

ADDENDA N°16 ENCOMANA DE GESTIO (ASSISTENCIA TECNICA) AL CCPE PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL VEÏNAT DE SANT ESTEVE CONDICIONS DE L'ENCOMANA

1.-OBJECTE

És objecte d'aquesta addenda l'assistència tècnica i la cooperació per part del Consell Comarcal a l'Ajuntament de Cornellà del Terri consistent en el desenvolupament del Pla de Millora Urbana en l'àmbit del Veïnat de Sant Esteve, fins a la seva publicació, per al compliment de les funcions/competències assumides per l'Ajuntament de Cornellà del Terri en virtut de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2.- ABAST DE L'ENCOMANA

L'assistència tècnica i cooperació del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en relació a l'objecte definit a l'apartat primer integrarà les següents prestacions :

- Pla de millora urbana
- Projecte de reparcel·lació
- Projecte d'urbanització
- Topogràfic
- Documentació escrita i gràfica de tots els projectes.
- Estudis previs, viabilitat de la proposta, etc.
- Gestió i reunions amb tercers: propietaris, Ajuntaments, Administracions Públiques, Organismes sectorials, entitats, etc.
- Redacció del document de recull i resposta a les possibles al·legacions i informes sectorials, així com les modificacions que pertoquin en els projectes.
- Entrega de documentació en els estàndards del Departaments de Territori i Sostenibilitat.

3.- EXERCICI DE L'ENCOMANA (ASSISTÈNCIA TÈCNICA)

L'assistència tècnica del Consell Comarcal comporta la substitució dels agents intervinents per part de l'ens encomanant atès l'absència de mitjans tècnics suficients en l'ens municipal encomanant.

4.- OBLIGACIONS DE L'ENS ENCOMANANT I DE L'ENS ENCOMANAT

4.1 Obligacions de l'ens encomanant

- a) Facilitar als tècnics del Consell Comarcal tota aquella informació necessària per al bon desenvolupament de les funcions d'assistència tècnica encarregades, incloent tota la documentació necessària i acreditativa de les condicions necessàries per a la prestació de l'assistència tècnica encomanada.

Codi Segur de Verificació: 65456fca-d62b-4271-b202-2634d81a0ff4
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2912176
Data d'impressió: 09/07/2025 11:48:36
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- (TCAT) (Secretària de l'Ajuntament de Cornellà del Terri), 04/07/2025 15:10
2.- JOSEP ORIOL SERRA MADRILES (TCAT) (President en funcions), 04/07/2025 17:58
3.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde de Cornellà del Terri), 07/07/2025 13:00
4.- (TCAT) (Secretari), 07/07/2025 21:40

b) Assumir el finançament de l'assistència tècnica sol·licitada en els termes que es determinaran en la present addenda.

4.2 Obligacions de l'ens encomanat

- a) Destinar a la prestació d'aquesta assistència tècnica i cooperació el personal adequat i necessari amb la titulació professional adient.
- b) Realitzar l'assistència tècnica sol·licitada en temps i forma.
- c) Liquidar el cost corresponent a les prestacions realitzades en els termes que consten en la present addenda.

5.- CONDICIONS ECONÒMIQUES DE L'ENCOMANA

Els honoraris tècnics es divideixen en els tres projectes mencionats, que són necessaris per tal de poder desenvolupar l'àmbit:

5.1. Pla de Millora Urbana

El Pla de Millora Urbana es desenvoluparà d'acord amb l'art.70 del TRLUC i 80 a 83 del RLUC.

La documentació aportada serà, almenys, la que es disposa en els art. 66 i 70 del TRLUC i 84 i 94 del RLUC, i la necessària per tal que el projecte es pugui aprovar definitivament.

Per tal de realitzar el càlcul dels honoraris, s'ha fet servir la següent fórmula:

$$H \text{ PMU} = [-0,4388 * \text{LN}(\text{St}) + 6,7372] \times \text{St} \times 1,47 \times \text{C}$$

On:

St	Sostre total d'actuació	4.307,6
C	Factor d'actualització en funció de la variació de l'IPC de Catalunya	1

D'acord amb l'anterior, els honoraris del PMU ascendeixen a: **19.409,77 € (DINOU**

MIL QUATRE-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)

5.2. Projecte de reparcel·lació

D'acord amb la fitxa del POUM del PMU, la modalitat de la reparcel·lació és per cooperació.

El Projecte de Reparcel·lació es desenvoluparà d'acord amb l'art. 124 a 129 i 139 a 141 del TRLUC i en els articles que li corresponguin del Capítol II de la secció primera del RLUC.

La documentació aportada serà la que es disposa en aquests articles, i la necessària per tal de poder aprovar el projecte definitivament.

Codi Segur de Verificació: 65456fca-d62b-4271-b202-2634d81a0ff4
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L06090026_2025_2912176
 Data d'impressió: 09/07/2025 11:48:36
 Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

1.- (TCAT) (Secretària de l'Ajuntament de Cornellà del Terri), 04/07/2025 15:10
 2.- JOSEP ORIOL SERRA MADRILES (TCAT) (President en funcions), 04/07/2025 17:58
 3.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde de Cornellà del Terri), 07/07/2025 13:00
 4.- (TCAT) (Secretari), 07/07/2025 21:40

Per tal de realitzar el càlcul dels honoraris, s'ha fet servir la següent formula:

$$H PR = [Rs + (N \times 400)] \times Rd \times 1,47 \times C$$

On:

N	Nombre de finques de la unitat	10
Rs	Factor fix en funció de la superfície en Ha. En aquest cas entre 1 i 5 ha	4.000€
Rd	Rd Factor de disparitat de la dimensió de les parcel·les. En aquest cas, es considera de 3 a 5	1,21
C	Factor d'actualització en funció de la variació de l'IPC de Catalunya	1

D'acord amb l'anterior, els honoraris del projecte de reparcel·lació ascendeixen a: **14.229,60 € (CATORZE MIL DOS CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)**

5.3. Projecte d'urbanització

Per tal de poder fer el càlcul dels honoraris d'urbanització, s'ha considerat una superfície de vialitat de 1.292,38 m² i de zones verdes de 1.076,90 m²; així com un PEM de les obres de 275.704,40 €.

Així mateix, el Projecte d'Urbanització es desenvoluparà i tindrà el contingut d'acord amb l'art. 72 i 96 a 98 del RLUC.

La documentació aportada serà la que es disposa en aquests articles, i la necessària per tal de poder aprovar el projecte definitivament.

Per tal de realitzar el càlcul dels honoraris, s'ha fet servir la següent formula:

$$H = (P \times C \times 0,70)$$

On:

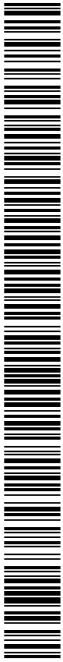
P	Pressupost d'execució material de les obres	275.704,40€
C	Coeficient en funció del PEM de les obres	8,00€

D'acord amb l'anterior, els honoraris del projecte de reparcel·lació ascendeixen a:

15.439,45 € (QUINZE MIL QUATRE CENTS TRENTA NOU EUROS AMB QUARANTA CINQ CÈNTIMS)

Per altra banda, es presenten també els treballs d'aixecament topogràfic de tot l'àmbit, que s'han valorat en: **750 € (SET CENTS CINQUANTA EUROS)**

RESUM HONORARIS



Codi Segur de Verificació: 65456fca-d62b-4271-b202-2634d81a0ff4
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2912176
Data d'impressió: 09/07/2025 11:48:36
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- (TCAT) (Secretària de l'Ajuntament de Cornellà del Terri), 04/07/2025 15:10
2.- JOSEP ORIOL SERRA MADRILES (TCAT) (President en funcions), 04/07/2025 17:58
3.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde de Cornellà del Terri), 07/07/2025 13:00
4.- (TCAT) (Secretari), 07/07/2025 21:40

PMU	Pla de Millora Urbana	19.409,77€
PR	Projecte de reparcel·lació	14.229,60€
PU	Projecte d'urbanització	15.439,45€
T	Aixecament topogràfic	750€
TOTAL		49.828,82€

HONORARIS TOTALS: 49.828,82 (QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)

El cost total de l'assistència tècnica (cost efectiu més despeses generals) es satisfarà per l'ens encomanant, prèvia presentació de la corresponent liquidació mensual/trimestral/anual per part de l'ens encomanant, en el termini de trenta dies següents comptadors a partir de la presentació de la liquidació en el registre general de l'ens encomanant.

La liquidació es presentarà dins dels primers quinze dies següents al venciment del termini establert per a la realització de l'assistència, sigui aquesta mensual, trimestral o anual.

6.- CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ENCOMANA ESTABLERTA EN LA PRESENT ADDENDA

Per al seguiment, control i impuls del compliment de les estipulacions que conté la present addenda serà competent la comissió de seguiment i control establerta al conveni marc de delegació i prestació d'assistència, podent assistir els membres integrants de la comissió pels tècnics competents per raó de la matèria de cadascuna de les Administracions Públiques.

7.- CAUSES D'EXTINCIÓ

Són causes de resolució de la present addenda :

- a) Revocació de l'encomana.
- b) Incompliment de les obligacions establertes. Per a l'aplicació de l'esmentada causa de resolució, la part perjudicada ho posarà en coneixement dels membres integrants de la Comissió de seguiment i control, manifestant la seva voluntat de resoldre. Un cop comunicada aquesta decisió, es convocarà la Comissió de seguiment, que haurà de reunir-se en un termini màxim de deu dies hàbils, als efectes d'evitar-ne la resolució de la delegació. En cas que no s'arribés a un acord en l'esmentada comissió, l'entitat perjudicada prendrà la decisió corresponent als efectes de la resolució de l'encomana.
- c) Impossibilitat sobrevinguda del seu compliment

8.- NORMATIVA OBJECTE D'APLICACIÓ

A la present addenda li és objecte d'aplicació la normativa que preveu el conveni marc de delegació i assistència tècnica, sens perjudici de la normativa sectorial que regula els diferents serveis objecte de delegació.

Codi Segur de Verificació: 65456fca-d62b-4271-b202-2634d81a0ff4
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2025_2912176
Data d'impressió: 09/07/2025 11:48:36
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

1.- (TCAT) (Secretària de l'Ajuntament de Cornellà del Terri), 04/07/2025 15:10
2.- JOSEP ORIOL SERRA MADRILES (TCAT) (President en funcions), 04/07/2025 17:58
3.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde de Cornellà del Terri), 07/07/2025 13:00
4.- (TCAT) (Secretari), 07/07/2025 21:40

9.- NATURALES I JURISDICCIO COMPETENT

La present addenda té naturalesa administrativa i per resoldre qualsevol discrepància seran competents els jutjats i tribunals de l'ordre contenciós administratiu.

10.- PUBLICACIÓ

Un cop aprovada pels òrgans competents de les diferents Administracions Públiques intervinents, serà objecte de publicació la present addenda en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, entrant en vigor a partir del dia següent a la seva publicació.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.

Pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany Per l'Ajuntament de Cornellà de Terri

El president en funcions

L'alcalde

El secretari del Consell Comarcal

La secretària – interventora de l'Ajuntament

