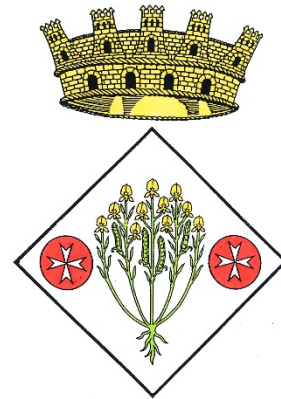


MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

GINESTAR



AJUNTAMENT DE GINESTAR

1705-MPG

m6

ARQUITECTURA

carrer major, 6 - 43870 AMPOSTA

www.m6arquitectura.com - m6@m6arquitectura.com

ÍNDIX GENERAL

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.....	2
OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	2
ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT	2
OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.....	2
JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ	2
MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT.....	5
INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ	5
INFORMACIÓ URBANÍSTICA.....	5
COMPLIMENT DELS ARTICLES 96, 97 I 98 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, MODIFICAT PER LA LLEI 3/2012, DE 22 DE FEBRER	5
MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	7
RÈGIM DEL SÒL.....	7
MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES.....	7
JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL.....	9
JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOVILITAT GENERADA.....	12
NORMATIVA URBANÍSTICA	13
CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.....	13
ARTICLE 1.- MARC LEGAL	13
ARTICLE 2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ.....	13
ARTICLE 3.- CONTINGUT	13
ARTICLE 4.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ.....	13
CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	14
ARTICLE 5.- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....	14
ARTICLE 6.- QUALIFICACIONS DEL SÒL	14
ARTICLE 7.- REGULACIÓ DE SÒLS INCLOSOS EN SISTEMES D'ESP AIS LLIURES DESTINATS A PARCS, JARDINS I ZONES VERDES.....	14
ARTICLE 8.- REGULACIÓ DE SÒLS INCLOSOS EN SISTEMES TÈCNICS.....	14
PLÀNOLS	15
PLÀNOL Nº 01.- PLANEJAMENT VIGENT.....	16
PLÀNOL Nº 02.- PROPOSTA MODIFICACIÓ	17

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

Entre el 2007 i el 2009 es va construir la nova depuradora de Ginestar deixant sense ús l'antiga fossa sèptica del municipi;

Aquesta nova depuradora es situa a uns dos kilòmetres, en direcció llevant, del casc urbà de la població, i per tal de fer arribar les aigües residuals a aquest nou indret es va haver de construir una estació de bombeig, just tocant de la obsoleta fossa sèptica.

Tot i que l'aprovació definitiva del Planejament es posterior a la data de posada en funcionament d'aquesta nova infraestructura, el recinte que ocupava la fossa sèptica va quedar grafiat en els plànols d'Ordenació com a Sistemes, T Serveis Tècnics i Ambientals, 3 Depuració, amb definició de la seva superfície i el grup de Bombament de les aigües residuals cap a la nova depuradora, situat anexe a aquesta fossa sèptica, va quedar grafiat en els mateixos plànols com a Sistemes, V Espais Lliures i Zones Verdes, també amb definició de la superfície total del sistema.

A dia d'avui, el municipi té la voluntat d'acabar la urbanització aquesta zona verda, amb el necessari enderrocament de l'antiga fossa sèptica, i la voluntat per la inclusió en aquest àmbit, de Serveis Tècnics i Ambientals 3 Depuració, d'un punt de buidatge de residus d'autocaravanes i de subministre d'aigua potable.

El planejament vigent al municipi es el Plà d'Ordenació Urbana Minicipal de Ginestar, amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 25 de Juliol de 2011, i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 27 de Febrer de 2012.

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Aquesta modificació puntual del POUM de Ginestar té per objecte situar de manera precisa el lloc que ocupa la estació de bombeig de la depuradora d'aigües residuals actual del municipi, possibilitar la inclusió en aquest lloc d'un punt de buidatge d'autocaravanes al municipi i delimitar de manera coherent el Sistemes, V Espais Lliures i Zones Verdes del Sistemes, T Serveis Tècnics i Ambientals, 3 Depuració.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

A l'apartat 1 de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, es determina:

"1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la."

En iniciar els treballs per a la redacció del projecte per la finalització de la urbanització de l'àmbit, vam constatar que en els plànols l'ordenació del POUM es grafia T Serveis Tècnics i Ambientals, 3 Depuració sobre la infraestructura obsoleta i V Espais Lliures i Zones Verdes sobre la estació de bombeig en ús.

Entenent aquest fet com una errada, cal situar, sobre una base topogràfica, la posició exacta de la estació de bombeig i redibuixar la zonificació proposada en els plànols de Zonificació del POUM, sense modificació de les seves respectives superfícies, però amb una ordenació coherent amb les preexistències, amb la implantació del nou punt de buidatge d'autocaravanes i amb la proposta d'urbanització de la zona verda.

Es justifica doncs la necessitat de corregir el document adequan-lo a la realitat, la oportunitat de fer-ho en el moment en que aquesta errada s'ha posat de manifest i la conveniència en tant que l'Ajuntament de Ginestar vo materialitzar una inversió en aquest àmbit.

A l'apartat 2 dels mateix article:

"2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

- a) Si comporten un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat d'usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*
- b) Quan l'ordenació proposada no es coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic, general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*
- c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interés territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*
- d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre d'altres, en els supòsits següents:*
 - 1r) Quan no es dona compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.*
 - 2n) Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície de sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndars mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipaments se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.*
 - 3r) Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o*

existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema públic.

4t) Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

5è) Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipaments de sòls que ja son de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

No es pot fer en aquest cas una valoració negativa en tant no ens trobem, en aquest cas, en cap dels supòsits descrits en aquest apartat.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit d'aquesta modificació està situat a la banda nord del casc urbà, al final del Carrer del Riu. Aquesta es la part més baixa del poble i la més propera al riu Ebre, i on, per aquestes dues circumstàncies, es recollien les aigües residuals de la població, per després abocar-les al riu.

El planejament va reservar per aquesta zona un conjunt d'equipaments i una zona verda amb la voluntat de fer la transició del casc urbà als camps de fruiters veïns.

Es tracta de una zona de 0,156 Ha, de les quals 0,138 Ha estan destinades a Espais Lliures i Zones Verdes, i 0,018 Ha destinades a Serveis Tècnics Ambientals.

INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓ

Aquesta Modificació puntual, es una iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Ginestar, amb seu al Carrer Ample, número 26, de Ginestar (43748), i amb CIF P-4306800-F.

El redactor d'aquesta modificació es la societat d'arquitectes m6Arquitectura, amb seu social al Carrer Major, número 6, d'Amposta (43870).

INFORMACIÓ URBANÍSTICA

L'àmbit on s'ha de fer aquesta modificació de planejament es un àmbit de sòl urbà del qual una part està destinat a Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (**V**) i l'altra a Sistemes Tècnics i Ambientals (**T**).

Es proposa re-situar els 0,018 Ha de superfície destinats a Sistemes, **T** Serveis Tècnics i Ambientals, 3 Depuració, en la posició grafiada en la nova ordenació, sense produir alteració alguna a la superfície de Sistemes, **V** Espais Lliures i Zones Verdes, que manté les 0,138 Ha originals.

La forma de la nova ordenació proposada vol mantenir la coherència amb les directrius que es desprenien de la part d'urbanització de la zona verda ja executada, i que es continuen amb la nova proposta d'urbanització, i que es basaven en la forma del parcel·lari existent, encara avui, en aquesta zona del terme.

COMPLIMENT DELS ARTICLES 96, 97 I 98 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, MODIFICAT PER LA LLEI 3/2012, DE 22 DE FEBRER

A l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i en concret al seu apartat b), es determina:

"Article 96. Modificació de les figures de planejament urbanístic.

a)

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació."

L'article 98 reça:

"Article 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda."

2. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

3. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

La modificació que es proposa afecta a Sistemes Urbanístics d'Espais Lliures i Zones Verdes, pero no hi ha ni modificació de la seva superfície, ni es modifica la seva funcionalitat ni la seva localització al territori, circumstàncies que queden reflexades de manera clara i inequívoca tant a la documentació gràfica com a la documentació escrita d'aquesta modificació, i per tant no es correspon la tramitació que es descriu a l'apartat 2 de l'article 98.

En referència a l'article 97, ja s'ha justificat en punts anteriors de la memòria (*Objecte i Justificació de la Modificació*) el seu compliment.

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

RÈGIM DEL SÒL

Els sòls objectes d'aquesta modificació estan classificats com a Sòl Urbà i qualificats com a Sistemes General Local, tant de Serveis Tècnics i Ambientals, com Espais Lliures i Zones Verdes.

MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

Les normes reguladores dels Sistemes d'espais lliures destinats a parcs, jardins i zones verdes estan descrites al Capítol III.3 de les Normes, i inclouen els articles 146 i 147, que diuen:

"Capítol III.3 Sistemes d'espais lliures destinats a parcs jardins i zones verdes.

Art 146.- DEFINICIÓ I DESCRIPCIÓ D'AQUESTS SISTEMES

*El sistema d'espais lliures destinats a parcs públics i zones verdes es grafia en els plànols d'ordenació amb la clau **V**.*

Art 147.- USOS PERMESOS I CARACTERÍSTIQUES

En aquest espai lliures, sense perdre la naturalesa de domini públic, no s'hi admet cap ús edificatori, amb les següents excepcions:

1.- Aquestes àrees deuran disposar-se amb arborat, jardineria i elements accessoris com quioscos, etc. Quan per la seva extensió tinguessin la consideració de parc, admetran edificis culturals que necessàriament deuran ser de domini públic, sempre que ocupin menys del 5% de la superfície total del parc en servei. L'alçada màxima de les edificacions que es realitzin serà de 8 m. Equivalents com a màxim, a planta baixa i pis.

2.- Excepcionalment, en els parcs i jardins de més de 5000 m² de superfície, es permetrà la ubicació d'instal·lacions esportives públiques a l'aire lliure, amb ocupació màxima del 50% de la superfície de la zona verda.

Les normes reguladores dels Sistemes de Serveis Tècnics estan descrites al Capítol III.5 de les Normes, i inclouen els articles 150, 151 i 152, que diuen:

Capítol III.5 Serveis Tècnics.

Art 150.- DEFINICIÓ

1.- El Pla conté l'ordenació de les instal·lacions i edificacions dels quals la implantació influeix de manera substancial en el desenvolupament del territori, com: centres productors d'energia elèctrica, embassaments, proveïment d'aigües, estacions depuradores, i d'altres, com instal·lacions i activitats auxiliars de les vies de comunicació (benzineres, àrees de serveis, etc.), infraestructura del proveïment d'aigües i clavegueram, pels que s'estableixen les reserves de sòl i les de protecció; tot això sense perjudici de quedar subjectes els esmentats serveis, en el seu desenvolupament i execució, a la legislació específica que els sigui d'aplicació.

*El codi identificador es **T**.*

Art 150.- DESENVOLUPAMENT I CONDICIONS D'USOS

El desenvolupament dels serveis d'infraestructura i destí de les reserves de sòl necessàries es concretarà pels organismes competents o titulars de l'activitat en cas d'usos col·lectius, mitjançant, si s'escau, la redacció de Plans Especials que fixin la situació, traçat i característiques dels elements.

Nomé es permetran els usos propis o directament vinculats amb la instal·lació o serveis de que es tracti. Pel que fa a l'ús d'habitatge s'admetrà excepcionalment amb destí a l'habitatge de guarda de la instal·lació o activitat.

El POUM assigna prèviament els usos a les instal·lacions existents.

ART 151.- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I RESERVES DE SÒL.

Els paràmetres d'edificació en cada equipament vindran definits per les condicions edificatòries de l'entorn.

Si s'escau el desenvolupament dels serveis d'infraestructura i les reserves de sòl necessàries pels serveis tècnics, seran establerts per la Corporació Municipal, d'acord amb els organismes pertinents, mitjançant la redacció de Plans Especials que fixin la situació, traçat i característiques dels seus elements.

No es produeix cap modificació en l'articulat que afecta aquests sistemes i que s'ha transcrit literalment.

JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'INFORME AMBIENTAL

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,

"118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

I d'acord amb el regulat a l'article 7 de la Llei, 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes es determinen les modificacions de plans i programes que han de ser sotmesos a avaluació ambiental.

"Article 7. Modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

2. Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

La modificació que ens ocupa **no es troba inclosa en cap d'aquests supòsits**, i per tant es fa innecessari sotmetre la modificació a avaluació ambiental.

També es te present el determinat a la Disposició Addicional Vuitena de la Llei de simplificació administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica aprovada pel Ple del Parlament en data 9 de juliol 2015.

Atenent al determinat en aquesta Disposició, el “procediment d’avaluació ambiental” denominat per la Llei 6/2009 passa a denominar-se “procediment d’avaluació ambiental estratègica ordinària” i el “procediment de decisió prèvia d’avaluació ambiental” passa a denominar-se “procediment d’avaluació ambiental estratègica simplificada”.

En l’apartat a) del punt 6 de l’esmentada Disposició Addicional, es determinen els casos en els quals el planejament urbanístic requereix la seva avaluació ambiental estratègica. També en l’apartat b) del mateix punt 6 de la mateixa Disposició Addicional, es determinen els cassos en el que el planejament resta subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s’adapti a la Llei de l’Estat 21/2013

1.....

6. Pel que fa a l’avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s’estableixen les regles següents:

a) Són objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d’ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d’impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d’espais d’interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d’impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d’espais d’interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d’influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l’apartat b, si així ho determina l’òrgan ambiental en l’informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d’avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l’apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d’influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d’avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d’influència.

c) No han d’ésser objecte d’avaluació ambiental estratègica, per la manca d’efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l’apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l’apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

8. Els procediments d'avaluació ambiental estratègica iniciats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per les prescripcions de la Llei 6/2009 en allò que no contradigui la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013 i en la resta, per les prescripcions d'aquesta normativa bàsica.

La modificació que ens ocupa **no es troba inclosa en cap d'aquests supòsits**, i per tant no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, ni d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per tot això es fa innecessari que la modificació incorpori un informe ambiental.

JUSTIFICACIÓ DE LA INNECESSARIETAT DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOVILITAT GENERADA.

D'acord amb el determinat a l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,

"118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, en el seu article 3 estableix els instruments d'ordenació territorial i urbanística que han d'incloure estudis de mobilitat.

Article 3 Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.

b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

En aquest cas la modificació no comporten noves classificacions de sòls urbans o urbanitzables i es fa innecessari fer un estudi de mobilitat.

Amposta, Març de 2017.

m6 Arquitectura 2003, SL

Arquitecte representant: J Ramon German Rebull.

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1.- MARC LEGAL

Aquest document es redactat en virtut del determinat a l'article 4 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal de Ginestar amb aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 25 de Juliol de 2011, i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 27 de Febrer de 2012, i el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. El seu articulat s'ha d'entendre com a modificació o compleció del fixat pel Text refós del Pla General vigent, essent d'aplicació, en tot allò no especificat per la present normativa, el regulat en els seus documents normatius.

ARTICLE 2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit de la present modificació es el determinat en el Plànol d'Ordenació número O-3.1.- Zonificació Nucli Urbà. Zones i Sistemes., i es correspon al final del Carrer del Riu, on s'acaba el sòl urbà. La modificació afecta a terrenys de propietat municipal.

ARTICLE 3.- CONTINGUT

La present modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Ginestar està composta de la següent documentació: Memòria, Normativa Urbanística i Plànols.

ARTICLE 4.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ.

Aquesta modificació entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al DOGC i tindrà vigència indefinida. La seva modificació s'ajustarà a l'establert al DL1/2010 i D 305/2006. Tota modificació haurà de tenir, com a mínim, el mateix grau de precisió, definició i detall que aquest document.

CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

ARTICLE 5.- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

La present modificació manté inalterable la classificació del sòl determinada al Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Ginestar.

ARTICLE 6.- QUALIFICACIONS DEL SÒL

La present modificació inclou terrenys inclosos en l'àmbit de la modificació en els Sistemes següents:

Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes **(V)** i

Sistemes Tècnics i Ambientals **(T)**

ARTICLE 7.- REGULACIÓ DE SÒLS INCLOSOS EN SISTEMES D'ESPAIS LLIURES DESTINATS A PARCS, JARDINS I ZONES VERDES.

La regulació serà la que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Ginestar, i en particular el determinat en els articles 146 i 147 de l'articulat per als sòls inclosos en aquest sistema.

ARTICLE 8.- REGULACIÓ DE SÒLS INCLOSOS EN SISTEMES TÈCNICS.

La regulació serà la que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Ginestar, i en particular el determinat en els articles 150, 151, 152 i 153 de l'articulat per als sòls inclosos en aquest sistema.

Amposta, Març de 2017.

m6 Arquitectura 2003, SL

Arquitecte representant: J Ramon German Rebull.

PLÀNOLS

PLÀNOL N° 01.- PLANEJAMENT VIGENT



SISTEMES	
	VIARI
	EQUIPAMENTS
	E1. Docent
	E2. Sanitari - assistencial
	E3. Administratiu / proveïment
	E4. Cultural - social - religiós
	E5. Esportiu
	E6. Funerari / cementiri
	E7. Reserva / sense ús assignat
	ESPAIS LLIBRES I ZONES VERDES
	V2. Places
	V3. Parcs esportius
	V6. Jardins urbans
	V7. De nova creació / reserva
	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
	T1. Aigua
	T2. Energia
	T3. Depuració
	T4. Residus
	T5. Comunicacions
	T7. De nova creació / reserva

ZONES	
	1 NUCLI ANTIC
	2 EXAMPLE
	3 ILLA TANCADA
	3b ILLA TANCADA HPO
	4 ILLA OBERTA
	6 ESPAIS URBANS ANNEXES
	7a INDUSTRIAL I
	7b INDUSTRIAL II
	32a DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL I
	32b DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL II

LEGENDA	
	LIMIT DE SISTEMA O ZONA
	PREVISIÓ DE PROLONGACIÓ D'ALINEACIÓ
	Codi de zona o sistema
	Superfície en Ha.
	LIMIT EDIFICACIÓ A CARRETERA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GINESTAR

1896 TEXT REFÓS Mod Of 25/7/2011

PLÀNOL D'ORDENACIÓ N° **O-3.1**

ZONIFICACIÓ NUCLI URBA
ZONES
SISTEMES

ESCALA: 1/2000 DATA: MARÇ 2011

APROVACIÓ INICIAL
Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Ginestar de data 24/10/2003.
decretat a l'13 de setembre del 2003
24/10/2003

APROVACIÓ PROVISIONAL
Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Ginestar de data 28/12/2009.
decretat a l'13 de desembre del 2009
28/12/2009

APROVACIÓ DEFINITIVA
25/7/2011
Antoni Masalias Arquitecte

Governament de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de les Illes Balears i l'Eivissa

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Illes Balears i l'Eivissa en sessió pública celebrada el 25 JULI 2011 tenint en compte les previsions emeses a l'apartat 4.1.1.1. de l'annex 1 de l'ordenació urbanística municipal de Ginestar, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA
13-Des-2011
TEXT REFÓS
2003/7447/E

PLÀNOL N° 02.- PROPOSTA MODIFICACIÓ

