

RESOLUCIÓ 64/16

ALIENACIÓ FINCA INDUSTRIAL SITUADA AL PAU-23. ADJUDICACIÓ

Atès que l'Ajuntament és propietari d'una parcel·la urbana industrial de 1.068 m² de superfície, ubicada al PAU 23 de Bellpuig, amb referències cadastrals 3711905CG3131S0001DR i 3711906CG3131S0001XR per destinar-lo a les finalitats previstes per la legislació urbanística per béns del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge (article 160.5 del TRLUC), concretament a l'adquisició de parcel·la o parcel·les qualificades com a sistema d'equipaments pel POUM de Bellpuig, segons l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, el 23 de desembre de 2015.

El 21/06/2016 es va emetre Informe dels Serveis Tècnics Municipals tot realitzant una valoració pericial del bé per acreditar la valoració econòmica d'aquest.

El 4 de juliol de 2016 es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

El 4 de juliol de 2016 es va emetre certificat de la inscripció del bé en l'inventari de béns acreditant el caràcter patrimonial del bé, i en data 11 de novembre de 2015 es va rebre nota simple del Registre de la Propietat.

El 7 de juliol de 2016 es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

L'11 de juliol de 2016, es va redactar i incorporar a l'expedient el plec de condicions que ha de regir l'alienació, i per resolució d'Alcaldia 50/16, de la mateixa data, es va aprovar iniciar l'expedient d'aquesta contractació, motivant la seva necessitat i idoneïtat, es va aprovar l'expedient i el Plec de Condicions mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària.

El 15 de juliol de 2016 es va publicar anunci de licitació per termini de 15 dies en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, perquè s'hi poguessin presentar proposicions.

El 29 de juliol de 2016 es va presentar la proposició que consta en l'expedient.

El 4/08/2016 es va constituir la Mesa de contractació, i després de rebre l'informe de valoració tècnica, aquesta va realitzar proposta d'adjudicació a favor d'ORBITEL, SA

El 5/08/2016, l'òrgan de contractació va declarar com a millor proposició la presentada per ORBITEL, SA.

Atès que es va requerir al licitador que va presentar la millor oferta perquè presentés la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la qual va ser presentada el mateix dia.

Examinada aquesta documentació, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la DA2na del TRLCSP, **RESOLC**

PRIMER. . Adjudicar a ORBITEL SA, NIF A59361113, l'alienació del bé immoble patrimonial consistent en una parcel·la urbana industrial de 1.068 m², ubicada al PAU 23 de Bellpuig, de superfície, la qual té la següent descripció registral i cadastral:

- **URBANA**, assenyalada com a "C1", "C2a" i "C2b" en el projecte de reparcel·lació del PP7, Subsectors 1 Oest i 2 Est, del terme municipal de Bellpuig; de mil seixanta-vuit metres quadrats (1.068 m²) de superfície en total, de forma quadrangular. Llinda al Nord, parcel·la "P2", propietat d'Orbitel, SA, en una línia d'uns vint-i-nou metres lineals; a Ponent amb Orbitel, SA, en una línia d'uns quaranta-set metres; i a Orient, amb el carrer "VO2" paral·lel a l'espai de zona verda "ZV1b", en línia de 45 metres, aproximadament, i al Sud, amb el carrer "VO1" paral·lel a la carretera Nacional 2, en línia de divuit metres, aproximadament. Constitueix en realitat una única finca, però es troba inscrita al Registre de la Propietat de Tàrraga, al tom 2153, llibre 142, foli 161, finca 6.805; al tom 2153, llibre 142, foli 162, finca 6.806 i 2153, al tom 2.153, llibre 142, foli 142, finca 6.794.

Règim urbanístic del sòl: Sol urbà industrial, finca industrial entre mitgeres, clau 7a. del POUM.

Referència cadastral: finques 3711905CG3131S0001DR i 3711906CG3131S0001XR.

Càrregues i gravàmens: la finca es troba lliure de càrregues, però ha d'assumir les obres d'urbanització pendents.

SEGON. Publicar l'adjudicació en el Perfil del Contractant i en el Butlletí Oficial de la Província, i anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns, als efectes oportuns.

TERCER. Notificar a ORBITEL SA, com adjudicatari de l'alienació aquesta resolució i citar-lo per a la signatura de la corresponent escriptura pública, la qual tindrà lloc en un termini màxim d'un mes, a comptar de la recepció de la notificació del present acord.

Bellpuig, 10 d'agost de 2016

L'alcalde en funcions

Davant meu

El secretari

Ramon TORRES i BOSCH

Enric ESCOLÀ i VALLS