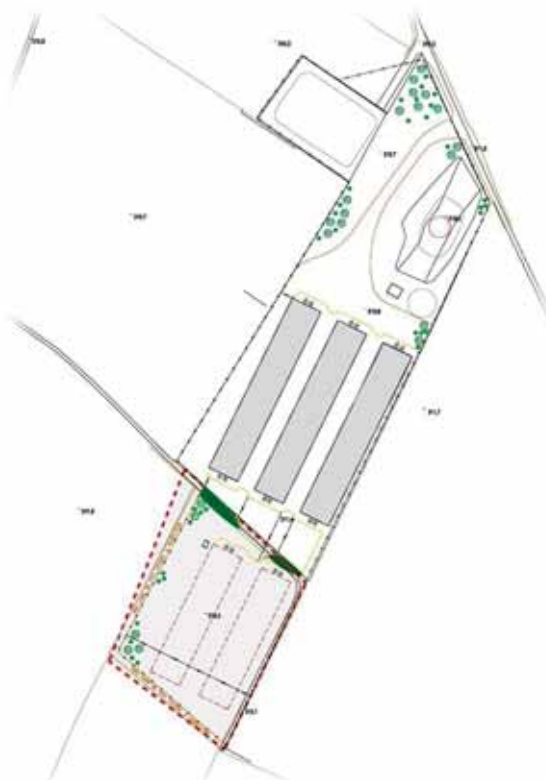


PLA ESPECIAL PROJECTUAL
EN SÒL NO URBANITZABLE D'AMPLIACIÓ D'UNA
EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A
UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS

POL. 5 – PAR. 44 TM DE BELLPUIG (LLEIDA)
JAUME POLLINA POCALLET



aRQe Arquitectura i enginyeria

C/ Germanetes, 6 25002 Lleida

Telèfon: 973727716 Mòbil: 651911497



EQUIP REDACTOR:

POL SOLÉ GORGUES, Arquitecte

RAFEL NADAL CASTELLVÍ, Enginyer de l'Edificació

Firmado digitalmente por SOLE GORGUES, POL (FIRMA)
Fecha: 2018.06.07 18:11:40 +02'00'

NADAL CASTELLVÍ
RAFAEL -
40889054E

Firmado digitalmente por NADAL CASTELLVÍ RAFAEL - 40889054E
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=40889054E, sn=NADAL CASTELLVÍ, givenName=RAFAEL, cn=NADAL CASTELLVÍ RAFAEL - 40889054E
Fecha: 2018.06.07 13:04:43 +02'00'



CONTINGUT

Els documents que integren el present PLA ESPECIAL PROJECTUAL en sòl no urbanitzable per Jaume Pollina Pocallet, en el municipi de Bellpuig a la comarca de l'Urgell, tenen el següent contingut:

ÍNDEX

DOCUMENTACIÓ ESCRITA	4
1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA	5
1.1. OBJECTE DEL DOCUMENT	5
1.2. ANTECEDENTS	5
1.3. INFORMACIÓ URBANÍSTICA	5
1.3.1. Marc territorial del municipi	5
1.3.2. Àmbit del Pla Especial Urbanístic	6
1.3.3. Estructura de la propietat “ANNEX 1”	6
1.3.4. Marc legal vigent i normativa d'aplicació.....	6
1.3.5. Vigència, revisió i modificació del Pla Especial.....	7
1.4. ANÀLISI DE LES CONDICIONS EXISTENTS.....	7
1.4.1. Situació geogràfica	7
1.4.2. Situació urbanística	8
1.4.2.1. Planejament municipal.....	8
1.4.2.2. Planejament territorial.....	11
1.4.3. Infraestructura existent.....	13
1.4.3.1. Proveïment d'aigua	13
1.4.3.2. Xarxa elèctrica i de gas	13
1.4.3.3. Vials i accessos	14
1.4.3.4. Serveis afectats	14
1.4.4. Edificacions existents	14
1.4.5. Clima.....	14
1.4.6. Qualitat atmosfèrica.....	15
1.4.7. Soroll.....	15
1.4.8. Geologia i morfologia	15
1.4.8.1. Història i geomorfologia.....	15
1.4.8.2. Litologia	15





1.4.8.3.	Caracterització geològica de la zona d'estudi	12
1.4.9.	Edafologia	13
1.4.10.	Hidrologia	13
1.4.11.	Fauna	13
1.4.11.1.	Hepterofauna: amfibis i rèptils.....	14
1.4.11.2.	Mamífers	14
1.4.11.3.	Els ocells	14
1.4.12.	Vegetació i flora	14
1.4.12.1.	Vegetació potencial	14
1.4.12.2.	Vegetació actual	15
2.	MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA	17
2.1.	JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.....	17
2.2.	OBJECTIUS I CRITERIS	17
2.2.1.	Objectius.....	17
2.2.2.	Criteris de planejament territorial	17
2.2.3.	Criteris de caràcter paisatgístic.	18
2.3.	DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.....	18
2.3.1.	Accés a les instal·lacions.....	18
2.3.2.	Àrees i usos.....	19
2.3.3.	Justificació àrees d'aparcament	22
2.3.4.	Resum de paràmetres edificables de la proposta.....	22
2.4.	JUSTIFICACIÓ I COMPLIMENT DEL MARC LEGAL APLICABLE	23
2.4.1.	Avaluació ambiental.....	23
2.4.2.	Estudi de la mobilitat generada	24
3.	NORMES URBANÍSTIQUES.....	25
TÍTOL I.	Disposicions de caràcter general.....	25
TÍTOL II.	Paràmetres edificatoris	27
TÍTOL III.	Règim del sòl	28
4.	QUADRE DE DADES	30
4.1.	DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	30
4.2.	CONSUMS ESTIMATS.....	30
5.	CRITERIS D'URBANITZACIÓ.....	32
5.1.	ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA	32





5.2.	PROVEÏMENT D'AIGUA.....	32
5.3.	SANEJAMENT I EVACUACIÓ.....	33
5.3.1.	Aigües pluvials i residuals.....	33
5.4.	Xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica	33
6.	MESURES CORRECTORES DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, CONSERVACIÓ DE LA NATURA I DEFENSA DEL PAISATGE	34
6.1.	SUBSISTEMA ATMOSFÈRIC.....	34
6.1.1.	Sobre el factor de la contaminació.....	34
6.1.2.	Sobre el factor acústic	34
6.2.	SUBSISTEMA TERRESTRE I AQUÀTIC	34
6.2.1.	Sobre el factor geològic i geomorfològic.....	34
6.2.2.	Sobre el factor edàfic	35
6.2.3.	Sobre el factor hidrològic	35
6.2.4.	Sobre el factor vegetació.....	35
6.2.5.	Sobre el factor faunístic	35
6.3.	SUBSISTEMA SOCIOECONÒMIC I PERCEPTIU.....	36
6.3.1.	Sobre el factor visual i paisatgístic	36
7.	ESTUDI ECONÒMIC-VIABILITAT	38
7.1.	DADES GENERALS DE L'EXPLOTACIÓ.....	38
7.1.1.	Emplaçament.....	38
7.2.	CLASSIFICACIÓ CNAE-09	38
7.3.	PRESSUPOST OBRES	39
7.4.	PRESSUPOST GENERAL I RENDIMENT	41
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	41
	ANNEXES AL PLA ESPECIAL PROJECTUAL.....	67





DOCUMENTACIÓ ESCRITA





1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.1. OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és la redacció del present Pla Especial Urbanístic per a l'ampliació d'una explotació porcina d'engreix amb MO106BK al terme municipal de Bellpuig, comarca l'Urgell, a iniciativa privada per part de la propietat com a legítima part interessada. El pla té per objecte regular la construcció de dos noves naus per allotjar una capacitat de 6.350 porcs d'engreix en total. Es projecta una explotació per poder desenvolupar l'activitat porcina d'acord amb la normativa sectorial i urbanística vigent. Així mateix, es pretén obtenir la legalització d'una ampliació de la bassa d'emmagatzematge i un vestuari vinculats a l'explotació porcina.

El present Pla Especial Urbanístic defineix les condicions urbanístiques per a l'esmentada ampliació de l'explotació, en Sòl No Urbanitzable.

L'àmbit que es desenvolupa amb el present Pla Especial Urbanístic és estrictament el que ocupa l'ampliació de l'explotació porcina.

1.2. ANTECEDENTS

La iniciativa del present Pla Especial Urbanístic correspon a JAUME POLLINA POCALLET amb NIF 78079109C i seu social al C/ Ramon i Cajal, 19 de Bellpuig (25250), comarca de l'Urgell, província de Lleida.

El promotor disposa d'una explotació porcina d'engreix, situada sobre una finca rústica formada per dues parcel·les discontinues, de referències cadastrals 25059A005000390000KM i 25059A005000350000KP, construïda sobre la parcel·la 39 del polígon 5, suficientment allunyada del nucli urbà i a les distàncies adequades per poder realitzar una ampliació de la mateixa.

1.3. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.3.1. Marc territorial del municipi

El municipi de Bellpuig es troba a la comarca de l'Urgell, incloent l'entitat municipal descentralitzat de Seana, limitant al nord-oest amb Castelnou de Seana, al sud-est amb Preixana, al sud amb Vilanova de Bellpuig. El poble de Bellpuig és a la carretera C-233 que enllaça amb la N-II. L'extensió del terme municipal és de 35 km² i té una alçada sobre el nivell del mar entre els 308 metres. La població es de 4.985 habitants, segons dades de l'any 2017.

L'orografia del municipi està constituïda per un relleu de pendents suaus amb una lleugera inclinació de est a oest, on precisament és troba la part més occidental que correspon al sector regat pel canal d'Urgell. Forma part de quatre unitats de relleu que configuren unes unitats geogràfiques ben diferenciades : el Pla d'Urgell, la Ribera de Sió, la Conca d'Ondara



Preixana, al sud amb Vilanova de Bellpuig. El poble de Bellpuig és a la carretera C-233 que enllaça amb la N-II. L'extensió del terme municipal és de 35 km² i té una alçada sobre el nivell del mar entre els 308 metres. La població es de 4.985 habitants, segons dades de l'any 2017.

L'orografia del municipi està constituïda per un relleu de pendents suaus amb una lleugera inclinació de est a oest, on precisament és troba la part més occidental que correspon al sector regat pel canal d'Urgell. Forma part de quatre unitats de relleu que configuren unes unitats geogràfiques ben diferenciades : el Pla d'Urgell, la Ribera de Sió, la Conca d'Ondara i la Vall del Corb. El sector sud de la comarca comprèn un conjunt de serres elevades que assoleixen les cotes màximes a la serra del Tallat (803m) i tot el sector sud-est es troba per sobre de la cota 500m.

Més del 80% de la superfície de la comarca de l'Urgell és conreada. Resta ben poc de la vegetació natural, excepte als sectors de muntanya dels extrems nord i sud de la comarca. Majoritàriament a causa del regadiu s'ha introduït arbres propis de la vegetació de ribera com pollancre, oms, salzes i àlbers.

A partir de la dècada del 1960, quan es va regular el cabal del canal, el conreu de blat de moro va anar ocupant cada cop més terreny així com conreus d'alfals i de cebes. Actualment el conreu de blat de moro és el més estès. Els conreus de secà estan destinats sobretot a cereals, en especial d'ordi. La ramaderia és una activitat complementària en l'agricultura, amb una gran presència de ramaderia industrial porcina i d'aviram.

1.3.2. Àmbit del Pla Especial Urbanístic

Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic en sòl no urbanitzable "JAUME POLLINA POCALLET", al Terme Municipal de Bellpuig, comarca de l'Urgell, segons queda delimitat als plànols que l'integren i que s'acompanyen.

1.3.3. Estructura de la propietat "ANNEX 1" INCORPORAT AL FINAL DEL PROJECTE.

La finca en qüestió actualment presenta el règim de propietat a càrrec de Jaume Pollina Pocallet, en domicili al C/ Ramon i Cajal, 19 de Bellpuig.

1.3.4. Marc legal vigent i normativa d'aplicació

En quan al procediment legal per a la tramitació del present Pla Especial, es seguirà el que s'especifiqui en el Decret Legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006.





1.4. ANÀLISI DE LES CONDICIONS EXISTENTS

1.4.1. Situació geogràfica

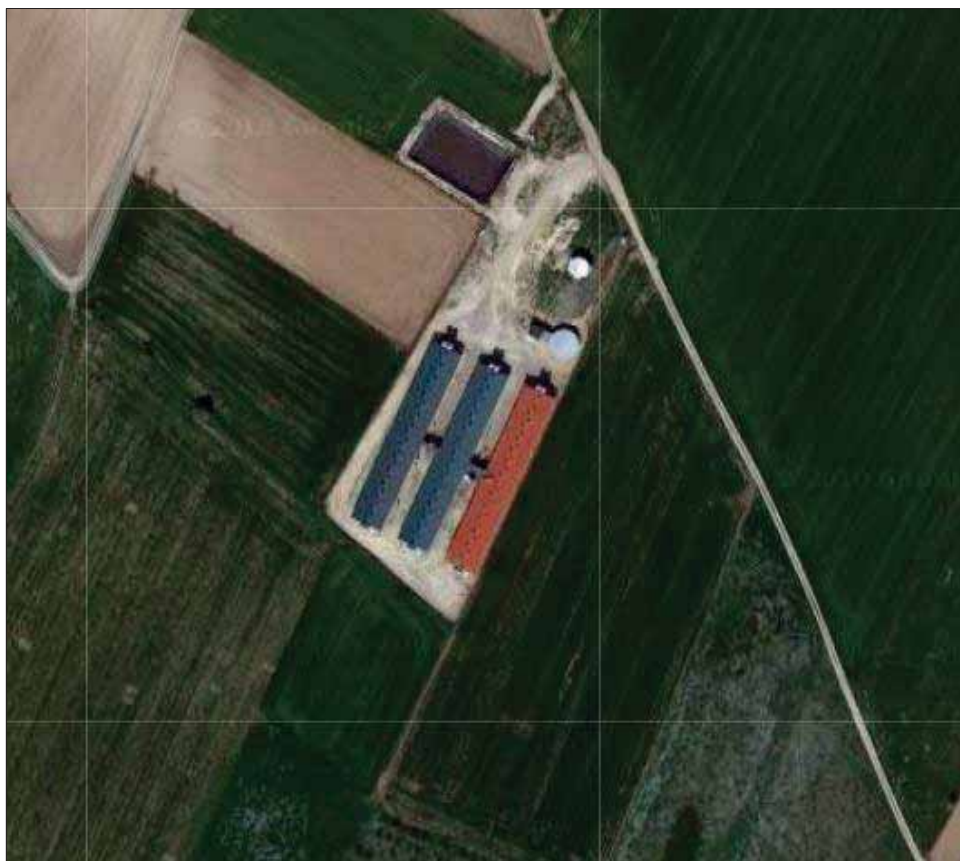
L'àmbit de la present proposta d'ampliació de les dues naus es correspon a la parcel·la 44 del polígon 5 del Terme Municipal de Bellpuig, annexa a la parcel·la 39 del polígon 5, on es situa l'actual explotació.

Aquesta finca està situada a uns 2,5 km al nord-est del límit del sòl urbà de Bellpuig, a uns 3,6 km a l'est del límit del sòl urbà de Preixana i a uns 2,04 km al nord-oest del límit del sòl urbà de Vilanova de Bellpuig. Coordenades UTM (ETRS89): X-332.521, Y-4.607.647 (PUNT A); X-332.487, Y-4.607.666 (PUNT B). La superfície aproximada de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic és de 6.009m² de finca i 2.207,83 m² d'ocupació inclosa la bassa de purins.



Imatge: Foto aèria de l'explotació porcina actual encerclada de vermell amb el municipi veí, Vilanova de Bellpuig.





Imatge: Foto aèria ampliada de l'explotació porcina actual.

1.4.2. Situació urbanística

1.4.2.1. Planejament municipal

El present Pla Especial Urbanístic de l'ampliació d'una explotació porcina en el moment que va entrar a l'Ajuntament eren vigents les Normes de planejament urbanístic dels municipis de Ponent, acordada l'entrada en vigor pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 10 de març de 2011 i publicades en el DOGC núm. 8963 de 17 de maig de 2012 a l'efecte de la seva executivitat immediata: Sòl no urbanitzable.

1.4.2.2. Planejament territorial

Respon al Pla territorial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en l'article 2.6. Sòl de protecció especial. En l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005 del 26 de juliol i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006.





1.4.3. Infraestructura existent

1.4.3.1. Proveïment d'aigua

Pel que fa a aigües de captació i superficials, es troba el Canal d'Urgell a 535 metres d'on es pretén ampliar la granja. La resta d'aigües de captació subterrànies, aigües superficials de cursos d'aigua i aigües per al consum humà, es troben més allunyats.

1.4.3.2. Xarxa elèctrica i de gas

Per tal d'accionar tots els mecanismes automàtics: motors dels vis-sens-fins, motors de les finestres, enllumenat, etc. Es disposarà d'un grup electrogen de 38 Kva de llum per poder abastir els serveis necessaris per desenvolupar l'activitat.

Les zones d'oficines i vestidors disposen d'instal·lacions de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària per al benestar dels treballadors que compleixen les exigències del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, a nivell de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat.

1.4.3.3. Vials i accessos

L'accés a la parcel·la en qüestió, es realitza des del fons de la parcel·la annexa, des del municipi de Bellpuig, agafant el camí de les Bassetes i circulant per aquest es passa el Canal d'Urgell, i després d'una corba es trobarà l'explotació a mà esquerra.

L'explotació es troba a 2.510 metres del municipi de Bellpuig i a 2.040 metres de Vilanova de Bellpuig. La resta de nuclis es troben més allunyats.

1.4.3.4. Serveis afectats

Per a la proposta d'ampliació de l'explotació sobre la finca 44, no es veu cap tipus de servei afectat.

1.4.4. Edificacions existents

Actualment sobre la finca formada per les dues parcel·les discontinues s'hi desenvolupa l'activitat agrícola de cereal de secà i l'activitat ramadera de porcí d'engreix amb 4.350 places autoritzades amb una superfície existent de 4.747,50 m². En aquesta superfície s'inclou tres naus porcines, un vestuari entre les naus, juntament amb la resta d'instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat.





RESUM SUPERFÍCIES EXISTENTS SOBRE PARCEL·LES 35 I 39 DEL POLÍGON 5		
NAU	ÚS	SUPERFÍCIE (M2)
Nau 1	Engreix porcí	1.190,00
Nau 2	Engreix porcí	1.190,00
Nau 3	Engreix porcí	1.190,00
Vestuari 1	Vestuari	18,00
Caseta instal·lacions	Sala instal·lacions (generador llum i calefacció)	29,00
Dipòsit aigua	Subministrament aigua	44,00*
Bassa purins	Emmagatzematge purins	1.086,50*
TOTAL		4.747,50m2

1.4.5. Clima

El clima de Bellpuig, situat al territori de l'Urgell, és mediterrani amb tendència continental de muntanya baixa, tenint com a característica principal el contrast tèrmic tant entre el dia i la nit com entre l'estiu i l'hivern. L'oscil·lació tèrmica és elevada, amb uns hiverns extremadament freds amb formació de boires, que poden durar dies seguits i temperatures al gener d'entre 4 i 6 °C. Els estius, en canvi, són molt calorosos i les precipitacions són molt escasses i irregulars, amb temperatures al juliol d'entre 24 i 26°C i el promig de precipitacions oscil·la en els 531mm anuals. Així doncs, la comarca de l'Urgell presenta un clima sec i extremat que no permet un desenvolupament de grans masses forestals.

1.4.6. Qualitat atmosfèrica

L'atmosfera de la zona en qüestió està formada per les olors produïdes a l'explotació durant el desenvolupament de l'activitat ramadera, però seran mínimes i difuses, essent impossible que afectin a nuclis de població propers ja que aquests es troben a més de 1000m. Els efectes són corregibles amb una correcta ventilació de les naus, una neteja periòdica i la desinfecció amb els productes adients.

1.4.7. Soroll

Els sorolls produïts en l'explotació provenen dels animals, els mecanismes de transmissió d'aliment i la maquinària existent en el seu interior, així com també els mecanismes encarregats de la neteja de les instal·lacions. És un soroll que només es pot percebre en l'interior de la finca, ja que gairebé és mínim.





En conseqüència, es disposa de mecanismes de subministrament d'aigua i aliments automàtics per disminuir el soroll del bestiar. L'obertura i el tancament de finestres també es automàtic i a baixa potencia. En cap cas es superen els límits d'emissió diürns ni nocturns mesurant-los a la toma d'acció dels sistemes, el soroll es inapreciable a 50 metres.

Concretament, en el cas de Bellpuig, l'Ajuntament disposa de mapa de contaminació i protecció acústica on s'indiquen els límits de contaminació acústica permessa dins de l'àmbit de nucli urbà, per la qual cosa, no queden definits els límits acústics que pot emetre l'explotació, situada en sòl rústic.

1.4.8. Geologia i morfologia

1.4.8.1. Història i geomorfologia

La comarca de l'Urgell es situa dins de la unitat de relleu de la Depressió Central Catalana, en el que geològicament es considera la part oriental de la Depressió de l'Ebre. A l'extrem septentrional de la comarca es localitzen la serra de l'Almenara (459 m) i, encara més al nord, la serra de Montclar (440m), dos anticlinals paral·lels entre ell si on el guix esdevé el material constitutiu principal. Aquestes dues unitats, fortament erosionades, apareixen separades per la vall del riu Sió, en el fons de la qual es troben terrasses al·luvials que forma el dit curs fluvial.

Al sud de la comarca, al límit amb la Conca de Barberà, s'alça la serra del Tallat, que al Tossal Gros assoleix els 803 metres d'alçada, i que es caracteritza per les valls profundes i els nombrosos xaragalls que hi ha anat formant la força erosiva de l'aigua. Al centre de la comarca el riu d'Ondara, i al sud el riu Corb, obren també les seves respectives valls.

Al municipi de Bellpuig, el territori és lleugerament ondulat i inclinat vers ponent seguint el suau pendent de tot el pla vers el Segre. El sòl és terciari, de roques sedimentàries argiloses i margoses.

Bellpuig es troba ubicat a la Plana d'Urgell formant part de la Depressió central, on predominen les formes amb pendents mínims i formes planeres. Les alçades del terme oscil·len des dels 341 m a l'extrem est, a la zona del Coscollar, als 269 de zona oest, ja en el límit amb Castellnou de Seana, en el Fondo de la Coma.

A partir de les unitats geomorfològiques⁵ del terme, es pot establir una zonificació de Bellpuig que el divideix entres unitats d'extensió diferent:





a) Plana de recs històrics. Formada per l'extensa plana regada per les aigües del Canal d'Urgell, que estableix el seu límit. Aquesta unitat comprèn la zona nord i oest del municipi.

b) EL Coscollar. Sector format per uns tossals a la banda est del municipi. En aquesta zona de pendents una mica més acusades on, encara que es troba a la banda nord del Canal d'Urgell i, per tant, en principi en zona de regadiu, s'hi cultiven conreus de secà.

c) La Plana. Zona sud del municipi, definida pel Canal d'Urgell, que n'estableix el seu límit nord. Aquesta àrea planera i de pendents suaus en direcció nord, està formada per terrenys de secà.

El terme presenta un relleu relativament suau sense accidents geogràfics importants tret del riu Corb i els fondos que travessen el municipi d'est a oest i dels tossals que s'inicien a la banda est del municipi, entre els que hi destaca el del Coscollar.

1.4.8.1. Litologia

Pel que fa a la geologia, tot el terme municipal s'inscriu en la zona oriental de la gran depressió terciària de l'Ebre, on predominen de forma absoluta els materials sedimentaris recents del final del terciari (oligocè) i el quaternari (pleistocè i holocè), disposats en estrats gairebé horitzontals.

Quant a la zona urbana de Bellpuig i llurs immediacions la litologia està formada fonamentalment per cinc tipologies de sòls: lutites vermelloses, lutites vermelloses i ocre, graves granuloses, sorres i llims i, a la zona urbana de Seana i llurs immediacions la litologia està formada fonamentalment per lutites i còdols sub-angulosos.

1.4.8.2. Caracterització geològica de la zona d'estudi

A nivell global, tres quartes parts del terme municipal de Bellpuig presenta pendents suaus i principalment, augmenten de oest a est. En general, són inferiors al 2% i un 80 % del terme es situa per sota del 5%. Els pendents més elevats es concentren en els vessants dels tossals, a la banda est del terme i als fons dels cursos d'aigua.

Topogràficament es tracta d'un terreny amb una pendent suau del 2% aproximadament, essent una zona potencialment productiva amb plantacions d'arbres fruiters i finques de sembra, algunes beneficiades per l'aigua de reg.





1.4.9. Edafologia

La construcció de les dues naus noves previstes, comportarà una pèrdua de la edafologia del sòl del terreny, que produirà un efecte directe i irreversible sobre el medi.

L'estanquitat dels sistemes d'emmagatzematge dels residus i de dejeccions i el dimensionat dels mateixos, han d'evitar qualsevol efecte de contaminació del sòl que pugui generar un impacte sever sobre el medi edàfic.

1.4.10. Hidrologia

En l'explotació no s'ha previst cap tipus d'abocament d'aigües residuals i pluvials potencialment contaminades, ja que les aigües residuals del vestuari que es gestionaran amb els purins, seran conduïdes a les fosses de les naus, de manera que es gestionaran conjuntament.

L'evacuació dels fluids es realitzarà a través de les canonades subterrànies que els dipositen a la mateixa bassa i tots els dispositius d'emmagatzematge de dejeccions i de residus seran impermeables i estancs amb una capacitat d'emmagatzematge suficient.

El Pla de gestió de les dejeccions ramaderes preveu que es gestionarà les dejeccions generades a través d'un gestor autoritzat. El promotor gestionarà el 100% de les dejeccions generades a l'explotació com adob orgànic per a terres de cultiu. El promotor disposa dels drets d'una "Explotació Agrària Prioritària" i compleix amb els requisits per a la implantació o ampliació d'explotacions ramaderes situades en zones vulnerables; concretament amb l'apartat "d" de l'article 20 del Decret 136/2009.

El canal d'Urgell es troba a 535m d'on es pretén ampliar la granja. La resta d'aigües de captació de captació subterrànies i aigües superficials de curs normal i aigües pel consum humà es troben més allunyades.

Si es compleixen les condicions que determina el projecte, l'estudi d'impacte ambiental i el Pla de gestió de les dejeccions ramaderes de l'explotació, es considera que l'activitat genera un impacte compatible sobre el medi hídric.

1.4.11. Fauna

Existeix fauna en l'entorn immediat i mitjà de la zona d'estudi, no incloses en exemplars de zones de protecció de fauna en la Llista d'espècies de l'annex II de la Directiva 92/43/CEE del Consell, del 21 de maig de 1992, presents als espais que es declaren ZEC.





1.4.11.1. Hepterofauna: amfibis i rèptils

L'Hepterofauna que habita en la comarca és variat. A la zona d'explotació és pot observar la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i en el conjunt del municipi, serps blanques (*Zamenis scalaris*), serps d'aigua (*Natrix maura*); entre els amfibis, la granota verda (*Pelophylax perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*).

1.4.11.2. Mamífers

En aquesta zona és difícil visualitzar els mamífers, però sovint es localitzen rastres de guineu (*Vulpes vulpes*) , porc senglar (*Sus scrofa*), conill (*Oryctolagus cuniculus*), ratolí de camp (*Apodemus sylvaticus*) i talp comú (*Talpa europaea*).

1.4.11.3. Els ocells

Els ocells registrats propers a la zona d'explotació són la garsa (*Pica pica*), la perdiu (*Alectoris rufa*) i la òliba (*Tyto alba*).

En les zones de secà d'altres municipis, existeixen assentaments d'avifauna estèpica en Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Les espècies estèpiques es troben molt ben representades com la xurra (*Pterocles orientalis*), amb més del 50% de la població catalana, el gaig blau (*Coracias garrulus*) amb al voltant del 10% de les parelles de Catalunya, la terrerola rogenca (*Calandrella rufescens*), la terrerola vulgar (*Calandrella brachydactyla*), la calàndria (*Melanocorypha calandra*) amb vora 535 parelles, i també la ganga (*Pterocles alchata*) que molt aïlladament apareix als Erms d'Aitona i la Granja d'Escarp. Pel sisó (*Tetrax tetrax*) i el xoriguer petit (*Falco naumanni*). Tampoc s'han d'oblidar altres aus d'interès com l'abellerol (*Merops apiaster*), el torlit (*Burhinus oedicephalus*) la cogullada fosca (*Galerida theklae*) i comuna (*Galerida cristata*) o el trobat (*Anthus campestris*). Entre els rapinyaires sedentaris destaca l'àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*), el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*) i el duc (*Bubo bubo*). També destaca la presència de la gralla de bec vermell (*Pyrhocorax pyrrhocorax*).

1.4.12. Vegetació i flora

1.4.12.1. Vegetació potencial

Es proposa l'ampliació d'una activitat porcina en una zona de cultiu sense afectar els marges de finca ni zones arbòries i/o arbustives. Els hàbitats de la zona es basen en les zones entre cultius, ribes i marges amb permanent vegetació i, el fet de no afectar-les, consegüentment suposa la no afectació dels hàbitats de l'entorn. Les noves construccions no ocuparan una





posició dominant del paisatge ja que s'incorporarà arbrat en l'edificació formant un conjunt d'ocupació sobre el territori similar al ja existent.

Els paraments exteriors seran d'arrebossat o bloc de formigó. Preferentment tonalitats no estridents i coherents amb el paisatge del lloc.

L'Acord GOV/185/2010, d'11 d'octubre, va aprovar el Pla especial de protecció de medi natural i del paisatge dels espais naturals protegits de la plana de Lleida i el Pla de gestió d'aquests espais, en els quals s'inclouen set LIC de la regió biogeogràfica mediterrània. Els plans indicats incorporen tot el contingut que ha de tenir un instrument de gestió vinculat a la declaració dels espais com a ZEC.

La zona de les naus es situen dins l'espai SECANS DE BELIANES-PREIXANA amb CODI ES130038, el qual inclou la llista d'hàbitats de l'annex I de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, presents en els espais que es declaren ZEC:

Codi	Nom de l'hàbitat
92A0	Alberedes, salzedes i boscos de ribera
9340	Alzinars i carrascars
9540	Pinedes mediterrànies

1.4.12.2. Vegetació actual

Hi destaca un percentatge força alt de territori en què encara es manté la vegetació natural, essent el segon espai natural protegit pel conjunt d'espais de la Plana de Lleida amb més superfície natural. Els conreus herbacis de secà tenen una petita representació en aquest espai.

Pràcticament la meitat de la vegetació natural està formada per brolles de romaní amb foixarda i matollars halonitròfils de sòls àrids, aquests últims concentrats a la zona central de l'àmbit, entre les carreteres de Seròs a Maials i d'Aitona a Llardecans.

Les pinedes de pi blanc de l'extrem sud constitueixen la vegetació forestal natural de l'espai. Cal destacar l'existència de 3 a 5 hàbitats d'interès prioritari presents en el conjunt dels Espais Naturals Protegits de la Plana de Lleida. La seva presència es deu principalment a l'existència del pantà d'Utxesa. És en aquest espai humit on s'hi troben les comunitats halòfiles de sòls





d'humitat molt fluctuant i els aiguamolls calcaris amb mansega. De manera més extensa i repartida arreu de l'espai natural s'hi troben els prats mediterranis rics en anuals, essent més abundants entorn del tossa de Ventafarines i del barrant de Valldemora.





2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

2.1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

El present Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable es justifica a partir dels següents arguments:

- La proposta d'explotació agrària es basa en poder desenvolupar l'activitat porcina d'acord amb la normativa sectorial i urbanística vigent.
- En tracta de col·locar les noves naus sobre una parcel·la independent, annexa a la parcel·la que conté les actuals, en un terreny de gran superfície en el municipi de Bellpuig. Un cop realitzades les noves naus es col·locaran una tipologia d'arbres de fulla perenne als voltants de l'explotació actual i de les noves infraestructures per tal d'aportar vegetació a la finca.
- La finca actual, a més, presenta unes adequades condicions topogràfiques i bons accessos i vials per l'arribada dels camions i maquinària necessària en l'explotació porcina.
- La nova finca on es construïran les naus, quedarà comunicada interiorment amb l'actual, de manera que s'aprofitaran els vials i accessos de l'explotació actual.
- Tenint en compte la legislació esmentada en els punts anteriors i les justificacions ja exposades per a l'ampliació de la present explotació porcina, es pot concloure que la tramitació del present Pla Especial està plenament justificada.

2.2. OBJECTIUS I CRITERIS

2.2.1. Objectius

La finalitat del present document és regular l'ampliació d'una explotació porcina d'engreix sobre una parcel·la independent, dins una explotació ubicada al terme municipal de Bellpuig.

Es proposa la realització de 2 naus, un vestuari i una bassa de purins, que es resoldrà amb l'ampliació de la bassa d'emmagatzematge de purins de l'explotació actual per tal d'allotjar una capacitat de 6.350 porcs d'engreix en total.

2.2.2. Criteris de planejament territorial

El promotor disposa d'una finca, formada per dues parcel·les cadastrals discontinues, amb una explotació porcina d'engreix, suficientment allunyada del nucli urbà i a les distàncies adequades





segons la normativa municipal.

La parcel·la on es pretén executar les edificacions necessàries per ampliar l'explotació porcina està emplaçada en una zona del municipi on el sòl està classificat com a NO urbanitzable, Protecció sectorial (N3) – Clau 20b PEIN – Xarxa natura 2000 concretament a la parcel·la 44 del polígon 5 del terme municipal de Bellpuig.

Els objectius bàsics de l'ordenació que es proposa són els següents:

- Utilitzar racionalment el territori, que s'ajusta a un model d'ocupació del sòl que evita la dispersió en el territori i el consolida dins la mateixa explotació ja existent, sense crear més dispersió urbanística en sòl no urbanitzable.
- Preservar els recursos naturals, ja que el Pla Especial no afecta cap espai delimitat en el sòl no urbanitzable d'Especial protecció pel que seu valor fluvial i paisatgístic.
- Definir amb exactitud els espais i sectors d'usos de l'ampliació de l'explotació porcina a la finca del polígon 5 parcel·la 44 del terme municipal de Bellpuig.
- Assegurar la compatibilitat amb l'entorn més proper i els valors ambientals i paisatgístics que hi són presents.
- Realitzar mesures d'integració faunística com poden ser la col·locació d'arbres i arbusts de fulla perenne formant un conjunt d'ocupació sobre el territori similar al model de colonització tradicional que caracteritza el territori.

2.2.3. Criteris de caràcter paisatgístic.

La millora paisatgística introduïda en l'entorn no serà significativa ja que l'explotació es troba a 2.510 metres del municipi de Bellpuig i a 2.040 metres de Vilanova de Bellpuig.

La construcció de les noves edificacions es realitza el més a prop possible entre elles i en una zona on el conjunt de l'explotació suposarà un punt, cromàticament parlant, al territori. Aquest fet suposa que la seva construcció no serà un tall biològic, es a dir, el territori no quedarà fraccionat en dues zones, continuarà sent un únic conjunt biològic.

A més, per facilitar la integració paisatgística de les construccions i filtrant les visuals tot creant una imatge cuidada i de qualitat coherent amb l'entorn natural.

2.3. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

2.3.1. Accés a les instal·lacions.

S'accedeix a la parcel·la des del municipi de Bellpuig, agafant el camí de les Bassetes i circulant





per aquest es passa el Canal d'Urgell, i després d'una corba es trobarà l'explotació a mà esquerra.

2.3.2. Àrees i usos.

Actualment, com s'ha comentat amb anterioritat, a l'emplaçament on es pretén construir la nova explotació s'hi desenvolupa l'activitat agrícola de cereal de secà. En la parcel·la annexa i de la mateixa propietat, s'hi desenvolupa l'activitat ramadera de porcí on hi existeixen unes instal·lacions formades per tres naus, un vestuari i les instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat.

A continuació s'exposa un resum de les superfícies existents :

RESUM SUPERFÍCIES EXISTENTS POL.5 – PAR.39 I PAR.35 (FINCA DISCONTINUA)		
NAU	ÚS	SUPERFÍCIE (M2)
Nau 1	Engreix porcí	1.190,00
Nau 2	Engreix porcí	1.190,00
Nau 3	Engreix porcí	1.190,00
Vestuari 1	Vestuari	18,00
Caseta instal·lacions	Sala instal·lacions (generador llum i calefacció)	29,00
Dipòsit aigua	Subministrament aigua	44,00*
Bassa purins	Emmagatzematge purins	1.086,50*
TOTAL		4.747,50m2

El promotor pretén construir 2 noves naus d'engreix, un nou vestuari i l'ampliació de la bassa d'emmagatzematge de purins, per obtenir una capacitat total de 6.350 porcs d'engreix, els quals seran allotjats a les instal·lacions projectades i disposaran d'una superfície mínima per animal de 0,65m².

L'ampliació de la bassa d'emmagatzematge s'executarà a la parcel·la 39 del polígon 5, les noves naus i el vestuari 2 s'executaran a la parcel·la 44 del mateix polígon.

L'ocupació de l'ampliació de l'explotació porcina es calcula en base la parcel·la 44 del polígon 5 del municipi de Bellpuig, que disposa d'una superfície 0,6009 ha. El sostre màxim de la parcel·la 44 del polígon 5 serà inferior al sostre màxim de 3.200m² que estableix l'article 178 del POUM de Bellpuig.



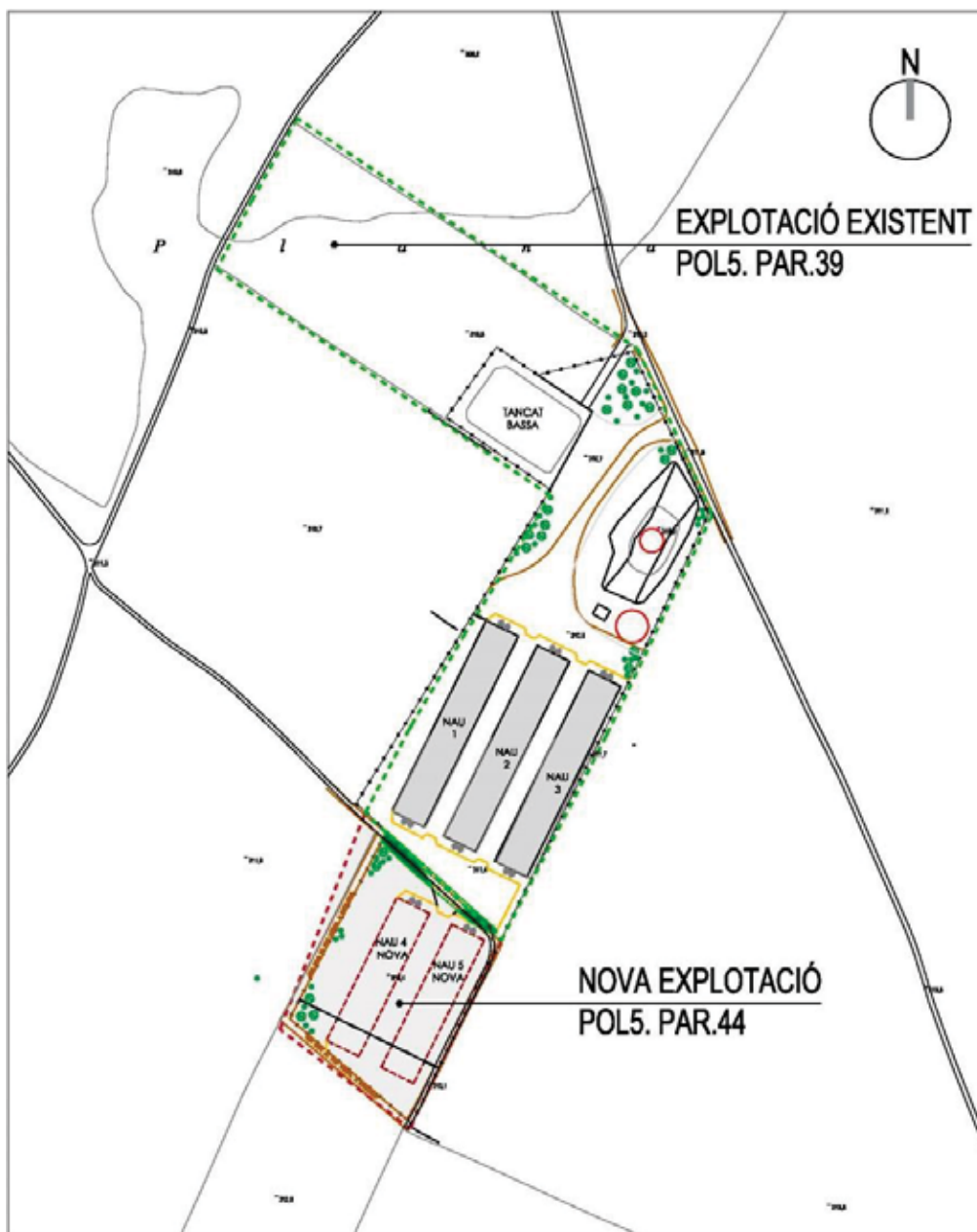


A continuació s'exposa un resum amb les noves superfícies:

RESUM SUPERFÍCIES NOVA CONSTRUCCIÓ POL.5 – PAR.44		
Nau	Ús	Superfície (m ²)
Nau 4	Engreix porcí	940,24
Nau 5	Engreix porcí	940,24
Vestuari 2	Vestuari	15,35
Ampliació Bassa de purins	Emmagatzematge purins	312,00*
TOTAL		2.207,83 m ²

Aquestes noves naus disposaran d'unes dimensions màximes de 14,60 m d'amplada per 64,40m de llargada i es realitzaran sense compartimentar amb solera de formigó remolinat i armat on els animals s'allotjaran a la pròpia solera de la nau sobre jaç. Estaran distribuïdes en quatre files, amb un passadís transversal. Els paraments exteriors de les naus seran de prefabricat de formigó amb tonalitats no estridents i coherents amb el paisatge, pintats exteriorment amb color terris, ocre i/o blanc trencat, adaptat al color de la terra de la zona per tal de minimitzar l'impacte visual de les construccions (en l'apartat corresponent, s'adjunten mostres dels acabats previstos). Els corrals disposaran d'una superfície parcial engreixada de formigó per l'evacuació dels purins.





Imatge: Plànol en planta de la parcel·la 39 del polígon 5 on hi ha ubicades les tres granges actuals (en verd), i de la parcel·la 44 del polígon 5 on es construiran les 2 granges noves (en vermell).

En cadascuna de les naus, l'aliment es subministrarà automàticament mitjançant sistemes bis sens fi als corrals amb tremujes d'alimentació múltiple. Hi haurà dos sitges de pinso de 14.000kg a un sol frontal de la nau.

L'aigua d'abeurament provindrà del pou d'aigua i es subministrarà «ad libitum» les cassoles de inox amb xumet.





La superfície màxima ocupada per l'edificació serà:

$$\frac{1.895,83 \text{ m}^2 \text{ construïts}}{6.009 \text{ m}^2 \text{ parcel} \cdot \text{la}} \times 100 = 31,55\%$$

(*) La basa d'emmagatzematge de purí i el dipòsit d'aigua no es consideren com a superfície construïda.

La ventilació d'aquesta nau serà de flux natural a través de les finestres controlades automàticament per centraletes automatitzades.

Es preveu la disposició d'il·luminació exterior amb la instal·lació d'un grup electrogen de 38Kva de llum per poder abastir els serveis necessaris per desenvolupar l'activitat que asseguraran un percentatge màxim de flux d'hemisferi superior al 5% al vespre i de l'1% a la nit. Al tractar-se d'una activitat ramadera la instal·lació exterior és necessària de forma puntual durant la càrrega i descàrrega. També existeix l'enllumenat d'emergència que disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament quan la tensió d'alimentació de l'enllumenat normal davalli per sota del 70% del seu valor nominal.

2.3.3. Justificació àrees d'aparcament

Aquest paràmetre s'ha de tenir en compte, ja que es necessitarà una zona d'aparcament i de maniobra pels camions que en necessiten en l'explotació.

2.3.4. Resum de paràmetres edificables de la proposta

A continuació, es resumeixen les dades principals de la proposta:

EXPLOTACIÓ EXISTENT

Superfície de la finca (Pol. 5 – Par. 39 i 35)	65.034'00 m ²
Superfície ocupació (Pol. 5 – Par. 39)	4.747'50 m ²
Superfície ocupació (Pol. 5 – Par. 39) sense bassa de purins i dipòsit d'aigua	3.617'00 m ²

EXPLOTACIÓ DE NOVA IMPLANTACIÓ

Superfície de la finca de la nova explotació (Pol. 5 – Par. 44)	6.009'00 m ²
Superfície ocupació nova explotació (Pol. 5 – Par. 44)	2.207'83 m ²
Superfície ocupació nova explotació (Pol. 5 – Par. 44) sense bassa de purins	1.895'83 m ²
Llargada nau	64.40 m
Nombre de plantes	PB
Alçada a ràfec (nau)	4'00 m
Distància a llindars (vestuari)	8'00 m
Distància a eix camí (tanca)	6'00 m





2.4. JUSTIFICACIÓ I COMPLIMENT DEL MARC LEGAL APLICABLE

2.4.1. Avaluació ambiental

Per tal de complir els reglaments i la legislació existent, es desenvoluparan una sèrie de pràctiques respectuoses amb el medi ambient que es descriuen a continuació:

- El purí que s'extregui de les naus, que inclou excrecions del bestiar i aigües residuals de neteja de les naus, seran emmagatzemades juntament amb els purins.
- Les aigües residuals del vestuari recolliran a una fossa sèptica i es gestionaran juntament amb els purins del cicle productiu i emmagatzemats al femer exterior. L'evacuament dels fluids es realitzarà per sobre les plataformes de formigó al mateix femer amb pendents cap al seu interior que impossibilitaran la fuga dels lixiviats cap al subsòl.
- Degut a la producció anual de residus zoosanitaris i fitosanitaris produïts a l'explotació, aquests seran recollits per una empresa gestora autoritzada per l'Agència de Residus de la Generalitat de Catalunya contractada pel promotor que s'encarregarà també del transport d'aquests residus.
- A més, a la granja es disposa d'un contenidor de plàstic de 60 l (22 kg) de capacitat que l'empresa gestora recollirà cada 6 mesos o abans si aquest s'omple amb major rapidesa.
- Per a l'eliminació dels cadàvers l'explotació té contractada una assegurança amb una empresa gestora per a la recollida i eliminació dels animals morts, tal com s'especifica al Reglament 1774/2002. El servei de recollida per al total de les places per a les que es sol·licita l'Autorització Ambiental és contractarà una vegada es disposi del corresponent full de dades de l'explotació ramadera on hi figuri la capacitat d'animals projectada.
- Les emissions de gasos i olors a l'atmosfera que es produiran a l'explotació durant el desenvolupament de l'activitat ramadera seran mínimes i difuses, que aquestes provindran de les dejeccions ramaderes i es combatran amb una correcta ventilació de les naus, una neteja periòdica i la desinfecció amb els productes adients.
- Els sorolls seran els produïts pels propis animals i pels mecanismes encarregats de realitzar el subministrament de l'aliment i els de neteja de les instal·lacions.





- Per a la gestió de les dejeccions el promotor disposa de terres i d'un contracte amb una empresa autoritzada de gestió de fems per cobrir les necessitats de l'explotació.

2.4.2. Estudi de la mobilitat generada

D'acord a la legislació vigent les figures de planejament urbanístic s'han d'acompanyar d'un estudi de mobilitat, malgrat això el present projecte estaria exclòs de l'esmentat precepte. Tot i no ser preceptiu es considera convenient de realitzar un estudi de mobilitat, generada per l'actuació urbanística sobre una situació actual i del efecte de la nova activitat sobre la mobilitat de l'àmbit, determinant si és possible una minimització de l'impacte sobre la xarxa viària actual.

La mobilitat és un problema en un projecte com el present, donat que es necessita l'accés de vehicles com camions-tolva per al transport del menjar, camions per a l'entrada i sortida del bestiar, entre altres. Malgrat això, el projecte s'estableix en un context agro-forestal sensible, tenint relació directa amb l'entorn natural: es tracta d'una activitat situada a la natura, essent aquests uns dels aspectes substancials en els seus objectius i motivacions.

L'accés a aquesta finca és ràpid i els seus camins i carreteres comarcals estan en molt bon estat. S'accedirà a l'explotació des del municipi de Bellpuig, agafant el camí de les Bassetes i circulant per aquest es passa el Canal d'Urgell. A més, la N-II està situada a uns 6 km de l'explotació i el poble de Bellpuig presenta molt bones indicacions des de la C-233.





3. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I. Disposicions de caràcter general

Capítol primer: *Objecte, àmbit i vigència del Pla especial urbanístic.*

El present Pla Especial Urbanístic constitueix l'instrument d'ordenació i regulació d'usos de l'àmbit del Sòl No Urbanitzable (SNU), que es defineix segons el que disposa el Pla Territorial parcial de Ponent i la legislació urbanística de Catalunya vigent actualment i el Text Refós de la Llei d'Urbanisme 305/2006 aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 del 26 de juliol.

L'objecte final és establir les regulacions necessàries per a l'ampliació de l'explotació porcina objecte d'aprovació. A més, és objecte d'aquest Pla Especial Urbanístic i dels seus documents annexes garantir i fer compatible la implantació de les esmentades infraestructures amb la protecció, conservació i millora de l'entorn natural i el paisatge, i a tal efecte, el present Pla Especial Urbanístic estableix les regulacions i determinacions oportunes.

Aquest Pla Especial Urbanístic està redactat d'acord amb la legislació vigent:

- Pla Territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament el 10 de març de 2011 i publicat en el DOGC núm. 8963 del 17 de maig de 2012.
- La resta de les determinacions fetes en la legislació d'aplicació en l'àmbit urbanístic i sectorial.

El present Pla Especial Urbanístic és públic, executiu i obligatori. La seva implantació no podrà contradir, en cap cas, la legislació urbanística vigent.

El present document entrarà en vigor el dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència indefinidament o fins que es produeixi la seva revisió o suspensió, d'acord al que estableix la legislació urbanística vigent.

Aquest Pla Especial Urbanístic conté la documentació que defineix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament de la Llei d'Urbanisme en l'article 93, integrada en la següent relació de documents:

- **DOCUMENT 1:**
 - o Memòria de la informació urbanística
 - o Memòria de l'ordenació urbanística





- ☐ Normes urbanístiques
- ☐ Quadre de dades
- ☐ Criteris d'Urbanització
- ☐ Mesures correctores de protecció del medi ambient, de la natura i defensa del paisatge
- ☐ Estudi econòmic i de viabilitat

• **PLÀNOLS DEL PLA ESPECIAL PROJECTUAL:**

- ☐ Plànol núm. 1: localització de l'explotació
- ☐ Plànol núm. 2: emplaçament de l'explotació
- ☐ Plànol núm. 3a: localització de l'explotació existent
- ☐ Plànol núm. 3b: localització de l'explotació de nova implantació
- ☐ Plànol núm. 4: distribució general, circulació i impacte paisatgístic
- ☐ Plànol núm. 5: distribució general, instal·lacions existents i de nova implantació

• **PLÀNOLS DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:**

- ☐ Plànol núm. 1: localització de l'explotació
- ☐ Plànol núm. 2: emplaçament de l'explotació
- ☐ Plànol núm. 3a: distribució general de l'ampliació de l'explotació porcina (i)
- ☐ Plànol núm. 3b: distribució general de l'ampliació de l'explotació porcina (ii)
- ☐ Plànol núm. 4: planta distribució noves naus d'engreix (tipus)
- ☐ Plànol núm. 5: secció a-a', noves naus d'engreix
- ☐ Plànol núm. 6: fonaments nova nau d'engreix
- ☐ Plànol núm. 7: coberta i estructura de coberta, noves naus d'engreix
- ☐ Plànol núm. 8: distribució elèctrica noves naus d'engreix
- ☐ Plànol núm. 9: alçat frontal noves naus d'engreix
- ☐ Plànol núm. 10: alçat lateral noves naus d'engreix
- ☐ Plànol núm. 11: tanca perimetral

• **DOCUMENTS ANNEXES (PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU):**

- ☐ Memòria i annexes a la memòria
- ☐ Plànols
- ☐ Plec de condicions
- ☐ Pressupost i valoració

La present normativa urbanística juntament amb els plànols d'ordenació, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística del sòl no urbanitzable de l'àmbit del present Pla Especial i desenvolupen i prevalen sobre els restants documents. En el no previst per la





present normativa s'estarà a la legislació urbanística i del territori aplicable en cada cas. Els documents d'aquest Pla Especial Urbanístic s'interpretaran sempre atenent al seu contingut d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria.

Capítol segon: Desenvolupament del Pla especial urbanístic .

La iniciativa del desenvolupament d'aquest Pla Especial Urbanístic correspon a JAUME POLLINA POCALLET amb NIF 78079109C i seu social al C/ Ramon i Cajal, 19 de Bellpuig (25250), comarca de l'Urgell, província de Lleida.

Les obres per a la construcció de les noves naus de l'explotació es presentaran a l'Ajuntament de Bellpuig a nivell de projecte bàsic, per tal d'aconseguir la corresponent autorització mitjançant les llicències, condicionades a la presentació del projecte d'execució constructiu que aportarà totes les especificacions tècniques necessàries per a la seva execució.

Capítol tercer: Gestió i execució del Pla especial urbanístic.

Atès que la propietat dels terrenys objecte del present Pla Especial Urbanístic correspon a un únic propietari i que l'aprofitament del sòl en el seu àmbit és en la seva totalitat de caràcter privat, no serà necessari la tramitació de cap sistema d'actuació urbanística.

Estan subjectes a prèvia llicència tots els actes referits en l'art. 47.4 del TRLU i la seva modificació i en general qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.

Les sol·licituds de les llicències es presentaran a l'Ajuntament de Bellpuig.

TÍTOL II. Paràmetres edificatoris

Capítol primer: Condicions generals de les construccions i obres.

Qualsevol intervenció o actuació que es produeixi en l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic ha de garantir el principi de desenvolupament sostenible i conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals així com la seva qualitat, els valors paisatgístics, històrics, arqueològics i culturals. També ha d'assegurar la unitat urbanística i funcional de les relacions que s'estableixin entre la morfologia del territori i la implantació de l'activitat en l'àrea intervinguda.





Capítol segon: Condicions d'ordenació, edificació i ús específiques per a cada zona.

El règim urbanístic del sòl, es defineix a través de la classificació i la qualificació. Els terrenys objecte d'aquesta actuació, ubicats al terme municipal de Bellpuig, estan qualificats d'acord amb el plantejament urbanístic vigent del territori de Ponent. Al tractar-se d'una explotació agrícola també s'entrarà en detall amb la classificació CNAE-09.

- Classificació CNAE-09.

L'activitat porcina d'engreix que es duu a terme a les instal·lacions de l'explotació es classifica segons el CNAE-09 (Classificació d'activitats econòmiques) com 01.46 Explotació de bestiar porcí intensiu.

- Classificació del sòl segons planejament urbanístic

La situació de l'explotació recau a la zona de Sòl No Urbanitzable (SNU). La parcel·la on es pretén executar les edificacions necessàries per crear l'activitat porcina d'engreix existent està emplaçada en una zona del municipi on el sòl està classificat com a Protecció sectorial (N3) Clau 20b PEIN – Xarxa natura 2000, concretament a la parcel·la 39-44 del polígon 5 del Terme Municipal de Bellpuig.

- Classificació de l'activitat

El règim administratiu a que està sotmesa i al que caldrà sotmetre l'activitat projectada segons el Capítol V de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i la Llei 324/2000 de 3 de març, per la qual s'estableixen les normes bàsiques per l'ordenació de les explotacions porcines es realitza mitjançant la composició i tipus del bestiar.

TÍTOL III. Règim del sòl

- **Qualificació del sòl:** Rústic. PROTECCIÓ SECTORIAL
- **Usos:** Granges permeses
- **Superfície del terreny:** 6.009'00 m²
- **Superfície de projecte:** 2.207'83 m²
- **Altura projecte:** 4'00 m
- **Plantes projecte:** PB





No està permesa la construcció d'habitatges ni qualsevol altre tipus d'edificació, tant sols l'aprofitament de l'edificació preexistent assenyalada en els plànols. S'aplicarà el POUM per la regulació d'edificacions existents en sòl no urbanitzable, el qual indica que poden mantenir-se i existeix la possibilitat de fer obres de conservació, tenint en compte el manteniment del seu volum, que no es permet l'ampliació de l'edificació i que cal conservar la composició volumètrica original.





4. QUADRE DE DADES

4.1. DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

RESUM DE SUPERFÍCIES EXISTENTS (Pol. 5 – Par. 39 I 35)		
Nau	Ús	Superfície (m ²)
Nau 1	Engreix porcí	1.190,00
Nau 2	Engreix porcí	1.190,00
Nau 3	Engreix porcí	1.190,00
Vestuari 1	Vestuari	18,00
Caseta instal·lacions	Sala instal·lacions (generador llum i calefacció)	29,00
Dipòsit d'aigua	Subministrament aigua	44,00*
Bassa purins	Emmagatzematge purins	1.086,50*
TOTAL		4.747,50 m ²

RESUM DE SUPERFÍCIES PROPOSTA (Pol. 5 – Par. 44)		
Nau	Ús	Superfície (m ²)
Nau 4	Engreix porcí	940,24
Nau 5	Engreix porcí	940,24
Vestuari 2	Vestuari	15,35
Ampliació Bassa de purins	Emmagatzematge purins	312,00*
TOTAL		2.207,83 m ²

Tenint en compte les noves instal·lacions previstes, la superfície total edificada sobre les dues finques cadastrals descrites serà de 6.955,33 m².

La documentació tècnica descriu que, una vegada realitzades les obres previstes, l'explotació disposarà d'una capacitat d'emmagatzematge per les dejeccions ramaderes de 10.477,50 m³ anuals.

4.2. CONSUMS ESTIMATS

DADES D'ABASTAMENT D'AIGÜES	
Volum total abastat m ³ /any	Procedència
13.906,5 m ³ /any	Xarxa de reg





PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE DEJECCIONS RAMADERES					
Tipus de dejeccions ramaderes	Producció (m ³)	Kg Nitrogen/ any (3)	Tipus emmagatzematge	Capacitat emmagatzematge prevista	Tipus de gestió (3)
Purins	10.477,50 m ³	46.037,50 m ³	Femer	469,52 m ³ /any	Fora del marc agrari, a través de gestor autoritzat

PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS					
Tipus de residu/codi Classe	Producció	Tipus emmagatzematge	Capacitat emmagatzematge prevista	Tipus de gestió en origen	Tipus de gestió externa
Residus agroquímics i zoonosanitaris / 020108 - P	120 l/any	Contenedor	-	-	Gestor autoritzat
Animals morts / 020108 - NP	5%/any	Contenedor	-	-	Gestor autoritzat





5. CRITERIS D'URBANITZACIÓ

5.1. ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA

S'evitaran les grans esplanacions i les plataformes horitzontals que provoquin grans diferències de cota entre el terreny que es modificaria i el terreny natural, tot descomponent les construccions en elements simples i donant prioritzaçió als talussos de terra vegetats, enlloc de murs de contenció i altres obres de fàbrica.

S'evitarà les construccions lineals excessives, dimensionant les granges amb una llargada de 64.40 m però no totalment alineades a les existents en la parcel·la 39.

Les noves edificacions conjuntament amb les existents ocuparan bona part de la finca, una superfície total de 1.895'83 m² de 0,6009 ha que en resulta de tot el terreny. La diferència de superfície serà suficient com per mantenir part d'espai rural no artificialitzat que actuarà com a coixí de l'entorn que l'envolta.

5.2. PROVEÏMENT D'AIGUA

La xarxa de subministrament d'aigua disposarà d'un únic comptador i es realitzarà l'escomesa des d'un pou situat en la finca, instal·lant una vàlvula de peu, una bomba i vàlvules de registre i general de tall.

Es disposarà de subministrament d'aigua per l'abeurament dels animals procedent de la xarxa de reg. El consum anual d'aigua s'estima a 250l/dia per cada 1000 pollastres d'engreix. Amb una capacitat de 264.000 pollastres d'engreix resulta un consum de:

AIGUA		
Núm. Animals	l/dia i animal	Necessitats diàries
264.000 pollastres d'engreix	250l/1000 caps	66.000l/dia
TOTAL		66,00 m ³ /dia
		13.906,5 m ³ /any





5.3. SANEJAMENT I EVACUACIÓ

5.3.1. Aigües pluvials i residuals

Les aigües provinents de la neteja periòdica de les naus serà gestionada juntament amb els fems del cicle productiu i emmagatzemats al femer exterior. L'evacuació dels fluids es realitzarà per sobre les plataformes de formigó al mateix femer amb pendents cap al seu interior que impossibilitaran la fuga dels lixiviats cap al subsòl.

5.4. Xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica

Durant el dia l'enllumenat elèctric de les naus asseguraran una correcta il·luminació al mateix temps que per a les hores nocturnes quan sigui necessària llum, l'explotació disposarà de subministrament elèctric procedent de fonts externes que alimentarà les instal·lacions interiors de les naus. La ventilació serà forçada, tipus túnel, amb controladors de temperatura i obertures d'emergència.

Per tal d'accionar tots els mecanismes automàtics com els motors dels vis-sens-fins, motors de les finestres, enllumenat, etc., es disposarà d'una potència contractada de 25 kWh de llum per poder abastir els serveis necessaris per desenvolupar l'activitat.





6. MESURES CORRECTORES DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, CONSERVACIÓ DE LA NATURA I DEFENSA DEL PAISATGE

6.1. SUBSISTEMA ATMOSFÈRIC

6.1.1. Sobre el factor de la contaminació

Els residus zoo sanitaris de l'activitat ramadera produiran anualment uns 120 l, que seran gestionats de forma correcta, tot recollits per una empresa gestora autoritzada, minimitzant d'aquesta manera l'impacte mediambiental. A més, per a l'eliminació dels cadàvers també es disposarà d'una recollida per part d'una empresa autoritzada.

6.1.2. Sobre el factor acústic

Els sorolls que es produiran en l'explotació avícola seran els que generaran els propis animals i els mecanismes encarregats de realitzar el subministrament de l'aliment, a més dels de neteja de les instal·lacions.

Es disposa de mecanismes de subministrament d'aigua i aliments automàtics per disminuir el soroll del bestiar. L'obertura i el tancament de finestres també es automàtic i a baixa potencia. En cap cas es superen els límits d'emissió diürns ni nocturns mesurant-los a la toma d'acció dels sistemes, el soroll es inapreciable a 50 metres.

Concretament, en el cas de Bellpuig, l'Ajuntament disposa de mapa de contaminació i protecció acústica on s'indiquen els límits de contaminació acústica permesa dins de l'àmbit de nucli urbà, per la qual cosa, no queden definits els límits acústics que pot emetre l'explotació, situada en sòl rústic.

6.2. SUBSISTEMA TERRESTRE I AQUÀTIC

6.2.1. Sobre el factor geològic i geomorfològic

Les noves naus es projectaran de tal manera que s'adaptaran perfectament al perfil del terreny, evitant sobreelevacions, talussos i respectant les vessants naturals així com el curs natural de les aigües.





6.2.2. Sobre el factor edàfic

El sistema d'emmagatzematge de les dejeccions, així com les fosses dels allotjaments, s'han de construir amb materials i formes que garanteixin que siguin estancs, evitin la lixiviació i l'escolament, sense produir cap mena d'afectació al sòl, i que minimitzin els riscos d'esquerdes i fissures. Aquest sistema d'emmagatzematge, a més, ha d'estar construït de tal manera que no hi puguin entrar aigües d'escolaments superficials.

També s'haurà de tenir especial cura en la realització de les conduccions de les dejeccions fins als punts d'emmagatzematge, les quals hauran de ser estanques i tenir molt en compte els punts febles com les vàlvules, els colzes, etc.

6.2.3. Sobre el factor hidrològic

Per a la gestió de les aigües, no s'autoritzarà cap abocament d'aigües residuals al sòl i s'evitarà que les aigües pluvials no entrin en contacte amb elements contaminants (dejeccions, fems, pinsos, etc.).

La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades. Les aigües brutes que es generin en àrees descobertes en l'explotació, es gestionaran juntament amb les dejeccions ramaderes. En cas contrari però, caldrà disposar de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals adient i presentar la documentació necessària.

S'hauran d'adoptar les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.

6.2.4. Sobre el factor vegetació

Es plantarà varietat d'espècies autòctones augmentant la biodiversitat de la zona, facilitant que la fauna s'instal·li en l'àmbit de l'explotació porcina. Els tipus d'arbre i arbusts que es plantaran seran de fulla perenne, i es col·locaran al llarg del perímetre de la finca, per tal d'afavorir el factor de la vegetació, en forma de petites zones boscoses.

6.2.5. Sobre el factor faunístic

La vegetació plantada afavorirà la instal·lació de fauna en els diferents arbres, tot afavorint el



factor faunístic de la zona.

6.3. SUBSISTEMA SOCIOECONÒMIC I PERCEPTIU

L'ampliació d'aquesta explotació pot suposar pel seu entorn socioeconòmic l'augment del valor de la finca, a més d'uns ingressos directes i indirectes tot l'any, i la revitalització de la finca amb el seu ús. A més, depenent del promotor, pot generar llocs de treball directes i indirectes.

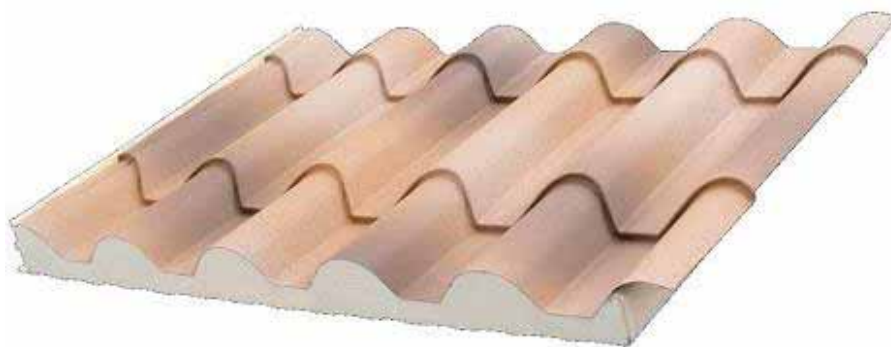
6.3.1. Sobre el factor visual i paisatgístic

En aquest àmbit, la implantació d'aquestes noves granges pot suposar un canvi visual favorable en l'entorn, ja que actualment les rodalies de la finca en qüestió estan formades per grans hectàrees de camps de conreu, sense vegetació amb arbusts. L'harmonització és l'estratègia emprada donat que hi ha edificis existents i no suposa un canvi significatiu del paisatge.

Els edificis de nova construcció, es revestiran exteriorment amb un arrebossat de morter, acabat lliscat i pintat en tonalitats terra o ocre, adaptant-se a les tonalitats de la zona sense que generin gran impacte visual.



La coberta serà de xapa ondulada imitació teula antiga, de la gamma dels colors torrats o terrossos, com es mostra a les imatges sota aquestes línies.





En el perímetre de les granges es col·locaran un seguit d'arbres de fulla perenne, de forma aleatòria simulant una zona boscosa, que donarà continuïtat al factor visual paisatgístic, sense intentar camuflar l'explotació, ja que forma part del paisatge lleidatà. Els elements més discordants, com són els femers, es tindrà especial cura en la plantació d'arbres que permeti dissimular la seva presència.





7. ESTUDI ECONÒMIC-VIABILITAT

L'estudi econòmic, tractant-se d'un Pla Especial Urbanístic, té com a objectiu l'ampliació d'una activitat dirigida a una empresa, tot descrivint l'explotació porcina d'engreix d'engreix ampliada utilitzant 5 naus (a construir-ne 2 de noves) per assolir una capacitat productiva final de 6.350 porcs. Així doncs la rendibilitat de l'operació s'obté dels beneficis propis del seu funcionament durant el període d'amortització, que ha de permetre recuperar la inversió inicial i no de cap operació urbanística.

7.1. DADES GENERALS DE L'EXPLOTACIÓ

7.1.1. Emplaçament

Les futures construccions necessàries per desenvolupar la nova activitat porcina es trobaran ubicades en un terreny rústic, concretament a:

Província	Municipi	Partida	Polígon	Parcel·la
Lleida	Bellpuig	--	5	44

7.2. CLASSIFICACIÓ CNAE-09

L'activitat d'engreix de porcs que es durà a terme a les instal·lacions de l'explotació es classifica segons el CNAE-09 (Classificació d'activitats econòmiques) com 01.46 Explotació de bestiar porcí intensiu.

Per a realitzar aquesta classificació, resulta fonamental saber en el cas d'explotacions ramaderes la composició i tipus del bestiar. L'explotació disposarà de:

Etapla cicle	Núm animals	URP	
Porcs d'engreix	6.350		
Total URP			

L'activitat es troba inclosa a l'Annex I, concretament dins l'apartat 11, subapartat 1.a, de la llei 9/2011 de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.





El Règim d'Intervenció Administrativa per l'activitat objecte d'aquest projecte és d'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.

La capacitat entre les dos noves naus i les tres naus existents és de 6.350 porcs d'engreix. Els porcs disposen d'una superfície per animal de 0,65 m².

7.3. PRESSUPOST OBRES

Es procedirà a realitzar una valoració de les instal·lacions existents que formen part de l'explotació ramadera, seguint els criteris de l'Ordre del 22 de setembre de 1982 que ha estat modificada amb l'Ordre del 3 de juliol del Ministeri d'Economia i Hisenda que fou publicada l'11 de juliol de 1986.

S'utilitzaran els factors següents:

LLETRA FACTOR	FACTOR	VALOR
N	NOMBRE D'ANIMALS	4.350 Porcs d'engreix
P	Preu per animal	20€/porc d'engreix
U	Coeficient d'ús	0.80 (ramader, industrial)
E	Coeficient d'edat	0.90 (edat edificis)
c	Coeficient de conservació	0.90 (conservació bona)

De l'aplicació dels valors a la fórmula següent s'obté el valors de les instal·lacions:

$$V = N \times P \times u \times e \times c = 4.350 \times 20 \times 0.8 \times 0.9 \times 0.9 = 56.376'00€$$

$$TOTAL = \#56.376'00€\#$$

El valor de les edificacions i instal·lacions existents que formen part de l'explotació ramadera, puja la quantitat de:

CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS

(#56.376'00€#)





**PLA ESPECIAL PROJECTUAL EN SÒL NO URBANITZABLE PER A UNA EXPLOTACIÓ
PORCINA D'ENGREIX, AL POL.5 PAR.44, DEL TM DE BELLPUIG (LLEIDA)**

A continuació s'exposa el resum del pressupost de totes les obres de l'ampliació:

CAPÍTOL	PRESSUPOST (€)
Moviment de terres	1.400'20
Cimentacions	6.419'23
Estructura	43.118'57
Coberta	15.221'05
Tancaments	4.810'62
Paviments i solera	2.933'76
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	73.903'43

S'afegeix un 13% de Despeses Generals al projecte i un 6% de Benefici Industrial:

13% de = 9.607'45

6% de = 4.434'21

El total de les despeses suposa un cost de : 14.041'66€

S'afegeix un 21% d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al preu d'execució material:

21% De = 18.468'66

El total l'IVA suposa un cost de : 18.468'66€

Finalment es pot concloure que el pressupost general de l'ampliació puja la suma de les xifres anteriors:

El Total de pressupost per contracta suposa un cost de: 106.413'56€

Puja el **pressupost general** de les obres a l'esmentada quantitat de:

**CENT SIS MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS
CÈNTIMS D'EURO
(#106.413'56€#)**





7.4. PRESSUPOST GENERAL I RENDIMENT

Per realitzar la valoració del cost d'execució de les naus i instal·lacions a executar es tindrà en compte preus d'execució claus en mà. Es realitza d'aquesta manera donat que es tracta de la manera més desfavorable de construir (des del punt de vista econòmic, aprox. Un 20 % més d'execució que si es realitza la construcció per partides).





DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





PLÀNOLS DEL PLA ESPECIAL PROJECTUAL

PLÀNOL NÚM. 1: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 2: EMPLAÇAMENT DE L'EXPLOTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 3A: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ EXISTENT

PLÀNOL NÚM. 3B: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE NOVA IMPLANTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 4: DISTRIBUCIÓ GENERAL, CIRCULACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTIC

PLÀNOL NÚM. 5: DISTRIBUCIÓ GENERAL, INSTAL·LACIONS EXISTENTS I DE NOVA IMPLANTACIÓ

PLÀNOLS DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PLÀNOL NÚM. 1: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 2: EMPLAÇAMENT DE L'EXPLOTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 3A: DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (I)

PLÀNOL NÚM. 3B: DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (II)

PLÀNOL NÚM. 4: PLANTA DISTRIBUCIÓ NOVES NAUS D'ENGREIX (TIPUS)

PLÀNOL NÚM. 5: SECCIÓ A-A', NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 6: FONAMENTS NOVA NAU D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 7: COBERTA I ESTRUCTURA DE COBERTA, NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 8: DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 9: ALÇAT FRONTAL NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 10: ALÇAT LATERAL NOVES NAUS D'ENGREIX

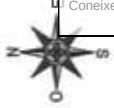
PLÀNOL NÚM. 11: TANCA PERIMETRAL



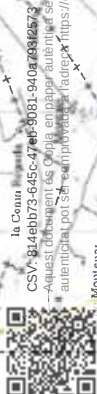
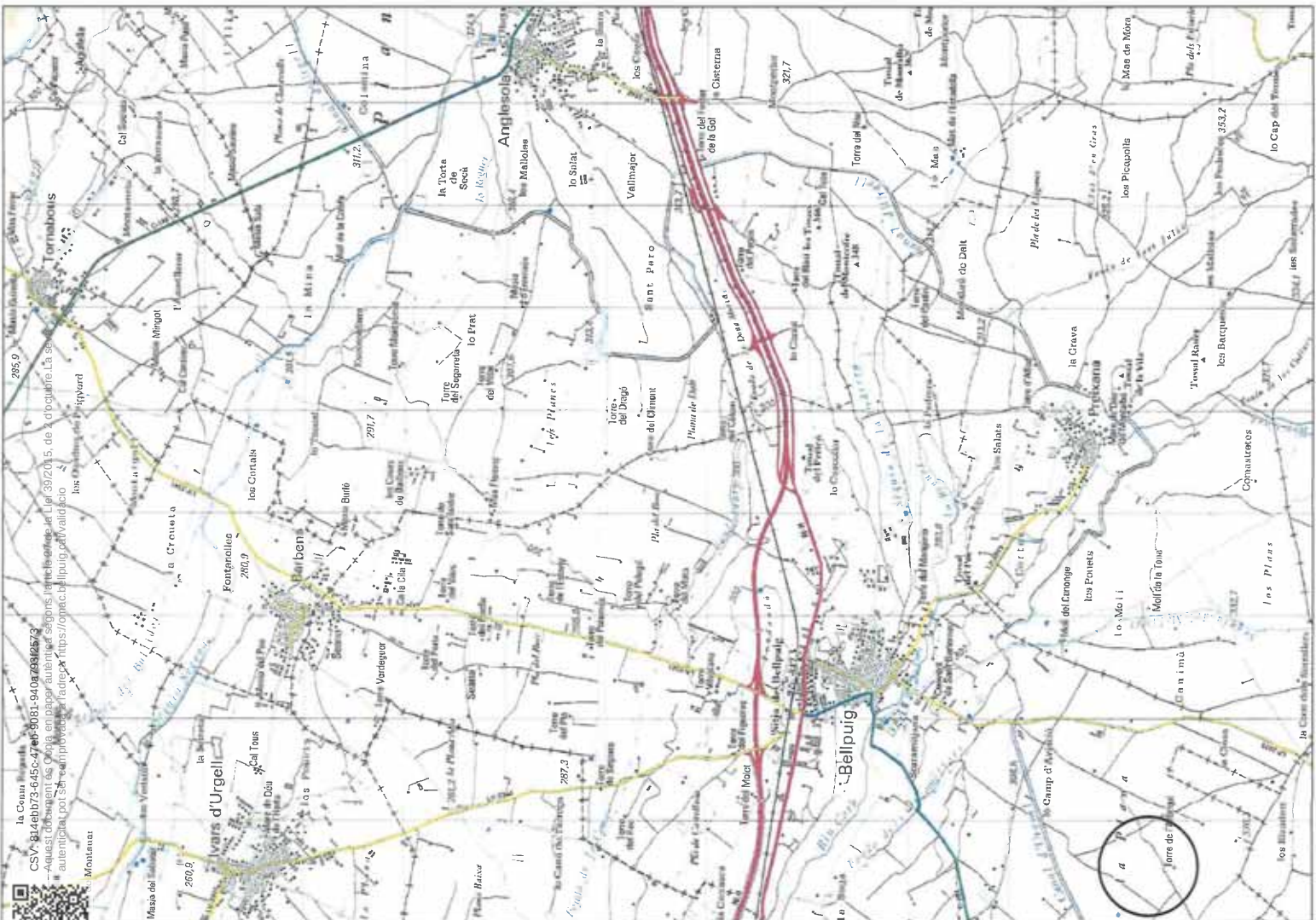


PLÀNOLS DEL PLA ESPECIAL PROJECTUAL

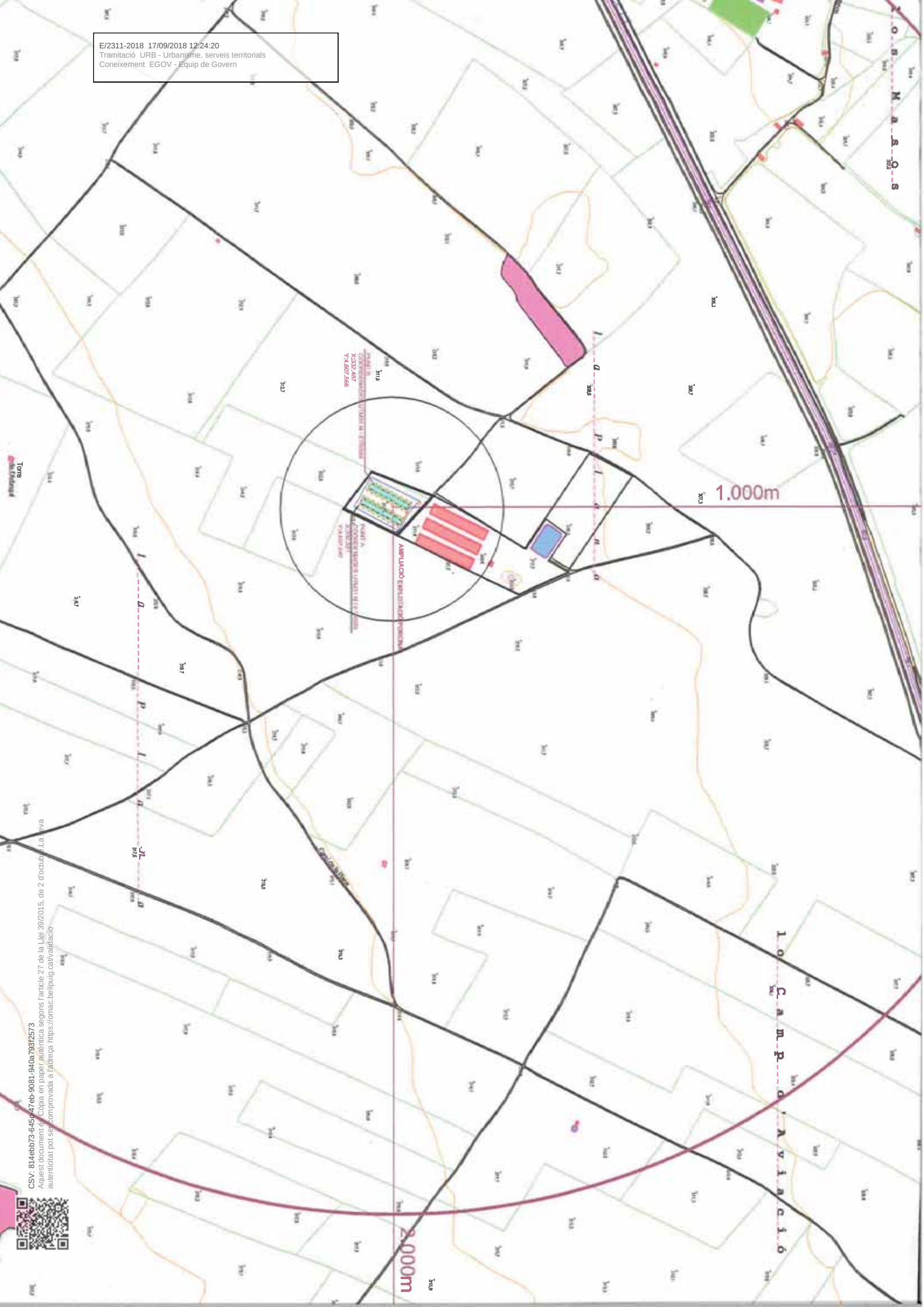




 INTEGRO SOLUCIONS INTEGRALS C/ Miquel Marqués, 17 08001 LLEIDA TEL: 973 200 000 FAX: 973 201 000	AUTOR 
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOIDORER FINS A UNA CAPACITAT DE 8.350 PORCS, SITUADA AL POL 5 PARC 38 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)	
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET	
PLÀNOL: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOITACIÓ PORCINA	
Nº: 1	ESCALA: 1:50.000
DATA: GENER DE 2017	

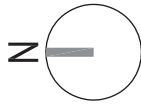


la Costa Regata
CSV: 814eb73-645c-47e6-8081-940a/9912573
Aquest document es copia en paper autèntic segons l'article 39 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça: <https://conac.bellpuig.cat/validacio>





Aquest document és còpia en paper i autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça: <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOW ALLOCATION

Polígono 5 Parcela 39

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

LEO PRINCIPAL

Age

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

PERCENTAGE OF PARTICIPATION

100,000.00

100,000.00

PARCELA CATASTRAL

SITUATION

Polígono 5 Parcela 39

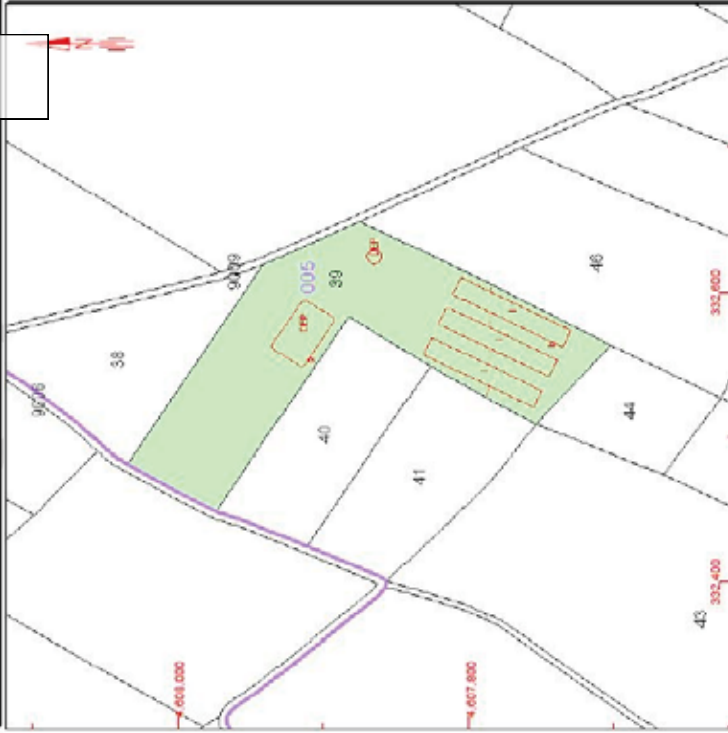
LA PLANA. BELL PUIG IL·LEIDAT

STUDIO GRAFT PAPERBA INTERIORE DESIGN

4.416	25.034	Parcela c
-------	--------	-----------

4.416	25.034	Parcela c
-------	--------	-----------

4.416	25.034	Parcela c
-------	--------	-----------



TÍTOL:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB
MOTOBK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL.5 PARC. 39 I 44 DEL
TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL:
PLÀNOL D'IDENTIFICACIÓ DE FINQUES CADASTRALS
LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ EXISTENT

AUTOR:

Nº: 03A

ESCALA: 1/1500

DATA: MAIG 2017

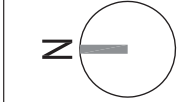
SERGI GROS NAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 2.222



INSTRUMENTAÇÃO TÉCNICA C/0001 38
C/0001 38
C/0001 38
C/0001 38



CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-94979312573
Aquest document és còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça: <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

25059A005000440000KK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACION

Polígono 5 Parcel·la 44

LA PLANA, BELLPUIG (LLEIDA)

USO PRINCIPAL

Agrario [Llabor o Labradio secano 02]

COMPONENTE DE IDENTIFICACION

100.00/0000

ASO CONSTRUCCIONS

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern

PARCELA CATASTRAL

SITUACION

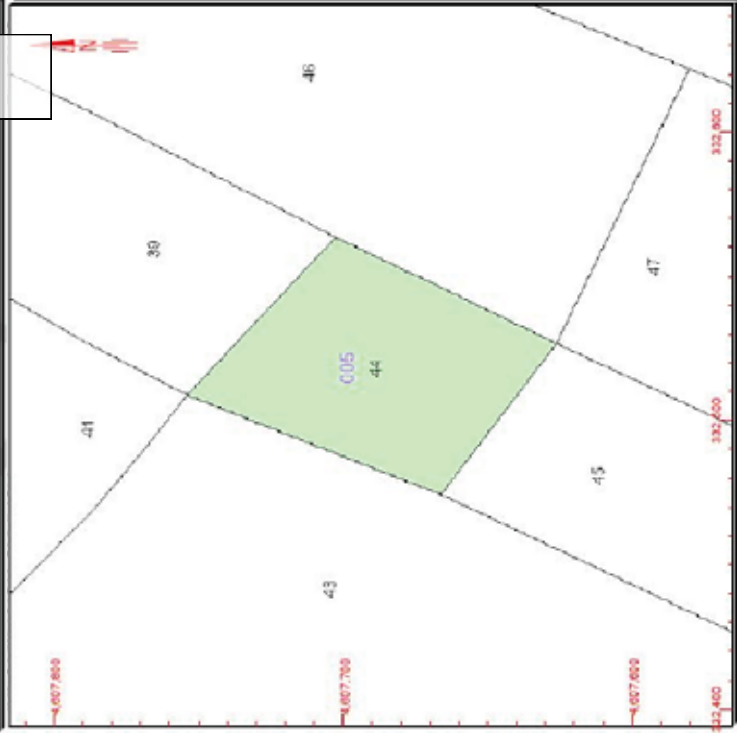
Polígono 5 Parcel·la 44

LA PLANA, BELLPUIG (LLEIDA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)

SUPERFICIE GRAFICA PARCELA (M2) TIPO DE FINCA

6.009



TÍTOL:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB
MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL.5 PARC. 39 I 44 DEL
TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET



INTEGRO
INGENIERIA TÉCNICA S.L.
C/JOAN LLORENÇ 37
08100 BELLPUIG (LLEIDA)
TEL. 973 296 845 FAX. 973 297 398

AUTOR:

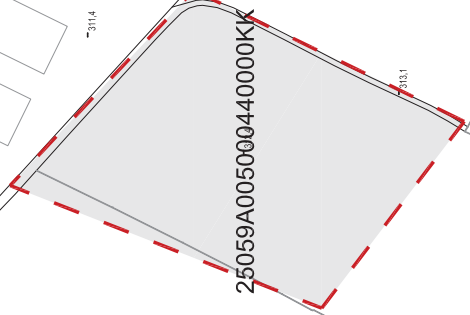
PLÀNOL D'IDENTIFICACIÓ DE FINQUES CADASTRALS
LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE NOVA IMPLANTACIÓ

Nº: 03B

ESCALA: 1/1500

DATA: MAIG 2017

SERGI ORROS JAMES
Nº DE COL·LEGIAT: 3.222





TÍTOL:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB
MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL.5 PARC. 39 I 44 DEL
TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

AUTOR:

PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ GENERAL
IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS, CIRCULACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTIC

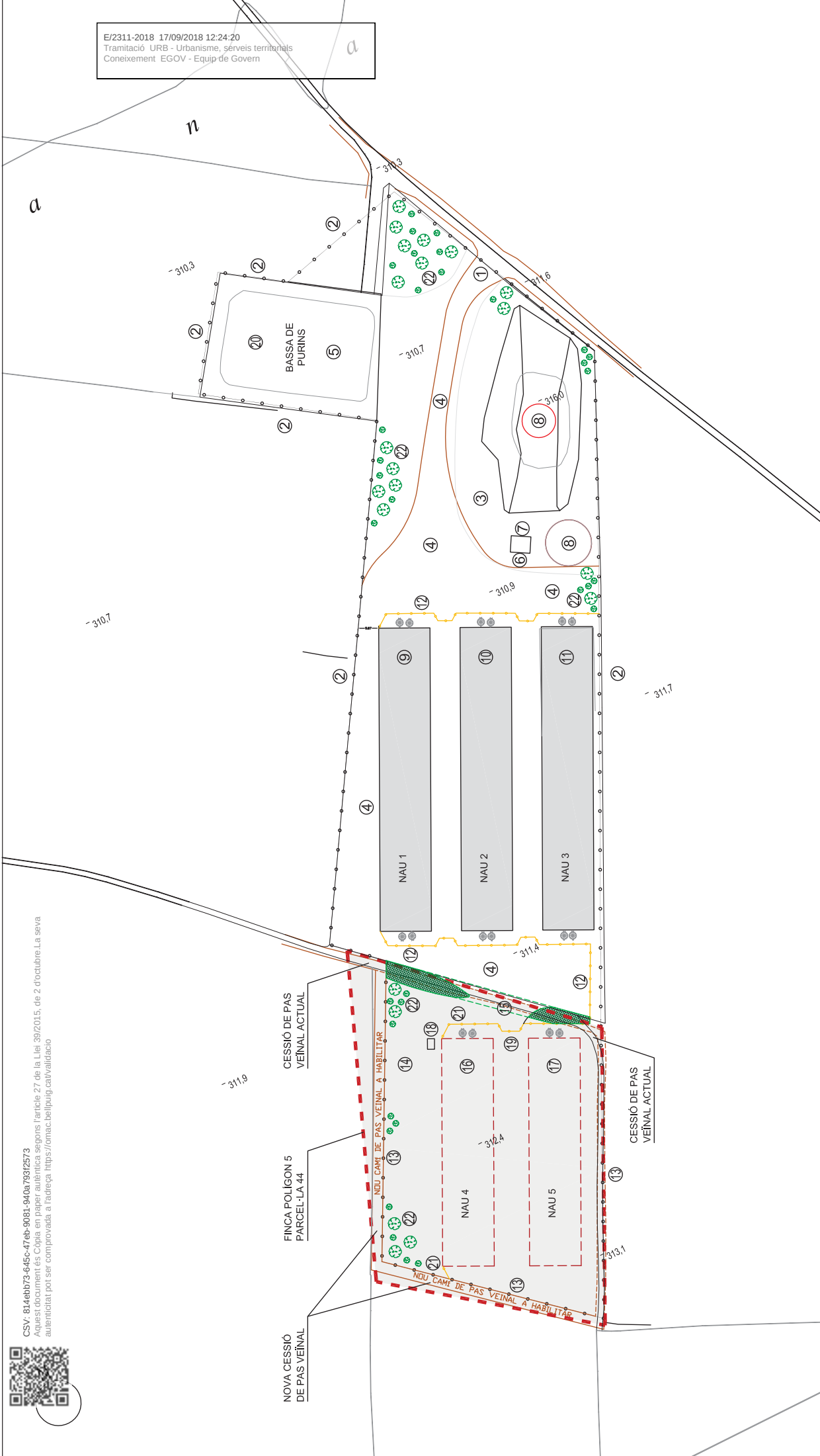
Nº: 04

ESCALA: 1/1000

DATA: MAIG 2017

EDIFICIS PROJECTATS SOBRE LA FINCA 25059A00500040000KK	
13 TANCA PERIMETRAL	20 TANCA PROTECCIÓ ANIMAL
14 APARCAMENT DE VEHICLES	21 ARBRAT
15 ZONA DE CIRCULACIÓ	
16 NAU 4, ENGREIX PORCINA	
17 NAU 5, ENGREIX PORCINA	
18 VESTUARI	
19 MOLL DE CÀRREGA	
20 AMPLIACIÓ BASSA DE PURINS	

EDIFICIS EXISTENTS SOBRE LA FINCA 25059A0050003900000KM	
9 ACCÉS A L'ENTORN	19 NAU 1, ENGREIX PORCINA
10 TANCA PERIMETRAL	20 NAU 2, ENGREIX PORCINA
11 APARCAMENT DE VEHICLES	21 NAU 3, ENGREIX PORCINA
12 ZONA DE CIRCULACIÓ	22 TANCA PROTECCIÓ ANIMAL
13 BASSA DE PURINS	
14 VESTUARI	
15 MAGATZEM	
16 DIPÒSITS D'AIGUA	



E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



TÍTOL:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB
MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL.5 PARC. 39 I 44 DEL
TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

AUTOR:

PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ GENERAL
INSTAL·LACIONS EXISTENTS I DE NOVA IMPLANTACIÓ

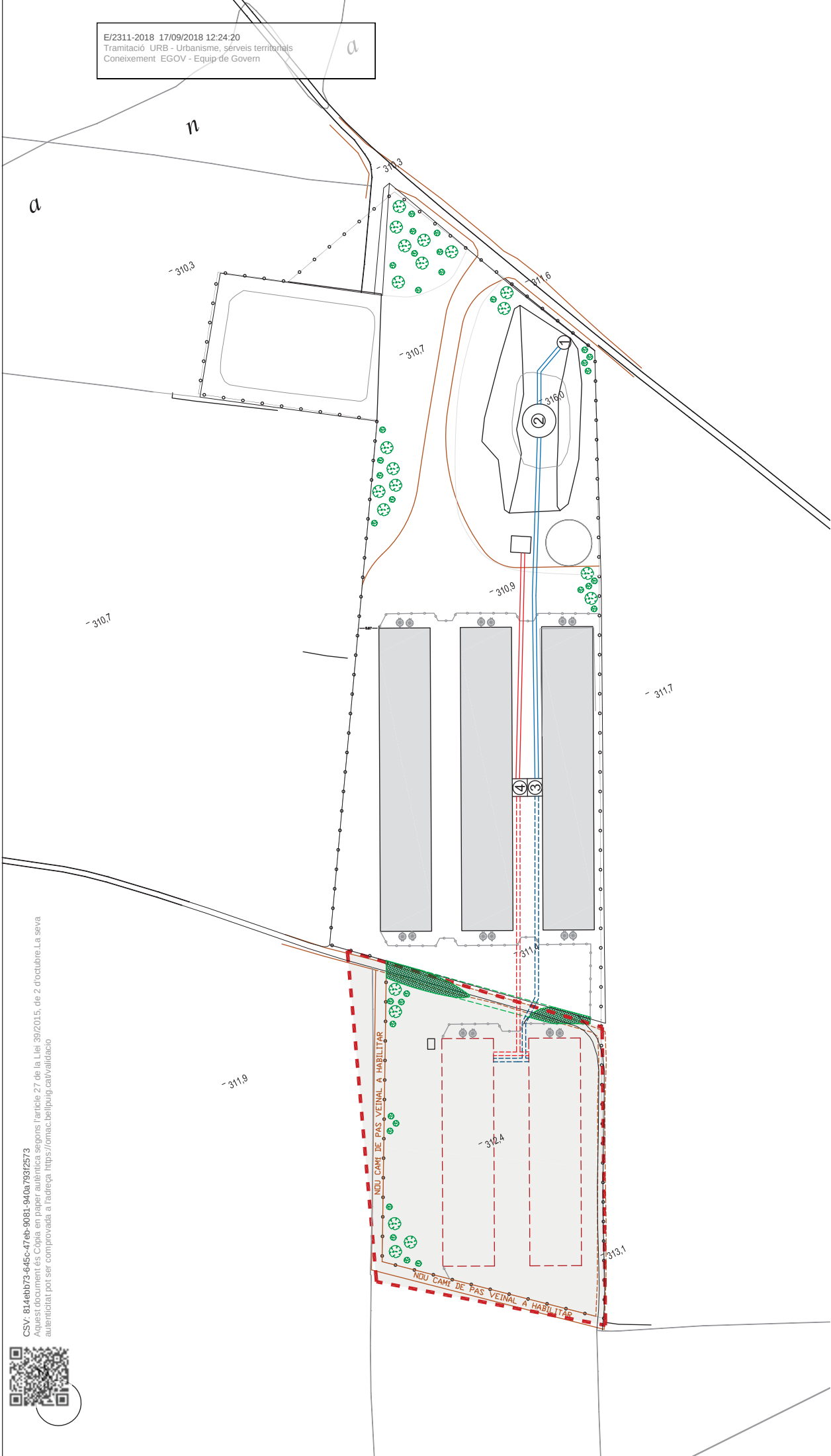
Nº: 05

ESCALA: 1/1000

DATA: MAIG 2017

INSTAL·LACIONS

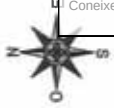
- ① POU DE CAPTACIÓ D'AIGUA
- ② DIPÓSIT D'EMMAGATZEMATGE
- ③ POTABILITZADORA
- ④ DISTRIBUCIÓ D'AIGUA EXISTENT
- ⑤ GENERADOR I PLAQUES SOLARS
- ⑥ DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA EXISTENT
- ⑦ DISTRIBUCIÓ D'AIGUA DE NOVA EXECUCIÓ
- ⑧ DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA DE NOVA EXECUCIÓ



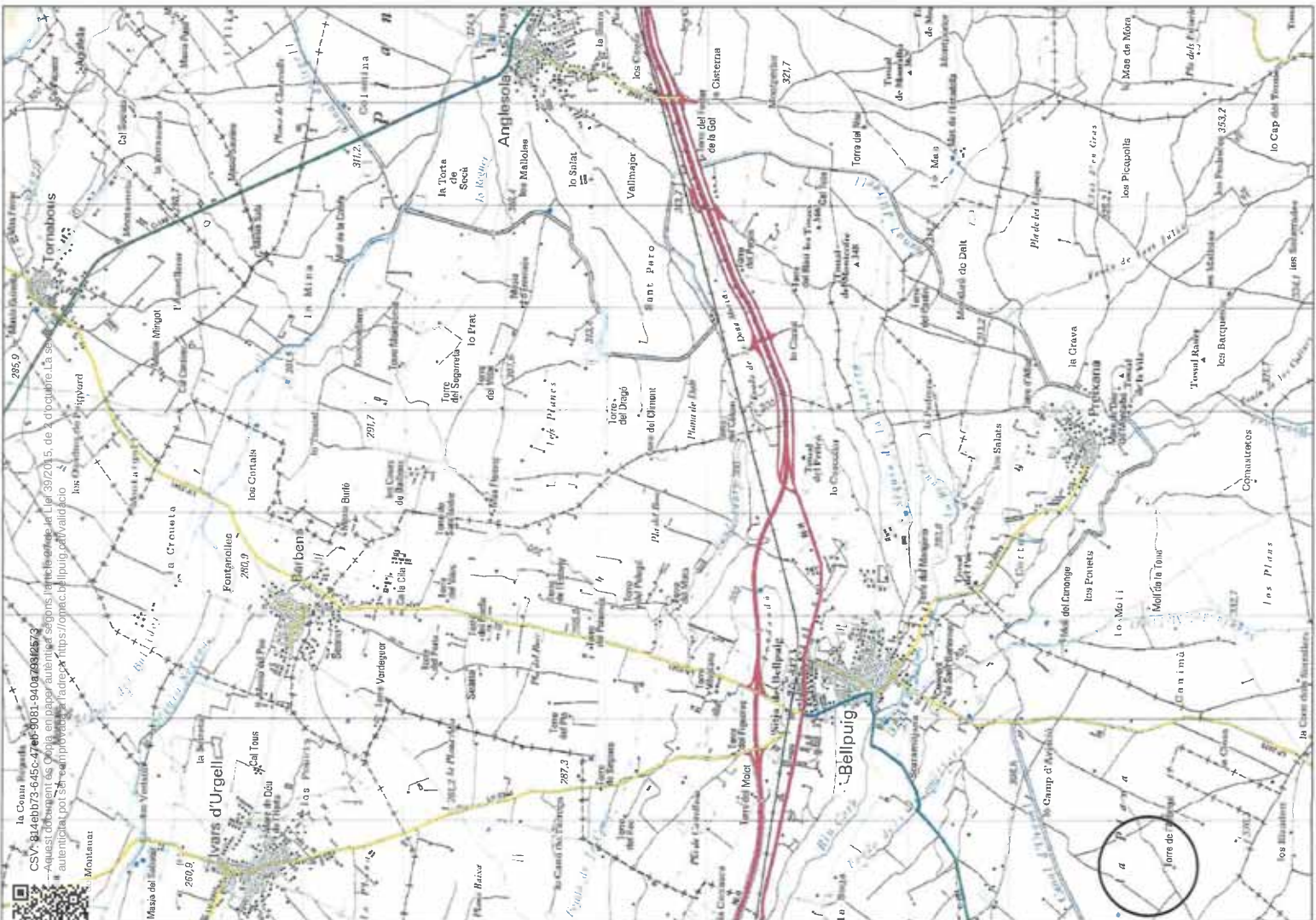


PLÀNOLS DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU





 INTEGRO SOLUCIONS INTEGRALS C/DA ALBA, 17 08001 LLEIDA TEL: 973 200 000 FAX: 973 201 000	AUTOR 
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOIDORER FINS A UNA CAPACITAT DE 8.350 PORCS, SITUADA AL POL 5 PARC 38 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)	
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET	
PLÀNOL: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOITACIÓ PORCINA	
Nº: 1	ESCALA: 1:50.000
DATA: GENER DE 2017	



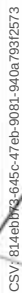
la Còpia Registrada
CSV: 814eb73-645c-47e6-8081-940a/9912573
Aquest document es copia en paper autèntica segons l'article 39 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://conac.bellpuig.cat/validacio>

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



CSV: 814ebb73-645c-47eb-9081-940a793f2573

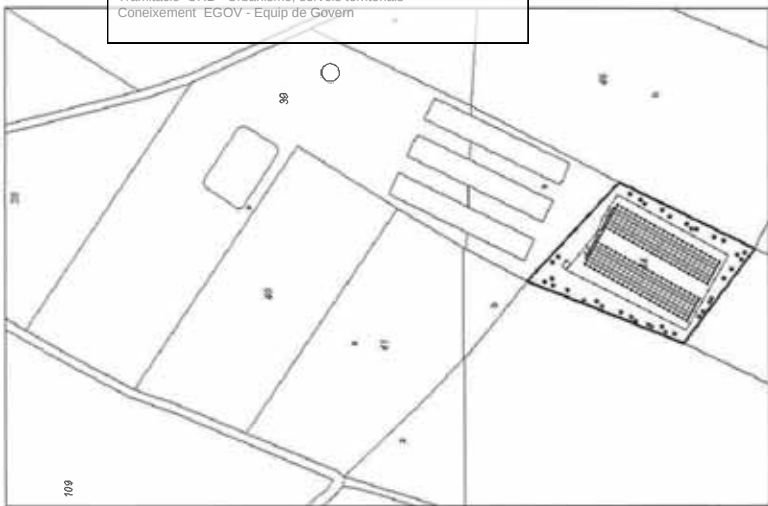
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.belluig.cat/validacio>



Aquest document és còpia en paper autèntica l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



PROPOSTA DISTRIBUCIÓ AMPLIACIÓ EXPLOTACIÓ PORCINA - CADASTRE S/E

EDIFICACIONS EXISTENTS		EDIFICACIONS NOVES	
1	NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 1)	11	NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 4)
2	NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 2)	12	NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 5)
3	NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 3)	13	VESTUARI 2
4	VESTUARI 1	14	MOLL DE CÀRREGA
5	DIPÒSIT D'AIGUA	15	AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGatzEMATGE DE PURINS
6	MOLL DE CÀRREGA	16	SITGES DE PANSO
7	CASETA D'INSTAL·LACIONS	17	TANCA PERIMETRAL
8	BASSA D'EMMAGatzEMATGE DE PURINS		
9	SITGES DE PANSO		
10	TANCA PERIMETRAL		

16 ENE 2017 4-0049

(A) INCORPORACIÓ D'ARRIBAT

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒTORS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 391 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCCALLET

PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (I)

DATA: GENER DE 2017

ESCALA: 1/1.250

Nº: 3A

AUTHOR



С. И. ШЕВЧЕНКО, доктор физ.-матем. наук,
д. филол. наук, профессор, зав. кафедрой
русского языка, филологический факультет,
СПбГУ

...the new century, a new

REF CADASTRAL 25059A00500410000KF
POL 5, PARC 41

REF CADASTRAL 25059A00500430000KO
POL 5, PARC 43

REF CADASTRAL 25059A00500460000KD
POL 5, PARC 46

REF CADASTRAL 25059A00500450000KR
POL 5, PARC 45



PROPOSTA DISTRIBUCIÓ AMPLIACIÓ EXPLOTACIÓ PORCINA - CADASTRE SIE

- EDIFICACIONS NOVES
- NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 4)
 - NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 5)
 - VESTUARI 2
 - MOLL DE CÀRREGA
 - AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS
 - SITGES DE PINSO
 - TANCA PERIMETRAL

INCORPORACIÓ D'ÀRBRAT

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL 5 PARC 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELPUIG, L'URGELL (LEDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (II)
NOVES EDIFICACIONS

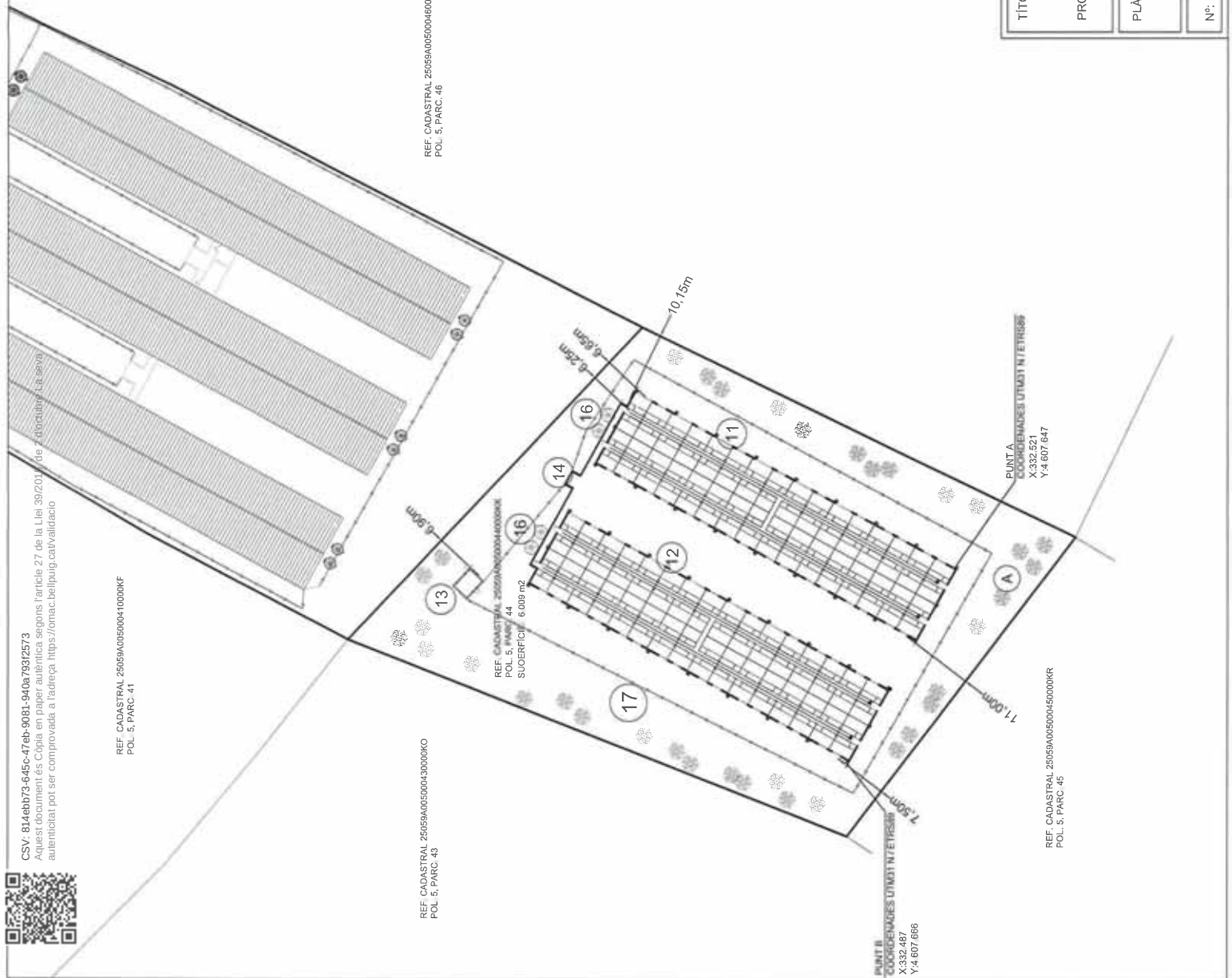
Nº: 3B ESCALA: 1/750 DATA: GENER DE 2017

Integro

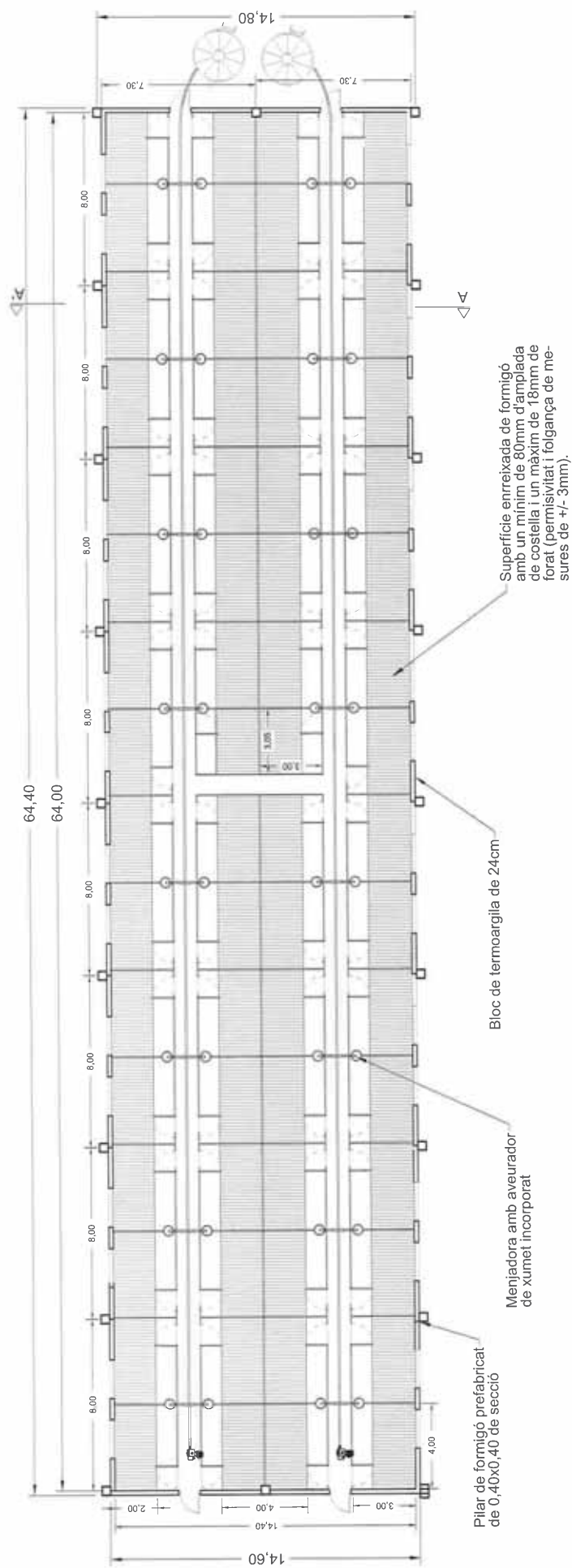
INTEGRAL TÉCNICAS GRUPO, S.L.
C/ VALL D'ARAGONIA, 77
25005 LLEIDA
TÈL: 973 238 876 FAX: 973 271 038

AUTOR

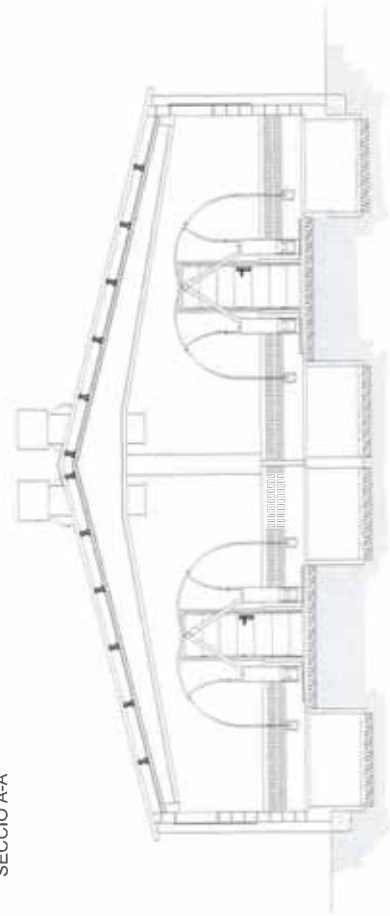
Nº DE COL·LEGIAT: 3.222



NOVES NAUS D'ENGREIX (NAU TIPUS)



SECCIÓ A-A'



TÍTOL: PROJECTE BASIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB M0106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: PLANTA DISTRIBUCIÓ NOVES NAUS D'ENGREIX (TIPUS)

Nº: 4 ESCALA: 1/200 DATA: GENER DE 2017

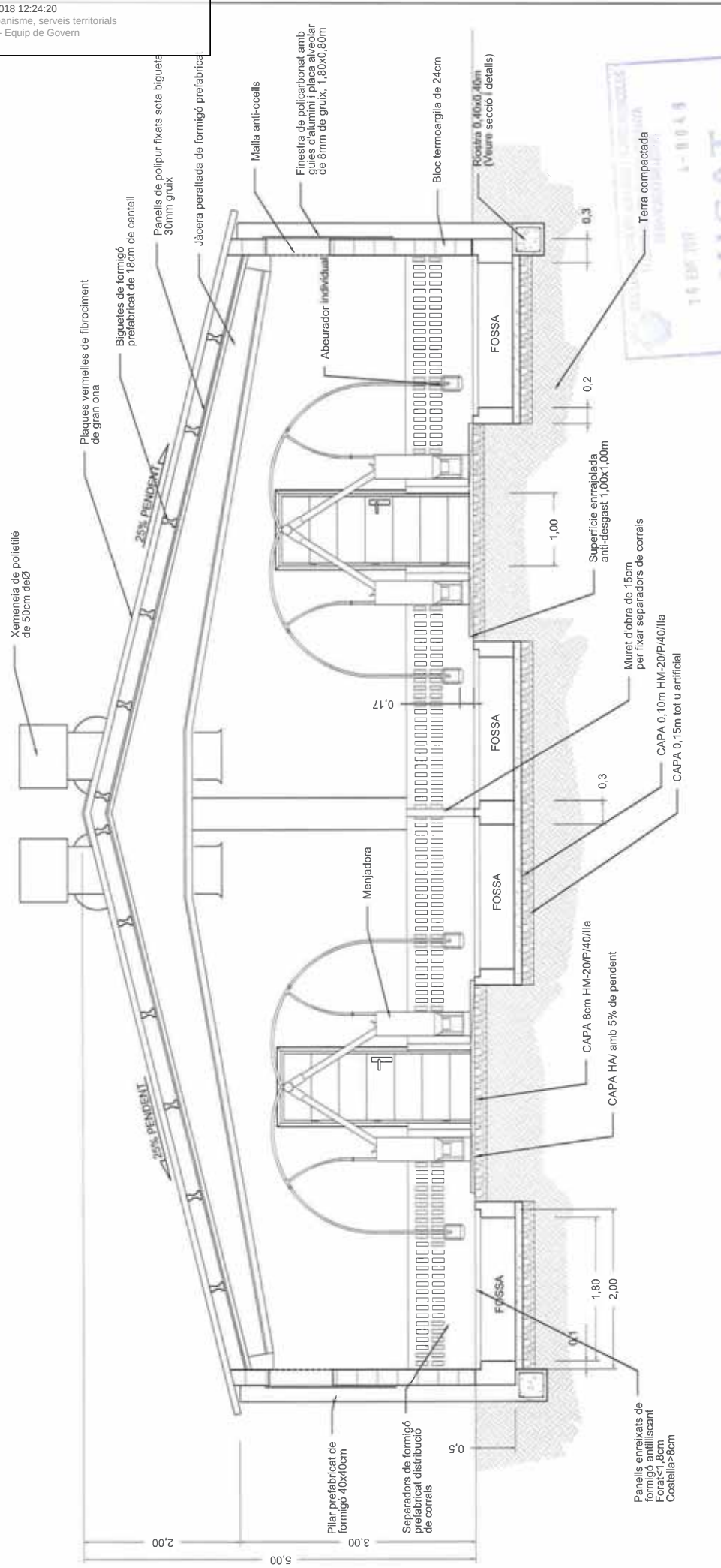
AUTOR

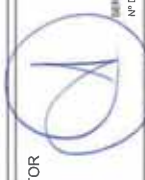
INGENIERA TÈCNICA GROS, SL
C/ SANT JOAN DE DÉU, 77
22005 LLEIDA
TEL: 973 236 676 FAX: 973 221 030

Integro

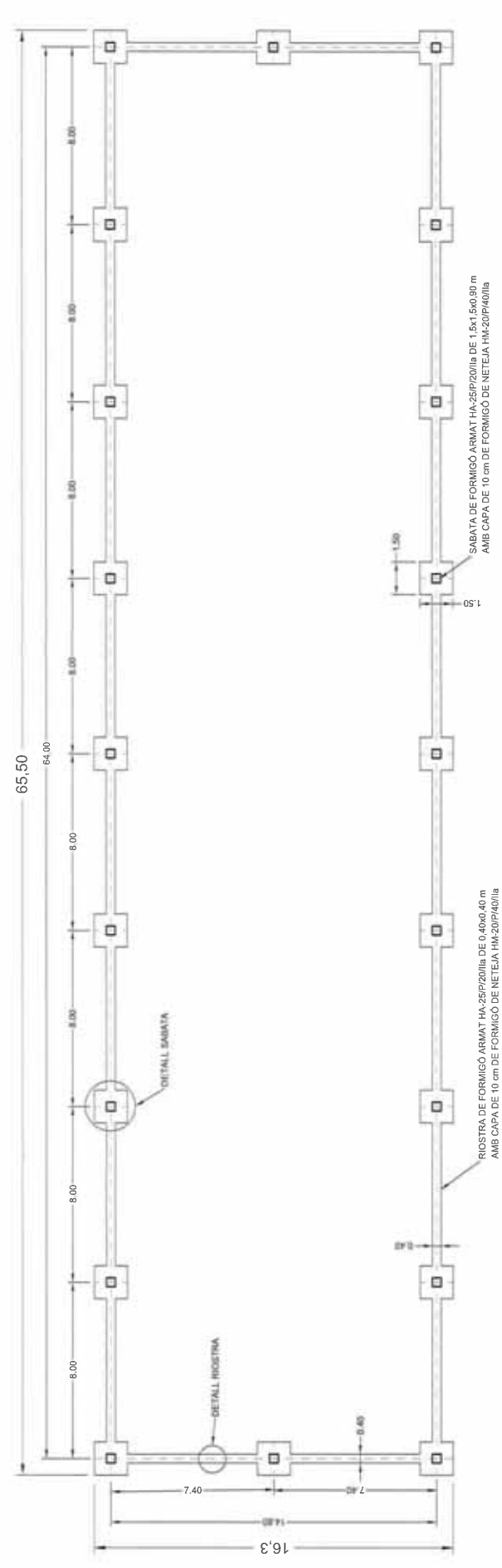
INGENIERA TÈCNICA GROS, SL
C/ SANT JOAN DE DÉU, 77
22005 LLEIDA
TEL: 973 236 676 FAX: 973 221 030

SECCIÓ A-A' Nova nau d'engreix



 INGENIERIA TÉCNICA GRUPOS, SL C/ Valls d'Alcora, 77 08100 Sant Sadurn de Noya Tel: 937 226 876 FAX: 937 221 038		 AUTOR	
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)			
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET		PLÀNOL: SECCIÓ A-A', NOVES NAUS D'ENGREIX	
Nº: 5	ESCALA: 1/50	DATA: GENER DE 2017	

FONAMENTS NOVES NAUS D'ENGREIX



QUADRE DE CARACTERISTIQUES EHE-08					
ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIONS DE L'ELEMENT	NIVELL DE CONTROL COMPLETAT/INSTRUMENTAL	COEF. PONDERACIÓ	
FORMIGÓ	TOTA L'OBRA	HA-25/F20/IIa HM-20/F40/IIa HL-15/F20	ESTADÍSTIC	YC	Yf
	CIMENT I MURS	HA-25/F20/IIa		YS	
	PAVIMENTS	HA-25/F20/IIa			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F20/IIa			
ACER DE ARMADURES	BIGUETES	PREFABRICAT	MARCATGE "CE"		
	TOTA L'OBRA	B-500 S			
	CIMENT I MURS	AP-500 S		1.5	
	PAVIMENTS	ME 500 T o ME 500 S			
EXECUCIÓ	LLOSES I FORJATS	ME 500 T o ME 500 S	NORMAL		
	BIGUETES	PREFABRICAT			
	IGUAL TOTA L'OBRA				1.5
	CIMENT I FORJATS				
	SUPORTS				
	BIGUETES				
	LLOSES I FORJATS				

ESPECIFICACIONS DE MATERIALS I FORMIGONS					
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR		CIMENT	DOCILITAT	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA fck EN N/mm2
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MÀXIM mm			
HA-20/P40/IIa	RODAT	40	CEM-I	7.103	ALS 7 DIES
HA-25/P20/IIa	RODAT	20	CEM-I	6 cm.	ALS 28 DIES
				17.5	7
				6 cm.	20
					25
NOTA.- SI SURGEIXEN ZONES GUIX O SALITROSES S'UTILITZARÀ CIMENT CEM-I SR O MR					
NOTA.- ES CONTROLARÀ EL 100% DELS ELEMENTS QUE SIGUIN SOTMESOS A TORSIONS PRINCIPALS, ELEMENTS SÚSCEPTIBLES A RUPTURES FRÀGILS O QUE CONTINGUIN DETALLS AMB POSSIBLES ACCIONS DE BUT, NUSOS COMPLEXES, ...ETC.					

Integro

INGENIERIA TÉCNICA GRUPO, S.L.
C/ LA FERRERIA, 17
25005 LLEIDA
Tel.: 973 256 876 Fax: 973 221 058

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOTIBOK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: FONAMENTS NOVES NAUS D'ENGREIX

AUTOR: SERGI GROS IMAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 3.222

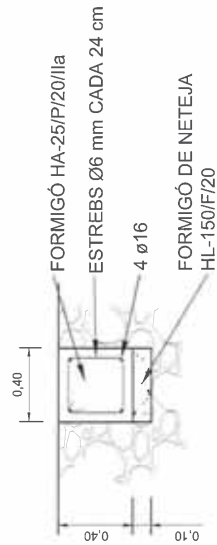
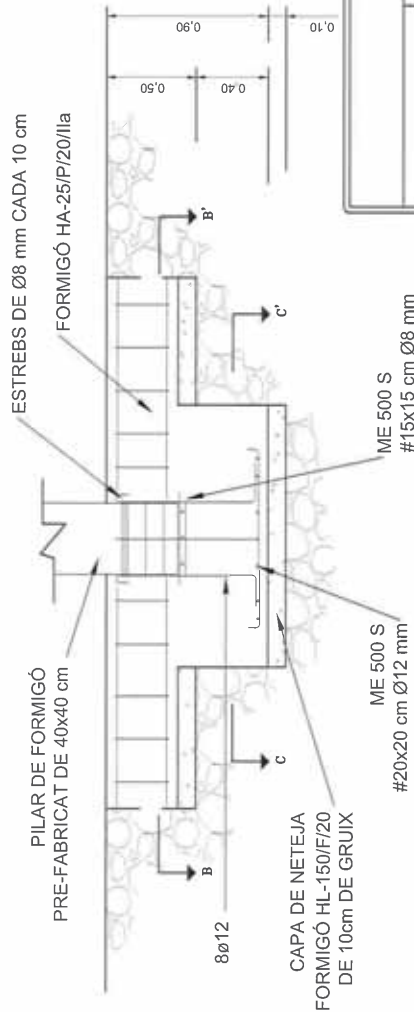
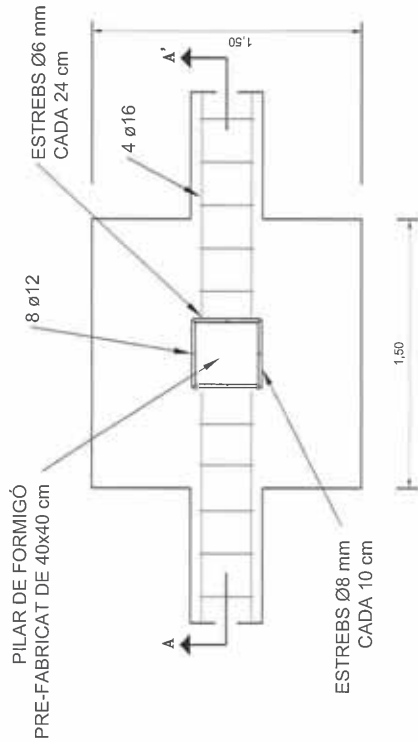
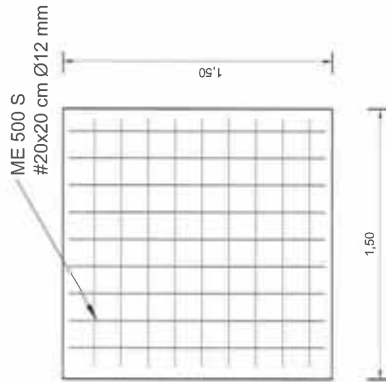
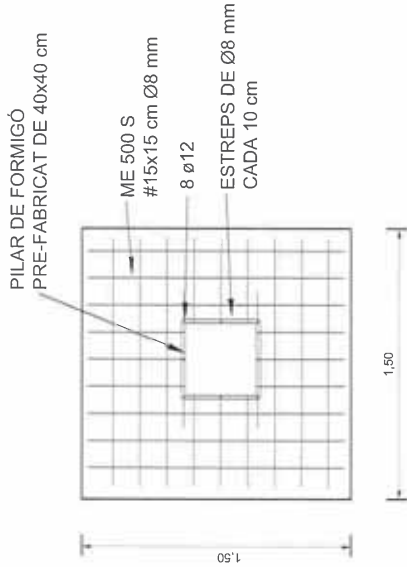
DATA: GENER DE 2017

ESCALA: 1/200

Nº: 6



CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



ESPECIFICACIONS D'EXECUCIÓ

ARMATS PASSIUS

DESVIACIONS ADMISSIBLES	Longituds de tall i dobles de barres		Estreps i cercles	
	L < 6.000mm	L > 6.000mm	Ø < 25mm	Ø > 25mm
	Δ = -20mm i +50mm	Δ = -30mm i +50mm	ΔL = +/-16mm	ΔL = -24mm i +20mm

RECOBRIMENT D'ARMATS: Rnom = 15mm + 10mm

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA
D'ENGREIX AMB MÒ106RK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL:

SECCIONS I DETALLS FONAMENTS

Nº: 7

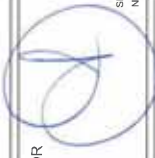
ESCALA: 1/30

DATA: GENER DE 2017

AUTOR

Integro

INGENIERIA TÉCNICA GRUOS, SL
22005 LLEIDA
Tf: 973 236 876 Fax: 973 231 038



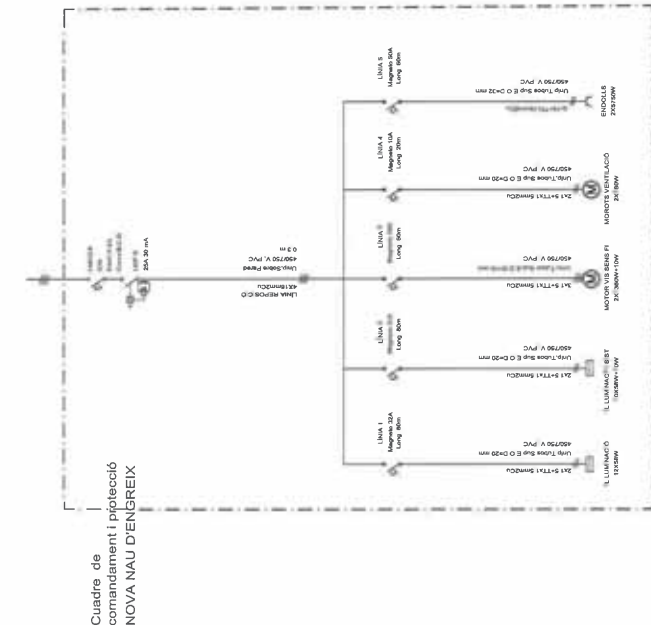
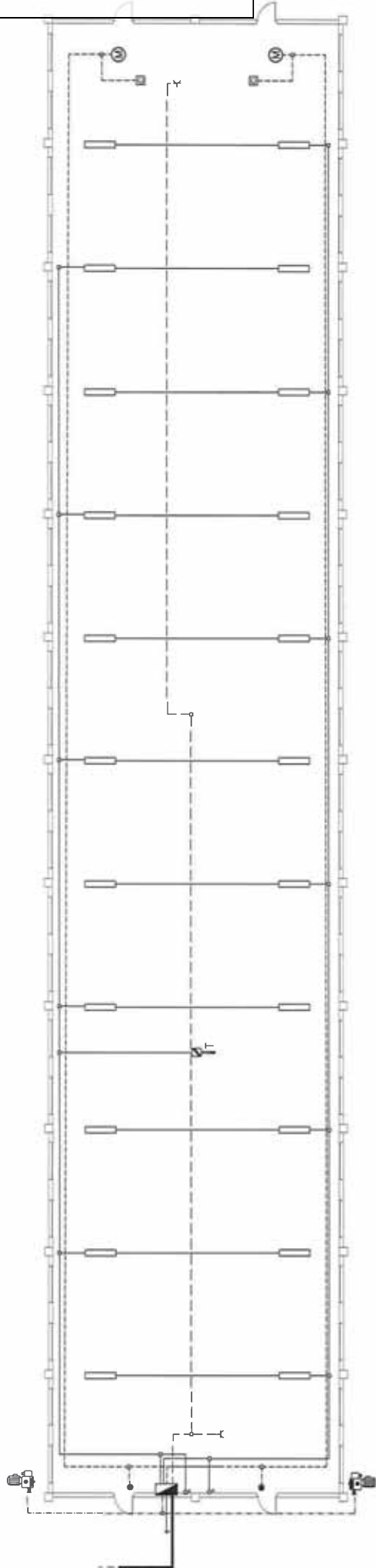
SERGI GRÓS NAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 3222



CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>

DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SISTEMES I COMANDAMENTS

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



- LINIES**
- Línies 1: Enllumenat i sistemes
 - Línies 2: Enllumenat
 - Línies 3: Distribució alimentació
 - Línies 4: Ventilació
 - Línies 5: Endolls

RECEPTORS

- Sensor temperatura
- Motor elevador finestres 180w
- Fuorescents 58W
- Motor vis sens fi 1360W
- Interruptor final de carrera, auto.
- Interruptor uniposicional inici
- Caixa de control i distrib. de línies
- Interruptor
- Endoll 5750W

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINA A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA NOVES NAUS D'ENGREIX

Nº: 9

ESCALA: 1/200

DATA: GENER DE 2017

AUTOR

Integro

INGENIERIA TÈCNICA GROS, SL
C/ Vall d'Andorra, 17
20003 LLEIDA
TEL: 973 221 008 FAX: 973 221 008

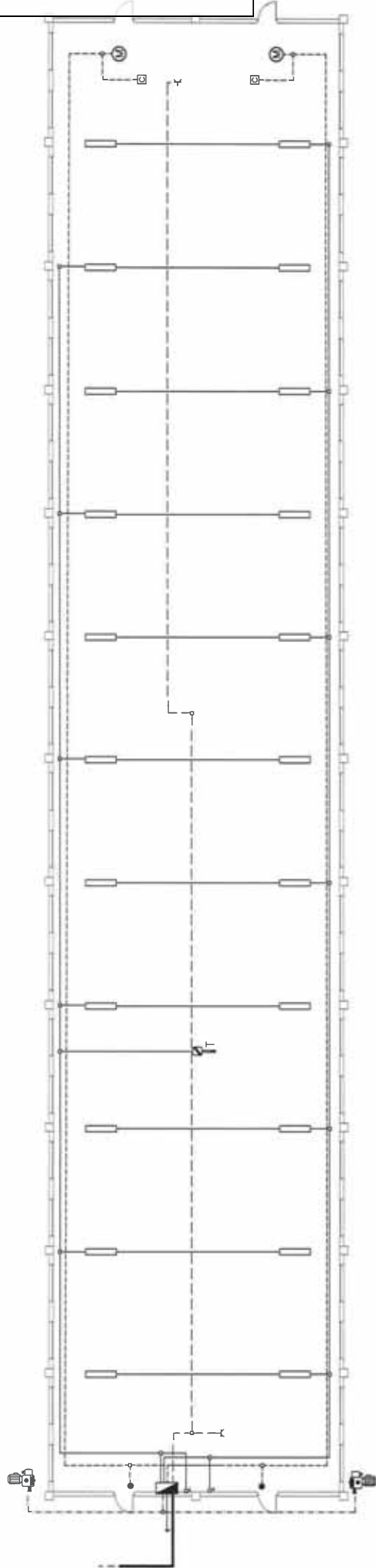
INGENIERIA GROS NAVES
ANY COL·LEGIAT: 3.222



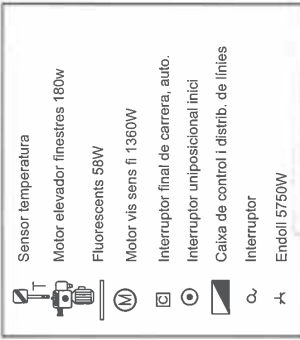
CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>

DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SISTEMES I COMANDAMENTS

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern

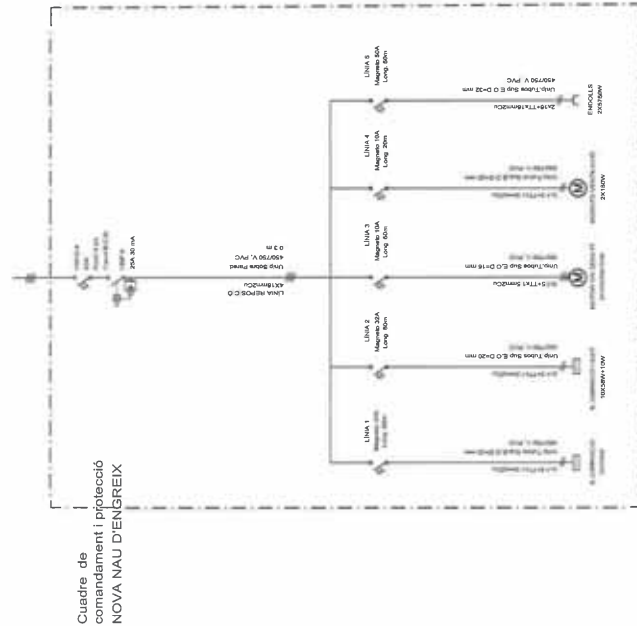


RECEPTORS



LINIES

- Línia 1: Enllumenat i sistemes
- Línia 2: Enllumenat
- Línia 3: Distribució alimentació
- Línia 4: Ventilació
- Línia 5: Endolls



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.360 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA NOVES NAUS D'ENGREIX

Nº: 9

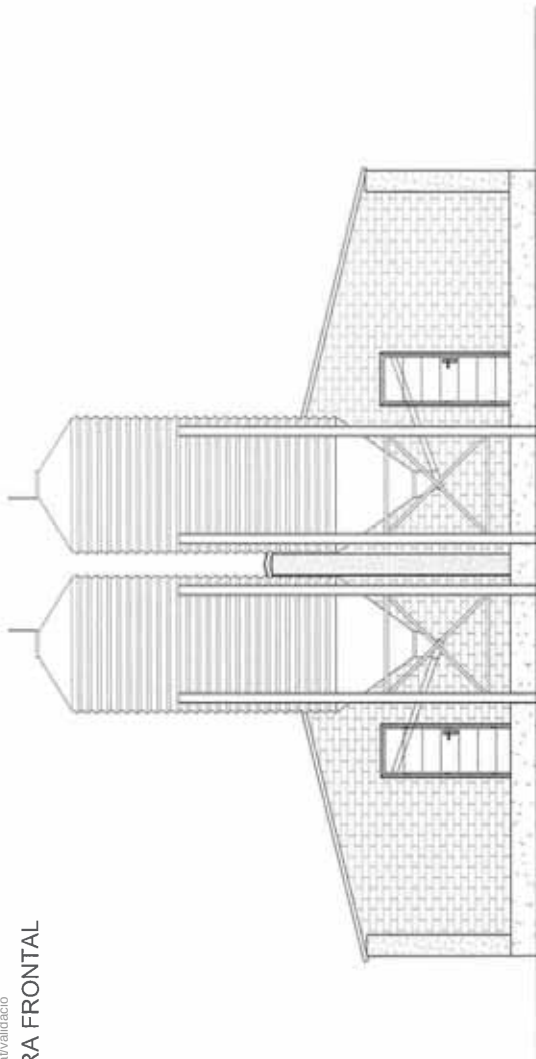
ESCALA: 1/200

DATA: GENER DE 2017

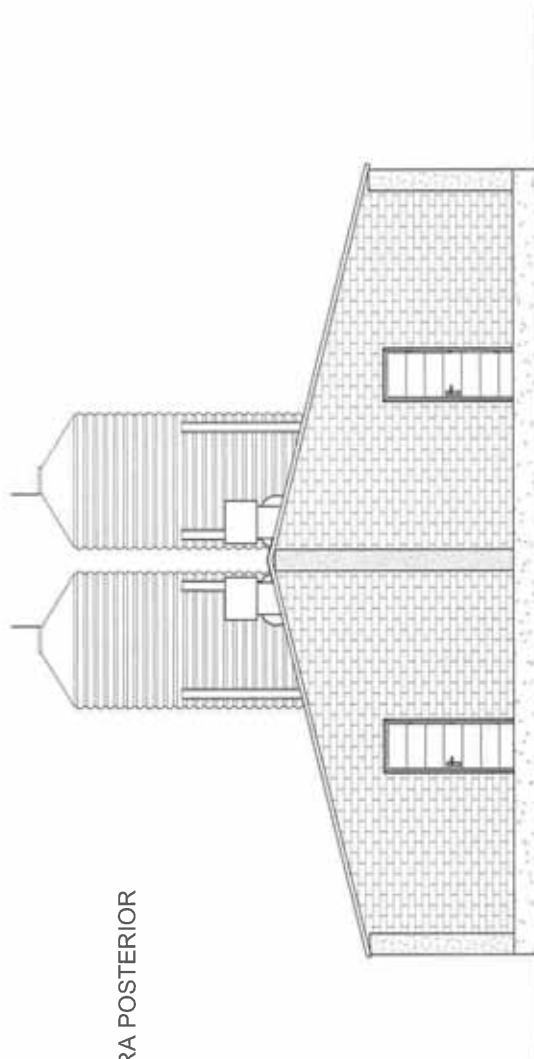


AUTOR

JOAN GROS MANÉS
DE COL·LEGIAT 3.222

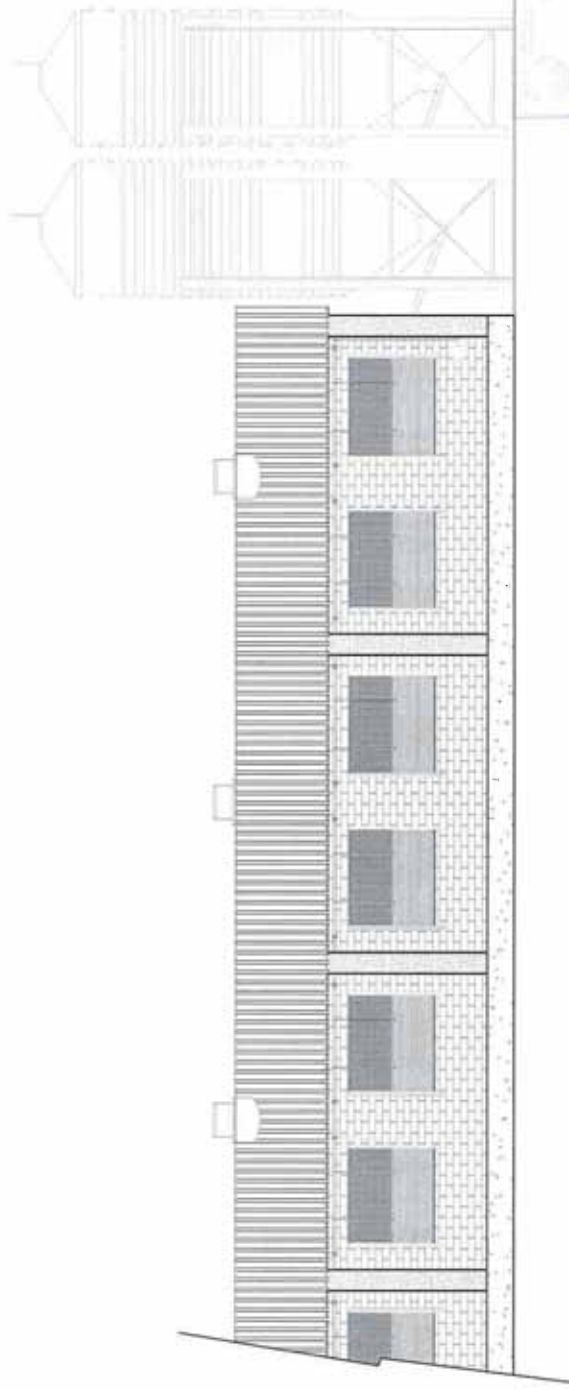


ALÇAT CARA POSTERIOR



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDOL FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPÚIG, L'URGELL (LLEIDA)		INGENIERIA TÈCNICA GROS, SL C/ Vall d'Andorra, 77 08033 L'ESCA TEL: 937 226 876 FAX: 937 221 038	
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET		AUTOR	
PLÀNOL: ALÇAT FRONTAL NOVES NAUS D'ENGREIX		Nº DE COL·LEGIAT: 3.222	
Nº: 10	ESCALA: 1/100	DATA: GENER DE 2017	

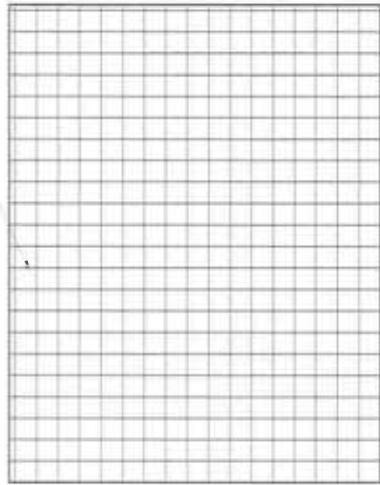
NOVA NAU D'ENGREIX, ALÇAT LATERAL



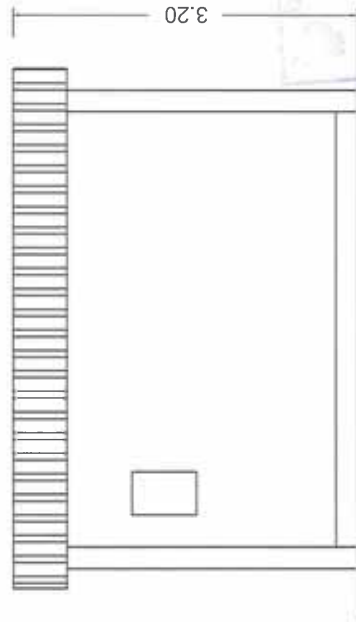
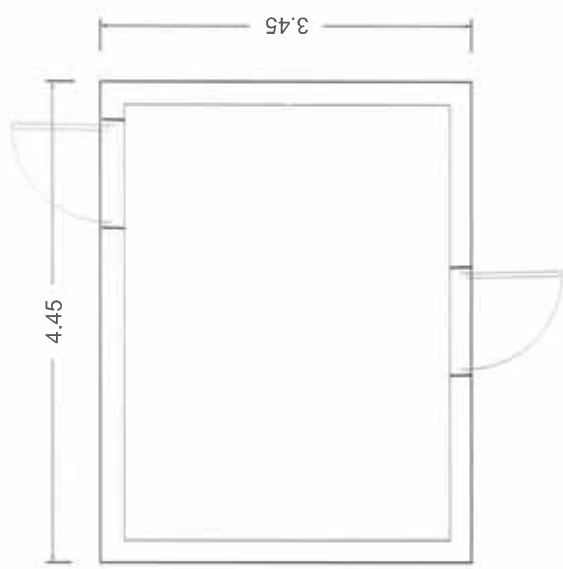
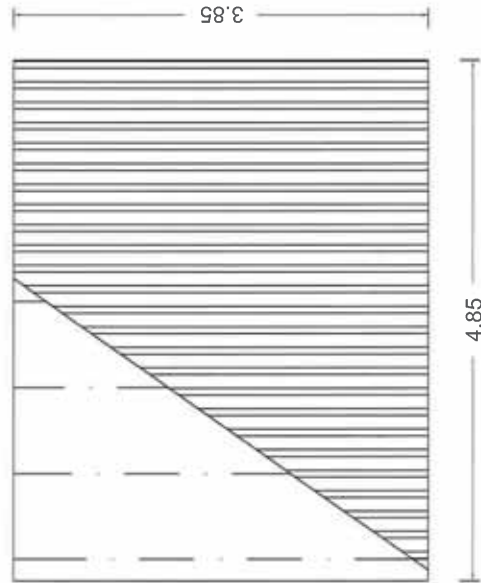
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS EN UNA CAPACITAT DE 6.500 PORS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)				AUTOR	
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET		PLÀNOL: ALÇAT LATERAL NOVES NAUS D'ENGREIX		Nº: 11	
ESCALA: 1/100		DATA: GENER DE 2017		Nº COL·LEGIAT: 3.222	

FERRALLA PLATAFORMA DE FORMIGÓ

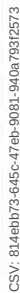
#20x20 cm Ø12 mm



COBERTA



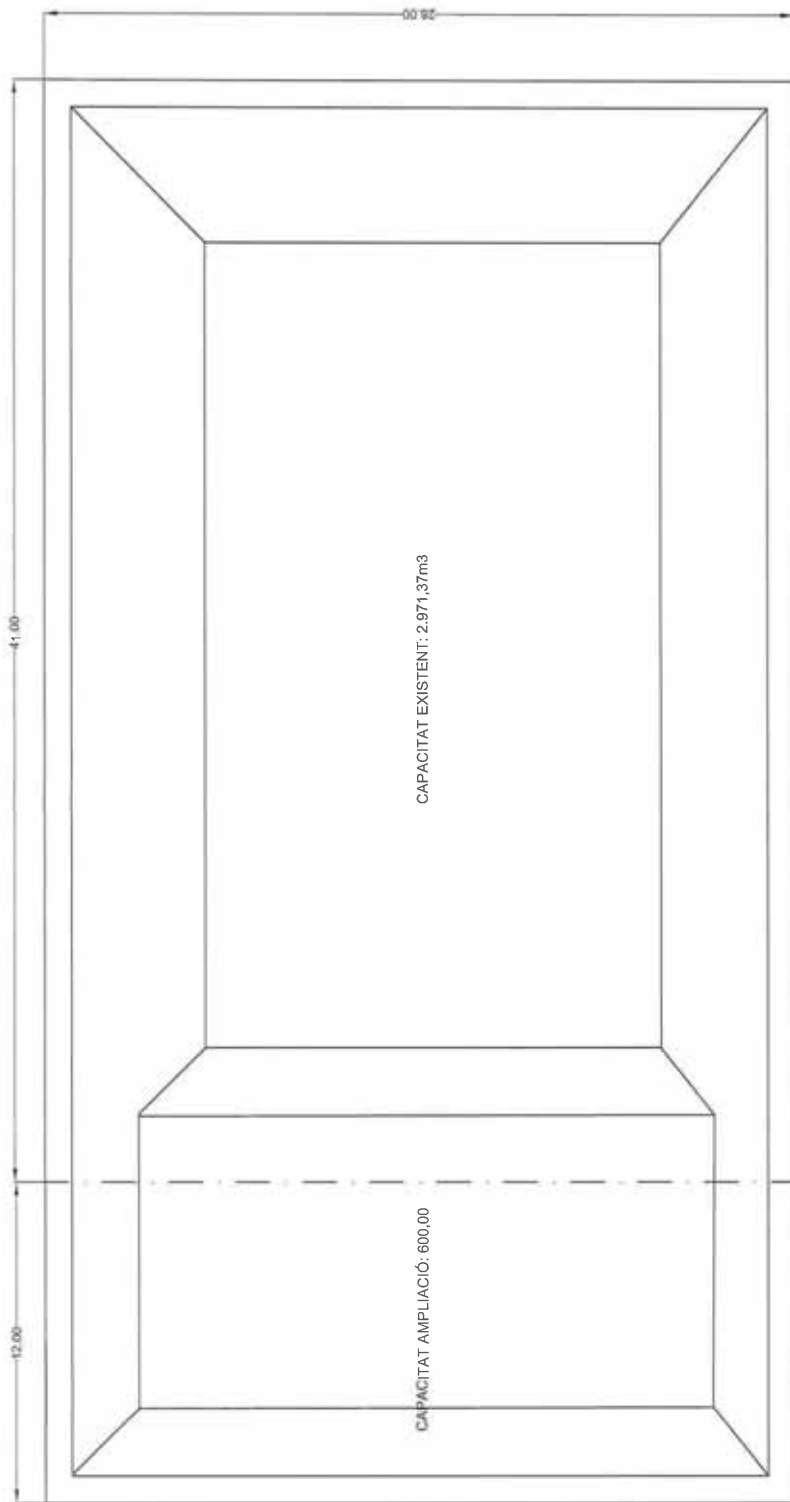
 INTEGRITY TENDERS GROUP, SL C/ Valls d'Andorra, 17 25005 LLEIDA T: 973 256 086 FAX: 973 251 089		AUTOR	
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK ENS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)			
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET			
PLÀNOL: PLANTA I ALÇATS NOU VESTUARI		DATA: GENER DE 2017	
Nº: 12	ESCALA: 1/50		



Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Lei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>

BASSA DE PURINS

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



SECCIÓ A-A'



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒ106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS; SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL:
AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS

DATA: GENER DE 2017

13

ESCALA: 1/150

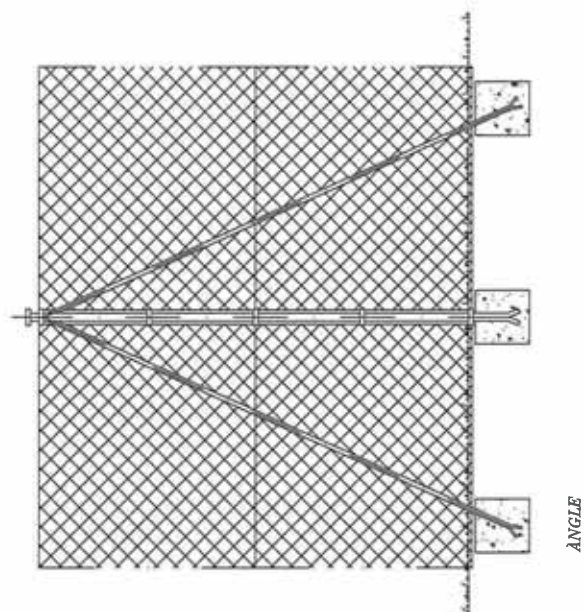
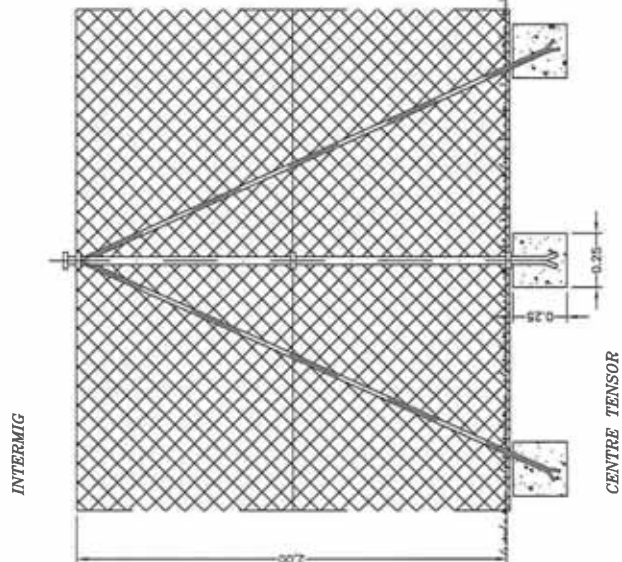
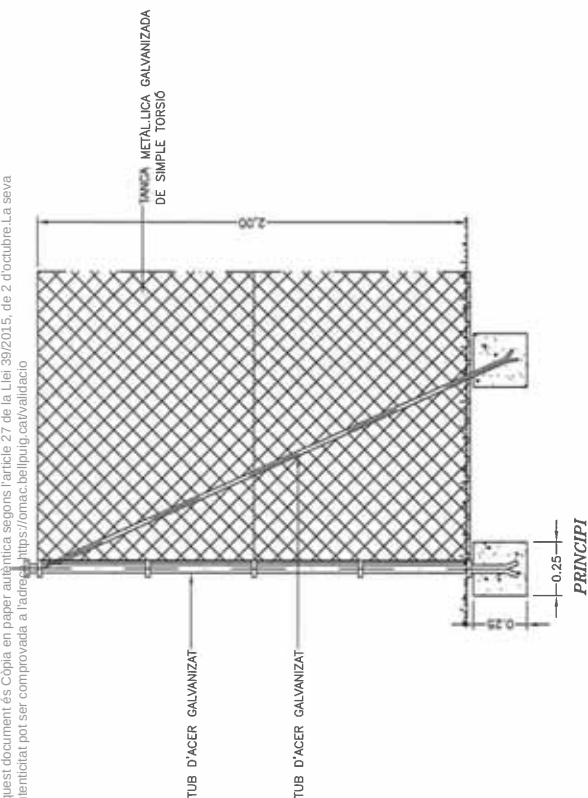
AUTOR



INGENIERIA TÉCNICA GROS, SL
c/ Vells d'Andorra, 77
25005 LLEIDA
Tel : 973 236 876 FAX: 973 221 008

MEMORIA GROS NAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 3 222

Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça: <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOTIO8BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: TANCA PERIMETRAL

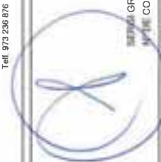
Nº: 14

ESCALA: 1/50

DATA: GENER DE 2017

ntegro

INGENIERIA TÉCNICA GROS, SL
25005 LLEIDA
Telf. 973 236 876 FAX 973 221 038



AUTOR

ESTIMULI GROS NAVÉS
NOME COLLEGIAT: 32



ANNEXES AL PLA ESPECIAL PROJECTUAL





**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB
MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL.5 PARC. 39 I 44 DEL
TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)**

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXES A LA MEMÒRIA

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOST I VALORACIÓ





**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA
EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK
FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA
AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL
DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)**

Promotor: JAUME POLLINA POCALLET



Autor: Sergio Gros Navés

Enginyer Tècnic Agrícola col·legiat núm. 3.222 del Col·legi Oficial d'enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya

Lleida, gener de 2017



DOCUMENTS DEL PROJECTE

DOCUMENT NÚM. 1:

MEMÒRIA I ANNEXES A LA MEMÒRIA

DOCUMENT NÚM. 2:

PLÀNOLS

DOCUMENT NÚM. 3:

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT NÚM. 4:

PRESSUPOST I VALORACIÓ



ANNEXES A LA MEMÒRIA

ANNEX N° 1:	POUM Municipal
ANNEX N° 2:	Legislació aplicable
ANNEX N° 3:	Càlcul estructural
ANNEX N° 4:	Control de Qualitat (CdQ).
ANNEX N° 5:	Estudi de residus de la construcció
ANNEX N° 6:	Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (S&S).
ANNEX N° 7:	Eficiència Energètica
ANNEX N° 8:	Programa de manteniment
ANNEX N° 9:	Millors Tècniques Disponibles (MDT's)
ANNEX N° 10:	Protecció contra incendis
ANNEX N° 11:	Estudi de Contaminació Acústica
ANNEX N° 12:	Estudi de Contaminació Llumínosa
ANNEX N° 13:	Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes (PGDR)
ANNEX N° 14:	Compliment CTE
ANNEX N° 15:	Altra documentació
ANNEX N° 16:	Justificació de preus



DOCUMENT N° 1

MEMÒRIA



Índex

1. Objecte del projecte	pàg. 7
2. Antecedents	pàg. 7
2.1.- Ordre d'encàrrec	
2.2.- Autor del Projecte	
2.3.- Motivacions	
3. Objectiu del Projecte	pàg. 7
4. Dades generals de l'explotació	pàg. 8
5. Projecte	pàg. 9
1.1. Situació actual	
1.2. Situació prevista	
6. Legislació aplicable	pàg. 9
7.1.- Activitats	
7.2.- Ramaderia	
7.3.- Contaminació del sòl	
7.4.- Contaminació de les aigües	
7.5.- Contaminació de l'aire	
5.6.- Contaminació de l'espai	
7. Classificació de l'explotació	pàg. 10
9.1.- Classificació CNAE-09	
9.2.- Classificació del sòl segons el planejament urbanístic	
9.3.- Classificació de l'activitat	
8. Sanitat	pàg. 12
10.1.- Accessos	
10.2.- Distància a casc urbà	
10.3.- Distància a altres explotacions	
10.4.- Aigües de captació superficial	
10.5.- Distància a escorxadors i indústries agroalimentàries	
9. Descripció de les instal·lacions	pàg. 14
11.1.- Descripció general de l'explotació	
11.7.- Noves naus d'engreix	
10. Residus procedents de l'activitat ramadera	pàg. 16
13.1.- Volum de dejeccions:	



13.2.- Quantitat de nitrogen generat

11. Gestió dels residus procedents de l'activitat ramadera..... pàg. 17

14.1.- Residus zoosanitaris

14.2.- Sistema d'eliminació de cadàvers

14.3.- Emissió de gasos, vibracions i sorolls

14.4.- Aigües residuals

14.5.- Gestió dels purins com adob orgànic

12. Recursos necessaris pàg. 19

15.1.- Aigua

15.2.- Energia elèctrica

13. Enginyeria de les obres pàg. 20

16.3.- Nova nau ENGREIX

14. Gestió dels residus procedents de la construcció pàg. 37**15. Calendari previst d'execució del projecte i posada
en funcionament de l'activitat pàg. 37****16. Pressupost del projecte pàg. 38**

1. Objecte del projecte

Amb el present Projecte es pretén **ampliar** un explotació porcina d'engreix amb MO106BK, per passar de 4.350 a 6.350 porcs d'engreix amb la construcció de dos noves naus, un nou vestuari i ampliació de la bassa d'emmagatzematge de purins.

Es projecta una explotació per poder desenvolupar l'activitat porcina d'acord amb la normativa sectorial i urbanística vigent.

2. Antecedents

El promotor disposa d'una parcel·la amb una explotació porcina d'engreix, suficientment allunyada del nucli urbà i a les distàncies adequades per poder realitzar una ampliació de la mateixa.

Disposa d'un full de dades legalitzat i amb la corresponent Autorització Ambiental per una capacitat de bestiar de 4.350 porcs d'engreix.

2.1.- Ordre d'encàrrec

Es redacta el present Projecte per encàrrec de **JAUME POLLINA POCALLET** amb **NIF 78079109C** i seu social a **C/ RAMON I CAJAL N°19** (CP 25250) de **BELLPUIG** de la comarca de l'**URGELL** i província de Lleida.

2.2.- Autor del Projecte

L'encarregat de la redacció del present Projecte és l'Enginyer Tècnic Agrícola especialitzat en Mecanització i Construccions Rural **SERGIO GROS NAVÉS**, amb **número de col·legiat 3.222**, i com a tècnic de Ingenieria Tècnica Gros, **INTEGRO, SL** amb **CIF B25709965** i domicili a c/ Valls d'Andorra núm. 77 de Lleida i telèfon 973 236 876 i FAX 973 221 038 i com a tècnic sol·licitat per JAUME POLLINA POCALLET.

2.3.- Motivacions

Els motius que han portat al promotor a l'encàrrec del present document són, la necessitat **d'obtenir la Llicència d'Obres** tenint en compte les noves instal·lacions per allotjar el bestiar resultant de l'ampliació de l'explotació i tenint en compte que també es sol·licitarà la modificació de l'Autorització Ambiental a través de l'Oficina Virtual de Tràmits, tot donant compliment a la legislació vigent aplicable del sector porcí i la normativa urbanística.

3. Objectiu del Projecte

Amb el present Projecte es pretén aconseguir la **Llicència d'Obres** per part de l'Ajuntament de Bellpuig per poder executar els edificis necessaris per al desenvolupament de l'activitat amb una capacitat addicional de 2.000 porcs, tenint en compte que l'explotació porcina ja disposa ja d'una capacitat autoritzada per



4.350 porcs d'engreix i se li concedeixi la **modificació de l'Autorització Ambiental**.

Es projecta una explotació en consonància amb les necessitats preventives per a la conservació del medi i l'ecosistema.

4. Dades generals de l'explotació

Les futures construccions necessàries per desenvolupar l'ampliació de l'activitat porcina es trobaran ubicades en un terreny rústic, concretament a:

PROVÍNCIA	MUNICIPI	PARTIDA	POLÍGON	PARCEL·LA
Lleida	Bellpuig	"La Plana"	5	39 - 44

Coordenades U.T.M. de situació:

UTM31N/ETRS89	U.T.M. X	U.T.M. Y
Nova nau 4 (PUNT A)	332.521	4.607.647
Nova nau 5 (PUNT B)	332.487	4.607.666

La parcel·la limita amb:

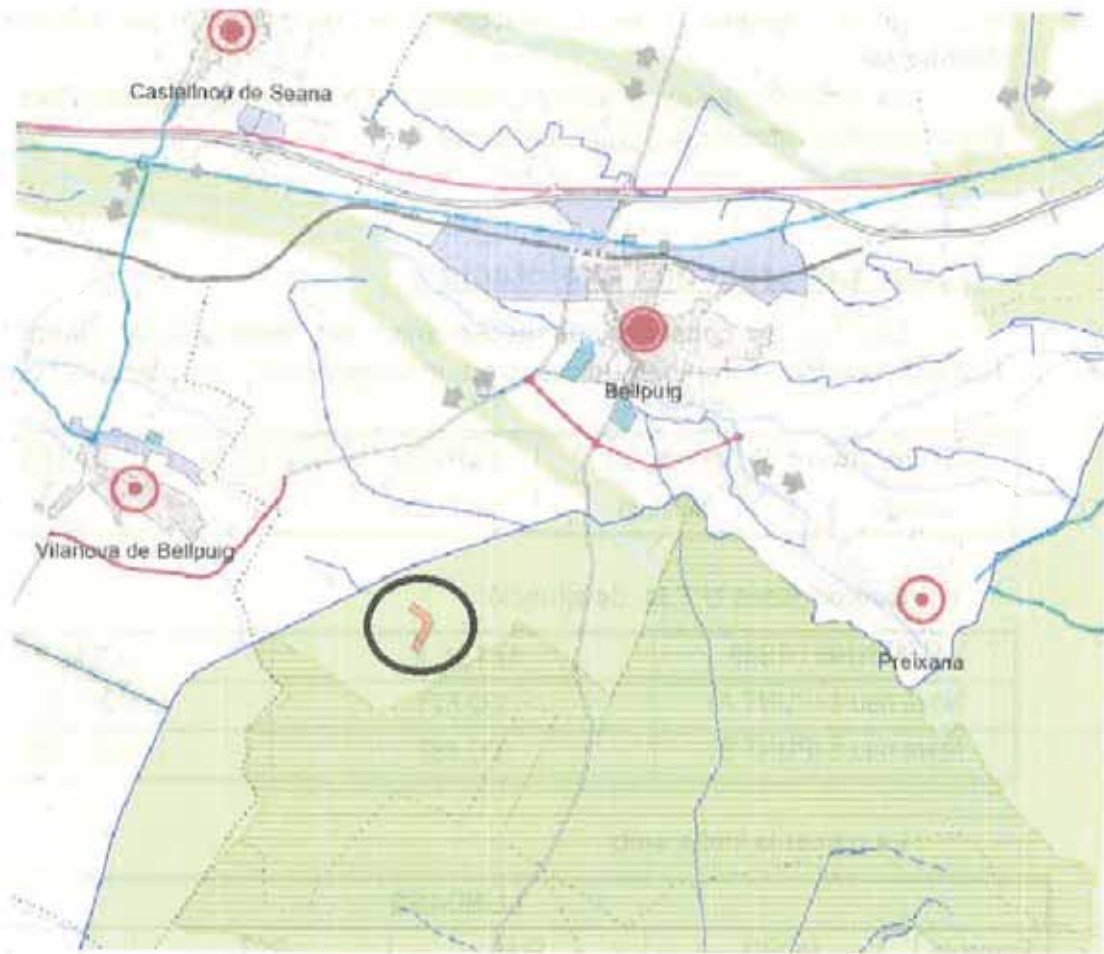
LLINDARS				
Parcel·la	NORD	SUD	EST	OEST
39	25059A005000380000KF	25059A005000440000KK	25059A005090090000KJ 25059A005000460000KD	25059A004090060000KZ 25059A005000400000KT 25059A005000410000KF
44	25059A005000390000KM	25059A005000450000KR	25059A005000460000KD	25059A005000430000KO

Infraestructures i equipaments a l'abast:

INFRAESTRUCTURA/EQUIPAMENT	DISTÀNCIA (m)
Carretera C-343	1.240m
Carretera C-342	1.600m

Segons el Pla parcial de Ponent de les Terres de Lleida l'ampliació de l'explotació porcina es troba en una parcel·la ubicada en sòl de protecció especial, sòl de valor natural i de connexió.





Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
Sòl de valor natural i de connexió	PEIN i/o Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
Sòl potencialment sotmès a risc natural	Reserva per a possibles actuacions ferroviàries
Reserva estratègica	
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	

4.1.- Justificació alternatives de la implantació amb el que preveu l'article 2.6.5 del Pla territorial parcial de Ponent

L'activitat porcina que es pretén ampliar es troba dins de sòl de protecció especial d'acord a les delimitacions del Pla Territorial de Ponent.

Les noves edificacions es col·locaran en bancals existents sense que es desmunti marges de la parcel·la, de manera que es dona compliment al punt 6 de l'article 2.6 del Pla Territorial de Ponent.



Cal analitzar i valorar la inserció de les edificacions d'acord a diferents aspectes:

Vegetació i hàbitats de l'entorn

Com ja hem descrit es proposa la creació d'una activitat avícola en una zona de cultiu sense afectar a marges de finca ni ha zones arbòries i/o arbustives, de manera que no s'afecta en cap moment la vegetació. Els hàbitats de la zona es basen en les zones entre cultius, ribes i marges amb permanent vegetació i, el fet de no afectar-les, conseqüentment suposa la no afectació dels hàbitats de l'entorn.

Fauna de l'entorn

Es realitza la descripció de la fauna de l'entorn immediat i mitjà de la zona d'estudi. Es important remarcar que, a uns km, en les zones de secà d'altres municipis, existeixen assentaments d'avifauna estèpica com el sisó (*Tetrax tetrax*), la xurra (*Peterocles orientalis*), la calàndria (*Melanocorypha calandra*), el gaig blau (*Coracias garrulus*) i la terrorola vulgar (*Calandrella brachydactyla*); exemplars típics de la zona d'especial protecció de fauna. Biotípicament distingim entre el biotop de l'àrea d'explotació i el biotop de l'entorn. Identificarem amb una A les espècies associades, amb una R les espècies rares, amb una C las característiques, amb una P les rapinyaires y predadores, amb una Z las espècies de caça i amb una G las espècies protegides.

Mamífers	Biotops		Altres
	Àrea d'explotació	Entorn	
Ratolí de camp	C	C	
Conill	C	C	Z
Talp comú	C	A	
Guineus		C	P
Porc senglar		C	Z

Aus	Biotops		Altres
	Àrea d'explotació	Entorn	
Garsa		C	
Perdiu		A	Z
Oliva		C	P

Rèptils	Biotops		Altres
	Àrea d'explotació	Entorn	
Sargantana comú		C	P



Connectivitat biològica

La construcció de les noves edificacions es realitza el més a prop possible entre elles i en una zona on el conjunt de l'explotació suposarà un punt, cromàticament parlant, al territori. Aquest fet suposa que la seva construcció no serà un tall biològic, es a dir, el territori no quedarà fraccionat en dues zones, continuarà sent un únic conjunt biològic.

Estabilitat i fragmentació del sòl

Les edificacions es construïran sobre el terreny, anivellant-lo a cota zero utilitzant la pròpia terra de la parcel·la de cultiu (es traurà la vegetal y s'aplicarà a la resta de la finca de cultiu) i es construirà des d'aquest punt cap amunt, d'aquesta manera s'aconsegueix donar solució a la càrrega del primer pis del camió de bestiar sense haver de moure l'ascensor i, a més el sòl sobre el que s'edifica no es desestructura, mantenint-se la seva estabilitat geològica.

Les edificacions no afecten a l'entorn, es tracta d'edificis que solament afecten aquells llocs on es construeixen, directament. Indirectament, la gallinassa generada a l'explotació podria afectar l'estabilitat del terreny, però es disposa d'un pla de gestió de les dejeccions ramaderes que assegura la correcta gestió de la mateixa.

Funcions hidrològiques

Les edificacions no afecten el normal recorregut de les aigües. No s'afecta a cursos naturals d'aigua ni estacionals ni permanents.

Les aigües subterrànies de captació i aigües pel consum humà i les aigües superficials més properes a la granja són les de subministrament a la mateixa.

Gestió de residus i aigües residuals

A l'explotació es generaran dos tipus de residus, els residus orgànics (purí + aigües residuals + animals morts) i els residus especials zoosanitaris (ampolles de medicaments, desinfectants, plaguicides, etc).

El purí que es generarà es recollirà a la bassa de purins que disposa l'explotació. Aquest producte s'aplicarà com adob als camps de conreu en quant això sigui possible.

Anàlisi d'alternatives:

- a) No realització de l'ampliació de l'explotació porcina
- b) Ubicació de les naus en una parcel·la classificada com a sòl de preventiva.
- c) Ampliació de l'explotació porcina tal i com estableix el projecte.

Alternativa a):

Suposaria mantenir l'activitat porcina amb una capacitat productiva inviable a curt-mitjà termini, atenent la professionalització del sector porcí. Suposaria o



acabaria suposant el tancament de l'activitat, reutilitzant com a magatzem les instal·lacions i reduint-se llocs de treball. O, simplement mantenir-se una activitat amb l'actual capacitat, suposant-se la mateixa freqüència de vehicles (tant de pinsos com del personal donat que amb iguals viatges es portaria major subministrament de pinso i que el granges i veterinari ha d'accedir a la granja les mateixes vegades) i el mateix nombre de treballadors.

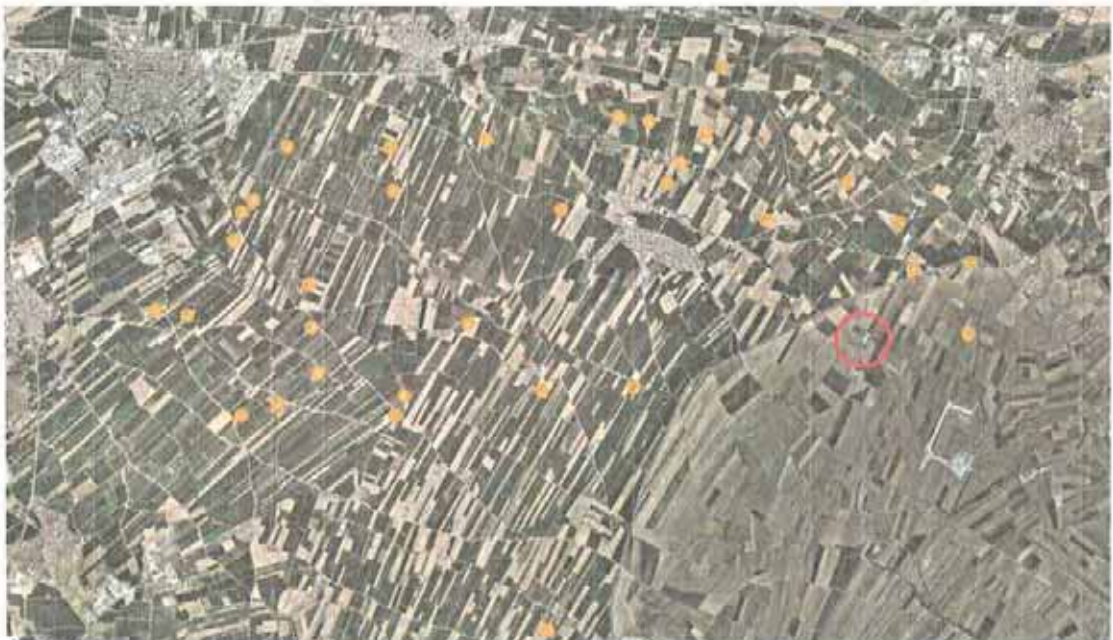
Alternativa b):

L'anàlisi de l'ampliació de l'explotació porcina en un sòl de protecció preventiva s'ha basat amb la distància entre altres explotacions porcines, topografia del terreny, accessibilitat a la xarxa general, no adequació parcel·laria, incompatibilitat amb valors agraris i presència d'Hàbitats d'Interès Comunitari.

Quasi tota la zona en direcció Sud del municipi de Bellpuig es troba totalment qualificada com a sòl de protecció especial, en direcció Nord-est i Est del municipi es troba una àrea més extensa de sòl de protecció preventiva i en direcció sud-oest en direcció al municipi de Vilanova de Bellpuig.

El replanteig d'una alternativa en sòl de protecció preventiva s'analitza en direccions Est i Sud-oest del municipi de Bellpuig. S'analitza aquesta àrea que és la més propera on el promotor desenvolupa la seva activitat econòmica i seria l'opció més viable.

Tal i com s'observa a la imatge de l'ICGC, la zona objecte d'anàlisi de sòl de protecció preventiva on es pretén plantejar la implantació de l'explotació porcina hi ha una densitat elevada d'explotacions porcines, fet que comporta que NO pugui ubicar-se una granja porcina donant compliment a la normativa sectorial que regula les explotacions porcines (RD 324/2000 i Decret 40/2014).



Imatge de l'ICGC ortofotomapa : Amb punts de color taronja estan marcades les explotacions porcines pròximes al municipi de Bellpuig i Vilanova de Bellpuig.



Alternativa c):

L'ampliació de l'explotació porcina es proposa en sòl de protecció especial: sòl de valor natural i de connexió d'acord al Pla territorial Parcial de Ponent.

Així doncs, un dels punts més clars a tractar en la justificació de triar aquest punt per a la realització de les actuacions projectades és, sens dubte, que es tracta d'una explotació porcina existent que es pretén ampliar, de manera que s'intenta agrupar les instal·lacions el màxim possible. Cal, a més, tenir en compte que existeix normativa sectorial aplicable al porcí que requereix que les explotacions de nova creació han de mantenir 1.000 m de distància a altres granges, fet que no es compleix a la zona.

La impossibilitat de l'elecció de les dos alternatives anteriors, ens hem adreçat a ubicar l'explotació porcina en una zona classificada com a sòl de protecció especial i dins aquesta zona em tingut en compte:

- Compliment de distàncies.
- Agrupació de les naus per afavorir un únic conjunt, evitant la dispersió.
- Integració paisatgística.
- Aprofitament d'adobs per les finques agrícoles.
- Poc recorregut de camins rurals no asfaltats per evitar la pols, i a la vegada evitar endinsar-nos cap a zones agrícoles que els mitjans de transport podrien ocasionar més perjudicis per la fauna.

Amb la ubicació pretesa es pretén ampliar la capacitat d'una granja existent i centralitzar l'activitat en un únic punt.

Tot i estar en sòl de protecció especial, la construcció de les noves naus s'ubicaran en una topografia plana no comportant moviments excessius de terres i es compleixen les distàncies amb altres explotacions porcines segons la normativa sectorial que regula les explotacions porcines (RD 324/2000 i Decret 40/2014) i no hi ha pèrdua d'HIC.

Les noves edificacions es col·locaran en bancals existents sense que es desmunti marges de la parcel·la, de manera que es dona compliment al punt 6 de l'article 2.6 del Pla Territorial de Ponent.

5. Projecte

1.3. Situació actual

Actualment a la parcel·la s'hi desenvolupa l'activitat agrícola de cereal de secà i l'activitat ramadera de porcí d'engreix amb 4.350 places autoritzades.

1.4. Situació prevista

El promotor pretén ampliar una explotació porcina d'engreix existent amb MO106BK fins a una capacitat productiva de **6.350 porcs d'engreix**.

Es preveu construir dos noves naus d'engreix, la capacitat de cada nau



serà de 1.000 porcs d'engreix, un nou vestuari i ampliació de la bassa d'emmagatzematge de purins.

Les instal·lacions estaran adaptades a la nova llei de benestar animal i en consonància al nou decret d'ordenació de les explotacions ramaderes.

6. Legislació aplicable

6.1.- Activitats

- **LLEI 20/2009**, del 4 de desembre, prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC 5524 - 11.12.2009).
- **LLEI 9/2011**, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica (DOGC 6035 - 30.12.2011).
- **Direcció General de Qualitat Ambiental**, "Qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials"

6.2.- Ramaderia

- **DECRET 40/2014**, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- **REAL DECRET 479/2004**, de 26 de març, pel qual s'estableix i es regula el Registre general de les explotacions ramaderes.
- **REAL DECRET 324/2000**, de 3 de març, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcínes.
- **REAL DECRET 3483/2000**, de 29 de desembre, pel qual es modifica el RD 324/2000.
- **REAL DECRET 348/2000**, de 10 de març, pel qual s'incorpora a l'ordre jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals a les explotacions ramaderes.
- **REAL DECRET 1135/2002**, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció dels porcs.
- **REAL DECRET 1392/2012**, de 5 d'octubre, pel que es modifica el Real Decret 1135/2002, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció dels porcs.

6.3.- Contaminació del sòl

- **DECRET 136/2009**, de 1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

6.4.- Contaminació de les aigües

- **REAL DECRET 23/1996**, de 11 de març, de protecció de l'aigua envers els nitrats provinents de fonts agràries.
- **REAL DECRET 606/2003**, del 6 de juny, relatiu a la normativa del domini



públic de l'aigua.

- **REAL DECRET 140/2003**, del 21 de febrer, relatiu als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

6.5.- Contaminació de l'aire

- **Resolució de l'11 de juny de 2003 de la Subdirecció General de Medi Ambient**, (BOE nº223 del 23 de setembre de 2003). Programa nacional de reducció progressiva d'emissions nacionals de diòxid de sofre, òxids de nitrogen, compostos volàtils i amoníac.

- **Instrument de ratificació del conveni de 1999**, (BOE nº87 de 12 d'abril de 2005), Contaminació atmosfèrica transfronterera.

- **Instrument de ratificació del protocol de Kyoto**, (BOE nº33 de 8 d'abril de 2005).

6.6.- Contaminació de l'espai

- **DECRET 82/2005**, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

- **REAL DECRET 1367/2007**, de 19 d'octubre pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, amb allò referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

7. Classificació de l'explotació

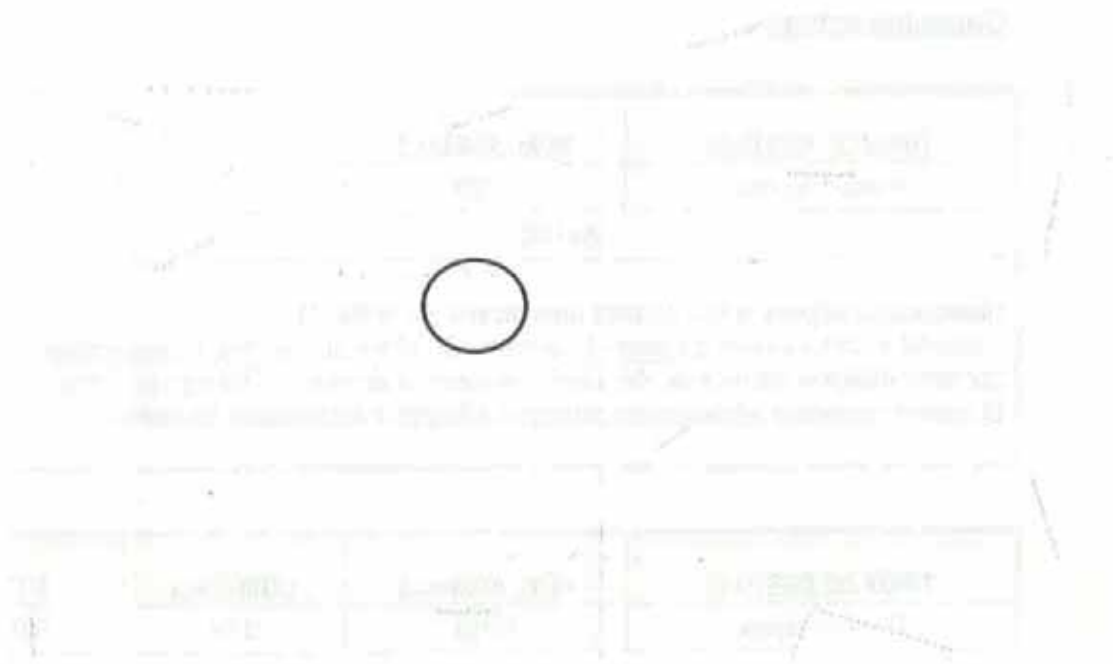
7.1.- Classificació CNAE-09

L'activitat de **porcí d'engreix** que es duu a terme a les instal·lacions de l'explotació es classifica segons el CNAE-09 (Classificació d'activitats econòmiques) com **01.46 Explotació de bestiar porcí intensiu**.

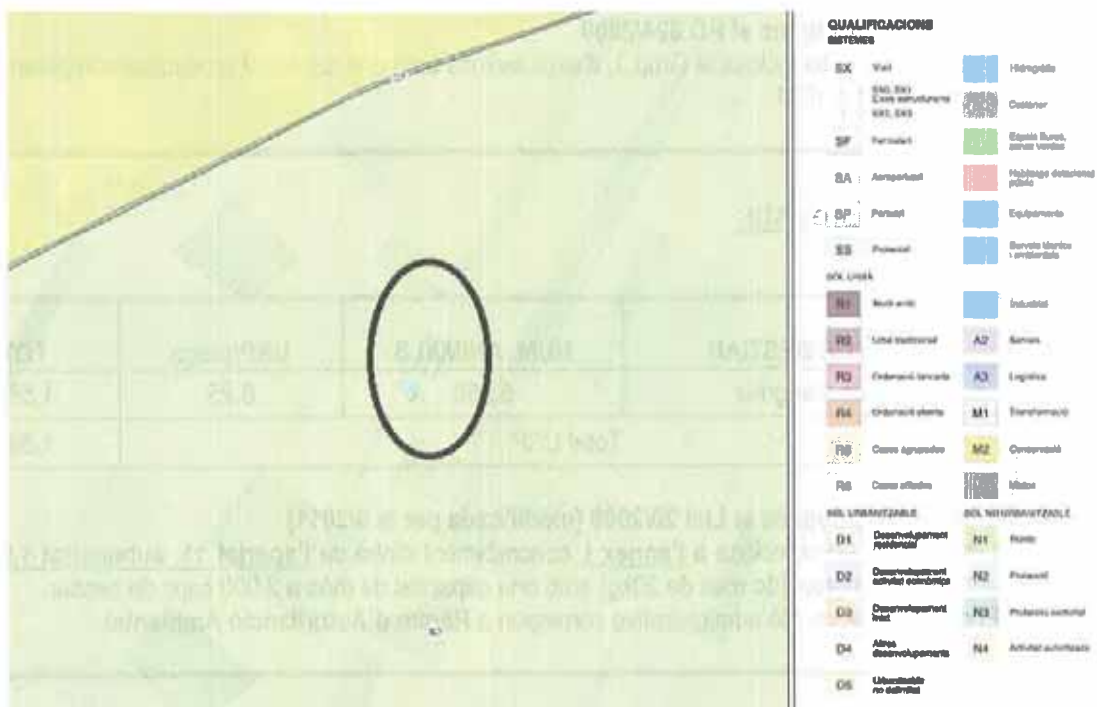
7.2.- Classificació del sòl segons el planejament urbanístic

Les parcel·les on es pretén executar les edificacions necessàries per ampliar l'explotació porcina està emplaçada en una zona del municipi on el sòl està classificat com a **No urbanitzable, Protecció sectorial (N3) - Clau 20b PEIN - Xarxa natura 2000** concretament, les parcel·les **39 - 44** del polígon **5** (veure plànol de distribució) del Terme Municipal de **Bellpuig**.





O.02.2.4. Qualificació SNU. Bellpuig i Seana



(Imatge extreta del portal electrònic de Mapes Urbanístics de Catalunya)

7.3.- Classificació de l'activitat

El règim administratiu a que està sotmesa i al que caldrà sotmetre l'activitat projectada segons el Capítol V de la *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats* i la *Llei 324/2000 de 3 de març, per la qual s'estableixen les normes bàsiques per l'ordenació de les explotacions porcínes* es realitza mitjançant la composició i tipus del bestiar.

Memòria

pàg. 16



Capacitat actual:

TIPUS DE BESTIAR	NÚM. ANIMALS	URP/plaça	TOTAL
Porcs d'engreix	4.350	0,25	1.087,50
Total URP			1.087,50
Classificació segons la Llei 20/2009 (modificada per la 9/2011) L'activitat es troba inclosa a l' <u>annex I</u> , concretament dintre de l' <u>apartat 11, subapartat 1.b</u> , places per porcs d'engreix (de més de 20kg) amb una capacitat de més a 2.000 caps de bestiar. El règim d'intervenció administrativa correspon a Règim d'Autorització Ambiental.			

TIPUS DE BESTIAR	NÚM. ANIMALS	UGM/plaça	TOTAL
Porcs d'engreix	4.350	0,09	391,50
Total UGM			391,50
Classificació segons el RD 324/2000 L'activitat es troba inclosa al Grup 3, d'explotacions amb una capacitat productiva compresa entre 360 i fins a 864UGM.			

Capacitat prevista:

TIPUS DE BESTIAR	NÚM. ANIMALS	URP/plaça	TOTAL
Porcs d'engreix	6.350	0,25	1.587,50
Total URP			1.587,50
Classificació segons la Llei 20/2009 (modificada per la 9/2011) L'activitat es troba inclosa a l' <u>annex I</u> , concretament dintre de l' <u>apartat 11, subapartat 1.b</u> , places per porcs d'engreix (de més de 20kg) amb una capacitat de més a 2.000 caps de bestiar. El règim d'intervenció administrativa correspon a Règim d'Autorització Ambiental.			

TIPUS DE BESTIAR	NÚM. ANIMALS	UGM/plaça	TOTAL
Porcs d'engreix	6.350	0,09	571,50
Total UGM			571,50
Classificació segons el RD 324/2000 L'activitat es troba inclosa al Grup 3, d'explotacions amb una capacitat productiva compresa entre 360 i fins a 864UGM.			



Resumint, amb l'ampliació de l'explotació obtenim:

	NÚM. ANIMALS	URP TOTALS	RÈGIM INTERVENCIÓ
Situació actual	4.350 porcs d'engreix	1.087,50	Autorització Ambiental
Situació prevista	6.350 porcs d'engreix	1.587,50	Autorització Ambiental

8. Sanitat

8.1.- Accessos

S'accedirà a l'explotació des del municipi de Bellpuig, agafant el camí de les Bassetes i circulant per aquest es passa el Canal d'Urgell, i després d'una corba es trobarà l'explotació a mà esquerra.

8.2.- Distància a casc urbà

L'explotació es troba a 2.510 metres del municipi de Bellpuig i a 2.040 metres de Vilanova de Bellpuig. La resta de nuclis urbans es troben més allunyats.

8.3.- Distància a altres explotacions

Les granges més properes a l'Activitat ramadera que ens ocupa s'especifiquen en la següent taula (Veure Plànol número 2):

ESPÈCIE/APTITUD EXPLOTACIÓ	DISTÀNCIA (m)
Granja del Garriga	935
Granja del Comaposada	1.165
Granja Forcat	1.530
Granja del Serret	1.660
Granja del Portella	1.755
Granja del Mangano	1.405

8.4.- Aigües de captació superficial

El Canal d'Urgell es troba a 535 m d'on es pretén ampliar la granja. La resta aigües de captació subterrànies i aigües superficials de curs normal i aigües pel consum humà es troben més allunyades.

8.5.- Distància a escorxadors i indústries agroalimentàries

Es fa constar que no existeixen ni escorxadors, ni indústries càrniques ni d'aprofitament de subproductes ni de cadàvers ni de transformació d'aliments en un radi de 2.000 m.



Es fa constar que **NO EXISTEIXEN** abocadors, ni instal·lacions centralitzades d'ús comú per tractament de dejeccions en un radi de 2.000 m, com tampoc escorxadors, ni indústries i/o fàbriques per a l'alimentació animal, càrniques d'aprofitament de subproductes ni de cadàvers ni de transformació d'aliments en un radi de 2.000 m.

8.6.- Separació sanitària

L'explotació porcina d'engreix que es pretén ampliar es troba a més de 1.000 metres de les altres explotacions porcines més properes.

Les noves instal·lacions a construir no avancen territori reduint les distàncies amb les explotacions porcines existents. L'espai on es pretén ubicar les noves naus porcines es troben situades paral·leles amb les naus porcines existents. Les naus es mantindran a la mateixa línia de construcció de les naus existents.

8.7.- Característiques sanitàries

L'explotació es troba ubicada en una zona àmplia i ventilada, amb accessos que permetran un fàcil desenvolupament de l'activitat.

Les naus són paral·leles, amb la separació suficient per que circuli l'aire entre elles i es pugui dur a terme una ventilació natural amb garanties.

8.8.- Instal·lacions sanitàries

Es disposarà d'un vestuari amb doble accés: una porta d'entrada al vestuari (zona neta) i una porta d'entrada a l'explotació (zona bruta). Estarà disposat de tal manera que només es podrà entrar a l'interior de l'explotació per la zona neta (prèvia dutxa i canvi de roba) i només es podrà sortir per la zona bruta (dutxa final).

A la porta d'entrada de vehicles es disposarà d'un gual sanitari per desinfectar les rodes dels mateixos. La seva entrada estarà prohibida i només serà possible per desenvolupar funcions extraordinàries.

Tot el perímetre de l'explotació estarà ballat amb malla de simple torsió galvanitzada (de 2 metres d'altura) i pals de sustentació del mateix material.

No serà possible l'entrada de cap persona aliena a l'activitat ni cap animal pertanyent a l'ecosistema que l'envolta. Es pretén evitar tot tipus de transmissió de malalties, tant de fora cap a dins ni de dins cap enfora.

8.9.- Programa sanitari

Tot el material a utilitzar pel personal de l'explotació estarà degudament resguardat a l'interior del vestuari/magatzem.

Es disposarà de vestimenta exclusivament per romandre a l'interior de l'explotació i se l'hi facilitarà a cada visitant de la mateixa; en cap cas es podrà accedir al seu interior amb la roba i el calçat de carrer.

Es proporcionarà de pediluvís amb algun tipus de desinfectant a cadascuna de les entrades de cada nau.

Es disposarà d'un llibre de visites on s'anotaran totes i cadascuna d'elles així com el número de les matricules dels vehicles que hagin estat a l'explotació.



9. Descripció de les instal·lacions

9.1.- Descripció general de l'explotació

L'explotació porcina d'engreix disposa de tres naus porcines, un vestuari entre les naus, juntament a la resta d'instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat (tanca metàl·lica, carregadors, gual sanitari, etc.). Es construirà dos noves naus d'engreix.

Resum de superfícies:

RESUM DE SUPERFÍCIES EXISTENTS		
Nau	Ús	Superfície (m²)
Nau 1	Engreix porcí	1.190,00
Nau 2	Engreix porcí	1.190,00
Nau 3	Engreix porcí	1.190,00
Vestuari 1	Vestuari	18,00
Caseta instal·lacions	Sala instal·lacions (generador llum i calefacció)	29,00
Dipòsit d'aigua	Subministrament d'aigua	44,00*
Bassa de purins	Emmagatzematge de purins	1.086,50*
TOTAL		4.747,50m²

RESUM DE SUPERFÍCIES DE NOVA CONSTRUCCIÓ		
Nau	Ús	Superfície (m²)
Nau 4	NOVA Engreix porcí	940,24
Nau 5	NOVA Engreix porcí	940,24
Vestuari 2	Vestuari	15,35
Ampliació Bassa de purins	Emmagatzematge de purins	312,00*
TOTAL		2.207,83m²

L'ampliació de la bassa d'emmagatzematge s'executarà a la parcel·la 39 del polígon 5, les noves naus i el vestuari 2 s'executaran a la parcel·la 44 del polígon 5.

L'ocupació de l'ampliació de l'explotació porcina es calcula en base la parcel·la 44 del polígon 5 del municipi de Bellpuig, aquesta disposa d'una superfície de 0,6009 ha.

Així doncs, l'ocupació serà:



$$\frac{1.895,83m^2 \text{ construïts}}{6.009m^2 \text{ parcel·la}} \times 100 = 31,55 \%$$

* La bassa d'emmagatzematge de purí i el dipòsit d'aigua no es consideren com a superfície construïda

El sostre màxim de la parcel·la 44 del polígon 5 serà inferior al sostre màxim de 3.200m² que estableix l'article 178 del POUM de Bellpuig.

9.2.- NOVES NAUS 4 i 5, ENGREGIX

Aquestes disposaran d'unes dimensions màximes de:

DIMENSIONS			
Nau	Llargada	Amplada	Superfície (m ²)
4	64,40	14,60	940,24
5	64,40	14,60	940,24
TOTAL			1.880,48m ²

Les naus disposaran d'unes dimensions màximes de 14,60m d'amplada i 64,40m de llargada (mesures exteriors). Estaran distribuïdes en quatre files, les dos fileres dels extrems seran de 16 corrals de dimensions de 4,00m x 3,00m i les dos fileres centrals estaran separades per un passadís transversal de 0,90m i es disposaran de 15 corrals de dimensions de 4,00m x 3,00m i 1 corral de 3,05m x 3,00m a banda i banda de dos passadissos longitudinals d'1,0 metre d'amplada. Els corrals disposaran d'una superfície parcial enreixada de formigó per l'evacuació dels purins. La nau disposarà un total de 64 corrals, 62 dels quals seran de 4,00m x 3,00m i 2 corrals seran de 3,05m x 3,00m.

Interiorment, sota el sòl enreixat de formigó(*) es disposarà de la següent capacitat d'emmagatzematge de purins:

EMMAGATZEMATGE DE PURINS						
Nau	Núm.	Llargada	Amplada	Prof.	Sup. (m ²)	Volum (m ³)
Nau 4	2	64,00	1,85	0,50	236,80	118,40
	2	32,30	1,85	0,50	119,51	59,75
	2	30,60	1,85	0,50	113,22	56,61
Nau 5	2	64,00	1,85	0,50	236,80	118,40
	2	32,30	1,85	0,50	119,51	59,75
	2	30,60	1,85	0,50	113,22	56,61
TOTAL						469,52m ³



L'aliment es subministrarà automàticament mitjançant sistemes bis sens fi als corral amb tremujes d'alimentació múltiple. Hi haurà dos sitges de pinso de 14.000kg a un sol frontal de la nau.

L'aigua d'abeurament provindrà del pou d'aigua i es subministrarà "ad libitum" les cassoles de inox amb xumet.

La ventilació d'aquesta nau serà de flux natural a través de les finestres controlades automàticament per centraletes.

(*) El terra enreixat complirà amb els 8,00cm de costella i els 1,80cm de forat. Destacar que la Directiva europea de normativa de qualitat amb la fabricació de productes prefabricats de formigó admet una variació de fins +/-3mm de les dimensions de costella i forat (UNE-EN 12737/2006+A1:2008). A més, els sòls totalment enreixats són aplicables sempre que les obertures de drenatge no superin el 15% de paviment continu compacte.

10. Residus procedents de l'activitat ramadera

A continuació es calcularà el volum de dejeccions produït pel bestiar i la seva equivalència amb Nitrogen, necessari per dimensionar correctament el sistema d'emmagatzematge de les dejeccions i cercar la superfície agrícola necessària per realitzar les aplicacions en forma d'adob orgànic.

10.1.- Volum de dejeccions (PURINS):

PURINS		
Núm. animals	m³/plaça i any	Producció anual (m³)
6.350 porcs d'engreix	1,65	10.477,50
TOTAL		10.477,50m³

Les xifres referides al purí inclouen tant les excrecions del bestiar com les aigües residuals de neteja de les naus que seran emmagatzemades juntament amb els purins.

Les necessitats d'emmagatzematge de purins són les següents:

PRODUCCIÓ ANUAL (M³)	PRODUCCIÓ MENSUAL (M³)	PRODUCCIÓ 4 MESOS
10.477,50	873,13	3.492,52 m³

Capacitat d'emmagatzematge mínima necessària pel municipi de Bellpuig: 4 mesos. Zona catalogada com a Vulnerable pels nitrats orgànics i classificat com a zona de regadiu.

Tenint en compte que és fixa un mínim de 0,71m³ per plaça d'engreix i any, la capacitat mínima necessària a l'explotació serà: **4.508,50m³** i no **3.492,52m³**.

La capacitat d'emmagatzematge disponible per als purins a l'explotació entre les instal·lacions actuals i les noves edificacions serà:

SISTEMES D'EMMAGATZEMATGE	
Instal·lació	Capacitat (m³)
Nau engreix existent 1	228,82
Nau engreix existent 2	228,82
Nau engreix existent 3	228,82
Nau engreix Nova 4	234,76
Nau engreix Nova 5	234,76
Bassa emmagatzematge de purins	2.971,37
Ampliació Bassa emmagatzematge de purins	600,00
TOTAL	4.727,35m³

L'autonomia d'emmagatzematge que disposarà l'explotació serà equivalent a **4,19** mesos. Capacitat superior a la mínima establerta Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca en la zona de Bellpuig.

Les aigües residuals del vestuari es gestionen amb els purins, són conduïdes a les fosses de les naus de manera que es gestionaran conjuntament.

10.2.- Quantitat de nitrogen generat

NITROGEN		
Núm. animals	Kg N/plaça i any	Producció anual (kg N)
6.350 porcs engreix	7,25	46.037,50
TOTAL		46.037,50kg N

*Valors de referència: Annexes 2, 3 i 6 del Decret 136/2009, de l'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

11. Gestió dels residus procedents de l'activitat ramadera

11.1.- Residus zoosanitaris

La producció anual (volum, pes, unitats, etc.) per a cada tipus de residu especial (zoosanitaris, fitosanitaris) produït s'estima de les següents quantitats: 40 kg en vials d'antibiòtics i altres medicaments i 4 kg en productes desinfectants i fitosanitaris. Aquests residus suposaran un volum anual d'uns 120 l.

Els residus zoosanitaris i fitosanitaris produïts a l'explotació seran recollits per una empresa gestora autoritzada. El promotor te contractada una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de la Generalitat de Catalunya per a la recollida i transport d'aquests residus. A la granja es disposa d'un contenidor plàstic de 60 l (22 kg) de capacitat que l'empresa gestora recollirà cada 6 mesos o abans si aquest s'omple amb major rapidesa.



11.2.- Sistema d'eliminació de cadàvers

Per a l'eliminació dels cadàvers l'explotació te contractada una assegurança amb una empresa gestora autoritzada per a la recollida i eliminació dels animals morts, tal com s'especifica al Reglament 1774/2002.

	Mortalitat (%)	m ³ per animal mort	Capacitat explotació	Animals morts	Producció (m ³)
Porcs d'engreix	5	0,2	6.350	317,50	63,50
TOTAL					63,50m ³

Una vegada es disposi de la capacitat total autoritzada en producció es realitzarà la modificació de l'assegurança.

11.3.- Emissió de gasos, vibracions i sorolls

Les emissions de gasos i olors a l'atmosfera que es produiran a l'explotació durant el desenvolupament de l'activitat ramadera seran mínimes i difuses.

Aquestes emissions provindran de les dejeccions ramaderes i es combatran amb una correcta ventilació de las naus, una neteja periòdica i la desinfecció amb els productes adients.

Els sorolls seran els produïts pels propis animals i pels mecanismes encarregats de realitzar el subministrament de l'aliment i els de neteja de les instal·lacions.

11.4.- Aigües residuals

Les aigües provinents de la neteja periòdica de les naus serà gestionada juntament amb els purins del cicle productiu i emmagatzemada a la bassa exterior. L'evacuació dels fluids es realitzarà a través de les canonades subterrànies que els dipositen a la mateixa bassa.

Es realitzarà la mateixa gestió de les aigües residuals provinents del vestuari, evacuada subterràniament per canonades i dipositada a la bassa exterior.

11.5.- Gestió dels purins com adob orgànic

El promotor gestionarà el 100% de les dejeccions generades a l'explotació com adob orgànic per a terres de cultiu.

El cultiu que es practica sobre les parcel·les justificades és herbaci de secà i regadiu i es troba a menys de 30km de l'explotació.

Les finques pertanyen a municipis declarats com zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats (Decret 136/2009).

El promotor disposa dels drets d'una "Explotació Agrària Prioritària" i compleix amb els requisits per a la implantació o ampliació d'explotacions ramaderes situades en zones vulnerables; concretament amb l'apartat "d" de l'article 20 del Decret 136/2009.



12. Recursos necessaris

12.1.- Aigua

Es disposa de subministrament d'aigua per l'abeurament dels animals procedent del pou d'aigua (es disposa la inscripció d'aprofitament d'aigües subterrànies al registre d'aigües de la CHE). El consum anual d'aigua s'estima 6l/dia per cada porc d'engreix; amb una capacitat de 6.350 porcs d'engreix resulta un consum:

AIGUA		
Núm. animals	l/dia i animal	Necessitats diàries
6.350 porcs d'engreix	6	38.100,00
TOTAL		38.100,00 l/dia
		38,10m³/dia
		13.906,50 m³/any

12.2.- Energia elèctrica

Per tal d'accionar tots els mecanismes automàtics: motors dels vis-sens-fins, motors de les finestres, enllumenat, etc. es disposarà d'un grup electrogen de 38 Kva de llum per poder abastir els serveis necessaris per desenvolupar l'activitat.

13. Enginyeria de les obres

A continuació es caracteritzaran les 2 naus noves a construir.

13.1.- NOVES naus d'ENGREIX

Moviment de terres i excavació

S'efectuarà una neteja del terreny. La primera capa de terra vegetal serà apartada en un munt, o dipositada sobre l'emplaçament desitjat. L'explanada haurà de disposar de la mateixa cota en tots els punts sobre els quals hi haurà la nau.

Els pous de fonamentació disposaran d'1,10m de profunditat i una amplada i llargada d'1,50m. La separació entre ells serà de 8 metres (de centre a centre en el cas dels pilars laterals) i 7,40m (en el cas dels pilars dels frontals).

Les terres que s'originin del moviment de terres, seran reaprofitades a la pròpia parcel·la.

Fonaments

Els pilars de la nau descansaran sobre sabates de formigó HA-25/P/20/IIa de 25 N/mm² de resistència característica i de dimensions 1,50 x 1,50 m i 1,10m de



profunditat, sota la sabata hi haurà un jaç o capa de 10cm de formigó de neteja HL-150/F/20. Els pilars prefabricats de formigó estaran encastats al fonament 40 cm.

La graella de tracció estarà integrada per barres d'acer ME-500-S de 12 mm de diàmetre cada 20 cm. El recobriment de les armadures amb el formigó, es farà seguint l'article 37.2.4. de la Norma EHE: En el nostre cas, segons la taula 37.2.4 del mateix article, el recobriment mínim és de 40 mm. La distància entre les armadures complirà allò que estableix l'article 67.3 per armadures passives.

En sentit vertical es col·locaran 8 rodons de 12 mm de diàmetre. En sentit transversal hi hauran cercols de 8 mm de diàmetre separats 10 cm, fins sobrepassar els 40 cm de encast del pilar.

Es disposaran traves de 40 x 40 cm de secció entre els pous de fonamentació. Aquestes, estaran executades, igualment, amb formigó HA-25/P/20/IIa. Les armadures estaran composades per 4 barres de 16 mm de diàmetre lligades amb cercols de 6 mm col·locats cada 24cm. Sota les traves es col·locarà un jaç o capa de formigó HL-150/F/20 de 10 cm de gruix.

Tancaments

Els tancaments exteriors es realitzaran amb panell prefabricat de formigó.

Hi haurà dos portes a cada frontal de la nau de 1,00m d'amplada i 2,30 m d'alçada i seran de PVC.

Les finestres seran de 1,80 m x 0,80 m i situades a 1,80m de paviment. N'hi haurà dos cada pòrtic i seran d'una sola peça de policarbonat amb guies d'alumini i placa alveolar de 8mm gruix. Cada finestra incorporarà la corresponent malla anti-ocells per pa part interior.

Estructura

Es tractarà d'una estructura de formigó armat prefabricat.

Els pilars laterals exteriors tindran una alçada de 3,00m (part descoberta) i una secció de 40x40cm. La separació entre ells serà de 8,00 m (de centre a centre els del lateral de la nau) i 7,40m (de centre a centre els del frontal de la nau) . Estaran fabricats per poder suportar com a mínim un esforç axil de 16.315,13 Kg, un moment flector de 1.088,10 kgm i un esforç tallant de 809,10 kg.

Sobre els pilars recolzaran pòrtics prefabricats de formigó armat, amb una llargada de 25,60m. Estaran dimensionades per poder suportar una càrrega, amb la hipòtesi més desfavorable, de 1.385,22 kp/m, el que suposa com a mínim un moment flector de 76.360,37 kg m i un esforç tallant de 14.544,83 kg.

Coberta

La coberta de la nau serà a dues aigües, amb una pendent del 25%.



L'estructura de la coberta estarà formada per corretges de formigó de 18cm de cantell que suportaran com a mínim un moment flector de 545 Kg m. Estaran col·locades a una separació de 1,15m entre elles en ordre descendent.

El material de coberta estarà format per plaques de fibrociment de gran ona i de color vermell.

Com a material aïllant s'incorporarà plaques de 30mm de guix per sota bigueta fixades sobre guies d'alumini.

S'incorporarà una placa translúcida cada pòrtic a la part més propera a la cumbreta.

Paviment

El paviment estarà format per una solera de 10 cm de guix de formigó HM-20/P/40/IIa sobre encamat de grava de 15 cm de guix en el cas de les fosses i una solera de 8 cm de guix de formigó HM-20/P/40/IIa sobre encamat de grava de 15 cm de guix en el cas dels passadissos i descansos dels animals.

13.2. Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

Requisit bàsic	Exigència bàsica		Prestacions en el projecte	Prestacions que superen el CTE
Seguretat	B-ES	Seguretat estructural	SE 1: Resistència i estabilitat	Contemplada
			SE 2: Aptitud al servei	Contemplada
	B-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	No és d'aplicació
			SI 2: Propagació exterior	No és d'aplicació
			SI 3: Evacuació d'ocupants	Contemplada
			SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis	No és d'aplicació
			SI 5: Intervenció dels bombers	No és d'aplicació
			SI 6: Resistència estructural a l'incendi	No és d'aplicació
	B-SU	Seguretat d'utilització	SU 1: Seguretat davant el risc de caigudes	Contemplada
			SU 2: Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	Contemplada
			SU 3: Seguretat davant el risc de tancament	Contemplada
			SU 4: Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada	Contemplada
			SU 5: Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació	No és d'aplicació
			SU 6: Seguretat davant el risc d'ofegament	Contemplada



Habitabilitat			SU 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment	Contemplada	-
			SU 8: Seguretat davant el risc causat per aplicació del llamp	Contemplada	-
	B-HS	Salubritat	HS 1: Protecció davant la humitat	Contemplada	-
			HS 2: Recollida i evacuació de residus	Contemplada	-
			HS 3: Qualitat de l'aire interior	Contemplada	-
			HS 4: Subministrament d'aigua	Contemplada	-
			HS 5: Evacuació d'aigües	Contemplada	-
	B-HR	Protecció davant el soroll	-	No és d'aplicació	-
	B-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	HE 1: Limitació de demanda energètica	No és d'aplicació	-
			HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	Contemplada	-
			HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	Contemplada	-
			HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	Contemplada	-
			HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	No és d'aplicació	-

13.2.1. Seguretat Estructural

13.2.1.1. Seguretat estructural (ES)

Cal verificar aquelles situacions en les que, de ser superades, pot considerar-se que l'edifici no compleix algun dels requisits estructurals pels quals va ser concebut (estats límits). Si superar un determinat estat límit comporta un risc per a les persones es tracta d'un estat límit últim, mentre que si només afecten el confort dels usuaris, el correcte funcionament de l'edifici o l'aparença de l'edificació es tracta d'un estat límit de servei.

Comprovació dels estats límits últims

En tot element estructural caldrà verificar l'estabilitat global de l'element i del conjunt, tal i com s'indica en la fórmula 4.1 del DB SE apartat 4.2.1. A més, caldrà comprovar la resistència de l'estructura portant, element estructural, secció, punt o unió entre elements d'acord amb la fórmula 4.2 del DB SE apartat 4.2.1.

Comprovació dels estats límits de servei

En aquest tipus d'edificacions caldrà comprovar que la fletxa activa de les biguetes sigui inferior a 1/300 de la seva llum i que els desplaçaments horitzontals del cap de pilar no superin 1/500 de la seva alçada.



13.2.1.2. Accions en l'edificació (ES-AE)

En una primera classificació, les accions en l'edificació es poden separar en accions permanents (G), variables (Q) i accidentals (A). Seguidament es detalla el mètode per a la seva determinació.

Accions permanents (G)

Les accions permanents tenen en compte el pes propi de l'estructura, les càrregues mortes i el pes d'envans, murs de tancament i separacions.

El pes propi de l'estructura correspon generalment als elements de formigó armat, calculats a partir de la seva secció bruta i multiplicats per 25 kN/m³ (pes específic del formigó armat) en pilars, parets i bigues.

Les càrregues mortes s'estimen uniformement repartides en la planta. Són elements tals com el paviment i el pes dels envans o separacions de la granja.

El pes propi d'envans pesats i dels murs de tancament es consideren al marge de la sobrecàrrega deguda als envans. En l'annex C del DB ES-AE s'inclouen els pesos d'alguns materials i productes.

El pretesat es regirà per el que estableix la instrucció EHE. Les accions del terreny es tractaran d'acord amb allò establert en el DB ES-C.

Accions variables (Q)

El DB SE-AE classifica les accions variables en: sobrecàrrega d'ús, de vent, tèrmica i la de neu. La seva determinació es faria segons s'indica a continuació:

- a) **sobrecàrrega d'ús:** la taula 3.1. del DB SE-AE proporciona els valors característics de les sobrecàrregues més corrents en edificis. En el cas que no hi hagi indicacions caldrà estimar-la. Així, per al cas d'una granja es considera la càrrega dels animals quan el seu pes és màxim. En el cas d'una granja de porcs d'engreix tenint en compte que la superfície ocupada per animal es de 0,7 m² i el pes de 1 kN per porc donaria una càrrega distribuïda de 1,4 kN/m². Pel que fa a les oficines s'adoptaran els valors de la taula 3.1. del DB SE-AE que consideren una càrrega distribuïda de 2 kN/m² o bé una de puntual de 4 kN. S'hauran de fer les comprovacions considerant aquestes dues càrregues actuant de forma no simultània.
- b) **acció deguda al vent:** l'acció del vent en aquest tipus d'edificacions es determina seguint el procediment descrit en el DB SE-AE apartat 3.3.2. i annex D, on es presenten taules desenvolupades on es poden obtenir els coeficients necessaris per al càlcul de la pressió estàtica sobre les parets i cobertes.
- c) **accions tèrmiques:** en estructures habituals de formigó estructural o metàl·liques formades per pilars i jàsseres i biguetes, poden no tenir-se en



compte les accions tèrmiques quan es disposin de juntes de dilatació a una distància màxima de 40 metres.

- d) **accions degudes a la neu:** en aquest tipus d'edificacions el valor de la càrrega de neu pot determinar-se a partir de l'equació 3.2 del DB SE-AE apartat 3.5. La taula 3.7 del mateix document dóna valors de referència per a determinar la sobrecàrrega de neu sobre un terreny horitzontal en les capitals de província.

Accions accidentals (A)

Les accions accidentals que el CTE considera fan referència al sisme, a l'incendi i als impactes.

Les accions accidentals degudes al sisme no es consideren en aquest projecte, com es justifica en l'apartat 3.1.4. del present Projecte, ni tampoc les degudes a l'incendi, com s'indica en l'apartat 3.2.6. del Projecte.

En cas que es prevegi que hi poden haver impactes deguts al pas de maquinària, el DB SE-AE apartat 4.3.2. indica que per a vehicles de fins a 30 kN cal considerar una força estàtica equivalent de 50 kN en la direcció paral·lela a la via i de 25 kN en la direcció perpendicular. Aquestes forces no es consideren actuant simultàniament.

Combinació de les accions actuant sobre l'edificació

En les verificacions referents a la comprovació dels estats límits últims, el valor de càlcul de l'efecte de les accions es realitza a partir de les expressions indicades en el DB SE apartat 4.2.2. En les verificacions corresponents als estats límits de servei la combinació de les accions es fa segons el DB SE apartat 4.3.3.

13.2.1.3. Fonamentacions (ES-C)

Fonaments

Tal i com s'ha indicat en la descripció de la solució estructural adoptada, els fonaments consisteixen en sabates aïllades amb pilar centrat.

En les sabates cal comprovar els següents estats límits últims: enfonsament, lliscament, bolcada, estabilitat global i capacitat estructural del fonament, tal i com es descriu en el DB SE-C apartat 2.2.2.1.

Mur de la fossa

Les accions a considerar sobre el mur de la fossa s'estableixen d'acord amb el DB SE-C apartat 6.2. Es comprovaran els estats límits últim i de servei definits en el DB SE-C apartat 6.3. Una vegada realitzades les comprovacions caldrà indicar el control d'execució realitzat a l'obra i els plànols detallats de l'armat del mur.



13.2.1.4. Compliment de la norma de construcció sismoresistent NCSR-02

Com que la construcció que es projecta té una importància moderada, no és obligatori l'aplicació de la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSR-02).

13.2.1.5. Compliment de la instrucció de formigó estructural EHE

Fonaments

Pel que fa a la capacitat estructural dels fonaments se seguirà la Instrucció EHE per tal d'assegurar que el formigó armat suporta els esforços que li transmet el pilar. L'article 59 d'aquesta Instrucció classifica les sabates en rígides o flexibles en funció de la relació que hi ha entre el vol i el cantell. En el cas de les sabates rígides, el mètode de càlcul a utilitzar és el de bieles i tirants (article 59 apartat 4.1. de l'EHE). En canvi, per a les sabates flexibles el mètode de càlcul a utilitzar es la teoria general de la flexió (article 59 apartat 4.2. de l'EHE).

En qualsevol cas les sabates es travaran amb bigues de secció quadrada de 40 x 40 cm, de costat a igual a superior a 1/20 part de la separació entre sabates i mai inferior a 25 cm.

Una vegada realitzades les comprovacions pertinents a la memòria caldrà indicar la solució adoptada, és a dir, les dimensions de la sabata i l'armat necessari (nombre i diàmetre dels rodons, on cal col·locar-los i la seva separació). També caldrà especificar les característiques del formigó utilitzat en la seva execució. Aquesta informació també haurà de figurar en el plànol de fonamentacions.

Pilars

Els pilars principals de l'estructura seran subministrats per una empresa de prefabricats d'acord amb les característiques sol·licitades (alçada i esforços a suportar). De tota manera, caldrà adjuntar en el projecte la memòria de càlcul del pilars, el control d'execució realitzat a taller i els plànols detallats de l'armat dels pilars per tal de garantir que compleixen totes les especificacions indicades en l'article 55 de la Instrucció de Formigó Estructural EHE.

En el cas dels pilars realitzats en obra caldrà justificar que s'han fet les comprovacions indicades en l'article 42 o les fórmules simplificades de l'annex 8 de l'EHE, a partir dels valors de càlcul de les resistències dels materials (article 15). Quant l'esveltesa del suport sigui apreciable, es comprovarà l'estat límit d'inestabilitat (article 43). Si existeix esforç tallant, es calcularà la peça davant d'aquest esforç seguint el que disposa l'article 44 i seguint el que diu l'article 45 si a més hi ha torsió.

De la mateixa manera que per al cas dels pilars prefabricats, caldrà indicar el control d'execució realitzat a l'obra i els plànols detallats de l'armat dels pilars.



Biguetes de coberta

Les biguetes utilitzades són subministrades per una empresa de prefabricats d'acord amb les especificacions especificades (longitud i esforços a suportar). Caldrà adjuntar en el projecte la memòria de càlcul del pilars, el control d'execució realitzat a taller i els plànols detallats de l'armat dels pilars per tal de garantir que compleixen totes les especificacions indicades en l'article 54 de la Instrucció de Formigó Estructural EHE.

13.2.1.4. Característiques dels forjats

El sòl de formigó engraellat (*slab*) utilitzat en la zona d'estabulació és un forjat prefabricat que complirà la normativa corresponent.

13.2.1.5. Estructures d'acer (ES-A)

No es contemplen estructures d'acer en l'edificació ramadera objecte d'aquest projecte.

13.2.1.6. Fàbrica

Els murs exteriors es comprovaran davant de les sol·licitacions a flexió provocades pel vent d'acord amb el que s'estableix en el DB SE-F apartat 5.4.2.

En el cas dels tancaments interiors la classe d'exposició és I, d'acord amb la taula 3.1 del DB SE-F apartat 3.1., per tant es podria utilitzar bloc de formigó alleugerit i ciment pòrtland CEM-I.

Pel que fa al comportament estructural del murs interiors, aquests únicament han de suportar el seu propi pes i per tant no requereixen les comprovacions resistents que exposa l'apartat 5 del DB SE-F.

13.2.2. SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI

L'aplicació dels requisits indicats en el DB SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació és exigible en la mesura que existeixi risc per a les persones i voluntària si únicament hi ha risc per als béns. Com que es projecta una edificació ramadera, de poca superfície, una planta, ocupació mínima i ocasional, amb suficient separació respecte d'altres edificis, no són exigibles les condicions de propagació interior (Secció SI 1), propagació exterior (Secció SI 2), instal·lacions de protecció contra incendis (Secció SI 4), intervenció dels bombers (Secció SI 5) i resistència al foc de l'estructura (Secció SI 6), d'acord amb el document *Criterios para la interpretación y aplicación del Documento Básico DB SI – Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación del Ministerio de la Vivienda* i actualitzat el 9 d'agost de 2007. Per tant, és suficient, per a aquest tipus d'edificació, aplicar les condicions d'evacuació (Secció SI 3) que puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones.



13.2.2.1. Propagació interior

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació interior en una edificació ramadera.

13.2.2.2. Propagació exterior

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació exterior en una edificació ramadera. Això no obstant, s'haurà de complir amb les mesures de prevenció dels incendis forestals, especificades en el Decret 64/1995, de 7 de març. Com que l'edifici té bosc proper, es deixarà una franja perimetral de 25 m permanentment neta de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i branques baixes podades.

13.2.2.3. Evacuació d'ocupants

Es disposarà de dues sortides practicable, ja que l'edifici consta d'una sola planta i el recorregut d'evacuació és superior als 50 m ja que hi ha una sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació no excedeix de les 25 persones. La porta de sortida tindrà una amplada mínima de 0,80 m. La sortida serà senyalitzada conforme la norma UNE 23034:1988.

13.2.2.4. Instal·lacions de protecció contra incendis

Tot i que no és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en una edificació ramadera, es preveu, com a element addicional de seguretat disposar de 4 extintors portàtils de pols ABC i eficàcia 21A-113B situats cada 15 m de recorregut. Hi haurà també un extintor de CO₂ idoni per als focs elèctrics.

No és necessària la instal·lació ni de boques d'incendis equipades, ni d'hidrants d'incendis ni de sistemes de detecció i alarma ni ruixadors automàtics d'aigua, si no s'està en un municipi forestal.

13.2.2.5. Intervenció dels bombers

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat d'intervenció dels bombers en una edificació ramadera.

13.2.2.6. Resistència al foc de l'estructura

No és exigible el compliment de l'exigència de resistència al foc de l'estructura en una edificació ramadera.



13.2.3. Seguretat d'utilització

13.2.3.1. Seguretat davant el risc de caigudes

Relliscositat dels sòls

En principi, com que l'edificació ramadera es pot considerar d'ús restringit, ja que es pot considerar que l'ús de la zona serà per un màxim de 10 usuaris habituals, no li són d'aplicació els límits de relliscositat de sòls.

Discontinuitats en el paviment

Atès que l'edificació ramadera es pot considerar d'ús restringit, no és obligatori aplicar mesures per a limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'ensopegades.

Desnivells

L'únic desnivell existent és a les fosses d'emmagatzematge de purins ubicades sota la zona d'estabulació. El paviment d'aquesta zona és tipus slat, que impedeix que es pugui caure a la mateixa. Per aquest motiu no és necessari, com indica el DB SU apartat SU 1-3., que hi hagi barreres de protecció.

Escales i rampes

Es compleixen amb els requisits de les escales d'ús restringit que fixa el DB SU apartat SU 1-4.1. ja que l'ocupació serà inferior a 10 treballadors, de manera que l'amplada de cada tram serà de 0,8 m com a mínim, amb una estesa de 0,22 m i una contrapetja de 0,2 m. Les escales disposaran de baranes en els seus costats oberts.

No es preveuen rampes en l'edifici que es projecta.

Neteja dels vidres exteriors

La neteja dels vidres exteriors de les finestres es pot fer tant des de l'exterior com des de l'interior, ja que les finestres són fàcilment practicable i accessibles.

13.2.3.2. Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

Impacte

L'alçada lliure de pas en zones de circulació és superior a 2,1 m, que és el mínim fixat en el DB SU apartat SU 2-1. per a zones d'ús restringit, com correspon a l'edificació ramadera. En els llindars de les portes, l'alçada lliure serà de 2 m, com a mínim. Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada mínima de 2,2 m. En zones de



circulació, les parets no tindran elements sortints no surtin del terra, que volin més de 0,15 m en la zona d'alçada compresa entre 0,15 m i 2 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

Les portes de vaivé situades en zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin detectar l'aproximació de persones i cobreixen l'alçada entre 0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

Les superfícies envidrades de portes ubicades a menys de 1,5 m d'alçada i dels panys fixos de parets a menys de 0,9 m d'alçada, resistiran sense trencar-se un impacte de nivell 2, segons el procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003, ja que la diferència de cota està compresa entre 0,55 m i 12 m. En la resta de casos, i especialment en les parts envidrades de portes i tancament de dutxes, hauran de resistir sense trencar-se un impacte de nivell 3.

No hi ha possibilitat d'impacte amb elements insuficientment perceptibles.

Atrapament

Les portes corredores d'accionament manual tindran una distància superior a 0,2 m fins l'objecte fix més proper. Els elements d'obertura i tancament automàtic compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

Seguretat davant el risc de tancament en recintes

No hi ha portes amb dispositiu de bloqueig des de l'interior. La força d'obertura de les portes de sortida serà de 150 N com a màxim.

13.2.3.3. Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada

Enllumenat en les diferents zones

Segons el Reial Decret 1135/2002, de 31 d'octubre, el local d'engreix ha de tenir una il·luminància mínima de 40 lux. La il·luminació ha de funcionar un mínim de 8 hores diàries.

En l'oficina la il·luminància serà de 220 lux, mentre que en els vestidors i magatzem serà de 120 lux.

L'enllumenat exterior proporcionarà una il·luminància mínima de 10 lux. L'enllumenat interior dels passadissos proporcionarà una il·luminància mínima de 50 lux amb un factor d'uniformitat mitjana mínim del 40%.

Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació de l'edificació ramadera, el lloc on s'ubiquen els quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat i els senyals de seguretat.



Les llumeneres d'emergència estaran a una distància mínima de 2 m sobre el nivell del terra. N'hi haurà una en cada porta de sortida i en les portes existents en els recorreguts d'evacuació, en les escales, en els canvis de nivell i en els canvis de direcció i intersecció de passadissos.

La instal·lació d'enllumenat d'emergència disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament quan la tensió d'alimentació de l'enllumenat normal davalli per sota del 70% del seu valor nominal. L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir com a mínim el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 segons i el 100% als 60 segons.

En les vies d'evacuació d'amplada inferior a 2 m, la il·luminància horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, d'1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn com a mínim la meitat de l'amplada de la via. Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminància màxima i la mínima ha de ser inferior a 40:1.

En els punts on estan situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les llumeneres i a l'envelliment de les làmpades.

El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic de les làmpades d'emergència serà de 40.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis es farà de manera que la luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser com a mínim de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants; que la relació de la luminància màxima respecte la mínima dins el color blanc de seguretat ha de ser inferior a 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents; la relació entre la luminància blanca i la luminància de color >10, estarà compresa entre 5:1 i 15:1; i que els senyals de seguretat han d'estar il·luminats com a mínim al 50% de la il·luminància requerida al cap de 5 segons i al 100% al cap de 60 segons.

13.2.3.4. Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Aquest requisit de seguretat no és d'aplicació als edificis ramaders sinó únicament a les grades d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunions, edificis d'ús cultural previstos per a més de 3.000 espectadors que estiguin de peu.



13.2.3.5. Seguretat davant el risc d'ofegament

Els pous, dipòsits, o conduccions obertes que siguin accessibles a persones i presenten risc d'ofegament estaran equipats amb sistemes de protecció, tals com tapes o reixetes, amb la suficient rigidesa i resistència, així com amb tancaments que impedeixin la seva obertura per personal no autoritzat.

Les basses o dipòsits exteriors disposaran de tanca perimetral que eviti l'accés a persones no autoritzades.

13.2.3.6. Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Hi haurà una zona d'ús aparcament a l'exterior de l'edifici, per als vehicles dels treballadors i per a camions de transport de bestiar o d'altres transports que poden accedir en la granja.

En aquesta zona, hi haurà un espai d'accés i espera en la seva incorporació a l'exterior, amb una profunditat adequada a la longitud dels camions i amb un pendent que no superi el 5%. Aquest espai d'accés permet l'entrada i sortida frontal de vehicles sense que calgui maniobrar marxa enrere.

Tenint en compte l'ús que es farà de l'edifici, no hi haurà entrada de vianants en l'aparcament.

Es senyalitzarà el sentit de circulació i la sortida i que la velocitat màxima és de 20 km/h.

13.2.3.7. Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp

Com que la freqüència esperada d'impactes Ne (0,0036 impactes/any) és inferior al risc admissible (0,0055 impactes/any), determinats amb el procediment de verificació del DB SU apartat SU 8-1., no caldrà instal·lar cap parallamps.

13.2.4. SALUBRITAT

13.2.4.1. Protecció davant a la humitat

Murs

Com que la cara inferior del paviment en contacte amb el terreny està per sobre el nivell freàtic, la presència d'aigua es considera baixa, pel que segons el DB HS apartat HS 1-2.1., el grau d'impermeabilitat dels murs en contacte amb el terreny haurà de ser d'1. Atès que s'ha de construir un mur flexoresistent amb impermeabilització interior per a complir amb els requeriments del el DB HS apartat HS 1-2., aquest mur es construirà in situ amb un formigó hidròfug i la impermeabilització s'efectuarà aplicant una pintura impermeabilitzant. Es disposarà d'una capa drenant i d'una capa filtrant entre el mur i el terreny formada per grava. A més, es disposarà d'una xarxa d'evacuació de l'aigua de pluja en les parts de la



coberta i del terreny que puguin afectar al mur, la qual estarà connectada a la xarxa de sanejament.

En les trobades del mur impermeabilitzat per l'interior amb les façanes, l'impermeabilitzant s'ha de prolongar sobre el mur en tot el seu gruix a més de 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior sobre una banda de reforç del mateix material que la barrera impermeable utilitzada que s'ha de prolongar cap avall 20 cm, com a mínim, al llarg del parament del mur. Sobre la barrera impermeable caldrà disposar una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

Paviments

Com que la presència d'aigua en el terreny és baixa i la permeabilitat del terreny s'estima que és superior a 10^{-5} cm/s, per a complir amb els requeriments del DB HS apartat HS-1.2.2. el grau d'impermeabilitat dels paviments serà de 2. Com que el paviment es construirà sobre solera sense intervenció, caldrà utilitzar formigó de retracció moderada perquè el paviment s'executarà *in situ* i fer una hidrofugació complementària del paviment mitjançant l'aplicació d'un producte líquid reblidor de porus sobre la superfície acabada del mateix. Es disposarà també d'una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat per sota del paviment. Les trobades entre el paviment i les particions interiors s'han de fer de manera que, quan el paviment s'impermeabilitzi per l'interior, la partició no es recolzi sobre la capa d'impermeabilització sinó sobre la capa de protecció d'aquesta.

Façanes

Atès que la zona pluviomètrica de mitjans és III i que el grau d'exposició al vent és V2 perquè l'edifici té una alçada inferior a 15 m i està en una zona eòlica C i el terreny és rural accidentat (classificat com a E0), el grau d'impermeabilitat mínim exigint a les façanes per a satisfer les exigències del DB HS apartat HS-1.2.3. és 3.

Com que les façanes s'executaran sense revestiment exterior, caldrà disposar d'una barrera de resistència mitjana a la filtració col·locant un aïllant no hidròfil col·locat en la cara interior de la fulla principal i s'utilitzarà una fulla principal de gruix alt (bloc de formigó de 24 cm de gruix). A més, les juntes seran de morter amb addició d'un producte hidròfug, de manera que tindran alta resistència a la filtració. El revestiment interior serà de resistència alta a la filtració, com un arrebossat de morter amb additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

Cobertes

La coberta es farà amb plaques simètriques de fibrociment amb fibres naturals d'ona gran, amb un pendent del 25% que s'aïllaran amb poliestirè extruït de 4 cm de gruix i s'impermeabilitzaran amb etilè propilè diè monòmer adherit.



S'han de col·locar de juntes de dilatació a la coberta cada 15 m, com a màxim, que han d'afectar a totes les capes de la coberta per sobre de l'últim suport resistent. Caldrà prolongar la impermeabilització en el cas de trobades de la coberta amb elements elevats.

13.2.4.1. Recollida i evacuació de residus

Es disposarà de contenidors, ubicats a l'exterior de l'edifici per a la recollida de cadàvers dels animals, els quals seran recollits per un gestor autoritzat. Els residus especials que es puguin generar es recolliran en un altre contenidor que serà recollit periòdicament per un gestor autoritzat. En l'oficina i el vestuari es col·locaran diferents contenidors per a la recollida diferenciada de la fracció orgànica, paper i cartró, envasos lleugers, vidre i per a la resta de residus i que es lliuraran al servei de recollida municipal.

13.2.4.3. Qualitat de l'aire interior

La Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del DB HS Salubritat només és d'aplicació, en edificis que no siguin d'habitatges, en els aparcaments i garatges. En l'edificació ramadera projectada únicament hi ha un aparcament extern a l'edifici, pel que no es poden aplicar els requisits de qualitat de l'aire interior establerts en la Secció HS 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Això no obstant, caldrà disposar d'un sistema de ventilació que aporti el cabal d'aire exterior suficient per evitar, en aquells locals en els que es realitzi alguna activitat humana, la formació d'elevades concentracions de contaminants. Per aquest motiu, l'oficina i magatzem disposaran de ventilació natural i el vestidor, lavabo i dutxa d'un sistema de ventilació forçada. En aquest darrer cas, el conducte d'extracció tindrà una secció mínima de 37,5 cm² i el nivell sonor emès per l'equip no superarà els 30 dB.

Les necessitats de ventilació de la zona d'estabulació es cobreixen amb el sistema de ventilació propi d'aquesta zona, suficient per a donar un aire interior satisfactori per als animals i per als treballadors durant la seva estada en el recinte.

13.2.4.4. Subministrament d'aigua

La xarxa de subministrament d'aigua disposarà d'un únic comptador.

L'escomesa es farà des d'un pou situat en la finca, per la qual cosa s'hauran d'instal·lar una vàlvula de peu, una bomba i vàlvules de registre i general de tall.

L'armari del comptador general tindrà unes dimensions de 0,6 m x 0,5 m x 0,2 m (llarg x ample x alt) i hi haurà una clau de tall general, un filtre de malla autonetejant d'acer inoxidable i bany d'argent amb un grau de filtració de 50 µm, un



comptador de 15 mm de diàmetre, una clau amb aixeta de prova, una vàlvula de retenció i una clau de sortida

El tub d'alimentació i el distribuïdor principal aniran encastats i tindran registres en els seus extrems i canvis de direcció, i claus de tall en totes les derivacions. Les canonades seran de polietilè d'alta densitat. Els diàmetres nominals s'han calculat perquè en cap punt no es tingui una pressió per sota dels 100 kPa ni per sobre de 500 kPa. Els resultats s'indiquen en el corresponent annex de càlcul i en el plànol d'instal·lació d'aigua.

Pel que respecta a la instal·lació d'aigua calenta sanitària, no estarà dotada d'una xarxa de retorn perquè la longitud de la canonada al punt de consum més allunyat és inferior als 15 m. Les canonades de la xarxa d'aigua calenta sanitària seran de polietilè d'alta densitat. Els diàmetres nominals s'han calculat perquè en cap punt no es tingui una pressió per sota dels 100 kPa ni per sobre de 500 kPa. Els resultats s'indiquen en el corresponent annex de càlcul i en el plànol d'instal·lació d'aigua. El càlcul del gruix d'aïllant s'efectua d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

13.2.4.5. Evacuació d'aigües residuals

Les aigües pluvials no es recolliran, s'evacuaran per les zones naturals del terreny i les residuals s'abocaran a les fosses i/o basses de purins.

Xarxa d'evacuació d'aigües residuals

El diàmetre mínim del sífó i de la derivació individual oscil·larà entre els 32 mm per als lavabos, 40 mm per a les aigüeres, dutxes i embornals, i 100 mm per als vàters. Els diàmetres dels ramals col·lectors entre els aparells sanitaris i baixant i dels baixants s'indiquen en l'annex de càlcul i el plànol corresponent. El diàmetre del col·lector és de 110 mm.

S'instal·laran tubs de PVC, protegits amb sorra fins a 10 cm per sobre del tub, i amb un pendent de l'1%, situats a una profunditat de 80 cm respecte la cota del terreny. Les dimensions seran les que s'indiquen en els plànols.

Les unions de la xarxa secundària es realitzaran amb arquetes de 45 x 45 x 50 cm, i les de la xarxa principal amb arquetes de connexió de 60 x 60 x 60 cm, la disposició de les quals es mostra en el plànol corresponent. Les arquetes es construiran amb maó i morter de ciment, lliscades interiorment. Les arquetes de registre disposaran d'una tapa de fosa, i les arquetes sífòniques disposaran de reixa i sífó de PVC.



Xarxa d'evacuació d'aigües pluvials

Hi haurà 4 punts de recollida d'aigües pluvials en la coberta de la nau. Considerant una intensitat de precipitació de 135 mm/h, els canalons seran de PVC amb un diàmetre nominal de 150 mm i un pendent del 0,5%, els baixants tindran un diàmetre nominal de 125 mm i el col·lector de 250 mm amb un pendent del 2%. La ventilació serà primària, amb el mateix diàmetre que el baixant corresponent.

Les canonades seran de PVC i en els trams soterrats aniran protegides amb 10 cm de sorra per sobre del tub, i se situaran a una profunditat de 80 cm respecte la cota del terreny.

Les arquetes dels baixants seran de 45 x 45 x 50 cm i de 60 x 60 x 60 cm, segons cada cas, tal i com es mostra en els plànols.

13.2.4.6. Evacuació de dejeccions ramaderes

L'evacuació de les dejeccions ramaderes s'efectuarà dels canals de dejeccions cap al dipòsit de l'explotació, o bé es realitzarà una recollida directa dels mateixos canals de dejeccions mitjançant una cuba portapurins.

La neteja de la zona d'estabulació es realitzarà amb aigua a pressió i aquesta es recollirà en els canals de dejeccions.

13.2.5. ESTALVI D'ENERGIA

13.2.5.1. Limitació de demanda energètica

D'acord amb el DB HE apartat HE-1.1.2., s'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta exigència bàsica les instal·lacions industrials, tallers i edificis agrícoles no residencials.

13.2.5.2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Les zones d'oficines i vestidors disposen d'instal·lacions de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària per al benestar dels treballadors que compleixen amb les exigències del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, a nivell de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat.

13.2.5.3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

D'acord amb el DB HE apartat HE-3.1.1., s'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta exigència bàsica les instal·lacions industrials, tallers i edificis agrícoles no residencials.

La disposició de finestres permet garantir que hi ha un nivell d'il·luminació adequat durant el dia, de manera que només serà necessari utilitzar la instal·lació d'enllumenat en horari nocturn. Com que en la zona d'engreix, pel Reial Decret



1135/2002, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció de porcs, s'exigeix un mínim de 8 hores diàries d'il·luminació es disposarà d'un temporitzador per evitar superar aquest temps.

13.2.5.4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

A l'estar l'explotació en una zona climàtica III i disposar d'una font energètica de suport amb gasoil, la contribució solar mínima ha de ser del 50%, segons el DB HE apartat HE-4.2.1.

L'orientació i inclinació del sistema generador i de les seves possibles ombres provocarà que les pèrdues totals siguin inferiors al 15%. En el projecte que es redacta els mòduls tindran una inclinació de 41° respecte l'horitzontal. Tenint en compte aquesta orientació, que l'angle d'azimut és de 30° i els obstacles que poden generar ombres, es verifica que les pèrdues totals no superen el 15%, utilitzant els mètodes de càlculs indicats en el DB HE apartat HE-4.3.

La demanda d'aigua calenta sanitària de la indústria és de 15 litres per persona i dia, a una temperatura en l'acumulador de 60°C. Com que el nombre de treballadors previstos és de 2, la demanda diària real és de 30 litres/dia.

La superfície de captació serà de 0,8 m² i el volum del dipòsit d'acumulació solar de 50 l. S'utilitzarà un bescanviador independent amb una potència mínima de 400 W.

13.2.5.5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

D'acord amb el DB HE apartat HE-5.1.1.1., aquesta exigència bàsica és d'aplicació en determinats edificis comercials, administratius, residencials, hospitalaris i en naus d'emmagatzematge amb més de 10.000 m² construïts. Per tant, aquesta exigència no és d'aplicació en edificis ramaders.

14. Gestió dels residus procedents de la construcció

Durant l'execució de les obres els residus que s'originaran seran de dos tipus:

- Residus d'excavació
- Residus de construcció

Els residus procedents de l'excavació dels pous i rases de cimentació seran constituïts per terra de conreu: una part de terra vegetal reutilitzable per a millorar la composició de zones de baixa qualitat granulomètrica i la resta repartida a la mateixa finca a petició del promotor.



Els residus de la construcció estaran constituïts per fraccions de material d'obra prefabricat i restes de material d'obra fabricat "in situ".

Tant el propietari com l'empresa constructora intentaran reciclar el màxim de material en la mateixa obra. La resta de residus es destinaran a la planta de reciclatge o abocador d'enderrocs autoritzat més proper.

15. Calendari previst d'execució del projecte i posada en funcionament de l'activitat

Una vegada s'hagi obtingut la resolució de l'Autorització Ambiental i consecutivament la Llicència d'Obres, s'iniciaran les actuacions per realitzar l'ampliació de l'explotació porcina.

S'executarà la Llicència d'Obres en una sola fase.

16. Pressupost total del projecte

El valor de les edificacions i instal·lacions existents que formen part de l'explotació ramadera, puja la quantitat de: **CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS (#56.376,00€#).**

El pressupost de l'execució de les noves edificacions puja la quantitat de: **CENT SIS MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (#106.413,56€#).**

El valor total de l'explotació puja la quantitat de: **CENT SEIXANTA.DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (#162.789,56€#).**

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés

Enginyer Tècnic agrícola col·legiat número 3.222 especialitzat en Mecanització i Construccions Rural



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 1

POUM MUNICIPAL



1. Objecte

L'objecte de l'annex és nombrar les disposicions legals, que ha de complir l'explotació, fixades pel municipi on es pretén dur a terme la nova explotació.

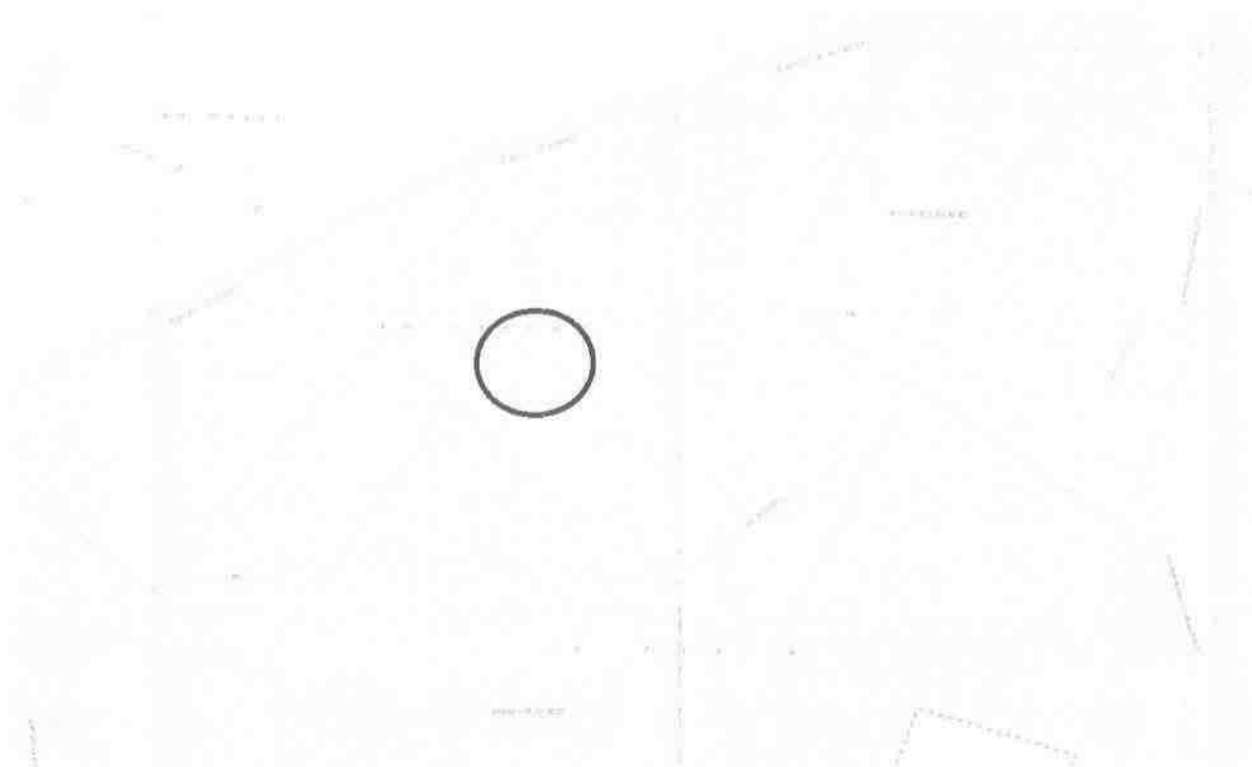
2. Normes subsidiàries del planejament de BELLPUIG (L'URGELL)

Vigència del document

Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellpuig, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 10 de març de 2011.

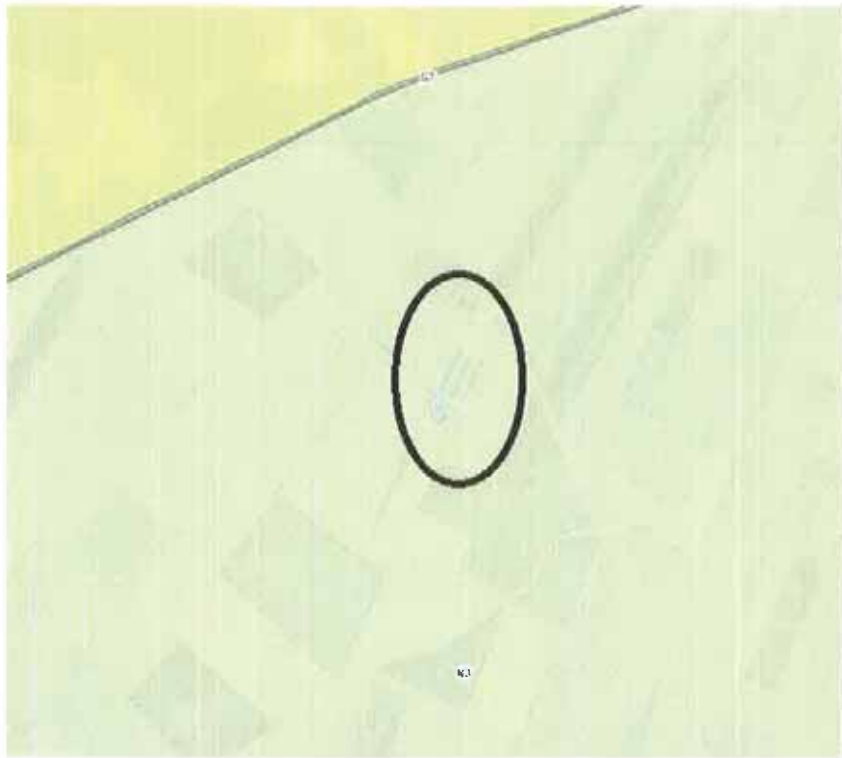
Classificació de les parcel·les

Les parcel·les on es pretén executar les edificacions necessàries per ampliar l'explotació porcina està emplaçada en una zona del municipi on el sòl està classificat com a **No urbanitzable, Protecció sectorial (N3) - Clau 20b PEIN - Xarxa natura 2000** concretament, les parcel·les **39 - 44** del polígon **5** (veure plànol de distribució) del Terme Municipal de **Bellpuig**.



O.02.2.4.Qualificació SNU. Bellpuig i Seana




**QUALIFICACIONS
SISTEMES**

SX	Varil	SH	Hidrogràfic
SX0, SX1	Edificis estructurats	SC	Costaner
SX2, SX3		SV	Exposició, zones verdes
SF	Ferrovial	SO	Habitatge d'edifici punt
SA	Aerospacial	SE	Equipaments
SP	Portuari	ST	Serveis tècnics i empreses
SS	Protecció		
SOL URBÀ			
RT	Residencial	A1	Indústria
R2	Línia industrial	A2	Serveis
R3	Ordenació turística	A3	Lloguer
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Casos agrupats	M2	Comerç
R6	Casos aïllats	M3	Moris
SOL URBANITZABLE		SOL NO URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció secundària
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no destíat		

(Imatge extreta del portal electrònic de Mapes Urbanístics de Catalunya)

3. Resum i compliment de condicionants

Condicionant	POUM	Noves Naus Parcel·la 44
Us del sòl	Agrícola o ramader	Agrícola i ramader
Finca mínima	4ha terreny de secà 1,5ha terreny de regadiu	0,6009ha de secà
Línia de posició de les tanques (eix camins)	6,00m camins Xarxa bàsica 4,00m camins Xarxa secundària 4,00m camins de servei o veïnals	+6m
Línia de distància mínima de les edificacions (eix camins)	8,00m camins Xarxa bàsica 6,00m camins Xarxa secundària 6,00m camins de servei o veïnals	+8 m
Distància de construcció, instal·lació o tanca a la llera dels torrents i rieres	Inferior a 5m	+ 5 m
Tractament d'aigües residuals	Les edificacions hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals	Les aigües residuals del vestuari es gestionen amb els purins, són conduïdes a les fosses de les naus de manera que es gestionaran conjuntament.



Ocupació màxima	3.200m ² sostre màxim (dues naus de 100 x 16 m)	Inferior 3.200m ² sostre màxim (1.880,48m ²)
Alçada reguladora màx. al ràfec	5,50m	3,00m
Aigües de la coberta	1/2	2
Finestres	Sí	Sí
Tancament exterior	Sí	Sí
Integració a l'entorn	Sí	Sí
Connexió a xarxa elèctrica	Sí	-
Distància respecte elements inventariats al Catàleg de béns protegits	100m en general	+100m
Distància dels nous volums als preexistents	Annexes als preexistents o distància inferior als 6m	No s'escau
Distància respecte torrents i desguassos principals	15m	+15m
Separació mínima respecte altres llindars	6 m a les partions de la finca	+6 m
Ocupació pavimentació exterior	Superfície no superior al 50% de la superfície ocupada per l'edificació	Inferior al 50%
Paisatgístic	Les construccions no ocuparan una posició dominant en el paisatge	compleix
Adequació paisatgística (I)	Paraments exteriors seran d'arrebossat o bloc de formigó. Preferentment tonalitats no estridents i coherents amb el paisatge del lloc	Els paraments exteriors de les naus seran de prefabricat de formigó. Preferentment tonalitats no estridents i coherents amb el paisatge del lloc
Adequació paisatgística (II)	Incorporació d'algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació sobre el territori similar al model de colonització tradicional que caracteritzava el territori	Incorporació d'arbrat
Altura màxima de la tanca	---	2,00m
Llargada màxima	---	64m
Distància mínima respecte sòl urbà	---	+1000m

Lleida, gener de 2017

Sergi Gros Navés**Enginyer Tècnic agrícola col·legiat número 3.222 especialitzat en Mecanització i Construccions Rurals**

Annex 1: POUM Municipal



ANNEX A LA MEMÒRIA N° 2

LEGISLACIÓ APLICABLE



Índex

1.- Objecte	pàg. 3
2.- Normativa d'activitats exercides i ramaderia	pàg. 3
2.1.- Activitats	
2.2.- Ramaderia	
3.- Normativa preventiva de contaminació.....	pàg. 3
3.1.- Contaminació del sòl	
3.2.- Contaminació de les aigües	
3.3.- Contaminació de l'aire	
3.4.- Contaminació de l'espai	
4.- Normativa urbanística	pàg. 4
5.- Normativa d'edificació.....	pàg. 4
5.1.- Accions de l'edificació	
5.2.- Edificació, projectes i direcció d'obres	
5.3.- Cimentacions	
5.4.- Control de qualitat	
5.5.- Estructures de formigó	
5.6.- Tancaments i Eficiència Energètica	
6.- Normativa de residus de la construcció	pàg. 5
7.- Normativa de prevenció de riscos laborals.....	pàg. 6



1.- Objecte

L'objecte de l'annex és nombrar totes i cadascuna de les normatives vigents que afecten l'ampliació de l'explotació porcina d'engreix, d'aquesta manera es podrà dissenyar, classificar, legalitzar i executar de forma adequada tenint en compte els requisits i restriccions estatals actuals.

2.- Normativa d'activitats exercides i ramaderia

2.1.- Activitats

- **LLEI 20/2009**, del 4 de desembre, prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC 5524 - 11.12.2009).
- **LLEI 9/2011**, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica (DOGC 6035 - 30.12.2011).
- **Direcció General de Qualitat Ambiental**, "Qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials"

2.2.- Ramaderia

- **DECRET 40/2014**, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- **REAL DECRET 479/2004**, de 26 de març, pel qual s'estableix i es regula el Registre general de les explotacions ramaderes.
- **REAL DECRET 324/2000**, de 3 de març, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines.
- **REAL DECRET 3483/2000**, de 29 de desembre, pel qual es modifica el RD 324/2000.
- **REAL DECRET 348/2000**, de 10 de març, pel qual s'incorpora a l'ordre jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals a les explotacions ramaderes.
- **REAL DECRET 1135/2002**, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció dels porcs.
- **REAL DECRET 1392/2012**, de 5 d'octubre, pel que es modifica el Real Decret 1135/2002, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció dels porcs.

3.- Normativa preventiva de contaminació

3.1.- Contaminació del sòl

- **DECRET 136/2009**, de 1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.



3.2.- Contaminació de les aigües

- **REAL DECRET 23/1996**, de 11 de març, de protecció de l'aigua envers els nitrats provinents de fonts agràries.
- **REAL DECRET 606/2003**, del 6 de juny, relatiu a la normativa del domini públic de l'aigua.
- **REAL DECRET 140/2003**, del 21 de febrer, relatiu als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

3.3.- Contaminació de l'aire

- **Resolució de l'11 de juny de 2003 de la Subdirecció General de Medi Ambient**, (BOE nº223 del 23 de setembre de 2003). Programa nacional de reducció progressiva d'emissions nacionals de diòxid de sofre, òxids de nitrogen, compostos volàtils i amoníac.
- **Instrument de ratificació del conveni de 1999**, (BOE nº87 de 12 d'abril de 2005), Contaminació atmosfèrica transfronterera.
- **Instrument de ratificació del protocol de Kyoto**, (BOE nº33 de 8 d'abril de 2005).

3.4.- Contaminació de l'espai

- **DECRET 82/2005**, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- **REAL DECRET 1367/2007**, de 19 d'octubre pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, amb allò referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

4.- Normativa urbanística

- **LLEI 2/2002**, del 14 de març, d'urbanisme. (DOGC núm. 3600, de 21 de març de 2002)
- **LLEI 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu de 1/2010, del 3 d'agost. (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer de 2012).

5.- Normativa d'edificació

5.1.- Accions de l'edificació

- **REAL DECRET 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) juny de 2009, volum 1**. DB: SE-A, SE-AE, SE-C, SE-F, SE-M.



- **REAL DECRET 1247/2008**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08).

5.2.- Edificació, projectes i direcció d'obres

- **REAL DECRET 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) juny de 2009, volum 1**. DB: SE-A, SE-AE, SE-C, SE-F, SE-M.
- **REAL DECRET 1247/2008**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08).

5.3.- Cimentacions

- **REAL DECRET 1247/2008**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08).
- **REAL DECRET 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) juny de 2009, volum 1**. DB: SE-A, SE-AE, SE-C, SE-F, SE-M.

5.4.- Control de qualitat

- **REAL DECRET 1247/2008**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08).
- **ORDRE FOM/2060/2002**, de 2 d'agost, pel qual s'aproven les disposicions reguladores de les àrees d'acreditació de Laboratoris d'Assajos per al Control de Qualitat de l'Edificació.

5.5.- Estructures de formigó

- **REAL DECRET 1247/2008**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció del Formigó Estructural (EHE-08).

5.6.- Tancaments i Eficiència Energètica

- **REAL DECRET 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) juny de 2009, volum 1**. DB: SE-A, SE-AE, SE-C, SE-F, SE-M.
- **REAL DECRET 314/2006**, de 17 de març, pel qual s'aprova el **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) juny de 2009, volum 2**. DB HE
- **REAL DECRET 47/2007**, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica dels edificis de nova construcció



6.- Normativa de residus de la construcció

- **REAL DECRET 105/2008**, d'1 de febrer, regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.
- **DECRET 201/1994** de 26 de juliol i **DECRET 161/2001** de 12 de juny i modificador de l'anterior, reguladors dels enderrocs u altres residus de la construcció.
- **DECRET 21/2006** de 14 de febrer, d'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència als edificis.

7.- Normativa de prevenció de riscos laborals

- **LLEI 31/1995** de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals (BOE 10.11.1995)
- **REAL DECRET 39/1997** de 17 de gener del Ministeri de treball i assumptes socials. Reglament dels serveis de prevenció. (BOE núm. 26 y 27 de 30 y 31 de gener 1997) Modificacions: **REAL DECRET 780/1998** de 30 d'abril (BOE 01.05.1998)
- **REAL DECRET 485/1997**, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut al treball (BOE núm. 97, de 23.04.1997).
- **REAL DECRET 486/1997**, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997). Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de Seguretat e Higiene al treball.
- **REAL DECRET 487/1997**, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporten riscos, en particular dors lumbar pels treballadors (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997)
- **REAL DECRET 773/1997**, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual (BOE núm. 140, de 12 de juny de 1997)
- **REAL DECRET 1215/1997**, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball (BOE núm. 188, de 7 de agosto de 1997) Modifica i deroga alguns capítols de l'Ordenança de Seguretat e Higiene all treball.
- **REAL DECRET 1627/1997**, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 d'octubre de 1997). Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'estudi de seguretat e higiene a projectes d'edificació i obra pública.
- **LEY 32/06**, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.



- **REAL DECRET 1109/07**, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/06 de 18 d'octubre.
- **REAL DECRET 171/04**, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la L.P.R.L. en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- **REAL DECRET 707/2002** de 19 de juliol pel qual s'aprova el reglament sobre el procediment administratiu especial d'actuacions de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i per la imposició de mesures correctores d'incompliments en matèria de prevenció de riscos laborals en l'àmbit de l'administració General de l'Estat.

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés

ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
AGRÍCOLES DE CATALUNYA

COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 3

CÀLCULS ESTRUCTURALS



Índex

1. Tipologia estructural	pàg. 3
1.1.- Noves naus d'engreix	pàg. 8
1.1.- Descripció breu	
1.2.- Paviments	
1.3.- Fonaments	
1.4.- Estructura principal	
1.5.- Tancaments	
1.6.- Coberta	
2. Accions de l'edificació	pàg.12
2.1.- Accions permanents	
2.2.- Accions variables	
2.3.- Accions accidentals	
3. Combinació d'accions	pàg.13
3.1.- Accions de curta durada irreversibles	
3.2.- Accions de curta duració reversibles	
3.3.- Accions de llarga duració	



1. Tipologia estructural

1.1.- Noves naus d'ENGREIX

1.1.- Descripció breu

Es tractarà de dos naus tancades, amb estructura prefabricada de formigó i tancaments de panell prefabricat. Disposaran d'una planta rectangular amb una superfície de 940,24m², amb capacitat per 1.000 places de porcs cadascuna.

1.2.- Paviments

El paviment estarà format per una solera de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/40/IIa sobre encamat de grava de 15 cm de gruix en el cas de les fosses i una solera de 8 cm de gruix de formigó HM-20/P/40/IIa sobre encamat de grava de 15 cm de gruix en el cas dels passadissos.

1.3.- Fonaments

Els pilars de la nau descansaran sobre sabates de formigó HA-25/P/20/IIa de 25 N/mm² de resistència característica i de dimensions 1,50 x 1,50 m i 0,90m de profunditat, sota la sabata hi haurà un jaç o capa de 10cm de formigó de neteja HL-150/F/20. Els pilars prefabricats de formigó estaran encastats al fonament 40 cm.

La graella de tracció estarà integrada per barres d'acer ME-500-S de 12 mm de diàmetre cada 20 cm. El recobriment de les armadures amb el formigó, es farà seguint l'article 37.2.4. de la Norma EHE: En el nostre cas, segons la taula 37.2.4 del mateix article, el recobriment mínim és de 40 mm. La distància entre les armadures complirà allò que estableix l'article 67.3 per armadures passives.

En sentit vertical es col·locaran 8 rodons de 12 mm de diàmetre. En sentit transversal hi hauran cercols de 8 mm de diàmetre separats 10 cm, fins sobrepassar els 40 cm de encast del pilar.

Es disposaran traves de 40 x 40 cm de secció entre els pous de fonamentació. Aquestes, estaran executades, igualment, amb formigó HA-25/P/20/IIa. Les armadures estaran compostes per 4 barres de 16 mm de diàmetre lligades amb cercols de 6 mm col·locats cada 24 cm. Sota les traves es col·locarà un jaç o capa de formigó HL-150/F/20 de 10 cm de gruix.

1.4.- Estructura principal

L'estructura principal estarà formada per nou pòrtics, amb una separació entre pilars (ó elements de suport) de 8,00m de centre a centre.

Els pilars que suportaran tota l'estructura de coberta seran prefabricats i disposaran d'una secció de 0,4x0,4m i una longitud de 4,00m, 0,4 dels quals aniran encastats a l'interior de la sabata de formigó quedant-ne 3,60m com a part lliure.



Recolzades sobre els elements de suport es trobaran les jàceres peraltades de 14,40m de longitud cadascuna.

Estaran fabricats per poder suportar com a mínim un esforç axil de 16.315,13 Kg, un moment flector de 1.088,10 kg·m i un esforç tallant de 809,10 kg.

Sobre els pilars recolzaran jàsseres peraltades prefabricades de formigó armat, amb una llargada de 14,60m. Estaran dimensionades per poder suportar una càrrega, amb la hipòtesi més desfavorable, de 1.385,22 kp/m, el que suposa com a mínim un moment flector de 76.360,37 kg m i un esforç tallant de 14.544,83 kg.

1.5.- Tancaments

Els tancaments de les naus seran de panell prefabricat de formigó.

Es disposarà de dos espais per pòrtic per finestres d'il·luminació i ventilació natural de 1,80x0,8m a les parets exteriors.

L'espai disponible per les portes d'accés serà de 0,9m d'amplada per 2,3m d'altura.

1.6.- Coberta

La nau tindrà una coberta a dues aigües amb una pendent del 25%. L'alçada màxima al carener serà de 5,60m i la mínima fins al ràfec de la xapa de fibrociment serà de 3,60m.

L'estructura de la coberta estarà formada per biguetes pretensades de formigó de 18cm de cantell i 6,00m de longitud, col·locades a 1,15m de separació entre elles iniciant la seqüència des de la part superior i en ordre descendent. Aquestes seran fixades amb platines en "u" a les puntes i sobre la jàssera ó biga de gran cantell variable. (El pes de les biguetes pretensades és de 29kg/m lineal incloent elements de subjecció.)

Com a tancament de la nau s'incorporarà plaques de fibrociment de gran ona de color vermellós i fixades a les biguetes amb ganxos i tornilleria inoxidable. (El pes de les plaques de fibrociment és de 14,5kg/m² incloent elements de subjecció.)

Com a component aïllant, s'incorporarà panells de poli-pur de 30mm per sota bigueta i es fixaran mitjançant tacs de polipropilè i guies de PVC. (El pes del panell 30mm serà de 1,32kg/m²).

L'estructura de la coberta estarà formada per corretges de formigó de 18cm de cantell que suportaran com a mínim un moment flector de 545 Kg m. Estaran col·locades a una separació de 1,15m entre elles en ordre descendent.

2. Accions de l'edificació

2.1.- Accions permanents

Es considerarà com a acció permanent:

- El **pes propi de l'edifici** tenint en compte els elements estructurals, els tancaments, el elements separadors, envans, falsos sostres i equip fixe.



- Pretensat.
- Accions del terreny com desplaçaments i deformacions.

2.2.- Accions variables

Es considerarà com a acció variable:

- L'acció del **vent** sobre les superfícies o pressió estàtica.
- L'acció de sobrecàrrega a causa de **la neu**.

2.3.- Accions accidentals

Es considerarà com a acció accidental:

- Les accions degudes a l'agressió tèrmica causa d'un **incendi**.

3. Combinació d'accions

3.1.- Accions de curta durada irreversibles

En aquest cas es considerarà l'acció simultània de totes les accions permanents (en valor característic), una acció variable (en valor característic) i la resta de d'accions variables en valor de combinació.

3.2.- Accions de curta duració reversibles

En aquest cas es considerarà l'acció simultània de totes les accions permanents (en valor característic), una acció variable (en valor freqüent). Es realitzarà l'anàlisi amb les diferents accions variables en valor freqüent.

3.3.- Accions de llarga duració

En aquest últim cas, es considerarà totes les accions permanents (en valor característic) i totes les accions variables (en valor permanent).

Accions sobre les corretges

- Accions constants = 44,63 kg/m
- Sobrecàrrega de neu= 57,92 kg/m
- Sobrecàrrega de vent

Si es considera que l'emplaçament de l'explotació es en zona eòlica X, situació topogràfica normal i amb menys del 33% de forats en la construcció, la càrrega de vent sobre la coberta que resulta sempre va en sentit contrari a les càrregues permanents i per tant actuarà favorablement.

Hipòtesi A:

$$m = -7 \text{ kg/m}^2$$

$$n = -13 \text{ kg/m}^2$$



Hipòtesi B:

$$m = -44 \text{ kg/m}^2$$

$$n = -51 \text{ kg/m}^2$$

Càrregues majorades: (Hipòtesi més desfavorable és la II , amb més d'una acció variable, de la EHE):

γ_{fg} : 1,50: accions constants (desfavorables)

γ_{fq} : 1,60: accions variables (desfavorables))

$$q_x = 174,53 \text{ kg/m}$$

$$q_y = 20,94 \text{ kg/m}$$

$$M_x = 0,125 * q_x * l^2 = 545,41 \text{ kg m}$$

$$M_y = 0,125 * q_y * l^2 = 65,45 \text{ kg m}$$

Es col·locaran biguetes de formigó de 18 cm de cantell amb capacitat per suportar un moment flector mínim de 545 kg.m.

1.1.- CÀLCUL DE LA JÀSSERA

Les jàsseres seran peraltades de formigó prefabricat. Tindran que suportar tot el pes de la coberta i es recolzaran damunt els pilars que es troben cada 6,0 m. La seva longitud serà de 14,50 m.

Accions sobre la jàssera

- Accions constants= 658,71 kg/m

- Sobrecàrrega de neu = 248,22 Kg/m

Càrregues majorades amb la hipòtesi més desfavorable resulta 1385,22 kg/m;

El moment flector màxim serà:

$$M_f = (PL^2)/8 = 76360,37 \text{ kg.m}$$

L'esforç tallant màxim serà:

$$E_c = (PL)/2 = 14544,83 \text{ kg}$$



Es disposaran encavallades prefabricades i peraltades de formigó de 14 m de longitud, amb una capacitat per suportar com a mínim una càrrega de 1385,22 kp/m, el que suposa un moment flector de 76360,37 kg.m i un esforç tallant de 14544,83 kg.

1.2.- CÀLCUL DELS PILARS

Els pilars seran de formigó prefabricat. Tots seran suports exteriors col·locats a una distància de 6,0 m. Sobre ells recolzaran les jàsseres.

Accions sobre els pilars

ACCIONS VERTICALS

- Accions constants

Pes propi = 1200 kg

Pes de corretges = 1215 kg

Pes de coberta = 785,5 kg

Pes de la jàssera = 4914 kg

Pes de la jàssera = 6216 kg

Total accions constants = 8116,5 kg

- Sobrecàrrega de neu = 2587,74 Kg

ACCIONS HORIZONTALS

La nau estarà situada en zona eòlica X i situació topogràfica normal. Amb una alçada de pilar de 3 m suposa una càrrega horitzontal del vent d'uns 62 kg/m², que és la suma d'una pressió i una succió:

$$p = 62 \text{ kg/m}^2 \times 2/3 = 41,33 \text{ kg/m}^2.$$

$$s = 62 \text{ kg/m}^2 \times 1/3 = 20,67 \text{ kg/m}^2.$$

Les forces sobre els pilars seran:

$$P = 41,3 \text{ kg/m}^2 \times 5 \text{ m} = 206,67 \text{ kg/m}^2.$$

$$S = 20,6 \text{ kg/m}^2 \times 7,2 \text{ m} = 103,33 \text{ kg/m}^2.$$



Per a calcular la reacció X que actua sobre l'extrem superior del pilar, s'igualen les fletxes que es produeixen en pilar sotmés a barlovent i a sotavent:

$$f_1 = \frac{PL^4}{8EI} - \frac{XL^3}{3EI}$$

$$f_2 = \frac{SL^4}{8EI} + \frac{XL^3}{3EI}$$

$$f_1 = f_2$$

$$X = \frac{3(P-S)L}{16}$$

S'obté com a resultat: $X = 58,13 \text{ kg}$

Els esforços als pilars seran:

$$M_{(x=0)} = 755,63 \text{ kg.m}$$

$$Q_{(x=0)} = 561,88 \text{ kg}$$

Es realitza el calcul de l'axil (N) moment flector (M) i tallent (Q) per les hipòtesis més desfavorables:

$$N = 16315,13 \text{ kg}$$

$$M = 1088,10 \text{ kg.m}$$

$$Q = 809,10 \text{ kg}$$

Es disposaran pilars de formigó prefabricat de 35 x 35 cm, amb capacitat per a suportar els esforços calculats.

1.3.- CÀLCUL DE FONAMENTS

CÀLCUL DELS FONAMENTS

1.- CARREGUES ACTUANTS.



Long. = 1,00 m.
 Ample = 1,00 m.
 Cantell = 0,80 m.
 Axil N = 10482 Kg.
 Mom. x = 755,00 Kg.m.
 Tall.x = 562,00 Kg.
 Pes = 2360 Kg.

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY DE FONAMENTACIÓ

Tadm. = 2,50 Kg/cm². Tensió admissible
 fi = 30,00 0,52 Angle de fregam intern.
 C = Cohesió del terreny

3.- CARACTERÍSTIQUES RESISTENTS ADOPTADES.

fck = 250 Kg/cm². Resis. carac. del formigó.
 fsk = 4100 Kg/cm². Resis. carac. de l'acer.

4.- COEFICIENTS DE SEURETAT.

Sv = 1,5 Coef. de seguretat al bolc.
 Sdes = 1,5 Coef. de seguretat al lliscament.
 Sc = 1,5 Coef. minoració resis. formigó.
 Ss = 1,15 Coef. minoració resis. acer.
 Sd = 1,6 Coef. majoració accions.

5.- DIMENSIONAMENT PLANTA SABATA

* Comprovació al bolc.

Moment estabilitzador: 6421 Kg.m

Moment de bolc: 1807 Kg.m. CORRECTE

* Comprovació al lliscament.

Acció horitzontal: 843 Kg.

Força estabilitzant:

Sòls sense cohes. (sorra). 4674 Kg.

Sòls

cohesius (argiles). 0 Kg.

CORRECTE

6.- COMPROVACIÓ DE



TENSIONS.

* Excentricitat: 0,09 m.
* Costat sabata/6 = 0,17 m.
DISTRIBUCIÓ TRAPEZOÏDAL
Tensió admissible:
Dis.Uniforme: 0
Kg/m2.
Dis.trapezoidal: 20069,6 = 2,01 Kg/cm2.
Kg/m2.
Dis.triangular: 0 = 0,00 Kg/cm2.
Tensió adoptada: 2,01 Kg/cm2.
Comprovació: 2,01 < 2,5 Kg/cm2. CORRECTE

7.- ACCIONS DEL TERRENY SOBRE LA SABATA.

* Excentricitat: 1,22 m. 0,72 m.
* Costat sabata/6 = 0,17 m.
Dis.Uniforme: 0
Kg/m2.
Dis.trapezoidal: 20069,6 = 2,01 Kg/cm2.
Kg/m2.
Dis.triangular: 0 = 0,00 Kg/cm2.
Tensió adoptada: 2,01 Kg/cm2.
Comprovació : 2,01 < 2,5 Kg/cm2. CORRECTE

8.- CÀLCUL RESISTENTS SECCIONS DE REFERÈNCIA.

Long. placa = 0,40 m.
Ample placa = 0,40 m.
Long. pilar = 0,40 m.
Rec. formigó = 0,05 m.
Area b2 = 1
xs1 = 0,20 m.
xs2 = 0,40 m.
xs3 = 0,95 m.
xs4 = 1,00 m.
Ss1 = 1,52 Kg/cm2.
Ss2 = 1,85 Kg/cm2.
Ss3 = 2,75 Kg/cm2.
Ss4 = 2,83 Kg/cm2.



Ms1 = 7663,6 Kg.m.
 Vs1 = 13919,6 Kg.
 Vs2 = 17008,3 Kg.
 Vs3 = 1396,7 Kg.

Mds1 = 12261,7 Kg.m.
 Vds1 = 22271 Kg.
 Vds2 = 27213 Kg.
 Vds3 = 2234,8 Kg.

9.- CÀLCUL DE LES ARMADURES DE TRACCIÓ

fcd = 166,67 Kg/cm².
 fsd = 3565,2 Kg/cm².

Uc = Capacitat útil del formigó = 1250 T.
 Us = Capacitat mecànica armadura =

Mtope = 328,125 T.m.
 Mds1 = 12,26 T.m.
 Us1 = 16,46 T. Fòrmula
 Us1 = 50,00 T. 0,04 Uc

Us1 = 16,46 T.
 Àrea necessària = 4,62 cm².

Cantell armat a efectes
 de quantia mínima:

0,4

Quantia mínima: 7,20 cm².

S' adopten 8 barres de diàmetre 12 mm.

10.- COMPROVACIÓ A TALLANT I A PUNXONAMENT.

Comprovació a punxonament en S2.

bolc = 0,30 m.
 V = 1,50 m.

fvd = 6,45 Kg/cm². = 64,55 T/m²
 Vds2 =< 103,28 Tm. >= 27,21 Tm.
 CORRECTE

Comprovació a tallant en S3.

Vds3 =< 51,64 Tm. >= 2,23 Tm.
 CORRECTE



11.- COMPROVACIÓ DE ADHERÈNCIA.

Núm.de barres n = 8 Unitats
 Diàm barres o = 12 mm.
 Perím. barres p = 37,70 mm.
 Coeficient k = 0,95

Tensió admissible per adherència:

fbd = 28,77 Kg/cm2

Tensió:

Td = 3,26 Kg/cm2 < 28,77 Kg/cm2
 CORRECTE

12.- ANCORANTGE DE LES ARMADURES.

Ancorantge per prolongació recta en posició I

lbl = 23,04 cm.
 lbl = 21,39 cm.
 lbl = 15,00 cm.
 lbladop.= 23,04 cm.
 lneta = 16,13 cm. = 16,1 cm.

13.- PECES DE LLIGAT.

Separació entre pilars = 6,30 m.

Condicció d'absència de vinculament:

m.costat

menor de la

b > 0,315 biga

Costat menor peça adoptada: 0,40 m.

Costat major peça adoptada: 0,40 m.

Armat necessari: 6,40 cm2.

Nombre de barres: 4 unitats

Diàmetre barres = 16 mm.

Separació de cercols: 24 cm.

Diàmetre de cercols: 6 mm.



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 4

Control de qualitat (CdQ)



Índex

1. Objecte.....	pàg. 3
2. Pla i programa de control.....	pàg. 3
3. Conformitat de productes.....	pàg. 3
3.1 Productes que disposen del marcatge CE	
3.2 Productes que no disposen del marcatge CE	
3.3 Control de productes	
4. Control de conformitat de productes.....	pàg. 4
4.1.- FORMIGÓ	
4.1.1.- Control de formigó	
4.1.2.- Control dels elements prefabricats de formigó	
4.2. CONTROL DE L'ACER PER ARMADURES PASSIVES	
4.3. CONTROL DE LES ARMADURES PASIVES	
5. Conformitat dels processos d'execució.....	pàg. 7
6. CdQ d'execució.....	pàg. 7
7. Arxiu documental.....	pàg. 8



1. Objecte

L'objecte de l'annex és especificar quines són les mesures control a les que s'haurà de sotmetre els materials i els elements de fàbrica incorporats en obra per assegurar que aquests compleixen les característiques mínimes exigides per l'EHE-08. Es realitzaran les comprovacions pertinents durant l'execució per tal de poder assegurar que els edificis compleixen els requisits bàsics pels quals han sigut projectats.

2. Pla i programa de control

S'identificarà i es comprovarà les característiques de qualsevol material d'acord amb allò establert a l'article 79.1 de l'EHE de condicions per a la conformitat de l'estructura de formigó.

El programa de control serà aprovat per la Direcció facultativa i contindrà almenys:

- La identificació de productes i el procés objecte de control, definint els corresponents lots de control i les unitats d'inspecció descrivint en cada cas les comprovacions a realitzar i els criteris a seguir en cas de no ser conformes.
- La previsió de mitjans materials i humans destinats al control amb identificació, amb el seu cas, de les activitats a subcontractar.
- La programació del control, en funció del procediment d'autocontrol del Constructor i el pla d'obra previst per a l'execució del mateix.
- La designació de la persona encarregada de la presa de mostres.
- El sistema de documentació del control que s'utilitzarà durant l'obra.

3. Conformitat dels productes

3.1 Productes que disposen del marcatge CE: es podrà comprovar mitjançant la verificació que els valors declarats als documents que acompanyen al producte marcat amb el segell CE, permeten deduir el compliment de les especificacions indicades al projecte.

3.2 Productes que no disposen del marcatge CE: s'haurà de realitzar les següents comprovacions:

- Control de la documentació dels subministres que arriben a l'obra d'acord amb allò especificat a l'apartat 3.3.1 d'aquest annex.
- Control mitjançant distintius de qualitat segons l'apartat 3.3.2 d'aquest annex.
- Control mitjançant assajos, d'acord amb l'apartat 3.3.3 d'aquest annex.

a. Control de productes

3.3.1: Control documental dels subministres: es realitzarà de la manera descrita a l'article 79.3.1 de control documental de



subministres i l'Annex 21 de l' Instrucció del Formigó Estructural EHE 08.

3.3.2: Control de recepció dels subministres: es realitzarà de la manera descrita a l'article 79.3.2 de control de recepció mitjançant distintius de qualitat i l'article 81 de l' Instrucció del Formigó Estructural EHE 08.

3.3.3: Control de recepció mitjançant assajos: es realitzarà de la manera descrita a l'article 79.3.3 de control de recepció mitjançant assajos de l' Instrucció del Formigó Estructural EHE 08.

4. Control de conformitat de productes

4.1.- FORMIGÓ

Es diferenciarà entre els elements de formigó prefabricat (provinents de fàbrica), o elements de formigó executats a l'obra.

Per tal de comprovar la conformitat dels materials que componen el formigó, es seguirà allò estipulat a l'article 85 de l'EHE. El control el realitzarà la direcció facultativa i es realitzarà sobre: ciments, àrids, additius i l'aigua, sempre en cas que es cregui necessari, i el formigó no provingui d'una planta de fabricació.

Tots els controls s'efectuaran a peu d'obra a nivell exigít i quedarà reflectit a les fitxes de control. Aquestes fitxes s'aniran reomplint a peu d'obra d'acord a les Normes de construcció vigents i segons el programa de control per cada partida.

Pel formigó armat es seguiran els criteris d'assaig en quant a la consistència, resistència, durabilitat i mesura d'àrids.

La consistència es controlarà pel mètode tradicional del con d'Abrahms.

La durabilitat es controlarà d'acord al que estableix l'article 88 de la EHE-08.

La resistència característica a 28 dies es controlarà segons l'article 31.3, 39.1, 86.3.2 EHE-08.

La mesura dels àrids es controlarà documentalment amb les fitxes i/o albarans de subministraments i aleatòriament amb assajos d'acord a l'article 89 de la EHE – 98.

El nivell de control serà estadístic.

S'exigirà aportació de full de subministrament degudament complimentada segons l'article 71.2.5, signada per persona física.

4.1.1.- Control de formigó

Es realitzaran comprovacions durant la seva recepció a l'obra, aquestes es centraran amb la docilitat, resistència i durabilitat. La presa de mostres es



realitzarà mitjançant allò establert a la UNE-EN 12350-1.

Assajos de docilitat: Aquesta es comprovarà mitjançant la determinació de la consistència del formigó fresc pel mètode d'assentaments segons la norma UNE-EN 12350-1.

Control de la consistència: S'assajarà mitjançant el mètode tradicional del con d'Abrahms. Es controlarà el tipus de consistència del formigó i s'acceptarà o es rebutjarà en cas de no complir amb la mitja aritmètica dels valors obtinguts pel tipus de formigó prèviament seleccionat. A priori **el tipus de consistència** utilitzada a obra serà **Flonja**, variable únicament sota petició de la Direcció Facultativa.

Assajos de resistència: La resistència del formigó es comprovarà mitjançant la determinació de la consistència a compressió efectuats sobre provetes fabricades i curades segons UNE-EN 12390-2. Les provetes es mantindran al motlle almenys durant 16 hores i mai més de tres dies.

Per tal de comprovar si la resistència a compressió del formigó subministrat és la característica especificada al projecte d'acord amb els criteris de seguretat i garantia, s'aplicarà una modalitat de **control estadístic**. El lot de control serà de **100m³** independentment de quina sigui la superfície construïda. Cal dir que **el número de lots mai serà inferior a tres**. Totes les amassades de cada lot hauran de tindre la mateixa procedència del fabricant.

Per la realització dels assajos i criteris de amassades a controlar es seguirà les premisses de l'article 86.5.4.2 de l'EHE en funció de quin sigui el formigó rebut a obra: formigons amb distintiu de qualitat, formigons rebuts sense distintiu ó formigons sense distintiu i rebuts de la mateixa central de preparació.

Assajos de penetració de l'aigua al formigó: es comprovarà la profunditat de penetració d'aigua a pressió al formigó i s'assajarà segons la UNE-EN 12390-8.

4.1.2.- Control dels elements prefabricats de formigó

La conformitat dels elements prefabricats es comprovarà durant la recepció a l'obra i inclourà la comprovació de la conformitat dels seu comportament tant amb el formigó com amb les armadures.

Els elements prefabricats que disposin de marcatge CE la seva conformitat pot ser suficientment comprovada mitjançant la verificació de les categories o valors declarats a la documentació que acompanya el marcatge CE, d'acord amb allò indicat a l'article 79.3 de l'EHE 08.

En el cas que els productes no disposin del marcatge CE, són d'aplicació els criteris específics establerts pels materials a l'article 85 i els



assajos indicats a l'apartat 86.3. A més, es seguiran els criteris generals per al control dels elements prefabricats marcats per l'article 91.

4.2. CONTROL DE L'ACER PER ARMADURES PASSIVES

Si aquest disposa de marcatge CE, es comprovarà mitjançant la verificació documental de que els valors declarats als documents del marcatge CE, compleixen les especificacions exigides al projecte i a l'article 32 de la EHE 08.

Si no disposen del marcatge CE, la demostració de la conformitat de l'acer es comprovarà mitjançant assajos durant la recepció i es realitzarà de la manera que fixa l'article 69.1.1 de la EHE 08 així com la norma EN 10080. Serà exigible la declaració del sistema d'identificació del fabricant a les partides de malla electrosoldada o armats bàsics electrosoldats en gelosia, preferiblement haurà d'estar inscrit a l'Oficina d'Harmonització del Mercat Interior.

La realització d'assajos de comprovació durant la recepció serà a partir de la distinció de **subministres de menys de 300t** dels quals en derivaran lots de 40t i sobre aquest se'n realitzarà els corresponents assajos estipulats a l'article 32 de l'EHE 08 (comprovacions de secció, característiques geomètriques, assajos de doblec-desdoblec, límit elàstic, carga de trencament, etc).

4.3. CONTROL DE LES ARMADURES PASIVES

Amb el cas d'armats elaborats a la mateixa obra o similars (no provinents de plantes de fabricació) primerament es controlarà el tipus d'acer corrugat a utilitzar definit a l'annex de càlcul estructural i a la secció de sistema estructural de la memòria d'aquest projecte, d'acord amb allò establert als articles 32 i 33 de l'EHE 08.

El procés de tallat i corbament de l'acer es realitzarà mitjançant processos i criteris d'execució contrastats, comprovant que no s'han produït fissures ni fractures de les mateixes peces.

Es comprovarà que la geometria de les armadures serà la que queda definida als apartats corresponents d'aquest projecte de tal forma que el seu formigonat permeti un cobriment complet de totes les zones i espais dels armats. La **distància entre barres serà 1,25 vegades el grossor màxim de l'àrid**.

D'acord amb l'article 69.4.3.1 de l'EHE 08, es comprovarà que la disposició dels punts d'unió entre les barres que conformen els armats és l'adequada al tipus d'element final (pilars, bigues i murs). A la vegada es comprovarà les formes i longituds bàsiques d'enclavament dels armats (article 69.5.1 i 69.5.2 de la mateixa norma).

Finalment, apuntar que es controlarà les armadures elaborades, on



s'hauran de subministrar lliures de pintures, grassa o qualsevol altra substància nociva que pugui afectar negativament l'acer, el formigó o l'adherència entre els dos. Seran subministrades a la obra acompanyades de les corresponents etiquetes (nombrades anteriorment) que permetin la identificació inequívoca de la traçabilitat de l'acer, les seves característiques i l'element a les que són destinades. Amés aniran acompanyades de la documentació que fa referència l'article 88 de l'EHE 08 i si n'és el cas, sota petició de la Direcció Facultativa es realitzaran els assajos de conformitat geomètrica.

5. Conformitat dels processos d'execució

La Direcció controlarà l'execució de cada part verificant-ne el seu replanteig, els productes que s'utilitzen i la correcta execució i disposició dels elements constructius.

El control d'execució estarà basat en:

- La comprovació del control de producció del Constructor, on aquest té l'obligació de definir i desenvolupar un sistema de seguiment que permeti comprovar la conformitat de l'execució. El constructor haurà d'elaborar un Pla d'autocontrol que inclogui totes les activitats i processos d'obra i hi haurà d'incorporar el programa previst per a la seva execució i s'haurà d'aprovar per la Direcció Facultativa abans de l'inici de les obres.

El resultat de totes les comprovacions realitzades durant l'autocontrol seran registrades en un suport físic o electrònic a disposició de la Direcció i adjuntada a la documentació final de l'obra.

- La realització de les inspeccions dels processos durant l'execució, segons l'article 79.4.2. de l'EHE.

6. CdQ d'execució

Es dividirà l'obra en lots, que poden coincidir amb les partides pressupostàries o no i on s'assignaran el nombre d'inspeccions a realitzar regides pel volum limitats segons la taula 92.4 EHE-08.

La unitat d'inspecció dins de cada lot correspondrà a allò descrit en la taula 92.5 EHE-08 i a criteri de la direcció facultativa.

7. Arxiu documental

El constructor arxivarà tots els fulls de subministrament juntament amb el certificat firmat per una persona física i preparat pel subministrador del material. Aquests estaran a l'abast de la Direcció Facultativa per realitzar un control durant les visites in situ.

Cada certificat inclourà la conformitat dels elements amb la Instrucció



del Formigó Estructural, amb les quantitats reals subministrades així com la traçabilitat del producte fins als fabricants/manipuladors d'acord amb la informació disponible a la documentació que estableix la UNE-EN 10080.

En cas de que es subministrador disposi del marcatge CE en vigor n'haurà de facilitar una còpia del certificat de conformitat inclosa a la documentació que acompanya el marcatge CE.

Lleida, gener de 2017


Sergio Gros Navés
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 5

ESTUDI DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ



ESTUDI DE RESIDUS

FITXA PEL COMPLIMENT DE:

REAL DECRET 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició

DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Obra:	AMPLIACIÓ EXPLOTACIÓ MO106BK	Comarca:	L'URGELL
Situació:	POL. 5 PARC. 39 - 44	Promotor:	JAUME POLLINA POCALLET
Municipi:	BELLPUIG		

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Residus d'excavació

Tipus de terres d'excavació

	Volum (m3)	Densitat residu (t/m3)	Pes residu (t)	Volum aparent (m3)
Grava i sorra compacta		2	0	0
Grava i sorra solta		1,7	0	0
Argiles		2,1	0	0
Terra vegetal	0	1,7	0	0
Terraplé	141,04	1,7	239,768	169,248
Pedraplé		1,8	0	0
Altres		0	0	0
Total residu excavació	141,04		239,768	169,248

Residus d'enderroc de vials (inclòs voreres)

	Volum (m3)	Densitat residu (t/m3)	Pes residu (t)	Volum aparent (m3)
Paviment asfàltic (inclòs betum)		3,15	0	0
Paviment de formigó o base de formigó en massa		2,4	0	0
Paviment de formigó armat		2,5	0	0
Paviment de peces de formigó (inclòs morter i sorra)		5,8	0	0
Paviment de peces de pedra natural		6,55	0	0
Vorera de peces de formigó		2,4	0	0
Vorera de peces de pedra natural		2,75	0	0
Rigola de morter i ciment		2	0	0
Total residu enderroc vials	0		0	0

Residus d'enderroc de murs i obres de fàbrica

	Volum (m3)	Densitat residu (t/m3)	Pes residu (t)	Volum aparent (m3)
Obra de fàbrica massissa		2,4	0	0
Obra de fàbrica perforada		1,4	0	0
Obra de fàbrica buida		1,2	0	0
Mur de formigó armat		2,5	0	0
Paret o mur de bloc de formigó		1,6	0	0
Paret de mamposteria		1,2	0	0
Paret de pedra		2,6	0	0
Baranes metal·liques d'hacer		7,85	0	0
Baranes de fusta		0,5	0	0
Total residu enderroc vials	0		0	0



GESTIÓ DE RESIDUS

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra obra autoritzada NO tenen consideració de residu.

SEPARACIÓ DE RESIDUS D'OBRA. Cal separar individualment en les fraccions següents si la generació per cadascun d'ells a l'obra supera les quantitats següents:

R.D. 105/2008

	Tones	Projecte	Separació indiv.	Tipus de residu
Formigó	160		No	Inert
Maons, teules i ceràmics	80		No	Inert
Metalls	4		No	No especial
Fusta	2		No	No especial
Vidres	2	Inapreciable	No	No especial
Plàstics	1		No	No especial
Paper i cartró	1		No	No especial
Especials *	Inapreciable	Inapreciable	Si	Especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc.. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i es tractaran a part de la resta de residus.

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva de residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus:

		R.D. 105/2008	Projecte
Inerts	Contenedor per Formigó	No	No
	Contenedor per ceràmics	No	No
No especials	Contenedor per metalls	No	No
	Contenedor per fustes	No	No
	Contenedor per plàstics	No	No
	Contenedor per vidre	No	No
	Contenedor per paper i cartró	No	No
Especials	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu)	Si	Si

Els residus es gestionaran fora de l'obra en:

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització:

Si

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi del gestor del residu (Decret 161/2001)

Tipus de residu	Gestor	Adreça	Codi del gestor



PRESSUPOST ESTIMATIU

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu	Costos	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació: €/m3	0
Un esponjament dig de tot tipus de residu del 35%	Transport de terres €/m3	0,71
La distància mitjana al abocador: 15 Km	Transport de residus inerts €/m3	1,19
Els residus especials i perillosos en bidons de 200L	Abocador terres €/m3;	3,25
Contenidors de 5m3 per cada tipus de residu	Abocador runa neta (separada)€/m3;	6,37
	Abocador runa bruta (barrejat) €/m3	0
	Especials n° transports a 200€/transport	0

Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrar dades (2008-2009)

TIPUS DE RESIDUS	Volum m3 (+35%)	Classificació	Transport	Valorització/ Abocador		
				Runa neta		Runa bruta
Terres	190,404	0	135,18684	618,813		0
Aglomerat	0	0	0	0		0
Formigó	0	0	0	0		0
Maons ceràmics	0	0	0	0		0
Metalls	0	0	0	0		0
Fusta	0	0	0	0		0
Vidres	inapreciable	0	0	0		0
Peril·losos especials	inapreciable	0	135,18684	618,813		0

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de:

678,599856 €

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001

Total excavació 141,04 m3

Calcul de la fiança

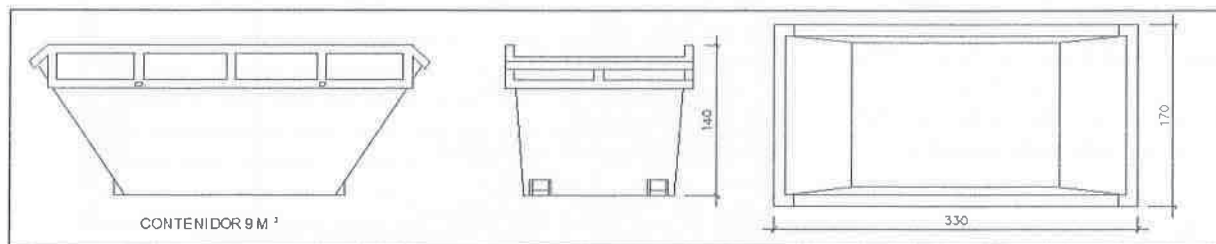
Residus d'excavació	141,04	6,01 euros/m3	847,6504
			€
VOLUM TOTAL DELS RESIDUS			141,04
Total de la fiança			847,6504 euros

VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (#847,65€#)

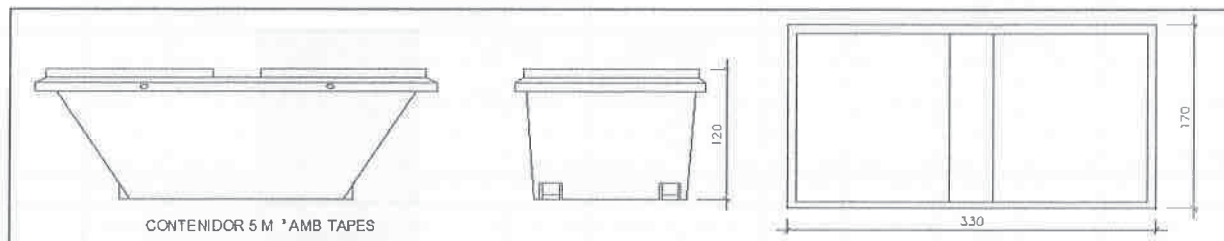


INSTAL·LACIONS PREVISTES: TIPUS I DIMENSIONS DE RESIDUS PER OBRES

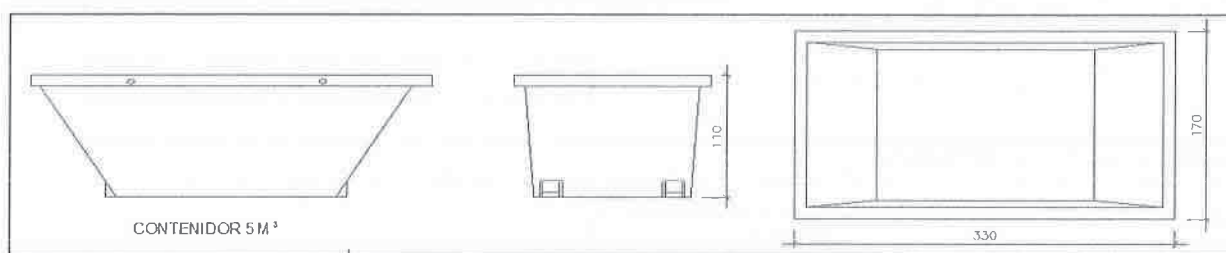
Contenedor 9m3. Apte per formigó, ceràmics, petris i fusta



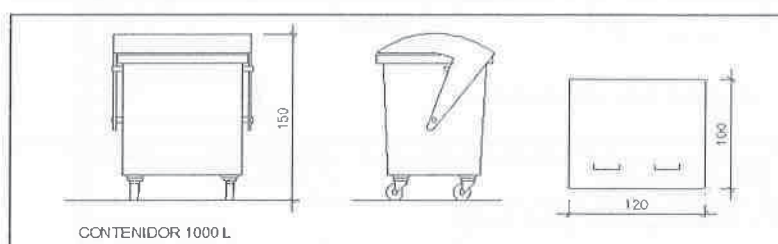
Contenedor 5m3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta



Contenedor 5m3. Apte per formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls



Contenedor 1000L. Apte per paper i catró, plàstic



Bidó 200L. Apte per residus especials



El RD 105/2008, estableix que cal facilitar plans de les instal·lacions previstes per emmagatzematge, maneig, separació i altres

Per tant es defineixen els diferents tipus de contenidors per la separació de residus a l'obra.

Les operacions destinades a la tria, classificació i transport i disposició dels residus generats a l'obra, s'ajustaran a la que determina el Pla de Residus elaborat pel Contratista, aprovat per la Direcció facultativa i acceptat per la propietat.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i s'en donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 6

Estudi bàsic de Seguretat i Salut



Índex

1.- Projecte.....	pàg.1
1.1.- Objecte de l'estudi.....	pàg.1
1.2.- Emplaçament.....	pàg.1
1.3.- Denominació.....	pàg.1
1.4.- Pressupost, termini d'execució, mà d'obra.....	pàg.1
1.5.- Parcel·la.....	pàg.2
1.6.- Dades generals de l'obra.....	pàg.2
1.7.- Característiques i paràmetres de l'obra.....	pàg.2
2.- Instal·lacions inherents a l'obra.....	pàg.3
2.1.- Vestidors i lavabos.....	pàg.3
2.2.- Magatzem.....	pàg.3
2.3.- Zona d'apilament del material.....	pàg.3
3.- Instal·lació elèctrica d'obra.....	pàg.3
4.- Formació i medicina preventiva.....	pàg.3
5.- Descripció i execució d'obra.....	pàg.4
5.1.- Moviments de terres.....	pàg.4
5.2.- Fonaments.....	pàg.4
5.3.- Estructura.....	pàg.4
5.4.- Cobertes.....	pàg.4
5.5.- Fusteria.....	pàg.5
5.6.- Instal·lacions.....	pàg.5
5.7.- Senyalització.....	pàg.5
6.- Riscs i mesures de prevenció.....	pàg.6
6.1.- A màquines d'obra.....	pàg.6
6.1.1.- Pala carregadora	
6.1.2.- Retriexcabadora	
6.1.3.- Camió basculant	
6.1.4.- Serra circular.	
6.1.5.- Vibrador	
6.2.- A fases d'execució de l'obra.....	pàg.10
6.2.1.- Moviments de terres	
6.2.2.- Fonaments	
6.2.3.- Estructures	
6.2.4.- Tancaments i cobertes	
6.3.- Instal·lacions.....	pàg.13
6.3.1.- Fontaneria i accessoris	
6.3.2.- Electricitat	
6.4.- Mitjans auxiliars.....	pàg.13
6.4.1.- Bastides tubulars recolzades	
6.4.2.- Bastides de caballets	
6.4.3.- Escala de mà	



6.5.- Proteccions personals generals per a totes les fases de l'obra.....	pàg.14
6.6.- Riscos de danys extra-professionals i a tercers. Prevenió.....	pàg.14
7.- Organització i planificació de l'obra.....	pàg.15
7.1.- Organització general de l'obra.....	pàg.15
7.2.- Pla d'implantació i utilització dels mitjans i element s de seguretat.....	pàg.16
8.- Telèfons d'emergència i interès.....	pàg.16



1.- Projecte

1.1.- Objecte de l'estudi

El present projecte disposa d'un estudi bàsic de Seguretat i Salut en el treball. Aquest s'elabora amb l'objecte de complir amb el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre, pel qual s'estableix que no serà necessària la realització d'un Estudi de Seguretat i Salut amb projectes d'edificacions que no superin un pressupost de 450.000 euros, durin més de 30 dies amb 20 operaris i/o es previnguin més de 500 jornades de treball i no siguin obres de túnels, preses o galeries.

Aquest Estudi de seguretat i Salut pretén identificar els riscos laborals i les mesures tècniques necessàries per a evitar-los, si es possible, en el **"PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)"** promogut per JAUME POLLINA POCALLET amb NIF 78079109C.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per portar a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota control de la Direcció Facultativa.

1.2.- Emplaçament

Les naus i instal·lacions es localitzen al terme municipal **BELLPUIG**, a la comarca de **L'URGELL** província de Lleida.

L'emplaçament de la mateixa es troba en terreny rústic, Polígon núm. **5** i parcel·la núm. **29 - 44** com a referències cadastrals.

La seva situació en coordenades U.T.M. és:

UTM31N/ETRS89	U.T.M. X	U.T.M. Y
Nova nau 4 (PUNT A)	332.521	4.607.647
Nova nau 5 (PUNT B)	332.487	4.607.666

1.3.- Denominació

"PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)"

1.4.- Pressupost, termini d'execució, mà d'obra

-Pressupost



El pressupost de l'execució de les noves edificacions puja la quantitat de:
CENT SIS MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (#106.413,56€#).

-Termini d'execució

La construcció de les noves instal·lacions es realitzarà en un període de temps de 12 a 24 mesos a comptar des del moment de la sol·licitud de la Llicència d'obres i de l'inici de les obres.

-Nombre de treballadors

S'estima que el nombre màxim de treballadors en la construcció de l'obra serà de 5 operaris.

1.6.- Dades generals de l'obra

AUTOR DEL PROJECTE I DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT: El redactor del projecte i de l'estudi bàsic de Seguretat i Salut, **Sergio Gros Navés**.

DIRECTOR DE L'OBRA: El facultatiu que assumirà la direcció d'obra i que actuarà com a coordinador amb matèria de Seguretat i Salut durant la fase de construcció és **Sergio Gros Navés**.

2.- Instal·lacions inherents a l'obra

2.1.- Vestidors i lavabos

Els serveis que a continuació s'especifiquen seran de tipus recuperable, amb mòduls prefabricats i transportats, amb tots els serveis instal·lats.

Es col·locarà un mòdul prefabricat que constarà de:

- un vàter en un espai d'1,4 x 1,2 m.
- dos dutxes cada una d'1,4 x 1,2 m.
- un lavabo d'aigua corrent amb sabó i mirall de dimensions mínimes 40 x 50 cm.
- es col·locaran tovalloles individuals o bé es disposarà de assecadors d'aire calent, tovallolers automàtics o tovalloles de paper. En aquest últim cas hi haurà un recipient adequat per a dipositar els ja utilitzats.
- un espai on hi hagi de seients i armaris o casillers individuals, amb clau, per a guardar la roba.

Les dimensions totals del mòdul seran de 20 m². L'altura mínima serà de 2,3 m.



2.2.- Magatzem

Es preveu la instal·lació d'un mòdul prefabricat de 3 x 2 m per a guardar les eines d'obra, cordes, ganxos, proteccions i demés objectes utilitzats a la construcció.

2.3.- Zona d'apilament del material

S'estableixen les zones d'apilament en llocs on no molestin al procés productiu. L'emmagatzematge es realitzarà de forma que no provoqui caigudes per desequilibri o per vibracions.

3.- Instal·lació elèctrica d'obra

La instal·lació elèctrica de subministrament a les màquines, eines i llum necessàries per executar l'obra, es farà segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Consistirà en una caixa general de protecció i comandament, equipada amb seccionador general de tall automàtic, interruptor omnipolar i interruptors magnetotèrmics de protecció.

Dues caixes de quadre secundaris, un per a maquinaria i l'altre per a eines portàtils, equipades amb interruptor general magnetotèrmic, interruptor omnipolar i interruptors diferencials per cada derivació.

4.- Formació i medicina preventiva

S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball, al personal d'obra.

Tothom que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball que serà repetit en el període d'un any.

5.- Descripció i execució d'obra

Els treballs a realitzar a l'obra seran:

5.1.- Moviments de terres

S'efectuarà una neteja del terreny i posteriorment s'anivellaran les terres. S'executaran les corresponents excavacions per als fonaments.

El sistema d'excavació és el convencional, és a dir, mitjançant l'auxili de maquinària, utilitzant-se pales carregadores, retroexcavadores i moto-nivelladores. Per al trasllat de les terres procedents de l'excavació s'utilitzaran vehicles sobre rodes de diferents cubicatges.

El risc de desprendiment de les parets de l'excavació s'incrementa en funció de la profunditat de la rasa. També augmenta quan més estreta és aquesta. En la taula següent s'exposen les amplades mínimes recomanables.



Profunditat H	Amplada mínima
0,00 m < H < 0,75 m	0,50 m
0,75 m < H < 1,00 m	0,55 m
1,00 m < H < 1,30 m	0,60 m
1,30 m < H < 2,00 m	0,65 m ¹⁾
2,00 m < H < 3,00 m	0,70 m ¹⁾
3,00 m < H < 5,00 m	0,80 m

Taula 1. Amplada mínima de la rasa en funció de la profunditat.

Nota a la taula:

1) Se li ha d'afegir l'espai de l'apuntament.

5.2.- Fonaments

Estan formats per sabates de formigó armat lligats amb traves. L'obertura de rases i pous es realitzarà amb retroexcavadora.

Tot el moviment d'estructures d'acer s'haurà d'efectuar amb guans per tal d'evitar talls a la pell.

5.3.- Estructura

Serà tot a base d'estructura prefabricada de formigó armat.

Els pilars es col·locaran amb l'ajuda d'una grua mòbil que enganxa el pilar per un dels caps i l'alça dret. Els treballs realitzats en alçada s'hauran de fer lligats amb cinturó de seguretat. Les anelles anticaigudes estaran soldades als elements estructurals a les distàncies adequades que determini el director d'obra. En tots els treballs de muntatge en alçada no es circularà per sota de les peces que s'estiguin muntant i s'avisarà a tot el personal pròxim i relacionat d'aquesta circumstància abans de començar els treballs.

5.4.- Cobertes

La coberta que s'ha de construir serà de fibrociment gran ona. Durant la feina de muntatge de cobertes es prohibirà la circulació de persones i equips per l'interior de la nau en un radi aproximat de 20 m de l'àrea de muntatge. Els operaris portaran calçat de goma adherent.

5.5.- Fusteria

Es col·locaran portes de planxa metàl·lica.



Es tindrà especial atenció en que les eines utilitzades pels fusters tinguin sempre les proteccions quan no es fan servir.

5.6.- Instal·lacions

El subministrament d'aigua es farà per la xarxa de que disposa la parcel·la per l'explotació.

En els treballs de **fontaneria**, i més en concret en les feines de soldadures, es tindran les mateixes precaucions que en el cas general: ulleres ajustades, calçat de goma, que no hi hagi material combustibles pròxims (sobretot dissolvents) i que no hi hagi humitat en les superfícies.

La instal·lació d'**electricitat** es farà connectant a terra tots els receptors inclosa les calderes i calentador d'aigua. Tots els conductors es canalitzaran sota tub i conductes (safates). Per als treballs d'aquesta fase de ràpida execució s'usaran escales, altrament s'usarà bastides sobre cavallets. Per a la fixació de perns, cargols, puntes, claus, etc. es farà servir la pistola clavadora.

La conducció elèctrica ha d'estar protegida del pas de màquines i persones en previsió del deteriorament de les cobertes dels aïllants, realitzant-se instal·lacions aèries. Està prohibida la utilització directa dels terminals dels conductors com clavilles de presa de terra. Es revisarà periòdicament l'estat de la instal·lació i de l'aïllament de cada aparell.

S'haurà d'impedir que persones alienes al treball que s'estigui realitzant donin tensió a les instal·lacions que s'estigui operant. Per això s'avisarà d'aquest fet al responsable de l'obra o instal·lació, posant a més un cartell de canalització i avís a la entrada a la instal·lació.

5.7.- Senyalització

A l'obra s'utilitzaran les senyals homologades d'obligatorietat, informació i prohibició.

Així mateix i en un lloc de fàcil visió es col·locarà el taulell de seguretat cobert amb plàstic transparent que complirà els següents requisits:

De color verd, amb lletres i cantell blanc. Els avisos protegits amb plàstic, es fixaran al taulell amb celo.

El taulell s'usarà exclusivament per temes referits a Seguretat i Salut dirigits al personal propi i subcontractistes, no faltant-hi mai:

- Nomenament de vigilant de Seguretat i Salut
- Nomenament de comitè-comissió de Seguretat i Salut
- Acta de comitè-comissió de Seguretat i Salut mensual.
- Instruccions per assistència d'accidentats.
- Avisos de seguretat
- Emplaçament i telèfon dels diferents centres mèdics on traslladar als accidentats, bombers i ambulàncies.



AVIS

En ordre a una eficaç protecció en les matèries relatives a la **SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL**, es comunica a tot el personal al servei de l'Empresa, la obligació d'observar en el seu treball les mesures legals i reglamentàries al respecte vigents, els fins de les quals hauran de complir fidelment els preceptes continguts a l'Ordenança General de Seguretat i Salut i en el de la Construcció, així com les ordres i instruccions que els siguin donades pels seus superiors als mateixos efectes. D'igual manera tot treballador haurà d'avisar amb la màxima diligència, al seu cap immediat dels accidents, riscos i anomalies, que observi a les instal·lacions, maquinària o eines.

Es recorda així mateix que de conformitat amb la vigent legislació, si fos necessari la empresa podrà sancionar als treballadors que incompleixin les instruccions de Seguretat donades pels seus superiors o infringeixin les disposicions vigents contingudes a les normes d'aplicació general o específica.

A EMPRESES SUBCONTRACTISTES I EL SEU PERSONAL

AVIS

Es posa en coneixement de les Empreses subcontractades, així com de la mà d'obra que emprin en el centre de treball, l'obligació que tenen de complir i fer **COMPLIR TOTES LES NORMES VIGENTS EN ORDRE A UNA EFICAÇ PREVENCIÓ DELS RISCS** derivats en els treball. A tal efecte, s'hauran de proveir a tot el seu personal de totes les mesures de protecció individual i/o col·lectiva que es puguin requerir, reservant-se la Direcció de l'Empresa principal, el dret de sancionar o penalitzar l'incompliment de les normes de Seguretat i Salut.

L'Empresa haurà de col·laborar amb les empreses subcontractades en la vigilància i prevenció de riscos.

6.- Riscs i mesures de prevenció

6.1.- A màquines d'obra

6.1.1.- Pala carregadora

S'utilitzarà en el moviment de terres.

Riscs

- Atropellament de persones: Es presenta per:
 - Deficiències en les senyalitzacions acústiques i òptiques.
 - Mala visibilitat.
 - Excés de pols que no deixa veure bé.
 - Presència de persones en la zona o el radi d'acció de la màquina.
- Bolcada de la màquina. Aquest risc es pot presentar per:



Mala visibilitat.

Circular en terrenys amb pendent excessiva.

Sòl que cedeix quan passa la màquina

Velocitat anormal.

- Xoc amb altres vehicles. Es pot presentar per:

Falta de visibilitat.

Velocitat excessiva.

Senyalització nul·la.

- Electrocutió. Pot ocórrer en els casos següents:

Contacte amb línies aèries elèctriques.

Formació d'un arc al treballar a prop de les línies.

Contacte amb aquestes quan són subterrànies.

- Atrapament.

Per bolcada de la màquina.

Per enfonsaments.

- Caiguda i projecció de material.

- Caiguda de persones des de la cabina.

Prevenició de riscos

Els possibles accidents deguts a atropellament de persones els subsanarem prenent les següents mesures:

- Revisió i comprovació periòdiques de les senyalitzacions òptiques i acústiques de la màquina. Incorporar un clàxon, il·luminació adequada i mantenir la pala en bones condicions.
- Il·luminar convenientment l'àrea de treball.
- La zona de treball es regarà adequadament, de forma que s'eviti el pols, però sense enfangar.
- Limitació de la presència de persones que operen a la zona de treball, limitant i senyalitzant aquesta zona.
- Prohibició total d'utilitzar la pala com a medi de transport i elevació de persones.
- Prohibició d'abandonar la màquina o estacionar-la indegudament a rampes o pendents.

Per la prevenició dels riscos provinents de les operacions realitzades amb la màquina prendrem les següents mesures:

- S'impedirà el treball de la màquina en aquells llocs de desnivells o pendents excessives o en les que el terreny no garantitzi unes perfectes condicions de treball.
- Prohibició de circular a velocitat excessiva o per zones no previstes pel seu ús.
- Informar al conductor de l'existència d'altres màquines que puguin inferir a les seves maniobres.
- S'evitarà carregar en excés la cullera.

Per evitar electrocucions:



- Per a línies de fins a 30 kV, la distància de seguretat a la qual ha d'estar la màquina serà com a mínim de 8 m i de 25 m per a instal·lacions superiors als 30 kV.
- Examinar la zona de treball per a descobrir les línies enterrades i deixar una separació de seguretat d'1,5 m.

6.1.2.- Retroexcavadora

És la màquina més idònia en els treballs de rases. Farem els treballs d'obrir fonaments i rases.

Característiques:

- De 70 Cv amb culleres de diferents volums, i martell.

Una vegada finalitzada la seva feina serà evacuada mitjançant camió.

Riscs

- Atropellament de persones i bolcada.

Es un risc que sorgeix fonamentalment per manipular la màquina amb imprudència, emprar-la en terreny amb pendent i deixar-la amb el motor engegat.

- Xoc amb altres vehicles.

Aquest risc es pot produir principalment mentre es circula per carretera i per desconeixement del lloc de treball.

- Atrapament.
- Caiguda i projecció de material.
- Caiguda de persones des de la cabina.

Prevenió de riscos

- El personal d'obra es trobarà fora del radi d'acció de la màquina.
- Regular el seient a la comoditat, estatura i pes del conductor.
- Controlar les distàncies a les rases, talussos i tota alteració del terreny que pugui possibilitar la seva bolcada.
- Al circular ho farà amb la cullera plegada.
- Col·locar l'equip de la cullera recolzant-la en el terra encara que sigui per aturades curtes.
- Evitar l'oscil·lació de la cullera.
- Durant l'extracció de terres hi haurà una total sincronització entre aquesta activitat i el apuntament que existeix en la rasa, de forma que no es puguin enfonsar les terres, i que les persones que treballen al fons es puguin quedar atrapats.
- Conèixer el plànol de circulació de l'obra i informar-se diàriament de les feines a realitzar que puguin constituir un risc: rases obertes, estesa de cables, etc.



- Al circular al costat d'una línia elèctrica aèria s'hauran de tenir presents les sinuositats del camí i irregularitats al calcular les distàncies.

6.1.3.- Camió basculant

El camió basculant tindrà una potencia de 216 CV, un radi de gir de 8,5 m, capacitat 6 T i càrrega màxima 12.000 Kg.
El seu ús estarà restringit pel transport de terres procedents de l'excavació.

Riscs

- Bolcada.
- Cops.
- Col·lisions.
- Atropellaments i aprovisionaments de persones en maniobres de manteniment.

Prevenició de riscos

- Revisió periòdica de frens.
- La caixa serà baixada immediatament després d'efectuada la descàrrega i abans d'emprendre la marxa.
- En pendent, s'haurà de calçar i parar perfectament el camió.
- Respectarà totes les normes del codi de circulació.
- Les maniobres les dirigirà un operari diferent del xofer.

6.1.4.- Serra circular.

El seu ús està destinat al tall de diferents peces que participen a l'obra. En funció del material a tallar s'empren diferents tipus de discs:

- El de serra per fusta.
- El de carburàndome per trenar el material ceràmic, de marbre, metàl·lic, etc., amb disc de 350 x 22 mm.

Característiques.

- Potències: 4 Cv
- Revolucions: 3.000 r.p.m.
- Corretja trapezoïdal.
- Carcassa i mitjans de protecció.
- Corrent trifàsica a 220/380 V.

Riscs

- Electrificacions.
- Tall i amputacions.



- Trencament del disc.
- Projecció de partícules.
- Incendis.
- Pols ambiental.

Prevenició de riscos

- Hauran de portar una carcassa de protecció i resguard que impedeixi els atrapaments pels òrgans mòbils.
- Portarà presa de terra i ha d'estar inclosa en el mateix cable d'alimentació.
- Les dents del disc s'han de controlar per evitar que es produeixi una força d'atracció cap al disc.
- Haurà d'existir un interruptor prop de la zona de comandament.
- La zona de treballs haurà d'estar neta de serradures per evitar incendis.
- Les fustes que s'utilitzin hauran d'estar desprovistes de claus.
- Treballar amb disc abrasiu, preferentment en humit o amb instal·lació d'extracció de pols. Utilitzar si és precis, proteccions facials i filtre mecànic.

6.1.5.- Vibrador

Tipus: El vibrador que s'utilitzarà és del tipus MV-56 dotat de les següents característiques:

- Voltatge de 24 V de 200 Hz.
- Diàmetre 56 mm.
- Longitud agulla 280 mm
- Pes agulla 6.5 Kg
- Longitud de l'interruptor fins l'agulla 3.5 m
- Cable de connexió fins 15m
- Pes total 15.5 Kg

Riscos

- Caigudes de l'element en altura.
- Descàrregues elèctriques.
- Esquitxades de beurada als ulls o pell.

Prevenició de riscos

- El cable d'alimentació s'haurà de protegir sobretot quan transcorre per zones de pas habituals als operaris.
- El vibrat es realitzarà mitjançant una posició estable.
- Es procedirà a la neteja diària després de la seva utilització.

6.2.- A fases d'execució de l'obra.



6.2.1.- Moviments de terres

A) Riscs

- Atropellaments i col·lisions, en especial en marxa enrere i girs inesperats de màquines..
- Caigudes de material d'excavació des de cullera.
- Caigudes dels mecànics al pujar i baixar de la màquina.
- Circular amb el volquet aixecat.
- Fallada en els frens i direccions dels camions.
- Caiguda de pedres i terrossos duran la marxa del camió basculant.
- Caigudes dins la zona d'excavació.
- Atropellament i col·lisions a l'entrada i sortida de camions.
- Bolcament de les màquines.

B) Protecció col·lectiva.

- No es permetrà l'accés del personal a la zona d'influència de la maquinaria mòbil.
- Talussos adequats per prevenció de riscos per petits desprendiments.
- Abans d'iniciar l'excavació es consultarà amb els Organismes competents si existeixen línies elèctriques, desguàs, telèfon, pous negres, etc.
- No apilar materials en zones de trànsit, mantenint les vies lliures.
- Màquines provistes de dispositius sonor i llum blanca de marxa enrere.
- Zona de trànsit de camions perfectament senyalitzada, de forma que tota persona tingui idea del moviment dels mateixos.
- Cabines de protecció antibolcada.
- El control de tràfic es realitzarà amb l'auxili d'un operari prèviament format.
- Camions amb cabina protegida.

C) Protecció individual.

- Casc homologat.
- Ulleres antipols.
- Orelleres antisoroll.
- Cinturó antivibratori per al maquinista.
- Botes de goma per a tot el personal en cas necessari.

6.2.2.- Fonaments

A) Riscs

- Caiguda de maquinària a la rasa del mur pantalla.
- Caiguda de material des de la maquinària.
- Talls amb armadures.
- Atrapaments dels tubs de les juntes, per un mal acopi dels mateixos.
- Atropellament amb la maquinària.



- Bolcament de la maquinària.
- Caigudes a diferent nivell en pannells.
- Atropellament i col·lisions en entrada i sortida de camions.
- Contactes elèctrics directes amb línies subterrànies en tensió.
- Contactes elèctrics indirectes ocasionats per realitzar treballs emprant maquinària accionada amb motors elèctrics.
- Lesions auditives, especialment en treballs que utilitzen el martell pneumàtic i les comptadores.
- Xocs i cops de cap.
- Inhalació de pols produïda durant la perforació.
- Sobreexforços.
- Impactes i contusions a les mans.
- Ferides a les extremitats inferiors.

B) Protecció col·lectiva

- L'accés i sortida del pou es realitzarà mitjançant una escala sòlida, ancorada a la part superior del pou provista amb sabates antilliscants.
- Senyalització de la zona de treball de la maquinària.
- Proteccions de rases i pous amb baranes.
- Limitació del camp d'operació amb la maquinària.
- Absència de personal en zona d'influència de la màquina.
- Manteniment adequat de la maquinària.
- Manteniment de la zona de rodadura en bon estat.
- Queden prohibits els acopis de materials en un circuit de 2 m entorn la boca del pou.
- Quan la profunditat d'un pou sigui igual o superior a 1,3 m s'entibarà el perímetre en prevenció d'esllavissaments.

C) Protecció individual

- Casc homologat.
- Cinturó de seguretat per pujar a la pluma de la grua.
- Guant de cuir en la manipulació de ferralla
- Ús de cremes protectores.
- Botes de canya alta de goma.
- Botes de seguretat amb plantilla d'acer antilliscant.

6.2.3.- Estructures

A) Riscs

- Caiguda de persones, tan en altura com al mateix nivell.
- Caigudes de materials, tant en altura com mateix nivell.
- Talls, cops i xocs al cap, mans ,peus quan es transporta el pilar.
- Enganxades entre la sabata i el pilar.
- Enderroc dels pilars



- Punxades amb objectes punxents.
- Electrocucions per contacte directe i indirecte.
- Caiguda d'alçada des de les escales manuals durant l'etapa d'assentament de la jàssera sobre el pilar.
- Enfonsament de les corretges o la jàssera.
- Enganxada entre el pilar i la jàssera.

B) Protecció col·lectiva

- Neteja de la zona de treball.
- Protecció contra contactes elèctrics indirectes de la maquinària.
- S'utilitzaran escales manuals simples que no sobrepassaran mai els 5 metres a no ser que estiguin reforçades al seu centre. Queda prohibit l'ús per a alçades superiors a 7 m. Per aquestes alçades caldrà emprar escales especials susceptibles d'ésser fixades sòlidament pel cap i la base.
- En el cas de bastides o plataformes, hauran d'anar protegides en tot el seu entorn mitjançant baranes rígides de 90 cm com a mínim, a partir del nivell del pis i el forat existent entre el l'entornpeu i la barana estarà protegit amb una barra horitzontal o per mitjà de barrots verticals, amb una separació màxima de 15 cm.
- Utilització de xarxes tibades de fixació longitudinal.
- Per a evitar el risc d'esforços en la fase de col·locació de corretges, es procurarà mecanitzar al màxim aquesta operació, amb elements d'elevació adequats.
- Si hi ha risc de xàfec es suspendrà les feines immediatament.

C) Protecció individual.

- Casc homologat.
- Ulleres protecció de partícules.
- Cinturó de seguretat.
- Guants de cuir
- Botes de canya alta de goma.
- Botes de seguretat amb plantilla d'acer antilliscant.

6.2.4.- Tancaments i cobertes

A) Riscs

- Caiguda de persones al mateix o diferent nivell
- Caiguda de material al mateix o diferent nivell.
- Ruptura d'una placa de fibrociment.

B) Protecció col·lectiva

- Zones de treball netes i ordenades.
- Zones de treball ben il·luminades.



- L'operació de càrrega i descàrrega dels materials s'ha de fer sota la supervisió d'una persona instruïda en el seu maneig.
- Previament a la col·locació de les plaques de fibrociment s'instal·larà una xarxa metàl·lica dessota les plaques i damunt les biguetes.
- Per evitar que les plaques de fibrociment es malmetin es col·locaran taulons per a circular-hi per a treballs que es facin al teulat.

C) Protecció individual.

- Casc homologat.
- Cinturó de seguretat homologat subjecte a un punt resistent.
- Guant de cuir en la manipulació de ferralla

6.3.- Instal·lacions

6.3.1.- Fontaneria i accessoris

A) Riscs

- Caiguda de persones al mateix o diferent nivell.
- Cops i talls a les mans.
- Projecció de partícules.
- Intoxicació en la manipulació de plom.
- Cremades per contacte.
- Intoxicació de plom per pintura de mini.

B) Protecció col·lectiva.

- Zones de treball netes i ordenades.
- Zones de treball ben il·luminades.
- Màquines elèctriques amb preses de terra o doble aïllament.
- Les escales de mà a utilitzar seran de tisora.
- Les plataformes del les bastides seran de 60 cm i tindran barana, barra intermitja i sòcol de 20 cm, en cas de superar els 2 m d'altura.

C) Protecció individual.

- Casc homologat.
- Botes amb plantilla d'acer i puntera reforçada.
- Guant de seguretat per la manipulació de material.

6.3.2.- Electricitat

A) Riscs

- Caiguda de persones al mateix o diferent nivell
- Electrocutacions.
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques.
- Talls a les mans.



- Atrapaments dels dits en l'ajuda al introduir el cable als conductes.

B) Protecció col·lectiva.

- Zones de treball netes i ordenades.
- Zones de treball ben il·luminades.
- Les escales de mà a utilitzar seran de tisora.
- Les plataformes de les bastides seran de 60 cm i tindran barana, barra intermitja i sòcol de 20 cm, en cas de superar els 2 m d'altura.

C) Protecció individual

- Casc homologat.
- Calçat aïllant.
- Guants aïllant (en proves de tensió)

6.4.- Mitjans auxiliars

6.4.1.- Bastides tubulars recolzades

L'acopi de les peces de les bastides de nova adquisició, es realitzarà preferiblement mitjançant un camió amb grua pròpia.

Al existir suficient espai en el solar, el material pot distribuir-se al voltant de l'edificació.

El muntatge s'iniciarà amb la anivellació de la primera altura de la bastida.

L'estructura de la bastida s'anirà arriostrant en els punts previstos i es comprovarà que aquests arriostraments estiguin ben realitzats.

L'elevació de les grapes es realitzarà mitjançant politja. Aquestes seran hissades en recipients metàl·lics que impedeixin la seva caiguda.

Es col·locaran baranes de 90 cm d'altura, amb barra intermèdia i sòcol de 20 cm a totes les plataformes de treball que sigui necessari instal·lar.

L'amplada mínima de la plataforma serà de 60 cm i haurà d'estar perfectament ancorada.

6.4.2.- Bastides de caballets

Estan formats per dos suports en V invertida i un tauló horitzontal de 60 cm de gruix.

Estaran perfectament suportats en el sòl, els taulons a utilitzar en plataformes de treball, seran prèviament seleccionats i senyalitzats (amb els cantells pintats d'un altre color), de forma que no siguin utilitzats en cap altre tipus d'operacions que puguin disminuir la seva resistència.

6.4.3.- Escala de mà



S'usaran escales metàl·liques telescòpiques on els graons aniran soldats a la bancada.

Estaran proveïdes de sabates de recolzament antilliscant. S'ancoraran perfectament al seu extrem superior.

No s'utilitzaran per treballar des de elles.

No hauran de pujar dos o més operaris simultàniament per l'escala.

La seva inclinació serà tal que la seva projecció sobre el sòl serà una quarta part de la projecció de l'escala sobre el parament vertical, i haurà de sobresortir 1 m sobre el lloc d'accés.

6.5.- Proteccions personals generals per a totes les fases de l'obra

Durant tot el període de construcció els operaris estaran obligats a disposar en tot moment de les següents proteccions personals:

- Cascos
- Botes de seguretat de cuir
- Botes impermeables d'aigua i humitat
- Guants de cuir
- Guants de goma
- Cinturó de seguretat de subjecció
- Ulleres contra impactes i anti pols

Per comprovar les seves característiques s'haurà de consultar la llista de proteccions personals normalitzades de l'empresa.

Senyalització de les obres:

- Senyals de STOP a la sortida dels vehicles.
- Obligatori utilitzar casc, cinturó de seguretat, ulleres, mascareta, botes i guants.
- Caigudes d'objectes, caigudes a diferent nivell, maquinària pesada en moviment i càrregues suspeses.
- Entrada i sortida de vehicles
- Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra.
- Prohibit aparcar.
- Senyal informativa de localització de la farmaciola exterior.

De tots aquest punts se n'haurà d'informar a tots els treballadors de l'obra que intervenen a cada fase o activitat de la mateixa.

6.6.- Riscos de danys extra-professionals i a tercers. Prevenció.

Riscos:

- Caigudes de materials sobre peatons i/o vehicles.
- Atropellaments per maquinària o vehicles.
- Caiguda de persones a les excavacions.



- Riscos generals.

Prevenció:

- Col·locació de pantalles de recollida de materials
- Senyalització i control dels moviments de les màquines i vehicles a les proximitats de les obres.
- Tancament, senyalització i il·luminació de la zona d'obres.
- Control de l'entrada de persones a la obra.

7.- Organització i planificació de l'obra

7.1.- Organització general de l'obra

Abans del començament dels treballs s'haurà d'estudiar els següents punts:

7.1.1.- Pla d'accessos, zonificació i circulació de l'obra:

- Entorn de l'obra: vies d'accés
- La zonificació del terreny: degudament senyalitzades i vallades.

7.1.2.-Pla d'ordre i neteja:

- Les formes d'aprovisionament, càrrega i transport.
- L'ordre i organització dels mateixos.
- Els mitjans auxiliars utilitzats.
- Els sistemes de neteja i evacuació de residus.

7.1.3.- Pla sanitari, de primers auxilis, de serveis assistencials i emergència.

- Pla sanitari dels reconeixements mèdics específics, segons els riscos als que s'estan exposats de totes les persones, abans de l'inici de les activitats.
- El pla de primers auxilis correspon:
 - Persones designades per als primers auxilis
 - Farmaciola de primers auxilis.
 - Centres assistencials mèdics.

7.2.- Pla d'implantació i utilització dels mitjans i elements de seguretat

7.2.1.- SEGURETAT COLECTIVA

Equips de protecció col·lectiva, defonsa i resguard protectors a màquines i instal·lacions, sistemes de senyalització i cobertura de riscos i perills en zones i llocs específics i reposició dels mateixos quan canviïn les circumstàncies de les activitats i operacions, principalment lo establert al Plec de condicions:

- Plataformes de treball
- Baranes



- Rets
- Vales autònomes de limitació
- Senyals de transit i seguretat.
- Extintors.
- Escales de mà.
- Utensilis per a les instal·lacions de cables de seguretat.

7.2.2.- SEGURETAT INDIVIDUAL

Utilització dels Equips de Protecció Individuals (E.P.I.), necessàries per a cada cas. Per la seva aplicació es seguiran les Normes e Instrucció Específica.

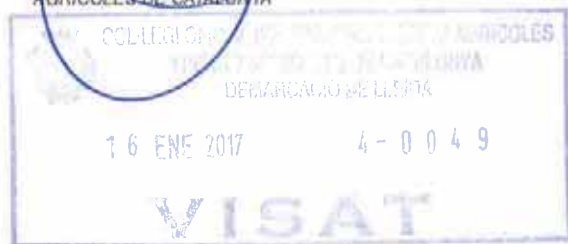
Tots els participants de l'obra hauran de tindre i utilitzar els accessoris de protecció necessàries per a poder estar i treballar a les obres.

8.- Telèfons d'emergència i interès

Diligència	Telf.
Emergències	012
C.A.P. de Balaguer	973 446 028
Ambulàncies	973 450 092
Mossos d'esquadra	973 450 450
Bombers	973 445 080

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés
 ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA



ANNEX A LA MEMÒRIA N° 7

Eficiència Energètica



Índex

1. Objecte.....	pàg. 3
2. Límits de demanda energètica.....	pàg. 3
3. Eficiència energètica a les instal·lacions d'il·luminació.....	pàg. 3
4. Contribució solar mínima per l'aigua calenta sanitària.....	pàg. 4



1. Objecte

L'objecte del present annex és estudiar les seccions de la normativa CTE en quan a limitació de la demanda energètica (HE 1), l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3) i la contribució solar mínima per l'aigua calenta (HE 4).

S'ha de considerar que la nostra obra queda exclosa del còmput d'edificis sotmesos al control i verificació dels paràmetres que defineixen els valors característics dels tancaments i particions interiors i del VEEL, ja que les nostres naus formen part d'una explotació ramadera NO residencial i per tant NO es d'aplicació aquesta normativa.

Tot i així, en aquest document es farà una referència bàsica sobre les conclusions extretes als annexes corresponents d'aïllament energètic i distribució elèctrica.

2. Límits de demanda energètica

Els valors màxims de transmissibilitats no sobre-passables en cas que els edificis estiguessin sotmesos a aquesta secció serien:

Transmissibilitat de murs de façana i tancaments amb contacte amb el terreny: **U_Mlim: 0,66 W/m² K**

Transmissibilitat límit de sòls: **U_Slim: 0,49 W/m² K**

Transmissibilitat límit de cobertes: **U_Clim: 0,38 W/m² K**

Factor solar modificat límit de lucernaris: **F_Llim: 0,31**

En el nostre cas, els edificis projectats, les pèrdues de calor als tancaments amb contacte amb l'exterior són inferiors a les pèrdues màximes permeses mentre que els murs i sòls en contacte amb el terreny al no disposar de cap tipus de material aïllant es produeixen més fugues calorífiques de les permeses pel CTE, tot i així, en el nostre cas **ens és permès**.

3. Eficiència energètica a les instal·lacions d'il·luminació

Pertanyent al grup establert com a *instal·lacions industrials, tallers i edificis agrícoles no residencials* no és necessari aplicar i verificar el compliment de tots i cadascun dels aspectes establerts al CTE, però per altra banda resulta interessant reflexar les bones pràctiques durant l'execució de l'enllumenat.

No analitzarem doncs el valor de l'eficiència energètica (VEEL) però de la instal·lació en destacarem els següents punts, a poder ser, executables:



- Les instal·lacions individuals, ja siguin sales, recintes o sectors, disposen de dos punts (mínim) d'encesa i apagat manual, sense tindre en compte els quadres elèctrics.
- El frontal de les naus, considerats de pas esporàdic disposen dels sistemes amb control d'encès i apagat per sistema de detecció de presència i a part, d'accionament manual en funció de cada cas.

4. Contribució solar mínima per a l'aigua calenta sanitària

Tal i com estipula el RD 324/2000 de normes bàsiques *d'ordenació de les explotacions porcínes*, resulta obligatori disposar d'un vestuari.

Davant la necessitat d'una contribució solar mínima i abans de dimensionar una instal·lació d'acord amb aquesta secció podem justificar que existeixen màquines que aporten energia calorífica a les instal·lacions i que d'aquestes se'n pot aprofitar l'energia residual per a les necessitats del vestuari.

D'aquesta manera i adaptant les instal·lacions (calderes per a l'escalfament de l'aigua circulant als sòls radiants) podem disposar d'aigua sanitària per a tot el personal de l'explotació sense necessitat d'incrementar les despeses amb noves instal·lacions. Aconseguint així una millora del rendiment energètic dels nostres equips.

Essent un vestuari, com a tal ha de disposar de 15 litres d'aigua calenta sanitària al dia a 60°C, quantitat que serà sobradament proporcionada gràcies a que en qualsevol moment del dia les calderes estaran en funcionament.

Lleida, gener de 2017

Sergi Gros Navès

ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
AGRICOLAS DE CATALUNYA



COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 8

Programa de Manteniment de l'explotació



Índex

1. Objecte	pàg. 3
2. Recursos i sistemes	pàg. 3
3. Precaucions	pàg. 3
4. Protocol d'actuació	pàg. 3
5. Formes d'estalvi	pàg. 4



1. Objecte

L'objecte d'aquest annex es facilitar unes pautes de control als operaris de l'explotació donant a conèixer els elements que participen al procés productiu i quines són les precaucions a tindre en compte.

2. Recursos i sistemes

S'ha de disposar dels principals recursos per a que l'explotació pugui funcionar i aquests han de distribuir de forma eficaç i de la manera més senzilla possible. A continuació es fa referència a tot ells:

2.1.- Recursos utilitzats

Aigua: Abeurament animals.

Energia: Il·luminació i accionament sistemes d'alimentació i ventilació automàtica.

Pinso: Subministrament d'aliment automàtic mitjançant vis-sens-fins.

2.2.- Sistemes de subministrament

Aigua: tetina cassoleta i tolva.

Energia: llum amb sistemes de baix consum.

Alimentació: Menjadores tremuja i dosificadors individuals.

2.3.- Sistemes d'emmagatzematge de recursos i subproductes

Aigua: Dipòsits d'aigua interiors (subministrament diari) i tanc exteriors (emmagatzematge d'emergència).

Alimentació: Sitges de pinso exteriors.

Dejeccions: fosses internes i bassa de purins.

Energia: Sistema de bateries recarregables vinculades al generador de llum.

3. Precaucions

Per evitar qualsevol tipus d'imprevists, s'haurà de comprovar que els elements sotmesos a ambients corrosius i esforços constants estiguin en bon estat. Les principals avaries dels elements de treball són:

Fuita d'aigua pel mal estat dels abeuradors.

Fuita d'aigua pel mal estat de les canonades.

Fuita d'aigua pel mal estat dels dipòsits.

Pèrdua de pinso pel mal estat de les sitges.

Pèrdua de pinso pel mal estat de sistemes de subministrament.

4. Protocol d'actuació

Amb el propòsit d'evitar baixes en la producció a causa de fenòmens externs s'utilitzarà una sèrie de pautes fixes que mantindran en bon estat les instal·lacions i vetllaran pel bon funcionament de l'explotació:

4.1.- Protocol diari



- a) Revisar el correcte estat de servei de tots els abeuradors tenint en compte el tipus de bestiar i fase en la qual es subministra l'aigua.
- b) Revisar el correcte estat de servei de les menjadores tenint en compte el tipus de bestiar i fase en la qual es subministra l'aigua.
- c) Reparar / Substituir els sistemes detectats en mal estat o amb funcionament incorrecte.

4.2- Protocol mensual

- a) Revisió dels sistemes d'emmagatzematge de subproductes i recursos.
- b) Comprovar que no existeixen pèrdues de pinso, ni d'aigua en tot el tram de canalitzacions i sistemes de subministrament.
- c) Realitzar un buidat de les fosses internes d'emmagatzematge de purins (setmanalment en cas de les sales de maternitats o transició).

4.3- Cada cicle productiu

- a) Aplicació de dejeccions, sempre que no s'incompleixi normativa aplicable, com a adob a les terres de conreu.
- b) Comprovar instal·lacions (veure punt 3.2.-).
- c) Desinfecció i desratització.

5. Formes d'estalvi

Tal i com es marca a les millores tècniques disponibles, es disposarà de mètodes d'estalvi de recursos:

5.1.- Sistemes d'estalvi

Aigua: Neteja amb aigua a alta pressió i baix cabal.
Xumet al cassola o similar (interior tolva).

Energia: Sistemes il·luminació de baix consum.
Càrrega de bateries amb la corrent sobrant del grup electrogen i aprofitament d'aquesta per funcions de poca necessitat de corrent.

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navès

ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA



ANNEX A LA MEMÒRIA N° 9

Millors Tècniques Disponibles (MDT's)



Índex

1. Objecte..... pág.3
2. Millors tècniques disponibles a les explotacions
porcines (MTD's)..... pág.3
3. Millors Tècniques Disponibles aplicades a l'explotació pág.5



1. Objecte

Realitzar una síntesi de totes aquelles prescripcions tècniques de caràcter general condicionants de les explotacions sotmeses a autorització ambiental per tal de disminuir les emissions d'amoniac, les males olors, la contaminació del subsòl a l'hora que s'augmenta l'eficiència de les instal·lacions i es redueixen els consums energètics.

2. Millors tècniques disponibles a les explotacions porcínes (MTD's)

D'acord a la Guia de Millors Tècniques Disponibles del Sector Porcí són MTD's:

- la selecció adequada del lloc d'ubicació
- l'establiment de programes de formació als treballadors
- dur un registre de consums d'aigua, energia i pinso
- l'establiment d'un protocol d'emergències
- programes de manteniment i neteja
- programar el lliurament i recollida de residus
- l'emmagatzematge i gestió final dels purins i fems produïts.

Nutrició

En l'àmbit nutricional existeixen tècniques qualificades com MTD's basades en el tipus i les fases de l'alimentació.

Referent al pinso consumit és necessari conèixer que per cada 2,7 kg de pinso ingerit s'augmenta 1 kg el pes de l'animal, que d'una criatura d'esquer s'estima la durada en 135 dies i que el pes de sortida dels porcs és d'aproximadament 100 kg. De les dades anteriors i tenint en compte que el càlcul el realitzarem amb porcs de 80 kg per a obtenir un valor aproximat a la mitjana, s'extreu que el consum al dia per plaça és de 1,60 kg.

Habitualment, és aquest el cas, en que es realitza una alimentació en tres fases, realitzant-se una reducció en la excreció de N del 12 %, l'únic grup d'animals que es pot sotmetre a un 18% de reducció Nitrogen és el de porcs d'engreix. Totes les reduccions aplicades hauran de ser justificades correctament amb els certificats tècnics adients i l'aportació dels justificants on hi figura els components de cada pinso. Per a la cria dels animals s'empraran pinsos que compliran les especificacions de les següents taules:

Nivell 2 Programa 3 fases alimentació engreix + % màx PB	Alimentació (% màx. PB)	% reducció Nitrogen produït kg N/plaça
Garrins (<20 kg)	18	18% de reducció
Porcí creixement (20<40 kg)	16,50	12% de reducció
Porcí engreix 1 (40 – 70 kg)	15	(Reduccions fixades al AAR/506/2010)
Porcí engreix (70 – sacrifici)	14	
Mares gestació	14	



Mares lactació	16,50	
----------------	-------	--

Tipus d'animal	Fases	Contingut màxim de fòsfor total (% màx. En pinso)
Porcs d'engreix	40 kg – 70 kg	0,55
	70 kg – sacrifici	0,49

Aigua i energia

El consum d'aigua no es pot limitar de cap de les maneres sinó que s'ha de subministrar a plenes necessitats dels animals. Es considera MTD tot aquell sistema de subministre que eviti en la major mesura del possible pèrdues innecessàries d'aigua. A aquesta hi contribuiran abeuradors regulables en funció de les necessitats dels animals, detecció i reparació de fuites, ..etc.

L'estalvi d'energia és el principal objectiu de les MTD's, a aquesta hi contribuirà directa i eficaçment un bon disseny de l'aïllament tèrmic de la nau, evitar les ventilacions forçades, enllumenats de baix consum, utilització d'energies renovables, la correcta instal·lació dels sensors de control automàtics,...etc.

Instal·lacions porcines

Referent al disseny i maneig dels allotjaments per porcí d'engreix són considerades MTD's; el disposar de sòl parcialment enreixat, sòls totalment enreixats amb fosses en forma de V, llit de palla ben manejat i/o eliminació freqüent del purí.

Durant l'emmagatzematge de fem sòlid i purins es consideren MTD's el disposar d'una capacitat d'emmagatzematge adequada a les necessitats de l'explotació i correctament impermeabilitzada i evitant-se el contacte de dejeccions amb terreny sense impermeabilitzar i amb les aigües pluvials netes procedents d'escolaments. Es considera MTD que els emmagatzematges de dejeccions es realitzin en tancs estancs, impermeables i resistent a esforços metàl·lics, químics i tèrmics o en basses (per grans volums) voltades perimetralment que siguin estances i impermeables i es considera la possibilitat de cobrir-les amb palla picada, crosta natural o cobertes de lona.

Purins

Les aplicacions dels purins aniran lligades a les bones pràctiques agràries. L'estat del sòl i les característiques d'aquest condicionaran les nostres aplicacions en funció, per exemple: l'estat d'humitat, la pendent, l'estat fenològic avançat dels cultius,... etc. Amés amés, les aplicacions es realitzaran fora de dies de vacances i preferentment de dia evitant la nit

Altres MTD's a considerar

- Tractaments a la granja.



- MTD's a l'aplicació:

- Tècniques per a la reducció dels impactes i emissions derivats de l'aplicació.
- Tècniques per a la reducció d'emissions durant l'aplicació.
- Aplicació amb plat difusor i enterrat en menys de 24 h.
- Aplicació amb sistemes de mànegues.
- Aplicació amb sistemes de discos.
- Injecció del purí al terreny.
- Neteja amb sistemes a pressió.
- Utilitzar abeuradors que redueixin les pèrdues.
- Manteniment de conduccions.
- Controlar consums d'aigua.
- Ajustar cabal i altura de l'abeurador a les necessitats dels animals.
- Selecció de desinfectants que no siguin agressius amb el medi ambient.
- Emprar ventilació natural sempre que sigui possible.
- Optimitzar el disseny i la regulació de sistemes de ventilació forçada.
- Evitar obstruccions en sistemes de ventilació.
- Sistemes d'il·luminació de baix consum.
- Aplicar equipaments silenciosos.
- Utilitzar barreres que redueixin el soroll.
- Dur a terme les activitats més sorolloses en horaris adequats.

3. Millores Tècniques Disponibles aplicades a l'explotació

L'alimentació es realitza en tres fases amb pinsos que compleixen les taules que marquen màxims en el contingut de PB i de P.

El propietari és el treballador de les instal·lacions ha realitzat cursos de benestar animal i d'agricultura, entre altres.

Disposa de protocols de neteja i desinfecció i l'emmagatzematge i recollida de residus es realitza en recipients estancs i impermeables i en el cas de zoosanitaris es realitza com a mínim 2 vegades a l'any.

Es disposa d'un pla de gestió de les dejeccions ramaderes. Tal com s'especifica en l'apartat de Pla de gestió de les dejeccions ramaderes es disposa de capacitat d'emmagatzematge de purins suficient per a realitzar una correcta gestió de les dejeccions. Les basses són impermeables i estances. L'aplicació de purins als camps agrícoles es realitza amb plat difusor i s'enterra com més aviat millor.

Es disposa d'enreixat parcial dels corrals i de ventilació natural durant les èpoques de l'any on la producció no es veu compromesa.

La neteja es realitza amb màquina a alta pressió i baix cabal i a la granja es disposa de dispositius que assegurin la reducció de pèrdues d'aigua (xumets amb recollidor i xumets dintre de les menjadores).

La instal·lació de sistemes de subministrament de pinso automàtics provoca la disminució del nerviosisme dels animals durant el període d'alimentació i per tant disminueix el soroll.



Es disposa de punts de llum de baix consum, a l'hora que hi ha bateries captadores de corrent sobrant generada pel grup electrogen.

A l'interior de la caseta de reg hi ha un comptador que registra la quantitat d'aigua que es consumeix a la línia individual de l'explotació.

Lleida, gener de 2017



Sergio Gros Navés

ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
AGRICOLAS DE CATALUNYA



COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLAS DE CATALUNYA



ANNEX A LA MEMÒRIA N° 10

Protecció contra incendis



Índex

1.Objecte.....	pàg.3
2. Aplicació del Document Bàsic: “Seguretat en cas d’incendi”.....	pàg.3
3. Exigències bàsiques del DB-SI enfront l’exploració porcina	pàg.3
4. Classificació de les instal·lacions industrials i d’emmagatzematge en funció del seu nivell de risc.	pàg.4
5. Càlcul de la càrrega de foc	pàg.5
6. Mesures de protecció Activa	pàg.6



1. Objecte

L'objecte de l'annex és mencionar tot un conjunt normes i procediments preventius per tal de protegir les persones i bens materials amb un ordre de prioritats davant el fenomen del foc. Amb la correcta aplicació d'aquest document es donarà compliment amb els requisits bàsics de seguretat en cas d'incendi.

2. Aplicació del Document Bàsic: "Seguretat en cas d'incendi".

D'acord amb l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, resulta d'obligat compliment el DB-SI per tot aquelles instal·lacions industrials i/o de serveis relacionats amb persones, mentre que les activitats agroramaderes en queden excloses. Tot i això, es caracteritzarà l'explotació porcina i les seves instal·lacions segons els criteris marcats pel DB-SI i s'adoptaran mesures en sintonia amb el risc potencial d'incendis.

3. Exigències bàsiques del DB-SI enfront l'explotació porcina

Aspectes a tindre en compte segons el DB-SI:

a) Propagació interior: Al tractar-se d'edificacions de risc mínim no s'estableix compartimentació interior mínima, a més es tracta de construcció on l'activitat es desenvolupa en més del 90% a una sola planta amb façanes (en més del 75%), sortides directes a l'exterior i amb mínima càrrega de foc. En el conjunt de l'explotació ramadera els locals i zones de risc especial es classifiquen com risc baix en tot cas.

b) Propagació exterior: Les edificacions que composen la instal·lació ramadera es troben separades les unes de les altres en el cas menor per uns 10 m. La resistència al foc de la coberta haurà de ser com a mínim de REI 60.

c) Evacuació d'ocupants: Les zones es poden classificar com d'ocupació ocasional donat que no existeix un lloc de treball fix. Es disposa de més d'una sortida directa a l'exterior. Les portes i passadissos no seran d'una amplada inferior a 0,8m. L'escala de la caseta de serveis disposa de 1,5m d'amplada, distància entre parets suficient com per evacuar els 2 operaris de l'explotació. S'haurà de senyalitzar la sortida més pròxima. El fum ocasionat per un incendi tindria una sortida controlada per les xemeneies de les cobertes i les finestres presents en cada paret.

d) Detecció, control y extinció de l'incendi: Es disposarà d'extintors portàtils (un d'eficàcia 21A-113B) cada 15 metres des de qualsevol punt d'evacuació i hidrants exteriors, al menys un cada 10.000 m² edificats. Aquests sistemes hauran d'estar senyalitzats correctament.



e) Intervenció dels bombers: Amb la finalitat d'assegurar una correcta intervenció dels bombers serà necessari disposar de vials suficientment amplis per permetre el pas dels vehicles dels mateixos. En el cas que ens ocupa es compleix sobradament allò especificat en el SI 5 del CTE.

f) Resistència la foc: Els materials utilitzats hauran de complir amb les especificacions requerides per la normativa vigent i hauran de mantenir-se sota la supervisió del Director que comprovarà el compliment del material en quant a la resistència contra el foc determinada pel fabricant.

4. Classificació de les instal·lacions industrials i d'emmagatzematge en funció del seu nivell de risc.

Les indústries i magatzems es classifiquen d'acord amb els nivells de risc intrínsec de les mencionades instal·lacions quedant els nivells establerts, en funció de la càrrega de foc ponderada del local, de la següent manera:

Nivell de risc intrínsec:

Càrrega de foc ponderada Q_p (Mcal/m ²)	
BAIX	1 $Q_p < 100$
	2 $100 < Q_p < 200$
MIG	3 $200 < Q_p < 300$
	4 $300 < Q_p < 400$
	5 $400 < Q_p < 800$
ALT	6 $800 < Q_p < 1.600$
	7 $1.600 < Q_p < 3.200$
	8 $Q_p > 3.200$

Càlcul de la densitat de càrrega ponderada de foc:

Es consideraran tots els materials combustibles que formen part de la construcció, de la mateixa manera que tots aquells que es preveuen com de normal ús en els processos de fabricació i totes les matèries combustibles que puguin ser emmagatzemades.

$$Q_p = \frac{\sum P_i * H_i * C_i}{A} * R_a$$

Sent:

- P_i , el pes en kg, de cada una de les matèries combustibles
- H_i , en Mcal/kg, el poder calorífic de cada una de les matèries
- A , en m², superfície construïda del local



- Ra, és un coeficient adimensional que pondera el risc d'activació (en la taula es donen valors)
- Ci, un coeficient addicional que reflexa la perillositat dels productes segons els valors següents

Grau de perillositat dels productes (Ci) i risc d'activació (Ra):

Grau de perillositat alt:

Qualsevol líquid o gas líquat a pressió de vapor de 1 kg/m² y 23 °C

Materials criogènics

Materials que poden formar mesclures explosives a l'aire

Líquids amb punt d'inflamació inferior a 23 °C

Materies de combustió espontànea a exposició amb l'aire

Tots els sòlids amb capacitat d'inflamar sota els 100 °C

Grau de perillositat mitja:

Líquids amb punt d'inflamació comprès entre 23 °C y 61 °C

Líquids amb ignició entre 100 °C y 200 °C

Els sòlids i semi-sòlids que emetin gasos inflamables

Grau de perillositat baixa:

Els productes sòlids que requereixin per iniciar ignició estar sotmesos a T>200°C

Líquids amb punt d'inflamació superior a 61 °C

	Perillositat	Valor
Ci	Alta	1,6
Ci	Mitja	1,2
Ci	Baixa	1

	Perillositat	Valor
Ra	Alta	3
Ra	Mitja	1,5
Ra	Baixa	1

5. Càlcul de la càrrega de foc

Tant la matèria prima entrant com el producte final sortint, en el nostre cas, són incombustibles, pel que solament tenim en compte els materials que en un moment específic poden trobar-se simultàniament; pinso, productes farmacèutics, mobiliari de fusta, plàstics. Aquests productes els englobarem en una quantitat estimada per nau.

Explotació porcina d'engreix:

$$Q_p = \frac{P_i * H_i * C_i}{A} * R_a = \frac{2500 * 0,5 * 1}{840} * 1 = 1,48 \text{ Mcal} / \text{m}^2$$

P = 2.500 kg de pinso i resta de materials

H = 0,5 Mcal/m²

Ci = 1 (Perillositat baixa)

Ra = 1 (Risc activació baix)

A = 840 m²

Amb Q = 1,48 Mcal/ m², el nivell de risc intrínsec es qualifica de grau 1, corresponent a **NIVELL BAIX**.



6. Mesures de protecció Activa

No es necessària la instal·lació de protecció contra incendis, però es recomana la instal·lació d'extintors com a mesura de seguretat a les següents ubicacions:

- 1 Extintor classe 21A – 113B de 30 litres a cada sortida de la nau d'engreix.

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés

ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 4.623 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS
AGRÍCOLES DE CATALUNYA



ANNEX A LA MEMÒRIA N° 11

Estudi de Contaminació Acústica



Índex

1. Objecte.....	pàg. 2
2. Competència Municipal	pàg. 2
3. Règim de contaminació	pàg. 2



1. Objecte

L'objecte d'aquest annex és considerar l'afectació acústica que ocasiona l'explotació tenint en compte els aspectes regulats per la normativa estatal i autonòmica (RD 1367/2007 de 19 d'octubre) sobre la zonificació del territori, per protegir els elements que l'integren enfront la contaminació acústica que poden generar les noves infraestructures, els vehicles de motor o activitats industrials i recreatives entre d'altres.

2. Competència Municipal

Tal i com ordena el Real Decret 1367/2007 del 19 d'octubre, els encarregats de definir els mapes estratègics de soroll per adoptar mesures de prevenció i/o correcció de la qualitat acústica seran els ajuntaments. Aquest han d'elaborar ordenances municipals per tal d'integrar els objectius de qualitat acústica en la gestió municipal. Entre d'altres mesures, els ajuntaments hauran de dividir les zones (zones de sensibilitat acústica: alta, moderada, baixa) del seu territori segons la contaminació acústica així com elaborar i aprovar mapes de capacitat acústica.

3. Règim de contaminació

En el cas de Bellpuig l'ajuntament **NO disposa** de mapa de contaminació i protecció acústica, per la qual cosa, no queden definits els límits acústics que pot emetre l'explotació.

Tot i tenint en compte de que l'ajuntament no disposa de mapa zonal, l'activitat es troba dins de cap àrea d'interès natural (zones PEIN i Xarxa Natura 2000), però no es troba pròxima a zones habitades.

Es disposa de mecanismes de subministrament d'aigua i aliment automàtics el que suposa una disminució del soroll produït pel bestiar enfront el nerviosisme de l'espera de l'aliment subministrat manualment.

Els sistemes d'accionament d'obertura i tancament de finestres i subministrament de pinso són elèctrics i de baixa potència, fet que fa que en cap cas es superin els límits d'emissió diürns ni nocturns mesurant-los a la toma d'acció dels sistemes. El soroll és gairebé inapreciable a 50 metres.

En tractar-se d'una zona no urbanitzable podria classificar-se com a zona d'alta sensibilitat però al estar fora de zona d'espais d'interès natural i molt allunyades de zones industrials i zones urbanes es conclou que fins que no es disposi de material municipal que especifiqui concretament la zona de sensibilitat es tracta d'una zona que **NO afecta acústicament de forma negativa ni directa ni indirectament cap agent existent.**

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés

ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA

Annex Nº11 : Informe de contaminació acústica





ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 12

Estudi de contaminació Llumínosa



Índex

1. Objecte	pág.3
2. Antecedents	pág.3
3. Projecte	pág.3
3.1. Descripció del projecte	
3.2. Zona de protecció a la contaminació lluminosa	
3.3. Característiques de les instal·lacions	
3.4. Sistemes de regulació	
3.5. Programa de manteniment	



1. Objecte

L'objecte d'aquest annex es definir quines són les instal·lacions i quina és l'activitat que s'hi desenvolupa per tal de justificar que és necessària la disponibilitat de llum artificial per poder realitzar les tasques.

2. Antecedents

Del projecte constructiu i del posterior maneig del bestiar i de l'activitat en general se'n desprèn que en determinades actuacions serà necessari disposar d'il·luminació exterior.

Per poder realitzar correctament les tasques pròpies d'una explotació ramadera durant les hores de baixa intensitat lluminosa natural serà necessari instal·lar punts de llum exteriors en determinades zones de les edificacions. D'acord amb el capítol 2 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; és necessari un projecte d'il·luminació exterior si els instruments a instal·lar requereixen Llicència d'obres. En casos d'activitats ramaderes no és necessària la Llicència d'obres per aquests extrems però d'acord a la normativa esmentada si és necessari un informe d'il·luminació exterior on s'inclouï:

- 1.- Descripció del projecte.
- 2.- Zona de protecció de la contaminació lluminosa on s'ubica la instal·lació.
- 3.- Característiques de les instal·lacions i els aparells d'il·luminació d'acord amb els articles 7, 8 i 9.
- 4.- Sistemes de regulació horària d'acord a l'article 10.
- 5.- Programa de manteniment d'acord a l'article 11.
- 6.- Memòria justificativa d'ús en horari de nit.

3. Projecte

3.1. Descripció del projecte

L'explotació porcina d'engreix disposa de tres naus porcines, un vestuari entre les naus, juntament a la resta d'instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'activitat (tanca metàl·lica, carregadors, gual sanitari, etc.). Es construirà dos noves naus d'engreix.

Resum de superfícies:

RESUM DE SUPERFÍCIES EXISTENTS		
Nau	Ús	Superfície (m²)
Nau 1	Engreix porcí	1.190,00
Nau 2	Engreix porcí	1.190,00
Nau 3	Engreix porcí	1.190,00
Vestuari 1	Vestuari	18,00
Caseta instal·lacions	Sala instal·lacions (generador llum i calefacció)	29,00



Dipòsit d'aigua	Subministrament d'aigua	44,00*
Bassa de purins	Emmagatzematge de purins	1.086,50*
TOTAL		4.747,50m ²

RESUM DE SUPERFÍCIES DE NOVA CONSTRUCCIÓ		
Nau	Ús	Superfície (m ²)
Nau 4	NOVA Engreix porcí	940,24
Nau 5	NOVA Engreix porcí	940,24
Vestuari 2	Vestuari	15,35
Ampliació Bassa de purins	Emmagatzematge de purins	312,00*
TOTAL		2.207,83m ²

L'ampliació de la bassa d'emmagatzematge s'executarà a la parcel·la 39 del polígon 5, les noves naus i el vestuari 2 s'executaran a la parcel·la 44 del polígon 5.

L'ocupació de l'ampliació de l'explotació porcina es calcula en base la parcel·la 44 del polígon 5 del municipi de Bellpuig, aquesta disposa d'una superfície de 0,6009 ha.

Així doncs, l'ocupació serà:

$$\frac{1.895,83m^2 \text{ construïts}}{6.009m^2 \text{ parcel·la}} \times 100 = 31,55 \%$$

* La bassa d'emmagatzematge de purins i el dipòsit d'aigua no es consideren com a superfície construïda

El sostre màxim de la parcel·la 44 del polígon 5 serà inferior al sostre màxim de 3.200m² que estableix l'article 178 del POUM de Bellpuig.

3.2. Zona de protecció a la contaminació lluminosa

La zona de protecció on es troba l'activitat es considera E1 donat que es tracta de sòl NO urbanitzable dins d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa Natura 2.000.

3.3. Característiques de les instal·lacions

Les instal·lacions disposaran de punts de llum exteriors a les portes d'accés a cada nau, als molls de càrrega i a la zona de les sitges de pinso.

S'instal·laran làmpades de vapor de sodi d'alta o de baixa pressió. Aquestes làmpades es proveiran de pàmpols que asseguraran un percentatge màxim de flux d'hemisferi superior de 5 en horari de vespre i d'1 en horari de nit.



En qualsevol cas la tria dels punts d'il·luminació es realitzarà tenint en compte el Decret 82/2005 de 3 de maig.

3.4. Sistemes de regulació

En una activitat ramadera la il·luminació exterior és necessària en comptades ocasions; en alguns moments de càrrega i descàrrega d'animals i en aquelles ocasions en que es serveix pinso en hores nocturnes. Aquestes actuacions poden suposar 15 dies l'any i sempre en hores anteriors a les 22:00 h i posteriors a les 06:00 h.

3.5. Programa de manteniment

Mensualment es comprovarà l'enfocament dels pàmpols i es netejaran els grups òptics i es verificarà que els instruments instal·lats es troben en bon estat d'ús. En cas d'instal·lar-se programadors per l'accionament dels punts de llum caldrà regular-los i/o corregir-los en funció de la normativa vigent i de les necessitats en cada moment.

Es considera horari nocturn el període comprès entre les 22:00 h i la sortida del sol (6:00 a 7:00). Les accions a realitzar a la granja no coincideixen amb aquest període salvant casos excepcionals.

Lleida, gener de 2017


Sergio Gros Navés
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA
AGRÍCOLES DE CATALUNYA



COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 13

Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes

(DOCUMENT PRESENTAT APART)



ANNEX A LA MEMÒRIA N° 14

Compliment CTE



Requisit bàsic	Exigència bàsica			Prestacions en el projecte	Prestacions que superen el CTE
Seguretat	DB-ES	Seguretat estructural	SE 1: Resistència i estabilitat	Contemplada	-
			SE 2: Aptitud al servei	Contemplada	-
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	No és d'aplicació	-
			SI 2: Propagació exterior	No és d'aplicació	-
			SI 3: Evacuació d'ocupants	Contemplada	-
			SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis	No és d'aplicació	Contemplada
			SI 5: Intervenció dels bombers	No és d'aplicació	-
			SI 6: Resistència estructural a l'incendi	No és d'aplicació	-
	DB-SU	Seguretat d'utilització	SU 1: Seguretat davant el risc de caigudes	Contemplada	-
			SU 2: Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	Contemplada	-
			SU 3: Seguretat davant el risc de tancament	Contemplada	-
			SU 4: Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada	Contemplada	-
			SU 5: Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació	No és d'aplicació	-
			SU 6: Seguretat davant el risc d'ofegament	Contemplada	-
			SU 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment	Contemplada	-
			SU 8: Seguretat davant el risc causat per aplicació del llamp	Contemplada	-
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	HS 1: Protecció davant la humitat	Contemplada	-
			HS 2: Recollida i evacuació de residus	Contemplada	-
			HS 3: Qualitat de l'aire interior	Contemplada	-
			HS 4: Subministrament d'aigua	Contemplada	-
			HS 5: Evacuació d'aigües	Contemplada	-
	DB-HR	Protecció davant el soroll	-	No és d'aplicació	-
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	HE 1: Limitació de demanda energètica	No és d'aplicació	-
			HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	Contemplada	-
			HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	Contemplada	-
			HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	Contemplada	-
			HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	No és d'aplicació	-

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés

INGENYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'INGENYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 15

Altra Documentació





Informació Urbanística

Coordenades UTM: 332523,12 - 4607692,37

Municipi 25050 Bellpuig

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl no urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	20b	PEIN - Xarxa natura 2000
Codi MUC	N3	No urbanitzable, Protecció sectorial

Planejament territorial

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció especial
Subcategoria original:	Sòl de valor natural i de connexió
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció especial

Planejament general

Expedient	Tipus
2011/43377/L	Pla d'ordenació urbanística municipal
2013/51330/L	Modificació pla ordenació urbanística municipal

Cadastre

Referència Cadastral: 25059A00500044
Polígono 5 Parcela 44 LA PLANA. BELLPUIG (LLEIDA)





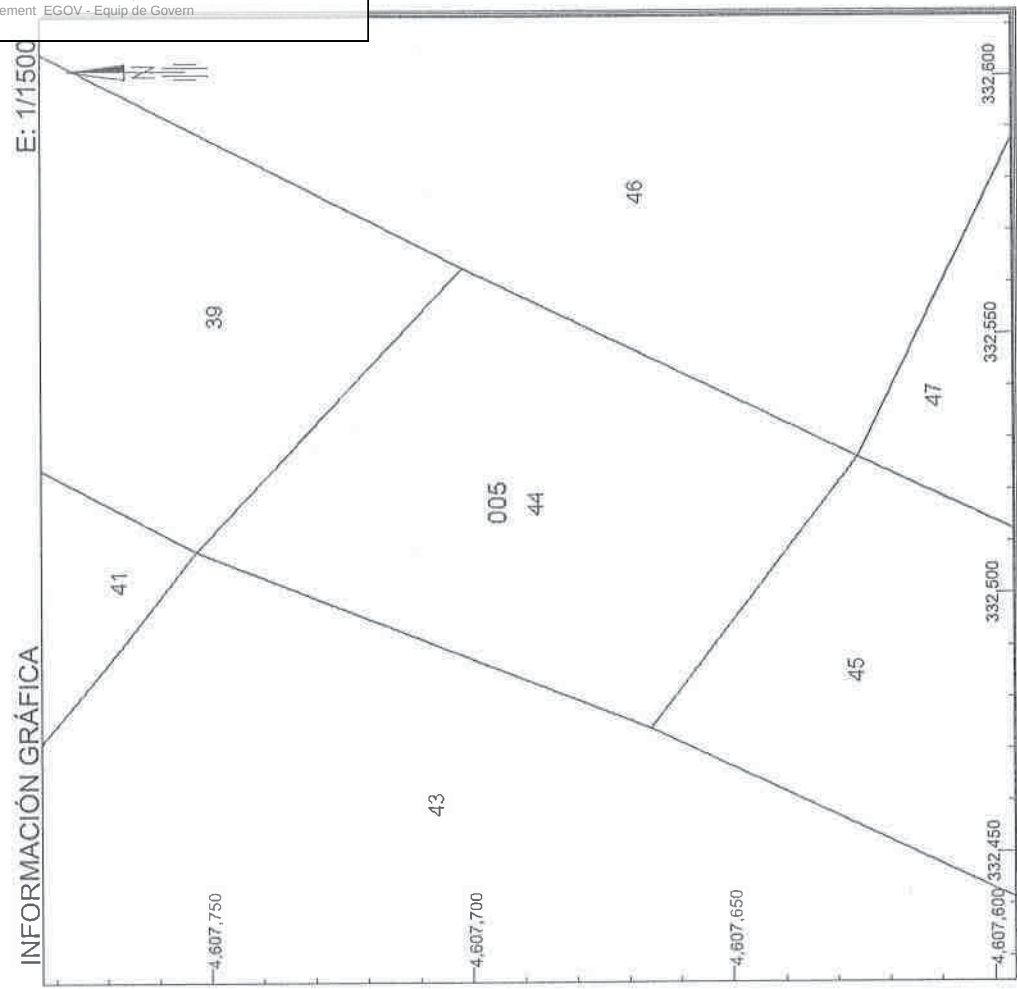
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 5 Parcela 44		
	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]		
USO PRINCIPAL	Agrario [Labor o Labradío secano 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	Polígono 5 Parcela 44	
	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
	6.009	TIPO DE FINCA
		--

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 11 de Enero de 2017

332,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autènticitat pot ser comprovada a l'adreça: <https://ontac.bellpuig.cataluadoc>



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 39

LA PLANA, BELLPUIG [LLEIDA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

2014

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

4.416

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 5 Parcela 39

LA PLANA, BELLPUIG [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

4.416

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA

25.034

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
AGRARIO	1	00	01	1.092
AGRARIO	1	00	02	1.092
AGRARIO	1	00	03	1.092
AGRARIO	1	00	04	78
AGRARIO	1	00	05	1.062

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	C-	Labor o Labradío secoano	02	17.793
b	C-	Labor o Labradío secoano	02	2.825

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 11 de Enero de 2017

332,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limites de Manzana
- Limites de Parcela
- Limites de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limites zona verde
- Hidrografía

Expedient núm:
163477

Inspecció
ambiental de
l'explotació
"Ramaderia
Torpol"

Titular:
Arque Pollina,
S.C.P. i Altres

Municipi:
Bellpuig.





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Oficina
d'Accreditació
d'Entitats
Col·laboradores
001-EC-PCAA

Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Dades generals de la inspecció ambiental integrada

Dades identificatives de la persona titular de la instal·lació i de l'activitat

Nom persona, física o jurídica, titular de la instal·lació

Arque Pollina, S.C.P. i Altres

NIF

G25302688

Nom de l'entitat explotadora de l'activitat (si és diferent de la persona titular de la instal·lació)

Arque Pollina, S.C.P. i Altres

NIF

G25302688

Dades identificatives de la instal·lació objecte de l'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Nom de l'establiment

Ramaderia Torpol

IDQA de l'establiment

3125

Adreça

Pol. 5, Parc. 39

Municipi - Província

Bellpuig - Lleida

Coord. ETRS89 (UTMx-UTMy)

332.562 - 4.607.796

Activitat/s principal/s

Explotació destinada a porcí d'engreix

Any d'inici de l'activitat

-

Classificació PCAA (L. 20/2009) Annex-apartat-subapartat

1.1 - 11- 1.b.ii

Classificació epígraf DEI (RD 815/2013)

9.3.b

Classificació epígraf PRTR (RD 508/2007)

7.a.ii

Codi productor de residus

P--

Codi gestor de residus

E--

Marca oficial (explotacions ramaderes)

106BK

Sistema de gestió ambiental (SGA)

☒ No disposa

☐ ISO 14001

☐ EMAS (especificar Núm. Registre) →

Registre EMAS

-

Nom persona representant de la instal·lació/l'activitat

Josep Torra Masip

Càrrec de la persona representant

Propietari

NIF de la persona representant

43707713P

Autoritzacions ambientals integrades de la instal·lació

Núm. expedient

LA20070244

Tipus expedient i data de resolució

☒ Inicial/Renovació

☐ CS

☐ CNS

☐ Altres

Data de resolució

22/01/2010

En tràmit

☐

L1INS160388

☐ Inicial/Renovació

☐ CS

☒ CNS

☐ Altres

05/08/2014

☐

(*) Inscriure una fila per cada expedient objecte de comprovació.

Dades de l'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Autoritat competent que ordena l'actuació d'inspecció ambiental

☐ Direcció General de Qualitat Ambiental

☒ Servei Territorial de → Lleida

Entitat col·laboradora que realitza l'actuació material d'inspecció ambiental

Ecocert Ibèrica, SL

Núm. d'habilitació

EAC-002-01

Nom de l'inspector/a habilitat/da responsable

Mireia Vilaró Bueno

NIF de l'inspector/a habilitat/da

47904970H

Dates d'inici i finalització de l'actuació material d'inspecció

Inici 04/10/2016

Final

04/10/2016

Tipus d'inspecció ambiental

☒ Programada

☐ No programada →

Motivació d'inspecció no programada

☐ Denúncia

☐ Accidents/incidents

☐ Alargament AAI

☐ Modificació AAI

☐ Revisió AAI

☐ Verificació tancament

☐ Comprovació incompliments

☐ Altres (descriure) →

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Dades del règim de funcionament de l'activitat

L'/La inspectora/habilitat/da declara que l'actuació material d'inspecció es realitza trobant-se l'activitat en règim ordinari de funcionament

☒ SI ☐ NO

Descripció del règim de funcionament de l'activitat durant l'actuació material d'inspecció ambiental

Sol·licitud cens de perill en les les nous

Grau de funcionament de l'activitat en relació amb la capacitat nominal autoritzada

☐ Sense activitat ☐ < 25% ☐ Entre 25-50% ☐ Entre 50-75% ☒ > 75%

Observacions

Abast de l'actuació material d'inspecció ambiental

Aspectes generals

Caracterització d'emissions/residus

Aspectes específics

☒ Instal·lacions, processos i materials i consums

☒ Gestió d'aigües

☒ Producció i gestió de residus

☐ Emissions atmosfèriques

☒ Contaminació acústica

☐ Contaminació lumínica

☒ Altres prescripcions fixades en l'autorització ambiental integrada

☐ Altres (detallar) →

☐ Caracterització d'aigües residuals

☐ Caracterització de residus/líxviats

☐ Caracterització emissions atmosfèriques

☐ Caracterització nivells sonors

☐ Caracterització nivells c. lumínica

☐ Dades específiques gestor de residus

Dates de les jornades de visites "in situ" a la instal·lació

Data visita (*)

Hora inici-Hora final

Personal habilitat/da de l'EAC que participa

Detall de les actuacions realitzades

04/10/2016

15:00 - 17:00

Mireia Vilaró Bueno

Inspecció ambiental integrada

(*) Inserir una fila per cada dia de visita.

Observacions

Persona representant de la instal·lació/activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Documentació complementària que s'acompanya amb l'acta

Aquesta acta s'acompanya de la documentació complementària relativa als mesuraments i proves realitzats en el marc de l'actuació material d'inspecció ambiental integrada, que es detalla a continuació.

Els informes contenen una descripció completa d'aquests mesuraments i proves, especificant dia i hora de realització, identificació dels focus emissors controlats, dels aparells de mesurament i anàlisi emprats, els mesuraments directes obtinguts, la metodologia aplicada, identificació de les mostres preses que han estat objecte d'anàlisi posterior, si escau, indicant les condicions d'emmagatzematge i transport, el laboratori que els ha dut a terme, el detall dels resultats analítics obtinguts, el procediment per a l'avaluació dels resultats i una declaració sobre el compliment de les prescripcions comprovades.

Documentació

Referència de/dels document/s

☒ Annex específic + formulari tècnic estructurat

L1INS160388

☐ Informe/s de caracterització d'aigües residuals

☐ Informe/s de caracterització de residus/lixiviats

☐ Informe/s de caracteritzacions d'emissions atmosfèriques

☐ Informe/s de determinacions de nivells sonors

☐ Informe/s de determinació de nivells contaminació lluminosa

☐ Informe específic relatiu a les prescripcions SANDACH

☐ Altres documents o informes relatius a mesuraments/proves

Fets

Modificacions de la instal·lació i les activitats autoritzades

S'han identificat modificacions de la instal·lació i de les activitats autoritzades

☐ NO

☒ SI (En detall en la taula, en funció de la seva afecció sobre la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient)

Descripció de les modificacions que poden tenir efectes sobre la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient (*)

Comunicació a l'OGAU

Data comunicació

Referència expedient

La bassa de rius en el projecte té un dimensionament de 24x16m en el certificat tècnic en data 14/01/2014. S'indiquen unes dimensions de 40x27m. Durant la visita s'indiquen unes dimensions de 41m x 26,10m.

☐ NO

☐ SI

☐ NO

☐ SI

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Descripció de les modificacions que poden tenir efectes sobre la
seguretat, la salut de les persones i el medi ambient (*)

Comunicació a l'OGAU

Data

comunicació

Referència expedient

☐ NO

☐ SI

(*) Inserir una fila per cada modificació identificada.

Descripció d'altres modificacions identificades (*)

Area for additional modifications with a large diagonal line indicating no further entries.

(*) Inserir una fila per cada modificació identificada.

Observacions

Area for observations with a large diagonal line indicating no further entries.

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Aspectes no conformes amb les prescripcions de l'autorització ambiental integrada

S'han detectat aspectes no conformes amb les prescripcions fixades a l'autorització ambiental integrada que han estat objecte de comprovació d'acord amb el tipus i abast de l'actuació d'inspecció ambiental integrada.

☐ NO ☒ SI (Es detallen en la taula)

En cas afirmatiu, alguna no conformitat pot tenir una afecció greu per a la salut de les persones i el medi ambient

☒ NO ☐ SI (Es detallen en l'apartat observacions. Aquests fets es notifiquen immediatament a l'autoritat competent)

No conformitat (*)

L'exploració es troba tancada permanentment tal i com s'especifica en el Decret 40/2014, l'exploració disposa de tongues mòbils per a la càrrega i descàrrega d'animals, pinsos i pins.

Correcció

☒ NO ☐ SI

S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa administradora, Pienso del Segre, S. A. en s'inclica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten consums de pinso, composició analítica i albersus de descàrrega de pinso. El nivell de reducció comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del nou P6DR on s'especifica la reducció de nitrogen del 25%.

☐ NO ☐ SI

☐ NO ☐ SI

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

No conformitat (*)

Correcció

☐ NO ☐ SI

☐ NO ☐ SI

(*) Insereix una fila per cada no conformitat identificada.

Observacions

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Comunicació de la informació requerida per l'article 22.1.i) de la Llei 16/2002, d'1 de juliol

La persona titular de la instal·lació/activitat ha complert amb l'obligació de comunicar anualment a l'òrgan competent la informació requerida en l'article 22.1.i) de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació, modificada per la Llei 5/2013, d'11 de juny, referida a l'any anterior.

☒ SI → Data comunicació

☐ NO (Especificar motius en l'apartat observacions)

Observacions

S'aporten els PRTR-CAT dels anys 2014 i 2015.

Notificació de les emissions i transferències de residus (Declaració PRTR-CAT)

La persona titular de la instal·lació/activitat ha notificat la informació anual relativa a les emissions i transferències de residus generats en l'any anterior (Declaració PRTR. RD 508/2007)

☒ SI ☐ NO (Especificar motius en l'apartat observacions)

Observacions

S'aporten els PRTR-CAT dels anys 2014 i 2015.

Observacions generals

Altres fets remarcables que no poden qualificar-se com a modificacions o aspectes no conformes

S'aporta inscripció d'aprofitament d'aigües subterrànies a la CHE en data 19/09/2014, en l'autorització ambiental s'indica que l'explotació s'abasteix de xarxa de reg.

Es disposa d'autorització ambiental (CA20070244) en data 22/02/2010 en consta una capacitat de 4370 pous d'eix.

S'aporta full de dades del CER actualitzat en data 10/02/2016 en s'indica una capacitat de 4370 pous d'eix, cens de 7900 pous d'eix i cens mitjà de 4000 pous d'eix.

Durant la visita, es comprova una capacitat de 4370 pous d'eix i nombre de pous calculades a una superfície superior a 961m²/anual

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

La capacitat de bestiar autoritzada (4320 porcs d'extreix) produeixen anualment $9377,40 \text{ m}^3$ de purins.

La capacitat d'emmagatzematge de les fosses de purins és de $686,46 \text{ m}^3$, que sumada a la capacitat d'emmagatzematge de la base de purins ($2971,37 \text{ m}^3$), aporta una capacitat d'emmagatzematge global de $3657,83 \text{ m}^3$. Per tant, l'explotació disposa d'autonomia d'emmagatzematge superior als 4 mesos requerits per aquest municipi segons el Decret 136/2009 ($3217,70 \text{ m}^3$).

Persona representant de la instal·lació/l'activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)





Acta d'actuació material d'inspecció ambiental integrada

Codi L1INS160388

Declaració del resultat de l'actuació material d'inspecció ambiental

Finalitzada l'actuació material d'inspecció ambiental integrada en l'establiment i en compliment del que s'estableix en l'article 24 del Reial Decret 815/2013, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Emissions Industrials, i en els articles 68 quater i 74 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Mirela Vilaró Bueno, com a inspector/a habilita/da responsable d'aquesta actuació,

Declaro:

- Que s'han realitzat totes les comprovacions i les proves necessàries perquè l'autoritat competent pugui avaluar el grau de compliment de les prescripcions i les determinacions específiques fixades en l'autorització ambiental integrada de l'establiment, així com els requeriments legals en matèria ambiental que siguin aplicables.
- Que la informació i les dades incorporades en aquesta acta i en la documentació complementària que s'acompanya són certes i són conegedor/a que la seva inexactitud o falsedat pot comportar-me les actuacions pertinents que siguin aplicables.
- Que d'acord amb els fets constats, s'afirma que en la data d'emissió d'aquesta acta:

☐ No es constaten modificacions de l'activitat i/o aspectes no conformes.

☒ Es constaten modificacions de l'activitat i/o aspectes no conformes.

S'insta al titular de l'activitat perquè comuniqui a l'autoritat competent les modificacions identificades que poden tenir efectes sobre la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient, i adopti les mesures de prevenció necessàries per evitar l'afecte sobre les persones i el medi ambient dels fets constats com a aspectes no conformes.

- Que s'ha procedit a la lectura d'aquesta acta i s'ha informat del contingut i conclusions de la documentació complementària que s'acompanya.

- Que la persona representant de l'establiment:

☒ No formula al·legacions

☐ Formula les al·legacions següents →

- Que s'ha informat del protocol de comunicació del resultat de l'actuació material d'inspecció ambiental a l'autoritat competent, a través del portal de tramitació electrònica de la Generalitat de Catalunya.

I perquè així consti, i als efectes oportuns, s'estén acta d'inspecció ambiental per duplicat que es signa en tots els seus fulls.

A Bellpuig, a les 11:00 hores, del dia 04 de/d' octubre de 2016.

☒ Es lliura còpia d'aquesta acta i de la documentació complementària que s'acompanya a la persona representant de la instal·lació.

☐ La persona representant de l'establiment rebutja la signatura d'aquesta acta. (*)

☐ La persona representant de l'establiment refusa el lliurament d'una còpia d'aquesta acta i de la documentació complementària que s'acompanya.

(*) La signatura de l'acta només comporta el reconeixement de la presència del representant de l'establiment sense que, en cap cas, suposi l'acceptació dels fets constats ni de cap mesura al respecte.

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incorporades als fitxers del Departament de Territori i Sostenibilitat, dels quals és responsable la Direcció General de Qualitat Ambiental, amb la finalitat de gestionar els expedients de les activitats sotmeses al sistema d'intervenció administrativa de les activitats amb incidència ambiental. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant-vos al Servei d'Organització, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, ltpd.les@gencat.cat.

Persona representant de la instal·lació/activitat
(signatura)

Inspector/a habilitat/da
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Dades de les instal·lacions i les capacitats de bestiar

Entorn de l'establiment

Nuclis urbans a < 2 km

☒ SI ☐ NO

En cas afirmatiu, especificar el/s nucli/s

Bellpuig a 2000m.

Vilanova de Bellpuig a 1950m.

Explotacions ramaderes a < 2 km

☒ SI ☐ NO

En cas afirmatiu, especificar les marques oficials de les explotacions

Explotacions ramaderes a 1500m, 946m, 1840m i 1710m.

Infraestructures i equipaments a < 2 km

☒ SI ☐ NO

En cas afirmatiu, especificar aquestes infraestructures

C-233 a 1490m.

C343 a 1210m.

Captacions d'aigües per a consum humà/aigües superficials a < 2 km

☒ SI ☐ NO

En cas afirmatiu, especificar aquestes àrees

Canal d'Urgell a 485m.

Fondo dels Escornellars a 1750m.

Observacions

Segons comprovació realitzada amb cartografia ICGC

Instal·lacions/naus i capacitat

Formulari una taula per a cada instal·lació/nau. Aquesta informació és complementa amb les dades de capacitat que es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes"

Instal·lació/nau (número i identificació)

1 Nau 1

Descripció de les característiques

Dimensions:

85,05m x 14,02m

Superfície útil:

- 4 fileres x 1 corral x ((2,80m x 3m) - 0,07m²/menjadora)
- 4 fileres x 12 corrals x ((2,94m x 3m) - 0,07m²/menjadora)
- 4 fileres x 1 corral x ((3,15m x 3m) - 0,07m²/menjadora)
- 3 fileres x 1 corral x ((2,94m x 3m) - 0,07m²/menjadora)
- 1 filera x 1 corral x ((4,06m x 3m) - 0,07m²/menjadora)
- 4 fileres x 13 corrals x ((2,94m x 3m) - 0,07m²/menjadora)

Fosses de purins:

- 4 fosses de purins x (41,86m x 1,35m x 0,50m) = 113,02m³.
- 4 fosses de purins x (42,89m x 1,35m x 0,50m) = 115,80m³.
- TOTAL = 228,82 m³.

Tipus de bestiar	Número de places	S'ajusta a les prescripcions de l'AAI
Porcí d'engreix	1450(*)	☒ SI ☐ NO

Observacions

(*) Nombre de places calculades a una superfície superior a 0,65m²/animal.

S'ajusta al "Projecte de nova construcció d'una explotació ramadera de porcí d'engreix, situada al Polígon 5 Parcel·la 39 del TM de Bellpuig, l'Urgell (Lleida)", redactat per Laura Freixa Casabella en data Juny de 2007 i núm. de visat 4-1164.

S'ajusta al Certificat final d'obra redactat per Sergio Gros Navés en data 14/01/2014.

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Instal·lació/nau (número i identificació)

2 Nau 2

Descripció de les característiques

Dimensions:

85,05m x 14,02m

Superfície útil:

4 fileres x 1 corral x ((2,80m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

4 fileres x 12 corrals x ((2,94m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

4 fileres x 14 corrals x ((2,94m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

Fosses de purins:

4 fosses de purins x (41,86m x 1,35m x 0,50m)= 113,02m³.

4 fosses de purins x (42,89m x 1,35m x 0,50m)= 115,80m³.

TOTAL= 228,82 m³.

Tipus de bestiar

Número de places

S'ajusta a les prescripcions de l'AAI

Porcí d'engreix

1450(*)

☒ SI

☐ NO

Observacions

(*) Nombre de places calculades a una superfície superior a 0,65m²/animal.

S'ajusta al "Projecte de nova construcció d'una explotació ramadera de porcí d'engreix, situada al Polígon 5 Parcel·la 39 del TM de Bellpuig, l'Urgell (Lleida)", redactat per Laura Freixa Casabella en data Juny de 2007 i núm. de visat 4-1164.

S'ajusta al Certificat final d'obra redactat per Sergio Gros Navés en data 14/01/2014.

Instal·lació/nau (número i identificació)

3 Nau 3

Descripció de les característiques

Dimensions:

85,05m x 14,02m

Superfície útil:

4 fileres x 1 corral x ((2,80m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

4 fileres x 12 corrals x ((2,94m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

4 fileres x 1 corral x ((3,15m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

3 fileres x 1 corral x ((2,94m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

1 filera x 1 corral x ((4,06m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

4 fileres x 13 corrals x ((2,94m x 3m) – 0,07m²/menjadora)

Fosses de purins:

4 fosses de purins x (41,86m x 1,35m x 0,50m)= 113,02m³.

4 fosses de purins x (42,89m x 1,35m x 0,50m)= 115,80m³.

TOTAL= 228,82 m³.

Tipus de bestiar

Número de places

S'ajusta a les prescripcions de l'AAI

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)

FITSVA001_03_annexRAM_v01_100314

Pàg. 2 de 24



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Instal·lació/nau (número i identificació)

3 Nau 3

Porcí d'engreix

1450(*)

☒ SI

☐ NO

Observacions

(*) Nombre de places calculades a una superfície superior a 0,65m²/animal.

S'ajusta al "Projecte de nova construcció d'una explotació ramadera de porcí d'engreix, situada al Polígon 5 Parcel·la 39 del TM de Bellpuig, l'Urgell (Lleida)", redactat per Laura Freixa Casabella en data Juny de 2007 i núm. de visat 4-1164.

S'ajusta al Certificat final d'obra redactat per Sergio Gros Navés en data 14/01/2014.

Les dades comprovades relatives a les instal·lacions s'ajusten a les autoritzades

☒ SI

☐ NO

Les dades comprovades relatives al tipus i capacitat de bestiar s'ajusten a les autoritzades

☒ SI

☐ NO

Observacions

Es disposa del Projecte de nova construcció d'una explotació ramadera de porcí d'engreix, situada al Polígon 5 Parcel·la 39 del TM de Bellpuig, l'Urgell (Lleida), redactat per Laura Freixa Casabella en data Juny de 2007 i núm. de visat 4-1164 i del Certificat final d'obra redactat per Sergio Gros Navés en data 14/01/2014. Durant la visita no es detecten modificacions.

Es disposa de l'Autorització ambiental (LA20070244) en data 22/01/2010 on consta una capacitat de 4350 porcs d'engreix.

S'aporta full de dades del LER actualitzat en data 10/02/2016 on s'indica una capacitat de 4350 porcs d'engreix, un cens de 2900 porcs d'engreix i cens mitjà de 4000 porcs d'engreix.

Durant la visita es comprova una capacitat de bestiar de 4350 porcs d'engreix (nombre de places calculades a una superfície superior a 0,65m²/animal).

Profilaxi i sanitat animal

Les dades relatives al consum i emmagatzematge de mat. primeres i auxiliars, incloent-hi els combustibles, i les relatives a les activitats que utilitzen dissolvents i les substàncies CMR es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructural per actuacions de control d'activitats ramaderes". Inserir una fila per a cada producte.

Producte (*)

Sistema d'emmagatzematge

Desinfectants varis

Bidons

(*) Inserir una fila per cada producte.

Observacions

Millors tècniques disponibles

S'identifica l'aplicació de MTD

☒ SI (*)

☐ NO

Les MTD aplicades s'ajusten a les prescripcions de l'autorització ambiental

☒ SI

☐ NO

(*) Les dades relatives a les MTD es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructural per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Observacions

- L'explotació disposa de màquina a pressió per a la neteja de les instal·lacions.
- S'aporta programa de manteniment i registres associats dels anys 2013, 2014, 2015 i 2016.
- S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pensos del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.

Sistema de gestió ambiental

L'establiment té implementat un sistema de gestió ambiental

☒ NO ☐ SI

En cas afirmatiu, el SGA està certificat

☐ NO ☐ SI (completar les dades)

Modalitat

☐ EMAS ☐ ISO 14001 ☐ Altres (especificar) "

Entitat verificadora/certificadora

Núm. certificat SGA

Núm. registre EMAS

Observacions generals del sistema de gestió ambiental

Dades de consums

Aigua

Hi ha consum d'aigua

☒ SI (*) ☐ NO

(*) Les dades relatives al consum d'aigua es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Les dades comprovades relatives al consum d'aigua s'ajusten a les autoritzades

☒ SI ☐ NO

Observacions

S'aporta inscripció d'aprofitament d'aigües subterrànies al registre d'aigües de la CHE en data 19/09/2014, en l'autorització ambiental s'indica que l'explotació s'abasteix amb xarxa de reg.

No es pot comprovar el consum anual d'aigua de l'explotació mitjançant la documentació aportada per la titularitat.

Energia

Hi ha consum energètic

☒ SI (*) ☐ NO

(*) Les dades relatives al consum d'energia es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Les dades comprovades relatives al consum d'energia s'ajusten a les autoritzades

☒ SI ☐ NO

Observacions

L'explotació disposa de grup electrogen.

No es pot comprovar el consum anual d'energia de l'explotació mitjançant la documentació aportada per la titularitat.

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Combustibles

Hi ha consum de combustibles.

☒ SI (*) ☐ NO

(*) Els combustibles utilitzats s'identifiquen en la taula de "matèries primeres i auxiliars" i les dades de consum es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Les dades comprovades relatives al consum de combustibles s'ajusten a les autoritzades.

☒ SI ☐ NO

Observacions

L'explotació disposa d'una caldera de biomassa per a generar calefacció.

Dades específiques: Gestió de les aigües residuals

Descripció global de l'abocament d'aigües i requeriments administratius

S'identifiquen punts d'abocament d'aigües

☐ SI (*) ☒ NO

(*) Les dades globals relatives a l'abocament d'aigües, punts d'abocament, usos i tractament es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Declaració d'ús de la contaminació de l'alguia (DUCA)

☐ SI (especificar data presentació) - ☐ NO ☒ No s'escau

Legallització de fonts pròpies d'abastament d'aigües

☒ SI (especificar data presentació) 19/09/2014 ☐ NO ☐ No s'escau

Autorització d'abocament d'aigües

☐ SI (especificar data autorització) - ☐ NO ☒ No s'escau

Autorització de captació d'aigües superficials

☐ SI (especificar data autorització) - ☐ NO ☒ No s'escau

Concessió de domini públic hidràulic

☐ SI (especificar data concessió) - ☐ NO ☒ No s'escau

Contracte de gestió externa en instal·lació de depuració

☐ SI (especificar data contracte) - ☐ NO ☒ No s'escau

Els abocaments identificats s'ajusten als abocaments autoritzats

☐ SI ☐ NO

Les quantitats abocades s'ajusten a les quantitats autoritzades

☐ SI ☐ NO

L'autorització ambiental estableix un sistema d'autocontrol dels abocaments

☐ SI ☐ NO

El sistema d'autocontrol s'ajusta a l'autorització

☐ SI ☐ NO

Observacions

Els 4 punts anteriors no s'escauen

Identificació i caracterització dels abocaments

S'ha de formalitzar una taula per a cada punt d'abocament existent. Aquesta informació és complementa amb les dades addicionals comprovades que es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes" i, en el supòsit de realitzar-se mostreig o d'altres proves, en l'informe corresponent que s'annexa a l'acta.

En el supòsit de realitzar-se més d'un mostreig en un mateix punt d'abocament cal inserir una taula amb les dades de cada mostreig i els resultats obtinguts. Aquesta informació es completa amb l'informe corresponent que s'annexa a l'acta.

Tècnica habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Punt d'abocament (número i identificació)

Coordenades ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

No se'n
coneixen

El volum abocat s'ajusta a l'autoritzat

Volum abocat comprovat

☐ SI ☐ NO

Es disposa de mesures correctores

En cas afirmatiu, descripció m. correctora

S'ajusta a les prescripcions de l'AAI

☐ SI ☐ NO ☐ n/a

☐ SI ☐ NO

Es disposa de punt per al mostreig

En cas afirmatiu, descripció punt de mostreig

☐ SI ☐ NO ☐ n/a

S'ha portat a terme mostreig

En cas negatiu, especificar el motiu

☐ SI ☐ NO

Data mostreig de l'abocament

Entitat responsable del mostreig

Referència informe

Caracterització de l'abocament

Paràmetre (*)

Concentració (unitat)

VLE

Compliment VLE

☐ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada paràmetre objecte de caracterització.

Observacions

No se'n detecten en les parts visualment comprovables de l'explotació ramadera

Observacions generals relatives a la gestió de les aigües residuals

Dades específiques: Producció de residus

Descripció global de producció de residus i requeriments administratius i documentals

L'activitat genera residus

Codi de productor de residus

☒ SI (*) ☐ NO

P-

(*) Les dades globals relatives als residus identificats es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Registre de sortida de residus adequat

☒ SI ☐ NO

Declaració anual de residus (DARI)

☐ SI (especificar data presentació)

☐ NO

☒ No s'escau

Estudi de Minimització de Residus Especials (EMRE)

☐ SI (especificar data presentació)

☐ NO

☒ No s'escau

Declaració anual d'envasos (DAE)

☐ SI (especificar data presentació)

☐ NO

☒ No s'escau

Pla Empresarial de Prevenció de Residus d'Envasos (PEP)

☐ SI (especificar data presentació)

☐ NO

☒ No s'escau

Informe Preliminar de Situació i Qualitat del Sòl (IPS)

☐ SI (especificar data presentació)

☐ NO

☒ No s'escau

Els residus identificats s'ajusten als residus autoritzats

☒ SI ☐ NO

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Les quantitats generades de residus s'ajusten a les quantitats autoritzades

☒ SI ☐ NO

La documentació acreditativa de la gestió dels residus (FA, FS,...) és adequada

☒ SI ☐ NO

El sistema de gestió aplicat s'ajusta a la normativa

☒ SI ☐ NO

El sistema i la capacitat d'emmagatzematge dels residus s'ajusta a l'establert a l'autorització ambiental o la normativa

☒ SI ☐ NO

Observacions

- S'aporten pòlisses d'assegurança agroramadera en dates 11/02/2014, 17/02/2015 i 02/02/2016 amb Associació agrària de Catalunya que cobreix 4350 porcs d'engreix (cobreix el cens mitjà del full de dades del LER) i rebuts de pagament (manca l'últim pagament fraccionat de la pòlissa actual). Es comprova una correcta gestió dels cadàvers durant els 3 últims anys.
- S'aporta contracte amb gestor autoritzat de residus zoonosanitaris, Vetercont, S.C., en data 03/03/2014 i factures de recollida. Es comprova una correcta gestió dels residus zoonosanitaris des de 06/03/2014.
- S'aporten els llibres de gestió de les dejeccions ramaderes dels anys 2014, 2015 i 2016 i registre d'entrada al DAAM en data 04/10/2016.

Fossa de cadàvers

Es disposa de fossa de cadàvers

☐ SI (*) ☒ NO

(*) Formalitzar la taula que detalla les seves característiques

Fosa de cadàvers (identificació)

Descripció de les característiques

Capacitat (m³)

Retirada pel consell o altres entitats

☐ SI ☐ NO

Quantitat

Mesos

Disponibilitat de contenidor per cadàvers

☒ SI ☐ NO

Observacions

Dejeccions ramaderes

Es disposa de Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes (PGDR)

☒ SI (*) ☐ NO

(*) Les dades globals relatives al pla de gestió de les dejeccions ramaderes i percentatges de proteïna i fòsfor en els pinsos es formalitzen en l'apartat corresponent del document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes". Cal formalitzar les taules corresponents a dipòsits/basses i fèrrec.

Dipòsit/basses exteriors de dejeccions ramaderes

Descripció (*)

Capacitat (m³)

Bassa de purins: rectangular atalussada, impermeabilitzada amb lona plàstica en les parts visualment comprovables. En el projecte s'indiquen unes dimensions de 34m x 16m, mentre que en el certificat tècnic redactat per Sergi Gros Navés en data 14/01/2014 s'indica un dimensionament de 40m x 29m. Disposa de tanca perimetral pròpia.

2971,37

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Dimensions:

S_{superior}: 41m x 26,50m

S_{inferior}: 24,42m x 9,92m

Alçada_{net}: 4,84m

(*) Inserir una fila per cada dipòsit.

Observacions

La capacitat de bestiar autoritzada (4350 porcs d'engreix) produeix anualment 9352,40m³ de purins.

La capacitat d'emmagatzematge de les fosses interiors és de 686,46m³, que sumada a la capacitat de la bassa de purins (2971,37m³), aporta una capacitat d'emmagatzematge global de purins a l'explotació de 3657,83m³. Per tant, l'explotació disposa d'autonomia d'emmagatzematge superior als 4 mesos requerits per aquest municipi segons el Decret 136/2009 (3117,50m³).

Ferret

Descripció (*)

Capacitat (m3)

Recollida de llixiviats

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada ferret.

Observacions

Les dades comprovades relatives al Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes (PGDR) s'ajusten a l'autorització

☐ SI ☐ NO

Observacions

Es troba inclòs en l'autorització ambiental.

Caracterització de residus/lixiviats

Només s'ha de formalitzar aquestes dades en el supòsit que l'autorització estableixi una caracterització específica de residus/lixiviats. En aquest cas, s'ha de formalitzar una taula per cada residu/lixiviats.

Residu/lixiviats (descripció)

No s'escau

Data mostreig del residu/lixiviats

Entitat responsable del mostreig

Referència informe

Caracterització del residu/lixiviats

Paràmetre (*)

Concentració (unitat)

VLE

Compliment VLE

☐ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada paràmetre objecte de caracterització.

Observacions

Observacions generals relatives a la producció de residus

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Dades específiques: Emissions a l'atmosfera

Descripció global de la gestió de les emissions a l'atmosfera

S'han identificat focus canalitzats a l'atmosfera

☐ SI (*) ☒ NO

En cas afirmatiu, els focus identificats s'ajusten als fixats a l'autorització

☐ SI ☐ NO

L'autorització estableix un pla de vigilància de les emissions

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, es compleixen les prescripcions fixades a l'autorització

☐ SI ☐ NO

Es disposa de Sist. automàtics de mesura de les emissions (SAM)

☐ SI (*) ☒ NO

En cas afirmatiu, es compleixen les prescripcions fixades a l'autorització

☐ SI ☐ NO

Es disposa de torxes de seguretat

☐ SI (**) ☒ NO

En cas afirmatiu, es compleixen les prescripcions fixades a l'autorització

☐ SI ☐ NO

S'han identificat emissions difuses

☐ SI (*) ☒ NO

En cas afirmatiu, es compleixen les prescripcions fixades a l'autorització

☐ SI ☐ NO

(*) S'ha de formalitzar una taula de caracterització per a cada focus. Aquesta informació es complementa, si escau, amb l'informe de mesura corresponent.

(**) Les dades globals relatives a la instal·lació i els corrents més probables es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes".

Observacions

No se'n comproven a les parts visualment comprovables de l'explotació ramadera

Identificació dels focus canalitzats i caracterització de les seves emissions

Formalitzar una taula per a cada focus emissor canalitzat identificat. Aquesta informació es complementa amb les dades globals relatives a la gestió dels focus emissors comprovades que es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes", en el supòsit de realitzar-se mostreig o d'altres proves, en l'informe corresponent que s'annexa.

En el supòsit de realitzar-se més d'un mostreig en un mateix focus emissor cal inserir una taula amb les dades de cada mostreig i els resultats obtinguts. Aquesta informació es completa amb l'informe corresponent que s'annexa.

Focus emissor canalitzat (número i identificació)

Llibre de registre

Coordenades ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

No

s'escau

Tipus de focus

Classificació CAPCA

☐ Procés ☐ Combustió

☐ A ☐ B ☐ C

Es disposa de mesures correctores

En cas afirmatiu, descripció m. correctora

S'ajusta a les prescripcions de l'AAI

☐ SI ☐ NO ☐ n/a

☐ SI ☐ NO

Es disposa de punt per al mostreig

En cas afirmatiu, punt de mostreig adequat

Accessibilitat i plataformes adequades

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

S'ha portat a terme mostreig

En cas negatiu, especificar el motiu

☐ SI ☐ NO

Data mostreig de les emissions

Entitat responsable del mostreig

Referència informe

Caracterització de les emissions

Paràmetre (*)

O₂ ref. (%)

Concentració (mg/Nm³)

Càrrega massica (Kg/h)

VLE

Compliment VLE (**)

☐ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada paràmetre objecte de caracterització // (**) Periodicitat, acreditació de l'entitat i presentació resultat a SVCA.

Observacions

Identificació dels focus amb emissions difuses i caracterització de les seves emissions

Tècnica habilitada responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Formulari per a cada focus emissor difús. Identificat. Aquesta informació és complementada amb les dades globals relatives a la identificació de les emissions difuses i les immissions es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats ramaderes" I, en el supòsit de realitzar-se mostreig o d'altres proves, en l'informe corresponent que s'annexa.

En el supòsit de realitzar-se més d'un mostreig en un mateix focus emissor cal inserir una taula amb les dades de cada mostreig amb els resultats obtinguts i a reportar-ho a l'informe corresponent que s'annexa.

Focus emissor (número i descripció)

Coordenades ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

No
s'escau

Es disposa de mesures correctores

En cas afirmatiu, descripció m. correctora

S'ajusta a les prescripcions de l'AAI

☐ SI ☐ NO ☐ n/a

☐ SI ☐ NO

S'ha portat a terme mostreig

En cas negatiu, especificar el motiu

☐ SI ☐ NO

Data mostreig de les emissions

Entitat responsable del mostreig

Referència Informe

Caracterització de les emissions

Paràmetre (*)

Concentració

Unitat mesura

VLE

Compliment VLE

☐ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada paràmetre objecte de caracterització.

Observacions

Observacions generals relatives a les emissions a l'atmosfera

Dades específiques: Contaminació acústica

L'autorització ambiental estableix prescripcions en matèria de sorolls i vibracions

☒ SI (*) ☐ NO

En cas afirmatiu, s'ha constatat que hi ha percepció a receptors sensibles

☐ SI (*) ☒ NO

Les instal·lacions s'ajusten a les prescripcions autoritzades

☒ SI ☐ NO

(*) Per a cada punt de mesura s'ha de formalitzar una taula de caracterització. Aquesta informació es complementa, si escau, amb l'informe de les mesures.

Caracterització del soroll i vibracions

Formulari per a cada punt de mesura.

Punt de mesura (número i descripció)

Coordenades ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

No
s'escau

Es disposa de mesures correctores

En cas afirmatiu, descripció m. correctora

S'ajusta a les prescripcions de l'AAI

☐ SI ☐ NO ☐ n/a

☐ SI ☐ NO

S'ha portat a terme mesurament

En cas negatiu, especificar el motiu

☐ SI ☐ NO

Data mesurament

Entitat responsable del mesurament

Referència informe

Caracterització

Període

Valor mesurat (unitat)

Zona de sensibilitat acústica

Límit fixat a la normativa

Compliment límit fixat

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Punt de mesura (número i descripció)

Coordenades ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

No
s'escau

Dia	-	-	-	☐ SI	☐ NO
Vespre	-	-	-	☐ SI	☐ NO
Nit	-	-	-	☐ SI	☐ NO

Observacions

Observacions generals relatives a la contaminació acústica

L'explotació ramadera es troba allunyada de qualsevol nucli habitat i per tant l'activitat no es considera susceptible de produir molèsties per soroll als veïnats més propers.

Dades específiques: Contaminació lumínica

S'ha constatat la disponibilitat d'il·luminació exterior

En cas afirmatiu, hi ha il·luminació exterior en horari de nit

☒ SI (*) ☐ NO

☐ SI ☒ NO

Les instal·lacions s'ajusten a les prescripcions autoritzades

☒ SI ☐ NO

Observacions

Tot i que no és prescripció de la llicència ambiental / autorització ambiental, es comprova que l'explotació disposa de pàmpols exteriors, que es troben enfocats cap al terra i que l'activitat només funciona en horari diürn (excepte casos concrets de càrrega i descàrrega del bestiar). Les instal·lacions d'enllumenat existents no són de vapor de sodi, però tampoc de vapor de mercuri. Segons disposició transitòria primera de la Llei 6/2001 i modificada al per la Llei 3/2015 d'11 de Març, en l'article 79 no indica cap restricció per aquestes instal·lacions al trobar-se en una zona diferent a la E1.

(*) Formalitzar les taules següents i la informació corresponent al vector llum en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats industrials".

Flux lluminós total de la instal·lació

Flux lluminós total de la instal·lació

☐ $\Phi < 100 \text{ klm}$ en E1 ☐ $\Phi \geq 100 \text{ klm}$ en E1 (*) ☐ $\Phi < 500 \text{ klm}$ en E2, E3 i E4 ☐ $\Phi \geq 500 \text{ klm}$ en E2, E3 i E4 (*)

(*) Cal formalitzar les dades corresponents a mesuraments

Característiques de les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior: Àrees a il·luminar

Formalitzar una taula per a cadascuna de les àrees identificades. Aquesta informació és complementària amb les dades addicionals comprovades que es formalitzen en el document "Formulari tècnic estructurat per actuacions de control d'activitats industrials".

Àrea a il·luminar

Horari de funcionament

Les làmpades són adequades

FHS dels pàmpols és adequat

S'ajusten les instal·lacions a l'AAI

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

☐ SI ☐ NO

Observacions

Mesuraments luminotècnics

Formalitzar una taula per a cada paràmetre objecte de mesurament luminotècnic. Si escau, inserir una fila per a cada punt de mesura

S'ha portal a terme mesuraments

En cas negatiu, especificar el motiu

☐ SI ☒ NO

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Data mesurament

Entitat responsable del mesurament

Referència informe

Il·luminació intrusa

Coordenades ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

Valor mesurat (lux)

Valor límit establert

Compliment VLE

☐ SI

☐ NO

Observacions

Observacions generals relatives a la contaminació lumínica

Comprovació d'altres prescripcions fixades a l'autorització

Formalitzar la taula següent amb la resta de les prescripcions tècniques fixades a l'autorització que són objecte de comprovació, les comprovacions realitzades i la valoració del grau de compliment/adequació a l'autorització. Inserir una taula per a cada àrea/vector.

Àrea/vector objecte de comprovació

1. Mesures relatives als residus

Prescripció (*)	Comprovacions realitzades	Adequació autorització
a) Per als residus agroquímics		☒ SI ☐ NO
- L'emmagatzematge d'aquests residus s'efectuarà, en recipients tancats.	L'explotació disposa de contenidor tancat.	
- El temps màxim d'emmagatzematge d'aquests residus perillosos no superarà els sis mesos.	S'aporta contracte amb gestor autoritzat de residus zoonosanitaris, Vetercont, S.C., en data 03/03/2014 i factures de recollida. Es comprova una correcta gestió dels residus zoonosanitaris des de 06/03/2014.	
- La gestió d'aquests residus zoonosanitaris es realitzarà mitjançant gestors de residus autoritzats: o bé, per la seva recollida, es podran utilitzar els serveis d'associacions o de distribuïdors de productes zoonosanitaris.		
b) Per als animals morts		☒ SI ☐ NO
La gestió s'efectuarà mitjançant un gestor autoritzat, tenint en compte les següents condicions:	S'aporten pòlisses d'assegurança agroramadera en dates 11/02/2014, 17/02/2015 i 02/02/2016 amb Associació agrària de Catalunya que cobreix 4350 porcs d'engreix (cobreix el cens mitjà del full de dades del LER) i rebuts de pagament (manca l'últim pagament fraccionat de la pòlissa actual). Es comprova una correcta gestió dels cadàvers durant els 3 últims anys.	
- al produir-se una baixa, caldrà avisar al servei de recollida amb la màxima brevetat	No es pot comprovar durant la visita. S'informa al promotor d'aquesta prescripció	

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

1. Mesures relatives als residus

possible.

- el contenidor haurà d'estar tapat i s'haurà de situar en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida;

- el contenidor i el seu entorn s'haurà de mantenir en bones condicions de neteja i desinfecció;

tècnica.

Es comprova que l'explotació disposa de contenidor tapat i en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida.

Es comprova en les parts visualment comprovables que el contenidor i el seu entorn es troba en bones condicions de neteja i desinfecció.

(*) Inscriure una fila per cada prescripció objecte de comprovació.

Observacions

Àrea/vector objecte de comprovació

2. Mesures relatives a les dejeccions ramaderes

Prescripció (*)

a) Caldrà complir amb el que disposa el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes. D'acord amb la Disposició Final Segona del Decret 136/2009, el programa d'actuació que estableix el capítol 2 del Decret és aplicable a les noves zones vulnerables designades per Acord de Govern de 28 de juliol de 2009 en el termini d'un any des de la seva designació.

Comprovacions realitzades

S'informa al promotor d'aquesta prescripció tècnica.

Adequació autorització

☒ SI ☐ NO

b) Aplicació agrícola:

• L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes i la resta de fertilitzants nitrogenats en zona vulnerable es farà respectant el Decret 136/2009, o normativa que el substitueixi, i el Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998).

• En zona vulnerable, les èpoques d'aplicació agrícola dels fertilitzants nitrogenats i les quantitats màximes de nitrogen a aplicar respectaran el que s'indica als articles 4 i 5 del Decret 136/2009.

• Per a les zones vulnerables establertes pels Decrets 283/1998 i 476/2004, la quantitat màxima de nitrogen procedent dels fens i altres materials orgànics a aplicar és de 170 kg N/ha i any, mentre que a les zones designades vulnerables per l'Acord de Govern 128/2009, és la que s'estableix a l'article 24 del Decret 136/1999, mentre que

S'informa al promotor d'aquesta prescripció tècnica.

☒ SI ☐ NO

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

2. Mesures relatives a les dejeccions ramaderes

a l'agost del 2010 serà de 170 kg N/ha i any.

- L'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en aquelles zones que no es van designar vulnerables pels Decrets 283/1998 i 476/2004 es farà respectant al màxim les recomanacions del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998).

- El mètode d'aplicació dels fertilitzants nitrogenats, tant en zona vulnerable com fora de les zones vulnerables, es farà d'acord amb l'article 8 del Decret 136, tenint en compte el que es disposa als articles 9 i 10 de l'esmentat Decret, sobre l'aplicació dels fertilitzants en terrenys de fort pendent i l'aplicació en terrenys entollats, inundables, gelats o nevats.

- En l'aplicació agrícola dels fertilitzants caldrà respectar les distàncies i terminis màxims d'incorporació de fertilitzants al sòl fixats als articles 12, 13, 14 i 32 del Decret 136/2009.

- D'acord amb l'article 25 del Decret 136/2009, en les terres utilitzades per a la pastura del bestiar sense aprofitament mixt cal establir la càrrega ramadera en funció de la productivitat, i la gestió que es faci d'aquest bestiar ha d'assegurar que no es malmetrà el sòl (problemes d'erosió, compactació, etc.) per la qual cosa caldrà distribuir adequadament el bestiar en els diferents sectors o zones, i fer una rotació, si n'hi ha, dels abeuradors i punts de menjar. En casos en què la càrrega ramadera sigui superior a 80 kg N/ha caldrà establir un pla específic.

c) El titular de l'explotació ramadera resta obligat a actualitzar i a portar al dia el llibre de gestió de les dejeccions ramaderes.

S'aporten els llibres de gestió de les dejeccions ramaderes dels anys 2014, 2015 i 2016 i registre d'entrada al DAAM en data 04/10/2016.

☒ SI

☐ NO

d) Anualment s'entregarà al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural una còpia informatitzada del contingut d'aquest Llibre de gestió.

S'aporten els llibres de gestió de les dejeccions ramaderes dels anys 2014, 2015 i 2016 i registre d'entrada al DAAM en data 04/10/2016.

☒ SI

☐ NO

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

Àrea/vector objecte de comprovació

3. Mesures relatives a la prevenció de la contaminació de les aigües

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)

FITSVA001_03_annexRAM_v01_100314

Pàg. 14 de 24



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

3. Mesures relatives a la prevenció de la contaminació de les aigües

Prescripció (*)	Comprovacions realitzades	Adequació autorització
a) Les aigües residuals s'hauran de gestionar juntament amb les dejeccions ramaderes. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.	Es comprova en les parts visualment comprovables que les aigües residuals es gestionen juntament amb les dejeccions ramaderes. No s'observa cap abocament d'aigües residuals.	☒ SI ☐ NO
b) Les aigües pluvials no hauran d'entrar en contacte amb elements contaminants (dejeccions, fèms, pinsos, deixalles, etc.).	Es comprova que les aigües pluvials no entren en contacte amb elements contaminants en les parts visualment comprovables.	☒ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

Àrea/vector objecte de comprovació

4. Mesures per a la prevenció de la contaminació acústica

Prescripció (*)	Comprovacions realitzades	Adequació autorització
Els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat no superaran en les edificacions d'ús sensible al soroll els valors límit d'immissió diürns i nocturns corresponents a la zona de sensibilitat acústica dels receptors, d'acord amb els criteris establerts en l'annex I del Decret 245/2005, de 8 de novembre.	L'explotació no es troba en un àrea de sensibilitat acústica i alhora els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat són mínims. No hi ha receptors sensibles propers a l'establiment. Tampoc es té constància de queixes veïnals en aquest sentit.	☒ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

Àrea/vector objecte de comprovació

5. Mesures relatives al patrimoni arqueològic

Prescripció (*)	Comprovacions realitzades	Adequació autorització
a) Comunicar l'inici de les obres als serveis territorials del Departament de Cultura.	Es disposa de comunicació d'inici d'obres al Departament de Cultura en data 17/01/2014.	☒ SI ☐ NO
b) Si durant l'execució de l'obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra paraitzarà immediatament els treballs, prendrà les mesures adequades per a la protecció de les restes i comunicaran el descobriment, en el termini de quaranta-vuit	S'informa al promotor d'aquesta prescripció tècnica.	☒ SI ☐ NO

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

5. Mesures relatives al patrimoni arqueològic

hores al Servei Territorial a Barcelona del
Departament de Cultura.

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

Àrea/vector objecte de comprovació

6. Mesures respecte a la sanitat animal

Prescripció (*)

Les instal·lacions disposaran de tanca perimetral, gual sanitari o altre sistema equivalent de desinfecció de vehicles, llatzaret, pediluvís a l'entrada de cada nau i vestuaris.

Totes les instal·lacions de l'explotació estaran situades a una distància superior a 100 metres de les vies públiques importants i a més de 25 metres de qualsevol altra via pública.

Les instal·lacions estaran dissenyades de manera que la càrrega i descàrrega dels animals, pinsos i purins es facin des de fora de l'explotació i així evitar que entrin vehicles al recinte.

La part de l'explotació que s'amplia cal que estigui construïda d'acord amb les condicions de benestar animal que estableix el RD 1135/2002.

Comprovacions realitzades

L'explotació disposa de tanca perimetral, motxilla pulveritzadora per a la desinfecció de vehicles, llatzaret, pediluvís mòbils a l'entrada de cada nau i vestuaris.

es comprova que les instal·lacions es troben a més de 100 metres de les vies públiques.

L'explotació es troba tancada perimetralment tal i com s'especifica en el Decret 40/2014, l'explotació disposa de tanques mòbils per als moments de càrrega i descàrrega.

S'aporta full de dades del LER actualitzat en data 10/02/2016 on s'indica una capacitat de 4350 porcs d'engreix; un cens de 2900 porcs d'engreix i cens mitjà de 4000 porcs d'engreix.

Durant la visita es comprova una capacitat de bestiar de 4350 porcs d'engreix (nombre de places calculades a una superfície superior a 0,65m²/animal).

Adequació autorització

☐ SI ☒ NO
OBS. 1

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

OBS. 1 L'explotació es troba tancada perimetralment tal i com s'especifica en el Decret 40/2014, l'explotació disposa de tanques mòbils per als moments de càrrega i descàrrega.

Àrea/vector objecte de comprovació

7. Millors tècniques disponibles

Prescripció (*)

D'acord amb el que estableix el document de referència (BREF) sobre les millors

Comprovacions realitzades

Adequació autorització

☒ SI ☐ NO

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

7. Millors tècniques disponibles

tècniques disponibles aplicables a la ramaderia intensiva, adoptat per la Comissió Europea en el DOUE, sèrie C, número 170 de 19 de juliol de 2003, i amb la respectiva Guia elaborada pels Departaments de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) i Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAR), que podeu trobar a http://mediambient.gencat.net/images/43_124653.pdf, aquesta activitat ramadera haurà de complir amb les següents especificacions, sense perjudici d'altres mesures establertes:

a) Establiment d'un programa de manteniment i control de les instal·lacions, de la maquinària, dels estris, dels consums i, específicament, de les fuites (abeuradors, basses, ...) per a l'estalvi d'aigua i energia. Així mateix, utilització de fonts lluminoses o làmpades de baix consum.

S'aporta programa de manteniment i registres associats dels anys 2013, 2014, 2015 i 2016.

b) Pel que respecta a l'alimentació del bestiar, i respecte la reducció del nitrogen, caldrà aplicar el nivell 2 del programa ASFAC-DAR-DMAH actual, o l'equivalent que defineixin el DMAH i el DAR com a millor tècnica disponible. Els nivells esmentats es troben relacionats a: <http://www.gencat.net/darp/c/ramader/dejecr/am/dejec12.htm>. Pel que respecte a la reducció de fòsfor, caldrà la utilització d'alternatives, tals com les fitases, amb els complementos adients de fòsfor digestible, que permeti assolir el contingut de fòsfor, d'acord amb el tipus d'animal i fase productiva, següent:

S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Piensos del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.

☐ SI

☒ NO
OBS. 2

c) Regular correctament el flux dels abeuradors a la demanda del bestiar i establir un manteniment correcte. Evitar que l'aigua dels abeuradors i l'aigua de pluja es puguin barrejar amb les dejeccions.

Tal i com s'especifica en el programa de manteniment, es revisen diàriament el correcte estat de servei de tots els abeuradors tenint en compte l'edat del bestiar al que es subministra l'aigua.

☒ SI

☐ NO

d) Realitzar la neteja de les instal·lacions amb aigua a pressió minimitzant tant el consum com la generació d'aigües residuals. Les superfícies de les instal·lacions seran llises i es construiran amb materials de fàcil neteja, sempre que sigui possible.

L'explotació disposa de màquina a pressió per a la neteja de les instal·lacions.

☒ SI

☐ NO

Es comprova en les parts visualment comprovables que les superfícies de les instal·lacions són llises i amb materials de fàcil neteja.

e) Les basses o dipòsits per l'emmagatzematge de les dejeccions estaran construïdes amb materials impermeables, tant pel que respecte a la base com a les parets, i seran estables

Durant la visita es comprova que els sistemes d'emmagatzematge de les dejeccions es troben plens (s'adjunta fotografia en l'apartat "Recull gràfic"), però es comproven impermeables en les parts

☒ SI

☐ NO

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

7. Millors tècniques disponibles

davant de possibles influències mecàniques, tèrmiques o químiques, i s'evitarà agitar el purí emmagatzemat (excepte durant les operacions de buidat).

visualment comprovables i es comprova el sistema de detecció de fuites.

f) Les basses o dipòsits per l'emmagatzematge de les dejeccions disposaran d'un sistema de detecció de fuites i disposaran d'algun tipus de coberta, ja sigui rígida o flotant.

L'explotació disposa d'un sistema de detecció de fuites. ☒ SI ☐ NO

Com a coberta de la bassa, eviten agitar el purí afavorint l'encrostament natural.

g) Pel que respecte a la tipologia de les noves naus, i per tal de reduir al màxim les emissions a l'atmosfera d'amoniac:

Els allotjaments per a porcs d'engreix són amb el terra parcialment amb slat, i un canal de recollida de purins tal i com s'especifica en el projecte tècnic. ☒ SI ☐ NO

Els allotjaments per a porcs d'engreix seran, preferiblement, amb terra totalment amb slat, de plàstic o ferro, i amb sistema de buidat freqüent de les fosses de purins (com a màxim les fosses es buidaran cada dos setmanes).

El buidat de les fosses també es podrà fer mitjançant "flushing" en el cas que s'utilitzi l'aigua recollida de la pèrdua dels abeuradors; o bé amb terra parcialment amb slat, amb una part central de formigó en forma convexa o amb una lleugera inclinació, un canal de recollida de purins amb parets laterals inclinades i una fossa de recollida frontal, o bé una fossa de petites dimensions, i buidat freqüent.

En cas d'optar per tipologies d'allotjament diferents caldrà que es justifiqui tècnicament l'assoliment de reduccions d'emissions d'amoniac equivalents o inferiors a les dels sistemes proposats.

h) Aplicació al sòl de les dejeccions minimitzant les emissions d'amoniac a l'atmosfera. En aquest es tindrà en compte que la incorporació al sòl sigui el més aviat possible, i no superior a les 24 hores des de la seva aplicació. Igualment i a aquest efecte es tindrà en compte el tipus de cultiu al que s'aplica i les condicions que es donen per la seva aplicabilitat (pendent del terreny, viscositat del purí, etc.).

S'informa al promotor d'aquesta prescripció tècnica. ☒ SI ☐ NO

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

OBS. 2 S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pienso del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

7. Millors tècniques disponibles

reducció del 25%.

Àrea/vector objecte de comprovació

RÈGIM DE CONTROL

Prescripció (*)

Comprovacions realitzades

Adequació autorització

1. Periodicitat de control de l'establiment
Atenent a la seva classificació a l'annex I del
Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual
s'aprova el Reglament general de
desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de
febrer, de la intervenció integral de
l'Administració ambiental, el control de
l'establiment haurà de ser realitzat o verificat
per una entitat col·laboradora de
l'Administració degudament acreditada,
d'acord amb l'article 81 del Decret 136/1999.
Amb anterioritat a la seva actuació, l'entitat
que realitzi o verifiqui el control ho haurà de
notificar a l'Oficina de Gestió Ambiental
Unificada de la Delegació Territorial de Medi
Ambient i Habitatge a Lleida als efectes de
comunicació oportuns. Seran objecte, tant
del control inicial com dels controls
periòdics, totes les determinacions fixades
en aquesta autorització ambiental. L'activitat
ha de:

S'informa al promotor d'aquesta prescripció
tècnica.

☒ SI ☐ NO

a) En el moment d'inici de l'ampliació de
l'activitat:

- Realitzar un control inicial de caràcter
mediambiental que garanteixi l'adequació de
les instal·lacions i l'activitat als requeriments
legals aplicables i, específicament, als fixats
en l'autorització ambiental.

b) Cada dos anys:

- Fer un control periòdic que garanteixi la
seva adequació permanent als punts
assenyalats a l'apartat anterior.

2. Mesures específiques de control

☐ SI

☒ NO

2.1. Del vector residus

OBS. 2

OBS. 4

Controls inicials i periòdics:

En general s'hauran de comprovar els
aspectes del projecte i les condicions de la
Resolució que fan referència als residus, i en
particular s'hauran d'efectuar les següents
comprovacions:

- disponibilitat i vigència del contracte o
pòlissa d'assegurança per la recollida i
tractament dels animals morts;

S'aporten pòlisses d'assegurança
agroramadera en dates 11/02/2014,
17/02/2015 i 02/02/2016 amb Associació

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

RÈGIM DE CONTROL

agrària de Catalunya que cobreix 4350 porcs d'engreix (cobreix el cens mitjà del full de dades del LER) i rebuts de pagament (manca l'últim pagament fraccionat de la pòlissa actual). Es comprova una correcta gestió dels cadàvers durant els 3 últims anys.

- que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus zoonosanitaris i d'animals morts, són les previstes i estan en bon estat d'ús;

Es comprova que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus zoonosanitaris i cadàvers són les previstes i es troben en bon estat d'ús.

- el correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

Es comprova un correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

2.2. Del vector aigua

Seràn objecte dels controls periòdics totes les prescripcions que estableixi la llicència i específicament:

- Les aigües pluvials no han d'entrar en contacte amb elements contaminants (dejeccions, fems, pinsos, deixalles, etc.).

Es comprova que les aigües pluvials no entren en contacte amb elements contaminants en les parts visualment comprovables.

- Les aigües residuals s'han de gestionar juntament amb les dejeccions ramaderes.

Es comprova que les aigües residuals es gestionen juntament amb les dejeccions ramaderes en les parts visualment comprovables.

2.3. De les dejeccions ramaderes

- El correcte estat de manteniment i funcionament del sistema d'emmagatzematge de les dejeccions.

Es comprova un correcte estat de manteniment i funcionament del sistema d'emmagatzematge de dejeccions en les parts visualment comprovables.

- El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes ha d'estar degudament complimentat.

S'aporten els llibres de gestió de les dejeccions ramaderes dels anys 2014, 2015 i 2016 i registre d'entrada al DAAM en data 04/10/2016.

2.4. De la immissió acústica

Comprovar que els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat, no superen els valors límit d'immissió fixats.

L'explotació no es troba en un àrea de sensibilitat acústica i alhora els nivells de la immissió sonora generats per l'activitat són mínims. No hi ha receptors sensibles propers a l'establiment. Tampoc es té constància de queixes veïnals en aquest sentit.

2.5. De les millors tècniques disponibles

• Que existeix i es compleix el programa de manteniment i control de les instal·lacions,

S'aporta programa de manteniment i registres associats dels anys 2013, 2014,

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

Àrea/vector objecte de comprovació

RÈGIM DE CONTROL

de la maquinària, dels estris, dels consums i, 2015 i 2016.
específicament, de les fuites (abeuradors,
basses,...).

• Que s'aplica el nivell d'alimentació del bestiar indicat per a l'explotació. Cal disposar de les factures del pinso adquirit i documentació acreditativa. Que se segreguen les aigües de pluja de les dels abeuradors i aigües residuals.

S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pienso del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.

• Comprovar que s'utilitza un sistema de neteja amb aigua a pressió i es prenen les mesures necessàries per minimitzar el consum d'aigua i la generació d'aigües residuals.

L'explotació disposa de màquina a pressió per a la neteja de les instal·lacions i en el programa de manteniment s'especifica que es regula el flux dels abeuradors depenent de l'edat dels animals.

• Comprovar la utilització de sistemes d'il·luminació de baix consum

Es comprova que s'utilitza il·luminació de baix consum a l'interior de les naus.

• Comprovar que les basses disposen d'un sistema de detecció de fuites i d'algun tipus de coberta.

L'explotació disposa d'un sistema de detecció de fuites, s'inclou una fotografia en l'apartat "Recull gràfic"

• Comprovar que el tipus d'allotjament de les noves naus s'adeqüen als proposats, o si són diferents, l'existència d'una justificació tècnica de que els dissenys emprats redueixen les emissions a l'atmosfera d'amoniac de manera equivalent o superior als proposats.

Els allotjaments per a porcs d'engreix són amb el terra parcialment amb slat, i un canal de recollida de purins tal i com s'especifica en el projecte tècnic.

(*) Inserir una fila per cada prescripció objecte de comprovació.
Observacions

OBS. 2 S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pienso del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.

Observacions generals

Observacions generals de l'actuació

Es disposa del Projecte de nova construcció d'una explotació ramadera de porcí d'engreix, situada al Polígon 5 Parcel·la 39 del TM de Bellpuig, l'Urgell (Lleida), redactat per Laura Freixa Casabella en data Juny de 2007 i núm. de visat 4-1164 i del Certificat final d'obra redactat per Sergio Gros Navés en data 14/01/2014. Durant la visita es

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

detecta la següent modificació:

- La bassa de purins, en el projecte s'indiquen unes dimensions de 34m x 16m, mentre que en el certificat tècnic redactat per Sergi Gros Navés en data 14/01/2014 s'indica un dimensionament de 40m x 29m. Durant la visita es comproven un dimensionament de 41m x 26,50m.

Es disposa de l'Autorització ambiental (LA20070244) en data 22/01/2010 on consta una capacitat de 4350 porcs d'engreix.

S'aporta full de dades del LER actualitzat en data 10/02/2016 on s'indica una capacitat de 4350 porcs d'engreix, un cens de 2900 porcs d'engreix i cens mitjà de 4000 porcs d'engreix.

Durant la visita es comprova una capacitat de bestiar de 4350 porcs d'engreix (nombre de places calculades a una superfície superior a 0,65m²/animal).

La capacitat de bestiar autoritzada (4350 porcs d'engreix) produeix anualment 9352,40m³ de purins.

La capacitat d'emmagatzematge de les fosses interiors és de 686,46m³, que sumada a la capacitat de la bassa de purins (2971,37m³), aporta una capacitat d'emmagatzematge global de purins a l'explotació de 3657,83m³. Per tant, l'explotació disposa d'autonomia d'emmagatzematge superior als 4 mesos requerits per aquest municipi segons el Decret 136/2009 (3117,50m³).

S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pienso del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.

S'aporta inscripció d'aprofitament d'aigües subterrànies al registre d'aigües de la CHE en data 19/09/2014, en l'autorització ambiental s'indica que l'explotació s'abasteix amb xarxa de reg.

L'explotació es troba tancada perimetralment tal i com s'especifica en el Decret 40/2014, l'explotació disposa de tanques mòbils per als moments de càrrega i descàrrega.

Documentació i registres comprovats/verificats

Formalitzar la taula següent amb la informació relativa a tots els registres i documents que han estat comprovats i verificats en el decurs de l'actuació.

Descripció del registre/document (*)

- Projecte de nova construcció d'una explotació ramadera de porcí d'engreix, situada al Polígon 5 Parcel·la 39 del TM de Bellpuig, l'Urgell (Lleida), redactat per Laura Freixa Casabella en data Juny de 2007 i núm. de visat 4-1164.
- Certificat final d'obra redactat per Sergio Gros Navés en data 14/01/2014.
- Autorització ambiental (LA20070244) en data 22/01/2010
- Comunicació d'inici d'obres al Departament de Cultura en data 17/01/2014.
- Full de dades del LER actualitzat en data 10/02/2016
- Pòlisses d'assegurança agroramadera en dates 11/02/2014, 17/02/2015 i 02/02/2016 amb Associació agrària de Catalunya que cobreix 4350 porcs d'engreix (cobreix el cens mitjà del full de dades del LER) i rebuts de pagament.
- Contracte amb gestor autoritzat de residus zoonosanitaris, Vetercont, S.C., en data 03/03/2014 i factures de recollida.
- Inscripció d'aprofitament d'aigües subterrànies al registre d'aigües de la CHE en data 19/09/2014.
- Programa de manteniment i registres associats dels anys 2013, 2014, 2015 i 2016.
- Certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pienso del Segre, S.A. on s'indica un

Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos.

- Pressupost i factura de desratització de l'empresa Familespi grup.
- Registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.
- Llibres de gestió de les dejeccions ramaderes dels anys 2014, 2015 i 2016 i registre d'entrada al DAAM en data 04/10/2016.
- PRTR-CAT dels anys 2014 i 2015.

(*) Inserir una fila per registre/document objecte de comprovació/verificació.

Observacions generals relatives a la documentació i registres comprovats/verificats

S'aporta certificat de reducció de nitrogen de l'empresa subministradora, Pienso del Segre, S.A. on s'indica un nivell 3a de reducció de nitrogen. També s'aporten els consums de pinso, composicions analítiques i albarans de descàrrega dels pinsos. El nivell de reducció de nitrogen comprovat (nivell 3a) difereix del nivell de reducció de nitrogen autoritzat (nivell 2). S'aporta registre d'entrada en data 23/06/2015 del PGDR on s'indica un nivell de reducció del 25%.

S'aporta inscripció d'aprofitament d'aigües subterrànies al registre d'aigües de la CHE en data 19/09/2014, en l'autorització ambiental s'indica que l'explotació s'abasteix amb xarxa de reg.

Recull gràfic

Incloure qualsevol document gràfic (fotografies, croquis, plànols, diagrames...) que complementin les comprovacions realitzades i, en particular, els fets identificats com a modificacions o aspectes no conformes.

FOTOGRAFIES BASSA DE PURINS:



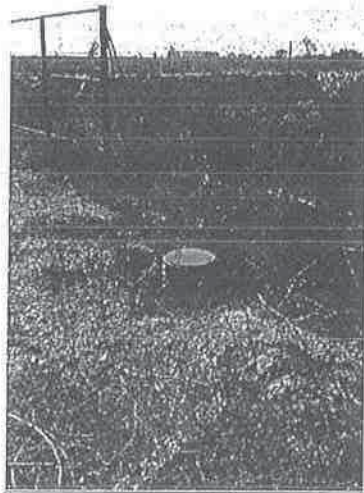
Tècnica habilitada responsable de l'actuació
(signatura)



Annex específic a l'acta: activitats ramaderes

Codi L1INS160388

FOTOGRAFIA SISTEMA DE DETECCIÓ DE FUITES:



Tècnic/a habilitat/da responsable de l'actuació
(signatura)



Marca Oficial
1060BK
Codi REGA
ES250500035961

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural

Full de dades simplificat de l'explotació

Dades de l'explotació

Norm de l'explotació
RAMADERIA TORPOL SCP

Adreça
POL 5 PARC. 39

Tipus d'explotació
Producció i reproducció

Superfície total (ha)
0

Coordenades X
332560.2

Coordenades Y
4607803.04

Dades del/de la titular

Nom i cognoms
ARQUE POLLINA, SCP

Adreça
CARRE RAMON I CAJAL, 19

Telefon fix
973320138

Dades del/de la propietari/ària

Nom i cognoms
RAMADERIA TORPOL, SCP

Telefon fix
639367890

Dades dels animals de l'explotació

Espècie
Porcí

Estad
Activa

Capacitat
Cens

Cens mitjà

Localitat i data
Tàrraga 10/02/2016

Signatura i segell del/de la veterinari/ària

Nom, cognoms i signatura del/de la titular
ARQUE POLLINA, SCP

1) Altres Apèndexs: Altres Transmissións: Altres: Nombre de galeries: Nombre de
2) Altres: Apèndexs: Altres: Altres: Nombre de ous en incubació:
3) Altres: Equips: Mostra la nova categoria "Anàlisi" corresponent a "Engreix" i "Fase intermèdia" dels animals
D'acord amb la Llei orgànica 13/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, informem que
oposició per escrit a: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, 08073 Barcelona



O F I C I O

S/REF UDPH2013004175

N/REF 2014-P-379

FECHA 25 de junio de 2015

ASUNTO

JOSEP TORRA MASIP
CARRER ROMANÍ 7
25250 - BELLPUIG (LLEIDA)

1S0003227553



NOTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción a que se refiere la resolución dictada por la Confederación Hidrográfica del Ebro de fecha 19 de septiembre de 2014, relacionada con un aprovechamiento de aguas a derivar de RÍO CORB, en BELLPUIG (LLEIDA), ha sido efectuada en la SECCION B, TOMO 86, HOJA 21 del **Registro de Aguas** correspondiente a la cuenca del Ebro, adjuntando fotocopia de la misma.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

LA JEFA DE SECCIÓN

Maria Teresa Sánchez Herrero

María Teresa Sánchez Herrero



MINISTERIO DE AGRICULTURA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

30/06/2015 13:22

2015/027419

Confederación Hidrográfica del Ebro

Registro de SALIDA

1S0003227553





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE



MINISTERIO DE AGRICULTURA,
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

29/10/2014 12:22

2014/045312

Confederación Hidrográfica del Ebro
Registro de SALIDA



CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL EBRO

1S0003083700

O F I C I O

S/REF UDPH2013004175

N/REF 2014-P-379

PC/Inge-p/100

FECHA 19 de septiembre de 2014

ASUNTO

1S0003083700



GENERALITAT DE CATALUNYA
AGENCIA CATALANA DEL AGUA-DEMARCACIÓN
TERRITORIAL DE LLEIDA
AVDA. ALCALDE ARENY 24
25002 - LLEIDA

Numero: 0125E / 1.241 / 2014

Data: 11-11-2014 Hora: 09:07:29

Registre d'Entrada

TRASLADO DE RESOLUCIÓN

Adjunta se remite, para su conocimiento y efectos, fotocopia de la Resolución adoptada por esta Confederación Hidrográfica del Ebro con **número de identificación [1S0003083669]**, de fecha 19 de septiembre de 2014, de acuerdo con el principio de colaboración entre Administraciones recogido en el artículo 4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, recaída en el expediente cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

Solicitante: JOSEP TORRA MASIP, MARÍA MERCÈ POLLINA POCALLET, JAUME POLLINA POCALLET, PAULA PAREJA SANCHÉZ

Objeto: INSCRIPCIÓN 54.2

Cuenca: MARGEN DERECHA DEL RÍO CORB (9012927)

Paraje de la toma: LA PLANA, POLÍGONO: 5, PARCELA: 39

Municipio de la toma: BELLPUIG (LLEIDA)

Caudal medio equivalente mes máximo consumo: 0,239 l/s.

Destino: SUMINISTRO DE GANADO

EL COMISARIO DE AGUAS
P.D. EL COMISARIO ADJUNTO

Francisco José Hijós Bitrián



CORREO ELECTRÓNICO:

Pº DE SAGASTA, 24-28
50071 ZARAGOZA
TEL.: 976 71 10 00
FAX: 976 21 45 96



Identificación documento N. Pág.
20150218.13195600.20859492.06254 1

Transferencia

Ofici Sica		Fecha		Oficina	
9492-7		18-02-15		9492 BELLPUIG	
Mandante		JOSE TORRA MASIP			
Observaciones		COLECTIVO 1591151.2 LINEA 798 RAMADERIA TORPOL SCP CIF J25753393			
Entidad C.E.C.A. MADRID ADMINISTRACION CENTRALIZADA CUE 2240 0320-SICA		Importe transferencia			
TRANSF. CON ABONO AUTOMATICO POR EL CCC FACILITADO		2.400,66 EUR			
Destinatario		AGROSEGURO AGRICOLA MADRID			
Código cuenta cliente (Cargo)		Referencia operación		Valor	
2085 9492 75 0330070755		06254-0156 154693		18-02	
Detalle liquidación		IMPORTE TRANSF. 2.400,66 EUR TARIFA OFICIAL 8,40 EUR TARIFA APLICADA 8,40 EUR			
Código cuenta cliente (abono)		Total adeudo		Valor	
2000 0002 24 8800121202		2.409,06 EUR			
Firmas autorizadas		Entidad			
Clientes					

Para copias en papel solicitadas en oficinas Ibercaixa

Adeudamos en su cuenta el importe que se detalla



DECLARACIÓN DE SEGURO

AUTONOMA DE CATALUNYA
AGROSEGUR
Gestió de Seguros Agrarios de Catalunya

Línea: 415 SEGURO RETIRADA Y DESTRU.
Plan: 2015
Modalidad de Seguro: Seguro Renovable

Ref. Colectivo: 1627632-6 Declaración: H899057-6 Directorio: 2.521.442

DATOS DEL TOMADOR

ASSOCIACIO AGRARIA DE CATALUNYA

PASSEIG DE RONDA 1

25002 - LLEIDA

Piso/letra:

Blq:

Esc:

Localidad: LLEIDA

Tfno. Fijo: 973278226 Tfno. Móvil: 0

e-mail: jurram@agroxarxa.com

NIF/CIF: G25729831

DATOS DEL ASEGURADO

RAMADERIA TORPOL SCP

ROMANI 7

25250 - LLEIDA

Piso/letra:

Blq:

Esc:

Localidad: BELLPUIG

Tfno. Fijo:

Tfno. Móvil: 639367890 e-mail: jostorra@yahoo.es

SUBVENCIONES SOLICITADAS

Tipo de Subvención:

Nº Seg. Social:

Régimen:

RESUMEN DE COBERTURAS Y GARANTIAS

Garantía Base

Garantía	RIESGOS CUBIERTOS	% CAPITAL ASEGURADO	CALCULO INDEMNIZACION	% MINIMO INDEMNIZABLE	% FRANQUICIA
Retirada y destrucción	RETIRADA Y DESTRUCCIÓN (RyD)	100%	PRECIOS GESTORAS / COMPENSACIÓN CONTRA FACTURA: lo mayor entre 600€ ó 20% capital asegurado		

El presente cuadro recoge las distintas opciones de contratación que, de entre las posibles, ha elegido voluntariamente el asegurado una vez ha sido previamente informado de las mismas, así como un resumen de las condiciones aplicables a cada una de ellas. El resto de condiciones de aplicación que forman parte del presente contrato se encuentran recogidas en las Condiciones Generales y Especiales y Orden Ministerial del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. El tomador, en su propio nombre, y en nombre y representación del asegurado, acepta expresamente, mediante la firma de la presente declaración, dichas Condiciones, incluidas aquellas cláusulas que pudieran ser consideradas limitativas y de la cláusula de tratamiento de datos personales que figura en este documento.

ENTIDAD C802 AGROPELAYO

Cod. Interno: 000000122613

Mediador: AGROXARXA, S.L.

Tipo: 5 - Corredor

Corredor recibe retrib.del Aseg: NO(SI/NO)

Imp.Comis.que recibe de Enti: 0,00

El presente documento se compone de 1 páginas impresas

Agroseguro certifica, conforme a los datos registrados en sus archivos, la autenticidad de la "declaración de seguro" aquí referenciada.

El tomador en su nombre, y en representación del asegurado, reconoce haber leído y aceptado la cláusula de protección de datos que figura al dorso.

En Madrid a 02/02/2016

La Entidad Aseguradora

El Tomador/asegurado

ASSOCIACIÓ AGRÀRIA
DE CATALUNYA

NIF: G25729831



Handwritten signature

Logo of agro|pelayo

Handwritten signature



AGROSEGURO
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ENTIDADES ASEGURADORAS
DE LOS SEGUROS AGRARIOS COMBINADOS, S.L.

Línea: 415 SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Plan: 2015

Modalidad de Seguro: Seguro Renovable

Ref. Colectivo: 1627632-6

Declaración: H899057-6

Directorio:

2.521.442

DATOS DE PAGO

Forma de Pago : F - Fraccionado

Domiciliación-Destinatario : Si - Asegurado

Fecha de Transferencia : 04/02/2016

Importe abonado : 826,83

Banco : 2000 - CECABANK

Los presentes datos son facilitados por la Entidad Aseguradora y el Tomador bajo su exclusiva responsabilidad de veracidad. Su simple consignación en la póliza no supone en ningún caso ni su aceptación ni su convalidación por Agroseguro, quedando dichos datos sujetos a posterior comprobación. Conocida con posterioridad la existencia de cualquier inexactitud, Agroseguro podrá ejercitar todas aquellas acciones que legalmente correspondan.

CODIGO IBAN DE LA CUENTA

E	S	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7	0	7	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nº Cuenta IBAN para el cobro del importe de las siguientes fracciones en caso de elegir fraccionamiento de pago de la prima, y en general todas las operaciones económicas derivadas del contrato del seguro, así como de las prórrogas, en su caso.

TITULAR DE LA CUENTA IBAN : RAMADERIA TORPOL SCP

DISTRIBUCIÓN DEL COSTE DEL SEGURO

Prima Comercial : 4.003,32

Prima Comercial Neta : 4.003,32

Recargo FLCCS : 6,00

Recibo de Prima : 4.009,32

Subvención ENESA : 1.435,50

Subvención base : 1.435,50

Subvención GENERALITAT de CATALUNYA .. : 153,33

Coste Tomador : 2.420,49

Total Coste Tomador : 2.420,49

El Recibo de Prima resulta de sumar a la Prima Comercial Neta el Recargo FLCCS (Función liquidadora del Consorcio de Compensación de Seguros).

La presente Hoja Anexa forma parte inseparable de la Declaración de Seguro referenciada en el encabezamiento

Agroseguro certifica, conforme a los datos registrados en sus archivos, la autenticidad de la "declaración de seguro" aquí referenciada.

En Madrid a 02/02/2016

La Entidad Aseguradora

El Tomador/asegurado

ASOCIACIÓN AGRARIA
DE CATALUNYA

MF: 02422083



Signature of the representative



AGROSEGURADORA DE CATALUNYA
E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern

Línea: 415 SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Plan: 2015

Modalidad de Seguro: Seguro Renovable

Ref. Colectivo: 1627632-6

Declaración: H899057-6

Directorio: 2.521.442

SITUACIÓN DE LAS EXPLOTACIONES

Provincia: 25 - LLEIDA
Término Municipal: 50 - BELLPUIG

Comarca: 7 - URGELL

DATOS DE LA EXPLOTACIÓN

Nº Explotación: 1 Código REGA: ES250500035961
Especie: 2 - PORCINO Régimen: 1 - CEBO INDUSTRIAL

Grupo de Razas: 3 - TODAS

Tipo de Capital: 15 - RETIRADA Y DESTRUCCION

TIPO ANIMALES	NUMERO ANIMALES	PRECIO	VALOR ASEGURADO
3 - ENGORDE	4350	7,1955	31.300,42
TOTAL	4350	7,1955	31.300,42

RESUMEN GENERAL DE EXPLOTACIONES

TIPO CAPITAL	Animales.	VALOR ASEGURADO
15 - RETIRADA Y DESTRUCCION	4350	31.300,42

La presente Hoja Anexa forma parte inseparable de la Declaración de Seguro referenciada en el encabezamiento
Agroseguro certifica, conforme a los datos registrados en sus archivos, la autenticidad de la "declaración de seguro" aquí referenciada.

En Madrid a 02/02/2016
La Entidad Aseguradora

El Tomador/asegurado

**ASSOCIACIÓ AGRÀRIA
DE CATALUNYA**



[Signature]

[Signature]
agro1petayo

Nº: 02572983
[Signature]



La presente Declaración de Seguro es el documento mediante el cual el Tomador o Asegurado, en su caso, solicita del Asegurador la inclusión en las garantías del Seguro de los bienes que concretamente se señalan.

El Tomador manifiesta que, además de lo dispuesto en el artículo 12. Tres b) del Reglamento para la aplicación de la Ley 87/1978, de 28 de diciembre, sobre Seguros Agrarios Combinados, aprobado por el Real Decreto 2329/1979 de 14 de septiembre, el Asegurado le ha encomendado expresamente la contratación de la presente póliza otorgándole su representación para este acto.

Las Condiciones Generales están publicadas en el BOE de 15 de marzo de 2002 y las Condiciones Especiales, de acuerdo al Plan Anual de Seguros Agrarios Combinados aprobado por Acuerdo del Consejo de Ministros, se encuentran publicadas en el apartado seguros agrarios de la página web de la Dirección General de Seguros www.dgsfp.meh.es y en www.agroseguro.es. (Productos – Normativa de productos).

EL TOMADOR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL ASEGURADO DECLARA:

Que ha informado al Asegurado de todas las condiciones de la póliza, y estando su representado de acuerdo, le ha facilitado los datos que figuran en este documento, necesarios para poder celebrar el presente contrato, y además le ha manifestado:

Que asegura todas las producciones de igual clase que posee en todo el territorio nacional (Art. 11.1 Real Decreto 2329/79).

Que los bienes asegurados se encuentran en perfecto estado y sin daño previo, no habiendo hecho aparición el siniestro ni ser este inminente (Art. 10 Real Decreto 2323/79).

Que el asegurado reúne los requisitos para el cobro de ayudas estatales exigidos por las Directrices de la Unión Europea aplicables a las ayudas estatales en los sectores agrícola y forestal y en las zonas rurales de 2014 a 2020.

Que el asegurado no ha sido objeto de resolución administrativa o judicial firme de reintegro, o que en su caso, ha realizado el correspondiente ingreso.

Que el asegurado reúne los requisitos exigidos por la Ley 38/2003, de 16 de noviembre, General de Subvenciones, en particular en lo relativo a su artículo 13 y 14, y por lo tanto, por el presente documento, realiza una **declaración responsable** de estar al corriente de deudas tributarias y con otras Administraciones y de encontrarse libre de cargas administrativas o judiciales relacionadas con tales obligaciones habiendo realizado, en su caso, el ingreso de las cantidades adeudadas correspondientes.

Asimismo, declara que el asegurado cumple con los requisitos previsto en las respectivas órdenes de bases y convocatorias que le resulten de aplicación para la percepción de subvenciones en el marco del Sistema de Seguros Agrarios Combinados.

Que de acuerdo con la normativa vigente en materia de subvenciones a la suscripción de seguros agrarios, el asegurado cumple la condición de pequeña o mediana empresa, de acuerdo con las definiciones establecidas a tal efecto por la normativa comunitaria (Recomendación 2003/361/CE de la Comisión)

La formalización de la correspondiente póliza o contrato de seguro por el Asegurado, o el Tomador en su nombre, tendrá la consideración de solicitud de la subvención, de acuerdo con el Plan de Seguros Agrarios. Cuando el apartado de subvención adicional esté sin cumplimentar, se entenderá que no solicita dicha subvención, por lo que la misma no será de aplicación.

Que habiendo sido los presentes datos facilitados por el Asegurado a través de su representante, y consignados por éste en la presente declaración, AGROSEGURO no resulta responsable de cualquier inexactitud, falta u omisión que se hubiera podido cometer.

La inexactitud o incumplimiento sobre cualquiera de las declaraciones efectuadas, otorgan a las Administraciones el poder ejercer contra el asegurado, la acción de recobro que estimen conforme a derecho.

Que autoriza a dar traslado literal e íntegro a ENESA de las reclamaciones que él, el asegurado, o el beneficiario puedan presentar ante el Servicio de Reclamaciones y el Defensor del Cliente.

De acuerdo a lo previsto en el artículo 8 de la Ley 50/1980 de 8 de octubre del contrato de seguro; si el contenido de la póliza, difiere de la proposición de seguro y de las cláusulas acordadas o existe cualquier divergencia con la realidad, el Tomador del seguro o el Asegurado podrán reclamar a la Entidad aseguradora en el plazo de un mes a contar desde la entrega de la póliza para que subsane la divergencia existente. Transcurrido dicho plazo sin efectuar la reclamación se estará a lo dispuesto en la póliza.

PAGO DE LA PRIMA

En el pago de la prima única, se procederá tal y como se recoge en las Condiciones Especiales de este seguro.

SERVICIO DE RECLAMACIONES Y DEFENSOR DEL ASEGURADO

Las quejas y reclamaciones se dirigirán al Servicio de Reclamaciones por escrito presentado en AGROSEGURO, C/ Gobelos 23. 28023 Madrid, por fax al 91 837 32 26, o a través de www.agroseguro.es. En caso de disconformidad con la resolución que dicte dicho Servicio el Asegurado podrá: o bien reproducir la queja o reclamación ante el Defensor del Cliente a través del propio Servicio o dirigiéndose directamente a d.a. Defensor, C/ Marqués de la Ensenada 2-3ª Planta 28004, Madrid, o bien acudir al Servicio de Reclamaciones de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, dirigiendo su escrito al Paseo de la Castellana 44 28046 Madrid o por vía telemática a través de los formularios que tiene a su disposición en www.dgsfp.mineco.es.



Igualmente existe un reglamento para el ejercicio de la reclamación a disposición del Asegurado en el apartado Reclamaciones de www.agroseguro.es.

La presente cláusula se enmarca en la Orden ECO/734/2004 de 11 de marzo, en relación con la normativa de transparencia y protección al cliente de servicios financieros, entre la que se destacan las siguientes normas: Orden ECC/2502/2012 de 16 de noviembre, que regula el procedimiento de presentación de reclamaciones ante los Servicios de Reclamaciones del Banco de España, la Comisión Nacional del Mercado de Valores y la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, y Ley 44/2002 de 22 de noviembre, de reforma del sector financiero. Sobre la regulación del contrato; Ley 87/1978 de 28 de diciembre, R.D. 2329/1979 de 14 de septiembre y Ley 50/1980 de 8 de octubre. Sobre ordenación y supervisión de los seguros privados; R.D.L. Legislativo 6/2004 de 29 de octubre y R.D. 2486/1998 de 20 de noviembre.

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS:

De acuerdo a los apartados 2 y 3 del artículo 2 del Reglamento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, Real Decreto 1720/2007 de 21 de diciembre, están excluidos del régimen de aplicación de la protección de datos de carácter personal: los tratamientos de datos referidos a personas jurídicas y los relativos a empresarios individuales cuando hagan referencia a ellos en su calidad de comerciantes, industriales o navieros.

Sin perjuicio de lo anterior y para aquellos posibles supuestos que por las características concretas del Asegurado pudieran quedar subsumidos en el régimen de la Ley de Protección de Datos, el Asegurado es informado y consiente expresamente sobre los siguientes extremos:

Que los datos facilitados con motivo de la contratación van a ser incluidos en un fichero automatizado cuyo titular y responsable es AGROSEGURO con la finalidad de llevar a cabo la relación contractual, liquidar siniestros, estudios de tarificación, prima, selección de riesgos y elaboración de estudios de técnica aseguradora. Así mismo, serán cedidos a las Entidades Aseguradoras integrantes de la Agrupación aquellos datos que resulten estrictamente necesarios para poder realizar la suscripción del seguro (Artículo 2.3. de la Ley 87/1978 de 28 de diciembre, de Seguros Agrarios Combinados, desarrollado por el artículo 12 de su Reglamento), así como a las Administraciones Públicas, a efectos de fijación de rendimientos, ayudas, subvenciones y otros fines a ellas atribuidas por Ley respecto del Seguro Agrario.

Los datos recabados, su tratamiento y cesiones, son necesarios para el normal establecimiento y desarrollo de la relación contractual del Seguro Agrario Combinado (Contrato de carácter normado), regulado por la Ley de Seguros Agrarios, su Reglamento, el Plan Anual de Seguros Agrarios aprobado en consejo de Ministros, las correspondientes Órdenes Ministeriales de aplicación y sus Condiciones Especiales.

El Asegurado autoriza a AGROSEGURO para que les envíe información sobre la contratación de sus productos. Si no desea que los datos sean tratados o cedidos para fines que no se refieran directamente a la relación contractual, puede llamar gratuitamente al teléfono 900900280 o al mail lop@agroseguro.es.

El Tomador/Asegurado, de acuerdo a los artículos 15 y 16 de la Ley 15/1999, de 13 de diciembre podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición a sus datos, dirigiéndose a AGROSEGURO, Dpto. de Producción C/ Gobelos 23, 28023 Madrid.



ANNEX A LA MEMÒRIA Nº 16

JUSTIFICACIÓ DE PREUS





1.- MA D'OBRA, MAQUINÀRIA I MATERIALS

LLISTAT DE MATERIALS VALORAT (Pre's)

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	IMPORT
1	379,389 h.	Encargado	4,18	1.585,85
Grup 1				1.585,85
M02GE040	751,500 h.	Grúa telescópica autoprop. 50 t	29,90	22.469,85
M02GE170	27,421 h.	Grúa telescópica s/camió 20 t	10,23	280,51
Grup M02.....				22.750,36
M03HH020	91,661 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,52	47,66
M03HH030	4,794 h.	Hormigonera 300 l. gasolina	0,64	3,07
Grup M03.....				50,73
O01OA020	571,730 h.	Capataz	3,97	2.269,77
O01OA030	1.426,960 h.	Oficial primera	4,09	5.836,26
O01OA050	969,380 h.	Ayudante	3,71	3.596,40
O01OA060	1.141,696 h.	Peón especializado	3,56	4.064,44
O01OA070	188,092 h.	Peón ordinario	3,53	663,97
Grup O01.....				16.430,84
P01AA020	87,525 m3	Arena de río 0/6 mm.	4,57	399,99
P01AA030	2,271 t	Arena de río 0/6 mm.	3,03	6,88
P01AG020	4,543 t	Garbancillo 4/20 mm.	3,28	14,90
P01BT030	19.417,216 ud	B.termoarcilla Ceratres 30x19x24	0,13	2.524,24
P01CC020	28,168 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	27,64	778,55
P01DW050	22,129 m3	Agua	0,19	4,20
P01HA050	8,026 m3	Hormigón HA-35/P/20/I central	23,32	187,16
Grup P01.....				3.915,92
P03AC010	1.327,872 kg	Acero corrugado B 400 S 6 mm	0,11	146,07
P03EJ190	203,000 m.	Viga CV I=16 h=1,15	19,05	3.867,15
P03EJ410	1.561,600 m.	Correa I h=22 I<7,5m	1,53	2.389,25
P03EP020	167,200 m.	Pilar pref. hgón. 30x50	18,15	3.034,68
Grup P03.....				9.437,14
P05FG210	119,381 m.	Caballote artic.Uralita G-O nat	4,21	502,59
P05FU010	2.288,132 m2	P.fibro.ais.poliu.Urathern natural	4,72	10.799,98
P05FW210	2.984,520 ud	Torn.autotal. 6,3x130 G-O, PM y Urathern	0,19	567,06
Grup P05.....				11.869,64

Resum	
Ma d'obra.....	17.488,87
Materials.....	25.841,85
Maquinaria.....	22.753,28
Altres.....	0,00
TOTAL	66.040,48



2.- PREUS AUXILIARS DE LES UNITATS D'OBRA



QUADRE DE PREUS AUXILIARS

Màscara: *

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
A02A040	m3	MORTERO CEMENTO 1/2			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-03.			
O01OA070	1,835 h.	Peón ordinario	3,53	6,48	
P01CC020	0,600 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	27,64	16,58	
P01AA020	0,880 m3	Arena de río 0/6 mm.	4,57	4,02	
P01DW050	0,265 m3	Agua	0,19	0,05	
M03HH020	1,100 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,52	0,57	
TOTAL PARTIDA.....					27,70

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb SETANTA CÈNTIMS

A02A060	m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-03.			
O01OA070	1,835 h.	Peón ordinario	3,53	6,48	
P01CC020	0,350 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	27,64	9,67	
P01AA020	1,030 m3	Arena de río 0/6 mm.	4,57	4,71	
P01DW050	0,260 m3	Agua	0,19	0,05	
M03HH020	1,100 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,52	0,57	
TOTAL PARTIDA.....					21,48

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de VINT-I-UN EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

A02A080	m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación 1/6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l., s/RC-03.			
O01OA070	1,835 h.	Peón ordinario	3,53	6,48	
P01CC020	0,250 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	27,64	6,91	
P01AA020	1,100 m3	Arena de río 0/6 mm.	4,57	5,03	
P01DW050	0,255 m3	Agua	0,19	0,05	
M03HH020	1,100 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	0,52	0,57	
TOTAL PARTIDA.....					19,04

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DINO EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

A03H090	m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx.20			
		Hormigón de dosificación 330 kg con cemento CEM II/B-P 32,5 N, arena de río y árido rodado Tmáx. 20 mm., con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.			
O01OA070	0,862 h.	Peón ordinario	3,53	3,04	
P01CC020	0,330 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	27,64	9,12	
P01AA030	0,650 t	Arena de río 0/6 mm.	3,03	1,97	
P01AG020	1,300 t	Garbancillo 4/20 mm.	3,28	4,26	
P01DW050	0,180 m3	Agua	0,19	0,03	
M03HH030	1,372 h.	Hormigonera 300 l. gasolina	0,64	0,88	
TOTAL PARTIDA.....					19,30

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DINO EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

PILARS	h.	Cuadrilla A			
O01OA030	1,080 h.	Oficial primera	4,09	4,42	
O01OA050	1,080 h.	Ayudante	3,71	4,01	
O01OA070	0,539 h.	Peón ordinario	3,53	1,90	
TOTAL PARTIDA.....					10,33

Puja el preu total de la partida l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS



3.- PREUS DESCOMPOSATS DE LES UNITATS D'OBRA



QUADRE DE DESCOMPOSATS

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

CAPITOL CAPITOL 1 MOVIMENT DE TERRES

E02AM010	m2	Desbroce y limpieza de terreno a máquina Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0,006 h.	Peón ordinario	3,53	0,02	
M05PN010	0,027 h.	Pala cargadora neumáticos 85 cv/1,2m3	10,23	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					0,30

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

E02PM030	m3	Excavación pozos a máquina terreno compacto Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA070	0,139 h.	Peón ordinario	3,53	0,49	
M05EN030	0,715 h.	Excav.hidráulica neumáticos 100 cv	11,31	8,09	
TOTAL PARTIDA.....					8,58

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS



CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 2 CIMENTACIONS					
E04CM040	m3	Horm.limpieza hm-20/p/20/i v.man Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.			
O01OA070	0,647 h.	Peón ordinario	3,53	2,28	
P01HM010	1,150 m3	Hormigón hm-20/p/20/i central	20,34	23,39	

TOTAL PARTIDA..... 25,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

E04SA020	m2	Soler.ha-25, 15cm.arma.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.			
E04SE090	0,150 m3	Hormigón ha-25/p/20/i en solera	27,15	4,07	
E04AM060	1,000 m2	Malla 15x15 cm. d=6 mm.	0,66	0,66	

TOTAL PARTIDA..... 4,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

E04CA060	m3	H.arm. ha-25/p/20/i v. grúa Hormigón armado HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.			
E04CA010	1,000 m3	H.arm. ha-25/p/20/i v.manual	37,16	37,16	
M02GT120	0,548 h.	Grúa torre automontante 20 txm.	6,44	3,53	

TOTAL PARTIDA..... 40,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 3 ESTRUCTURA					
E05HTP020	m.	PILAR H.A. PREF 30x50 cm			
		Pilar prefabricado de hormigón armado, de sección 30x50 cm., de altura máxima 6 m., con cabezal superior para alojamiento de viga, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado, armadura, con ayuda de grúa automòvil para montaje, aplomado, relleno del nudo de enlace con hormigón HA-35/P/20/I, para montaje y apeos necesarios, terminado.			
PILARS	0,357 h.	Cuadrilla A	10,33	3,69	
P01HA050	0,048 m3	Hormigón HA-35/P/20/I central	23,32	1,12	
M02GE170	0,164 h.	Grúa telescópica s/camión 20 t	10,23	1,68	
P03EP020	1,000 m.	Pilar pref. hgón. 30x50	18,15	18,15	
TOTAL PARTIDA					24,64

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

E05HTJ190	m.	VIGA H.P. CANTO VBLE. L=16 h=1,15			
		Viga de canto variable prefabricada de hormigón armado, longitud hasta 16 m., altura en el punto medio de 1,15 m. y pendiente hacia los extremos del 10%, sección formada por alma de 10 cm., y alas de 30 cm. y espesor 8 cm., y sección rectangular de ancho 30 cm. en la zona de apoyo, colocada con ayuda de grúa automòvil para montaje y apeos necesarios.			
1	0,215 h.	Encargado	4,18	0,90	
O01OA020	0,324 h.	Capataz	3,97	1,29	
O01OA030	0,324 h.	Oficial primera	4,09	1,33	
O01OA060	0,647 h.	Peón especializado	3,56	2,30	
M02GE040	0,548 h.	Grúa telescópica autoprop. 50 t	29,90	16,39	
P03EJ190	1,000 m.	Viga CV l=16 h=1,15	19,05	19,05	
TOTAL PARTIDA					41,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-UN EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

E05HTJ410	m.	CORREA H.P. h=22cm L<7,50 m			
		Correa prefabricada de hormigón pretensado, de altura 22 cm. sección I, longitud hasta 7,50 m., incluso transporte y colocación definitiva sobre apoyos.			
1	0,215 h.	Encargado	4,18	0,90	
O01OA020	0,324 h.	Capataz	3,97	1,29	
O01OA030	0,324 h.	Oficial primera	4,09	1,33	
O01OA060	0,647 h.	Peón especializado	3,56	2,30	
M02GE040	0,410 h.	Grúa telescópica autoprop. 50 t	29,90	12,26	
P03EJ410	1,000 m.	Correa l h=22 l<7,5m	1,53	1,53	
TOTAL PARTIDA					19,61

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINO EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS



CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 4 COBERTA					
E09IFG060	m2	CUB.FI.URATHERM NAT.C/AIS.POLIU. Cubierta de placas de fibrocemento Uratherm en color natural, trasdosada en su cara inferior con aislamiento de poliuretano de 30 kg./m3 de densidad y acabado en aluminio gofrado, sobre correas metálicas (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, s/NTE-QTF-17-18 y 19, medida en verdadera magnitud.			
O01OA030	0,215 h.	Oficial primera	4,09	0,88	
O01OA050	0,215 h.	Ayudante	3,71	0,80	
P05FU010	1,150 m2	P.fibro.ais.poliu.Uratherm natural	4,72	5,43	
P05FG210	0,060 m.	Caballete artíc.Uralita G-O nat	4,21	0,25	
P05FW210	1,500 ud	Torn.autotal. 6,3x 130 G-O, PM y Uratherm	0,19	0,29	
TOTAL PARTIDA.....					7,65

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 5 TANCAMENTS					
E12	m2	PARED PREFABRICADA FORMIGO			
Formació de l'element de tancament mitjançant plaques prefabricades de formigó, lles, de formigó aramt de 20cm d'espessor, fins a 3m d'amplada i 14 de longitud màxima.					
O01OA030	0,098 h.	Oficial primera	4,09	0,40	
O01OA050	0,196 h.	Ayudante	3,71	0,73	
P01BT030	16,670 ud	B.termoarcilla Ceratres 30x 19x 24	0,13	2,17	
A02A060	0,030 m3	MORTERO CEMENTO 1/4 M-80	21,48	0,64	
A03H090	0,003 m3	HORM. DOSIF. 330 kg /CEMENTO Tmáx .20	19,30	0,06	
P03AC010	1,140 kg	Acero corrugado B 400 S 6 mm	0,11	0,13	
TOTAL PARTIDA.....					4,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS



CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 6 PAVIMENTS I SOLERA					
E11CCC040	m2	RECRECIDO 5 cm.MORTERO 1/6 RT.			
Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) de 5 cm. de espesor, con acabado superficial ruleado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/2, medido en superficie realmente ejecutada.					
O01OA030	0,324 h.	Oficial primera	4,09	1,33	
O01OA050	0,324 h.	Ayudante	3,71	1,20	
A02A080	0,053 m3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	19,04	1,01	
A02A040	0,010 m3	MORTERO CEMENTO 1/2	27,70	0,28	
TOTAL PARTIDA.....					3,82

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS



DOCUMENT N° 2

PLÀNOLS



ÍNDEX DE PLÀNOLS

PLÀNOL NÚM. 1: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 2: EMPLAÇAMENT DE L'EXPLOTACIÓ

PLÀNOL NÚM. 3A: DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (I)

PLÀNOL NÚM. 3B: DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (II)

PLÀNOL NÚM. 4: PLANTA DISTRIBUCIÓ NOVES NAUS D'ENGREIX (TIPUS)

PLÀNOL NÚM. 5: SECCIÓ A-A', NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 6: FONAMENTS NOVA NAU D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 7: COBERTA I ESTRUCTURA DE COBERTA NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 8: DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA NOVES NAUS D'ENGREIX

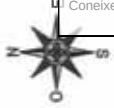
PLÀNOL NÚM. 9: ALÇAT FRONTAL NOVES NAUS D'ENGREIX

PLÀNOL NÚM. 10: ALÇAT LATERAL NOVES NAUS D'ENGREIX

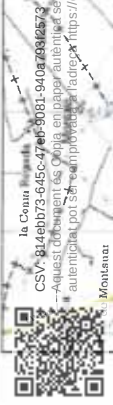
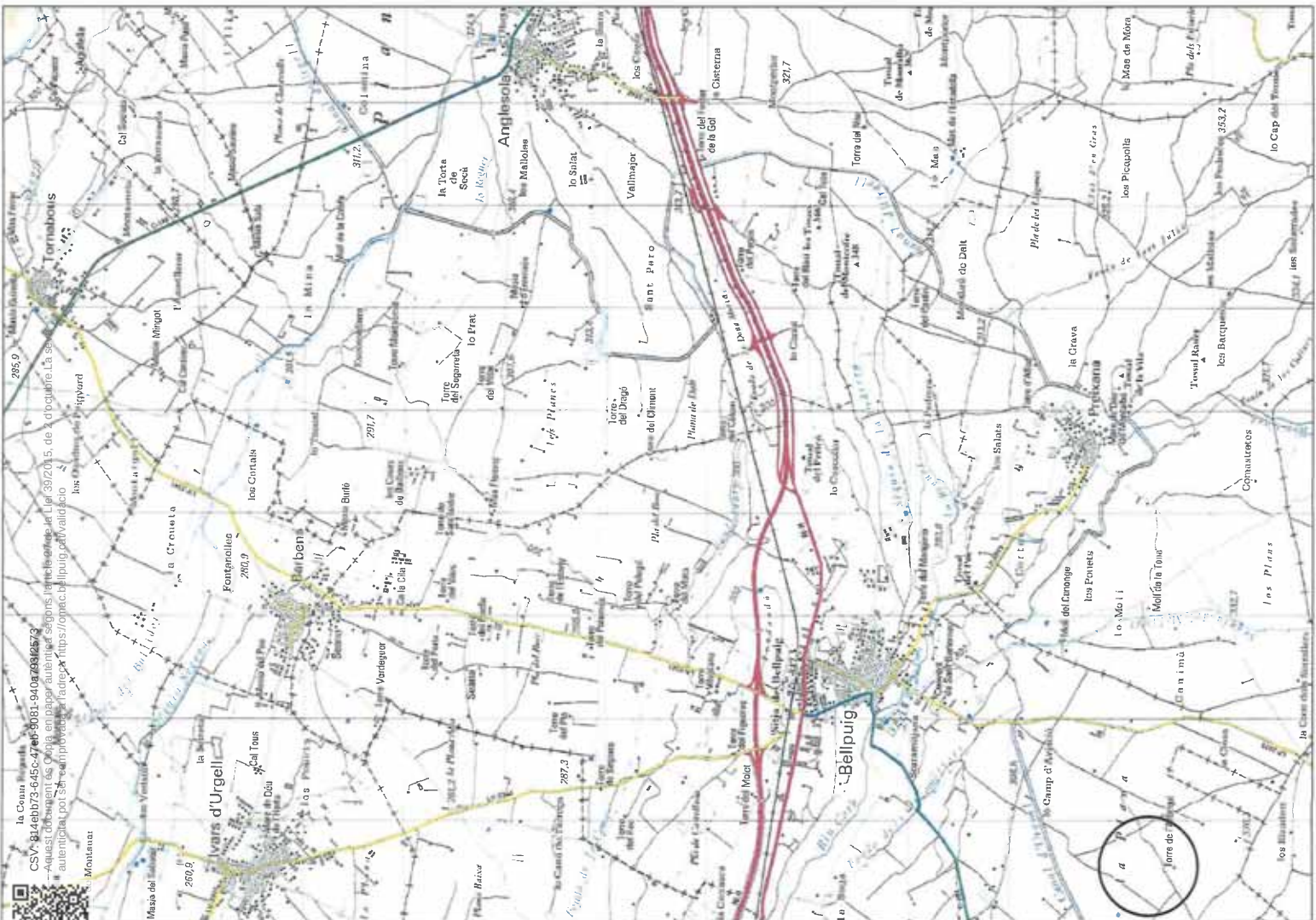
PLÀNOL NÚM. 11: AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS

PLÀNOL NÚM. 12: TANCA PERIMETRAL





 INTEGRO SOLUCIONS INTEGRALS C/ M. de la Pau, 17 08001 LLEIDA TEL: 973 200 000 FAX: 973 201 000	AUTOR 
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOIDORER FINS A UNA CAPACITAT DE 8.350 PORCS, SITUADA AL POL 5 PARC 38 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)	
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET	
PLÀNOL: LOCALITZACIÓ DE L'EXPLOITACIÓ PORCINA	
Nº: 1	ESCALA: 1/50.000
DATA: GENER DE 2017	



la Costa Regata
CSV: 814eb73-645c-47e6-8081-940a793d573
Aquest document es copia en paper autèntic segons l'article 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça: <https://conac.bellpuig.cat/validacio>

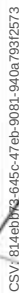
E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



CSV: 814ebb73-645c-47eb-9081-940a793f2573

Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.belluig.cat/validacio>

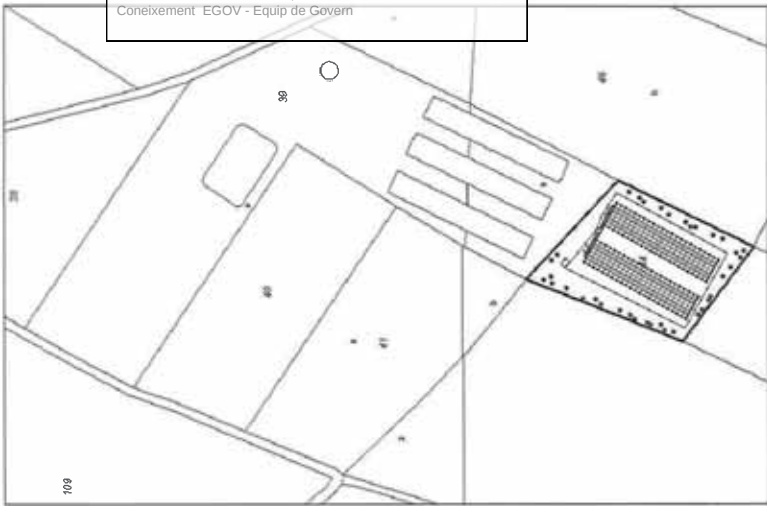
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 10 de setembre, del Regim jurídic de les Administracions públiques.



CC-BY 4.0
Aquest document és una còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



PROPOSTA DISTRIBUCIÓ AMPLIACIÓ EXPLOTACIÓ PORCINA - CADASTRE SIE

EDIFICACIONS EXISTENTS	EDIFICACIONS NOVES
1 NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 1)	11 NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 4)
2 NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 2)	12 NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 5)
3 NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 3)	13 VESTUARI 2
4 VESTUARI 1	14 MOLL DE CÀRREGA
5 DIPÒSIT D'AIGUA	15 AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS
6 MOLL DE CÀRREGA	16 SITGES DE PINSO
7 CASETA D'INSTAL·LACIONS	17 TANCA PERIMETRAL
8 BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS	
9 SITGES DE PINSO	
10 TANCA PERIMETRAL	

16 ENE 2017 4-0049

(A) INCORPORACIÓ D'ARBORAT

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒ10BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALET

PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (I)

DATA: GENER DE 2017

Nº: 3A

ESCALA: 1/1.250

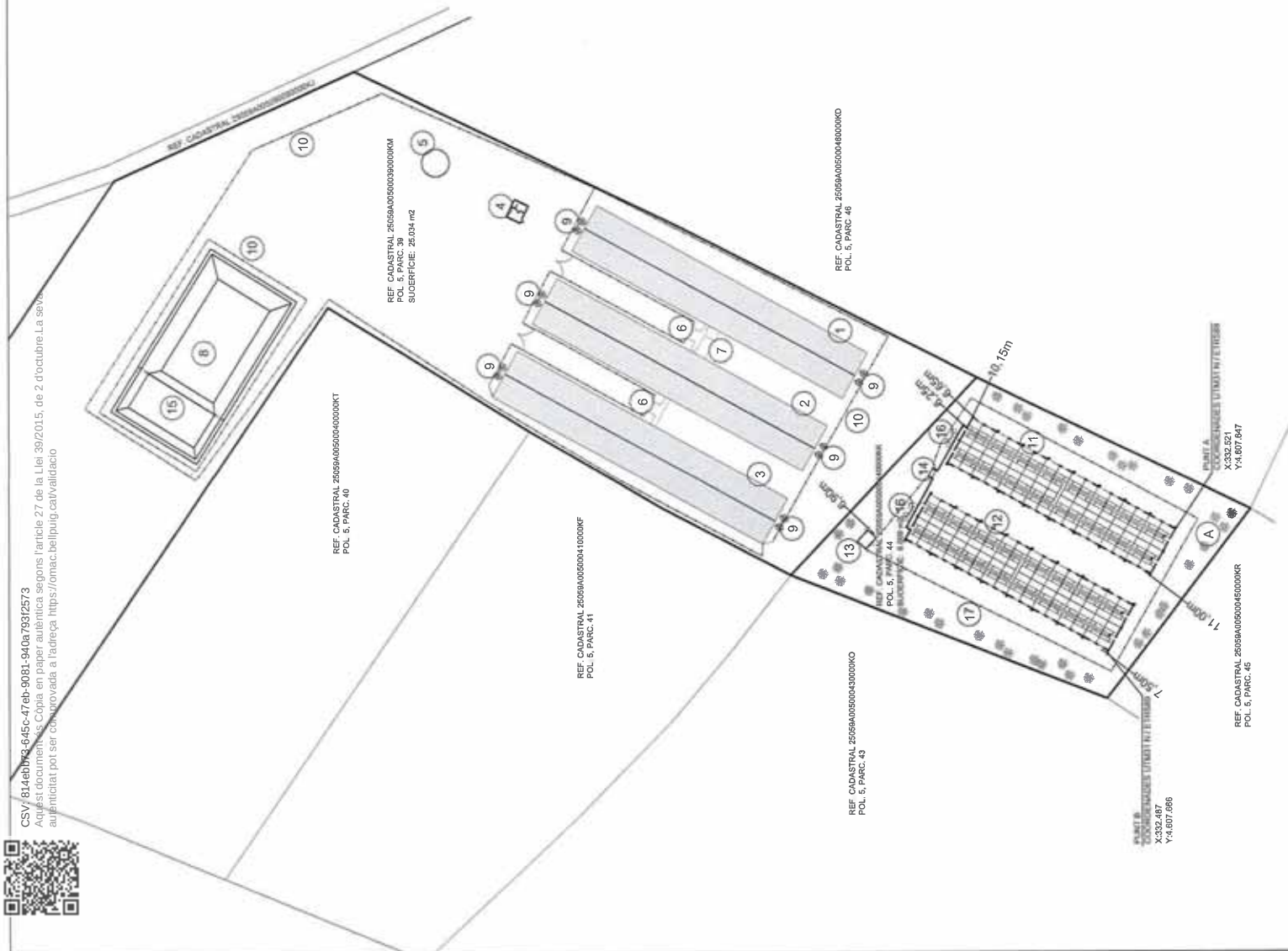
DATA: GENER DE 2017

AUTOFT

RESEARCH ON THE EFFECTS OF THE 1990S



Melospiza fasciata, species, 96
of water distribution, 77
winter, 108-109



REF CADASTRAL 25059A00500410000KF
POL 5, PARC 41

REF CADASTRAL 25059A00500430000KO
POL 5, PARC 43

REF CADASTRAL 25059A00500460000KD
POL 5, PARC 46

REF CADASTRAL 25059A00500450000KR
POL 5, PARC 45



PROPOSTA DISTRIBUCIÓ AMPLIACIÓ EXPLOTACIÓ PORCINA - CADASTRE SIE

- EDIFICACIONS NOVES
- NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 4)
 - NOVA NAU D'ENGREIX PORCÍ (NAU 5)
 - VESTUARI 2
 - MOLL DE CÀRREGA
 - AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS
 - SITGES DE PINSO
 - TANCA PERIMETRAL

INCORPORACIÓ D'ÀRBRAT

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL 5 PARC 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELPUIG, L'URGELL (LEDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL:
DISTRIBUCIÓ GENERAL DE L'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA (II)
NOVES EDIFICACIONS

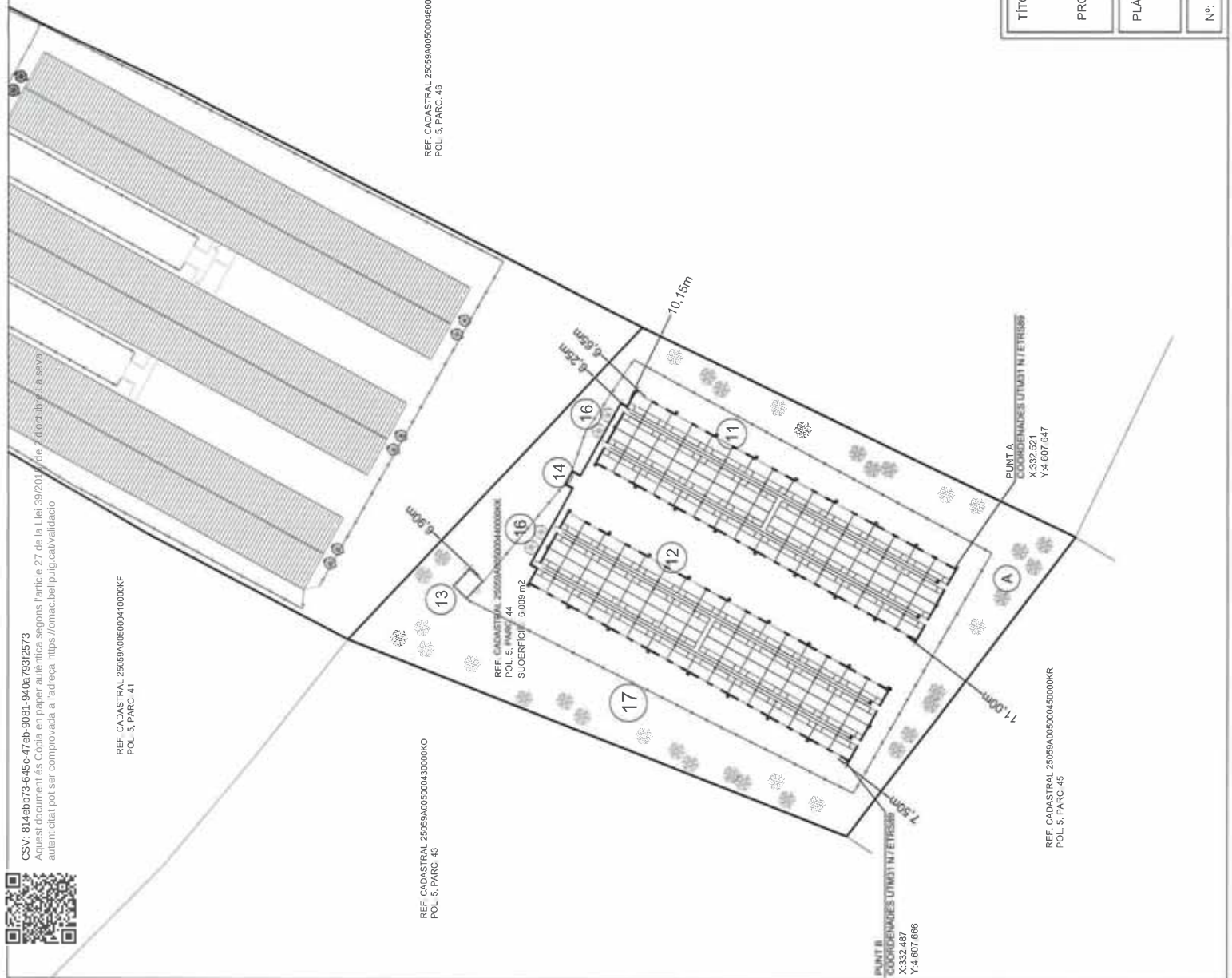
Nº: 3B ESCALA: 1/750 DATA: GENER DE 2017

Integro

INTEGRAL TÉCNICAS GRUPO, S.L.
C/ VALL D'ARAGONIA, 77
25005 LLEIDA
TEL: 973 238 876 FAX: 973 271 038

AUTOR

Nº DE COL·LEGIAT: 3.222





NOVES NAUS D'ENGREIX (NAU TIPUS)

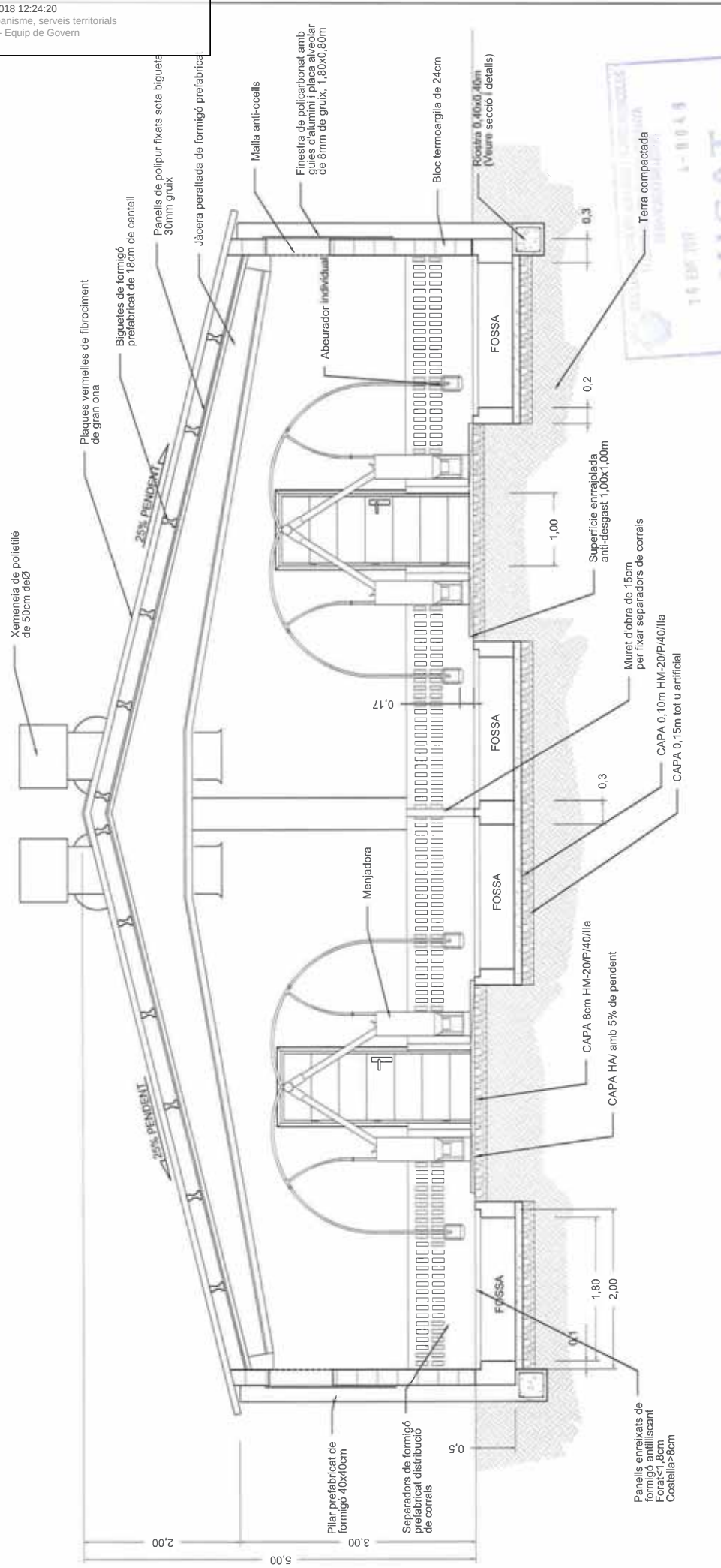


Nº:	4	ESCALA:	1/200	DATA:	GEN DE 2017
-----	---	---------	-------	-------	-------------

AUTOR

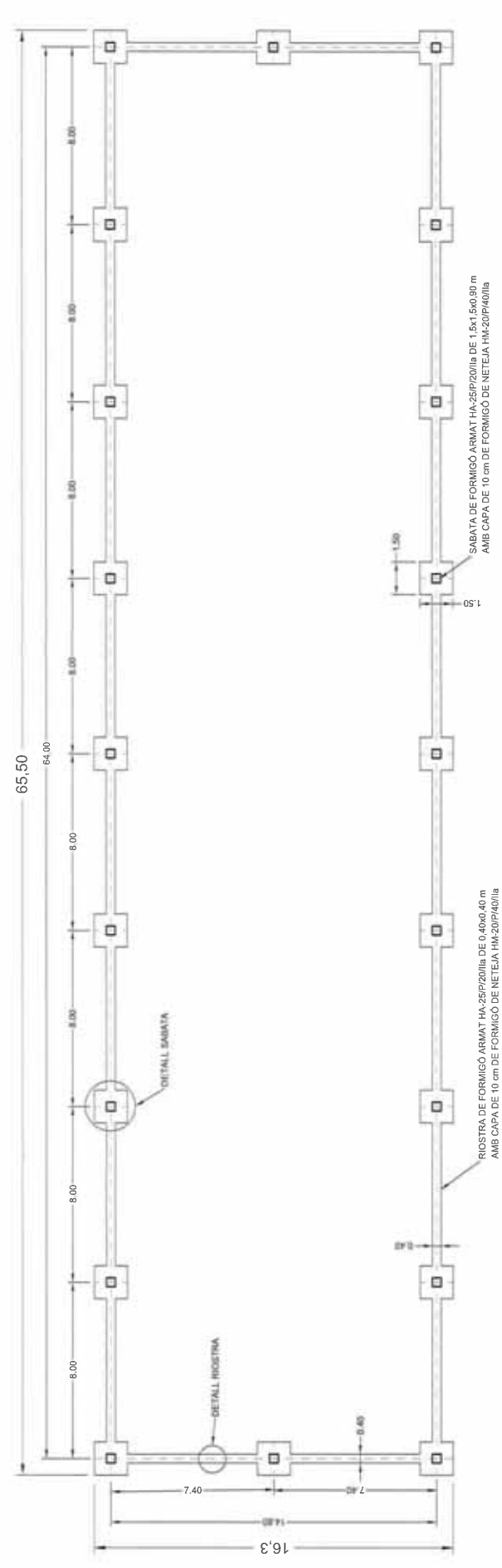
GROS NAVÉS

SECCIÓ A-A' Nova nau d'engreix



 INGENIERIA TÉCNICA GRUPOS, SL C/ Valls d'Alcora, 77 08100 Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona) Tel: 937 226 876 FAX: 937 221 038		 AUTOR	
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)			
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET		PLÀNOL: SECCIÓ A-A', NOVES NAUS D'ENGREIX	
Nº: 5	ESCALA: 1/50	DATA: GENER DE 2017	

FONAMENTS NOVES NAUS D'ENGREIX



QUADRE DE CARACTERISTIQUES EHE-08					
ELEMENT	LOCALITZACIÓ	ESPECIFICACIONS DE L'ELEMENT	NIVELL DE CONTROL COMPLETAT/INSTRUMENTAL	COEF. PONDERACIÓ	
FORMIGÓ	TOTA L'OBRA	HA-25/F/20/IIa HM-20/F/40/IIa	ESTADÍSTIC	YC	Yf
	CIMENT I MURS	HA-25/F/20/IIa		YS	
	PAVIMENTS	HA-25/F/20/IIa			
	LLOSES I FORJATS	HA-25/F/20/IIa			
ACER DE ARMADURES	BIGUETES	PREFABRICAT	MARCATGE "CE"		
	TOTA L'OBRA	B-500 S			
	CIMENT I MURS	AP-500 S			
	PAVIMENTS	ME 500 T o ME 500 S			
EXECUCIÓ	LLOSES I FORJATS	ME 500 T o ME 500 S	NORMAL		
	BIGUETES	PREFABRICAT			
	TOTA L'OBRA				
	CIMENT I FORJATS				
EXECUCIÓ	SUPORTS				
	BIGUETES				
EXECUCIÓ	LLOSES I FORJATS				
	BIGUETES				

ESPECIFICACIONS DE MATERIALS I FORMIGONS					
TIPUS DE FORMIGÓ	ÀRID A UTILITZAR		CIMENT	DOCILITAT	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA fck EN N/mm2
	TIPUS D'ÀRID	TAMANY MÀXIM mm			
HA-20/P/40/IIa	RODAT	40	CEM-I	7.103	ALS 7 DIES
HA-25/P/20/IIa	RODAT	20	CEM-I	6 cm.	ALS 28 DIES
NOTA.- SI SURGEIXEN ZONES GUIX O SALITROSES S'UTILITZARÀ CIMENT CEM-I SR O MR					
NOTA.- ES CONTROLARÀ EL 100% DELS ELEMENTS QUE SIGUIN SOTMESOS A TORSIONS PRINCIPALS, ELEMENTS SÚSCEPTIBLES A RUPTURES FRÀGILS O QUE CONTINGUIN DETALLS AMB POSSIBLES ACCIONS DE BUT, NUSOS COMPLEXES, ...ETC.					

INGENIERIA TÉCNICA GROS, SL
C/ LA FERRASSA, 17
25005 LLEIDA
Telf: 973 256 876 FAX: 973 221 058

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOTIBOK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: FONAMENTS NOVES NAUS D'ENGREIX

Nº: 6

ESCALA: 1/200

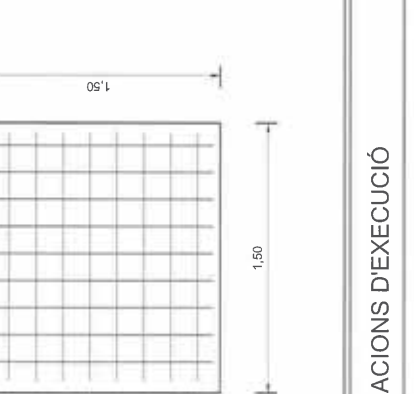
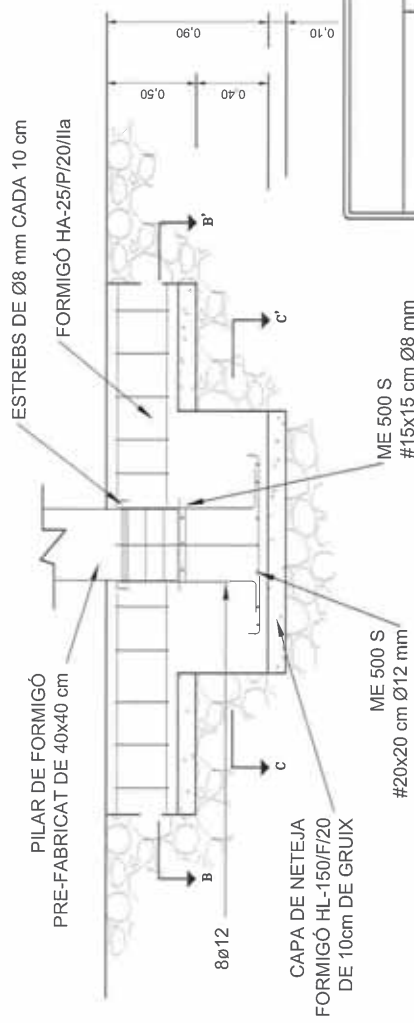
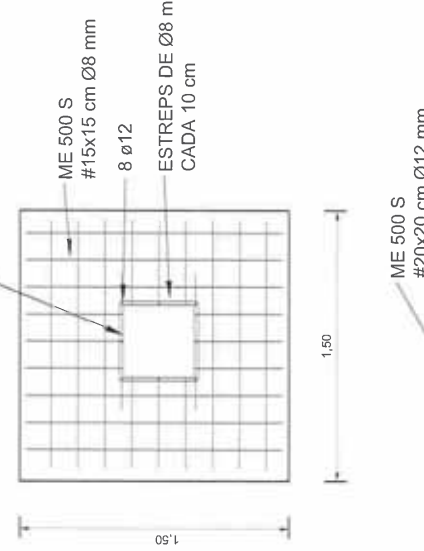
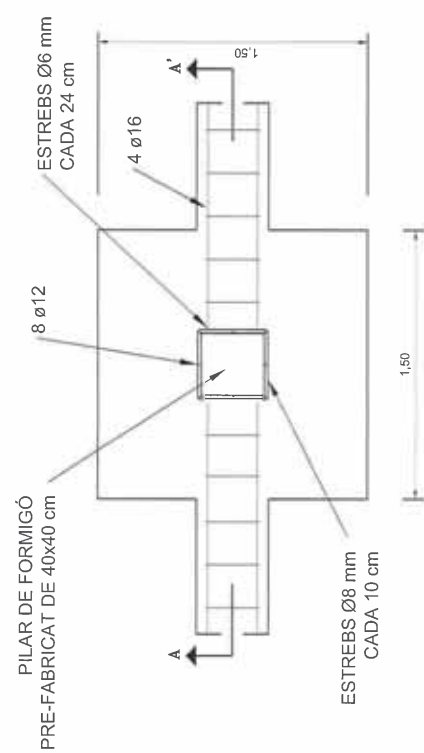
DATA: GENER DE 2017

AUTOR

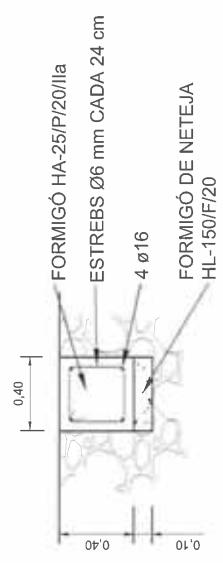
SERGI GROS IMAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 3.222



CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



ESPECIFICACIONS D'EXECUCIÓ			
ARMATS PASSIUS		ESTREBS I CERQUES	
DESVIACIONS ADMISSIBLES	Longituds de tall i dobles de barres	Ø < 25mm	ΔL = +/- 16mm
	Δ = -20mm i +50mm	Ø > 25mm	ΔL = -24mm i +20mm
RECOBRIMENT D'ARMATS: Rnom = 15mm + 10mm			



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOITACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒ106RK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: SECCIONS I DETALLS FONAMENTS

Nº: 7

ESCALA: 1/30

DATA: GENER DE 2017

INGENIERIA TÉCNICA GRUOS, S.L.
22005 LLEIDA
Tf: 973 236 876 Fax: 973 231 038

Integro

AUTOR

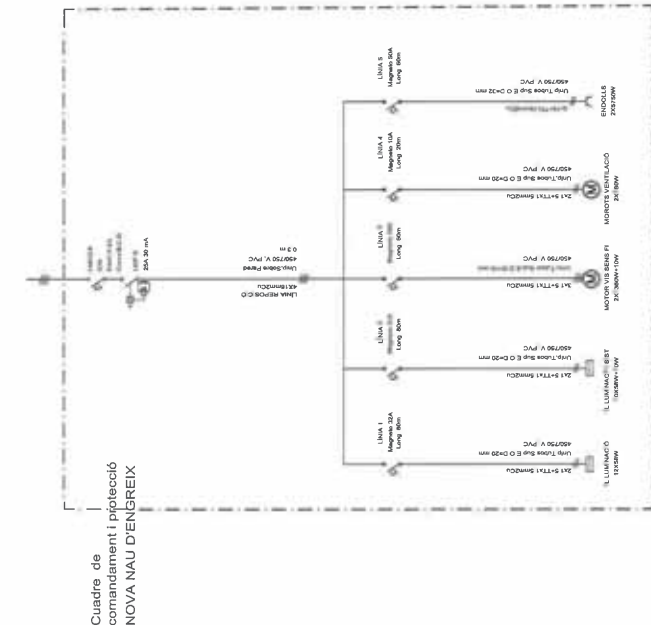
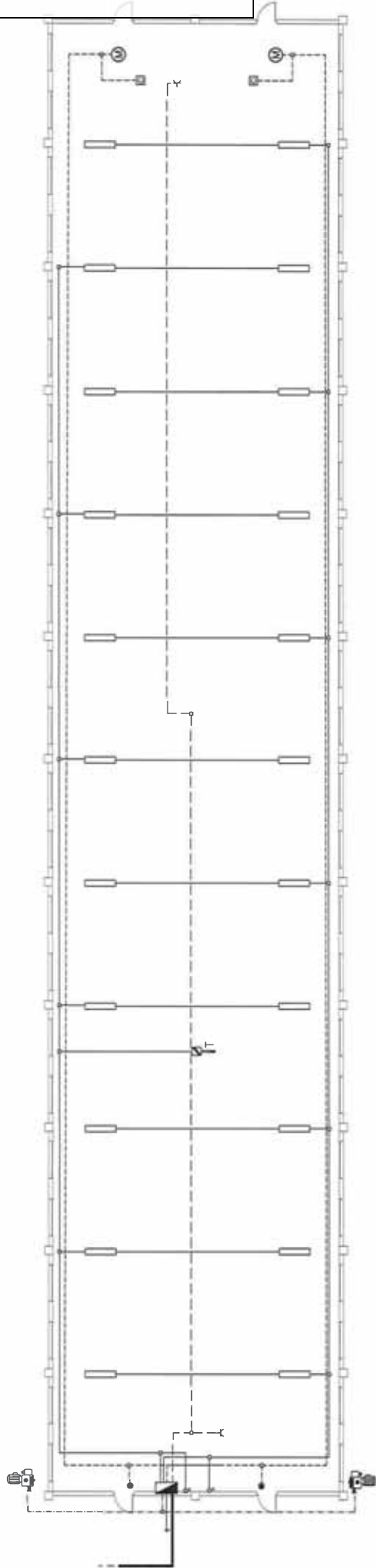
SERGI GRUOS NAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 3222



CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>

DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SISTEMES I COMANDAMENTS

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



LÍNIES

- Línia 1: Enllumenat i sistemes
- Línia 2: Enllumenat
- Línia 3: Distribució alimentació
- Línia 4: Ventilació
- Línia 5: Endolls

RECEPTORS

- Sensor temperatura
- Motor elevador finestres 180w
- Fluorescents 58W
- Motor vis sens fi 1360W
- Interruptor final de carrera, auto.
- Interruptor uniposicional inici
- Caixa de control i distrib. de línies
- Interruptor
- Endoll 5750W

TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ, D'UNA EXPLOTACIÓ, PORCINA D'ENGREIX AMB 10106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA NOVES NAUS D'ENGREIX

Nº: 9

ESCALA: 1/200

DATA: GENER DE 2017

Integro

INGENIERIA TÈCNICA GRCS, SL
C/ Vall d'Andorra, 17
20003 LLEIDA
TEL: 973 221 008 FAX: 973 221 008

AUTOR

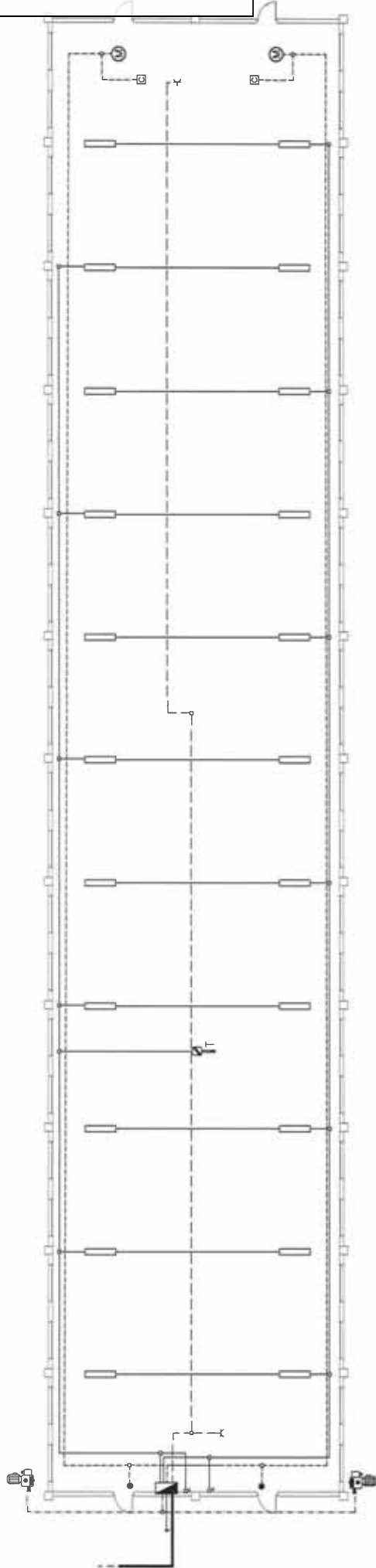
INGENIERIA TÈCNICA GRCS, SL
C/ Vall d'Andorra, 17
20003 LLEIDA
TEL: 973 221 008 FAX: 973 221 008



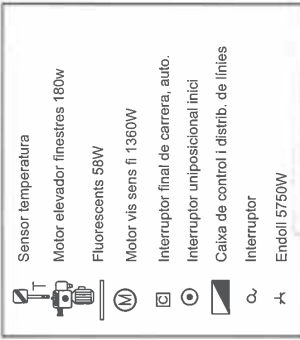
CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a79312573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>

DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, SISTEMES I COMANDAMENTS

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern

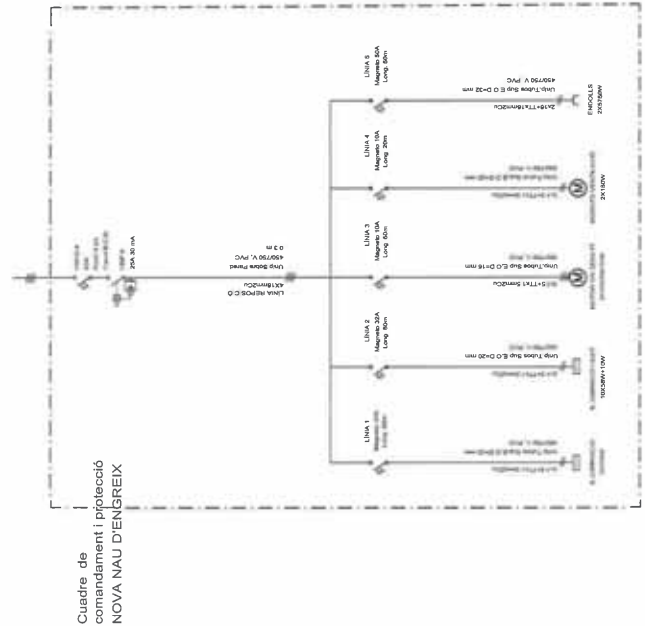


RECEPTORS



LINES

- Linia 1: Enllumenat i sistemes
- Linia 2: Enllumenat
- Linia 3: Distribució alimentació
- Linia 4: Ventilació
- Linia 5: Endolls



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.360 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA NOVES NAUS D'ENGREIX

Nº: 9

ESCALA: 1/200

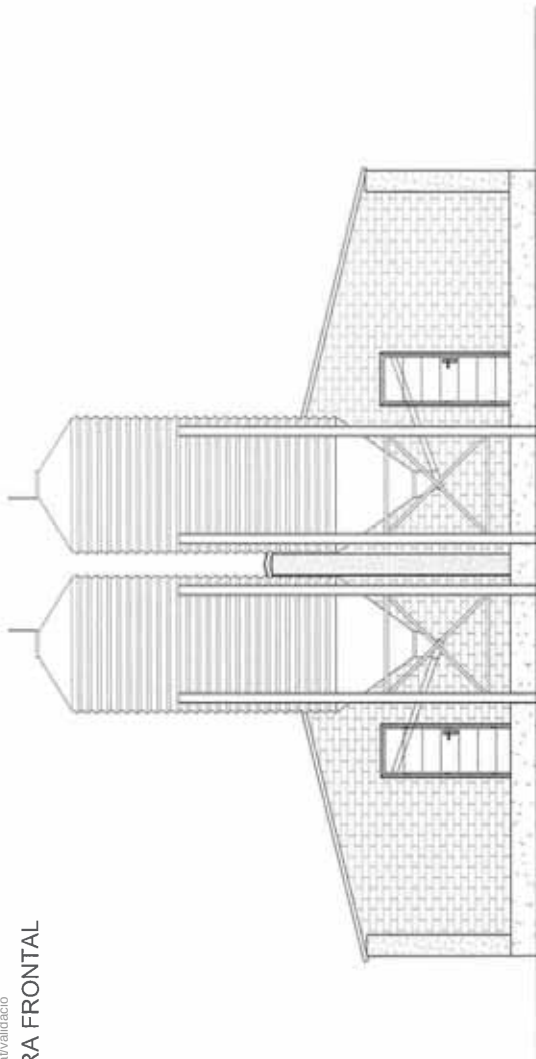
DATA: GENER DE 2017



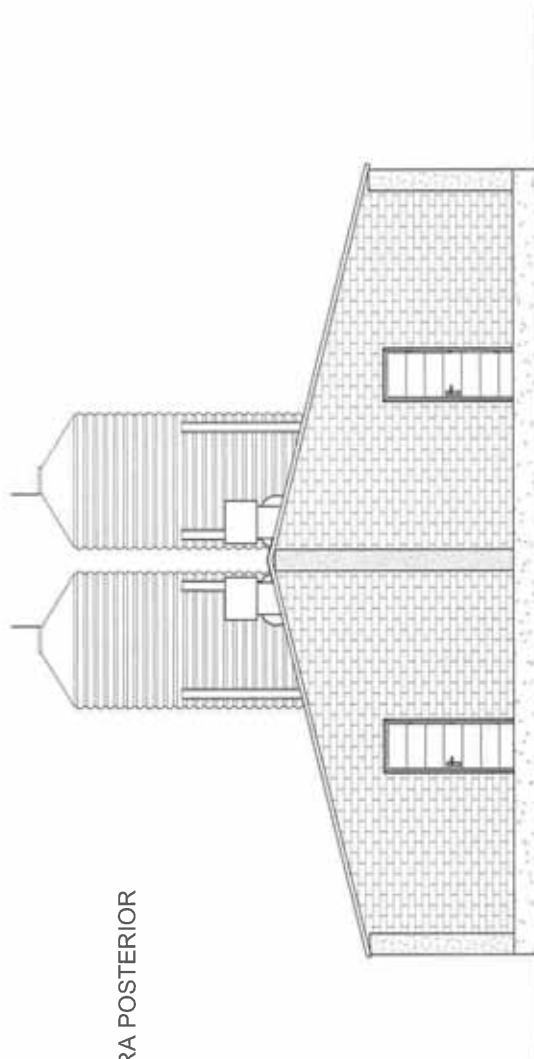
AUTOR

INTEGRAL TÉCNICA GRUPO, SL
C/ Vall d'Aran, 17
22005 LLEIDA
TEL: 973 235 876 FAX: 973 231 038



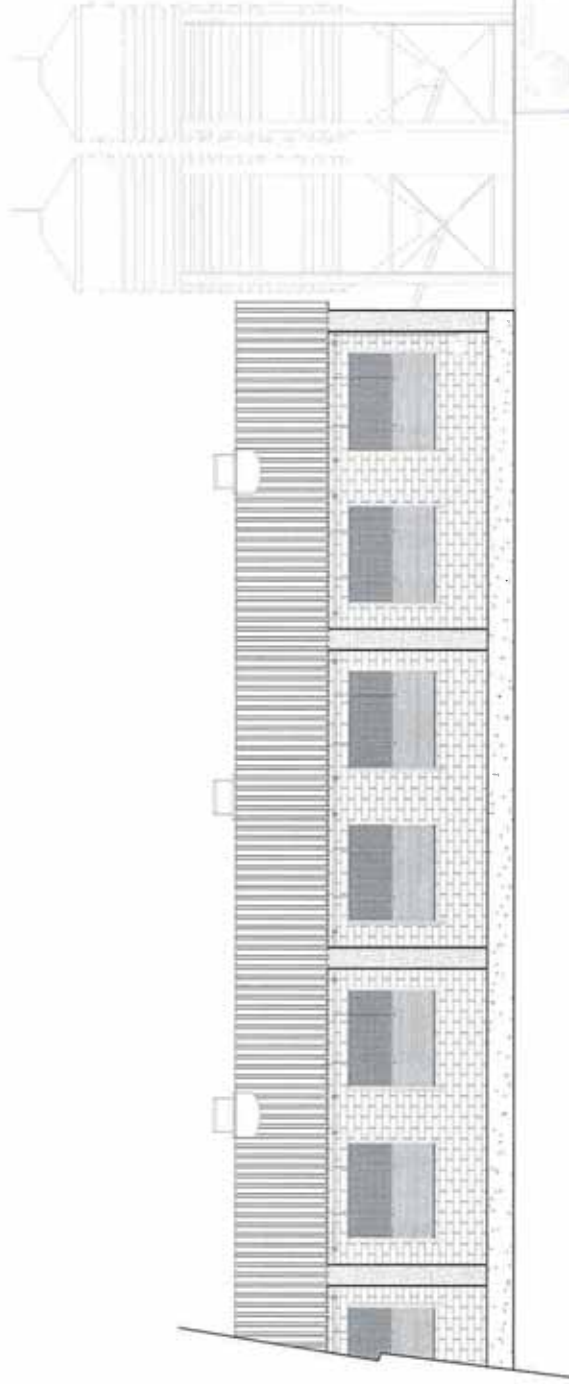


ALÇAT CARA POSTERIOR



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPÚIG, L'URGELL (LLEIDA)		INGENIERIA TÈCNICA GROS, SL C/ Vall d'Andorra, 77 08033 L'ESCA TEL: 937 226 876 FAX: 937 221 038	
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET		AUTOR	
PLÀNOL: ALÇAT FRONTAL NOVES NAUS D'ENGREIX		Nº DE COL·LEGIAT: 3.222	
Nº: 10	ESCALA: 1/100	DATA: GENER DE 2017	

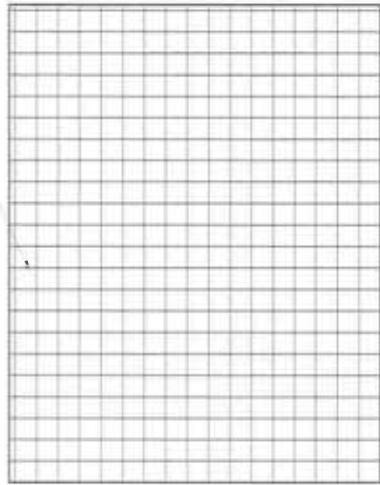
NOVA NAU D'ENGREIX, ALÇAT LATERAL



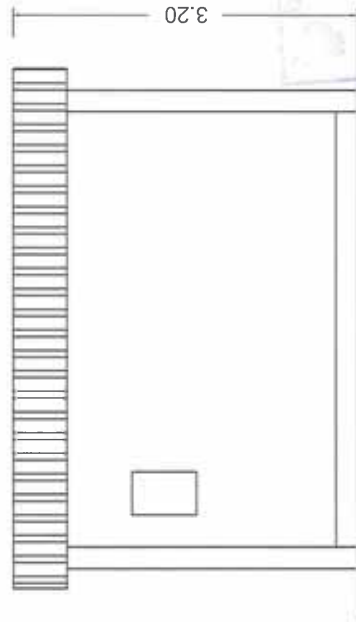
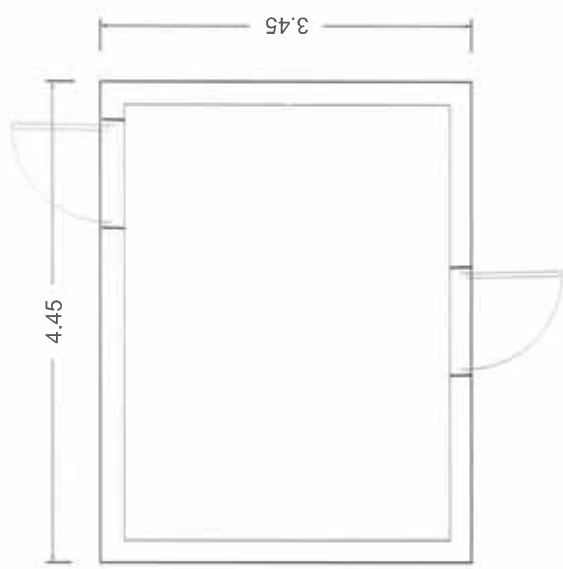
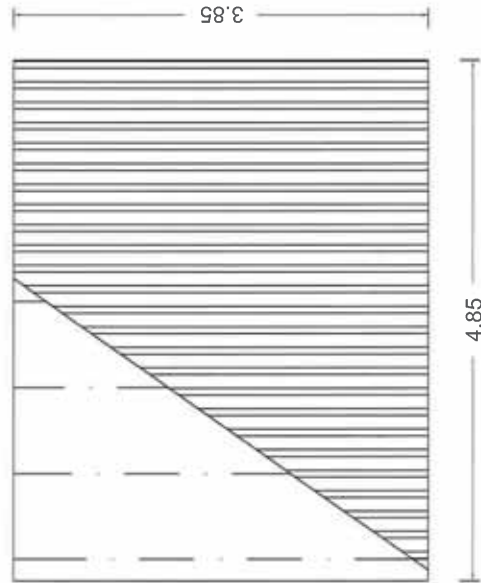
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS EN UNA CAPACITAT DE 6.500 PORS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)			
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET		AUTOR	
PLÀNOL: ALÇAT LATERAL NOVES NAUS D'ENGREIX			
Nº: 11	ESCALA: 1/100	DATA: GENER DE 2017	
		Nº COL·LEGIAT: 3.222	

FERRALLA PLATAFORMA DE FORMIGÓ

#20x20 cm Ø12 mm

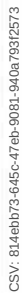


COBERTA



 INTEGRITY TENDERS GROUP, SL C/ Valls d'Andorra, 17 25005 LLEIDA T: 973 256 086 FAX: 973 251 089		AUTOR	
TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒDULS EN UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LEIDA)			
PROMOTOR: JAUME POLLINA POCALLET			
PLÀNOL: PLANTA I ALÇATS NOU VESTUARI		DATA: GENER DE 2017	
Nº: 12	ESCALA: 1/50		

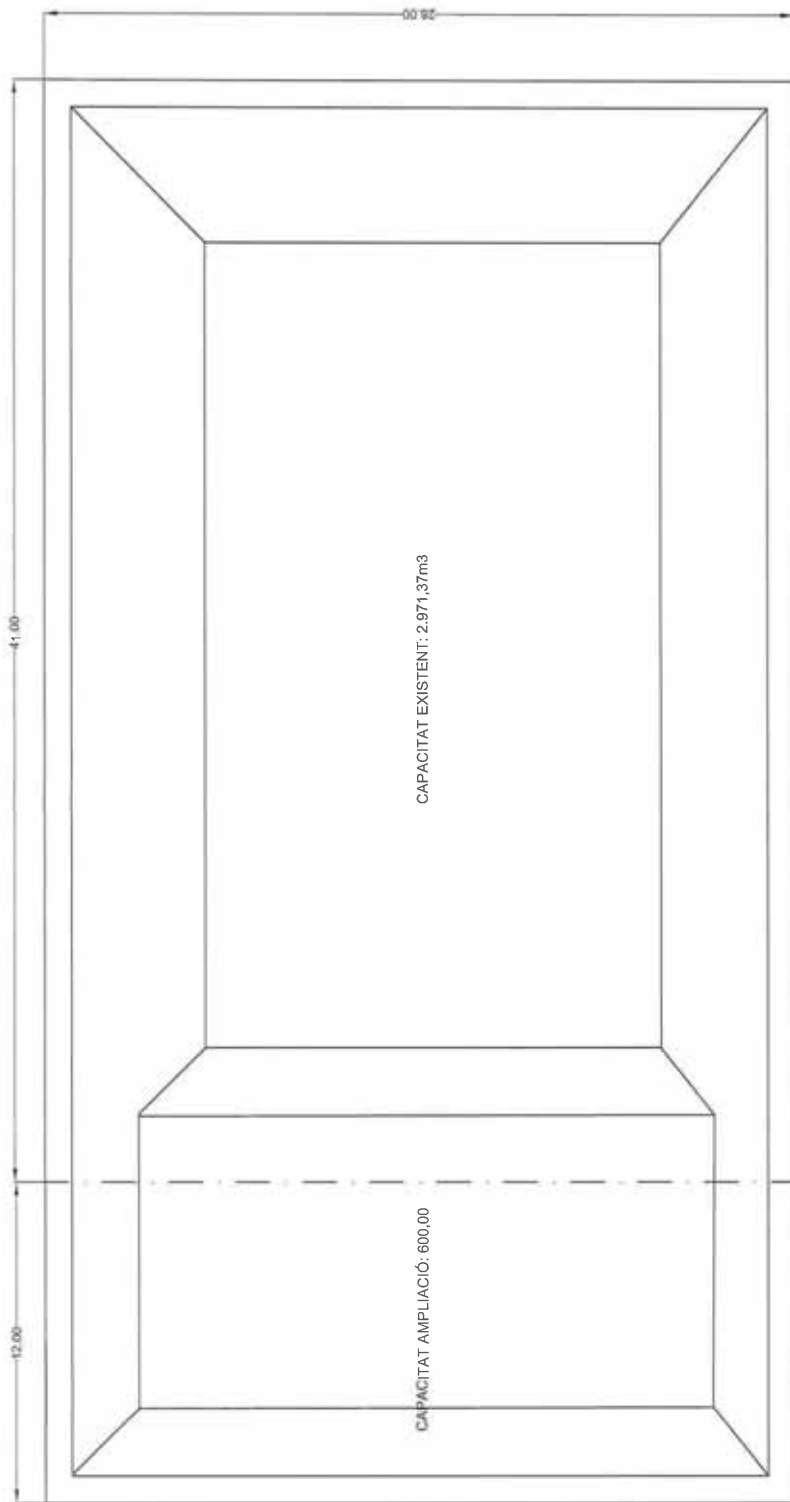




Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Lei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>

BASSA DE PURINS

E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis territorials
Coneixement EGOV - Equip de Govern



SECCIÓ A-A'



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MÒ106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS; SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL:
AMPLIACIÓ BASSA D'EMMAGATZEMATGE DE PURINS

DATA: GENER DE 2017

13

ESCALA: 1/150

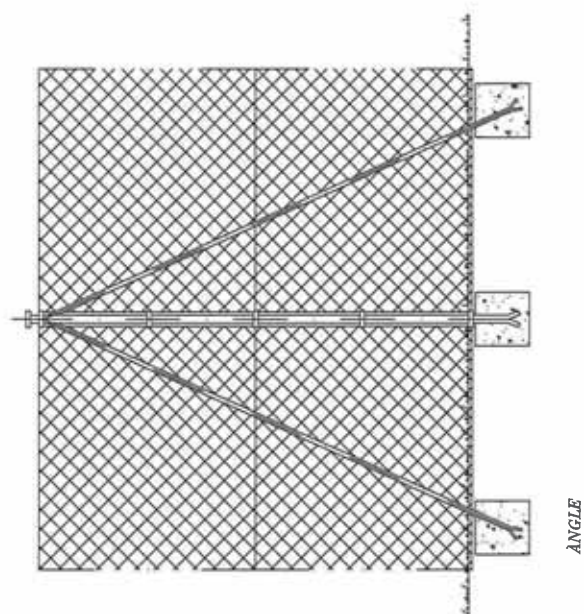
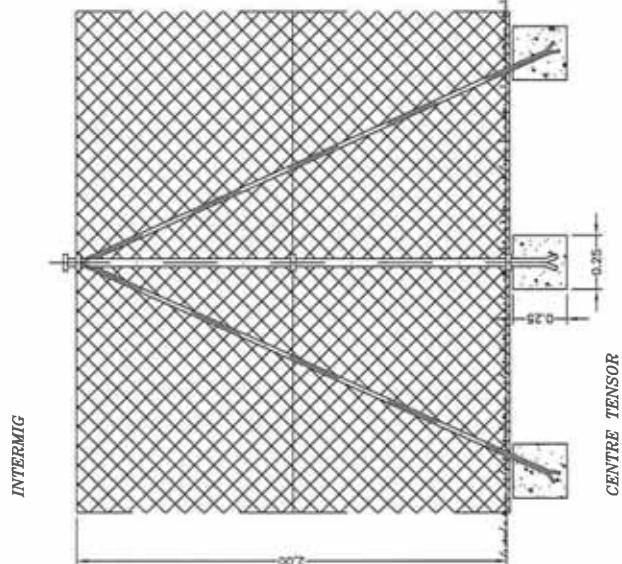
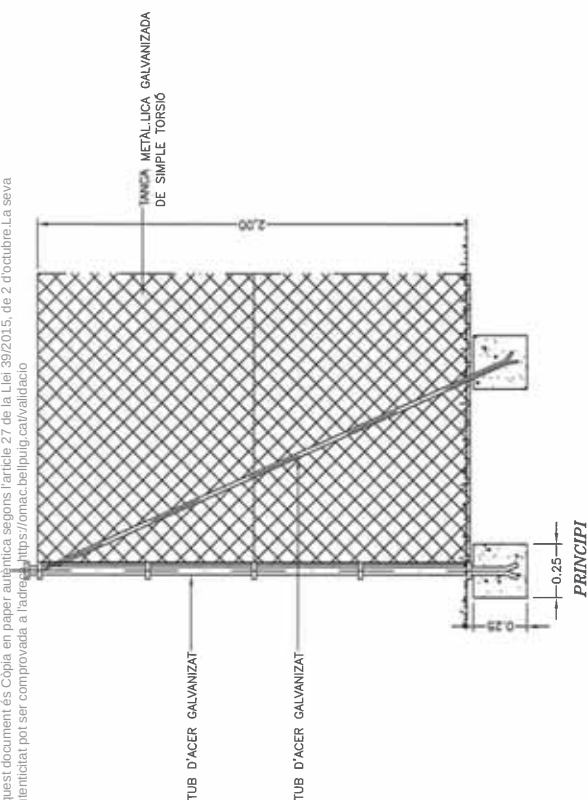
AUTOR



INGENIERIA TÉCNICA GROS, SL
c/ Vells d'Andorra, 77
25005 LLEIDA
Tel : 973 236 876 FAX: 973 221 008

MEMORIA GROS NAVÉS
Nº DE COL·LEGIAT: 3 222

CSV: 814ebb73-645c-47eb-9081-940a793f2573



TÍTOL: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MOTIO8BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PROMOTOR:
JAUME POLLINA POCALLET

PLÀNOL: TANCA PERIMETRAL

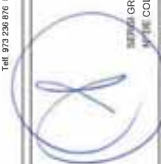
Nº: 14

ESCALA: 1/50

DATA: GENER DE 2017

ntegro

INGENIERIA TÉCNICA GROS, SL
25005 LLEIDA
Telf. 973 236 876 FAX 973 221 038



AUTOR

ESTIMULI GROS NAVÉS
NOME COLLEGIAT: 32

DOCUMENT Nº 3

PLEC DE CONDICIONS



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

CAPITULO 1. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO

Artículo 1.1. OBJETO DEL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Este Pliego de Condiciones Técnicas Particulares (P.C.T.P.) comprende el conjunto de características que deberán cumplir los materiales empleados en la construcción, así como las técnicas de su colocación en la obra y los que deberán mandar en la ejecución de cualquier tipo de instalaciones y de obras accesorias y dependientes para la ejecución del presente PROYECTO.

Artículo 1.2. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

El presente proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento nº1: Memoria y Anejos

Documento nº2: Planos

Documento nº3: Pliego de condiciones

Documento nº4: Presupuesto

El contenido de estos documentos se detalla en la Memoria.

Se entiende por documentos contractuales aquellos que estén incorporados en el contrato y que sean de obligado cumplimiento, excepto modificaciones debidamente autorizadas. Estos documentos, en caso de licitación bajo presupuesto, son:

- Planos
- Pliego de Condiciones
- Cuadro de precios núm. 1
- Cuadro de precios núm. 2
- Presupuesto total

El resto de documentos o datos del Proyecto son documentos informativos y están constituidos por la Memoria con todos sus anejos, las Mediciones y los Presupuestos Parciales. Representan únicamente una opinión fundamentada y los datos que recojan se han de considerar tan solo como complemento de la información que el contratista ha de adquirir directamente y con sus propios medios.

Solamente los documentos contractuales constituyen la base del contrato. Por tanto, el contratista no podrá alegar modificación alguna de las condiciones del contrato en base a los datos contenidos en los documentos informativos (como, por ejemplo, precios de base del personal, maquinaria y materiales, distancias de transporte, características de los materiales de explanación, justificación de precios, etc.), a menos que estos datos aparezcan en algún documento contractual.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

El contratista será, pues, responsable de los errores que se puedan derivar de no obtener la suficiente información directa que rectifique o ratifique el contenido de los documentos informativos del Proyecto.

En caso de contradicción entre los Planos y las Prescripciones Técnicas Particulares contenidas en el presente P.C.T.P., prevalece lo que se ha prescrito en estas últimas. En cualquier caso, ambos documentos prevalecen sobre las Prescripciones Técnicas Generales citadas en el presente Pliego.

Lo que se haya citado en el Pliego de Condiciones y omitido en los Planos, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si hubiera estado expuesto en ambos documentos, siempre que, a juicio del Director, queden suficientemente definidas las unidades de obra correspondientes y éstas tengan precio en el Contrato.

Artículo 1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras quedan descritas en la Memoria y Planos del Proyecto, en donde se detallan y especifican las características de cada uno de los elementos que componen la:

1. Limpieza y desbroce de la parcela mediante la actuación de los medios necesarios.
2. Ejecución de obra civil referente a la/las nave/s proyectadas.
3. Continuación de obra civil.
4. Instalación de saneamiento y fontanería.
5. Acabado de obra civil. Vidriería y pintura.
6. Instalación de obras auxiliares.
7. Instalación eléctrica de baja tensión.
8. Cerramiento metálico realizado con perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro, separados 3 m y malla galvanizada de simple torsión, hasta completar una altura total de 1,8 m.
10. Instalación de los equipos de protección contra incendios.
11. Instalación de la maquinaria necesaria para la realización de la actividad proyectada.

Artículo 1.4. PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y PLAZOS

El programa previsto para la ejecución de las obras e instalaciones, incluido el montaje de la línea de procesado y los equipos auxiliares, se acordará con el contratista una vez adjudicada la obra.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Artículo 1.5. MODIFICACIÓN DE LAS OBRAS

El Director de las obras podrá disponer el cambio de cualquier unidad proyectada por otra nueva, entregando al Contratista los planos definitivos, que desde ese momento formarán parte del proyecto.

Las modificaciones serán recogidas en el preceptivo libro de órdenes, que será entregado a la contrata a la hora de hacer el replanteo de la obra, y que permanecerá en la misma a disposición del Director o persona en quien éste delegue.

Siempre que los cambios se refieran a sustitución de una unidad de obra por otra de características similares a las que figuran en el presupuesto, las modificaciones no darán lugar a variaciones de los precios unitarios que figuran en el proyecto.

Artículo 1.6. PRESCRIPCIONES OMITIDAS O CONTRADICTORIAS

La Dirección de Obra resolverá de manera expresa y estricta los casos en que exista omisión de alguna prescripción o haya dos contradictorias.

Artículo 1.7. DISPOSICIONES APLICABLES

En la ejecución del presente proyecto se aplicarán todas las Normas y Órdenes que se relacionan en el apartado de disposiciones legales de la memoria descriptiva. En todo cuanto no esté previsto en las mismas se aplicará el Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura (Orden de 4 de Junio de 1973).

CAPITULO 2. CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES

Artículo 2.1. CONDICIONES GENERALES

Todos los materiales a utilizar en la obra, incluidos o no incluidos en este Pliego, habrán de observar las siguientes prescripciones:

1. Si las procedencias de materiales fuesen fijadas en los documentos contractuales, el contratista tendrá que utilizarlas obligatoriamente, a menos que haya una autorización expresa del Director de la obra. Si fuese imprescindible a juicio de éste cambiar el origen o procedencia, ello se regirá por lo dispuesto en el art. 29 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (P.C.A.P.).
2. Si por no cumplir las prescripciones del presente Pliego se rechazan los materiales que figuren como utilizables en los documentos informativos, el contratista tendrá la obligación de aportar otros materiales que cumplan las prescripciones, sin que por esto tenga derecho a un nuevo precio unitario.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

3. El contratista obtindrà a su cargo la autorización para la utilización de préstamos y se hará cargo además, por su cuenta, de todos los gastos, cánones, indemnizaciones, etc. que se presenten.
4. El contratista notificará a la Dirección de la obra con suficiente antelación las procedencias de los materiales que se proponga utilizar, aportando las muestras y los datos necesarios, tanto por lo que haga referencia a la calidad como a la cantidad.
5. En ningún caso podrán ser acopiados y utilizados en la obra materiales cuya procedencia no haya sido aprobada por el Director.
6. Todos los materiales que se utilicen en la obra deberán ser de calidad suficiente a juicio del Director de la obra, aunque no se especifique expresamente en el Pliego de Condiciones. La calidad considerada como suficiente será la más completa de las definidas en la normativa del capítulo 5 de este P.C.T.P.

El acero a emplear cumplirá las condiciones exigidas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE) y en la NBE EA-95 de Estructura de Acero en la Edificación.

Si el director facultativo de la obra lo considera conveniente, se exigirá un certificado de un Laboratorio Oficial que garantice la calidad del acero utilizado.

Asimismo, dará instrucciones sobre la ejecución en la obra del ensayo de doblado desdoblado descrito en la Instrucción de Hormigón Estructural EHE.

Las mallas electrosoldadas de acero especial B 400 S, serán mallas de retícula cuadrada o rectangular, formadas por barras cilíndricas o corrugadas de acero laminado de dureza natural o endurecidas por templado, unidas en los puntos de cruce por soldadura eléctrica.

La clase de acero laminado a emplear en las estructuras serán, tanto en perfiles como en chapa, acero laminado A-42b, incluido en la norma UNE-36080-73, cumplirá todas las características mecánicas (límites elásticos, resistencia a tracción, alargamiento de rotura, doblado), y químicas (contenido límite en carbono, fósforo y azufre), establecidas en la norma EA-95.

El hierro para clavos y herrajes será dulce, maleable en frío y en caliente, de grano fino y homogéneo, perfectamente laminado y de superficie bien limpia, no debiendo presentar huecos ni señales de incrustaciones de escorias o cuerpos extraños.

El cemento deberá cumplir las condiciones exigidas por el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Cementos (RC-97).

Se cumplirán asimismo las recomendaciones y prescripciones contenidas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE) y las que en lo sucesivo sea aprobadas con las



características del cemento a emplear se comprobarán antes de su utilización, mediante la ejecución de las series completas de ensayos que estime el Ingeniero Director de las obras.

En todos los hormigonados, el cemento será de tipo PA-350, salvo indicación en contra del Ingeniero Director.

Artículo 2.4. AGUA

El agua procederá de la red general de agua potable i/o de riego i/o captación de aguas subterráneas existente en las instalaciones y se utilizará para el amasado del hormigón y morteros y para el curado del hormigón. Su mineralización no será excesiva. En general, toda agua potable podrá ser utilizada sin ensayos previos.

Artículo 2.5. ÁRIDOS

Las arenas serán de naturaleza silícica, de ríos o canteras, y no excederán en sustancias perjudiciales de los porcentajes (referidos a peso seco) especificados en la normativa de aplicación relacionada en el capítulo 5 de este P.C.T.P..

Los ensayos de la arena sobre morteros se realizarán a instancia del Director de Obra y permitirán conocer si se debe aumentar o disminuir la dosificación de la mezcla, decisión que compete al Director de Obras.

No se admitirán gravas cuyas sustancias perjudiciales excedan los porcentajes (referidos a peso seco) especificados en la normativa de aplicación relacionada en el capítulo 5 de este P.C.T.P.. Las gravas estarán exentas de materia orgánica.

El árido grueso estará exento de cualquier sustancia que pueda reaccionar perjudicialmente con los álcalis que contenga el cemento. Los áridos procederán de graveras naturales y serán lavados totalmente, salvo expresa autorización del Director de Obra.

Antes de dar comienzo a las obras por el Director de las mismas, se fijará, a la vista de la granulometría de los áridos, la proporción y tamaño de los mismos a mezclar para conseguir la curva granulométrica óptima y la capacidad más conveniente del hormigón, adoptándose, como mínimo, una clasificación de tres tamaños de áridos y sin que el Contratista pueda alegarse precio o suplemento alguno por este concepto.

Artículo 2.6. TUBERÍAS

Los materiales a emplear en las tuberías, que se encontrarán definidos en el Proyecto, podrán ser hormigón, cemento, gres, fundición, fibrocemento o cloruro de



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

polivinilo según su misión, debiendo ser todas de marcas reconocidas y sancionadas en la En las tuberías de PVC, éste será rígido y estará fabricado según la norma UNE-53111/12.

Serán obligatorias siguientes verificaciones y pruebas, recogidas en el "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua" del MOPU.

Todos los mecanismos de llaves y válvulas serán sometidos a las pruebas de funcionamiento y resistencia de estanqueidad. Para un mismo diámetro nominal y presión normalizada, deberán ser intercambiables.

Todos los elementos de la conducción deberán resistir todos los esfuerzos que estén llamados a soportar en servicio y durante las pruebas, y ser absolutamente estancos, no produciendo alteración alguna en las características físicas, químicas, bacteriológicas y organolépticas del agua, aún teniendo en cuenta el tiempo de funcionamiento de la el número máximo de probetas de ensayo, que podrán extraerse para su destrucción sin derecho a indemnización al fabricante, serán de: Tubos: 1 %; Piezas especiales: 2 %

Si la prueba no conlleva la destrucción del material, el número no estará limitado.

No solamente los gastos de material, sino también los de laboratorio, banco de pruebas y gastos de desplazamiento de la Dirección de Obras a la fábrica, serán de cuenta del Contratista.

El suministrador proporcionará un gráfico en el que se represente la ley que relaciona el caudal con el tiempo de cierre, quedando facultada la Dirección de Obra para rechazar la llave de no considerarse el cierre de la misma.

Artículo 2.7. COMPONENTES DE LA INSTALACIÓN DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

A continuación se describen las calidades y principios de funcionamiento, así como la necesidad de homologación por laboratorios reconocidos, de todos los componentes de la instalación de seguridad contra incendios:

La red de fontanería que abastece el agua para la protección contra incendios, en caso de ser necesaria, estará constituida por canalizaciones de PVC que irán enterradas en toda su distribución. La canalización sólo pasará a ser de acero en los puntos donde asciende para alimentar a las bocas de incendio equipadas, para evitar que ardan en caso de incendio.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Las tuberías serán de PVC rígido y estará fabricado según la norma UNE-53111/12. En el caso de las tuberías de acero, éste será acero estirado sin soldadura DIN 2440 hasta D.N. 2" y DIN 2448 para D.N. superiores, en clase negra excepto para tramos sumergidos en el agua que serán galvanizados. El acabado exterior se hará a base de cepillado, dos capas de imprimación y dos de pintura sintética.

Para las tuberías de PVC, las uniones se harán por encolado. Para el caso de las tuberías de acero, las uniones serán accesorios roscados maleables para D.N. 2" e inferiores y de acero estirado para soldar en D.N. superiores. Las uniones de válvulas de D.N. superiores a 2" se realizará mediante bridas con cuello para soldar, con resalte para juntas "Klingerit" y tornillería cadmiada. Este tipo de unión se hace extensivo para bombas.

SOPORTES

Estarán contruidos a base de perfiles de acero normalizados, sujetándose las tuberías por medio de "abarcones" normalizados. El acabado de los soportes será galvanizado o el mismo que el de las tuberías.

Será del tipo especificado, con el total de componentes, en la Regla Técnica de CEPREVEN RT2-BIE, con las siguientes puntualizaciones

- . Racores serán de aleación de aluminio.
- . Los 20 m de manguera irán colocados en devanadera circular construido en pletina o tubo de acero cromado.
- . La lectura del manómetro será entre 0 y 12 Kg/cm².
- . La caja será para montar en superficie y tendrá el cerco del cristal frontal cromado.
- . La válvula será P.N. 10, de asiento y volante y construcción todo bronce.

EXTINTORES MÓVILES.

Todos los extintores móviles incluidos en el presente proyecto serán de tipo homologados por la Delegación de Industria, con la placa de timbre, de acuerdo con el Reglamento de Recipientes a Presión vigente del Ministerio de Industria y Energía en la ITC correspondiente (MIE-AP-5).

En cuanto a la eficacia extintora, o clasificación por el "hogar tipo" apagado, en los ensayos de eficacia según la Norma UNE 23-110, deberá ser probada mediante certificado expedido por el laboratorio oficialmente reconocido en el que se realizaron dichos ensayos.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Las características constructivas para los distintos tipos y tamaños serán, además de las prescritas en las normas UNE 23-110 y 23-111, las siguientes:

Extintor portátil de polvo.

- Clasificación 13 A y hasta 89 B.
- Cargado con polvo químico "polivalente".
- Recipiente de acero, con tres piezas soldadas como máximo.
- Presión incorporada o adosada (por botellín de CO2 con salida calibrada para evitar congelación).
- La válvula de descarga será del tipo "asiento" con palanca para interrupción de la descarga, aunque esta puede ir incorporada en el extremo de la manguera con la boquilla de descarga.
- Manguera de una longitud mínima del 80 % de la altura del aparato.
- Boquilla de descarga especialmente diseñada para descargar el polvo contenido. Incorporará palanca de interrupción de la descarga si no existe

CAPITULO 3. EJECUCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS

Artículo 3.1. CONDICIONES GENERALES

Artículo 3.1.1. Ejecución de las obras

Todas las obras comprendidas en este Proyecto se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en los Planos y en este Pliego de Condiciones y siguiendo las indicaciones de la Dirección Técnica, quien resolverá las cuestiones que puedan plantearse en la interpretación de aquellos y en las condiciones y detalles de la ejecución.

Artículo 3.1.2. Obras provisionales

El contratista ejecutará o acondicionará oportunamente las carreteras, caminos y accesos provisionales necesarios por los desvíos que impongan las obras, en relación con el tráfico general y los accesos de las fincas adyacentes, de acuerdo con lo que se defina en el Proyecto o con las instrucciones que reciba de la Dirección. Los materiales y las unidades de obra necesarios en las citadas obras provisionales cumplirán todas las prescripciones del presente Pliego, como si fuesen obras definitivas.

Estas obras se abonarán, a menos que en el presente Pliego se diga expresamente lo contrario, con cargo a las partidas alzadas que por tal motivo figuren en el Presupuesto.

Caso de que no figurasen se valorarán con los precios del contrato.



Sí, a juicio de la Dirección, las obras provisionales no fuesen estrictamente necesarias para la ejecución normal de las obras, no serán abonadas, siendo, por tanto, conveniencia del contratista facilitar o acelerar la ejecución de las obras.

Tampoco serán abonados los caminos de obra, accesos, subidas, puentes provisionales, etc., necesarios para la circulación interior de la obra, para el transporte de materiales a la misma o para los accesos y circulación del personal de la administración y visitas de obra. A pesar de ello, el contratista deberá mantener los mencionados caminos de obra y accesos en buenas condiciones de circulación.

La conservación durante el término de utilización de estas obras provisionales será a cuenta del contratista.

Artículo 3.1.3. Vertederos

A excepción de una manifestación expresa y contraria en el presente Pliego, la localización de vertederos, así como los gastos que comporte su utilización, serán a cargo del contratista.

Los diferentes tipos de material que se precise eliminar (cimientos, subterráneos, etc.) no serán motivo de sobreprecio, por considerarse incluidos en los precios unitarios del contrato.

El Director de la obra podrá autorizar vertederos en las zonas bajas de las parcelas, con la condición de que los productos vertidos sean tendidos y compactados correctamente. Los gastos del citado tendido y compactación de los materiales serán a cuenta del contratista, por considerarse incluidos en los precios unitarios.

Artículo 3.1.4. Servidumbres y servicios afectados

Lo relativo a las servidumbres existentes se regirá por lo que se estipula en el P.C.A.P.. A este efecto, también se considerarán servidumbres relacionadas en el Pliego de Prescripciones las que aparezcan definidas en los Planos del proyecto. organismos correspondientes.

A pesar de todo, el contratista tendrá la obligación de realizar los trabajos necesarios para la localización, protección o desvío de los servicios afectados de poca importancia, si los hay, y que la Dirección considere conveniente realizar para la mejora del desarrollo de las obras. Estos trabajos serán de pago al contratista, ya sea con cargo a las partidas alzadas existentes a tal efecto en el Presupuesto o bien por unidad de obra,



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB M0106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

mediante la aplicación del Cuadro de Precios nº 1. Faltando éstos, se regirá por lo que se establece en el art. 53 del P.C.A.P.

Artículo 3.1.5. Conservación de las obras

Se define como conservación de la obra el conjunto de trabajos de vigilancia, limpieza, acabado, mantenimiento y reparación y todos los que sean necesarios para mantener las obras en perfecto estado de funcionamiento y limpieza. La citada conservación se extiende a todas las obras ejecutadas bajo el mismo contrato.

Además de lo prescrito en el presente artículo, ello se regirá por lo dispuesto en el art. 34 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

El presente artículo será de aplicación desde la fecha de inicio de las obras hasta la recepción definitiva. Todos los gastos originados por este concepto serán a cuenta del contratista.

Será a cargo del contratista la reposición de los elementos que se hayan deteriorado o que hayan sido objeto de robo. El contratista deberá tener en cuenta en el cálculo de su proposición económica los gastos correspondientes a la vigilancia, las reposiciones citadas o los seguros que sean convenientes. Se tendrán en cuenta especialmente los seguros contra incendios y actos de vandalismo durante el período de garantía, ya que se entienden incluidos en el concepto de guardería a cuenta del contratista.

Artículo 3.1.6. Existencia de tráfico durante la ejecución de las obras de urbanización

La existencia de viales que sea preciso mantener en servicio durante la ejecución de las obras no será motivo de reclamación económica por parte del contratista. Este programará la ejecución de las obras de manera que las interferencias sean mínimas y, si conviene, construirá los desvíos provisionales que sean necesarios, sin que ello sea motivo de incremento del precio del contrato. Los gastos ocasionados por los anteriores conceptos y por la conservación de los viales de servicio citados se consideran incluidos en el precio del contrato, y en ningún momento podrán ser objeto de reclamación. Caso de que lo expuesto anteriormente implique la necesidad de ejecutar determinadas partes



de la obra por fases, éstas serán definidas por la Dirección de Obra, y el posible costo adicional se considerará, como en el apartado anterior, incluido en los precios unitarios.

Artículo 3.1.7. Interferencias con otros contratistas

El contratista programará los trabajos de manera que durante el período de ejecución de las obras sea posible ejecutar trabajos de jardinería y obras complementarias, como la ejecución de redes eléctricas, telefónicas u otros trabajos. En este caso, el contratista cumplirá las órdenes de la Dirección de Obra, para delimitar las zonas con unidades de obra totalmente acabadas, y efectuar los trabajos complementarios citados. Los posibles gastos motivados por eventuales paralizaciones o incrementos de costo debidos a la mencionada ejecución por fases, se considerarán incluidos en los precios del contrato y no podrán ser objeto de reclamación en ningún caso.

Artículo 3.1.8. Existencia de servidumbres y servicios

Cuando sea necesario ejecutar determinadas unidades de obra en presencia de servidumbres de cualquier tipo o de servicios anteriores que fuera necesario respetar, o bien cuando se realice la ejecución simultánea de las obras y la sustitución o reposición de servicios afectados, el contratista estará obligado a disponer las medidas adecuadas para la ejecución de los trabajos, a fin de evitar la posible interferencia y el riesgo de accidentes de cualquier tipo.

El contratista solicitará a las diferentes entidades suministradoras o a los propietarios de servicios los planos de definición de la posición de los mismos, y localizará y descubrirá las tuberías de servicios enterradas mediante trabajos de excavación manual. Los gastos o las disminuciones de rendimiento originadas se considerarán incluidos en los precios unitarios y no podrán ser objeto de reclamación.

Artículo 3.1.9. Desvío de servicios

Antes de comenzar las excavaciones, el contratista, basado en los planos y datos de que disponga o mediante la visita a los servicios, si es factible, habrá de estudiar y replantear sobre el terreno los servicios e instalaciones afectadas, considerar la mejor manera de ejecutar los trabajos para no deteriorarlos y señalar los que, en último caso, considere necesario modificar.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Si el Director de Obra se muestra conforme, solicitará de la empresa u organismos correspondientes la modificación de estas instalaciones. Estas operaciones se pagarán mediante factura. En caso de existir una partida para abonar los citados trabajos, el contratista tendrá en cuenta, en el cálculo de su oferta económica, los gastos correspondientes a los pagos por administración, ya que se abonará únicamente el importe de las facturas.

A pesar de todo, si con el fin de acelerar las obras las empresas interesadas recaban la colaboración del contratista, éste deberá prestar la ayuda necesaria.

Artículo 3.1.10. Control de las obras

Por cuenta del contratista, y hasta el uno por ciento (1%) del importe del presupuesto, se abonarán las facturas del laboratorio dictaminado por el Director de Obra para la realización del control de calidad, según el esquema aprobado por éste.

El laboratorio encargado de este control de obra realizará todos los ensayos del programa, previa solicitud de la Dirección Facultativa.

- A criterio de la Dirección Facultativa se podrá ampliar o reducir el número de controles, que se pagarán siempre a partir de los precios unitarios aceptados.
- Los resultados de cada ensayo se comunicarán simultáneamente a la Dirección Facultativa de las obras y a la empresa constructora. En caso de resultados negativos se anticipará la comunicación telefónicamente, a fin de poder tomar las medidas necesarias con urgencia.

Artículo 3.2. REPLANTEO

Antes de dar comienzo las obras, el Ingeniero Director de las mismas, hará las comprobaciones que crea necesarias al replanteo realizado por el Contratista. Del resultado de este replanteo, una vez realizadas las comprobaciones antedichas, se levantará acta que suscribirán el Ingeniero Director y el Contratista.

El Contratista será responsable de la conservación de los puntos de referencia, señales y mojones. Si en el transcurso de las obras sufrieran deterioros o destrucciones, serán a su cargo los gastos de reposición y comprobación.

Serán de cuenta del Contratista todos los gastos que se originen en los replanteos, incluso los ocasionados al verificar los replanteos parciales que exija el curso de las obras.



Artículo 3.3. ORDEN DE LOS TRABAJOS

El contratista deberá seguir en la ejecución de las obras, el orden de trabajos previamente aprobado por el Ingeniero Director, debiendo extremar las precauciones para causar los mínimos perjuicios a terceras personas, corriendo a su cargo cuantos gastos se originen por este concepto.

Artículo 3.4. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Comprende todas las operaciones relacionadas con los movimientos de tierras o rocas necesarias para la ejecución de la obra. Estas operaciones son: Limpieza del terreno, explanaciones, desmontes y vaciados, rellenos y terraplenes, excavación de zanjas y pozos, transporte de tierras a vertedero, replanteo definitivo.

La limpieza del terreno incluye la excavación de los materiales objeto del desbroce y la retirada de los materiales objeto del desbroce. Todo ello será realizado de acuerdo con las presentes especificaciones y con los datos que sobre el particular incluyan los correspondientes documentos del proyecto.

El concepto de metro cuadrado (m²) de desbroce, limpieza y preparación del terreno incluirá también las posibles excavaciones y rellenos motivados por la existencia de suelos inadecuados que, a juicio del director de la obra, sea necesario eliminar para poder efectuar los trabajos de cimentación.

La explanación incluye las operaciones de desmonte o relleno necesarias para nivelar las zonas donde habrán de asentarse las construcciones, incluyendo las plataformas, taludes y cunetas provisionales o definitivas, además del transporte de los materiales removidos a los vertederos o al sitio de utilización.

Si durante las excavaciones apareciesen manantiales o filtraciones motivadas por cualquier causa, se ejecutarán los trabajos que ordene la Dirección de la obra, que se considerarán incluidos en los precios de la excavación. En los precios de excavación está incluido el transporte a cualquier distancia.

Las excavaciones se consideran no clasificadas y se definen con un precio único para cualquier tipo de terreno. La excavación especial de taludes en roca se abonará al precio único definido para la excavación.

Los rellenos y terraplenes son las masas de tierra o de otros materiales con los que se llenan y compactan los huecos, se hacen taludes, se nivelan terrenos o se llevan a término obras similares. El equipo necesario para efectuar su compactación se



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

determinará por el encargado facultativo, en función de las características del material a compactar y del tipo de obra.

La base del relleno se preparará de forma adecuada para suprimir las superficies de discontinuidad evitables. A continuación se extenderá el material a base de tongadas de grosor uniforme y suficientemente reducido para que, con los medios disponibles, se obtenga en todo su grosor el grado de compactación exigida. Los materiales de cada tongada serán de características uniformes y, en otro caso, se conseguirá esta uniformidad mezclándose convenientemente con los medios adecuados.

No se extenderá ninguna tongada mientras no se haya comprobado que la superficie subyacente cumple las condiciones exigidas y, por tanto, sea autorizado su tendido por el encargado facultativo.

Cuando la tongada subyacente se haya reblandecido por una humedad excesiva no se extenderá la siguiente.

La unidad de excavación de zanjas y pozos comprende todas las operaciones necesarias para abrir las zanjas definidas para la ejecución del alcantarillado, del abastecimiento de agua y el resto de las redes de servicios definidas en el presente proyecto, así como las zanjas y pozos necesarios para cimientos y desagües.

Las excavaciones se ejecutarán de acuerdo con los planos del proyecto y con los datos obtenidos del replanteo general de las obras, de los planos de detalle y las órdenes de El contratista cargará y transportará hasta el vertedero todas las tierras y materiales que la dirección facultativa declare inutilizables.

Se entiende que en todas las partidas enunciadas permanece incluida la parte proporcional de carga y transporte al vertedero de los materiales inutilizables.

Artículo 3.5. CIMENTACIONES

Reconocimiento general del suelo

Con anterioridad a la ejecución de las obras y mediante los trabajos adecuados se reunirá toda la información posible proveniente de la observación de las zonas vecinas, del estado de las edificaciones adyacentes, corrientes de agua, etc., y tomando datos en general de toda clase de circunstancias que puedan posteriormente facilitar y orientar los trabajos que habrán de realizarse en el momento del reconocimiento del terreno.

Resistencia de los terrenos



El Ingeniero Director, según su criterio técnico y después de los reconocimientos y ensayos del terreno que considere necesarios, escogerá en cada caso la presión admisible que crea adecuada, fijando también el asentamiento máximo tolerable.

Tipos de cimientos

La dirección facultativa comprobará que la cimentación se realice en la forma, medida, dosificación y manera particular de ejecución que indiquen los planos y el Pliego de Condiciones; con las longitudes, forma, separaciones, diámetros, número de barras y secciones que figuren en los planos. Los recubrimientos, anclajes y montajes se ajustarán a las normas vigentes.

Las zapatas y zanjas tendrán la forma, medidas y cotas fijadas en los planos de obra.

Antes de hormigonar, el contratista comprobará que las capas de asentamiento de la cimentación estén perfectamente niveladas y limpias.

Aceros

El acero a emplear cumplirá las condiciones exigidas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

Ensayos

Si el director facultativo de la obra lo considera conveniente, se exigirá un certificado de un Laboratorio Oficial que garantice la calidad del acero utilizado.

Asimismo, dará instrucciones sobre la ejecución en la obra del ensayo de doblado desdoblado descrito en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).

Zapatas aisladas

El dimensionado será el fijado en el Anejo Cálculos Constructivos y en los planos de cimentación, debidamente acotados.

Se incluyen en este capítulo todas las condiciones que deberán satisfacer los materiales, instalaciones y mano de obra necesarios para la construcción de la red de saneamiento la obra civil.

Se distingue entre redes de saneamiento verticales y horizontales.

1. Redes de saneamiento vertical

La red de saneamiento vertical o de bajantes de desagües comprende los siguientes elementos:

- Red horizontal de desagües de aparatos.
- Bajantes fluviales, fecales y de aguas con grasa o jabonosas.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

El trazado de la red será lo más sencillo posible para conseguir una circulación normal por el efecto de la gravedad. Será una red estanca y no presentará exudaciones ni la red estará permanentemente sujeta a los paramentos y con espacio suficiente para absorber las dilataciones normales del material.

Los elementos de sujeción se colocarán en las copas de las tuberías correspondientes.

Todos los aparatos sanitarios se ejecutarán según lo especificado en las NTE-ISS.

2. Red de saneamiento horizontal

Comprende las conducciones que recorren las aguas pluviales, negras o fecales, con grasa o jabonosas, para conducir las a la red general de alcantarillado del Polígono Industrial.

Los materiales a emplear en la tubería, que se encontrarán definidos en el Proyecto, podrán ser hormigón, cemento, gres, fundición, fibrocemento o cloruro de polivinilo, debiendo ser todas de marcas reconocidas y sancionadas en la práctica.

Las zanjas serán tales que la tubería vaya enterrada a las cotas indicadas en el Proyecto o a la que indique el director facultativo de la obra.

Una vez abiertas las zanjas que alojarán la conducción, se instalará sobre una solera de diez centímetros (10 cm) de hormigón HA-25/B/40, con la pendiente adecuada, a fin de construir un lecho rígido.

Artículo 3.7. ESTRUCTURAS

1. Estructuras metálicas

Se define como estructura metálica de acero el conjunto de elementos de este material que formen la parte sustentable de la edificación.

La forma y dimensiones de la estructura vendrán definidas en los planos correspondientes.

Los aceros a usar son los laminados en chapa o perfiles del tipo A-42, definidos en la Norma UNE-36080-73.

Todos los productos laminados deberán tener una superficie lisa y se suministrarán en estado bruto de laminado.

El contratista deberá demostrar la cualificación del personal que ejecute este tipo de obras.



Las uniones, cualquiera que sea su tipo, se realizarán de acuerdo con las indicaciones del Proyecto, de la dirección facultativa o de las normas vigentes.

Antes del montaje de la estructura se limpiarán como mínimo las partes de ésta que deban permanecer ocultas.

Se colocarán placas de soporte sobre los macizos de fábrica de hormigón, que se inmovilizarán una vez conseguidos los aplomos y alineaciones definitivas.

Todos los elementos de la estructura se protegerán contra los fenómenos de climatológicos.

No se efectuará la imprimación hasta que su ejecución sea autorizada por el director de obra, tras haber realizado la inspección de las superficies y uniones de la estructura acabada en taller.

Mientras no se haya ejecutado la unión, no se imprimirán ni protegerán las superficies que sea necesario soldar.

Se adoptarán las medidas necesarias para evitar la corrosión de los elementos que apoyan directamente sobre la fábrica o empotran en ella.

2. Elementos prefabricados

Este apartado comprende el conjunto de elementos estructurales y/o de cerramiento, industrializados o realizados en taller, de manera que en obra solamente se realice el montaje.

El montaje de los diferentes elementos se realizará de acuerdo con las indicaciones del fabricante y la dirección de obra, por personal especializado o capaz de efectuar trabajos de esta clase.

Se tendrá especial cuidado con el anclaje y aplomado de los elementos, así como con el perfecto sellado de sus juntas.

3. Juntas de dilatación.

El tipo de materiales empleados será el que indique la dirección de obra o el que se define en el Proyecto. En cualquier caso, tendrá que cumplirse la normativa más estricta del apartado, entendiéndose incluido en el precio del metro lineal (ml) tanto los materiales como las operaciones que sea preciso ejecutar para conseguirlo.

Artículo 3.8. ALBAÑILERÍA

1. Divisiones interiores.



Este apartado comprende las fábricas de bloques de cerámica tomadas con morteros. Los elementos de división no tradicionales quedan excluidos.

Los morteros son la mezcla íntima de arena fina, conglomerante y agua, convenientemente escogida y dosificada según lo especificado en los Planos del Proyecto.

En su caso, pueden llevar un producto de adición para mejorar las características.

Las fábricas de albañilería son las obras donde entra como elemento fundamental el bloque paralelepípedo de cerámica o de hormigón, tomado con mortero.

Los ladrillos que se han de emplear, sean macizos, huecos dobles o sencillos, perforados o especiales, cumplirán lo establecido en las disposiciones vigentes, en cuanto haga referencia a dimensiones, calidad y resistencia.

Los ladrillos se mojarán abundantemente con agua antes de su colocación.

Las interrupciones del trabajo se harán dejando las fábricas en juntas o en escalonado diagonal, para facilitar una buena traba posterior. Cuando se comience de nuevo, se regará abundantemente la fábrica, limpiándola de polvo y mortero viejo.

Los tabiques son fábricas más pequeñas, generalmente sin función resistente y de ladrillo hueco. Según su grueso se denominarán: tabique tabicón de diez centímetros (10 cm).

Los tabiques se aplomarán perfectamente con sus hiladas bien alineadas. Se utilizará pasta de yeso para los tabiques y mortero M-50 para los tabicones.

En las paredes o tabiques que se entreguen en pilares metálicos se colocarán rodillos, con una separación máxima de setenta y cinco centímetros (75 cm) para el encadenado de un sistema con otro.

Los muros de bloques son fábricas de bloque hueco de mortero o de hormigón. Las condiciones generales del trabajo con estas fabricas son iguales que en el caso de fábricas cuando la dirección facultativa o el Proyecto lo indique, se llenarán algunos bloques con hormigón armado, con el fin de formar refuerzos en las esquinas, cruces o bordes.

2. Cubiertas

Las cubiertas son los elementos constructivos que coronan superiormente el edificio para protegerlo de precipitaciones y otras inclemencias atmosféricas.

Se seguirán las indicaciones de la dirección de obra y las normas vigentes en lo que haga referencia a anclajes y cargas de las piezas de revestimiento. Se ejecutarán según lo dispuesto en la NTE-QTG.



2.1. Canalones

Son piezas de chapa galvanizada que tienen por función la conexión de las bajantes de aguas pluviales con el plano superficial de la cubierta, de manera que resuelven la estanqueidad de la unión entre ambos elementos, no permitiendo la obstrucción por elementos extraños y estando provistos de sifón. Se ejecutarán según lo dispuesto en la NTE-QTG.

3. Yesos y escayolas

Los yesos son los revestimientos realizados con pasta de yeso.

Pueden ser de dos tipos: tendidos (guarniciones, enlucidos y blanqueados) y estucados.

Las escayolas, como revestimientos de techo, se colocarán en placas suspendidas del mismo.

Se presentarán a la dirección facultativa muestras de tamaño natural y documentación de ensayos, realizados en laboratorios oficiales, de los materiales que deban cumplir cualquier función además de la de techo.

4. Revocos y enlucidos

Los revocos y enlucidos son revestimientos realizados con pastas o morteros de cualquier conglomerado, cal o cemento, así como con morteros mixtos. Todos los materiales, cualquiera que sea su clase, cumplirán, en cuanto a calidades y características técnicas, las especificaciones de la normativa vigente o de la dirección facultativa. Se ejecutarán según lo dispuesto en la NTE-RPE, NTE-RPG Y NTE-RPR.

5. Paneles sandwich

Este es el término empleado para denominar los cerramientos interiores y falsos techos de aquellas dependencias que así quede indicado en los planos.

Las caras de los paneles serán de chapa de acero con acabado galvanizado y lacado con pinturas especiales de tipo plástico en las caras que dan al exterior. Entre tales chapas se sitúa una plancha, de espesor variable, de espuma rígida de poliuretano con una densidad de treinta y dos (32) Kg/m³, y un coeficiente de conductividad térmica de 0,03.

Los paneles empleados tendrán una anchura útil de novecientos cincuenta (950) mm, y una longitud máxima de ocho mil quinientos (8.500) mm.

La calidad de chapas metálicas y aislantes deben estar garantizadas.

Artículo 3.9. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Definidas las condiciones térmicas exigibles en el edificio y escogidos los elementos constructivos definidos en el Proyecto, el valor aislante del elemento podrá



conseguirse con sus propios componentes, o por la adición de otros, que tendrán la función de completar el valor de aislamiento exigido.

Los aislantes tendrán que ser continuos y completos en todas las superficies que se compongan de techos, suelos y paredes.

Independientemente del sistema constructivo, se evitará la creación de puentes térmicos o zonas de menor capacidad aislante, para que no modifiquen de una manera perjudicial los aislantes, dando lugar a zonas donde se puedan producir condensaciones.

Ningún producto podrá ser usado como aislante sin la aprobación previa de la Dirección Facultativa.

La insonorización de locales tendrá por objeto crear un ambiente adecuado para cualquier manifestación humana, consiguiendo que los niveles sonoros, que imperen en los locales insonorizados, tengan unos valores máximos establecidos en cada caso.

Los materiales a emplear como aislantes en cualquier elemento constructivo que los requiera, habrán de estar avalados por Sellos o Marcas de Calidad. No se colocará ningún material aislante sin la aprobación de la Dirección Facultativa.

3. Aislamiento contra la humedad

En general, el aislamiento podrá conseguirse por procedimientos constructivos que evacúen el agua por gravedad fuera de la zona de peligro, por aditivos que se mezclen en las pastas aglomeradas confiriendo propiedades impermeables al material resultante, o por impermeabilizantes de superficie, que son impermeables por sí solos y se aplican superficialmente a otros que sirven como base del mismo.

Este capítulo se ciñe a éste último caso, puesto que los anteriores se incluyen en los capítulos de morteros y hormigones con aditivos.

Los impermeabilizantes especiales comprenden un conjunto de materiales, tales como láminas sintéticas, láminas asfálticas y pinturas, que eviten el paso de la humedad hasta los elementos constructivos que se emplean.

Se tendrá mucho cuidado en la formación de soldaduras de láminas de coronación, formación de desagües, etc. Las superficies sobre las que han de extenderse las láminas impermeabilizantes se limpiarán y prepararán adecuadamente para evitar elementos punzantes.

Cualquier producto impermeabilizante que se emplee contará con la aprobación de la Dirección Facultativa y estará garantizado por el fabricante un mínimo de diez (10).

Artículo 3.10. CARPINTERÍA



Los tipos que se emplearán podrán ser de madera, metálicos y de plástico y cumplirán las especificaciones de la Normativa vigente, en especial las NBE: CT-79 y C.A-82.

Realizadas en el taller las piezas definidas en los planos, el Contratista habrá de prever en la obra todos los detalles para la recepción y el perfecto ajuste, teniendo mucho cuidado en el aplanado, alineación y cotas de los diversos cercos y contracerco, así como de la sujeción en la obra, atendiendo a la estanqueidad de las uniones con los paramentos de fachada (tapajuntas) y la perfecta colocación, así como el ajuste y funcionamiento de todos los elementos.

Artículo 3.11. PAVIMENTOS Y ALICATADOS

1. Pavimentos

Se llaman soleras los pavimentos de hormigón en masa que se ejecutan sobre el terreno o sobre bases granuladas, pudiendo ser de un grueso variable en función del uso a que se destinen y de lo que se armen.

Cuando las soleras tengan una superficie superior a cincuenta metros cuadrados (50 m²), se realizarán juntas de dilatación con materiales elásticos y de la manera que indique. Los pavimentos solados con materiales como terrazos, piezas cerámicas, losas de piedra natural o artificial, etc.; se realizarán sobre base perfectamente lisa y nivelada, con las hiladas y la distribución de piezas que indique la dirección de obra. Cuando se haya acabado, los pavimentos de terrazo se limpiarán y protegerán, a fin de evitar desperfectos, a pesar de que en las zonas que se haya colocado, sea aún preciso trabajar.

El cerramiento metálico de hierro, de aluminio o el de plástico serán de marca acreditada y según muestras aceptadas por la Dirección Facultativa.

La colocación en la obra se ajustará a las Normas del fabricante y se sellarán las juntas con masillas especiales, garantizadas por un mínimo de diez (10) años.

Las persianas enrollables de plástico, madera o metal dispondrán de los mecanismos propios definidos en el Proyecto, instalados por personal especializado, siendo necesario para su recepción que el deslizamiento y accionamiento sea ejecutado con suavidad y sin ninguna dificultad.

2. Alicatados

Los revestimientos se fijarán sobre los paramentos verticales, limpios de toda clase de materiales que pudieran producir desprendimientos de las piezas.



Las superficies serán lisas, sin alabeos ni deformaciones, y las juntas formarán líneas rectas en todos los sentidos, sin roturas ni desplomos.

Al hacer el reparto de las piezas, se comenzará siempre por los bordes, las juntas o el centro, a fin de que las paredes revestidas queden simétricas.

Los azulejos colocados con los materiales de agarre tradicionales se colocarán con mortero de cemento de riqueza media, en proporción de un tercio (1:3), escogiendo cementos que cuando fragüen no presenten aumentos sensibles de volúmenes, y después de haberlos mojado antes con agua. Su ejecución se realizará según lo especificado en la NTE-RPA.

Artículo 3.12. INSTALACIONES

Artículo 3.12.1. Condiciones Generales

Las siguientes condiciones facultativas se refieren a la instalación de la siguiente maquinaria:

- Maquinaria de elaboración
- Instalación frigorífica y cerramientos interiores a base de panel
- Instalación eléctrica de Baja Tensión
- Instalación eléctrica de Alta Tensión

Condiciones:

- Las casas instaladoras deberán garantizar un efectivo servicio post-venta de sus máquinas.
- Se instalará solamente maquinaria que permita ampliaciones fáciles, a excepción de los casos en que ello sea imposible por las peculiaridades de la obra.
- No se admitirá ninguna maquinaria que no ofrezca por lo menos un año de garantía. La garantía abarcará a todo defecto de fabricación o defectuosa
- Únicamente será objeto del presente Pliego de Condiciones, la maquinaria e instalaciones detalladas en la Memoria y Presupuesto del presente Proyecto.

Las respectivas firmas instaladoras de cada una de las máquinas o elementos consignados en el epígrafe anterior, deberán responsabilizarse íntegramente del suministro, embalaje, transporte, colocación, montaje y puesta en marcha de las mismas, incluyendo el material que para cada tipo de instalaciones queda reseñado en los documentos Memoria y Presupuestos del presente Proyecto.

Las casas instaladoras se encargarán cuando proceda, de la instrucción del personal encargado, del manejo de las distintas instalaciones.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Los plazos de montaje se fijarán en el contrato con las respectivas firmas instaladoras a partir de la recepción provisional de las obras. Cada plazo no será, en ninguno de los casos, superior a dos meses.

En el caso que no posean un determinado tipo de maquinaria, el Director de Obras se reservará el derecho de sustituir la máquina en cuestión por otra de igual o mejor calidad, haciendo una revisión de precios por ambas partes.

Las conexiones de agua, electricidad, etc., entre las distintas máquinas y las correspondientes instalaciones generales, corren también por cuenta de las casas suministradoras.

Durante la ejecución de los trabajos de montaje e instalación, las casas suministradoras quedan obligadas a someterse a todas las verificaciones que solicite el Director de las Obras.

Una vez terminadas las distintas instalaciones, el conjunto será puesto en marcha por los respectivos montadores que darán las instrucciones necesarias para su manejo y control al personal encargado del mismo. La terminación de la instalación será certificada a petición de las casas comerciales por la Dirección de Obra.

Después de un período suficiente para que las instalaciones estén a punto, se procederá a los ensayos que verifiquen las garantías de las casas instaladoras, continuándose tales ensayos durante el tiempo necesario para que quede palpablemente demostrado el buen funcionamiento.

Una vez terminadas las pruebas de funcionamiento y si dichos ensayos son satisfactorios, se procederá a la recepción provisional, con la fecha de la calificación por Caso de no ser satisfactorias las pruebas de funcionamiento, la recepción provisional no se llevará a cabo hasta que la firma instaladora haya subsanado los defectos encontrados, cuya reparación se llevará a cabo en un plazo máximo de 15 días.

Si por mal funcionamiento el Director considera conveniente el cambio de una maquina por otra, las casa suministradora facilitará la nueva maquinaria, concertándose entre ambos el precio de la nueva máquina.

La recepción definitiva se llevará a cabo cuando finalicen los respectivos plazos de garantía a que se hizo referencia para cada tipo de máquina o instalación. Durante este período las firmas instaladoras mantendrán en perfecto estado todas las instalaciones y reemplazarán a sus expensas todos aquellos elementos que fueran defectuosos por vicio de construcción o montaje, incluso si estos defectos no hubiesen sido reconocidos durante los ensayos previos a la recepción provisional. No están comprendidos en esta



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

obligación los trabajos de entretenimiento normal ni los defectos o averías que sean consecuencia del uso anormal o defecto de entretenimiento.

Las distintas firmas instaladoras deberán presentar presupuesto detallado de las distintas instalaciones proyectadas. El pago de las instalaciones se efectuará de la manera que se especifique en los contratos correspondientes.

Artículo 3.12.2. Maquinaria de elaboración

El número de máquinas necesarias, sus características y disposición serán las que se indican en la memoria del presente Proyecto.

Su instalación corre a cargo de las casas suministradoras debiendo estas atenerse al orden, disposición y distancias marcadas en el plano de Planta General incluido en el Documento Planos.

Artículo 3.12.3. Instalación eléctrica

Este Pliego de Condiciones determina los requisitos a que se debe ajustar la ejecución de las instalaciones para la distribución de energía eléctrica, cuyas características técnicas están especificadas en este Proyecto.

La presente instalación será ejecutada por empresa o instalador autorizado rigiéndose principalmente por lo especificado en:

- a) "Reglamento de Verificaciones eléctricas y Regularidad en el Suministro de Energía" según Decreto de 12 de marzo de 1954 (BOE del 15-10-54).
- b) Según los casos, reglamento sobre "Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión" aprobado por Decreto 3151/1968 de 28 de noviembre (BOE nº 311 de 27-12-68); Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por Decreto 2413/1973 de 20 de septiembre (BOE nº 242 de 9-10-73)
- c) "Reglamento sobre Centrales Generadoras y Estaciones de Transformación" -2-49 (BOE del 10-4-49) con las modificaciones indicadas según O.M. del 11-3-71 (BOE nº 66 del 18-3-71).
- d) Normativas específicas de la Delegación Provincial de Industria y Energía o de el contratista deberá poseer la documentación de montaje, que como mínimo será la siguiente:
 - a) Plano de caseta de transformación con planta y secciones.
 - b) Plano de distribución eléctrica en B.T. y esquema eléctrico. Las obras de la instalación eléctrica a realizar descritas en el presente Proyecto y presupuestada en el capítulo correspondiente consisten en lo siguiente:



- A) Instalación de un centro de transformación en caseta prefabricada: suministro de materiales a pie de obra, excavación, "base", tomas de tierra, montaje de la caseta y pruebas de funcionamiento.
- B) Distribuciones enterradas de baja tensión: suministro de materiales a pie de obra, excavación y enterrado de los cables, fijación de los mismos a los elementos constructivos y conexiones.
- C) Red interior de Baja Tensión.

A) CONDICIONES PARTICULARES DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

A.1. Calidad de los materiales

A.1.1. Obra Civil

El edificio destinado a alojar en su interior las instalaciones será una construcción prefabricada de hormigón modelo EHC-4T1D.

De acuerdo con la Recomendación UNESA 1303-A, el edificio prefabricado estará construido de tal manera que, una vez instalado, su interior sea una superficie equipotencial.

La base del edificio será de hormigón armado con un mallazo equipotencial.

Todas las varillas metálicas embebidas en el hormigón que constituyan la armadura del sistema equipotencial, estarán unidas entre sí mediante soldaduras eléctricas. Las conexiones entre varillas metálicas pertenecientes a diferentes elementos, se efectuarán de forma que se consiga la equipotencialidad entre éstos.

Ningún elemento metálico unido al sistema equipotencial podrá ser accesible desde el exterior del edificio.

Todos los elementos metálicos del edificio que están expuestos al aire serán resistentes a la corrosión por su propia naturaleza, o llevarán el tratamiento protector adecuado que en el caso de ser galvanizado en caliente cumplirá con lo especificado en la RU.-6618-A.

A.1.2. Aparataje de Alta Tensión

Las celdas a emplear serán de la serie SM6 de Merlin Gerin, compuesta por celdas modulares equipadas de aparellaje fijo que utiliza el hexafluoruro de azufre como elemento de corte y extinción.

Serán celdas de interior y su grado de protección según la Norma 20-324-94 será IP 307 en cuanto a la envolvente externa.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Los cables se conexionarán desde la parte frontal de las cabinas. Los accionamientos manuales irán reagrupados en el frontal de la celda a una altura ergonómica a fin de facilitar la explotación.

El interruptor y el seccionador de puesta a tierra deberá ser un único aparato, de tres posiciones (cerrado, abierto y puesto a tierra) asegurando así la imposibilidad de cierre simultáneo de interruptor y seccionador de puesta a tierra.

El interruptor será en realidad interruptor-seccionador. La posición de seccionador abierto y seccionador de puesta a tierra cerrado serán visibles directamente a través de mirillas, a fin de conseguir una máxima seguridad de explotación en cuanto a la protección de personas se refiere.

A.1.2.1. Características constructivas

Las celdas responderán en su concepción y fabricación a la definición de apartamentado bajo envolvente metálica compartimentada de acuerdo con la norma UNE 20099.

Se deberán distinguir al menos los siguientes compartimentos:

- a) Compartimento de aparellaje.
 - b) Compartimento del juego de barras.
 - c) Compartimento de conexión de cables.
 - d) Compartimento de mandos.
 - e) Compartimento de control.
- que se describen a continuación.

- a) Compartimento de aparellaje.

Estará relleno de SF₆ y sellado de por vida según se define en el anexo GG de la recomendación CEI 298-90. El sistema de sellado será comprobado individualmente en fabricación y no se requerirá ninguna manipulación del gas durante toda la vida útil de la La presión relativa de llenado será de 0,4 bar.

Toda sobrepresión accidental originada en el interior del compartimento aparellaje estará limitada por la apertura de la parte posterior del cárter. Los gases serían canalizados hacia la parte posterior de la cabina sin ninguna manifestación o proyección en la parte frontal.

Las maniobras de cierre y apertura de los interruptores y cierre de los seccionadores de puesta a tierra se efectuarán con la ayuda de un mecanismo de acción brusca independiente del operador.



El seccionador de puesta a tierra dentro del SF6, deberá tener un poder de cierre en cortocircuito de 40 KA.

El interruptor realizará las funciones de corte y seccionamiento.

b) Compartimento del juego de barras. Se compondrá de tres barras aisladas de cobre conexionadas mediante tornillos de cabeza allen de M8. El par de apriete será de 2,8 mdaN.

c) Compartimento de conexión de cables. Se podrán conectar cables secos y cables con aislamiento de papel impregnado. Las extremidades de los cables serán simplificadas para cables secos y termorretráctiles para cables de papel impregnado.

d) Compartimento de mando. Contiene los mandos del interruptor y del seccionador de puesta a tierra, así como la señalización de presencia de tensión. Se podrán montar en obra los siguientes accesorios si se requieren posteriormente:

- Motorizaciones.
- Bobinas de cierre y/o apertura.
- Contactos auxiliares.

Este compartimento deberá ser accesible en tensión, pudiéndose motorizar, añadir accesorios o cambiar mandos manteniendo la tensión en el centro.

e) Compartimento de control. En el caso de mandos motorizados, este compartimento estará equipado de bornas de conexión y fusibles de baja tensión. En cualquier caso, este compartimento será accesible con tensión tanto en barras como en los cables.

A.1.2.2. Características eléctricas

24 KV.

- Nivel de aislamiento:

- a) a la frecuencia industrial de 50 Hz 50 KV ef.1mn.
- b) a impulsos tipo rayo 125 KV cresta.

- Intensidad nominal funciones línea 400 A.
- Intensidad nominal otras funciones 200/400 A.
- Intensidad de corta duración admisible 16 KA ef. 1s.

A.1.2.2.3. Interruptores-seccionadores.

En condiciones de servicio, además de las características eléctricas expuestas anteriormente, responderán a las exigencias siguientes:

- Poder de cierre nominal sobre cortocircuito: 40 KA cresta.
- Poder de corte nominal de transformador en vacío: 16 A.
- Poder de corte nominal de cables en vacío: 25 A.



-. Poder de corte (sea por interruptor-fusibles o por interruptor automático): 12.5 KA ef.

A.1.2.2.4. Cortacircuitos-fusibles

En el caso de utilizar protección ruptor-fusibles, se utilizarán fusibles del modelo y calibre indicados en el capítulo de Cálculos del Centro de Transformación del Anejo Instalación Eléctrica. Sus dimensiones se corresponderán con las normas DIN-43.625.

A.1.2.2.5. Puesta a tierra

La conexión del circuito de puesta a tierra se realizará mediante pletinas de cobre de 25 x 5 mm. conectadas en la parte posterior superior de las cabinas formando un colector único.

A.1.3. Transformadores

El transformador a instalar será trifásico, con neutro accesible en B.T., refrigeración natural, en baño de aceite, con regulación de tensión primaria mediante conmutador accionable estando el transformador desconectado, servicio continuo y demás características detalladas en la memoria en caso de no ser objeto de un proyecto específico.

La colocación del transformador se realizará de forma que éste quede correctamente instalado sobre las vigas de apoyo.

A.1.4. Equipos de Medida

El equipo de medida estará compuesto de los transformadores de medida ubicados en la celda de medida de A.T. y el equipo de contadores de energía activa y reactiva ubicado en el armario de contadores, así como de sus correspondientes elementos de conexión, instalación y precintado.

Las características eléctricas de los diferentes elementos están especificadas en la memoria.

Los transformadores de medida deberán tener las dimensiones adecuadas de forma que se puedan instalar en la celda de A.T. guardando las distancias correspondientes a su aislamiento. Por ello será preferible que sean suministrados por el propio fabricante de las celdas, ya instalados en la celda. En el caso de que los transformadores no sean suministrados por el fabricante de celdas se le deberá hacer la consulta sobre el modelo exacto de transformadores que se van a instalar a fin de tener la garantía de que las distancias de aislamiento, pletinas de interconexión, etc. serán las correctas.

A.1.4.1. Contadores



Los contadores de energía activa y reactiva estarán homologados por el organismo competente. Sus características eléctricas están especificadas en el apartado del Anejo Instalación Eléctrica dedicado al centro de transformación.

A1.4.2. Cableado

La interconexión entre los secundarios de los transformadores de medida y el equipo o módulo de contadores se realizará con cables de cobre de tipo termoplástico (tipo EVV- 0.6/1KV) sin solución de continuidad entre los transformadores y bloques de pruebas.

El bloque de pruebas a instalar en los equipos de medida de 3 hilos será de 7 polos, 4 polos para el circuito de intensidades y 3 polos para el circuito de tensión, mientras que en el equipo de medida de 4 hilos se instalará un bloque de pruebas de 6 polos para el circuito de intensidades y otro bloque de pruebas de 4 polos para el de tensiones, según norma de la compañía NI 76.84.01.

Para cada transformador se instalará un cable bipolar que para los circuitos de tensión tendrá una sección mínima de 4 mm², y 6 mm² para los circuitos de intensidad.

La instalación se realizará bajo un tubo flexo con envolvente metálica.

En general, para todo lo referente al montaje del equipo de medida, precintabilidad, grado de protección, etc. se tendrá en cuenta lo indicado a tal efecto en la normativa vigente de aplicación.

A.2. Normas de ejecución de las instalaciones

Todas las normas de construcción e instalación del centro se ajustarán, en todo caso, a los planos, mediciones y calidades que se expresan, así como a las directrices que la Dirección Facultativa estime oportunas.

Además del cumplimiento de lo expuesto, las instalaciones se ajustarán a las normativas que le pudieran afectar, emanadas por organismos oficiales y en particular las de FECSA-ENDESA.

El acopio de materiales se hará de forma que estos no sufran alteraciones durante su depósito en la obra, debiendo retirar y reemplazar todos los que hubieran sufrido alguna descomposición o defecto durante su estancia, manipulación o colocación en la obra.

A.3. Pruebas reglamentarias



La aparamenta eléctrica que compone la instalación deberá ser sometida a los diferentes ensayos de tipo y de serie que contemplen las normas UNE o recomendaciones UNESA conforme a las cuales esté fabricada.

Asimismo, una vez ejecutada la instalación, se procederá, por parte de entidad acreditada por los organismos públicos competentes al efecto, a la medición reglamentaria de los siguientes valores:

- Resistencia de aislamiento de la instalación.
- Resistencia del sistema de puesta a tierra.
- Tensiones de paso y de contacto.

A.4. Condiciones de uso, mantenimiento y seguridad

A.4.1. Prevenciones generales

- 1)- Queda terminantemente prohibida la entrada en el local de esta estación a toda persona ajena al servicio y siempre que el encargado del mismo se ausente, deberá dejarlo cerrado con llave.
- 2)- Se pondrán en sitio visible del local, y a su entrada, placas de aviso de "Peligro de muerte".
- 3)- En el interior del local no habrá más objetos que los destinados al servicio del centro de transformación, como banqueta, guantes, etc.
- 4)- No está permitido fumar ni encender cerillas ni cualquier otra clase de combustible en el interior del local del centro de transformación y en caso de incendio no se empleará nunca agua.
- 5)- No se tocará ninguna parte de la instalación en tensión, aunque se esté aislado.
- 6)- Todas las maniobras se efectuarán colocándose convenientemente sobre la banqueta.
- 7)- En sitio bien visible estarán colocadas las instrucciones relativas a los socorros que deben prestarse en los accidentes causados por electricidad, debiendo estar el personal instruido prácticamente a este respecto, para aplicarlas en caso necesario.

También, y en sitio visible, debe figurar el presente Reglamento y esquema de todas las conexiones de la instalación, aprobado por la Consejería de Industria, a la que se pasará aviso en el caso de introducir alguna modificación en este centro de transformación, para su inspección y aprobación, en su caso.

A.4.2. Puesta en servicio

- 8)- Se conectará primero los seccionadores de alta y a continuación el interruptor de alta, dejando en vacío el transformador. Posteriormente, se conectará el interruptor general de baja, procediendo en último término a la maniobra de la red



9)- Si al poner en servicio una línea se disparase el interruptor automático o hubiera fusión de cartuchos fusibles, antes de volver a conectar se reconocerá detenidamente la línea e instalaciones y, si se observase alguna irregularidad, se dará cuenta de modo inmediato a la empresa suministradora de energía.

10)- Se procederá en orden inverso al determinado en apartado 8, o sea, desconectando la red de baja tensión y separando después el interruptor de alta y seccionadores.

11)- Si el interruptor fuera automático, sus relés deben regularse por disparo instantáneo con sobrecarga proporcional a la potencia del transformador.

12)- A fin de asegurar un buen contacto en las mordazas de los fusibles y cuchillas de los interruptores así como en las bornas de fijación de las líneas de alta y de baja tensión, la limpieza se efectuará con la debida frecuencia. Si hubiera de intervenir en la parte de línea comprendida entre la celda de entrada y seccionador aéreo exterior se avisará por escrito a la compañía suministradora de energía eléctrica para que corte la corriente en la línea alimentadora, no comenzando los trabajos sin la conformidad de ésta, que no restablecerá el servicio hasta recibir, con las debidas garantías, notificación de que la línea de alta se encuentra en perfectas condiciones, para la garantizar la seguridad de personas y cosas.

13)- La limpieza se hará sobre banqueta, con trapos perfectamente secos, y muy atentos a que el aislamiento que es necesario para garantizar la seguridad personal, sólo se consigue teniendo la banqueta en perfectas condiciones y sin apoyar en metales u otros materiales derivados a tierra.

A.4.4. Prevenciones especiales

14)- No se modificarán los fusibles y al cambiarlos se emplearán de las mismas características de resistencia y curva de fusión.

15)- No debe de sobrepasar los 60°C la temperatura del líquido refrigerante, en los aparatos que lo tuvieran, y cuando se precise cambiarlo se empleará de la misma

16)- Deben humedecerse con frecuencia las tomas de tierra. Se vigilará el buen estado de los aparatos, y cuando se observase alguna anomalía en el funcionamiento del centro de transformación, se pondrá en conocimiento de la compañía suministradora, para corregirla de acuerdo con ella.

B) CONDICIONES PARTICULARES DE REDES SUBTERRÁNEAS EN B.T.

Trazado.- El trazado será, en la medida de lo posible, paralelo en toda su longitud a bordillos y fachadas de los edificios principales.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Antes de comenzar los trabajos, se marcarán en el pavimento las zonas donde se abrirán las zanjas, especificando tanto su anchura como su longitud y las zonas donde se dejen llaves para la contención del terreno.

Antes de proceder a la apertura de las zanjas se abrirán calas de reconocimiento para rectificar o confirmar el trazado previsto.

Al marcar el trazado de las zanjas se tendrá en cuenta el radio mínimo que hay que dejar en la curva con arreglo a la sección del conductor o conductores que se vayan a canalizar.

Apertura de zanjas.- Las zanjas se harán verticales hasta la profundidad escogida, colocándose entibaciones en los casos en que la naturaleza del terreno lo haga preciso.

Se procurará dejar un paso de 50 cm entre la zanja y las tierras extraídas, con el fin de facilitar la circulación del personal de la obra y evitar la caída de tierras en la zanja.

Se deben tomar todas las precauciones precisas para no tapar con tierras registros de gas, teléfono, bocas de riego, alcantarillas, etc.

Las dimensiones mínimas de las zanjas serán 60 cm de profundidad y 40 cm de anchura para canalizaciones de baja tensión bajo acera.

Zanja.- Cuando en una zanja coincidan cables de distintas tensiones se situarán en bandas horizontales a distinto nivel de forma que cada banda agrupe cables de igual tensión.

La separación entre dos bandas de cables será como mínimo de 20 cm.

La separación entre dos cables multipolares o ternas de cables unipolares dentro de una misma banda será como mínimo de 20 cm.

La profundidad de las respectivas bandas de cables dependerá de las tensiones, de forma que la mayor profundidad corresponda a la mayor tensión.

Cable directamente enterrado.- En el lecho de la zanja irá una capa de arena de 10 cm de espesor sobre la que se colocara el cable.

Por encima del cable irá otra capa de arena de 10 cm de espesor. Ambas capas cubrirán la anchura total de la zanja.

La arena que se utilice para la protección de los cables será limpia, suelta y áspera, exenta de sustancias orgánicas, arcilla o partículas terrosas, para lo cual se tamizara o lavara convenientemente si fuera necesario. Se empleará arena de mina o de río indistintamente, siempre que reúna las condiciones señaladas anteriormente y las dimensiones de los granos serán de 2 a 3 mm como máximo.



Cuando se emplee arena procedente de la misma zanja, además de necesitar la aprobación del Director de Obra, será necesario su cribado.

Los cables deberán estar enterrados a profundidad no inferior a 60 cm, excepción hecha de los que atraviesen terrenos rocosos. Salvo casos especiales, los eventuales obstáculos deberán ser evitados, pasando el cable por debajo de los mismos.

Todos los cables deberán tener una protección (ladrillos, medias canas, tejas, losa de piedra, etc. formando bovedilla) que sirva para indicar su presencia durante eventuales trabajos de excavación.

Cruzamientos y paralelismos.- En el caso de cruzamientos entre dos líneas eléctricas subterráneas directamente enterradas, la distancia mínima a respetar el cruzamiento entre cables de energía y conducciones metálicas enterradas no debe efectuarse sobre la proyección vertical de las uniones no soldadas de la misma conducción metálica. No deberá existir ningún empalme sobre el cable de energía a una distancia inferior a 1 m.

La mínima distancia entre la generatriz del cable de energía y la de la conducción metálica no debe ser inferior a 0,30 m. Además entre el cable y la conducción debe estar interpuesta una plancha metálica de 8 mm de espesor como mínimo u otra protección mecánica equivalente, de anchura igual al menos el diámetro de la conducción y de todas formas no inferior a 0,5 m.

Análoga medida de protección debe aplicarse en el caso de que no sea posible tener el punto de cruzamiento a distancia igual o superior a 1 m de un empalme del cable.

En el paralelismo entre cables de energía y conducciones metálicas enterradas se deberá mantener en todo caso una distancia mínima en proyección horizontal de:

- 0,50 m para gasoductos
- 0,30 m para otras conducciones

Siempre que sea posible, en las instalaciones nuevas, la distancia en proyección horizontal entre cables de energía y conducciones metálicas enterradas colocadas paralelamente entre si no debe ser inferior a:

- a) 3 m en el caso de conducciones a presión máxima igual o superior a 25 atm; dicho mínimo se reduce a 1 m en el caso de que el tramo de conducción interesada este contenida en una protección de no mas de 100 m.
- b) 1 m en el caso de conducciones a presión máxima inferior a 25 atm. En el caso de cruzamientos entre líneas eléctricas subterráneas y líneas de telecomunicación subterráneas, el cable de energía debe, normalmente, estar situado por debajo del cable de telecomunicación. La distancia mínima entre la generatriz externa de cada cable no



debe ser inferior a 0,50 m. El cable colocado superiormente deberá estar protegido por un tubo de hierro de 1 m de largo como mínimo y de tal forma que se garantice que la distancia entre las generatrices exteriores en los cables de las zonas no protegidas, sea mayor que la mínima establecida en los casos de paralelismo.

Dicho tubo de hierro deberá estar protegido contra la corrosión y presentar un adecuada resistencia mecánica; su espesor no será inferior a 2 mm.

Tendido de cables.- Los cables deben ser siempre desenrollados y puestos en su sitio con el mayor cuidado evitando que sufran torsión, hagan bucles, etc. Y teniendo siempre en cuenta que el radio de curvatura del cable debe ser superior a 20 veces su diámetro durante su tendido y superior a 10 veces su diámetro una vez instalado. En todo caso, el radio de curvatura del cable no podrá ser inferior a los valores indicados en las Normas UNE correspondientes relativas a cada cable.

Cuando los cables se tiendan a mano, los operarios estarán distribuidos de manera uniforme a lo largo de la zanja.

También se puede tender mediante cabestrantes tirando del extremo del cable al que se le habrá adaptado una cabeza apropiada y con un esfuerzo de tracción por milímetro cuadrado de conductor que no debe pasar del indicado por el fabricante del mismo. Será imprescindible la colocación de dinamómetros para medir dicha tracción.

El tendido se hará obligatoriamente por rodillos que puedan girar libremente y contruidos de forma que no dañen el cable.

Durante el tendido se tomarán precauciones para evitar que el cable no sufra esfuerzos importantes, ni golpes ni rozaduras.

No se permitirá desplazar lateralmente el cable por medio de palancas u otros útiles; sólo de manera excepcional se autorizará a desenrollar el cable fuera de la zanja, siempre bajo la vigilancia del Director de Obra.

Cuando la temperatura ambiente sea inferior a 0 °C no se permitirá hacer el tendido del cable debido a la rigidez que toma el aislamiento.

No se dejará nunca el cable tendido en una zanja abierta sin haber tomado antes la precaución de cubrirlo con una capa de 10 cm de arena fina y la protección de rasilla.

La zanja en toda su longitud deberá estar cubierta por una capa de arena fina en el fondo antes de proceder al tendido del cable.

En ningún caso se dejarán los extremos del cable de la zanja sin haber asegurado antes una buena estanqueidad de los mismos.



Cuando dos cables que se canalicen vayan a ser empalmados, se solaparán al menos en una longitud de 0,50 m.

Las zanjas se recorrerán con detenimiento antes de tender el cable para comprobar que se encuentran sin piedras u otros elementos duros que puedan dañar a los cables en su tendido.

Si con motivo de las obras de canalización aparecieran instalaciones de otros servicios, se tomarán precauciones para no dañarlas, dejándolas al terminar los trabajos en las mismas condiciones en que se encontraron.

Si involuntariamente se causara alguna avería en dichos servicios, se avisara con toda urgencia al Director de Obra y a la Empresa correspondiente con el fin de proceder a su reparación.

El encargado de la obra por parte del Contratista deberá conocer la dirección de los servicios públicos así como su número de teléfono para comunicarse en caso de necesidad.

Si las pendientes son muy pronunciadas y el terreno es rocoso e impermeable, se corre el riesgo de que la zanja de canalización sirva de drenaje originando un arrastre de la arena que sirve de lecho a los cables. En este caso se deberá entubar la canalización asegurada con cemento en el tramo afectado.

En el caso de canalizaciones con cables unipolares:

- a) Se recomienda colocar en cada metro y medio por fase y en el neutro unas vueltas de cinta adhesiva para indicar el color distintivo de dicho conductor.
- b) Cada metro y medio, envolviendo las tres fases de M.T. o las tres fases y el neutro de B.T. se colocará una sujeción que agrupe dichos conductores y los mantenga unidos.

Una vez tendido el cable los tubos se taparan con yute y yeso, de forma que el cable quede en la parte superior del tubo.

Protección mecánica.- Las líneas eléctricas subterráneas deberán estar protegidas contra posibles averías producidas por hundimiento de tierras, por contacto con cuerpos duros y por choque de herramientas metálicas. Para ello, se colocará una capa protectora de rasilla o ladrillo, siendo su anchura de 25 cm cuando se trate de proteger un solo cable. La anchura se incrementará en 12,5 cm por cada cable que se añada en la misma capa horizontal. Los ladrillos o rasillas serán cerámicos y duros.

Señalización.- Todo cable o conjunto de cables deberá estar señalado por una cinta de atención de acuerdo con la recomendación UNESA 0205 colocada como mínimo a 0,20 m



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

por encima del ladrillo. Cuando los cables o conjunto de cables de categoría de tensión diferentes estén superpuestos, debe colocarse dicha cinta encima de cada uno de ellos.

Identificación.- Los cables deberán llevar marcas que indiquen el nombre de fabricante, año de fabricación y sus características.

Cierre de zanjas.- Una vez colocadas al cable las protecciones señaladas anteriormente, se rellenará toda la zanja con tierra de excavación apisonada, debiendo realizarse los veinte primeros centímetros de forma manual y para el resto deberá utilizarse apisonado mecánico.

El cierre de las zanjas deberá hacerse por capas sucesivas de 10 cm de espesor, las cuales serán apisonadas y regadas si fuese necesario, con el fin de que quede suficientemente consolidado el terreno.

El Contratista será responsable de los hundimientos que se produzcan por la deficiente realización de la operación, y por tanto, serán de su cuenta las posteriores reparaciones que tengan que ejecutarse.

Las cargas y transporte a vertederos de las tierras sobrantes están incluidos en la misma unidad de obra que el cierre de las zanjas con objeto de que el apisonado sea lo mejor posible.

Puesta a tierra.- Si los cables son unipolares, la puesta a tierra podrá ser realizada en un solo extremo, con tal de que el otro extremo y en conexión con el empalme se adopten protecciones contra la tensión de contacto de las pantallas de cable.

Montajes diversos.- La instalación de herrajes, cajas terminales y de empalme, etc., deberá realizarse siguiendo las instrucciones y normas del fabricante.

C) CONDICIONES PARTICULARES DE LAS INSTALACIONES INTERIORES EN B.T.

Aparellaje.- Se incluyen en este apartado interruptores de baja tensión, interruptores diferenciales, cables, portalámparas, etc. Cada uno de estos elementos deberán cumplir las normas referidas en la Instrucción Técnica Complementaria MIBT 044 y sus ampliaciones. El aparellaje correspondiente a zonas húmedas o mojadas de la industria deberá además cumplir las especificaciones contenidas en la Instrucción MIBT 027 del citado Reglamento.

Conductores.- Los conductores en baja tensión serán de cobre designación UNE VV 0'6/1 KV., para una tensión de prueba de 4.000 voltios y aislados con policloruro de vinilo.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

La sección del conductor será tal que la caída de tensión sea inferior al 3% de la nominal en el alumbrado y del 5% de la nominal en fuerza, y la densidad de corriente menor que a establecida en la Norma MI BT 004.

Ejecución de las instalaciones

La instalación responderá en cuanto a material instalado, disposición de este y distribución a los planos, memoria y presupuesto del presente Proyecto, salvo modificaciones autorizadas por la Dirección de Obra.

Todo el material que se emplee será de primera calidad exigiéndose las condiciones El Industrial Adjudicatario tendrá que facilitar, sin gastos, una muestra de todos los materiales no específicamente detallados en los documentos del Proyecto que se adjunten y que hayan de colocarse en la instalación.

Los cables deberán ser siempre desenrollados y puestos en un sitio con el mayor cuidado, evitando que sufran torsión, hagan bucles, etc. y teniendo siempre en cuenta que el radio de curvatura del cable debe ser superior a 20 veces su diámetro una vez instalado.

En todo caso el radio de curvatura no podrá ser inferior a los valores indicados en las normas UNE correspondientes relativas a cada tipo de cable.

Artículo 3.12.4. Instalación Frigorífica

En todo lo referente a la Instalación Frigorífica y sala de máquinas, se tendrá en cuenta el vigente "*Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas*", aprobado por R.D. 3099/1977 de 8 de septiembre de 1977 (BOE 6-12-77), y sus Instrucciones Complementarias aprobadas por Orden de 24 de enero de 1978 (BOE 3-278).

Los compresores, evaporadores, motores, automatismos, aparatos de medida y, en general todos los elementos precisos para el buen funcionamiento de las instalaciones, se ajustarán a las características expuestas para cada uno de ellos en la Memoria y Planos del presente Proyecto y serán tales que con su colocación se garantice la adecuada marcha de las instalaciones.

La instalación correrá a cargo de las casas suministradoras, debiendo estas atenerse al orden, disposición y distancias marcadas en los planos correspondientes.

Cualquier elemento de un equipo frigorífico deberá ser proyectado, construido y ajustado de manera que cumpla las prescripciones señaladas en el vigente "*Reglamento de Aparatos a Presión*".



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

En cuanto a las condiciones de los materiales empleados en las instalaciones y condiciones de montaje de éstas, así como en las protecciones de las mismas se atenderá a *Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas*".

Las instalaciones que se lleven a cabo por las firmas instaladoras del equipo frigorífico, comprenderán el suministro, embalaje, transporte, colocación, montaje y puesta en marcha del material que queda reseñado en la Memoria y Presupuesto del presente Proyecto y ateniéndose a las indicaciones de los correspondientes planos.

El montaje de las Instalaciones será a cargo del personal instalador autorizado, el cual se atenderá a las Reglamentación, así como cuantas disposiciones sean requeridas por la Delegación Provincial del Ministerio de Industria y Energía.

La firma instaladora se responsabilizará asimismo de la instrucción del personal encargado del manejo de la instalación.

Se exigirá también a la casa instaladora el suministro de la primera carga de aceites, grasas y fluidos frigoríficos, así como serán de su cuenta todos los gastos suplementarios para los primeros ensayos, tales como: personal, aceite, grasas, material e instrumental, exceptuándose agua y electricidad.

La puesta en servicio de la instalación sólo se llevará a cabo una vez obtenida la autorización por parte de la Delegación Provincial del Ministerio de Industria y Energía.

El usuario de la instalación se comprometerá a observar cuantos requisitos se quieran en el Reglamento, tales como, personal competente encargado del funcionamiento, y de la conservación de las instalaciones, libro de registro legalizado donde consten fechas de pruebas, revisiones, nombre del instalador, fecha de las instalaciones, modificaciones y reparaciones efectuadas o inspecciones de la administración.

La sala de máquinas cumplirá lo preceptuado en la I.C. 007. En el interior y exterior de ésta figurará un cartel con las siguientes indicaciones:

- a) Instrucciones claras y precisas para el paro de la instalación en caso de emergencia.
- b) Nombre, dirección y teléfono de la persona encargada y del taller o talleres para solicitar asistencia.
- c) Dirección y teléfono del servicio de bomberos más próximo. Se utilizará el refrigerante R-134a. La alimentación de los diferentes aparatos de transmisión de frío se realizará por expansión directa en los diferentes circuitos.



Para los equipos de compresión con más de 3 Kg de carga de refrigerante, éste deberá ser introducido en el circuito a través del sector de baja tensión.

El almacenamiento de refrigerante en la sala de máquinas no superará el 20% de la carga de la instalación, sin exceder de 150 Kg, y siempre en botellas reglamentarias para el transporte de gases licuados a presión.

Las purgas de aire y de aceite de engrase de compresores acumulados en el circuito, estarán dispuestas de modo que su operación pueda efectuarse descargando en recipientes con agua o líquidos que absorban el refrigerante o indiquen su presencia.

Los líquidos residuales contaminados con aceite o fluido frigorífico no serán vertidos directamente al alcantarillado, sino que serán recogidos por la empresa suministradora de los mismos para ser tratados adecuadamente.

En cuanto a ejecución de uniones, esquinas techos y suelo será tal que no se produzcan pérdidas de calor superiores a las estimadas en el anejo de instalación en cualquier caso los materiales y las soluciones adoptadas vendrán garantizadas por la casa instaladora y su bondad vendrá sancionada por la práctica.

Las puerta isoterma de la cámara frigorífica llevará un dispositivo de cierre que permita su apertura, tanto desde fuera como desde dentro.

Se instalará un detector de fugas en la zona en la que exista la máxima carga del fluido frigorígeno, la cual avisará de manera visible y audible sobre cualquier fuga de refrigerante.

Los circuitos eléctricos de alimentación a la instalación frigorífica se dispondrán de manera que la corriente se establezca o interrumpa independientemente de la alimentación de otras partes de la instalación.

Artículo 3.12.5. Fontanería

La instalación de fontanería quedará definida por la red que conecte la general de abastecimiento a los puntos de consumo. En los planos se especificará el esquema de la red de la instalación, la longitud de los tramos y su diámetro, materiales, llaves, etc.

Los tubos, de cualquier clase o tipo, serán perfectamente lisos, de sección circular y bien calibrados, con generatrices rectas o con la curva que les corresponde en los codos o piezas especiales. No se admitirán los que presenten ondulaciones o desigualdades mayores de cinco milímetros (5 mm), ni rugosidades de más de dos milímetros (2 mm) de grueso. En los diámetros interiores se admitirá una tolerancia del uno y medio por ciento (1,5 %) de menos, y del cuatro por ciento (4%) de más y, en el grueso de las paredes la tolerancia será de un diez por ciento (10%). Se emplearán



preferentemente grifos del tipo de presión o aquellos donde la obturación se ejecuta gradualmente, para evitar el efecto dinámico producido por el cierre brusco.

La colocación de contadores se ajustará a las Normas que dicte la Compañía Suministradora. Se usarán contadores contruïdos con materiales de larga duración, en estos montajes.

La toma de agua fría y caliente de la tubería de cobre protegida a los grifos de cada servicio, se hará mediante racores de latón para evitar los efectos de las dilataciones. No se permitirá en ningún caso soldar directamente.

Las tuberías serán verticales u horizontales y se fijarán con bridas a los soportes. Las bridas estarán perfectamente alineadas y colocadas, de manera que el tubo que se sujete quede en las condiciones de alineación requeridas. No se tolerará el empleo de suplemento en los agarres, y las tuercas deberán estar convenientemente apretadas.

Cada ramal comprendido entre dos llaves, se probará recién acabado bajo una presión de quince atmósferas (15 Ats), conseguida mediante bombas. La prueba durará quince minutos (15') y la presión será invariable durante este tiempo.

Si es necesaria la instalación de una batería de contadores, se construirá con tubo de hierro galvanizado, a fin de darle rigidez. Los contadores deberán quedar instalados de manera que permitan una fácil lectura, reparación o sustitución.

Art. 3.12.6. Protección contra el fuego

La protección contra el fuego se realizará de acuerdo a las medidas de seguridad establecidas en la NBE-CPI/96, en función del tipo de edificación.

Las medidas serán:

- De naturaleza física de la edificación (Protección de incendios).

Los procesos de ignifugación o revestimientos protectores del fuego de estructuras o de otros elementos de obra vendrán especificados en el Proyecto, y se ejecutarán de acuerdo con las indicaciones de la Dirección Facultativa.

Los materiales, que se tengan que emplear, tendrán certificados de garantía y de ensayos, habiendo de presentar el Contratista a la Dirección de Obra los correspondientes certificados técnicos para que se aprueben, antes de la puesta en la obra.

Instalaciones de protección de incendios

Este capítulo comprende el conjunto de instalaciones y equipos de protección de incendios del edificio que se definen en el Proyecto, cumpliendo la Normativa vigente (CTE).



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Instalaciones de extinción, compuestas por:

- Instalación de boca de incendios
- Instalación de extintores móviles

Instalaciones de Emergencia, compuestas por:

- Instalación de iluminación de emergencia y señalización
- Instalación de ventilación de vestíbulos de acceso

Artículo 3.12.7. Aparatos sanitarios y grifos

Todos los aparatos, que comprenden este apartado, serán de primera calidad y de modelos, material y colores que indique el Proyecto. Estarán provistos de equipos de sujeción o soporte.

Cada apartado dispondrá de sifón registrable en la salida de la válvula de gas.

También se podrá hacer una toma desde la tubería de desagüe hasta un bote sifónico, que servirá para diferentes aparatos.

Los grifos serán de primera calidad, de latón, cobre, niquelados o cromados o de materiales nobles, según se indique en el Proyecto.

Irán provistos de mezcladores de agua fría y caliente en los casos que se indiquen.

Este capítulo corresponde a los trabajos cuyo principal material es el vidrio de cualquier tipo, y los trabajos para su colocación y puesta en servicio.

La clase de vidrio empleado en esta obra será del tipo luna. Serán los vidrios de primera calidad, con las caras pulidas y biseladas, con un grueso de cuatro a quince milímetros (0,004 a 0,015 m), perfectamente pulidos y en piezas de trescientos por doscientos cuarenta centímetros (3 x 2,4 m).

Se colocarán en elementos portantes, o entre maineles o marcos, por medio de juntas de caucho, silicona, o mediante juntas de cinc o masilla, de manera que no estén sometidos a los esfuerzos de contracción o dilatación del propio vidrio, en las deformaciones del armazón que lo enmarca. Se deberán evitar los contactos de vidrio-vidrio o vidrio-metal.

Artículo 3.14. PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS

Bajo esta denominación se agrupan todos los trabajos de revestimiento de superficies, ejecutados con materiales fluidos, generalmente coloreados y compuestos por elementos líquidos y sólidos, dosificados para favorecer la conservación y para que no se



produzca la disgregación de los materiales empleados en la construcción, protegiéndolos contra los agentes atmosféricos y la intemperie.

Sus funciones fundamentales son de protección, decoración y funcionalidad.

Los revestimientos transparentes se denominarán barnices y los opacos pinturas.

Los tipos de pinturas a emplear, en cada tipo de elemento de obra, vendrán definidos en el Proyecto, así como sus colores, acabados y texturas.

Se presentarán muestras a la Dirección Facultativa antes de proceder al pintado de cualquier elemento.

CAPITULO 4. MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

Artículo 4.1. CONDICIONES GENERALES

Artículo 4.1.1. Precios Unitarios

El precio unitario, que aparece en letra en el Cuadro de Precios nº 1, será el que se aplicará a las mediciones para obtener el importe de ejecución material de cada unidad de obra.

Como complemento a lo prescrito en el art. 51 del PCAP, los precios unitarios que figuran en el Cuadro de Precios nº 1 incluyen siempre, excepto prescripción expresa en contra de un documento contractual, y aun cuando no figure en la descomposición de precios, los siguientes conceptos:

Suministro (incluso derechos de patente, canon de extracción, etc.), transporte, manipulación y utilización de todos los materiales usados en la ejecución de la correspondiente unidad de obra, los gastos de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, herramientas, instalaciones, etc., los gastos de todo tipo de operaciones normal o accidentalmente necesarias a fin de acabar la unidad correspondiente y los costes indirectos.

La descomposición de los precios unitarios que figura en el Cuadro de Precios nº 2 es de aplicación exclusiva en las unidades de obra incompletas. El contratista no podrá reclamar ninguna modificación de los precios en letra del Cuadro de Precios nº 1 para las unidades totalmente ejecutadas por errores u omisión en la descomposición que figura en el Cuadro de Precios nº2. En el encabezamiento de los dos cuadros figura una advertencia al respecto.

La descripción de las operaciones y materiales necesarios para ejecutar cada unidad de obra que figura en los correspondientes artículos del presente Pliego no es



exhaustiva sino enunciativa, para la mayor comprensión de los conceptos que comprenden la unidad de obra. Por ello, las operaciones o materiales no relacionados, pero necesarios para ejecutar la unidad, se considerarán incluidos en el precio unitario correspondiente.

Se habrán de ejecutar, sin ser motivo de sobreprecio del contrato, todos los materiales y operaciones necesarias para la correcta finalización de la unidad de obra o complementarias a la misma, aunque no figuren en los documentos contractuales, si se consideran necesarios a juicio del Director Facultativo.

Artículo 4.1.2. Materiales sustituidos

Si por no cumplir las prescripciones del presente Pliego se rechazan los materiales que figuren como utilizables en los documentos informativos, el contratista tendrá la obligación de aportar otros materiales que cumplan las prescripciones, sin que por esto tenga derecho a un nuevo precio unitario.

En las sustituciones debidamente justificadas y autorizadas, los nuevos materiales serán valorados según los precios que rijan en el mercado en el momento de redactar el documento que autorice la sustitución.

Si, a juicio de la Dirección de Obra, la sustitución no estuviese justificada y, por tanto, no se hubiese llevado a cabo, el contratista no podrá reclamar pago alguno por los trabajos realizados y no terminados en las unidades de obra afectadas por la carencia del material cuya sustitución propuso. Estas unidades de obra, podrán ser contratadas libremente de nuevo.

Artículo 4.1.3. Unidades de obra no previstas

Si fuera necesario realizar una unidad de obra no prevista, el nuevo precio se determinará contradictoriamente conforme a las Condiciones Generales y considerando los precios de los materiales y de las operaciones que figuren en otras unidades del Proyecto.

La fijación del precio deberá hacerse previamente a la ejecución de la nueva unidad, mediante acuerdo de la Dirección de Obra y el Contratista.

Artículo 4.1.4. Obra aceptable e incompleta o defectuosa

Los conceptos medidos para todas las unidades de obra y la manera de abonarlos, de acuerdo con el Cuadro de Precios nº 1, se entenderá que se refieren a unidades de obra totalmente acabadas. En el cálculo de la proposición económica se habrá de tener en cuenta que cualquier material o trabajo necesario para la correcta terminación de la unidad de obra, o para asegurar el perfecto funcionamiento de la unidad construida en



relación con el resto de las construcciones, se considera incluido en el precio unitario del contrato, no pudiendo ser objeto de sobreprecio. La ocasional omisión de los mencionados elementos de los documentos del Proyecto no podrá ser objeto de reclamación ni de precio contradictorio, por considerarse expresamente incluidos en los precios del contrato. Los materiales y operaciones mencionadas son los considerados como necesarios en la normativa de obligado cumplimiento, relacionada en el capítulo 5 de este PPP.

Artículo 4.1.5. Partidas alzadas

Las partidas que figuren como de "pago íntegro" en las Condiciones Técnicas Particulares, en los Cuadros de Precios o en los Presupuestos Parciales o Generales, se pagarán íntegramente al contratista una vez realizados los trabajos a los cuales correspondan.

Las partidas alzadas "a justificar" se pagarán de acuerdo con lo que estipula el art. 69 del AAA. Por lo que respecta a las partidas alzadas "a justificar" en concepto de desvío de líneas eléctricas, se abonarán según factura de las compañías distribuidoras afectadas.

Artículo 4.1.6. Señalización y daños ocasionados durante la ejecución de las obras

El contratista está obligado a adoptar las medidas de orden y seguridad necesarias para la buena y segura marcha de los trabajos.

En todo caso, el constructor será única y exclusivamente el responsable, durante la ejecución de las obras, de todos los accidentes o perjuicios que pueda tener su personal o que pueda causar a alguna otra persona o entidad. En consecuencia, el constructor asumirá todas las responsabilidades relativas al cumplimiento de la Ley Prevención de Riesgos Laborales de 8 noviembre de 1995 y los Reales Decretos que la desarrollan. Será obligación del constructor la aseguración del riesgo por incapacidad permanente o muerte de sus trabajadores.

Artículo 4.1.7. Indemnizaciones por cuenta del contratista

Se regirán por lo que dispongan los arts. 98 y 218 de la LLL y el art. 73 del AAA.

En especial, el contratista deberá reparar por su cuenta los servicios públicos o privados que resulten deteriorados, indemnizando a las personas o a los propietarios perjudicados. El contratista adoptará las medidas necesarias para evitar la contaminación de ríos, lagos y depósitos de agua, así como la del medio ambiente por la acción de combustibles, aceites, humos, etc., y será responsable de los daños y perjuicios que se puedan causar.



El contratista deberá mantener durante la ejecución de la obra los servicios afectados y habrá de restablecerlos a su finalización, siendo a cuenta del contratista los trabajos necesarios para tal fin.

En cuanto a las indemnizaciones a cargo del contratista en urbanizaciones, se regirá por lo que disponga el artículo 98 de la LLL.

En especial, el contratista habrá de reparar a su cargo todos los servicios públicos o privados deteriorados, indemnizando a las personas o a los propietarios perjudicados. El contratista adoptará las medidas necesarias para evitar que durante la realización de las obras se alteren los servicios existentes. En ningún caso tendrá derecho al cobro de las obras realizadas en sustitución o reparación de los servicios existentes y será responsable de los daños y perjuicios que se puedan causar.

En el caso de tener que excavar cerca de zonas de servicios (aceras) se podrá optar entre excavación por "bataches" y métodos especiales de entibación o bien excavación normal y reposición de los servicios. En ningún caso la problemática citada podrá originar un sobreprecio del contrato ya que, por indicarse expresamente en el presente Pliego, el contratista habrá de incluir los citados conceptos en el cálculo de la propuesta.

Artículo 4.1.8. Otros gastos a cargo del contratista

Irán a cargo del Contratista, si en este Pliego o en el contrato no se prevé explícitamente lo contrario, los siguientes gastos:

- . Todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para la realización de los trabajos de replanteo.
- . Gastos correspondientes a instalaciones y equipos de maquinaria.
- . Gastos de construcción y retirada de toda clase de construcciones auxiliares, instalaciones, herramientas, etc.
- . Gastos de alquiler o adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales.
- . Gastos de protección de los materiales acopiados y de la propia obra contra todo deterioro.
- . Gastos de montaje, conservación y retirada de instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesarias para la ejecución de las obras, así como los derechos, tasas o impuestos de toma, contadores, etc..
- . Gastos e indemnizaciones que se produzcan en las ocupaciones temporales.
- . Gastos de explotación y utilización de préstamos, canteras y vertederos.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- Gastos de retirada de materiales rechazados, evacuación de restos, limpieza general de la obra y zonas adyacentes afectadas por la misma, etc..
- Gastos de permisos o licencias necesarias para la ejecución, excepto las correspondientes a la expropiación y a servicios afectados.
- Cualquier otro tipo de gasto no especificado se considerará incluido en los precios unitarios contratados.
- Será obligatoria la colocación a cargo del contratista de una valla perimetral provisional de protección, de características a definir por la Dirección Facultativa, que permanecerá hasta que el Director de Obra ordene su retirada.

Artículo 4.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

1. Limpieza del terreno

La medición y pago de la limpieza del terreno se realizarán por metros cuadrados (m²) realmente desbrozados y preparados.

El precio incluye la carga y transporte de los materiales al vertedero y todas las operaciones citadas en el apartado precedente y definidas en el Cuadro de Precios n° 1.

Simultáneamente a las operaciones de desbroce se podrá excavar la capa de tierra vegetal. El transporte al vertedero o a lugar intermedio se considerará incluido en los precios unitarios del contrato.

2. Explanaciones, desmontes y vaciados

Se medirá y abonará por metros cúbicos (m³) realmente excavados, medidos por la diferencia entre los perfiles antes y después de los trabajos.

No son abonables desprendimientos ni aumentos de volúmenes sobre las secciones que previamente se hayan fijado en este proyecto.

Se entiende por volumen de terraplén o relleno el que corresponde a estas obras después de ejecutadas y consolidadas, según lo que se prevea en estas condiciones.

Asimismo, la realización del vaciado se llevará a término sin ningún incremento de costo.

En caso de duda sobre la determinación del precio de una excavación concreta, el contratista se atenderá a lo que decida el Director Facultativo, sin ajustarse a lo que, a efectos de valoración del presupuesto, figure en los presupuestos parciales del proyecto.

Se entiende que los precios de las excavaciones comprenden, además de las operaciones y gastos indicados, todos los auxiliares y complementarios, como son: instalaciones, suministro y consumo de energía para alumbrado y fuerza, suministro de agua, ventilación, utilización de toda clase de maquinaria con todos sus gastos y



amortización, etc., así como los entorpecimientos producidos por las filtraciones o cualquier motivo.

En caso de hallarse cimientos enterrados u otras construcciones, se considerará que se incluyan en el concepto amplio de excavación en todo tipo de terreno, objeto del precio definitivo.

Una vez realizadas todas las operaciones de movimiento de tierras, se realizará el vaciado, a fin de conseguir el acabado geométrico de toda la explanación, desmonte, vaciado o relleno. Las operaciones de vaciado se considerarán incluidas en los precios de movimiento de tierras, por indicarse expresamente en el presente Pliego.

3. Rellenos y terraplenes

Se medirán y abonarán por metros cúbicos (m³) realmente ejecutados y compactados en su perfil definitivo, medidos por la diferencia entre los perfiles antes y después de los trabajos.

Cuando el material a utilizar provenga de las excavaciones, el precio del relleno incluirá la carga, compactación y transporte.

En caso de que el material provenga de préstamos, el precio correspondiente incluye la excavación, carga, transporte, tendido, compactación, nivelación y canon de préstamos correspondiente.

Cuando sea necesario obtener los materiales para formar los terraplenes de préstamos exteriores al polígono, el precio del terraplén incluirá el canon de extracción, carga, transporte a cualquier distancia y el resto de operaciones necesarias para dejar totalmente acabada la unidad de terraplén.

4. Excavación de zanjas y pozos

Las excavaciones se considerarán no clasificadas y se definirán en un solo precio para cualquier tipo de terreno. La excavación especial de taludes en roca y la excavación de roca se abonarán al precio único definido de excavación.

El precio de las excavaciones comprende también los apeos y excavaciones por bataches que sean necesarios y el transporte de las tierras al vertedero a cualquier distancia.

La Dirección de obra podrá autorizar, si es posible, la ejecución de sobreexcavaciones, a fin de evitar las operaciones de apuntalamiento; pero los volúmenes sobreexcavados no serán objeto de pago. La excavación de zanjas se abonará por metros cúbicos excavados, de acuerdo con la medición teórica de los planos del proyecto.



El precio correspondiente incluye el suministro, transporte, manipulación y uso de todos los materiales, maquinaria y mano de obra necesaria para su ejecución, la limpieza y desbrozado de toda la vegetación, la construcción de obras de desagües para evitar la entrada de aguas, la construcción de los apuntalamientos y apeos que se precisen, el transporte de los productos extraídos al lugar de uso, depósito o vertedero, las indemnizaciones que se precisen y el arreglo de las áreas afectadas.

Cuando durante los trabajos de excavación aparezcan servicios existentes, independientemente de haberse contemplado o no en el Proyecto, los trabajos se ejecutarán manualmente para no alterar estas instalaciones, completándose la excavación con el apeo y suspensión en buenas condiciones de las tuberías de agua, gas, alcantarillado, instalaciones eléctricas, telefónicas, etc., o cualquier otro servicio que sea preciso descubrir, sin que el contratista tenga ningún derecho a pago por estos conceptos.

Si por cualquier motivo fuera necesario ejecutar excavaciones de diferente altura o anchura que las definidas en el Proyecto, ello no será causa de nueva definición del precio..

1. Aceros y mallas electrosoldadas

Se abonará por los Kilogramos (Kg) que resulten de la especificación de los planos, que antes de comenzar la obra deberán ser presentados al director facultativo y aprobados por él, al precio correspondiente que figure en el Cuadro de Precios nº1. En dichos precios están comprendidos todas las operaciones y medios necesarios para realizar el doblado y puesta en obra, así como los solapes, ganchos, elementos de sustentación, pérdidas por sobrantes, atados, soldaduras, etc..

2. Solera

Se pagarán por metros cuadrados (m²). Se considerarán incluidos en el metro cuadrado (m²) los ajustes necesarios para el suministro del material, la colocación, tendido y compactación y la maquinaria necesaria.

1. Redes de saneamiento vertical

Se medirá la red vertical de saneamiento en metros lineales (ml) de bajante instalada, incluyendo en el precio la parte proporcional de anclajes, tubos de ventilación necesarios, registros, piezas especiales, sifones o botes sifónicos, desagües de los aparatos indicados en el plano correspondiente, así como los ajustes necesarios de otros oficios para la definitiva colocación y puesta en servicio de la instalación, cumpliendo la



normativa vigente y de acuerdo con las instrucciones dictadas por el director facultativo de la obra.

2. Red de saneamiento horizontal

La red horizontal de saneamiento se medirá por metros lineales (ml) de tubería colocada, incluso la parte proporcional de excavación, solera de apoyo, llenado, juntas, ganchos de anclaje, piezas especiales, apertura de pasos en los muros, cimientos y forjados, de manera que quede totalmente acabada de acuerdo con las indicaciones del Proyecto y la normativa vigente.

Artículo 4.5. ESTRUCTURAS

1. Estructuras metálicas

Las estructuras o elementos estructurales de acero se medirán por Kilogramo (Kg) de acero, incluyendo en el precio todos los elementos y operaciones de unión, montaje, ensayos y protección necesarios para su completa ejecución, de acuerdo con el Proyecto y las indicaciones de la dirección facultativa.

Todas las operaciones de montaje se incluirán en el precio, así como la protección y pintura que sean necesarias, de acuerdo con la normativa vigente.

2. Elementos prefabricados

En los elementos estructurales prefabricados, como los pilares, jácenas, armaduras, etc., la medición se realizará por metros cúbicos (m3) de hormigón y Kilogramos de acero (Kg), incluyendo en los precios de ambas partidas todos los materiales y operaciones necesarias para su puesta en obra, así como la parte proporcional de operaciones necesarias para el montaje y acabado definitivo y todas las armaduras, instalaciones, carpintería para armar y equipos que estén integrados en su fabricación.

Las juntas se medirán por metros lineales (ml) colocados, estando incluidos en el precio todos los materiales y trabajos necesarios para su colocación.

1. Divisiones interiores

Las obras de fábrica cerámica o de hormigón, sean vistas o revestidas, se medirán 3) ejecutados, incluyendo en el precio los transportes, morteros, parte proporcional de formas especiales, detalles decorativos, coronación de paramentos (aunque sea de otros materiales), elementos de sujeción y piezas especiales necesarias para el acabado del elemento tal como se expresa en el Proyecto.



También dentro de este precio se incluirán la limpieza y los tratamientos especiales que requiera el paramento recién acabado, pudiendo la dirección de obra ordenar el rejuntado de juntas una vez acabada la obra, entendiéndose estas operaciones incluidas en los precios unitarios si se observan defectos en las uniones.

A fin de asegurar la total impermeabilización de los paramentos exteriores de las obras de fábrica, la correcta terminación interior será abonada de acuerdo con las especificaciones del capítulo de revestimientos.

Las paredes y los tabiques de cualquier tipo se medirán por metros cuadrados (m2), incluyéndose todo en lo ya mencionado.

Las cajas de persianas enrollables, prefabricadas o realizadas "in situ", se medirán en metros lineales (ml), incluyendo los materiales y los trabajos necesarios para la ejecución o puesta en obra, entendiéndose incluidos en el precio todos los elementos y operaciones necesarias para cumplir la normativa, incluso el aislamiento térmico.

2. Cubiertas

Todos los tipos de cubiertas se medirán por metros cuadrados (m2) ejecutados, incluyendo la totalidad de los materiales que se indiquen en los planos, así como los trabajos y elementos necesarios para la formación de juntas, caballetes, cumbreras y pendientes necesarias para su completo acabado, así como otros elementos necesarios.

Todos los materiales y operaciones que sean necesarios cumplirán estrictamente la normativa vigente.

Los canalones se medirán por unidades colocadas y totalmente acabadas, incluyendo en el precio todos los materiales, piezas y trabajos necesarios para la colocación y perfecta estanqueidad de manera que el elemento cumpla con la normativa vigente.

La medición y abono de caballetes se realizará por unidad (Ud) de caballete colocado en obra, incluyéndose en el precio todas las operaciones necesarias para el transporte, instalación de elementos de anclaje y soportes correspondientes, para la completa instalación.

3. Yesos y Escayolas

Los techos de yeso o escayola se medirán y abonarán por metros cuadrados (m2) de superficie indicada en los planos y mediciones del Proyecto. Si hubiera diferencia entre las indicaciones de los planos y las mediciones, prevalecerá la que se indique en las mediciones.



En la valoración por metros cuadrados (m2) de superficie queda incluida la formación de aristas (verticales y horizontales) y de ángulos diedros.

4. Revocos y enlucidos

Todos los revestimientos se medirán por metros cuadrados (m2) de superficie revestida, descontando de los huecos entre cuatro y ocho metros cuadrados (4 y 8 m 2) la mitad de su superficie.

En el precio de abono se incluirán todos los materiales, trabajos propios de colocación y ajustes de otros oficios, piezas especiales, coronaciones, preparación de los paramentos, cortes, juntas, limpieza y todo lo necesario para ejecutar el revestimiento de acuerdo con las especificaciones del Proyecto y de la dirección de obra, así como todos los trabajos y materiales necesarios para la correcta ejecución de las obras y para conseguir el cumplimiento de las normativas correspondientes, aunque no se especifique exactamente en los planos.

Cualquier operación o material especial que sea necesario incorporar al revestimiento, así como los ajustes propios para realizarlo o para cumplir con la normativa en el capítulo de puentes térmicos, se entenderán incluidos en los precios del revestimiento.

Artículo 4.7. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

La medición se hará por metros cuadrados (m2) de superficie aislada, incluyendo en el precio la parte proporcional de colocación, remates y piezas especiales necesarias para la perfecta ejecución del elemento totalmente terminado.

El aislamiento de conducciones se medirá por metros lineales (ml) de conducto protegido, todo incluido.

Artículo 4.8. CARPINTERÍA

Todos los elementos del cerramiento, cualquiera que sea su tipo, incluidas las persianas enrollables, correderas o practicables, se medirán por unidades (Ud) con indicación de las medidas de los elementos colocados; con la inclusión en el precio de la parte proporcional de ajuste en su colocación, sellado de juntas, elementos de conexión a las fábricas, tapajuntas y los herrajes de cierre o cuelgue, del tipo definido en el Proyecto e indicado por la Dirección Facultativa.



Cualquier elemento de carpintería que presente algún defecto, tanto de material como de forma, así como los desperfectos ocasionados en la obra o en el transporte, serán devueltos sin derecho a ningún cargo por parte de la propiedad.

Todos los precios relativos al cerramiento incluirán todos aquellos trabajos o materiales que sean necesarios para su perfecto funcionamiento o que sean recogidos en la Normativa vigente, aunque no figure en los planos del Proyecto.

Artículo 4.9. PAVIMENTOS Y ALICATADOS

1. Pavimentos

La medición de los pavimentos de cualquier tipo se realizará por metros cuadrados (m2) totales ejecutados.

En la valoración de las soleras, se incluirá el precio de todos los trabajos necesarios para dejarlas totalmente acabadas, de acuerdo con las especificaciones del Proyecto y de la Dirección, también se sumará al precio la parte proporcional de la preparación de la base, nivelación y acabados superficiales, armaduras, juntas y rodapiés.

En los pavimentos de losetas de piedra, terrazos, cerámica, etc., se incluirá el precio de todos los trabajos necesarios de colocación, pulido, desbastado, abrillantado, rejuntado y limpieza y la parte proporcional de rodapié, para acabarlo totalmente.

En el precio del metro cuadrado (m2) de pavimento se incluirán todos los materiales y operaciones que se necesiten para cumplir la Normativa más estricta del capítulo 5 del PPP, a pesar de que eventualmente no se encuentre recogida exactamente en los planos del Proyecto.

En los pavimentos encolados se incluirá en el precio la parte proporcional de material de agarre, así como los trabajos y piezas necesarias para el buen acabado.

2. Alicatados

Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2), indicados en los planos y mediciones del Proyecto. Si hay diferencia entre los planos y las mediciones debido a la apreciación distinta de la formación de aristas (verticales y horizontales) y de ángulos diedros, se resolverán cogiendo los metros cuadrados del estado de mediciones.

Artículo 4.10. INSTALACIONES

1. Fontanería

La partida de conexión a la red de suministro del edificio se contará como una partida alzada (P.A.), incluyendo en el precio tanto los trabajos de albañilería necesarios como las piezas de conexionado, todo incluido, incluso el contador o la batería de contadores.



La batería de contadores se valorará como una unidad instalada con todos los accesorios.

Las conducciones de las instalaciones se valorarán por metros lineales (ml), independientemente del diámetro, diferenciado en el precio, únicamente, si son o no empotradas, incluyéndose la parte proporcional de llaves de paso, válvulas, reductores, expansionadores, ventosas, anclajes, piezas especiales y ajustes necesarios para su definitiva instalación, de acuerdo con las Normas de la Compañía Suministradora y con las indicaciones que se desprendan de los planos del Proyecto.

Los dispositivos, calentadores, grupos de presión, etc., se valorarán por unidades (Ud) de elementos completamente instalados, incluidos los oficios auxiliares necesarios.

2. Electricidad

La toma de alta y media tensión se medirá por unidad (Ud) de toma aérea o subterránea, totalmente realizada, incluyéndose en el precio unitario todos los trabajos y materiales necesarios para el acabado y puesta en servicio, así como torres o postes completos, aislantes, excavaciones, apuntalamientos, rellenos, reposiciones de pavimentos, tramitaciones de licencias y autorizaciones.

La toma de baja tensión se medirá y pagará por unidad (Ud) de toma totalmente acabada, con las mismas características que en el caso de alta o media tensión antes mencionados.

La instalación de la estación transformadora se medirá por unidad (Ud) de instalación, incluida obra civil y elementos internos (exceptuando el transformador), totalmente acabados de acuerdo con la Normativa de la Compañía Suministradora.

La centralización de contadores se medirá por unidad (Ud) de centralización completamente instalada, incluidos el cuadro de contadores y conexiones, los ajustes de albañilería, y todos los trabajos y materiales necesarios para su total y completo acabado.

La red de electrificación y de alumbrado de los locales se medirá por unidad (Ud) de instalación en los locales, con todos los equipos de maniobra y puntos de luz o de toma de corriente que se indiquen en el Proyecto, incluidos los cuadros de protección, las derivaciones individuales, así como los ajustes de otros oficios para su completo acabado y puesta en marcha.

La electrificación y alumbrado de las zonas comunes del edificio, aparcamiento, servicios anexos, etc. se medirán por unidad (Ud) de instalación totalmente acabada, todo incluido.



Cuando la calefacción de los locales sea de tipo eléctrico, requiriéndose por tanto, la realización en cada local de más circuitos, las mediciones se realizarán por unidad (Ud) de instalación totalmente acabada en los locales.

El circuito de puesta a tierra de protección se medirá por unidad (Ud) completa de instalación incluyendo en el precio todos los ajustes necesarios para la total terminación.

3. Calefacción

3.1. Calderas

Las calderas se medirán por unidad instalada, tanto centralizada como individual, incluida la parte proporcional de aparatos auxiliares, dispositivos, chimeneas y ajustes de otros oficios, necesarios para completar la instalación.

3.2. Red de distribución

La red de tuberías de distribución de calor se medirán en metros lineales (ml) de conducto instalado, incluyendo en su coste la parte proporcional de elementos necesarios, especificados en el Proyecto o indicados por la Dirección Facultativa para su funcionamiento, así como piezas especiales, anclajes, montaje y ajuste de otros oficios.

La medición se hará por unidades (Ud) totalmente suministradas e instaladas, incluida la repercusión del precio de la instalación eléctrica necesaria, en caso de que ésta no esté incluida en el apartado de electricidad.

4.1. Contra el fuego

Protección de incendios

La medición y el abono se realizarán por metros cuadrados (m2) de ignifugación o revestimiento, incluyéndose en el precio todos los trabajos auxiliares necesarios.

Instalaciones de protección de incendios

Cada uno de los tipos de instalación definidos en este capítulo se medirá por unidad (Ud) completa de instalación definida en el Proyecto, incluyendo en el precio todos los ajustes de albañilería o de otros oficios necesarios para la completa puesta en servicio de la instalación, según el Proyecto y la Normativa vigente.

5. Aparatos sanitarios y grifos

Los aparatos sanitarios se medirán por unidad (Ud) completa instalada, incluyéndose en el precio de la unidad todos los accesorios, grifos, desagües y trabajos auxiliares que requieran su instalación a fin de que funcionen perfectamente.

En lo referente a la Instalación Frigorífica y sala de máquinas, se tendrán en cuenta el Vigente Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas, R.D. 3099/1977 del 8 de Septiembre de 1977 (BOE 6-12-77), sus complementarias



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

aprobadas por Orden de 24 de Enero de 1978 (BOE 3-2-78) y Real Decreto 754/1981 por el que se modifican algunos artículos.

La instalación corre a cargo de las casas suministradoras, debiéndose estas atenerse al orden, disciplina y distancias marcadas en los planos correspondientes.

Cualquier elemento de un equipo frigorífico, debe ser proyectado, construido y ajustado de manera que cumpla las prescripciones señaladas en el vigente Reglamento de

En cuanto a las condiciones de los materiales empleados en las instalaciones y condiciones de montaje de estas, así como las protecciones de las mismas se atenderá a las I.T.C. que desarrollan el Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas.

La instalación que se comprometen a llevar la firmas instaladoras del equipo frigorífico, comprenderán el suministro, embalaje, transporte, colocación, montaje y puesta en marcha del material que queda reseñado en la Memoria y Presupuesto del presente Proyecto y ateniéndose a las indicaciones de los correspondientes planos.

El montaje lo llevará a cabo personal instalador autorizado, el cual se atenderá a las Reglamentaciones, así como cuantas disposiciones sean requeridas por la delegación Provincial del Ministerio de Industria y Energía.

La firma instaladora se responsabilizará asimismo de la instrucción del personal encargado del manejo de la instalación.

Los diferentes tipos de vidrio que se definen en el proyecto se medirán por metros cuadrados (m2), incluyendo en el precio todos los trabajos, piezas y materiales necesarios para su colocación, según indicaciones de los Planos y de la Dirección Facultativa de Obra.

Artículo 4.12. PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DECORATIVOS

La medición de las partidas de pintura será por metros cuadrados (m2) totalmente ejecutados, diferenciando el tipo de soportes que figuren en las mediciones, y los tipos de pinturas.

En el precio se incluirá la repercusión del coste de preparación, limpieza, imprimación de los paramentos, con productos adecuados a cada tipo de material, y repasos así como los andamios y elementos necesarios para poder ejecutar el trabajo.

La medición de la pintura de las conducciones será por metros lineales (ml), incluso la parte proporcional de anclajes y soporte, totalmente acabado.



CAPÍTULO 5. DISPOSICIONES APLICABLES

Además de las disposiciones citadas explícitamente en los artículos del presente Pliego, serán de aplicación las disposiciones siguientes:

- Decreto 159/1963 del Ministerio de la Vivienda, de 17-I-1963, referente a la Norma MV 101-1962 "*Acciones en la edificación*", (B.O.E. 9-II-1963).
- Decreto 3209/1974 del Ministerio de Planificación del Desarrollo, de 30-VIII-1974, referente a la "*Norma sismorresistente PDS-1, 1974 Parte A*", (B.O.E. 21-XI-1974).

5.2. ACÚSTICA

- Real Decreto 1909/81 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, de 24 de julio de 1981, referente a la Norma NBE CA-81 de "*Condiciones acústicas en los edificios*", (B.O.E. 7-IX-1981).
- Real Decreto 2115/82 del 12-VIII-1982, referente a la modificación de la norma NBE CA-81 sobre las "*Condiciones acústicas en los edificios*", errores, (B.O.E. 3-IX-1982 Y 7-X-1982).
- Orden de 29-IX-1988 por la que se aclaran y corrigen diversos aspectos de los anexos a la norma básica de la edificación NBE-CA-82 sobre *acústicas en los edificios*", (B.O.E. 8-X-1988)
- Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre sobre "*Protección de los trabajadores frente a riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo*".

5.3. CEMENTO

- Real Decreto 776/1997 de 30-V-1997, referente al "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de cementos RC-97", (B.O.E. 13-VI-1997).
- Real Decreto 1313/1988 de 28 de octubre referente a la "Homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y

5.4. CUBIERTAS

- Decreto 2752/1971 del Ministerio de la Vivienda, de 13-VIII-1971, referente a la Norma MV 301-1970 de "*Impermeabilización de cubiertas con materiales* (B.O.E. 12, 13, 15 Y 19-XI-1971).

5.5. ELECTRICIDAD



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- . Decreto 3151/1968 del Ministerio de Industria, de 28-XI-1968, referente al *"Reglamento de líneas aéreas de alta tensión"*, y corrección de errores, B.O.E. 27-XII-1968 y 8-III-1969, respectivamente.
- . Decreto 2431/1973 del Ministerio de Industria, de 20-IX-1973, referente al *"Reglamento electrotécnico para Baja Tensión"*, (B.O.E. 9-X-1973).
- . Orden del Ministerio de Industria del 31-X-1973, referente a las *"Instrucciones complementarias del Reglamento electrotécnico para Baja Tensión"*, (B.O.E. 27 al 29 y 31-XII-1973).
- . Resolución de la Dirección General de la Energía del 30-IV-1974, referente al *"Reglamento electrotécnico para Baja Tensión"* aislamiento en las instalaciones eléctricas, (B.O.E. 7-V-1974).
- . Orden del Ministerio de Industria y Energía del 19-XII-1977, referente a la modificación parcial y ampliación de las instrucciones complementarias MI.BT.004 y 007, del vigente *"Reglamento electrotécnico para Baja Tensión"*, relativas a las prescripciones para establecimientos sanitarios, (B.O.E. 26-I-1978 y 12-X-1978).
- . Real Decreto 788/80 de la Presidencia del Gobierno, de 29-III-1980, referente al *"Reglamento de aparatos domésticos que utilizan energía eléctrica"*, (B.O.E. 3- V-1980).
- . Orden del Ministerio de Industria y Energía del 30-VII-1980, referente a la modificación del apartado 7.1.2. de la *"Instrucción Técnica Complementaria MI.BT.025 del Reglamento electrotécnico para Baja Tensión"*, relativa a suministros complementarios en locales de pública concurrencia, (B.O.E. 13-VIII-1981).
- . Real Decreto 3275/1982 de 12 de noviembre, referente al *"Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas, subestaciones y centros de transformación"*, (B.O.E. de 1-XII-1982).

5.6. ESTRUCTURAS DE ACERO

- . Real Decreto 1829/1995 del MOPTMA, de 10-XI-1995, referente a la Norma EA-95 sobre *"Estructuras de acero en la edificación"*, (B.O.E. de 18-XI-1995).

5.7. ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

- . Real Decreto 805/1993 del MOPT de 28-V-1993, referente a la *"Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón pretensado EP-93"*, (B.O.E. 26-VI-1993).



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

-. Real Decreto 1039/1998 del MF, de 28-VI-1998, referente a la "Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón estructural EHE-98", (B.O.E. 3-VII-1998).

5.8. MEDIO AMBIENTE

-. Real Decreto Legislativo 1302/1986 del MOPU, de 28-VI-1986, "*Evaluación de Impacto Ambiental*", (B.O.E. 30-VI-1986).

-. Real Decreto 1131/1988, del MOPU, de 30-IX-1988, por el que se aprueba el "*Reglamento para la ejecución del RDL 1302/1986, de Evaluación de Impacto*" (B.O.E. 5-X-1988).

-. Ley 38/1972 de la "Jefatura del Estado", de 22-XII-1972, referente a la "*Protección del ambiente atmosférico*", (B.O.E. 26-XII-1972).

-. Decreto 833/1975 del Ministerio de Planificación del Desarrollo, de 6-II-1975, referente al desarrollo de la "*Ley de protección del ambiente atmosférico*", y corrección de errores, publicados en el (B.O.E. los días 22 de abril y 9-VI-1975, respectivamente, junto con la modificación, publicada el 23-III-1979 en el mismo

-. Ley 20/1986, de 14 de mayo, "*Básica de residuos tóxicos y peligrosos*", (B.O.E. 20-V-1986).

-. Real Decreto 833/1988, de 20 de julio por el que se aprueba el "*Reglamento para la Ejecución de la Ley 20/1986 de 20 de mayo "Básica de residuos tóxicos y*" (B.O.E. 30-VII-1988).

-. Decreto 39/90, de 27 de marzo, de "Asignación de competencias en materia de evaluación de Impacto Ambiental" (DOCM, nº 23, de 6-IV-1990).

-. Ley 5/1999, de 8 de abril, de "*Evaluación de Impacto Ambiental*". 26, de 30-IV-1999).

5.9. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-. Orden del Ministerio de Trabajo de 9 de marzo de 1971. "*Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo*". (B.O.E. 16 y 17 de marzo de 1971. Capítulo VII: Prevención y extinción de incendios).

-. Real Decreto 485/1997, de 14 de abril. "*Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo*". B.O.E. de 23 de abril de 1997.

-. Real Decreto 486/1997, de 14 de abril. "*Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo*". B.O.E. de 23 de abril de 1997.

-. Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre. "*Incendios. Reglamento de instalaciones de protección*". B.O.E. de 14 de diciembre de 1993.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- . Método Gretener para la evaluación del riesgo de incendio en Construcciones Industriales.
- . Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre, NEB-CPI/96, *"Condiciones de protección contra incendios en los edificios"*. B.O.E. de 29 de octubre de 1996.

5.10. SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

- . Orden del Ministerio de Trabajo del 20-V-1952, referente al *"Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción"*, de errores, (B.O.E. los días 15-VI-1952 y 22-XII-1953).
- . Ley 31/1995, de 8 de noviembre. *"Prevención de riesgos laborales"*. (B.O.E. de 10 de noviembre de 1995).
- . Real Decreto 39/1997, de 17 de enero. *"Reglamento de los servicios de prevención"*. B.O.E. de 31 de enero de 1997.
- . Real Decreto 485/1997, de 14 de abril. *"Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo"*. B.O.E. de 23 de abril de 1997.
- . Real Decreto 486/1997, de 14 de abril. *"Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo"*. B.O.E. de 23 de abril de 1997.
- . Real Decreto 487/1997, de 14 de abril. *"Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores"*. B.O.E. de 23 de abril de 1997.
- . Real Decreto 488/1997, de 14 de abril. *"Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización"*. B.O.E. de 23 de abril de 1997.
- . Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo. *"Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección"*. B.O.E. de 12 de junio de 1997.
- . Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio. *"Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de equipos de trabajo"*. B.O.E. de 7 de agosto de 1997.
- . Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. *"Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción"*. B.O.E. de 25 de octubre de 1997.
- . Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre. *"Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo"*.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo. "Reglamento de seguridad en las máquinas".
B.O.E. de 21 de julio de 1986.

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

CAPÍTULO PRELIMINAR: DISPOSICIONES GENERALES.

NATURALEZA Y OBJETO DEL PLIEGO GENERAL.

Artículo 1. El presente Pliego de Condiciones tiene carácter supletorio del Pliego de Condiciones particulares del Proyecto.

Ambos, como parte del proyecto, tienen por finalidad regular la ejecución de las obras, fijando los niveles técnicos y de calidad exigibles, precisando las intervenciones que correspondan, según el contrato y con arreglo a la legislación aplicable, al Promotor o dueño de la obra, al Contratista o constructor de la misma, sus técnicos o encargados, al Ingeniero redactor y al Director técnico, así como las relaciones entre todos ellos y sus correspondientes obligaciones en orden al cumplimiento del contrato de obra.

DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Integran el contrato los siguientes documentos, relacionados por orden de relación en cuanto al valor de sus especificaciones en caso de omisión o a) Las condiciones fijadas en el propio documento de contrato de empresa o arrendamiento de obra, si existiere.

b) El Pliego de Condiciones particulares.

c) El presente Pliego General de Condiciones.

d) El resto de la documentación de Proyecto (memoria, planos, mediciones y presupuesto).

e) Las órdenes e instrucciones de la Dirección facultativa de las obras se incorporan al proyecto como interpretación, complemento o precisión de sus determinaciones.

f) En cada documento, las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, la cota prevalece sobre la medida a escala.

CAPÍTULO 1. CONDICIONES FACULTATIVAS

EPÍGRAFE 1º: DELIMITACIÓN GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS

EL INGENIERO DIRECTOR

Artículo 3. Corresponde al Ingeniero Director:

a) Comprobar la adecuación de la cimentación proyectada a las características reales del suelo.



- b) Redactar los complementos o rectificaciones del proyecto que se precisen.
- c) Asistir a las obras, cuantas veces lo requieran su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan e impedir las instrucciones complementarias que sean precisas para conseguir la correcta solución
- e) Coordinar la intervención en obra de otros técnicos que, en su caso, concurran a la dirección con función propia en aspectos parciales de su especialidad.
- f) Aprobar las certificaciones parciales de la obra, la liquidación final y asesorar al promotor en el acto de la recepción.
- g) Preparar la documentación final de la obra y expedir y suscribir, en su caso de unión del Ingeniero Técnico, el certificado final de la misma.
- h) Efectuar el replanteo de la obra y preparar el acta correspondiente, suscribiéndola en unión del Ingeniero y del Constructor.
- i) Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y sistemas de seguridad e higiene en el trabajo, controlando su correcta ejecución.
- j) Realizar y disponer las pruebas y ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según la frecuencia de muestras programadas en el plan de control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto de la Normativa Técnica aplicable. De los resultados se informará puntualmente al Constructor, impartiendo, en su caso, las órdenes oportunas; de no resolverse la contingencia adoptará las medidas que corresponda.
- K) Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas a y a la liquidación final de la obra.
- l) Suscribir el certificado final de la obra.

EL CONSTRUCTOR

Artículo 4.Corresponde al constructor:

- a) Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- b) Elaborar, cuando se requiera, el Plan de Seguridad y Salud de la obra, en aplicación del estudio correspondiente, y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente de seguridad y higiene en el trabajo.
- c) Suscribir con el Ingeniero el acta de replanteo de la obra.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- d) Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las de la buena construcción. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las intervenciones de los subcontratistas.
- e) Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados de la obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del ingeniero Director, los suministros o prefabricados que no cuenten con la garantía o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- f) Custodiar el libro de órdenes y seguimiento de la obra y dar el enterado y las anotaciones que se practiquen en el mismo.
- g) Facilitar al ingeniero Director, con antelación suficiente, los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido.
- h) Preparar las certificaciones parciales de la obra y la propuesta de liquidación final.
- i) Suscribir con el Promotor las de recepción provisional y definitiva.
- j) Concertar los seguros de accidente de trabajo y de daños a terceros durante la obra.

EPÍGRAFE 2º: DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA

VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Antes de dar comienzo a las obras, el constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

Artículo 6. El Constructor, a la vista del Proyecto de Ejecución conteniendo en su caso, el Estudio de Seguridad y Salud, presentará el Plan de Seguridad y Salud de la obra a la aprobación del Ingeniero Director.

OFICINA EN LA OBRA

Artículo 7. El constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá una mesa o tablero adecuado, en el que pueden extenderse y consultarse los planos.

En dicha oficina tendrá siempre el Contratista a disposición de la Dirección facultativa:

- El Proyecto de Ejecución completo, incluidos los complementos que en su caso redacte el Ingeniero.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- La Licencia de obras.
- El Libro de Órdenes y Asistencias.
- El Plan de Seguridad y Salud.
- El libro de Incidencias.
- El Reglamento y Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- La documentación de los seguros mencionados en artículo 4º.

Dispondrá además el Constructor una oficina para la dirección facultativa, convenientemente acondicionada para que se pueda trabajar con normalidad a cualquier hora de la jornada.

PRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA

Artículo 8. El constructor viene obligado a comunicar a la propiedad la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competan a la contrata.

Serán sus funciones las del constructor según se especifica en el artículo 4º.

Cuando la importancia de la obra lo requiera y así se consigne en el Pliego de Condiciones particulares de índole facultativa, el Delegado del Contratista será un facultativo de grado superior o grado medio, según los casos.

El Pliego de Condiciones particulares determinará el personal facultativo o especialista que el Constructor se obligue a mantener en la obra como mínimo, y el tiempo de permanencia en la misma.

El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Ingeniero para ordenar la paralización de las obras, sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN LA OBRA

Artículo 9. El Jefe de obra por sí o por medio de sus técnicos ó encargados estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Ingeniero, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

TRABAJO NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE

Artículo 10. Es obligación de la contrata el ejecutar cuando sea necesario para la buena construcción y aspectos de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los documentos de proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Ingeniero dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de la obra y tipo de ejecución.

En defecto de especificación en el Pliego de Condiciones particulares, se entenderá que requiere reformado de proyecto con consentimiento expreso de la propiedad toda variación que suponga incremento de precios de alguna unidad de obra en más del 20 % o del total del presupuesto en más de un 10 %.

INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Artículo 11. Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán por escrito al Constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba del Ingeniero.

Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éste crea oportuno hacer el Constructor, habrá de dirigirla, dentro del plazo de tres días, a quien la hubiera dictado, el cual dará al constructor el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

El Constructor podrá requerir del Ingeniero, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

RECLAMACIONES CONTRA LAS ORDENES DE LA DIRECCION FACULTATIVA

Artículo 13. Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones demandadas de la Dirección Facultativa, sólo podrán presentarlas, a través del Ingeniero, ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes.

Contra disposiciones de orden técnico del Ingeniero, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Ingeniero, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

RECUSACIÓN POR EL CONTRATISTA DEL PERSONAL NOMBRADO POR EL INGENIERO

Artículo 14. El Constructor no podrá recusar a los ingenieros, o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos, procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo precedente, pero sin que por esta causa pueda interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

FALTAS DEL PERSONAL

Artículo 15. El Ingeniero, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de la obra a otros contratistas e industriales, con sujeción en su caso a lo estipulado en el Pliego de Condiciones particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratistas general de la obra.

EPÍGRAFE 3º: PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A LOS TRABAJOS, A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES CAMINOS Y ACCESOS

Artículo 17. El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra y el cerramiento o vallado de ésta. El ingeniero podrá exigir su modificación o mejora.

REPLANTEO

Artículo 18. El Constructor iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerarán a cargo del Contratista e incluidos en su oferta. El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del ingeniero, y una vez éste haya dado su conformidad, preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Ingeniero, siendo responsabilidad del Constructor la omisión de este El constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

parciales en aquel señalados queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato. Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Ingeniero del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.

ORDEN DE LOS TRABAJOS

Artículo 20. En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que por circunstancias de orden técnico, se estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS

Artículo 21. De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o ministros. En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR

Artículo 22. Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Ingeniero en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su persona y sus materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que se convenga.

PRÓRROGA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR

Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del constructor, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuese posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Ingeniero. Para ello, el Constructor expondrá en el escrito dirigido al Ingeniero la causa que impide la ejecución o



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA

Artículo 24. El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se lo hubiesen proporcionado.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entregue el Ingeniero al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias y de conformidad con lo especificado en el artículo 10

OBRAS OCULTAS

Artículo 26. De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos: estos documentos se extenderán por duplicado, entregándose: uno, al Ingeniero y otro al Contratista, firmados todos ellos por los dos. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irregulables para efectuar las mediciones.

TRABAJOS DEFECTUOSOS

Artículo 27. El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las Condiciones generales y parciales de índole técnica del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva de las obras, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos pueda existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al ingeniero, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

certificaciones parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el ingeniero director advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados estos, y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean molidas y reconstruidas de acuerdo con lo acordado, y todo ello a expensas de la contrata.

VICIOS OCULTOS

Artículo 28. Si el Ingeniero Doctor tuviese fundadas razones para creer la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al Ingeniero.

Los gastos que ocasionen serán de cuenta del Constructor, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán a cargo de la propiedad.

PROCEDENCIA DE LOS MATERIALES Y LOS APARATOS

Artículo 29. El constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas las clases en los puntos que le parezca conveniente excepto en los casos en el que le Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada. Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el Constructor deberá presentar al Ingeniero y Director una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en los que se especifique todas las especificaciones sobre marco, calidades procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

PRESENTACION DE MUESTRAS

Artículo 30. A petición del Ingeniero, el constructor le presentará las muestras de los materiales siempre con la antelación prevista en el calendario de la obra.

MATERIALES NO UTILIZABLES

Artículo 31. El constructor, a su costa, transportará y colocará agrupando ordenadamente y en el lugar adecuado los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.



Se retirarán de esta o se llevarán al vertedero cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones Particulares vigente en la obra.

Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Ingeniero Director, acordando previamente con el constructor su justa tasación teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

MATERIALES Y APARATOS DEFECTUOSOS

Artículo 32. Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego o no tuviesen la preparación en el exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquel se reconociera o demostrara que no eran adecuados para sujeto, el Ingeniero Director, dará orden al constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto al que se destinen.

Si a los quince días de recibir el constructor orden de que se retiren los materiales que no estén en condiciones no ha sido cumplida, podrá hacerlo la Propiedad, cargando los gastos a la contrata.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del Ingeniero, se recibirán pero con la rebaja del precio que aquel determine, a no ser que el constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS

Artículo 33. Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales que intervengan en la ejecución de la obra serán descuento de la contrata.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

LIMPIEZA DE LAS OBRAS

Artículo 34. Es obligación del constructor mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones sobrantes que no sean necesarias así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

OBRAS SIN PRESCRIPCIONES

Artículo 35. En la ejecución de trabajos que entran en la ejecución de las obra y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este pliego ni en la



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

restante documentación del Proyecto, el constructor se atenderá, en primer término a las instrucciones que dicte la dirección Facultativa de la obra y, en segundo lugar a las reglas y prácticas de la buena construcción.

EPIGRAFE 4º: DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS DE LAS RECEPCIONES PROVISIONALES

Artículo 36. Treinta días antes de dar fin a las obras, comunicará el Ingeniero a la propiedad la proximidad de su terminación a fin de convenir la fecha para el acto. Ésta se realizará con la intervención de la propiedad del constructor y del Ingeniero director. Se convocarán también a los restantes técnicos, que en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un retenido reconocimiento de las obras se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía si las obras se hallasen en estado de ser admitidas.

Seguidamente, los técnicos de la dirección facultativa extenderán el correspondiente certificado de final de obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se harán constar en el acta y se darán al constructor las oportunas instrucciones para remediar los defectos observados fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

DOCUMENTACION FINAL DE LA OBRA

Artículo 37. El Ingeniero Director facilitará a la propiedad la documentación final de las obras, con las especificaciones y contenido dispuestos por la legislación vigente y, si trata de viviendas, por lo que se establecen los párrafos dos, tres, y cuatro y cinco, del apartado 2 del artículo 4º del Real Decreto 515/1989, de 21 de abril.

MEDICION DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS Y LIQUIDACION PROVISIONAL DE LA OBRA

Artículo 38. Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el Ingeniero Director a su medición definitiva, con precisa asistencia del constructor o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Ingeniero por su firma, servirá para el abono por la propiedad del saldo resultante salvo la cantidad retenida en concepto de fianza.

PLAZO DE GARANTIA

Artículo 39. El plazo de garantía deberá estipularse en el Pliego de Condiciones particulares y en cualquier caso nunca deberá ser inferior a 9 meses.

CONSERVACION DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE

Artículo 40. Los gastos de conservación durante los plazos de garantía comprendidos entre las recepciones provisional u definitiva, correrán a cargo del contratista.

Si el edificio fuese ocupado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario y las reparaciones por vicios de obra o por defectos de las instalaciones serán a cargo de la contrata.

DE LA RECEPCION DEFINITIVA

Artículo 41. La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional a partir de cuya fecha cesará la obligación del constructor de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios y quedarán solo subsistentes todas responsabilidades que pudieran alcanzarles.

PRORROGA DEL PLAZO DE GARANTIA

Artículo 42. Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra no se encontrase esta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Ingeniero Director marcará al constructor los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de ellas, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.

DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJO CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA

Artículo 43. En el caso de resolución del contrato, el contratista verá obligado a retirar en el plazo que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares, la maquinaria, medios auxiliares, y instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertado y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

La obra y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente por los trámites establecidos en el artículo 34. Transcurrido el plazo de garantía se recibirán definitivamente según lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de este Pliego. Para las obras y trabajos no terminados pero aceptables a juicio del Ingeniero Director, se efectuará una

CAPÍTULO 2: CONDICIONES ECONÓMICAS

Todos los que intervienen en el proceso de construcción tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas.

Artículo 45. La propiedad, el contratista y, en su caso, los técnicos pueden exigirse recíprocamente las garantías adecuadas al cumplimiento puntual de sus obligaciones de pago.

EPÍGRAFE 2º: FIANZAS

Artículo 46. El contratista prestará fianza con arreglo a alguno de los siguientes procedimientos, según se estipule:

- . Depósito previo, en metálico o valores, o aval bancario, por importe entre el 3 % y 10 % del precio total de contrata.
- . Mediante retención de las certificaciones parciales o pagos a cuenta.

FIANZA PERSONAL

Artículo 47. En el caso de que la obra se adjudique por subasta pública, el depósito provisional para tomar parte en ella se especificará en el anuncio de la misma y su cuantía será de ordinario, y salvo estipulación distinta en el Pliego de Condiciones particulares vigente en la obra, de un 3 % como mínimo, del total del presupuesto de contrata.

El Contratista a quien se haya adjudicado la ejecución de la obra o servicio para la misma, deberá depositar en el punto y plazo fijados en el anuncio de la subasta o el que se determine en el Pliego de Condiciones particulares del Proyecto, la fianza definitiva que se señale y, en su defecto, su importe será el diez por cien de la cantidad por la que se haga la justificación de la obra, fianza que puede constituirse en cualquiera de las formas específicas en el apartado anterior.

El plazo señalado en el párrafo anterior, y salvo condición expresa establecida en el Pliego de Condiciones particulares, no excederá de treinta días naturales a partir de la



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

fecha en que se le comuniquen la adjudicación, y dentro de él deberá presentar el adjudicado la carta de pago o recibo que acredite la constitución de la fianza a que se refiere el mismo.

La falta de cumplimiento de que este requisito dará lugar a que se declare nula la adjudicación, y el adjudicatario perderá el depósito provisional que hubiese hecho para tomar parte en la subasta.

EJECUCIÓN DE TRABAJOS CON CARGO A LA FIANZA

Si el contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas, el Ingeniero Director, en nombre y representación del Propietario, los ordenará ejecutar a un tercero, o podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones que tenga derecho el Propietario, en el caso de que el importe de la fianza no bastara para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

DE SU DEVOLUCIÓN EN GENERAL

Artículo 49. La fianza retenida será devuelta al Contratista en un plazo que no excederá de treinta días una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. La propiedad podrá exigir que el Contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros, subcontratos, etc.

DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA EN EL CASO DE EFECTUARSE RECEPCIONES PARCIALES

Artículo 50. Si la propiedad, con la conformidad del Ingeniero Director, accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el Contratista a que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

EPÍGRAFE 3º: DE LOS PRECIOS

COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Se consideran costes directos:



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

- a) La mano de obra, con sus pluses y cargas y seguros sociales, que intervienen directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los equipos y sistemas técnicos de seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.
- d) Los gastos de personal, combustible y energía etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizados en la ejecución de la unidad de la obra.
- e) Los gastos de amortización de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados.

Se consideran costes indirectos:

- a) Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.

Se consideran gastos generales:

- a) Los gastos generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la Administración, legalmente establecidas. Se cifrarán como un porcentaje de la suma de los costes directos e indirectos (en los contratos de obras de la Administración pública este porcentaje se establece entre un 13 % y un 17 %).

Beneficio industrial:

- a) El Beneficio industrial del Contratista se establece en el 6 % sobre la suma de las anteriores partidas.

Precio de ejecución material:

- a) Se denominará Precio de Ejecución material el resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial.

Precio de Contrata:

- a) El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.
- b) El IVA gira sobre esta suma pero no integra el precio.

PRECIOS DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Artículo 52. En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra ajena cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de Contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento sobre este último precio en concepto de Beneficio Industrial del Contratista. El Beneficio se estima normalmente en 6 %, salvo que en las condiciones particulares se establezca otro distinto.

PRECIOS CONTRADICTORIOS

Artículo 53. Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Ingeniero decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Ingeniero y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsiste la diferencia se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiese se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato.

RECLAMACIONES DE AUMENTO DE PRECIOS POR CAUSAS DIVERSAS

Artículo 54. Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras (con referencias a Facultativas).

FORMAS TRADICIONALES DE MEDIR O DE APLICAR LOS PRECIOS

Artículo 55. En ningún caso podrá alegar el Contratista los usos o costumbres del país respecto a la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obra ejecutadas, se estará a lo previsto en primer lugar, al Pliego de Condiciones Técnicas, y en segundo lugar, al Pliego General de Condiciones particulares.

DE LA REVISION DE LOS PRECIOS CONTRATADOS



Artículo 56. Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance, la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el calendario, un montante superior al 3% del importe total del presupuesto del Contrato.

Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Condiciones Particulares, percibiendo el contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 3%.

No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el calendario de la oferta.

ACOPIO DE MATERIALES

Artículo 57. El contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la propiedad ordene por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el propietario son, de la exclusiva propiedad de este, de su guarda y conservación será responsable en contratista.

EPIGRAFE 4º: OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

Se denomina obras por administración aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el propietario bien por si o por un representante suyo o bien por mediación de un constructor.

Las obras por administración se clasifican en las dos modalidades siguientes:

- a) Obras por administración directa.
- b) Obras por administración delegado o indirecta.

OBRAS POR ADMINISTRACION DIRECTA

Artículo 59. Se denominan obras por administración directa aquellas en las que el propietario por si o por mediación de un representante suyo que puede ser el propio Ingeniero Director, expresamente autorizado a estos efectos, lleve directamente las gestiones precisas para la ejecución de la obra adquiriendo los materiales, contratando su transporte a la obra, en suma interviniendo en todas las operaciones precisas para que el personal y los obreros contratados por él puedan realizarla; en estas obras el constructor, si lo hubiese, o el encargado de su realización es un mero dependiente del propietario, ya



sea como empleado suyo o como autónomo contratado por el, que es quien reúne en si, por tanto la doble personalidad de propietario y contratista.

OBRAS POR ADMINISTRACION DELEGADA O INDIRECTA

Artículo 60. Se entiende por obra por administración delegada o indirecta la que conviene un propietario y un constructor para que éste, por cuenta de aquel y como delegado suyo, realice las gestiones y los trabajos que se precisen y convengan.

Son por tanto, características peculiares de la obra por administración delegada o indirecta los siguientes:

- a) Por parte del propietario, la obligación de abonar directamente o por mediación del constructor todos los gastos inherentes a la realización de los trabajos convenidos, reservándose el propietario la facultad de poder ordenar bien por si o por el Ingeniero Director en su representación, el orden y la marcha de los trabajos, la elección de los materiales que crea preciso para regular la realización de los trabajos convenidos.
- b) Por parte del constructor, la obligación de llevar la gestión práctica de los trabajos, aportando sus conocimientos constructivos, los medios auxiliares precisos y, en suma, todo lo que en armonía con su cometido, se requiera para la ejecución de los trabajos percibiendo por ello el propietario un tanto por ciento sobre el importe total de los gastos efectuados y abonados por el constructor.

LIQUIDACION DE OBRAS POR ADMINISTRACION

Artículo 61. Para la liquidación de los trabajos que se ejecuten por administración delegada o indirecta, regirán las normas que a tales fines se establezcan en las condiciones particulares de índole económica vigentes en la obra; a falta de ellas, las cuentas de administración las presentará el constructor al propietario, en relación valorado en la que deberá acompañarse y agrupado en el orden que se expresa los documentos siguientes todos ellos conformados por el Ingeniero Director:

- a) La factura original de los materiales adquiridos para los trabajos y el documento adecuado que justifique el depósito o el empleo de dichos materiales de la obra.
- b) Las nóminas de los jornales abonados, ajustadas en los establecido en la legislación vigente, especificando el número de horas trabajadas en la obra por los operarios de cada oficio y por su categoría, acompañado de dichas nóminas una relación numérica de los encargados, capataces, jefes de equipo, oficiales y ayudantes de cada oficio, peones



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

especializados y sueltos, listeros, guardas, etc., que hayan trabajado en la obra durante el plazo de tiempo a que correspondan las nóminas que se presentan.

c) Las facturas originales de los transportes de materiales puestos en la obra o de retirada de escombros.

d) Los recibos de licencias, impuestos y demás cargas inherentes a la obra que haya pagado o en cuya gestión haya intervenido el Constructor, ya que su abono es siempre de cuenta del propietario.

A la suma de todos los gastos inherentes a la propia obra en cuya gestión o pago haya intervenido el Constructor se le aplicará, a falta de convenio especial un 15 %, entendiéndose que en este porcentaje están incluidos los medios auxiliares y de seguridad preventivos de accidentes, los Gastos Generales que el Constructor al Constructor originen los trabajos por administración que realiza y el Beneficio Industrial del mismo.

ABONO AL CONSTRUCTOR DE LAS CUENTAS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

Artículo 62. Salvo pacto distinto. Los abonos al Constructor de las cuentas de Administración delegada los realizará el Propietario mensualmente según las partes de trabajo realizados aprobados por el propietario o por su delegado representante.

Independientemente, el Ingeniero Director redactará con igual periodicidad la medición de la obra realizada, valorándola con arreglo al presupuesto aprobado. Estas valoraciones no tendrán efectos para los abonos al Constructor salvo que se hubiese pactado lo contrario contractualmente.

NORMAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES Y APARATOS

No obstante las facultades que en éstos trabajos por Administración delegada se reserva al Propietario para la adquisición de los materiales y aparatos, si al Constructor se le autoriza para gestionarlos y adquirirlos, deberá presentar al

Propietario, o en su representación al Ingeniero Director, los precios y las muestras de los materiales y aparatos ofrecidos, necesitando su previa aprobación antes de adquirirlos.

RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS OBREROS

Artículo 64. Si de las partes de mensuales de obra ejecutada que preceptivamente debe de presentar el Constructor al Ingeniero Director, éste advirtiese que los rendimientos de



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

la mano de obra en todas ó en algunas de las unidades de obra ejecutadas fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos por unidades de obra iguales o similares, se le notificará por escrito al Constructor, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Ingeniero Director.

Si hecha esta notificación al Constructor, en los meses sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15%) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones quincenales que preceptivamente deben efectuársele. En caso de no llegar ambas partes a un acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.

RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR

Artículo 65. En los trabajos de Obras por Administración delegada, el Constructor sólo será responsable de los defectos constructivos que pudieran tener los trabajos o unidades por él ejecutadas y también de los accidentes o perjuicios que pudieran sobrevenir a los obreros o terceras personas por no haber tomado las medidas precisas que en las disposiciones legales vigentes se establecen. En cambio, y salvo lo expresado en el Artículo 62 precedente, no será responsable del mal resultado que pudiesen dar los materiales y aparatos elegidos con arreglo a las normas establecidas en dicho artículo.

En virtud a lo anteriormente consignado, el Constructor está obligado a reparar por su cuenta los trabajos defectuosos y a responder también de los accidentes o perjuicios expresados en el párrafo anterior.

EPIGRAFE 5º: DE LA VALORACIÓN Y ABONOS DE LOS TRABAJOS FORMAS VARIAS DE ABONO DE LAS OBRAS

Artículo 66. Según la modalidad elegida para la contratación de las obras y salvo que en el Pliego de Condiciones económicas se preceptúe otra cosa, el abono de 1. Tipo fijo o tanto alzado total. Se abonará la cifra previamente como base de la adjudicación, disminuida en su caso en el importe de la baja efectuada por el adjudicatario.

2. Tipo fijo o tanto alzado por unidad de obra, cuyo precio invariable se haya fijado de antemano, pudiendo variar solamente el número de unidades ejecutadas.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

3. Tanto variable por unidad de obra, según las condiciones en que se realice y los materiales diversos empleados en su ejecución de acuerdo con las órdenes del Ingeniero Director. Se abonará al Contratista en idénticas condiciones al caso anterior.
4. Por listas de jornales y recibos de materiales, autorizados en la forma en que el presente Pliego General de Condiciones económica determina.
5. Por horas de trabajo, ejecutadas en las condiciones determinadas en el contrato.

RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES

Artículo 67. En cada una de las épocas o fechas que se fijan en el contrato o en los Pliegos de Condiciones Particulares que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Ingeniero Director.

Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando el resultado de la medición general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral correspondiente para cada unidad de obra, los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente Pliego General de Condiciones económicas respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.

Al contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación, se le facilitarán por el Ingeniero-Director los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que dentro del plazo de diez días a partir de la fecha del recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos y devolverlos firmados con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas. Dentro de los 6 días siguientes a su recibo, el Ingeniero Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste en el segundo caso acudir ante el propietario contra la resolución del Ingeniero-Director en la forma prevenida en los Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales.

Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expenderá el Ingeniero Director la certificación de las obras ejecutadas.

De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la constitución de la fianza se haya preestablecido.

El material acopiado a pie de obra por indicación expresa y por escrito del Propietario, podrá certificarse hasta el noventa por ciento de su importe, a los precios que figuren en



los documentos del Proyecto, sin efectuarlos del tanto por ciento de contrata. Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrá el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichos certificaciones aprobación de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo que la valoración se refiere.

MEJORA DE OBRAS LIBREMENTE EFECUTADAS

Artículo 68. Cuando el Contratista, incluso con autorización del Ingeniero- Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio, o ejecutase con mayores dimensiones cualquiera parte de la obra, o, en general, introdujese en esta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del derecho, sin embargo, mas que al abono de lo que pudiera corresponderle en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

ABONOS DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA.

Artículo 69. Salvo lo preceptuado en el Pliego de Condiciones Particulares de índole económica, vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se actuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:

1. Si existen precios contratados para unidades de obra iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido.
2. Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida alzada, deducidos de los similares contratados.
3. Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo en caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso, el Ingeniero Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que de seguirse para dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB M0106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

aprobado, o en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista.

ABONO DE AGOTAMIENTOS Y OTROS TRABAJOS ESPECIALES NO CONTRATADOS

Artículo 70. Cuando fuese preciso efectuar agotamientos, inyecciones u otra clase de trabajos de cualquiera índole especial u ordinario, que por no estar contratados no sean de cuenta del Contratista, y si no se contratasen con tercera persona, tendrá el Contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el Propietario por separado de la contrata.

Además de reintegrar mensualmente estos gastos al Contratista, se le abonará conjuntamente con ellos el tanto por ciento del importe total que, en su caso, se especifique en el Pliego de Condiciones Particulares.

PAGOS

Artículo 71. Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Ingeniero Director, en virtud de las cuales se verifican aquellos.

ABONO DE TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTIA

Artículo 72. Efectuada la recepción provisional, para su abono se precederá así:

1. Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubiera realizado por el Contratista a su debido tiempo, el Ingeniero Director exigirá su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en los Pliegos de Condiciones Particulares o en su defecto en los Generales, en el caso de que dichos precios fuesen inferiores a los que fijan en la época de su realización; en caso contrario, se aplicarán estos últimos.

2. Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido este utilizado durante dicho plazo por el propietario, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

3. Si se han ejecutado trabajos para la reparación de defectos ocasionados por deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al contratista.

EPIGRAFE 6º: DE LAS INDEMNIZACIONES MUTUAS

IMPORTE DE LA INDEMNIZACION POR RETRASO NO JUSTIFICADO EN EL PLAZO DE TERMINACION DE LAS OBRAS

Artículo 73. La indemnización por retraso de la terminación se establecerá en un tanto por mil del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural del retraso, contratados a partir del día de terminación fijados en el Calendario de Obra.

Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.

DEMORA DE LOS PAGOS

Artículo 74. Si el Propietario no efectuase el pago de las obras ejecutadas dentro del mes siguiente al que corresponde el plazo convenido, el Contratista tendrá además el derecho a percibir el abono de 4'5 % anual en concepto de interés de demora, durante el espacio de tiempo del retraso y sobre el importe de la mencionada certificación.

Si aún transcurrieran dos meses a partir del término de dicho plazo de un mes sin realizarse dicho pago, tendrá derecho el Contratista a la resolución del contrato, procediéndose a la liquidación correspondiente de las obras ejecutadas y de los materiales acopiados, siempre que éstos reúnan las condiciones preestablecidas y que su cantidad no exceda de la necesaria para la terminación de la contratada o adjudicada.

No obstante lo anteriormente expuesto, se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de pagos, cuando el Contratista no justifique que en la fecha de dicha solicitud ha invertido en obra o en materiales la parte de presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.

MEJORAS Y AUMENTOS DE OBRA. CASOS CONTRARIOS

Artículo 75. No se admitirán mejoras de obras, más que en el caso de que el Ingeniero Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumento de obras en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del proyecto, a menos que el Ingeniero director ordene también por escrito la ampliación de las contratadas.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

En todos estos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Ingeniero Director introduzca innovaciones que suponga una reducción apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.

UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS PERO ACEPTABLES

Artículo 76. Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa pero aceptable a juicio del Ingeniero-Director de las obras, éste determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo en el caso que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones sin exceder de dicho plazo.

SEGURO DE LAS OBRAS

Artículo 77. El Contratista estará obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tenga por contrata los objetos asegurados.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren el póliza de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos, en conocimientos del Propietario, al objeto de recavar de ésta su previa conformidad o reparos.

CONSERVACION DE LA OBRA

Artículo 78. Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de la obra durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Ingeniero-Director, en representación del Propietario, podrá disponer de todo cuanto sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación, abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Ingeniero Director fije.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Después de la recepción provisional del edificio y en el caso de que la conversación del edificio corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar.

En todo caso, ocupado o no el edificio, está obligado el Contratista a revisar y reparar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente Pliego de Condiciones Económicas.

USO POR EL CONTRATISTA DEL EDIFICIO Y BIENES DEL PROPIETARIO

Artículo 79. Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación, reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.

En caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material, propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista designará su "delegado de obra" en las condiciones que determinan las cláusulas 5 y 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación de obras del Estado.

El contratista está obligado a dedicar a las obras el personal técnico a que se comprometió en la licitación. El personal del contratista colaborará con el Director y la Dirección para el normal cumplimiento de sus funciones.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES VIGENTES

Se regirá por lo estipulado en las cláusulas 11, 16, 17 y 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Asimismo, cumplirá con los requisitos vigentes para el almacenaje y utilización de explosivos, carburantes, prevención de incendios, etc., y se ajustará a lo señalado en el Código de Circulación, Reglamento de Policía y Conservación de Carreteras, Reglamento



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX AMB MO106BK FINS A UNA CAPACITAT DE 6.350 PORCS, SITUADA AL
POL. 5 PARC. 39 I 44 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLPUIG, L'URGELL (LLEIDA)

Electromecánico de Baja Tensión y en todas las disposiciones vigentes que sean de aplicación a los trabajos que directa o indirectamente sean necesarios para el cumplimiento del contrato.

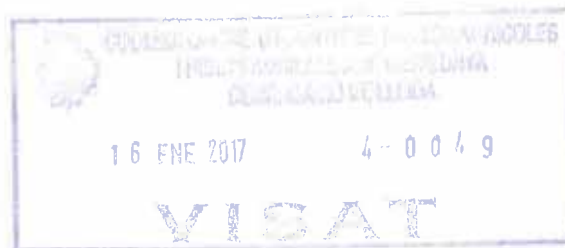
PLAZO DE GARANTIA

El plazo de garantía de la obra será de un año, contando a partir de la recepción provisional, excepto que en el presente Pliego o en su contrato se modifique expresamente este término.

Este plazo se extenderá a todas las obras ejecutadas bajo el mismo contrato. En este caso de recepciones parciales, se regirá por lo que disponga el Artículo 147 de la Ley 13/1995 de Contratos de las Administraciones Públicas.

Lleida, gener de 2017


SERGIO GROS NAVÉS
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA COL·LEGIAT núm. 3.222 DEL COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I PÈRITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA



DOCUMENT Nº 4

PRESSUPOST



ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST



CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 1 MOVIMENT DE TERRES									
E02AM010	m2 Desbroce y limpieza de terreno a máquina Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	NOVA NAU 4	1	66,00	16,00	0,30	316,80			
	NOVA NAU 5	1	66,00	16,00	0,30	316,80			
							633,60	0,30	190,08
E02PM030	m3 Excavación pozos a máquina terreno compacto Ex cavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Pous nova nau 4	20	1,50	1,50	1,00	45,00			
	Rases nova nau 4	16	6,50	0,40	0,50	20,80			
		4	5,90	0,40	0,50	4,72			
	Pous nova nau 5	20	1,50	1,50	1,00	45,00			
	Rases nova nau 5	16	6,50	0,40	0,50	20,80			
		4	5,90	0,40	0,50	4,72			
							141,04	8,58	1.210,12
TOTAL CAPITOL CAPITOL 1 MOVIMENT DE TERRES.....									1.400,20



CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 2 CIMENTACIONS									
E04CM040	m3 Horm.limpieza hm-20/p/20/i v.man Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.								
	Pous nova nau 4	20	1,50	1,50	0,10	4,50			
	Rases nova nau 4	16	6,50	0,40	0,10	4,16			
		4	5,90	0,40	0,10	0,94			
	Pous nova nau 5	20	1,50	1,50	0,10	4,50			
	Rases nova nau 5	16	6,50	0,40	0,10	4,16			
		4	5,90	0,40	0,10	0,94			
							19,20	25,67	492,86
E04SA020	m2 Soler.ha-25, 15cm.arma.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Solera fosses nau 4	4	64,00	2,00	0,20	102,40			
	Solera fosses nau 5	4	64,00	2,00	0,20	102,40			
							204,80	4,73	968,70
E04CA060	m3 H.arm. ha-25/p/20/i v. grúa Hormigón armado HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.								
	Pous nova nau 4	20	1,50	1,50	0,90	40,50			
	Rases nova nau 4	16	6,50	0,40	0,40	16,64			
		4	5,90	0,40	0,40	3,78			
	Pous nova nau 5	20	1,50	1,50	0,90	40,50			
	Rases nova nau 5	16	6,50	0,40	0,40	16,64			
		4	5,90	0,40	0,40	3,78			
							121,84	40,69	4.957,67
TOTAL CAPITOL CAPITOL 2 CIMENTACIONS									6.419,23



CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 3 ESTRUCTURA									
E05HTP020	m. PILAR H.A. PREF 30x50 cm								
	Pilar prefabricado de hormigón armado, de sección 30x50 cm., de altura máxima 6 m., con cabezal superior para alojamiento de viga, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado, armadura, con ayuda de grúa automòvil para montaje, aplomado, relleno del nudo de enlace con hormigón HA-35/P/20/I, para montaje y apeos necesarios, terminado.								
	Pilars nova nau 4	18	4,00			72,00			
		2	5,80			11,60			
	Pilars nova nau 5	18	4,00			72,00			
		2	5,80			11,60			
							167,20	24,64	4.119,81
E05HTJ190	m. VIGA H.P. CANTO VBLE. L=16 h=1,15								
	Viga de canto variable prefabricada de hormigón armado, longitud hasta 16 m., altura en el punto medio de 1,15 m. y pendiente hacia los extremos del 10%, sección formada por alma de 10 cm., y alas de 30 cm. y espesor 8 cm., y sección rectangular de ancho 30 cm. en la zona de apoyo, colocada con ayuda de grúa automòvil para montaje y apeos necesarios.								
	Jàceres nova nau 4	7	14,50			101,50			
	Jàceres nova nau 5	7	14,50			101,50			
							203,00	41,26	8.375,78
E05HTJ410	m. CORREA H.P. h=22cm L<7,50 m								
	Correa prefabricada de hormigón pretensado, de altura 22 cm. sección I, longitud hasta 7,50 m., incluso transporte y colocación definitiva sobre apoyos.								
	Correlges nova nau 4	128	6,10			780,80			
	Correlges nova nau 5	128	6,10			780,80			
							1.561,60	19,61	30.622,98
TOTAL CAPITOL CAPITOL 3 ESTRUCTURA.....									43.118,57



CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 4 COBERTA									
E09IFG060	m2 CUB.FI.URATHERM NAT.C/AIS.POLIU:								
Cubierta de placas de fibrocemento Uraltherm en color natural, trasdosada en su cara inferior con aislamiento de poliuretano de 30 kg./m3 de densidad y acabado en aluminio gofrado, sobre correas metálicas (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, s/N TE-QTF-17-18 y 19, medida en verdadera magnitud.									
Coberta nova nau 4		1	64,60	15,40		994,84			
Coberta Nova nau 5		1	64,60	15,40		994,84			
							1.989,68	7,65	15.221,05
TOTAL CAPITOL CAPITOL 4 COBERTA									15.221,05



CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL CAPITOL 5 TANCAMENTS								
E12	m2 PARED PREFABRICADA FORMIGO								
	Formació de l'element de tancament mitjançant plaques prefabricades de formigó, llis, de formigó aramt de 20cm d'espessor, fins a 3m d'amplada i 14 de longitud màxima.								
	Tancaments nova nau 4	16	8,00	3,50		448,00			
		4	7,00	4,80		134,40			
	Tancaments nova nau 5	16	8,00	3,50		448,00			
		4	7,00	4,80		134,40			
							1.164,80	4,13	4.810,62
	TOTAL CAPITOL CAPITOL 5 TANCAMENTS.....								4.810,62



CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL CAPITOL 6 PAVIMENTS I SOLERA									
E11CCC040	m2 RECRECIDO 5 cm.MORTERO 1/6 RT.								
	Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) de 5 cm. de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Passadís i descans nau 4	2	64,00	3,00		384,00			
	Passadís i descans nau 5	2	64,00	3,00		384,00			
							768,00	3,82	2.933,76
	TOTAL CAPITOL CAPITOL 6 PAVIMENTS I SOLERA.....								2.933,76
	TOTAL.....								73.903,43





QUADRE DE PREUS NÚM. 1

QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 1 MOVIMENT DE TERRES			
E02AM010	m2	Desbroce y limpieza de terreno a máquina Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	0,30
		ZERO EUROS amb TRENTA CÈNTIMS	
E02PM030	m3	Excavación pozos a máquina terreno compacto Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	8,58
		VUIT EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS	



QUADRE DE PREUS

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 2 CIMENTACIONS			
E04CM040	m3	Horm.limpieza hm-20/p/20/i v.man Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.	25,67
VINT-I-CINC EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS			
E04SA020	m2	Soler.ha-25, 15cm.arma.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	4,73
QUATRE EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS			
E04CA060	m3	H.arm. ha-25/p/20/i v. grúa Hormigón armado HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.	40,69
QUARANTA EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS			



QUADRE DE PREUS

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 3 ESTRUCTURA			
E05HTP020	m.	PILAR H.A. PREF 30x50 cm Pilar prefabricado de hormigón armado, de sección 30x50 cm., de altura máxima 6 m., con cabezal superior para alojamiento de viga, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado, armadura, con ayuda de grúa automóvil para montaje, aplomado, relleno del nudo de enlace con hormigón HA-35/P/20/I, para montaje y apeos necesarios, terminado.	24,64
		VINT-I-QUATRE EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	
E05HTJ190	m.	VIGA H.P. CANTO VBLE. L=16 h=1,15 Viga de canto variable prefabricada de hormigón armado, longitud hasta 16 m., altura en el punto medio de 1,15 m. y pendiente hacia los extremos del 10% , sección formada por alma de 10 cm., y alas de 30 cm. y espesor 8 cm., y sección rectangular de ancho 30 cm. en la zona de apoyo, colocada con ayuda de grúa automóvil para montaje y apeos necesarios.	41,26
		QUARANTA-UN EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS	
E05HTJ410	m.	CORREA H.P. h=22cm L<7,50 m Correa prefabricada de hormigón pretensado, de altura 22 cm. sección I, longitud hasta 7,50 m., incluso transporte y colocación definitiva sobre apoyos.	19,61
		DINOU EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS	



CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 4 COBERTA			
E09IFG060	m2	CUB.FI.URATHERM NAT.C/AIS.POLI.U.	7,65

Cubierta de placas de fibrocemento Uratherm en color natural, trasdosada en su cara inferior con aislamiento de poliuretano de 30 kg./m3 de densidad y acabado en aluminio gofrado, sobre correas metálicas (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, s/N TE-QTF-17-18 y 19, medida en verdadera magnitud.

SET EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS



QUADRE DE PREUS 1

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 5 TANCAMENTS			
E12	m2	PARED PREFABRICADA FORMIGO	4,13
Formació de l'element de tancament mitjançant plaques prefabricades de formigó, llis, de formigó aramt de 20cm d'espessor, fins a 3m d'amplada i 14 de longitud màxima.			
QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS			



CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 6 PAVIMENTS I SOLERA			
E11CCC040	m2	RECRECIDO 5 cm.MORTERO 1/6 RT. Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) de 5 cm. de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/2, medido en superficie realmente ejecutada.	3,82

TRES EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS



QUADRE DE PREUS NÚM. 2



QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 1 MOVIMENT DE TERRES			
E02AM010	m2	Desbroce y limpieza de terreno a máquina Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
			Ma d'obra..... 0,02
			Maquinaria..... 0,28
			TOTAL PARTIDA..... 0,30
E02PM030	m3	Excavación pozos a máquina terreno compacto Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	
			Ma d'obra..... 0,49
			Maquinaria..... 8,09
			TOTAL PARTIDA..... 8,58



CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 2 CIMENTACIONS			
E04CM040	m3	Horm.limpeza hm-20/p/20/i v.man Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.	
		Ma d'obra.....	2,28
		Materials.....	23,39
		TOTAL PARTIDA.....	25,67
E04SA020	m2	Soler.ha-25, 15cm.arma.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	
		Materials.....	4,73
		TOTAL PARTIDA.....	4,73
E04CA060	m3	H.arm. ha-25/p/20/i v. grúa Hormigón armado HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ y EHE.	
		Maquinaria.....	3,53
		Materials.....	37,16
		TOTAL PARTIDA.....	40,69



QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 3 ESTRUCTURA			
E05HTP020	m.	PILAR H.A. PREF 30x50 cm Pilar prefabricado de hormigón armado, de sección 30x50 cm., de altura máxima 6 m., con cabezal superior para alojamiento de viga, incluso p.p. de encofrado, desencofrado, vertido, vibrado, curado, armadura, con ayuda de grúa automóvil para montaje, aplomado, relleno del nudo de enlace con hormigón HA-35/P/20/I, para montaje y apeos necesarios, terminado.	
		Ma d'obra.....	3,69
		Maquinaria.....	1,68
		Materials.....	19,27
		TOTAL PARTIDA.....	24,64
E05HTJ190	m.	VIGA H.P. CANTO VBLE. L=16 h=1,15 Viga de canto variable prefabricada de hormigón armado, longitud hasta 16 m., altura en el punto medio de 1,15 m. y pendiente hacia los extremos del 10%, sección formada por alma de 10 cm., y alas de 30 cm. y espesor 8 cm., y sección rectangular de ancho 30 cm. en la zona de apoyo, colocada con ayuda de grúa automóvil para montaje y apeos necesarios.	
		Ma d'obra.....	5,82
		Maquinaria.....	16,39
		Materials.....	19,05
		TOTAL PARTIDA.....	41,26
E05HTJ410	m.	CORREA H.P. h=22cm L<7,50 m Correa prefabricada de hormigón pretensado, de altura 22 cm. sección I, longitud hasta 7,50 m., incluso transporte y colocación definitiva sobre apoyos.	
		Ma d'obra.....	5,82
		Maquinaria.....	12,26
		Materials.....	1,53
		TOTAL PARTIDA.....	19,61



CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 4 COBERTA			
E09IFG060	m2	CUB.FI.URATHERM NAT.C/AIS.POLIU. Cubierta de placas de fibrocemento Uratherm en color natural, trasdosada en su cara inferior con aislamiento de poliuretano de 30 kg./m3 de densidad y acabado en aluminio gofrado, sobre correas metálicas (sin incluir), i/p.p. de solapes, caballetes, limas, remates, encuentros, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, totalmente instalado, s/N TE-QTF-17-18 y 19, medida en verdadera magnitud.	
Ma d'obra.....			1,68
Materials.....			5,97
TOTAL PARTIDA.....			7,65



QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 5 TANCAMENTS			
E12	m2	PARED PREFABRICADA FORMIGO	
Formació de l'element de tancament mitjançant plaques prefabricades de formigó, llis, de formigó aramt de 20cm d'espessor, fins a 3m d'amplada i 14 de longitud màxima.			
Ma d'obra.....			1,13
Materials.....			3,00
TOTAL PARTIDA.....			4,13



QUADRE DE PREUS 2

CODI	UD	RESUM	PREU
CAPITOL CAPITOL 6 PAVIMENTS I SOLERA			
E11CCC040	m2	RECRECIDO 5 cm.MORTERO 1/6 RT. Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40) de 5 cm. de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/2, medido en superficie realmente ejecutada.	
Ma d'obra.....			2,53
Materials.....			1,29
TOTAL PARTIDA.....			3,82



PRESSUPOST



PRESSUPOST TOTAL DEL PROJECTE



1.- VALORACIÓ

Es procedirà, en aquest apartat a realitzar una valoració de les instal·lacions existents que formen part de l'explotació ramadera. Es seguiran els criteris de l'Ordre del 22 de setembre de 1982 ("Boletín Oficial del Estado" de 5 de octubre) (R.2637 i R.3245) que ha estat modificada amb l'Ordre del 3 de juliol del Ministeri d'Economia i Hisenda que fou publicada l'11 de juliol de 1986.

S'utilitzaran els factors:

N	NOMBRE D'ANIMALS
P	Preu per animal
u	Coefficient d'ús
e	Coefficient d'edat
c	Coefficient de conservació

Els valors dels factors de la taula anterior seran els que s'especifica a la següent taula:

N	4.350 PORCS D'ENGREIX
P	20€ / porc d'engreix
u	0,80 (ramader, industrial)
e	0,9 (edat edificis)
c	0,9 (conservació bona)

De l'aplicació dels valors a la fórmula següent s'obté el valor de les instal·lacions:

$$V = N \times P \times u \times e \times c = 4.350 \times 20 \times 0,80 \times 0,9 \times 0,9 = 56.376,00€$$

TOTAL= #56.376,00€#

El valor de les edificacions i instal·lacions existents que formen part de l'explotació ramadera, puja la quantitat de: **CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS (#56.376,00€#).**

Lleida, gener de 2017

Sergio Gros Navés

Enginyer Tècnic agrícola col·legiat número 3.222 especialitzat en Mecanització i Construccions Rurals



Valoració



RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS
CAPITOL 1	MOVIMENT DE TERRES.....	1.400,20
CAPITOL 2	CIMENTACIONS.....	6.419,23
CAPITOL 3	ESTRUCTURA.....	43.118,57
CAPITOL 4	COBERTA.....	15.221,05
CAPITOL 5	TANCAMENTS.....	4.810,62
CAPITOL 6	PAVIMENTS I SOLERA.....	2.933,76
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		73.903,43
13,00% Despeses Generals.....		9.607,45
6,00% Benefici Industrial.....		4.434,21
SUMA DE G.G. y B.I.		14.041,66
21,00% I.V.A.....		18.468,47
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		106.413,56
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		106.413,56

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT SIS MIL QUATRE-CENTS TRETZE EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

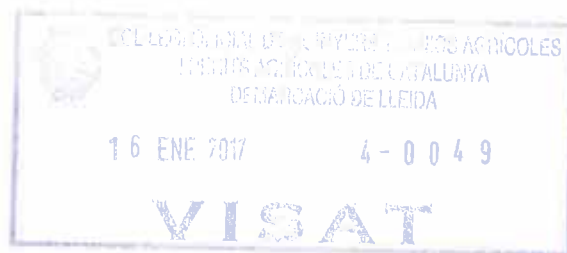
Bellpuig, a 11 de gener de 2017.

El promotor

Jaume Pollina Pocallet

La direcció facultativa

Sergio Gros Navés



ANNEX 1 : ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT





ESTRELLA HERRERO PIZARRO

Notari

Plaça Ramon Folch, núm. 8

25250 – BELLPUIG

Tel 973 320 038 Fax 973 320 697

E-mail: notariabellpuig@telefonica.net

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE.-----

--- ESCRIPTURA DE COMPRAVENDA i AGREGACIÓ ----

BELLPUIG, a quatre de setembre de dos mil setze.

Davant meu, **ESTRELLA HERRERO PIZARRO**, Notari de l'Il.lustre Col.légi Notarial de Catalunya, amb residència a la present,-----

----- COMPAREIXEN: -----

D'UNA PART, en representació de la societat VENEDORA: El senyor **JOAN ARAGONCILLO BOSCH**, major d'edat, separat judicialment, empresari, veí de Bellpuig, amb domicili a la Plaça Poliesportiu, número 1, i proveït de DNI/NIF número 40.875.789-M.

I el senyor **JOSÉ TOLOSA MIRÓ**, major d'edat, casat en règim de separació de béns, empresari, veí de Bellpuig, amb domicili al carrer La Creu, número 4, i proveït de DNI/NIF número 40.835.792-M.-----

I D'UNA ALTRA PART, en representació de l'entitat compradora: Els cònjuges senyor **JAUME POCALLINA POCALLET**, nascut el dia 4 de setembre de 1.973, agricultor, i senyora **PAULA PAREJA SÁNCHEZ**,



nascuda el dia 5 de maig de 1.974, perruquera; casats en règim de separació de béns, veïns de Bellpuig (Lleida), carrer Alcalde Sala, número 11, i proveïts de DNI/NIF números 78.079.109-C i 43.740.738-M, respectivament.-----

I el cònjuges senyor **JOSÉ TORRA MASIP**, nascut el dia 6 de març de 1.971, veterinari, i senyora **MARIA MERCÈ POLLINA POCALLET**, nascuda el dia 27 d'abril de 1.972, infermera; casats en règim de separació de béns, veïns de Bellpuig (Lleida), amb domicili al carrer Romaní, número 7, i proveïts de DNI/NIF números 43.707.713-P i 78.079.110-K, respectivament.-----

----- **INTERVENEN:** -----

I.- I el senyor JOAN ARAGONCILLO BOSCH i el senyor JOSE TOLOSA MIRÓ en nom i representació de la Companyia Mercantil anomenada en nom i representació de la Companyia Mercantil anomenada **"ARENES BELLPUIG, S.L."**; de nacionalitat espanyola; DOMICILIADA a Bellpuig (Lleida-25250), a la Carretera d'Ivars, Km. 1'5; CONSTITUÏDA per temps indefinit com a Societat Anònima mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Lleida el senyor Jesús-Luís Jiménez Pérez, el dia 27 de desembre de 1989;





TRANSFORMADA en Societat de Responsabilitat Limitada mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Lleida el senyor Fernando Agustino Rueda el dia 2 de juny de 1992; AUGMENTAT el seu capital social en escriptura autoritzada per mi, a Bellpuig, el dia 21 de juny de 2.013, número 360 de protocol.

INSCRITA al Registre Mercantil de Lleida, Tom 101, foli 37, full número L-1.811. CIF número B-25219452, que em consta, i CNAE 0821 "Extracció àrids i graves".-----

El seu OBJECTE social és el que s'especifica a l'article 2n dels seus Estatuts: "*Extracción, clasificación y compraventa de toda clase de áridos, de canteras de piedras y otros productos para la construcción*".-----

En Acta autoritzada per mi, a Bellpuig, el dia 25 de febrer de 2.011, número 102 de Protocol, ha estat declarada la titularitat real de la societat, d'acord amb allò que disposa l'article 4 de la Llei 10/2010 de 28 d'abril de prevenció del blanqueig de



capitals i de la financiació del terrorisme.-----

Exerceixen aquesta representació com a ADMINIS-
TRADORS MANCOMUNATS de la Societat, càrrec pel qual foren reelegits per període de cinc anys per acord de la Junta General Extraordinària i Universal de la Societat, en sessió celebrada el dia 5 de març de 2.012, per un període de cinc anys, i segons resulta d'una Certificació, que m'han exhibit, expedida pels propis administradors, la firma dels quals fou legitimada pel Notari de Lleida, senyor Carlos Herrero Ordóñez, INSCRITA al Registre Mercantil de Lleida, al Tom 103, foli 68, full número 1.811, inscripció 19a, manifestant que no els han estat restringides cap de les facultats que estatutàriament els corresponen en funció del seu càrrec, manifestant la vigència del mateix, el que jo el Notari, comprovo i que sota la meva responsabilitat considero suficient per a l'atorgament de la present escriptura de compravenda.-----

II.- I els últims quatre compareixents intervenen en nom i dret propis, i manifesten que, a efectes fiscals tenen constituïna una SCP amb el nom de **"RAMADERIA TORPOL, S.C.P."**, domiciliada a Bellpuig, carrer Romaní, número 7, i amb NIF número





J25753393.-----

Els IDENTIFICO mitjançant els Documents
d'Identitat esmentats.-----

Els jutjo, en el concepte en què intervenen, amb
la CAPACITAT legal necessària per a l'atorgament
d'aquesta escriptura de COMPRAVENDA i AGREGACIÓ, i,
a tal efecte,-----

----- **EXPOSEN:** -----

I.- PRIMERA FINCA.- Que la companyia mercantil
"ARENES BELLPUIG, S.L." és propietària, pel títol
que es dirà, de la següent finca:-----

RÚSTICA.- Peça de terra, de secà, situada al
terme de Bellpuig, a la partida "LA PLANA".- Té una
SUPERFICIE, segons el títol, de cinquanta-sis àre-
es, seixanta centiàrees, si bé segons dades cadas-
trals la seva superfície real és de SEIXANTA ÀREES
NOU CENTIÀREES.- AFRONTA: segons el títol, nord,
amb Mariano Pollina Bernaus; sud amb Andrés Orós
Torres; est amb Carmen Martí Guasch; i oest amb
Mercedes Orós Farrà. AVUI, nord, amb parcel·la 39



(Mariano Pollina Bernaus, segons dades cadastrals, si bé actualment és propietat de la part compradora); sud amb parcel·la 45 (Maria Rosa Orós Bori); est amb parcel·la 46 (Carmen Martí Guasch); i oest amb parcel·la 43 (Mercedes Orós Farràs).-----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- PARCEL·LA 44 del POLÍGON 5 (25059A005000440000KK).-----

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA.-
Conforme estableix l'article 170 del Reglament Notarial, deixo unida a aquesta matriu, certificació catastral descriptiva i gràfica, obtinguda pels mitjans telemàtics habilitats a aquest efecte, en la qual consten la titularitat de l'immoble, la seva superfície, antiguitat, i ubicació del mateix.

TÍTOL.- Li pertany per compra al senyor José Petit Gómez en escriptura autoritzada per la notari que fou de Bellpuig, senyora Gloria Miñana Galdon, el dia 10 de juny de 2.008, número 434 de protocol.

INSCRIPCIÓ.- Al Registre de la Propietat de Tàrraga, Tom 2107, llibre 138, full 172, finca 6715.-----

CÀRREGUES i ARRENDAMENTS.- Manifesta la part propietària, sota la seva responsabilitat, que la finca descrita està lliure de càrregues, gravàmens





i arrendataris i que no s'ha fet ús del dret que s'atorga a l'arrendador en l'article 26.1 de la Llei d'Arrendaments Rústics, de 31 de desembre de 1980, en els sis anys anteriors.-----

INFORMACIÓ REGISTRAL.- Als efectes de l'article 175 del Reglament Notarial, jo el Notari, faig constar que per impossibilitat tècnica, no he pogut accedir per via telemàtica als seients registrals de la descrita finca, per la qual cosa conforme estableix el punt 4t de l'esmentat article 175 del R.N., he sol·licitat amb data 23 de setembre per telefax, del Registre de la Propietat, informació registral, obtinguda amb data 27 de setembre de l'esmentat registre, al·lusiva a la finca descrita, en el que consten totes les circumstàncies de petició i informació adequades.-----

Jo, la Notari, faig l'advertiment expressa als atorgadors que preval sobre la manifestació dels compareixents, la situació registral existent amb anterioritat a la presentació en el Registre de la



Propietat de la còpia autoritzada o telemàtica d'aquesta escriptura.-----

FIRMA TELEMÀTICA.- En el dia d'avui es farà la comunicació al Registre de la Propietat competent de l'atorgament de la present escriptura mitjançant presentació telemàtica en els termes de l'article 249 del vigent Reglament Notarial.-----

Als dits efectes es considera com a presentant del dit títol per designació de la part compradora, la mateixa notaria.-----

II.- SEGONA FINCA.- Que els senyors JAUME POLLI-NA POCALLET, MARIA MERCÈ POLLINA POCALLET, JOSÉ TORRA MASIP i PAULA PAREJA SÁNCHEZ són propietaris per quartes parts indivises i pel títol que es dirà, de la següent finca:-----

RÚSTICA.- Peça de terra, de secà, situada al terme de Bellpuig, partida "La Plana", coneguda com a "Camp d'Aviació", i que està formada per dues parcel·las discontinues; part de la PARCEL·LA 35 del Polígon 5, que té una SUPERFICIE de QUATRE HECTÀREAS termeneja pel nord, amb resta de finca matriu; sud amb camí de Sant Martí-Castellnou; est amb "Arenes Bellpuig, S.L. (parcel·la 34) i Joan Sabaté Clarisó (parcel·la 53); i oest amb Antoni





Lluís Segura (parcel.la 37). I la PARCEL.LA 39 del Polígon 5 que té una SUPERFÍCIE, segons el títol, de dues hectàrees, setanta-quatre àrees, vuitanta-cinc centiàrees -si bé segons dades cadastrals la seva superfície actual és de DUES HECTÀREES, CINQUANTA ÀREES, TRENTA-QUATRE CENTIÀREES-, i que termeneja pel nord, amb camí i Jaume Panós Tudela (parcel.la 38); sud amb "Arenes Bellpuig, S.L." (parcel.la 44) i Jaume Panós Tudela (parcel.la 40); est amb camí i Carmen Martí Guasch (parcel.la 46); i oest amb camí, Jaume Panós Tudela (parcel.la 40) i Carmen Mata Tell (parcel.la 41).-----

Damunt aquesta finca, concretament damunt la parcel.la 39 del polígon 5, s'ha construït una explotació porcina d'engreix consistent en TRES NAUS D'ENGREIX DE TOSSINOS, col.lindants entre sí, d'una sola planta baixa cadascuna, amb una superfície cadascuna de mil cent setanta-sis metres quadrats (84 metres de llarg per 14 metres d'ample); i una BASSA per magatzem de purins, amb una capacitat de mil



dos-cents seixanta metres cúbics (30 metres de
llarg per 12 metres d'ample).-----

REFERENCIA CADASTRAL.- 25059A005000350000KP
(Part de la PARCEL.LA 35 del POLÍGON 5) i
25059A005000390000KM (PARCEL.LA 39 del POLÍGON 5).-

CERTIFICACIÓ CADASTRAL DESCRIPTIVA I GRÀFICA.-
Conforme estableix l'article 170 del Reglament No-
tarial, deixo unides a aquesta matriu, certifica-
cions cadastrals descriptives i gràfiques, obtingu-
des pels mitjans telemàtics habilitats a aquest
efecte, en les quals consten la titularitat de
l'immoble, la seva superfície, antiguitat, i ubica-
ció del mateix.-----

TÍTOL.- Pertany una quarta part indivisa al sen-
yor José Torra Masip per compra al senyor Mariano
Pollina Bernaus en escriptura autoritzada per mi, a
Bellpuig, el dia 30 de novembre de 2.012, número
635 de Protocol; pertany una quart part indivisa de
la finca a la senyora Paula Pareja Sánchez per com-
pra al senyor Mariano Pollina Bernaus en la mateixa
escriptura esmentada; pertany una altra quarta part
indivisa al senyor Jaume Pollina Pocallet per dona-
ció del seu pare senyor Mariano Pollina Bernaus
efectuada en la mateixa escriptura; i pertany la





restant quarta part indivisa a la senyora Maria Mercè Pollina Pocallet per donació del seu pare senyor Mariano Pollina Bernaus efectuada en dita escriptura.-----

En escriptura autoritzada per mi, a Bellpuig, el dia 3 de setembre de 2013, número 461 de protocol, fou formalitzada la declaració d'OBRA NOVA en construcció de totes les edificacions ressenyades. I en Acta autoritzada per mi, a Bellpuig, el dia 12 de febrer de 2.014, número 79 de protocol, fou declarada la finalització de dites construccions.-----

INSCRIPCIÓ.- Al Registre de la Propietat de Tàrraga, Tom 2799, llibre 198, full 65, finca 8958.

CÀRREGUES i ARRENDAMENTS.- Manifesta la part propietària, sota la seva responsabilitat, que la finca descrita està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris i que no s'ha fet ús del dret que s'atorga a l'arrendador en l'article 26.1 de la Llei d'Arrendaments Rústics, de 31 de desembre de 1980, en els sis anys anteriors, amb l'excepció



d'un PRÉSTEC HIPOTECARI a favor de l'entitat IBER-
CAJA BANCO, S.A.U., constituït en escriptura auto-
ritzada per mi, el dia 3 de setembre de 2.013,
número 462 de protocol. Jo, la notari, faig els ad-
vertiments oportuns de les conseqüències que com-
porta l'existència d'aquesta hipoteca amb els actes
que es contenen en la present escriptura.-----

III.- I que, per tenir-ho així convingut, els
compareixents, en la representació que ostenten,---

----- **ATORGUEN:** -----

PRIMER.- COMPRAVENDA.-----

La companyia mercantil "ARENES BELLPUIG, S.L." -
representada en la forma exposada- VEN i TRANSMET
als senyors JAUME POLLINA POCALLET, MARIA MERCÈ PO-
LLINA POCALLET, JOSÉ TORRA MASIP i PAULA PAREJA
SÁNCHEZ la finca descrita a l'expositiu I d'aquesta
escriptura, els quals la COMPREN i ADQUIREIXEN per
quartes parts indivises -i per afectar-la a
l'activitat de explotació ramadera a través de la
societat civil particular que entre tots quatre te-
nen constituïta amb la denominació de "RAMADERIA
TORPOL, S.C.P."-, lliure de càrregues i ocupants,
al corrent d'exaccions fiscals, amb tot el que li
sigui annex o accessori i en l'estat físic en què





es troba, el qual declara conèixer la part compradora.-----

SEGON.- **PREU.**-----

Consisteix el preu d'aquesta compravenda en la quantitat de VUIT MIL euros (8.000 euros) que la part compradora paga en aquest acte a la part venedora, en xec bancari nominatiu de l'entitat Ibercaja, del qual n'obting testimoni, que incorporo a la present matriu. Manifesta la part compradora que el compte de càrrec del xec esmentat és el següent: 2085 9492 7503 3007 0755 (Ibercaja, S.A.)-----

La part venedora li atorga carta de pagament a la part compradora.-----

TERCER.- Atès que l'operació de compravenda aquí pactada està subjecta a **IVA** pero exempta d'aquest Impost per afectar la transmissió a un terreny rústic, la part venedora, als efectes previstos a l'article 20, número dos i número u, apartat 20 de l'Impost sobre el Valor Afegit, en relació amb l'article 8 del seu Reglament i el 7.5 del Text



Refòs de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i l'art. 31.2 del seu Reglament de 29 de Maig de 1.995, comunica a l'adquirent, en aquest instant que s'ha d'entendre simultani al lliurament de les finques per la tradició instrumental que a aquesta escriptura concedeix l'article 1462 del Codi Civil, la seva renúncia a les exempcions regulades a l'esmentat número 20 de l'apartat u de l'article 20 de la Llei.-----

Tanmateix, als esmentats efectes, l'adquirent declara i fa constar la seva condició de subjecte passiu de l'IVA actuant en l'exercici de la seva activitat empresarial amb dret a la deducció total de l'Impost que, per la present compravenda, suportarà.-----

Efectuada la renúncia, els compareixents manifesten que, d'acord amb la lletra e), apartat U, de l'Art. 84 de la Llei de l'IVA, a aquesta operació li és d'aplicació la regla especial d'inversió del subjecte passiu, per la qual cosa, el mateix és l'adquirent, i per tant el venedor no està obligat a la repercussió de l'impost.-----

QUART.- **AGREGACIÓ.**-----

Atès que són col.lindants la finca que han ad-





quirit a la clàusula anterior els senyors JAUME POLLINA POCALLET, MARIA MERCÈ POLLINA POCALLET, JOSÉ TORRA MASIP i PAULA PAREJA SÁNCHEZ amb la finca descrita a l'Expositiu II, i ja que es compleixen els requisits que estableix l'article 48 del Reglament Hipotecari, aquests determinen que a la finca registral número 8.958 s'incorpori, mitjançant AGREGACIÓ, la finca registral número 6.715. Modificarà la primera la seva descripció, que passarà a ser la següent, i sol·liciten que així consti al Registre de la Propietat:-----

RÚSTICA.- Peça de terra, de secà, situada al terme de Bellpuig, partida "La Plana", coneguda com a "Camp d'Aviació", i que està formada per tres parcel·les discontinües; A) Part de la PARCEL·LA 35 del Polígon 5, que té una SUPERFÍCIE de QUATRE HECTÀREES i termeneja pel nord, amb resta de finca matriu; sud amb camí de Sant Martí-Castellnou; est amb "Arenes Bellpuig, S.L. (parcel·la 34) i Joan Sabaté Clarisó (parcel·la 53); i oest amb Antoni



Lluís Segura (parcel.la 37). B) La PARCEL.LA 39 del Polígon 5 que té una SUPERFÍCIE, segons el títol, de dues hectàrees, setanta-quatre àrees, vuitanta-cinc centiàrees -si bé segons dades cadastrals la seva superfície actual és de DUES HECTÀREES, CINQUANTA ÀREES, TRENTA-QUATRE CENTIÀREES-, i que termeneja pel nord, amb camí i Jaume Panós Tudela (parcel.la 38); sud amb la parcel.la que es descriurà a continuació (parcel.la 44) i Jaume Panós Tudela (parcel.la 40); est amb camí i Carmen Martí Guasch (parcel.la 46); i oest amb camí, Jaume Panós Tudela (parcel.la 40) i Carmen Mata Tell (parcel.la 41). I C) La PARCEL.LA 44 del Polígon 5 que té una SUPERFÍCIE, segons el títol, de cinquanta-sis àrees, seixanta centiàrees, si bé segons dades cadastrals la seva superfície real és de SEIXANTA ÀREES NOU CENTIÀREES, i que termeneja pel nord, amb parcel.la 39 (parcel.la descrita anteriorment); sud amb parcel.la 45 (Maria Rosa Orós Bori); est amb parcel.la 46 (Carmen Martí Guasch); i oest amb parcel.la 43 (Mercedes Orós Farràs).-----

Damunt aquesta finca, concretament damunt la parcel.la 39 del polígon 5, s'ha construït una explotació porcina d'engreix consistent en TRES NAUS





D'ENGREIX DE TOSSINOS, col.lindants entre sí, d'una sola planta baixa cadascuna, amb una superfície cadascuna de mil cent setanta-sis metres quadrats (84 metres de llarg per 14 metres d'ample); i una BASSA per magatzem de purins, amb una capacitat de mil dos-cents seixanta metres cúbics (30 metres de llarg per 12 metres d'ample).-----

REFERENCIA CADASTRAL.- 25059A005000350000KP
(Part de la PARCEL.LA 35 del POLÍGON 5),
25059A005000390000KM (PARCEL.LA 39 del POLÍGON 5) i
PARCEL.LA 44 del POLÍGON 5 (25059A005000440000KK).

VALOR de l'AGREGACIÓ: 8.000 euros.-----

CINQUÈ.- DESPESES I IMPOSTOS.-----

Totes les despeses i impostos derivats de la compravenda i agregació formalitzades en aquesta escriptura seran a càrrec de la part adquirent.---

SISÈ.- BENEFICIS FISCALS.-----

El senyor JAUME POLLINA POCALLET SOL.LICITA també l'aplicació dels BENEFICIS FISCALS previstos en relació amb les EXPLOTACIONS AGRÀRIES PRIORITÀ-



RIES a l'article 9, 10 i 11 de la Llei de Modernització de les Explotacions Agràries, de 4 de Juliol de 1995.-----

I jo, el Notari, FAIG CONSTAR expressament que, segons l'article 9.2 de la Llei esmentada "si las fincas adquiridas fuesen enajenadas, arrendadas o cedidas durante el plazo de los CINCO AÑOS siguientes, deberá justificarse previamente el pago del impuesto correspondiente, o de la parte del mismo, que se hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada, y los intereses de demora, excepción hecha de los supuestos de fuerza mayor". Els donataris es comprometen a no alienar ni grabar les finques fins el total compliment de les obligacions imposades en la seva concessió, sense la prèvia i expressa autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. I tot en virtut de resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Estructures Agràries.-----

D'acord amb l'establert a la Llei Orgànica 15 /1999, els compareixents queden informats, per la lectura d'aquesta escriptura i accepten la incorporació de totes les seves dedes als fitxers automa-





titzats existents en la meva Notaria, que es conservaran en la mateixa, amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions per obligat compliment.-----

Faig les RESERVES i ADVERTIMENTS legals pertinents, i de manera especial, les de caràcter fiscal.-----

Llegeixo aquesta escriptura als atorgants per la seva elecció, un cop advertits del dret a llegir-la per si mateixos; manifesten quedar assabentats de la mateixa, presten el seu CONSENTIMENT exprès, i SIGNEN amb mi, el Notari, que, del contingut d'aquest instrument públic, estès en deu folios de paper timbrat, el present i els nou anteriors en ordre, DONO FE.-----

Hi ha la firma dels compareixents.- Signat, firmat i rubricat: ESTRELLA HERRERO PIZARRO.- Segellat.-----



NOTA.- Per tal de fer constar que avui expedixo còpia autoritzada electrònica, d'acord amb allò que disposa l'article 112 de la llei 24/2.001 ALS EFECTES DE LA SEVA PRESENTACIÓ TELEMÀTICA al Registre de la Propietat competent. Bellpuig, el mateix dia de la seva autorització.- DONO FE. Hi ha la mitja firma.-----

DILIGÈNCIA.- Bellpuig, la meva residència, el mateix dia del lliurament de la primera còpia autoritzada en suport paper, l'estenc per tal de fer constar que les comunicacions rebudes per via telemàtica, del Registre de la Propietat competent, fins el dia d'avui, han quedat impreses i les acompanyaré a la primera còpia que expedeixi d'aquesta matriu, en compliment d'allò que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en relació al número d'entrada, assentament de presentació i en el seu cas, qualificació registral, de la present escriptura; i faig constar que incorporaré a la mateixa, com a document complementari, qualssevol comunicacions que per l'esmentada via, pogués rebre amb posterioritat. La inicio a continuació de l'escriptura que la motiva. DONO FE. Hi ha la mitja





Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado: ESTRELLA HERRERO PIZARRO. Está el sello de la Notaría.-----

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page. There are no margins, text, or other markings present.

-----SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS-----





CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a7932573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 8 DE BELLPUIG [LLEIDA]
Fecha de emisión: Viernes, 23 de Septiembre de 2016
Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000440000KK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
Polígono 5 Parcela 44			
LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Agrario [Labor o Labradío secano 02]			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		AÑO CONSTRUCCIÓN	
100,000000		--	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)			
VALOR SUELO (€/m²)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)	VALOR CATASTRAL (€/m²)	AÑO VALOR
546,04	0,00	546,04	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		NIF
ARENES BELLPUIG SL		B25219452
DOMICILIO FISCAL		
CR IBARS KM 1,5 Es:0		
25250 BELLPUIG [LLEIDA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

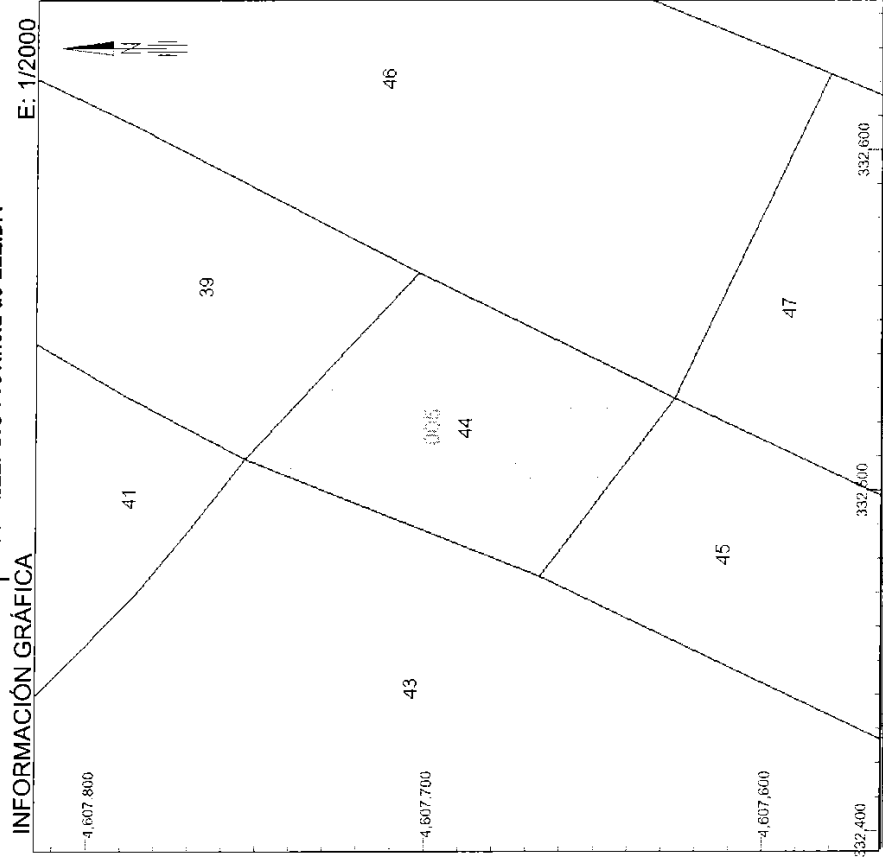
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 5 Parcela 44		
LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
--	6.009	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de BELLPUIG Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

332 600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
332 600 Límite de Manzana
332 600 Límite de Parcela
332 600 Límite de Construcciones
332 600 Mobiliario y aceras
332 600 Límite zona verde
332 600 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000440000KK

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000390000KM

NIF

39618243F

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 39

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

POLLINA BERNAUS MARIANO

DOMICILIO FISCAL

CL ALCALDE SALA 24

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000410000KF

NIF

40784293A

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 41

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

MATA TELL CARMEN

DOMICILIO FISCAL

AV URGELL, 10

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000470000KX

NIF

78062230T

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 47

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

FUSTEGUERES ESCABROS RAMONA

DOMICILIO FISCAL

CL RAMON Y CAJAL 1

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000430000KO

NIF

40635326F

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 43

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

OROS FARRAS MERCEDES

DOMICILIO FISCAL

CL SANT JOSEP 19

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000450000KR

NIF

78059725W

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 45

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

OROS BORI MARIA ROSA

DOMICILIO FISCAL

CL NADAL MEROLES 9

25008 LLEIDA [LLEIDA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000440000KK

HOJA 2/ 2

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000460000KD

NIF

40750551W

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 46

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

MARTI GUASCH CARMEN

DOMICILIO FISCAL

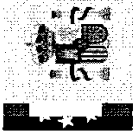
AV CATALUNYA 62 Pl:01 Pt:04

25250 BELLPUIG [LLEIDA]





CSV: 814eb073-645c-47eb-9081-940a7932573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 8 DE BELLPUIG [Lleida]
Fecha de emisión: Viernes, 23 de Septiembre de 2016
Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000350000KP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 5 Parcela 35			
	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]			
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--	
VALOR SUELO (€/m²)	15.444,64	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)	0,00	VALOR CATASTRAL (€/m²)
			15.444,64	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE RAZÓN SOCIAL	NIF
POLLINA BERNAUS MARIANO	39618243F
DOMICILIO FISCAL	
CL ALCALDE SALA 24	
25250 BELLPUIG [LLEIDA]	
DERECHO	
100,00% de Propiedad	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

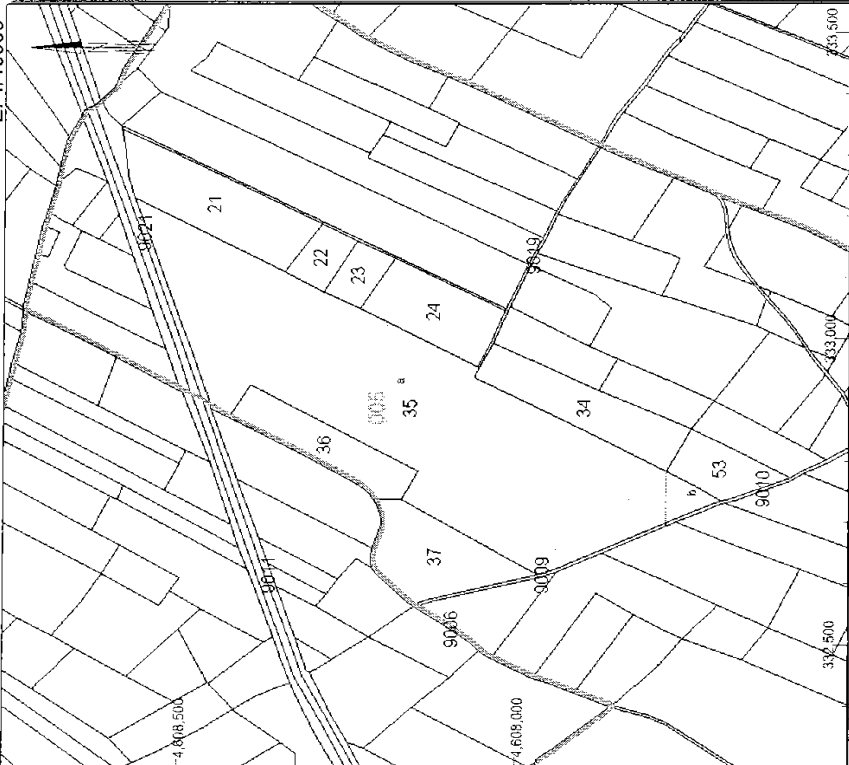
SITUACIÓN		
Polígono 5 Parcela 35		
LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA	
--	171,494	--

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de BELLPUIG Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/10000





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000350000KP

HOJA 1/3

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000530000KE	Polígono 5 Parcela 53
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
78072598H	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	MARIMON SABATE MARIA TERESA
	DOMICILIO FISCAL
	AV DELS CATALANS 11 LA GUARDIA D'URGELL
	25331 TORNABOUS [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000240000KU	Polígono 5 Parcela 24
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
43704188W	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	SANFELIU ESCUER JORGE
	DOMICILIO FISCAL
	AV PREIXANA 31
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000230000KZ	Polígono 5 Parcela 23
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
40636106M	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	FLORENSA BERENGUER ANTONI
	DOMICILIO FISCAL
	CL BALMES 7
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000220000KS	Polígono 5 Parcela 22
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
B25219452	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	ARENES BELLPUIG SL
	DOMICILIO FISCAL
	CR IBARS KM 1,5 Es:0
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000210000KE	Polígono 5 Parcela 21
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
B25219452	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	ARENES BELLPUIG SL
	DOMICILIO FISCAL
	CR IBARS KM 1,5 Es:0
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000350000KP

HOJA 2/3

REFERENCIA CATASTRAL 25059A005000340000KQ	LOCALIZACIÓN Polígono 5 Parcela 34 LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
NIF B25219452	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ARENES BELLPUIG SL
	DOMICILIO FISCAL CR IBARS KM 1,5 Es:0 25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL 25059A005000370000KT	LOCALIZACIÓN Polígono 5 Parcela 37 LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
NIF 78052303D	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LLUIS GIRALT ROSA
	DOMICILIO FISCAL PZ ESPANYA 4 25243 EL PALAU D'ANGLESOLA [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL 25059A005000360000KL	LOCALIZACIÓN Polígono 5 Parcela 36 LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
NIF 40636083M	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL GABERNET CAPDEVILA JOAQUIN
	DOMICILIO FISCAL CL SANT JOSEP 27 25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL 25059A005090100000KX	LOCALIZACIÓN Polígono 5 Parcela 9010 ST. MARTI-CASTELLNOU. BELLPUIG [LLEIDA]
NIF P2505900G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE BELLPUIG
	DOMICILIO FISCAL CL HOMENAJE VEJEZ 6 25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL 25059A005090190000KA	LOCALIZACIÓN Polígono 5 Parcela 9019 VEINAL. BELLPUIG [LLEIDA]
NIF P2505900G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE BELLPUIG
	DOMICILIO FISCAL CL HOMENAJE VEJEZ 6 25250 BELLPUIG [LLEIDA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000350000KP

HOJA 3/3

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005090210000KW

NIF

Q0801031F

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 9021

CAMI CANAL D'URGELL. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

DOMICILIO FISCAL

CL PROVENÇA 204

08036 BARCELONA [BARCELONA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005090090000KJ

NIF

P2505900G

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 9009

ST. MARTI-CASTELLNOU. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE BELLPUIG

DOMICILIO FISCAL

CL HOMENAJE VEJEZ 6

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A004090060000KZ

NIF

P2505900G

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 9006

VEINAL. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE BELLPUIG

DOMICILIO FISCAL

CL HOMENAJE VEJEZ 6

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A004090110000KH

NIF

Q0801031F

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 9011

CAMI CANAL D'URGELL. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

DOMICILIO FISCAL

CL PROVENÇA 204

08036 BARCELONA [BARCELONA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000350000KP

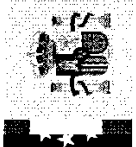
HOJA 1/1

parcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]
00	C-	Labor o Labradío seca....	02	16,6706	166.706						
00	C-	Labor o Labradío seca....	02	0,3227	3.227						





CSV: 814eb73-645c-47eb-9081-940a7932573
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://omac.bellpuig.cat/validacio>



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

Sección Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 8 DE BELLPUIG [Lleida]
Fecha de emisión: Viernes, 23 de Septiembre de 2016
Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 5 Parcela 39				
	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]				
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	2014		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	4.416		
VALOR SUELO (€u)	19.986,91	VALOR CONSTRUCCIÓN (€u)	276.434,59	AÑO VALOR	2016
		VALOR CATASTRAL (€u)	296.421,50		

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRACIÓN SOCIAL	POLLINA BERNAUS MARIANO		NIF	39618243F
DOMICILIO FISCAL	CL ALCALDE SALA 24			
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]			
DERECHO	100,00% de Propiedad			

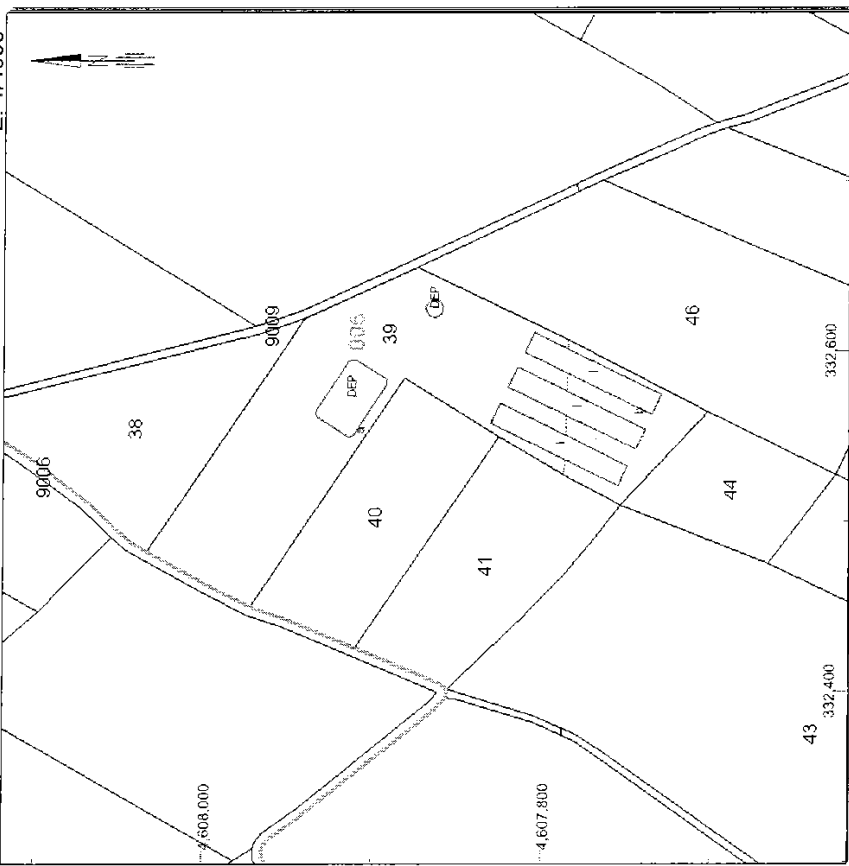
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 5 Parcela 39		
	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	4.416	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA	25,034
		Parcela construida sin división horizontal	

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de BELLPUIG Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/4000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

332 800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Limitada Limites de Parcela
Limitada Limites de Construcciones
Limitada Mobiliario y aceras
Limitada Limites zona verde
Limitada Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: K4XYHAR8EV76P0QP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) Fecha de firma: 23/09/2016



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000430000KO	Polígono 5 Parcela 43
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
40635326F	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	OROS FARRAS MERCEDES
	DOMICILIO FISCAL
	CL SANT JOSEP 19
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000440000KK	Polígono 5 Parcela 44
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
B25219452	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	ARENES BELLPUIG SL
	DOMICILIO FISCAL
	CR IBARS KM 1,5 Es:0
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000460000KD	Polígono 5 Parcela 46
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
40750551W	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	MARTI GUASCH CARMEN
	DOMICILIO FISCAL
	AV CATALUNYA 62 Pl:01 Pt:04
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000410000KF	Polígono 5 Parcela 41
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
40784293A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	MATA TELL CARMEN
	DOMICILIO FISCAL
	AV URGELL, 10
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN
25059A005000400000KT	Polígono 5 Parcela 40
NIF	LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]
40784281Z	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	LLOBERA MARTI SIMEON
	DOMICILIO FISCAL
	CL RAMON FOLCH DE CARDONA 12 Pl:05 Pt:1
	25250 BELLPUIG [LLEIDA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005000380000KF

NIF

40636821F

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 38

LA PLANA. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

PANOS TUDELA JAIME

DOMICILIO FISCAL

CL HOMENATGE VELLESA 15

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A005090090000KJ

NIF

P2505900G

LOCALIZACIÓN

Polígono 5 Parcela 9009

ST. MARTI-CASTELLNOU. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE BELLPUIG

DOMICILIO FISCAL

CL HOMENAJE VEJEZ 6

25250 BELLPUIG [LLEIDA]

REFERENCIA CATASTRAL

25059A004090060000KZ

NIF

P2505900G

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 9006

VEINAL. BELLPUIG [LLEIDA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE BELLPUIG

DOMICILIO FISCAL

CL HOMENAJE VEJEZ 6

25250 BELLPUIG [LLEIDA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
AGRARIO	1	00	01	1.092
AGRARIO	1	00	02	1.092
AGRARIO	1	00	03	1.092
AGRARIO	1	00	04	78
AGRARIO	1	00	05	1.062





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE SUBPARCELAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25059A005000390000KM

HOJA 1/1

parcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]	Subparcela	CC	Cultivo	IP	Super.[Ha]	Super.[m²]
C-		Labor o Labradío seca....	02	1,7793	17.793						
C-		Labor o Labradío seca....	02	0,2825	2.825						





Para: 973320697

Página 2 de 3

04/10/2016, 7:12:56

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TERRA
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Página
Fecha 4/10/2016
Solicitud 159/2016

Finca : 6715 de BELLPUIG
Código Registral Único: 25003000338806

Solicitante : ESTRELLA HERRERO PIZARRO
Población ...: Bellpuig
Finalidad...: Notarial

DATOS REGISTRALES

Tomo 2107 Libro 138 Folio 172

DESCRIPCION

RÚSTICA.- Pieza de tierra, secano, situada en el término de Bellpuig, partida "La Plana", cereal; con una cabida de cincuenta y seis áreas, sesenta centiáreas. Linda: Norte, Mariano Pollina Bernaus; Sur, Andrés Orós Torres; Este, Carmen Martí Guash, y Oeste, Mercedes Orós Farrás. Forma la parcela 44 del polígono 5 del catastro. Su referencia catastral es 25059A005000440000KK.

DATOS COMPLEMENTARIOS

ESTA FINCA **NO ESTÁ COORDINADA GRÁFICAMENTE** CON EL CATASTRO INMOBILIARIO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA LEY 13/2015 DE 24 DE JUNIO DE REFORMA DE LA LEY HIPOTECARIA Y DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ARENES BELLPUIG SL
DNI/NIF..... : C.I.F. B25219452

Título: COMPRA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter:
Participación: pleno dominio
Fecha del Título ...: 10-06-2008
Autoridad: GLORIA MIÑANA GALDON
Sede Autoridad: BELLPUIG
Inscripción: 3ª de fecha 24-07-2008

Libre de cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, anes de la apertura del Diario.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).



PAPEL EXOTISMO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DD6196393

05/2016



iberCaja

Domicili de Pagament

BELLPUIG (L)
Pl. Ramon Folch, 28

-60537-

Entitat Oficina D.C. Número de compte
CCC 2085 9492 7 5 0330070755
IBAN ES57 2085 9492 7503 3007 0755

Venciment 4 de 10 de 2016

EUR. #8000# €

Per aquest PAGARE em comprometo a pagar el dia del venciment indicat

A Arepoc Bellpuig S.L.
Euros Vuit mil euros

BELLPUIG

Lloc i data d'emissió en lletra

Sèrie U N.º 3.016.004 0 8200 3

JAUME POLLINA POCALLET Y OTROS

iberCaja banco S.A.

0330070755 0330070755 0330070755 0330070755



E/2311-2018 17/09/2018 12:24:20
Tramitació URB - Urbanisme, serveis barrials
Coneixement EGOV - Equip de Govern

