

RESOLUCIÓ 130/2015

ADQUISICIÓ DIRECTA DE BÉNS A TÍTOL ONERÓS (ADJUDICACIÓ)

Considerant necessari per a l'Ajuntament adquirir a títol onerós unes finques rústiques propietat d'Arenes Bellpuig, SL, situades al **Polígon 8, parcel·la 109** del cadastre de rústica de **Bellpuig**, de 9.079 m² de superfície i **Polígon 11, parcel·la 121 sub - parcel·la b**, del cadastre de rústica de **Preixana**, de 7.152 m² de superfície (segons amidaments topogràfics recents) ja que compleixen les condicions següents:

- Propietats rústiques, situades al costat o molt properes, a l'estació potabilitzadora d'aigua potable de Bellpuig.
- Finques de superfície suficient per a poder-hi construir una bassa de reserva d'aigua que permeti encabir un volum suficient per a subministrar la localitat durant les èpoques de tancament del Canal d'Urgell. La superfície necessària per a la bassa reguladora s'ha dimensionat en 2 hectàrees, que s'aconseguirà adquirint les dues finques descrites, propietat d'Arenes Bellpuig, SL, de 16.231 m², i una altra finca, propietat de Josep Tolosa Miró i Juan Aragoncillo Bosch, de 5.653 m². Aquests propietaris són també els administradors de la societat Arenes Bellpuig, SL.
- Les finques a adquirir són de secà, de cost inferior a finques de la mateixa superfície però de regadiu.
- Les finques confronten amb una finca municipal, coneguda com a Moli del Senyor, fet que permetrà la futura execució d'una zona d'esbarjo.

Atès que en data 23.11.2015 es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 19.10 estableix el següent:

“Art. 19.10. Es modifica l'apartat 3 de l'article 206 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, que resta redactat de la manera següent:

«3. L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix:

»a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

»b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.....”

Atès que el 23.11.2015 s'ha emès informe favorable de secretaria respecte d'aquesta adquisició directa, sobre la Legislació aplicable, el procediment a seguir i de la competència de l'alcaldia respecte d'aquesta adquisició. De conformitat amb aquest informe, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar l'adquisició és l'Alcaldia, perquè l'import de l'adquisició ascendeix a 29.830,02 euros, que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, ni la quantia de tres milions d'euros.

Atès que per Resolució d'Alcaldia de 26.11.2015 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, motivant la necessitat i idoneïtat de la mateixa, i es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació, i l'Interventor va realitzar la retenció de crèdit oportuna i es va emetre informe favorable de fiscalització de l'expedient.

Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia de la mateixa data es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives per a l'adquisició de l'immoble per procediment negociat sense publicitat.

Atès que en data 1.12.2015, els administradors d'Arenes Bellpuig, SL, propietaris de l'immoble objecte d'aquest expedient, van formular contestació sobre la seva adquisició a títol oneros per part de l'Ajuntament, i van acceptar expressament la proposta efectuada per d'adquisició de la seva finca.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 151.4, i la Disposició Addicional Segona del TRLCSP, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, RESOLC:

PRIMER. Acordar l'adquisició directa a títol oneros Acordar l'adquisició directa a títol oneros i procediment negociat sense publicitat,, per un import de 29.830,02 euros, de les finques rústiques propietat d'Arenes Bellpuig, SL, situades al **Polígon 8, parcel·la 109** del cadastre de rústica de **Bellpuig**, amb 9.079 m² de superfície i **Polígon 11, parcel·la 121, subparcel·la b**, del cadastre de rústica de **Preixana**, amb 7.152 m² de superfície.

Descripció dels immobles:

Parcel·la A. (BELLPUIG), titularitat d'Arenes Bellpuig, SL

RÚSTEGA, peça de terra, secà, al terme de BELLPUIG, partida "La Plana", d'una superfície de 90 a. 79 ca (segons recent mesurament). Afronta: al Nord, Canal d'Urgell; Sud, "ARENES BELLPUIG, S.L."; Est, Ajuntament de Bellpuig en part i part "ARENES BELLPUIG, S.L." i Oest, "ARENES BELLPUIG, S.L."

CADASTRADA com a parcel·la 109 del Polígon 8 del cadastre Bellpuig, referència cadastral núm. 25059A008001090000KZ.

Parcel·la B. (PREIXANA), titularitat d'Arenes Bellpuig, SL

RÚSTEGA, peça de terra, secà, al terme de Preixana, partida "Pouets", d'una superfície de 71 a. 52 ca (segons recent mesurament). Afronta: al Nord, Canal d'Urgell; Sud, "ARENES BELLPUIG, S.L."; Est, Ajuntament de Bellpuig en part i part "ARENES BELLPUIG, S.L." i Oest, "ARENES BELLPUIG, S.L."

CADASTRADA com a parcel·la 121, subparcel·la b del Polígon 11 de Preixana, referència cadastral núm. 25219A011001210000XY (parcel·la b).

Aquestes parcel·les són part de les finques inscrites al Registre de la Propietat de Tàrrrega, de la qual se segregaran inscrites al Tom 2730, Llibre 187, Foli 82, Finca 8648 de **Bellpuig**; i al Tom 2652, Llibre 56, Foli 221, Finca 2714 de **Preixana**, a favor d'Arenes Bellpuig, SL.

SEGON. Disposar en quantia de 29.830,02 euros, la despesa que representa l'adquisició, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161-63700 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal 2015.

TERCER. El pagament d'aquesta adquisició es realitzarà de la següent forma:

- un 25% de l'import s'abonarà simultàniament a la firma del contracte, mitjançant xec bancari,
- la resta del pagament es realitzarà en el termini màxim d'un any, des de la firma del contracte.

QUART. Notificar a Arenes Bellpuig, SL, propietari de l'immoble, aquesta Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte mitjançant Escriptura pública davant Notari, que tindrà lloc a la notaria de Bellpuig, el dia 23.12.2015, a les 11 hores.

CINQUÈ. Publicar la formalització de l'adjudicació de l'adquisició del bé immoble esmentat en el Perfil de Contractant.

SISÈ. Facultar a l'alcalde d'aquest Ajuntament o regidor en qui delegui, tan àmpliament com en dret sigui precís, per la signatura de la corresponent escriptura de compravenda així com d'aquelles gestions necessàries per al bon fi d'aquesta resolució.

Bellpuig, 15 de desembre de 2015

L'ALCALDE

*Davant meu.
EL SECRETARI*

Salvador BONJOCH i GUIM

Enric Escolà i Valls.