públic regulat en aquesta Ordenança serà la fixada en la Tarifa continguda en l'apartat següent, per cada un dels diferents serveis o activitats.
2. La Tarifa d'aquest preu públic serà la següent:

SERVEI DE CÀRREGA D'AIGUA DE L'HIDRANT MUNICIPAL



Ajuntament de Ciutadilla

- Servei de càrrega d'aigua de l'hidrant municipal.

Quota anual	25 €
-------------	------

3. L'abonament del preu públic serà previ a la utilització del servei, i es farà a les oficines de l'ajuntament de Ciutadilla, en horari d'atenció al públic, moment en que se'ls emetrà una targeta per tal de poder fer ús de l'hidrant municipal. En cas de pèrdua o reposició de la targeta s'haurà de pagar 2 euros.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 8 de novembre de 2016, començarà a regir el dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquesta taxa seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal núm. 20 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït per l'exercici en el territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i es trobin o no especificades en les tarifes de l'impost.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'administració encarregada de la gestió tributària, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. Tanmateix, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la hisenda pública

### **Article 3. Successors i responsables**

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades, es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als terminis següents:
  - e- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.



Ajuntament de Ciutadilla

- f- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Es podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en els supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària., en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les dites entitats.
4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats referides en els apartats anteriors seran exigibles als seus successors.
5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:
  - a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària, estenent-se la seva responsabilitat a la sanció corresponent.
  - b. Els partícips o cotitulars de les entitats que es refereix l'art 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c. Els successors per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes de l'anterior titular i derivades de l'exercici d'aquelles, excepte el cas d'adquisicions fetes en procediments concursals.
6. Els administradors de fet o de dret de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament el certificat dels deutes per aquest impost. El sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents que no figurin en el certificat emès, sempre que el certificat s'hagi sol·licitat abans de la data d'adquisició de l'explotació econòmica.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 4. Exempcions**

1. Estan exempts de l'impost:

- A) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.



Ajuntament de Ciutadilla

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

- 1) Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:
  - a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
  - b) Transformació de societats.
  - c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.
  - d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o col·lateral fins al segon grau inclusiu.
- 2) Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes a aquest, en els següents casos:
  - a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
  - b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
  - c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
  - d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per a la qual ja s'estava tributant.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.
- Quant als contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà els que operin a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat pel Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i la resta de reduccions sobre les vendes, així com l'impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2a) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'impost sobre



Ajuntament de Ciutadilla

societats o dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

Tanmateix, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com l'integrat per la societat dominant i una o diverses societats dominades. Es considera dominant la societat mercantil que sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Són societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades al Text Refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense finalitat de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, fins i tot si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense finalitat de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els



Ajuntament de Ciutadilla

productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

- G) La Creu Roja.
  - H) Els subjectes passius als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
  - I) Les entitats sense finalitat de lucre en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts en el seu art 3 i per les explotacions econòmiques detallades a l'article 7 de la dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica.
2. Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), B) D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.
  3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.
  4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada al fet que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament o a l'organisme gestor del tribut que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

#### **Article 5. Bonificacions**

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.
2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquesta. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

#### **Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals**

6. La concessió de les bonificacions establertes en l'article 5 són de caràcter pregat, llevat de l'establerta per al règim fiscal de les cooperatives.



Ajuntament de Ciutadilla

7. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar a l'Ajuntament o a l'organisme gestor del tribut, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
8. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre el rebut o liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

#### **Article 7. Quota tributària**

La quota tributària serà la que resulti d'aplicar a les tarifes de l'impost els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8 i 9 d'aquesta Ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5 anterior.

#### **Article 8. Coeficient de ponderació**

D'acord amb el que preveu l'article 86 de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coeficient
Des d'1.000.000,00 fins a 5.000.000,00 .....	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00 .....	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00 .....	1,32
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00 ..... Més	1,33
de 100.000.000,00 .....	1,35
Sense xifra neta de negoci .....	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides per aquest i es determinarà d'acord amb el que preveu la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4 d'aquesta Ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negoci per causes



Ajuntament de Ciutadilla

imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

#### **Article 9. Coeficients de situació**

1. Als efectes del que preveu l'article 87 de la Llei reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les següents categories fiscals:
2. Primera categoria: Carrer Sant Miquel, Plaça antic Fossar, Carrer Castell, Plaça Major, Carrer Mandeca, Plaça Marques, Carrer Muralla, Carrer sant Isidre, Carrer Sant Roc, Carrer Costa Cadet, Travessia carrer Sant Miquel, Travessia Carrer Major, Avinguda Catalunya, Plaça església, Carrer Major, Carrer Cèsar Martinell
3. Segona categoria: afores i resta de vials del municipi no establerts en la categoria primera.
4. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8 d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

#### **CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES**

	<b>1a</b>	<b>2a</b>
<i>Coeficient aplicable</i>	1,40	1,00

5. Quan es tracti de locals confrontats a dos o més carrers, classificats en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

#### **Article 10. Període impositiu i acreditament**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.  
També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejades per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent



Ajuntament de Ciutadilla

als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant el disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no es farà cap devolució o ingrés derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

#### **Article 11. Règim de declaració i d'ingrés**

1. És competència de l'Ajuntament, la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, la realització de les liquidacions que condueixen a la determinació dels deutes tributaris, l'emissió dels instruments de cobrament, la resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i les actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.
2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:
  - a) L'endemà al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
  - b) L'endemà al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.
3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.  
No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï feblement que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.
4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser pagades en els períodes fixats per l'article 62.2 de la Llei general tributària.  
Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constreyniment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.
5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i l'esmentat interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constreyniment.  
El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acredita, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de la Llei general tributària.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Article 12. Comprovació i investigació**

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament o l'ens encarregat de la gestió tributària exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, l'exclusió o l'alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

## **Article 13. Gestió per delegació**

3. Mentre la gestió tributària i la recaptació estigui delegada en la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals, totes les facultats d'aquestes matèries que en aquesta Ordenança s'atorguen a l'Ajuntament seran exercides per l'esmentat Organisme. En concret, les facultats dels articles 3.6, 6.2 i 11 d'aquesta Ordenança.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.

## **Article 14. Declaracions d'alta, baixa i variacions.**

### 1. Declaracions d'alta d'activitats

- a. Els subjectes passius que iniciïn l'exercici d'una activitat en el municipi o afectin directament o indirectament un nou local a una activitat preexistent, i ja estiguin tributant efectivament per l'impost en el territori nacional per aquesta mateixa activitat o altres diferents, estaran obligats a presentar una declaració d'alta davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en el termini d'un mes des de l'inici de l'activitat.
- b. Igualment estaran obligats a presentar declaració d'alta a la matrícula, els subjectes passius que gaudeixin d'alguna exempció, en el moment que deixin de complir les condicions exigides per la seva aplicació.

### 2. Declaracions de baixa d'activitats

- a. Els subjectes passius inclosos a la matrícula de l'impost que cessin en l'exercici d'una activitat en el municipi o en l'ús d'un local afecte directament o indirectament a una activitat preexistent, estaran obligats a presentar una declaració de baixa per cessament de l'activitat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en el termini d'un mes a comptar des de la data que es va produir el cessament.

En el cas que la data de cessament declarada sigui anterior al termini indicat en el paràgraf anterior, el subjecte passiu haurà d'acreditar la data de cessament que es declari.

- b. Igualment els subjectes passius inclosos a la matrícula de l'impost que tinguin el dret a gaudir d'una exempció, estaran obligats a presentar declaració de baixa a la matrícula.



Ajuntament de Ciutadilla

### 3. Declaracions de variacions

- a.- Quan es modifiquin les dades amb les quals el subjecte passiu consta a la matrícula, aquest haurà de presentar, en el termini d'un mes des que es produeixi aquesta modificació, una declaració de variació, que produirà els seus efectes a la matrícula del següent exercici.
- b.- En particular, s'hauran de comunicar les variacions que es produeixin en l'import de la xifra neta de negocis, quan aquesta variació impliqui modificació en l'aplicació dels trams establerts a l'article 8 d'aquesta ordenança
- c.- Igualment s'hauran de presentar declaració de variació dels subjectes passius matriculats en el grup 833, de la Secció 1a de les Tarifes, pels metres quadrats de terrenys o edificacions venuts, i els matriculats en els epígrafs 965.1, 965.2 i 965.5 de la mateixa secció, pels espectacles celebrats, segons s'estableix a la norma comuna al grup i epígrafs indicats respectivament. Sobre aquestes declaracions, l'ajuntament o l'òrgan gestor del tribut, efectuarà les corresponents liquidacions d'ingrés directe, per la part variable de la quota de les dites activitats.

#### **Disposició adicional primera**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **Disposició transitòria**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

#### **Disposició final**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 09 de novembre de 2020, començarà a regir el dia 1 de gener de 2021, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Ordenança fiscal num. 21 REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ D'HABITATGES BUITS. ORDENANÇA FISCAL 21.**

### **INTRODUCCIÓ.**

L'habitatge és un dret que molts ciutadans no poden exercir degut a l'elevat preu i la dèbil oferta del parc en règim de lloguer. En els darrers anys ha augmentat considerablement el nombre de persones excloses residencials que no poden accedir a un habitatge i viure en plenitud, amb alguns col·lectius especialment castigats com els joves que no poden emancipar-se, la gent gran que no disposa d'un habitatge adaptat a les seves necessitats, o les persones amb ingressos baixos que no poden accedir o, fins i tot han perdut l'habitatge on residien.

Per incidir damunt del mercat residencial de la comarca, el Consell Comarcal de l'Urgell va implantar la Borsa d'Habitatges de l'Urgell, signant convenis amb els Ajuntaments i amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, impulsant la posada en el mercat dels habitatges desocupats que incompleixen la seva funció social, amb contraprestacions per als propietaris d'aquests habitatges buits.

Cal afegir, que la Borsa també té la funció de revertir el procés de pèrdua de població que estan patint els municipis de la comarca i, revertir també, la degradació del nuclis de població que comporta l'abandó de les seves cases. Per això cal potenciar el "Programa de masoveria urbana". Així doncs, la Borsa d'Habitatge de l'Urgell contempla la possibilitat de mediar fora de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social quan no es compleixin els seus requisits.

Actualment a la comarca de l'Urgell hi ha censats més de dos mil habitatges buits segons dades de l'Institut d'estadística de Catalunya. Des de l'Oficina d'Habitatge de l'Urgell s'ha fet un inventari d'habitatges permanentment desocupats, dels quals, més de mil reuneixen les característiques suficients per poder entrar a la Borsa d'Habitatge de l'Urgell.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, delimita el contingut del dret de la propietat i estableix els supòsits en què s'ha de considerar incompleta la funció social d'aquest dret, determinant que hi ha incompliment de la funció social de la propietat d'un habitatge, entre d'altres, quan romanguin desocupats de manera permanent i injustificada per un termini de més de dos anys.

Així mateix, la Llei 18/2007 atribueix a les administracions locals un seguit de competències per evitar que es produeixin o es mantingui aquesta situació anòmala de l'habitatge, mitjançant les actuacions i mesures que es descriuen al seu article 42.

El Pla Supralocal d'Habitatge Solidari de l'Urgell (PSHSU 2022-2028) determina la necessitat d'impulsar la intervenció municipal en la desocupació permanent dels habitatges que agreugen el despoblament, la degradació dels nuclis urbans i la dificultat d'accés a l'habitatge. La funció d'inspecció constitueix una eina fonamental per a salvaguardar l'interès general, per això es proposa l'elaboració de programes anuals d'inspecció com a l'instrument idoni amb l'objectiu de fer efectius els principis d'eficàcia i d'eficiència en l'actuació de l'administració pública en matèria d'habitatge.

Atesa la gran quantitat de població amb necessitat d'habitatge i la manca de recursos públics suficients per fer-hi front, és necessari detectar i comprovar per part d'aquest Ajuntament els



Ajuntament de Ciutadilla

habitatges desocupats injustificadament, i a la necessitat de potenciar la seva incorporació al mercat immobiliari, preferentment de lloguer, elaborant programes d'inspecció com a eina per detectar l'existència d'habitatges desocupats, i que la Llei 18/2007, n'estableix l'obligació en tots els municipis definits com a àrees de demanda residencial forta i acreditada.

I per tot això, s'elabora el "Programa d'inspecció d'habitatges buits" amb la voluntat de nodrir a la Borsa d'Habitatge comarcal i així donar solució a una part de la demanda d'habitatge, assegurant d'aquesta manera el compliment de la funció social de la propietat tal com estableix La Llei 18/2007.

## **PREÀMBUL.**

L'ordenança s'atén a la regulació que fa la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i concreta el que es fa en cada fase que estableix la normativa, fixant uns criteris per el programa d'inspeccions que regirà l'actuació municipal, amb la voluntat de mobilitzar l'habitatge buit en funció de la demanda existent.

L'ordenança s'estructura en un títol preliminar, tres títols, dues disposicions finals i un annex (annex VI, Inspecció habitatge de la càpsula PSHSU).

El títol preliminar estableix disposicions generals: defineix l'objecte i la finalitat de l'ordenança, així com alguns dels conceptes a tenir en compte en la seva aplicació.

El títol primer s'ocupa de les actuacions prèvies, les fases de detecció i comprovació que regula la Llei del dret de l'habitatge, que són aquelles en què l'Ajuntament de Ciutadilla té coneixement i indicis que un habitatge està buit i realitza comprovacions. També fa referència al programa d'inspecció d'habitatges buits que fixarà els criteris de les inspeccions.

El títol segon regula el procediment per a la declaració d'ús anòmal de l'habitatge com a habitatge buit per tractar-se d'un habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys, des de la seva incoació fins a la imposició de multes coercitives.

El títol tercer regula el supòsit d'habitatges que es detecten com a buits per un termini de temps inferior a 2 anys.

Seguidament la disposició final primera fixa l'entrada en vigor de l'ordenança i la disposició final segona fixa que la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança sense necessitat de reforma expressa.

Per últim, s'acompanya com a annex el model d'acta que aixecarà l'inspector que tingui atribuïdes les tasques d'inspecció d'habitatges buits.

## **TÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS.**

### **Article 1.- Objecte.**

La present ordenança té per objecte regular la tramitació comuna a tots els expedients de verificació d'ús anòmal de l'habitatge en cas d'habitatge buit. En tot allò que no sigui objecte de la regulació específica d'aquesta ordenança, el procediment es regirà per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic de Catalunya, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la normativa vigent de règim local.



Ajuntament de Ciutadilla

## **Article 2.- Finalitat.**

La finalitat de l'ordenança és detectar l'existència d'habitatge buit i aconseguir la seva mobilització al mercat per part de la propietat o titular d'un dret real d'atribució del dret d'ús sobre l'immoble.

## **Article 3.- Concepte d'habitatge buit.**

Es defineix com a habitatge buit l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys.

## **Article 4.- Causes justificades perquè un habitatge romangui desocupat permanentment, per un termini de més de dos anys.**

Són causes justificades de desocupació permanent, entre d'altres:

- a) El trasllat per raons laborals.
- b) El canvi de domicili per una situació de dependència.
- c) El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

## **Article 5.- Subjecte de l'obligació.**

El responsable de donar compliment a l'obligació d'ocupació de l'habitatge buit és la propietat o el titular d'un dret real d'atribució del dret d'ús sobre l'immoble.

## **TÍTOL PRIMER. ACTUACIONS PRÈVIES.**

### **Article 6.- Registre Municipal d'Immables Desocupats.**

L'Ajuntament de Ciutadilla crearà un Registre Municipal d'Immables Desocupats amb la finalitat d'incentivar i posar en el mercat aquests habitatges, especialment en lloguer, de forma que la seva inscripció en el registre suposarà la comunicació per part de l'Ajuntament informant de les mesures incentivadores existents i, advertint que en el cas que compleixi les condicions d'habitatge desocupat, l'Ajuntament podran imposar multes coercitives.

Aquesta declaració va acompanyada d'un requeriment d'ocupació a través del qual es demana al propietari que ocupi l'immoble en un termini de tres mesos.

### **Article 7.- Inscripció i manteniment del Registre Municipal d'Immables Desocupats.**



Ajuntament de Ciutadilla

- 7.1. En el termini d'un mes des que entri en vigor el present Reglament, els contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles, i en el seu cas els usufructuaris o titulars d'altres drets reals d'ús i gaudi sobre els immobles de caràcter residencial que es considerin desocupats amb caràcter permanent, de conformitat amb els articles anteriors, hauran de presentar una declaració a l'Ajuntament, en el model que aquest aprovi, als efectes de la inscripció de l'immoble en el Registre Municipal d'Immobles Desocupats.
- 7.2. Quan un immoble d'ús residencial canviï de la situació d'ocupat a la de desocupat amb caràcter permanent o a l'inversa, d'acord amb les condicions del present reglament, els contribuents, i en el seu cas els usufructuaris o titulars d'altres drets reals d'us i gaudi, estaran obligats a efectuar la declaració establerta en l'apartat 1 d'aquest article, acompanyant els documents acreditatius corresponents, en el termini d'un mes des que l'immoble canviï de condició, als efectes d'inscriure al registre la corresponent situació.
- 7.3. L'Ajuntament inscriurà d'ofici la situació de desocupat d'un immoble segons procediment determinat en l'art. 9 d'aquesta reglament.
- 7.4. Les altes, baixes i modificacions que constin en el Registre produiran els efectes que corresponguin en cada exercici.

#### **Article 8.- Programa d'inspecció d'habitatges buits.**

D'acord amb les necessitats de mobilització d'habitatge que hi hagi al municipi, caldrà elaborar un programa d'inspecció d'habitatges buits. L'aprovarà el regidor competent i se'n donarà compte al Ple Municipal. Aquest programa establirà les àrees on es realitzaran les inspeccions i s'incoaran els expedients i tindrà una vigència anual/bianual.

Els criteris que regiran el programa d'inspecció d'habitatges, a part dels que s'han exposat, seran:

- a) Edificis que hagin estat objecte d'un expedient per patologies i/o deficiències que donen lloc a problemes de seguretat.
- b) Edificis que hagin estat objecte d'un expedient per problemes de salubritat.
- c) Edificis amb problemes de convivència.
- d) Edificis amb problemes d'ornat.

#### **Article 9.- Detecció.**

La fase de detecció és aquella en què l'Ajuntament de Ciutadilla té coneixement d'indicis que un habitatge està buit.

En la detecció de la desocupació es tindran en compte especialment aquestes circumstàncies: a).- Les declaracions o els actes propis del titular de l'habitatge.

b).- Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.

c).-La negativa injustificada del titular de l'habitatge a facilitar les comprovacions de l'Administració, si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.

d).-Els anuncis publicitaris

Un cop detectat un habitatge buit es traslladarà aquesta informació, per part del departament que sigui coneixedor, al Servei competent per tal que procedeixi a verificar si es tracta d'un habitatge buit.



Ajuntament de Ciutadilla

#### **Article 10.- Sol·licitud Informació.**

Un cop detectada la utilització o situació anòmla, a efectes de comprovació, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, es pot sol·licitar informació relativa a:

- a).- Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants.
- b).- Els consums anormals de subministraments bàsics.
- c).- Les dades sobre la taxa de residus.

També es comprovarà la propietat de l'habitatge i es sol·licitarà nota simple al Registre de la Propietat.

#### **Article 11.- Inspecció.**

Un cop finalitzada la fase d'informació i comprovació que l'habitatge està desocupat, s'iniciarà la fase d'instrucció i es realitzarà una inspecció per part del tècnic autoritzat, que tindrà condició d'agent de l'autoritat, de forma que els fets que es recullin en l'acta d'inspecció gaudiran de presumpció de certesa a efectes probatoris.

La inspecció es realitzarà mitjançant presència de l'inspector in situ que durà a terme una comprovació ocular de l'habitatge i de l'entorn i aixecarà acta descriptiva dels fets, d'acord amb el model que s'inclou a l'annex d'aquesta ordenança. A part de la descripció dels fets i circumstàncies observats hi poden constar les manifestacions dels veïns, així com qualsevol altra dada que estimi rellevant.

Sempre que sigui possible es requerirà la presència de la propietat per tal de realitzar la inspecció de l'interior de l'habitatge.

Altrament, en cas que sigui necessari per verificar si l'habitatge està ocupat o no, també es farà un seguiment policial en dies i hores diferents i se n'aixecarà l'acta corresponent.

L'acta d'inspecció es completarà amb un informe que contindrà totes les dades recollides en la fase de detecció i de comprovació pels diferents departaments municipals que hagin intervingut en la comprovació d'habitatge desocupat.

Aquest informe ha de concloure si l'habitatge, d'acord amb la informació constatada, està desocupat o no, i donarà lloc a l'obertura d'expedient d'habitatge buit.

### **TÍTOL SEGON. EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ ANÒMLA D'HABITATGE BUIT.**

#### **Article 12.- Incoació i instrucció.**

En cas que l'informe emès conclougui que l'habitatge està desocupat per més de dos anys o no es pugui determinar el termini de desocupació, s'incoarà expedient per determinar si hi ha una desocupació permanent per un termini de més de dos anys sense causa justificada i, en cas afirmatiu, declarar aquesta circumstància.

Els expedients s'obriran d'ofici, a instància de part o mitjançant l'acció pública regulada a la llei. Aquells habitatges inscrits en el Registre d'habitatges buits de la Generalitat de Catalunya que han liquidat el corresponent impost, pel fet d'haver estat declarats com a habitatges buits seran objecte d'obertura d'expedient. Un cop oberts els expedients, es tramitaran per ordre d'incoació, excepte que necessitats de mobilització d'habitatges obliguin a prioritzar-ne alguns de determinats.

La resolució que incoarà l'expedient traslladarà l'informe emès per l'inspector municipal i donarà un termini d'audiència de 15 dies a l'interessat per formular al·legacions, aportar documentació i proposar les proves que consideri adients.

El procediment s'instruirà amb la ratificació de l'informe d'inspecció i la pràctica de les proves que hagin estat proposades per l'interessat i admeses.



Ajuntament de Ciutadilla

### **Article 13.- Resolució.**

Transcorregut el termini indicat, si no es realitzen al·legacions o queda acreditat que es dóna el supòsit de desocupació permanent per un període de més de dos anys sense causa justificada, es declararà la situació de desocupació permanent, es procedirà a liquidar la taxa d'inspecció d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal i es requerirà l'adopció de mesures efectives per a la mobilització de l'habitatge amb advertiment de la possibilitat d'imposició de multes coercitives.

Aquestes mesures s'hauran d'adoptar en un termini que serà de 15 dies a 1 mes, segons estableixi el requeriment, i caldrà que s'aporti a l'expedient l'acreditació del seu compliment.

Es posarà a disposició de la propietat les mesures de foment per a la seva ocupació.

### **Article 14.- Multes coercitives.**

Un cop realitzat el requeriment sense que l'interessat procedeixi a acreditar a l'expedient el seu compliment, es procedirà a la imposició de multes coercitives.

El nombre màxim de multes coercitives és de tres. L'import de la primera serà de 3.000 EUR, el de la segona serà de 6.000 EUR, i el de la tercera serà de 9.000 EUR.

### **Article 15.- Procediment sancionador**

Una vegada que l'Administració hagi inscrit l'immoble al registre d'habitatges buits, l'Ajuntament ha d'adoptat les mesures obligatòries que estableixen els apartats 1 a 4 i en el seu cas les voluntàries del punt 5 de l'article 42 de la Llei 18/2007.

Quan es mantingui la desocupació d'un habitatge inscrit al registre i hagi transcorregut el termini de tres mesos després que la propietat no s'ha adherit a cap de les mesures de foment proposades per l'administració podrà comportar l'obertura d'un procediment sancionador per part de l'Alcaldia per infracció molt greu, del qual es nomenarà un instructor, d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, regulador del procediment sancionador.

Finalitzat el procediment, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 249.999 €. Si la proposta es superior (fins a 900.000 €), l'expedient haurà de ser enviat a la Conselleria de Política Territorial.

Les quantitats obtingudes com a conseqüència del procediment sancionador s'hauran de destinar

al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Els terminis i les normes sobre la prescripció de les infraccions es regeixen pel que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Article 16.- Criteris per la graduació de les sancions**

En virtut de l'article 117 de la Llei 18/2007 la imposició de les sancions administratives ha de guardar-se deguda adequació a la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada. Han de tenir-se en compte especialment els següents criteris:

- a) Si hi ha intencionalitat
- b) La naturalesa o transcendència dels perjudicis causats, tant a l'Administració com a als usuaris d'habitatges
- c) Els beneficis econòmics obtinguts com a conseqüència de la infracció
- f) La repercussió social dels fets
- g) La generalització de la infracció
- h) El grau de participació en la comissió o en la omissió.



Ajuntament de Ciutadilla

En aquest sentit, la comprovació de l'existència de cadascú d'aquests criteris en l'expedient sancionador que es tramiti comportarà un increment del tipus mínim de la sanció en un 10 %.

### **TÍTOL TERCER. MESURES DE FOMENT DE L'OCUPACIÓ DELS HABITATGES.**

#### **Article 17.- Desocupació permanent per un termini de menys de dos anys.**

En el supòsit de detectar una desocupació permanent inferior a dos anys, l'Ajuntament informarà la propietat del temps que li consta que l'habitatge es buit i del termini des del qual es dona aquesta circumstància. També l'assabentarà de les mesures de foment per a la seva ocupació, de l'obligació d'ocupació de l'habitatge, així com del seguiment que es farà per comprovar l'ocupació efectiva un cop transcorregut el termini de més de dos anys.

Altrament també se l'informarà que en qualsevol moment pot acreditar davant l'Ajuntament l'ocupació de l'habitatge.

#### **DISPOSICIONS FINALS.**

##### **Primera.- Entrada en vigor.**

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida del seu text íntegre.

##### **Segona.- Adaptació.**

Com és preceptiu, la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança, sense necessitat de reforma expressa.

