

ACTA DE LA REUNIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL JARFELS, SA DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2021.

Reunit el Consell d'Administració de l'empresa municipal JARFELS, S.A el dia 22 de desembre de 2021, a les 10:50 hores en primera convocatòria, de manera excepcional a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Castelldefels per poder garantir les mesures de distància social vigents a causa de la crisi sanitària. Assisteixen, sis dels nou consellers i conselleres que ho constitueixen, senyores/s, María Miranda Cuervas, Jordi Vendrell i Amat, Lourdes Armengol i Aymerich, Eva López Gimenez, Francisco Javier Amate Paz i Ramón Morera i Castell .

Assisteixen també el Gerent de la societat, senyor Fernando Costa Vilarrasa, la Directora dels serveis jurídics de SAC, Sra. Maria Dolores Ferrándiz Berna i el Director financer, Sr. Oscar Stoyou .

No assisteixen les senyores Candela López, Cristina Corona i el senyor Marcos Soler. Tampoc assisteix, prèvia excusa, el Sr. Jose Luis Iranzo, interventor municipal.

Actuen com a Presidenta de la sessió, la Sra. Maria Miranda Cuervas i com a Secretària tècnica no consellera, la Sra. Maria Dolores Ferrándiz Berna.

Constatada l'exigència del quòrum legal, la Presidenta donà inici al desenvolupament de l'ordre del dia:

1r.- Lectura i aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió anterior.

Un cop llegida l'acta de la sessió de 30 de març de 2021 es procedeix a la votació i s'aprova per unanimitat dels 6 consellers/es assistents María Miranda Cuervas, Jordi Vendrell i Amat, Lourdes Armengol i Aymerich, Eva López Gimenez, Francisco Javier Amate Paz i Ramón Morera i Castell .

2n.- - Acord per instrumentar el procés de contractació conjunta entre ambdues societats municipals, SAC i JARFELS, per aquells contractes de serveis i subministraments que es consideri adient, amb la finalitat d'obtenir economies d'escala, tal com preveu l'article 31.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La presidenta dona la paraula a la Sra. Ferrándiz, directora jurídica de SAC, qui en aquest punt informa als membres del Consell que atesa la necessitat que tenen ambdues societats municipals dels mateixos serveis i subministraments, i en compliment de article 31.2 de la Llei de Contractes del Sector públic, s'ha treballat un document per aplicar en aquests casos la contractació conjunta a fi d'obtenir economies d'escala i reduir temps i recursos.

Es tracta de serveis com el procediment que hem publicat recentment per licitar els serveis de prevenció de riscos laborals i d'altres, com assegurances; uniformitat; epis; serveis de telecomunicacions....

La Sra. Ferrándiz detalla el funcionament d'aquest tipus de contractació:

SAC serà l'encarregada d'impulsar, tramitar i gestionar l'expedient de contractació, en nom propi i en el de JARFELS,S.A., fins a la fase d'adjudicació, portant a terme, entre d'altres, les actuacions que a continuació es detallen, amb responsabilitat conjunta d'ambdues entitats:

- La redacció del plec de prescripcions tècniques.
- La redacció del plec de clàusules administratives.
- L'emissió de l'informe jurídic.

Cada entitat serà la única responsable , entre d'altres, de les següents actuacions :

- la formalització del contracte,
- la publicació de la formalització del contracte

Aquestes actuacions es portaran a terme per cada entitat en el seu propi nom i per compte propi, d'acord amb el previst a l'apartat 3 de l'article 31 LCSP.

Cada societat municipal s'obliga al finançament del seu contracte. Per tant, els adjudicataris hauran d'expedir factura a l'empresa per a la que efectuen el subministrament; la qual haurà d'abonar l'import corresponent dins del termini màxim de trenta dies a què fa referència l'article 198.4 LCSP.

En conseqüència amb tot l'exposat, el Consell d'Administració per 5 vots favorables de les/s senyores/s María Miranda Cuervas, Jordi Vendrell i Amat, Lourdes Armengol i Aymerich, Eva López Gimenez, Francisco Javier Amate Paz i 1 abstenció del senyor Ramón Morera i Castell, ACORDEN aprovar el procés de contractació conjunta entre ambdues societats en els termes i condicions abans exposats.

3r.- Donar compte de les resolucions de Gerència del expedient de contractació OH-01/2020 relatives a la desestimació provisional de la sol·licitud de pròrroga i no incoació expedient sancionador del lot 1 i del retorn de la garantia definitiva dels lots 2,3 i 4.

La Presidenta dona la paraula a la directora de serveis jurídics de SAC qui exposa detalladament el contingut de la documentació que s'ha fet arribar als membres del Consell en relació a aquest expedient.

Es tracta de l'adquisició a PALFINGER IBÉRICA dels nous vehicles per la modernització de la flota de JARFELS.

En anteriors Consells ja es va comentar de les incidències d'aquest contracte arrel sobretot de l'impacte de la crisi sanitària mundial en el terminis de fabricació dels vehicles i per tant del retard en el termini del lliurament pactat al contracte.

Tot i que en un primer moment, per resolució de Gerència de data 21 de setembre de 2020, es va desestimar provisionalment la sol·licitud de pròrroga, atesos els lliuraments parcials de 3 vehicles efectuats per la empresa dintre del termini i la acreditació del tancament del fabricant durant 2 mesos, s'ha considerat procedent la no incoar expedient sancionador valorant que els retards produïts en el lliurament dels vehicles no són fruit tant de la falta de planificació del contractista sinó dels efectes ocasionats per la pandèmia que han anat variant en funció de la seva evolució i impacte en les cadenes productives i de subministrament , entenent així que no poden ser imputables directament al contractista.

En conseqüència, tenint en compte els esforços de l'empresa durant tota l'execució del contracte, per complir les seves obligacions i la continua comunicació amb el responsable del contracte sobre el curs de l'execució del contracte; ates l'informe jurídic favorable, la Gerència de la societat resol en data 02/12/21:

- Declarar la conformitat del subministrament dels vehicles dels lots 2 i 3 del contracte esmentat.
- Declarar l'extinció del contracte indicat pel seu compliment.
- Ordenar la devolució dels avals constituïts a ENVIROCAT SERVEIS, SL

4t.- Proposta per procedir a l'acceptació per part de la societat dels encàrrecs de gestió per l'exercici 2021 acordats per resolució d'Alcaldia de data 9/03/21 (execució del programa de "Suport a la prevenció d'incendis" a través del programa de plans d'ocupació del "Pla de reactivació de l'Ocupació de la Diputació de Barcelona) i per Junta de Govern Local de data 7/10/ 21 (Execució d'actuacions de millora dels espais verds de la ciutat).

La Presidenta dona la paraula a la directora dels serveis jurídics de la societat qui informa als membres assistents que com ja coneixen, per donar compliment al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (article 11) i la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (article 32), es necessària l'acceptació, per part de la Societat dels encàrrecs de gestió indicats.

En primer lloc, s'encarrega a la societat l'execució de la segona edició del Programa de Suport a la Prevenció d'incendis, que té com a objecte reforçar els serveis de neteja manual dels residus existents a les àrees verdes i Franja Forestal durant els mesos previs i d'estiu, la retirada manual de restes vegetals que es puguin generar a la via pública, així com el rec manual i manteniment de zones humides on no es possible la implantació d'un sistema de reg automatitzat.

Està prevista la contractació de 4 auxiliars de jardineria per un període de 6 mesos i l'import de l'encàrrec és de 60.991,17 €.

En segon lloc, es proposa l'acceptació per part del Consell de l'acord d'aprovació de la modificació de l'encàrrec de gestió de data 28 de gener de 2021 per l'execució d'actuacions de millora dels espais verds de la ciutat relacionats en l'informe del Serveis Tècnics Municipals de data 20 de setembre de 2021. L'import del nou encàrrec és de 218.744,39€.

Els imports esmentats seran abonats mensualment per l'Ajuntament a la societat, prèvia presentació de les factures corresponents i la prestació dels serveis s'hauran de realitzar d'acord amb la documentació elaborada al respecte pels Serveis tècnics municipals.

En conseqüència amb tot l'exposat, el Consell d'Administració per 6 vots favorables de les/s senyores/s María Miranda Cuervas, Jordi Vendrell i Amat, Lourdes Armengol i Aymerich, Eva López Gimenez, Francisco Javier Amate Paz i Ramón Morera i Castell, ACORDEN:

Acceptar, als efectes escaients, els encàrrecs de gestió per l'exercici 2021 acordats per resolució d'Alcaldia de data 9/03/21 (execució del programa de "Suport a la prevenció d'incendis" a través del programa de plans d'ocupació del "Pla de reactivació de l'Ocupació de la Diputació de Barcelona) i per Junta de Govern Local de data 7/10/ 21 (Execució d'actuacions de millora dels espais verds de la ciutat).

5è.- Proposta per l'aprovació dels pressupostos i del pla de inversions i finançament de Jarfels, SA per l'exercici 2022.

El Gerent inicia l'exposició del punt per explicar que la proposta que es presenta i que s'ha fet arribar als membres del Consell juntament amb la convocatòria, contempla els pressupostos previstos pel proper 2022 on es reflecteixen els ingressos i despeses associats als encàrrecs de gestió previstos de l'Ajuntament a Jarfels . S'assenyala que aquests pressupostos s'han elaborat tenint en compte que l'Ajuntament no ha aprovat el pressupost de 2022 i per tant s'han prorrogat els de 2021.

A continuació, el Director financer de l'empresa realitza un resum dels pressupostos, amb un total d'ingressos previstos de 4.419.710,53€ i un total de despeses previstes de 4.418.685,36€; per tant un resultat net de 975,17€ .

El increment respecte als pressupostos de 2021 resulta fonamentalment de l'aplicació a les despeses de personal de l'increment salarial del 0,9% previst a la LGPE i de l'IPC del 5% . També es contempla el pagament dels costos dels serveis transversal que es presten des de SAC entre d'altres, les direccions de RRHH, jurídic i financera que s'han estimat en uns 130.000€ anuals aproximadament.

Un cop finalitzat el torn de preguntes, a continuació, s'inicia la votació i els membres assistents per 5 vots favorables de les/s senyores/s María Miranda Cuervas, Jordi Vendrell i Amat, Lourdes Armengol i Aymerich, Eva López Gimenez, Francisco Javier Amate Paz i 1 abstenció del senyor Ramón Morera i Castell, ACORDEN: Elevar a l'Alcaldia- Presidència de l'Ajuntament la proposta de projecte de pressupost de la societat JARFELS, SA per l'exercici 2022, a fi de que pugui ser integrat en el projecte conjunt del Pressupost general consolidat de l'ens local, per a la seva aprovació posterior pel Ple municipal, conforme el que disposen l'article 166 i concordants del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El resum de la proposta és el següent:

TOTAL INGRESOS PREVISTOS:	4.419.710,53€
TOTAL DESPESES PREVISTES:	4.418.685,36€
RESULTAT PREVIST:	975,17€

Per tal d'evitar repeticions innecessàries s'adjunta l'acta la proposta de pressupostos de l'exercici 2022 que ha estat enviada als membres del Consell, juntament amb la convocatòria de la sessió.

6è. - Informació sobre l'estudi de regularització de la situació actual entre SAC i Jarfels pel que fa a la parcel·la propietat de Jarfels, (Carretera de la Sentiu, 17) on s'ubiquen les instal·lacions dels serveis de neteja de SAC i el cost de construcció corresponent a Jarfels SA per l'adequació de les seves instal·lacions i que va assumir SAC.

La Sra. Presidenta dona la paraula a la Secretària del Consell qui explica que aquest assumpte, que ja es va tractar en un consell anterior, es regularitzarà durant aquest any entre ambdues societats, ja que és Jarfels la propietària dels terrenys on SAC ha construït i finançat les instal·lacions que ara ocupen els serveis de neteja i de jardineria. Des de l'àrea financera, s'està elaborant el estudi de costos que se haurà d'aplicar a l'acord que hauran de subscriure ambdues empreses (valor solar, cost construcció, valor lloguer) i que es presentarà al consell quan estigui finalitzat.

Per tant, es a l'Ajuntament li correspon deixar sense efecte, si així ho considera adient, l'acord de cessió dels terrenys a SAC de data 22/02/18.

7è.-.- Assumptes de tràmit i els que es considerin d'urgència.

No es produeix cap intervenció per part dels assistents.

8è.-. Precs i Preguntes

No es produeix cap intervenció per part dels assistents.

I sense més assumptes de què tractar, la Presidenta aixeca la reunió a les 11:10 hores de la qual s'estén, per mi la Secretària, la present acta, de la qual dono fe, i que, una vegada llegida, es aprovada per unanimitat dels assistents .

Vist-i-plau

María Asunción
Miranda Cuervas
Firmado digitalmente
por María Asunción
Miranda Cuervas - DNI
[Redacted]
Fecha: 2022.02.15
14:08:51 +01'00'

LA PRESIDENTA

Maria Dolores
Ferrándiz Berna
Firmado digitalmente
por Maria Dolores
Ferrándiz Berna - DNI
[Redacted]
Fecha: 2022.02.14
14:49:46 +01'00'

LA SECRETÀRIA