

Jo, Miguel Jiménez Sola, Secretari de l'Ajuntament de Bonastre, comarca del Baix Penedès.

CERTIFICO:

Que la Corporació, en la sessió celebrada el dia 29 de desembre de dos mil quatre, va prendre l'acord que, copiat literalment, diu:

III.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT, DEL DRET D'ÚS DEL TERRENY SITUAT AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA DE BONASTRE, PROPIETAT DE LA PARROQUIA.-

Es dona compte, per a la seva aprovació, el contracte de cessió, a favor de l'Ajuntament, del dret d'ús del terreny situat al costat de l'Església de Bonastre, propietat de la parròquia, el qual en la seva part expositiva diu:

" 1.- Que la parròquia de Santa Magdalena de Bonastre és propietària dels terrenys d'aquest nucli situats en l'hort rectoral, d'una superfície de 400 (quatre cents) m/2.

2.- Que aquest terreny està ubicat en el casc urbà, segons plànol que s'acompanya.

3.- Que és voluntat de l'Ajuntament de Bonastre fer-se càrrec de la urbanització, enllumenat, tancament i mobiliari urbà de l'esmentada finca.

En conseqüència,

ACORDEN

1.- la parròquia de Santa Magdalena cedeix a l'Ajuntament de Bonastre l'ús d'aquest terreny, descrit en el manifest 1, 2, de manera que la propietat continuarà pertanyent a la dita parròquia, per tal que l'Ajuntament l'urbanitzi i faci el manteniment.

2.- La cessió d'ús es realitza en trobar-se l'esmentat terreny lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de pagament d'impostos.

3.- Queda expressament determinat que en els esmentats terrenys cedits no podran desenvolupar-s'hi actes o activitats que puguin atemptar a l'ètica i a la moral catòlica. L'Ajuntament de Bonastre, queda obligat a vetllar pel bon ús del terreny cedit, especialment per a que en el mateix no s'hi desenvolupin activitats que puguin pertorbar les celebracions de culte de la referida església parroquial.



La parròquia cedent es reserva la facultat d'ús preferent del terreny cedit en el sentit de poder-lo ocupar o mantenir tancat en funció de les necessitats imposades pel actes i celebracions que es duguin a terme a l'església parroquial. En conseqüència, el rector o la persona per ell designada, tindrà la facultat d'obrir i tancar així com d'ocupar o desocupar el terreny cedit, en funció de les estrictes necessitats descrites

En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions i facultats anteriorment exposades, es podrà rescindir el present contracte de cessió.

4.- l'Ajuntament de Bonastre es compromet a tancar el terreny cedit en tot el seu perímetre per a que només s'hi pugui accedir per una porta. Aquest tancament es farà de forma que garanteixi la seguretat, la finalitat a la qual es destina la cessió d'ús i la facultat d'accés prioritari que s'ha reservat a favor de la parròquia.

5.- Els costos de manteniment i condicionament dels terrenys, especialment les obres d'urbanització, tancament, enllumenat i mobiliari urbà, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Bonastre, no podent aquest demanar cap compensació o indemnització econòmica a la dita parròquia.

En finalitzar el dret d'ús, la parròquia de Bonastre farà seves totes les millores i cessions que l'Ajuntament de Bonastre hagi efectuat a la finca en compliment d'aquest conveni. En el cas que el dit Ajuntament hagi efectuat qualsevol obra no contemplada en aquest conveni, l'haurà de retirar a la seva costa i fer les operacions necessàries per a restituir el terreny al seu estat original.

6.- Els costos o despeses inherents a la propietat del terreny aniran a càrrec de l'Ajuntament de Bonastre.

7.-Aquesta cessió s'atorga per un període de 20 (vint) anys prorrogables , any per any, si cap de les dues parts manifesta el contrari, al menys, amb un any d'antelació abans de la data de finalització del present acord.

8.- Per qualsevol divergència o litigi que pugui sorgir sobre la interpretació i execució d'aquest acord, les parts renuncien al seu propi fur i se sotmeten expressament als tribunals ordinaris."

La corporació, per unanimitat, acorda:

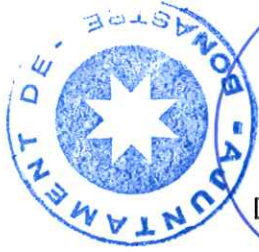
- 1.- aprovar en totes les seves parts el present conveni.
- 2.- Facultar l'álcalde per signar l'esmentat conveni



AJUNTAMENT DE
B O N A S T R E
BAIX PENEDEÈS

I perquè així consti, lliuro el present certificat de l'esborrany de l'acta redactat, i a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb el disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre del Sr. Alcalde-President i amb el seu vist i plau, a Bonastre a onze de gener de dos mil cinc.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,



David Godall i Sanromà

EL SECRETARI,

Miguel Jiménez Sola