

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ, ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I HABITATGE, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE BELLPUIG PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DEL MOLÍ VELL, EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL.

Bellpuig, 1 de març de 2017

REUNITS

D'una part, la senyora [REDACTED], consellera del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra part, el senyor [REDACTED] conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat i president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra part, el senyor [REDACTED], alcalde president de l'Ajuntament de Bellpuig.

INTERVENEN I ACTUEN

La senyora Meritxell Borràs i Solé, que actua com a consellera del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, nomenada per Decret 3/2016, de 13 de gener, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Josep Rull i Andreu que actua com a president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per Decret 3/2016, de 13 de gener, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i de conformitat amb l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de 9 de febrer de 2017.

El senyor Salvador Bonjoch Guim, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Bellpuig, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'u per cent cultural per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període esmentat, amb la finalitat

d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'u per cent cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

II.- Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres de consolidació estructural del molí vell, al municipi Bellpuig, amb un pressupost total de 120.000,00 €, dels quals 60.000,00 € els aporta el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 60.000,00 € restants els han d'aportar altres entitats.

III.- En data 4 de juny de 2010 el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, actualment Territori i Sostenibilitat, l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL), i l'Ajuntament de Bellpuig varen signar un conveni de col·laboració per a dur a terme les obres de consolidació estructural del molí vell, al municipi de Bellpuig, en el marc del programa de l'u per cent cultural. Aquest conveni preveia un pressupost total de 120.000,00 €, IVA inclòs, el finançament del qual es repartiria entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Bellpuig, aportant el primer la quantitat de 100.000,00 €, i el segon la quantitat de 20.000,00 €.

IV.- Tanmateix, l'INCASÒL no va arribar a disposar de la corresponent partida pressupostària per a la licitació de les obres previstes al conveni de 4 de juny de 2010 i aquestes no es van arribar a iniciar en el termini inicialment previst. La clàusula setena del propi conveni de 4 de juny de 2010 estableix una vigència de 2 anys des de la data de la seva signatura, pel cas que no s'haguessin iniciat les obres. Així doncs, el 4 de juny de 2012, el conveni va caducar de forma automàtica, però continua sent voluntat de les parts portar a terme la restauració del molí vell, del municipi de Bellpuig.

V.- L'Institut Català del Sòl en compliment del conveni de 4 de juny de 2010 va encarregar a la societat Ianua Arquitectures, SCP, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres per un import de 14.324,56 €. El projecte va ser entregat a l'INCASÒL al novembre de 2010.

VI.- El Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge i l'Ajuntament de Bellpuig, a causa del mal estat en què es troba l'edifici creuen convenient i necessari mantenir el compromís establert en el conveni de 4 de juny de 2010. Per aquesta raó, han acordat programar de nou l'actuació i dotar-la pressupostàriament, mantenint la mateixa aportació per part de la Generalitat de Catalunya.

VII.- En data 7 d'octubre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van signar un conveni per regular les transferències a favor de l'INCASÒL, per al finançament d'actuacions convingudes amb ajuntaments, amb un finançament d'1.120.000,00€ per a la gestió integral de 9 actuacions, entre les quals hi figura la corresponent a les obres de consolidació estructural del molí vell, al municipi Bellpuig, a la qual es destina una quantitat màxima de 1000.000 € (IVA inclòs).

VIII.- En data 31 de desembre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van subscriure una addenda de pròrroga al conveni de data 7 d'octubre de 2016, amb la finalitat d'ampliar la seva vigència fins al 31 de desembre de 2017.

IX.- En data 9 de febrer de 2017, el Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni i la Junta de Govern de l'Ajuntament de Bellpuig ho ha fet en data 25 de gener de 2017.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest document, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

Constitueix l'objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre el Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Bellpuig, per al finançament de les obres de consolidació estructural del molí vell, al municipi de Bellpuig, d'acord amb el projecte elaborat per Ianua Arquitectures, SCP.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Bellpuig manifesta que té la disponibilitat jurídica dels terrenys on es durà a terme l'actuació.

L'edifici es troba catalogat com a BCIL en el POUM vigent.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **120.000,00 €**, IVA inclòs. D'aquesta quantitat 99.173,56 € corresponen a la base imposable i 20.826,44 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada anteriorment s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una nova variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL i l'Ajuntament, en funció de la participació acordada, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES

El finançament de les obres de consolidació estructural al molí vell, al municipi de Bellpuig, es repartirà entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Bellpuig de la següent manera:

- a) L'aportació de l'INCASÒL serà d'un 83,33% del pressupost, fins a un màxim de **100.000,00€**, dels quals 82.644,63 € corresponen a base imposable i 17.355,37 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.
- b) L'aportació de l'Ajuntament de Bellpuig serà d'un 16,67% del pressupost, fins a un màxim de **20.000,00 €**, dels quals 16.528,93 € corresponen a base imposable i 3.471,07 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

El finançament de l'Ajuntament de Bellpuig es nodreix de fons propis.

CINQUENA.- VARIACIONS EN EL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES

L'INCASÒL i l'Ajuntament de Bellpuig convenen que, en el cas que es produeixi una baixa en l'adjudicació de les obres, l'import d'aquesta baixa d'adjudicació es destinarà al finançament de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL, que inclouen entre d'altres els honoraris tècnics de projecte i direcció d'obra i la coordinació de seguretat.

L'INCASÒL convocarà un concurs per a l'adjudicació de les obres de consolidació estructural del molivell, al municipi de Bellpuig, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament de Bellpuig, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL i, d'altra banda, el percentatge que, de cada certificació, haurà de pagar l'Ajuntament, amb càrrec als seus propis fons.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTARIES

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'Ajuntament de Bellpuig per fer front a aquest compromís econòmic, ha habilitat la partida pressupostària 2016-336-63203, segons consta al certificat emès pel secretari/interventor en data 24 de gener de 2017, per un import de **20.000,00 €** (IVA inclòs, al tipus vigent de 21%).

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, té previst pressupostar per a l'exercici 2017 la partida "4320/660.0001", segons consta al certificat emès pel cap del Director Econòmic Financer el 27 de gener de 2017, per un import de **100.000,00 €** (IVA inclòs, al tipus vigent de 21%).

SETENA.- FORMA DE PAGAMENT

Les certificacions d'obra, que seran mensuals, es notificaran a l'Ajuntament de Bellpuig, indicant el cost a finançar per part de l'Ajuntament amb càrrec als seus propis fons.

La forma de pagament de les obres de consolidació estructural del molí vell, serà la següent:

Pel que fa a la quantitat de 20.000,00 €, IVA inclòs, que sufragarà l'Ajuntament, aquesta entitat pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació mitjançant domiciliació bancària al codi IBAN núm. ES8901826035 4702 0160 8661, titularitat de l'INCASÒL, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL i amb les seves corresponents factures.

La demora en el pagament de les obligacions derivades d'aquest conveni originarà el meritament d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, a través de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, s'obliga al següent:

- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels tècnics de l'u per cent cultural.

B. L'INCASÒL s'obliga el següent:

- A licitar i adjudicar la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, així com el programa de control de qualitat de l'aparellador.
- A licitar l'execució de les obres i adjudicar-les, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar a l'Ajuntament de Bellpuig les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Àrea corresponent.

C. L'Ajuntament de Bellpuig s'obliga al següent:

- A posar l'edifici a disposició de les obres
- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els serveis territorials del Departament de Cultura que corresponguin, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A assumir el pagament de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals, i a assumir els costos que se'n derivin.
- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.

NOVENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons model normalitzat.

DESENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció l'Ajuntament de Bellpuig i l'INCASÒL signaran una acta que preveurà l'acceptació per part de l'Ajuntament de Bellpuig de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres a l'Ajuntament de Bellpuig.

ONZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als tres anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per tres anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

DOTZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

TRETZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

CATORZENA.- PUBLICITAT

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest

conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els Portals de la transparència de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Bellpuig i, per part del Departament de Governació, Relacions Públiques i Habitatge, al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'INCASÒL, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència i web.

QUINZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts es sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.


Josep Rull i Andreu
**Conseller de Territori i Sostenibilitat
i president del Consell d'Administració
de l'INCASÒL**


Meritxell Borràs i Solé
**Consellera de Governació,
Administracions Públiques i
Habitatge**


Salvador Bonjoch Guim
**Alcalde de l'Ajuntament
de Bellpuig**