

RESOLUCIÓ 115/2015

ADQUISICIÓ DIRECTA DE BÉNS A TÍTOL ONERÓS (APROVACIÓ EXPEDIENT)

Considerant necessari per aquest Ajuntament adquirir a títol onerós unes finques rústiques propietat d'Arenes Bellpuig, SL, situades al **Polígon 8, parcel·la 109** del cadastre de rústica de **Bellpuig**, de 9.079 m² de superfície i **Polígon 11, parcel·la 121 sub-parcel·la b**, del cadastre de rústica de **Preixana**, de 7.152 m² de superfície (segons amidaments topogràfics efectuats recentment), ja que compleixen les condicions següents:

- Propietats rústiques, situades al costat o molt properes, a l'estació potabilitzadora d'aigua potable de Bellpuig.
- Finques de superfície suficient per a poder-hi construir una bassa de reserva d'aigua que permetin encabir el volum suficient per a permetre subministrar la localitat durant les èpoques de tancament del Canal d'Urgell. La superfície necessària per a la bassa reguladora s'ha dimensionat en 2 hectàrees, que s'aconseguirà adquirint les dues finques descrites, propietat d'Arenes Bellpuig, SL, de 16.231 m², i una altra finca, propietat de Josep Tolosa Miró i Juan Aragoncillo Bosch, de 5.653 m². Aquests propietaris són també els administradors de la societat Arenes Bellpuig, SL.
- Les finques a adquirir són de secà, de cost inferior a finques de la mateixa superfície però de regadiu.
- Les finques confronten amb una finca municipal, coneguda com a Moli del Senyor, fet que permetrà la futura execució d'una zona d'esbarjo.

Atès que a l'agost de 2015, es va emetre informe-memòria tècnic pericial sobre el valor de les finques a adquirir, tot atenent a la seva qualificació, ubicació, etc.

Atès que en data 23.11.2015 es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, i de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i atès que de conformitat amb aquest, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és aquesta Alcaldia perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 29.830,02 euros i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros.

Atès que per Resolució d'Alcaldia de 26.11.2015 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada, i es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que han de regir l'adjudicació.

Atès que en data 26.11.2015, l'Interventor va realitzar la retenció de crèdit oportuna i es va emetre informe favorable de fiscalització de l'expedient.

Així mateix es fa constar que aquesta resolució està conformada pel Secretari-Interventor amb la seva signatura, amb la qual cosa es dona per complet el tràmit d'informes preceptius.

DAd2 i l'article 110 del TRLCSP, **RESOLC**

PRIMER. Aprovar l'expedient de l'adquisició directa a títol onerós de les finques rústiques propietat d'Arenes Bellpuig, SL, situades al **Polígon 8, parcel·la 109** del cadastre de rústica de **Bellpuig**, amb 9.079 m² de superfície i **Polígon 11, parcel·la 121, subparcel·la b**, del cadastre de rústica de **Preixana**, amb 7.152 m² de superfície.

Descripció dels immobles:

Parcel·la A. (BELLPUIG), titularitat d'Arenes Bellpuig, SL
RÚSTEGA, peça de terra, secà, al terme de BELLPUIG, partida "La Plana", d'una superfície de 90 a. 79 ca (segons recent mesurament). Afronta: al Nord, Canal d'Urgell; Sud, "ARENES BELLPUIG, S.L."; Est, Ajuntament de Bellpuig en part i part "ARENES BELLPUIG, S.L." i Oest, "ARENES BELLPUIG, S.L."

CADASTRADA com a parcel·la 109 del Polígon 8 del cadastre Bellpuig, referència cadastral núm. 25059A008001090000KZ.

Parcel·la B. (PREIXANA), titularitat d'Arenes Bellpuig, SL
RÚSTEGA, peça de terra, secà, al terme de Preixana, partida "Pouets", d'una superfície de 71 a. 52 ca (segons recent mesurament). Afronta: al Nord, Canal d'Urgell; Sud, "ARENES BELLPUIG, S.L."; Est, Ajuntament de Bellpuig en part i part "ARENES BELLPUIG, S.L." i Oest, "ARENES BELLPUIG, S.L."

CADASTRADA com a parcel·la 121, subparcel·la b del Polígon 11 de Preixana, referència cadastral núm. 25219A011001210000XY (part).

Aquestes parcel·les són part de les finques inscrites al Registre de la Propietat de Tàrraga, de la qual se segregaran: la finca inscrita al Tom 2730, Llibre 187, Foli 82, Finca 8648 de **Bellpuig**; i al Tom 2652, Llibre 56, Foli 221, Finca 2714 de **Preixana**, les dues a favor d'Arenes Bellpuig, SL.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 29.830,02 euros, la despesa que per a aquest Ajuntament representa l'adquisició, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161-63700 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal 2015.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació directa del bé.

QUART. Oferir al propietari de les finques la seva adquisició a títol onerós per part de l'Ajuntament, i deixar constància en l'expedient de la invitació cursada i de les raons de la seva acceptació o refús.

Bellpuig, 27 de novembre de 2015

L'ALCALDE ACTAL

Davant meu.

EL SECRETARI

Ramon GASSÓ BRUFAU

Enric Escolà i Valls.