

CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE BELLPUIG, NADAL TALLER I FERRETERIA, SL EN LA SEVA CONDICIÓN DEL PROMOTOR DEL PLA DE MILLORA URBANA SECTOR INDUSTRIAL NADAL TALLER I FERRETERIAS, SL PMU-01 I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Barcelona, 4 d'abril de 2017

REUNITS

D'una banda, el Sr. Salvador Bonjoch Guim, alcalde de l'Ajuntament de Bellpuig, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i habilitat per a aquest acte per l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 22 de març de 2017.

De l'altra, el senyor, Josep Maria Nadal Granollers, major d'edat, amb domicili al Carrer Terraferma, 11 i DNI núm. [REDACTED] en qual actua en representació de l'empresa NADAL TALLER I FERRETERIA, SL, amb CIF núm. B25755042, en qualitat de promotor del Pla de Millora Urbana sector industrial Nadal Taller i Ferreteria, SL

De l'altra part, el Sr. Jordi Agustí Vergés, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11.e) del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i a l'art. 10 del Decret 86/2009, de 2 de juny, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor efectuats en l'àmbit territorial de Catalunya.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

III. Per Acord de Govern 1/2017 de 3 de gener de 2017 es va aprovar el Programa de Mesures del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (DOGC núm. 7281 de 5.1.2017) on el seu capítol 7.1 preveu els criteris per l'aplicació dels Convenis de sanejament per nous creixements urbanístics i els supòsits d'aplicació, als efectes de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del Programa de Mesures té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, a l'article 63 del Decret 1/2017, de 3 de gener, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021 (DOGC núm. 7281, de 5.1.2017), , així com a l'article 44.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, on es preveu l'obligació dels propietaris de sòls en transformació de fer front a les despeses de sanejament.

En concret, l'article 63 del Decret 1/2017 estableix que la persona promotora o propietària dels plans, programes o projectes que prevegin l'execució de nous desenvolupaments urbanístics, d'acord amb les previsions de la legislació urbanística de Catalunya i del capítol 7.1 del Programa de mesures ha d'assumir els costos de les actuacions i està obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei, de conformitat amb l'Agència.

IV. Que el Pla de millora urbana sector industrial PMU-01 va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 12 de maig de 2016 i posterior publicació al DOGC núm. 7294 de 17.11.2016 als efectes de la seva executivitat.

Durant la tramitació del projecte d'urbanització l'Ajuntament de Bellpuig va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i el 20 de desembre de 2016 l'Agència va emetre informe urbanístic desfavorable sobre el projecte d'urbanització per manca de signatura del Conveni de sanejament, notificat a l'Ajuntament el 25 de gener de 2017.

V. Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Bellpuig en sessió del dia 11 de gener de 2017 va aprovar definitivament el projecte d'urbanització que afecta a l'àmbit d'actuació del polígon del Pla de Millora Urbana 01 (PMU 01) Sector Industrial: Nadal Taller i Ferreteria, SL que porta a la pràctica les determinacions del Pla de Millora urbana núm. 1 de Bellpuig i el 23 de gener de 2017 l'Ajuntament trameta a l'Agència Catalana de l'Aigua la petició del promotor de signar el Conveni de sanejament.

VI. L'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

VII. Que Nadal Taller i Ferreteria, SL d'acord amb allò previst a l'article 130 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb l'article 170 i següents Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementària.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

NADAL TALLER I FERRETERIA, SL, d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula quarta, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions necessàries per tal de preveure l'adequat sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte del conveni.

El projecte d'urbanització ha de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta:

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec del promotor. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

Tercera. Compromisos de l'Ajuntament de Bellpuig per tal de garantir l'aportació econòmica del present Conveni i clàusula de penalització per incompliment

L' Ajuntament de Bellpuig es compromet a:

- Notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del sector i garantir que, prèviament a la seva aprovació, el projecte de parcel·lació incorpora l'import objecte d'aquest Conveni.
- No recepcionar les obres d'urbanització, ni total ni parcialment, i deixar sense efectes les llicències de primera ocupació fins que l'Agència Catalana de l'Aigua no hagi emès un certificat conforme el qual s'han complert els deures econòmics establerts en aquest Conveni.

L'incompliment dels compromisos assumits per l'Ajuntament pot donar lloc a l'inici de les accions legals oportunes, sense perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de la resolució del conveni, deixant sense efecte els compromisos de l'ACA pel que fa al sanejament del sector i, en el seu cas, de l'exigència de la immediata desconexió del sector al sistema de sanejament.



Quarta.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per NADAL TALLER I FERRETERIA, SL en relació amb el Pla de Millora urbana sector industrial Nadal Taller i Ferreteria, SL

D'acord amb el document que s'adjunta a aquest conveni com a annex número 1, l'import a aportar per la societat Nadal Taller i Ferreteria, SL en relació amb el Pla de Millora Urbana sector industrial Nadal Taller i Ferreteria, SL del terme municipal de Bellpuig, és de 11.956 €, més l'IVA corresponent al tipus vigent en el moment del seu meritament. Així mateix en l'esmentat annex també queda recollida la taula de càlcul i el plànol on apareixen representats els metres de col·lector en alta afectats:

Import total: 11.956 € s/IVA

Deduccions per HPO i/o HD: 0 € s/IVA

Import net: 11.956 € s/IVA

L'import a aportar per Nadal Taller i Ferreteria, SL s'incrementarà amb l'IPC català de cada any des de l'any de signatura del present Conveni fins a la data de facturació.

En cas que l'abonament de l'import del conveni s'efectuï a l'any 2018 Nadal Taller i Ferreteria, SL haurà de pagar l'increment d'un 3 % des de l'any de signatura del Conveni.

Cinquena.- Aportació econòmica

NADAL TALLER I FERRETERIA, SL haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import indicat com aportació a les obres de sanejament en alta en el termini màxim d'un mes comptador a l'endemà de la signatura del present Conveni.

L'Agència Catalana de l'Aigua notificarà la factura corresponent a l'import del Conveni abans d'exhaurir-se el termini indicat.

Sisena.- Entrada en vigor i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la signatura per totes les parts, l'Ajuntament el publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a l'aprovació pel ple i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

Setena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.



Vuitena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.
- d) Per impossibilitat d'assolir l'aprovació dels instruments urbanístics corresponents.

Novena.- Jurisdicció

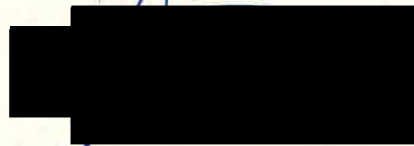
El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sr. Salvador Bonjoch Guim



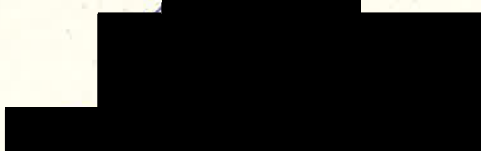
Alcalde de Bellpuig

Sr. Josep Maria Nadal Granollers



Nadal Taller i Ferreteria, SL

Sr. Jordi Agustí Vergés



Director de l'Agència Catalana de l'Aigua