

RESOLUCIÓ 50/2016.

Alienació finca industrial situada al PAU-23

Atès l'expedient per l'alienació per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària d'una parcel·la urbana de caràcter industrial, de propietat municipal, situada al PAU 23 de Bellpuig, amb la descripció següent:

- **URBANA**, assenyalada com a "C1", "C2a" i "C2b" en el projecte de reparcel·lació del PP7, Subsectors 1 Oest i 2 Est, del terme municipal de Bellpuig; de mil seixanta-vuit metres quadrats de superfície en total i de forma quadrangular. Llinda al Nord, parcel·la "P2", propietat d'Orbitel, SA, en una línia d'uns vint-i-nou metres lineals; a Ponent, amb Orbitel, SA, en una línia d'uns quaranta-set metres; a Orient, amb el carrer "VO2" paral·lel a l'espai de zona verda "ZV1b", en línia de 45 metres, aproximadament; i al Sud, amb el carrer "VO1" paral·lel a la carretera Nacional 2, en línia de divuit metres aproximadament.

Constitueix una única finca, trobant-se inscrita al Registre de la Propietat de Tàrrrega, al tom 2153, llibre 142, foli 161, finca 6.805; al tom 2153, llibre 142, foli 162, finca 6.806 i 2153, al tom 2.153, llibre 142, foli 142, finca 6.794.

Règim urbanístic del sòl: Sol urbà industrial, finca industrial entre mitgeres, clau 7a. del POUM.

Referència cadastral: finques 3711905CG3131S0001DR i 3711906CG3131S0001XR.

Atès que el 21/06/2016, els Serveis Tècnics Municipals han emès informe tot realitzant una descripció detallada del bé immoble i la seva valoració econòmica i

Atès que en data 04/07/2016 es va emetre certificat de la inscripció del bé en l'Inventari de Béns amb acreditació del caràcter patrimonial del bé, i en data 11/11/2015, el Registre de la Propietat va expedir nota simple de la inscripció del bé.

Atès que en data 04/07/2016 es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, i el 07/07/2016, un de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que s'ha redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Condicions que ha de regir l'alienació.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès el contingut de l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient per a l'alienació de la finca urbana patrimonial situada al Polígon d'Actuació Urbanística 23, de Bellpuig, per un valor de 41.473,26 euros (impostos a part), tot convocant-ne la seva licitació per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària.

SEGON. Aprovar el Plec de Condicions que ha de regir la licitació, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de vint dies puguin presentar les ofertes que considerin convenients.

QUART. Atès el valor del bé immoble no supera els 100.000€, remetre l'expedient al

Departament de Governació i Administracions Públiques als efectes previstos a l'article 40 del Reglament de Patrimoni dels Ens locals de Catalunya.

CINQUÈ. En compliment de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament el 23 de desembre de 2015, el producte d'aquesta venda es destinarà, total o de forma parcial, a adquirir de parcel·la o parcel·les qualificades directament com a sistema d'equipaments pel POUM de Bellpuig, destí que cal entendre que dóna compliment a les finalitats previstes per la legislació urbanística per aquest tipus de béns (article 160.5 del DL 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).

SISÈ. Facultar a l'alcalde o al regidor en qui delegui, per la realització dels tràmits necessaris per l'execució d'aquests acords.

SETÈ. Donar compte del present acord al ple de l'Ajuntament, en la primera sessió que se celebri.

Bellpuig, 11 de juliol de 2016

L'Alcalde,

Davant meu
El Secretari,

Salvador Bonjoch i Guim

Enric Escola i Valls