



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2019/26 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 27 de juny de 2019.

### Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

### Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà i Serrano

Sra. Neus Solà i Martínez

Sra. Carme Escámez i Coll

Sra. Cristina Luna i Ruiz

### També assisteixen els Regidors

Sr. Diego Miranda i Morales

Sr. Miquel Estruch i Capdevila

### Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 27 de juny de 2019 a les 20:00 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

## ACORDS

---

**1. RECTIFICACIÓ CM:54/2019: BALL I CONCERT ORQUESTRA VENUS, ENRAMADES 2019.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vist l'expedient de contracte menor núm: CM:54/2019, referent al Ball i Concert de l'orquestra Venus- Enramades 2019, aprovat per la Junta de Govern Local de data 9 d'abril del 2019 s'ha detectat un error en la transcripció de l'empresa adjudicatària, essent l'empresa adjudicatària ORQUESTRA VENUS, S.L. amb C I F: B62783204.

**Segon.-** Vist que cal procedir a la seva rectificació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Esmenar l'acord núm: 3 de la Junta de Govern Local de data 9 d'abril del 2019, els punts següents:

- **Punt segon antecedents de fets**, on diu “ Vist el pressupost per efectuar el contracte privat per la mercantil PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES VICTORI S.L.” , ha de dir :

“ Vist el contracte privat presentat per la mercantil ORQUESTRA VENUS S.L.”

- **Punt 2 dels acords** on diu “ adjudicar el serveis a la mercantil PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES VICTORI S.L. amb CIF B-60746591 ha de dir :

“ Adjudicar els serveis a la mercantil ORQUESTRA VENUS S.L. amb CIF: B-62783204

- **Punt 4 dels acords** on diu “ Notificar els presents acords a “PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES VICTORI S.L.” ha de dir:

“ Notificar els presents acords a l'ORQUESTRA VENUS S.L.”.

2.- Notificar l'acord a l'interessat, al Departament de Serveis Econòmics.

---

## **2. CM-86/2019 : RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL 14/05/2019 EN RELACIÓ A UN ERROR DE TRANSCRIPCIÓ DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vist l'expedient de contracte menor núm.CM-86/2019, per l'adquisició de diverses senyals d'acer galvanitzat, aprovat per la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2019, s'ha detectat un error en la transcripció de l'empresa adjudicatària, essent l'empresa adjudicatària SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L. amb CIF B62175575.

**Segon.-** Vist que cal procedir a la seva rectificació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Esmenar l'acord núm.3 de la Junta de Govern Local de data 14/05/2019 els següents punts:

- **Punt segon Antecedents** on diu “*presentat per l'empresa VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.*”, ha de dir :

“ *presentat per l'empresa SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L.*”



- **Punt 2 dels Acords** on diu “ Adjudicar l’obra a la mercantil VIALITAT I SERVEIS, S.L.”, ha de dir :

“Adjudicar l’obra a la mercantil “ SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L.” amb CIF : B62175575. “

- **Punt 4 dels Acords** on diu “ Notificar els presents acords a VIALITAT I SERVEIS, S.L.”, ha de dir :

“ Notificar els presents acords a “SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L.” “

2.- Notificar l’acord a l’interessat, al Departament de Serveis Econòmics i Departament de Serveis Tècnic.

---

### 3. APROVACIÓ DE LES FACTURES NÚMERO 5/19-D I 6/19-D EMESES A L’AGÈNCIA CATALANA DE L’AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L’EDAR SALLENT-ARTÉS DELS MESOS DE MARÇ I ABRIL DE 2019.

---

#### ANTECEDENTS DE FET

- 1.- L’Agència Catalana de l’Aigua ha autoritzat a l’Ajuntament de Sallent la facturació de la despesa en concepte de la gestió del sistema de sanejament de l’Edar Sallent-Artés dels mesos de març i abril de 2019 amb els codis SAP 5000008071 i 5000008072 respectivament.
- 2.- L’enginyer assessor ha redactat dos informes favorables, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l’expedient.
- 3.- L’Ajuntament de Sallent ha emès a l’Agència Catalana de l’Aigua les factures número 5/19-D i 6/19-D en concepte de gestió del sistema de sanejament de l’Edar Sallent-Artés dels mesos de març i abril de 2019 per un import total de setanta vuit mil nou-cents cinquanta-cinc euros amb quatre cèntims IVA inclòs (78.955,04 €) desglossats de la manera següent:

Número de factura	Concepte	Base imposable	10% IVA	Import líquid
5/19-D	Gestió del sistema de sanejament de l’Edar Sallent-Artés del mes de març de 2019	36.476,99 €	3.647,70 €	40.124,69 €
6/19-D	Gestió del sistema de sanejament de l’Edar Sallent-Artés del mes d’abril de 2019	35.300,32 €	3.530,03 €	38.830,35 €
<b>TOTAL</b>		<b>71.777,31 €</b>	<b>7.177,73 €</b>	<b>78.955,04 €</b>

## **FONAMENTS DE DRET**

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar les factures número 5/19-D i 6/19-D emeses a l'Agència Catalana de l'Aigua per la gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés dels mesos de març i abril de 2019.
- 2.- Comptabilitzar les factures tenint en compte el desglossament exposat en el punt tres dels antecedents de fet.
- 3.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada.

---

## **4. APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DIFERENTS EXPEDIENTS TRAMESOS PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA COM A CRÈDITS INCOBRABLES**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Examinats els expedients administratius de constrenyiment instruïts a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària contra els deutors que s'indiquen en la relació número **19001** per import total de **731,29 Euros**, la relació número **19002** per import total de **16.372,50 Euros** i la relació número **19003** per un import total de **5.248,35 Euros**.

Atès que segons els justificants aportats per l'ORGT s'han practicat les actuacions reglamentàries pel seu cobrament.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1. Aprovar els crèdits incobrables corresponents als que s'indiquen en la relació número **19001** per import total de **731,29 Euros**, la relació número **19002** per import total de **16.372,50 Euros** i la relació número **19003** per un import total de **5.248,35 Euros**.
2. Traslladar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal de que siguin donats de baixa els crèdits incobrables anteriorment relacionats, i al Departament de Tresoreria i Intervenció de l'Ajuntament.

---

## **5. ATORGAMENT D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL AL SR. JX. G. P.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 3 d'abril de 2017 l'Ajuntament de Sallent va publicar al Butlletí Oficial de la Província les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació



laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 8 de març de 2017.

Les persones aturades interessades en participar en el programa han de complir els següents requisits:

- Residir a Sallent i poder-ho demostrar mitjançant empadronament
- Estar en situació d'atur i de recerca de feina (demostrable mitjançant inscripció al SOC i / o informe de vida laboral), i al servei local d'ocupació de Sallent.

Per tal de poder optar a l' incentiu objecte d'aquestes bases, les empreses hauran de complir en el moment de presentar la sol·licitud i durant el període que dura el programa els requisits següents:

- Ser persona física o jurídica que generi activitat econòmica al municipi de Sallent.
- Estar al corrent de compliment de les seves obligacions tributàries amb l' Ajuntament de Sallent, Hisenda i la Seguretat Social.
- Disposar de la corresponent llicència d'activitat, d'acord amb la legislació vigent

Vista la sol·licitud del Sr. JX. G. P. de la fusteria del Passatge Molinet s/n de Sallent, d'incentiu per la contractació laboral d'un ajudant de fuster.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la sol·licitud del Sr. JX. G. P.

Atès que hi ha disponibilitat suficient al pressupost vigent a la partida 1 4331 470.01 "Subvenció a les empreses pel Foment de l'Ocupació".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar al Sr. JX. G. P. (DNI...2000N) de la fusteria del Passatge Molinet s/n de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+seguretat social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

2.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.
- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

3.- El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

4.-Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

---

## **6. ATORGAR INCENTIU PER L'OCUPACIÓ DEL LOCAL COMERCIAL DEL C) A. GUIMERÀ Nº 4 A LA SRA. G.J.A.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data de 8 de febrer de 2016 es van publicar al BOPB les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà, bases que van quedar aprovades definitivament un cop finalitzat el termini d'exposició pública.

Vista la sol·licitud de la Sra. G.J.A. de concessió d'incentiu per l'ocupació del local buit del C) Guimerà nº 4 baixos amb l'activitat de centre de Perruqueria.

Atès que en l'article 2 de les esmentades bases es considera beneficiàries de l'incentiu entre d'altres les persones emprenedores que vulguin engegar el seu projecte en un local buit de planta baixa al centre comercial urbà.

Atès que en l'article 3 té la consideració de concepte subvencionable l'ocupació de locals buits de planta baixa al centre comercial urbà per noves activitats econòmiques.

Vista la proposta de la comissió qualificadora de compliment dels requisits de les bases per part de la sol·licitud de concessió d'incentiu per a l'ocupació del local buit del C) Guimerà nº 4.

Atès que hi ha disponibilitat suficient a la partida del pressupost municipal vigent "Subvencions dinamització comercial".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Atorgar un incentiu de 50 € mensuals durant 12 mesos a la Sra. G.J.A. (DNI...9424S) per a l'ocupació del local comercial del C) A. Guimerà nº 4, amb l'activitat de centre de Perruqueria.

2.- Per percebre l'incentiu serà necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

- Contracte de lloguer i rebuts de lloguer del local.
- Fotografia del local.
- Nº de compte bancari on s'ha d'ingressar l'incentiu.

3.- El pagament es realitzarà a la finalització de cada trimestre mitjançant transferència bancària.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al departament d'intervenció de l'Ajuntament.



---

## **7. INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A LA COOPERATIVA OBRERA GERMANOR S.C.C.L.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 3 d'abril de 2017 l'Ajuntament de Sallent ha publicat al Butlletí Oficial de la Província les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre, aprovades definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 8 de març de 2017.

Les persones aturades interessades en participar en el programa han de complir els següents requisits:

- Residir a Sallent i poder-ho demostrar mitjançant empadronament
- Estar en situació d'atur i de recerca de feina (demostrable mitjançant inscripció al SOC i / o informe de vida laboral), i al servei local d'ocupació de Sallent.

Per tal de poder optar a l' incentiu objecte d'aquestes bases, les empreses hauran de complir en el moment de presentar la sol·licitud i durant el període que dura el programa els requisits següents:

- Ser persona física o jurídica que generi activitat econòmica al municipi de Sallent.
- Estar al corrent de compliment de les seves obligacions tributàries amb l' Ajuntament de Sallent, Hisenda i la Seguretat Social.
- Disposar de la corresponent llicència d'activitat, d'acord amb la legislació vigent.

Vista la sol·licitud de la Cooperativa Obrera Germanor SCCL de Sallent, per la contractació laboral d'una netejadora.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la convocatòria.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Atorgar a la Cooperativa Obrera Germanor SCCL amb domicili social al C) Prat de la Riba 37 bx. de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial dels 2 llocs de treball proposats (Sou+Seguretat Social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos, amb càrrec a la partida 1 433 470.01 del pressupost vigent.

2.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.

- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'increment.

El pagament de l'increment es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

3.-Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

---

## **8. DEVOLUCIÓ FIANÇA RUNES EXPT. OME 67/2016.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Cós, 26, expt. OME 67/2016.

Vist el certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa Gestora de runes del Bages.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres OME 67/2016.

2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció Municipal.

---

## **9. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES CPOU 58/2018.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Verge del Pilar, 74, per col·locació de tanca, fer vorera i desbrossada de solar, expt. CPOU 58/2018.

Vist el comprovant de gestió de residus de la construcció de la Deixalleries del Consorci.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 26/06/2019

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## **ACORDS**

- 1.- Retornar la fiança de 150,00 € corresponents a la gestió de runes de l'expedient CPOU 58/2018.
- 2.- Traslladar el present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció Municipal.

---

## **10. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES OME 31/2018.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Santa Cristina, 31 de Sallent, expt. OME 31/2018 per reformar de coberta de l'edifici i substitució de bigues..

Vist que s'ha presentat la següent documentació:

- Certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA
- Certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES DEL CONSORCI.
- Certificat final d'obra signat pel director de les obres.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25/06/2019 on informa favorablement la seva devolució.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres OME 31/2018.
- 2.- Traslladar el present acord als interessats i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **11. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES CPOU 22/2019.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Pere Riera i Vidal, 8 per reparació en façana i substitució de peça d'obra vista, expt. CPOU 22/2019.

Vist el comprovant de gestió de residus de la construcció de l'empresa AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal lliurat en data 26/06/2019

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- Retornar la fiança de 150,00 € corresponents a la gestió de runes de l'expedient CPOU 22/2019.
- 2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció Municipal.

---

#### **12. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES CPOU 23/2019.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Mestre Benet, 44 de Sallent, expt. CPOU 23/2019.

Vist el certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa RECICLÀRIDS, S.L.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25/06/2019 on informa favorablement la seva devolució.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 23/2019.
- 2.- Traslladar el present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

---

#### **13. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES CPOU26/2019.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Verge de Fussimanya, 23, 2º, 2º de Sallent, expt. CPOU 26/2019.

Vist el certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES DEL CONSORCI.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25/06/2019 on informa favorablement la seva devolució.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 26/2019.

2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **14. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES OME 5/2019.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Miquel Poal i Aregall, 53 de Sallent, expt. OME 6/2019 a nom de CORAL HOMES, S.LU

Vist el certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25/06/2019 on informa favorablement la seva devolució.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres OME 5/2019.

2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **15. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ AVAL DIPOSITAT PEL TRACTAMENT DE LES RUNES OME 6/2019.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Circumval.lació, 41-45 de Sallent, expt. OME 6/2019.

Vist el certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25/06/2019 on informa favorablement la seva devolució.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres OME 6/2019.

2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

---

### **16. DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES 30/2019.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 30/2019 presentada pel Sr. J. G. G, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística., per realitzar les obres de:

- REPARAR FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA, ARREGLAR L'ARREBOSSAT DEL C. TORRES AMAT, 35 AMB C. DEL PONT, 1

**Segon.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14/06/2019 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENAT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 800,00 €.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que no s'especifiquen les T de residus a la sol·licitud, però les que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat. “

### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents



## ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la següent comunicació CPOU 30/2019 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

## 17. APROVACIÓ LIQUIDACIONS TANCAMENT DE VIA PÚBLICA.

### ANTECEDENTS DE FET

1er.- Vist que s'han presentat per part dels subjectes passius, les sol·licituds de tancament de la via pública següents, i atès que han estat informades favorablement per part de la policia local. I d'acord amb els preus de les ordenances fiscals sumen un import total de 100,20 €.

Liquidació núm.	Via objecte de Tancament	Dia de tancament	Durada tancament	Preu hora	Objecte del tall carrer	Total a pagar
9/2019	C. Bisbe Valls, 11	07/03/2019	1 hora	12,00 €/h	reparar vidre de balcó	12,00 €
10/2019	C. Cós, 75	27/04/2019	1 hora	12,00 €/h	trasllat	12,00 €
11/2019	C. Àngel Guimerà, 35	del 7/02/2019 al 25/04/2019	261 minuts	12,00 €/h	Càrrega i descàrrega	52,20 €
12/2019	C. Moli amb C. Sant Bernat, 2	13/05/2019	6 hores	12,00 €/h	traslladar baixant de la coberta	12,00 €
13/2019	C. del Pont, 25	20/05/2019	7 hores	12,00 €/h	pintar façana	12,00 €
<b>TOTAL</b>						<b>100,20 €</b>

### FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 27 d'aquest Ajuntament en l'article 6, epígraf 3 estipula que el tancament de la via pública per cada hora de reserva té un cost de 12,00 €/hora.

Vistes les liquidacions detallades anteriorment, per part dels contribuents sumen un total de 100,20 euros.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

**1er.-** Aprovar les liquidacions per tancament de via pública esmentades, per un import total de 100,20 €, d'acord amb els preus que marca l'ordenança fiscal corresponent.

**2on.-** Traslladar la liquidació corresponent als subjectes passius afectats i al Departament d'Intervenció.

## 18. APROVACIÓ LIQUIDACIONS VIA PÚBLICA.

### ANTECEDENTS DE FET

Atès que s'han presentat per part dels subjectes passius les següents les sol·licituds d'ocupació de via pública, i vist que la policia local ha informat les sol·licituds adjuntes d'ocupació de la via pública, amb un import total de 366,11 €.

Liquidació núm. OVP	Objecte Tributari	Dies	Període del mes	Element d'ocupació	Superfície	Preu €/ml	Subtotal	Total	Objecte de l'ocupació
4/2019	C. Sant Víctor, 16	1	26/02/2019	camió per trasllat	4	0,21	0,84 €	20,00 €	Trasllat
5/2019	C. Unió, 8	1	26/02/2019	contenedor	5,85	0,21	1,23 €	20,00 €	CPOU 61/2018 obres
6/2019	C. Sant Víctor, 6	2	5 i 6 de març 2019	Remolc	24	0,21	10,08 €	20,00 €	CPOU 3/2019 obres
7/2019	C. 501	1	05/03/2019	Contenedor	2	0,21	0,42 €	20,00 €	treure runa
8/2019	C. Santa Cristina, 31	29	del 7/02/2019 al 7/03/2019 i 13/03/2019	Contenedor	5,85	0,21	35,63 €	36,63 €	obres
9/2019	ocupació del subsòl C. Tomàs Viladomiu	1 any	2019	ocupació del subsòl	20	0,378638		7,57 €	Obres majors 5/2015
10/2019	C. Soldevila, 10-12	39	del 10/02/2019 al 20/03/2019	contenedor	5,85	0,21	47,91 €	47,91 €	Obres majors 44/2006
11/2019	C. Carretera, 10-12	1	10/04/2019	camió	6	0,3	1,80 €	20,00 €	CPOU 47/2018
12/2019	C. Cós, 5	30	del 24/04/2019 al 24/05/2019	bastida	6	0,3	54,00 €	54,00 €	OME 15/2019
13/2019	Portal de l'Om, amb C. Unió, 29	13	del 8/05/2019 al 20/05/2019	Contenedor	5	0,21	13,65 €	20,00 €	OME 21/2019
14/2019	C. Secretari Bonet, 34	1	07/05/2019	Contenedor	5,85	0,21	1,23 €	20,00 €	trasllat
15/2019	C. Unió, 5	1	10/05/2019	camió cistella	6	0,3	1,80 €	20,00 €	escamesa elèctrica
16/2019	Pl. de la Pau, 4	1	20/05/2019	Elevador	2,5	0,3	0,75 €	20,00 €	Posar tendals



17/2019	C. del Pont, 6 i C. Conrad Pujol, 9	1	24/05/2019	camió i ascensor	12	0,3	3,60 €	20,00 €	trasllat
18/2019	C. Concepció, 34	4	del 3/06/2019 al 7/06/2019	contenedor	4,5	0,21	3,78 €	20,00 €	contenedor
<b>TOTAL</b>								<b>366,11 €</b>	

## FONAMENTS DE DRET

1.- D'acord amb l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 26, "taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues" estableix que la quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de la següent tarifa:

- Tarifa primera: - Ocupació via pública amb bastides i grues..... 0,30 €/m2 i dia
- Tarifa segona: - Ocupació del la via pública amb mercaderies, materials de construcció, tanques, puntals, estintols i altres instal·lacions anàlogues..... 0,21 €/m2 i dia
- La tarifa mínima d'aquests dos apartats serà de 20€.

2.- Per l'ocupació del subsòl, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 24 i vist l'article 6.1.1 s'aplica per metre lineal o fracció de cable soterrani, a l'any 0,378638 €.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

**1er.-** Aprovar les liquidacions per l'ocupació de via pública esmentades, per un import de 366,11 €, d'acord amb el preus que marca l'ordenança fiscal corresponent.

**2on.-** Traslladar la liquidació corresponent als subjectes passius afectats i al Departament d'Intervenció.

---

## 19. APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS 57/2018.

---

## ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 57/2018-OME, instat pel Sr. J. B. P., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. LONDRES, 9-11, per:

- MODIFICACIÓ DE TANCA DE TERRASSA ENTRE PROPIETARIS DIFERENTS A NIVELL DE PLANTA PIS SEGONS REQUERIMENT JUDICIAL

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Descripció de l'obra:	Modificació de tanca de terrassa entre propietaris diferents a nivell de planta pis segons requeriment judicial
Emplaçament:	Carrer Londres núm. 9-11 de Sallent
Pressupost:	500€

## ANTECEDENTS

1. En data 21/12/2018 RE 7950, el sr. Josep Berenguer Puig sol·licita llicència d'obres menors OME 57/2018 per MODIFICAR LA TANCA DE TERRASSA ENTRE PROPIETATS DIFERENTS A NIVELL DE PLANTA PIS AL C. LONDRES, 9-11 de Sallent, per tal de donar compliment a la sentència judicial de manera voluntària, que ordena la restauració de la realitat física alterada de la finca d'acord amb l'expedient de protecció a la legalitat urbanística PLU 03-13.
- 2.
3. En data 06 de març de 2019, es realitza notificació de deficiències esmenables, requerint:
  - a. *Cal indicar en el plànol de situació i emplaçament els límits de la parcel·la, segons cadastre actual (veure fitxa ref 8107812DG0380N0001GO), i l'edificació existent, assenyalant la tanca que és objecte de la present llicència obres per adequar-la a la normativa urbanística.*
  - b. *Cal modificar el plànol de detall de la tanca objecte d'actuació, suprimint la part acotada a l'alçada de 2,70 i acotar tota la tanca part massissa (inclosa la peça de remat) a 1m d'alçada respecte al paviment de la terrassa acabada i a 1,30 respecte a la cara superior del forjat corresponent.*
  - c. *Pel que fa a la col·locació de la malla de simple torsió, fins a 1,80m d'alçada, cal informar que només es podrà col·locar en els trams que tinguin la consideració d'elements de separació entre terrats. Cal indicar en un plànol el tram on es preveu col·locar aquesta malla.*
  - d. *Cal indicar el pressupost de l'obra*
  - e. *No obstant, tal com s'ha dit a l'inici del present informe, l'obra en qüestió està relacionada amb la sentència dictada pel Jutjat contenciós administratiu i per tant cal donar estricte compliment a la seva resolució.*
  - f. *L'informe jurídic ha de concretar l'abast i la finalitat del present document per tal de fer efectiva la resolució de la sentència i dictaminar sobre la conveniència o obligació d'excloure la col·locació de la malla de simple torsió en aquest document.*  
*Així mateix, l'informe jurídic manifestava que si la llicència demanada pel Sr. Berenguer no inclou totes les obres necessàries per executar la sentència, l'Ajuntament li ha de fer un requeriment per tal de realitzar les obres que falten, amb una nova sol·licitud per ser obres que es poden afrontar de forma separada, o modificant la sol·licitud ja presentada per ser obres vinculades.*
4. En data 21 de març de 2019, el sr. Josep Berenguer Puig presenta la documentació requerida.
5. En data 18 d'abril de 2019, es realitza una segona notificació de deficiències esmenables, requerint:
  - a. *Cal presentar el projecte de l'adequació de la tanca, sense incorporar cap altra edificació i restringir l'abast de les obres a l'estricta compliment de la sentència judicial dictada.*  
*Per tant cal eliminar les referències al volum de l'edifici del qual encara no es disposa de la llicència municipal corresponent.*

El volum al qual es feia referència, correspon a la previsió de construir un volum (porxo) pel qual s'ha sol·licitat llicència d'obres majors (OMA 7-18).

6. En data 26 de maig de 2019, el sr. Josep Berenguer Puig presenta la documentació requerida per donar compliment a l'informe de deficiències.



## CRITERIS DE REFERÈNCIA

### EXPEDIENTS RELACIONATS

SI OMA-03/2011, PLU-03/2013, OMA-07/2018 i PAR-3/2019

S'ACCEPTA EL PRÉSSUPOST

SI

CAL PLACA D'OBRES

NO

## CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació del sòl: Zona d'edificació residencial entre mitgeres, (clau 2), Subzona de La Rampinya, **Clau 2e**.

2. D'acord amb l'article 145.2 del POUM Coberta, En els edificis acabats amb terrassa, si la normativa específica de cada zona no estableix el contrari, es considerarà com a pla d'arrencada de la coberta el pla superior dels elements resistents de la darrera planta pis. Per sobre d'aquest pla es podrà situar els elements de cobertura necessaris i **les baranes de protecció amb una alçada màxima total de 1,30 mts. per damunt del pla superior de l'element resistent.**
3. Segons descripció del tècnic redactor, actualment en l'emplaçament de la tanca hi ha una tanca de blocs de formigó de 1,20m d'alçada sobre paviment acabat i, per tant supera els 1,30m sobre el pla superior de l'últim element resistent.

El projecte planteja l'enderroc de la part superior de la tanca per tal d'adequar-la a l'alçada d'1m sobre paviment acabat, que dona lloc a una alçada inferior a 1,30m respecte el pla superior de l'últim element resistent, per tal de donar compliment amb la sentència judicial.

## CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo:

FAVORABLEMENT                      Condicions:

### CONDICIONS GENERALS

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les

---

activitats que en siguin objecte.

2. Les llicències s'atorguen amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament i, en tot cas, hauran de respectar rigorosament el planejament urbanístic vigent respecte a la classe de sòl i destinació, les condicions d'aprofitament, edificabilitat i usos admesos, i també la legislació sectorial d'aplicació.

3. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que es proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.

4. La infracció de condició anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.

5. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

6. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.

7. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

8. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

9. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

10. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

#### **CONDICIONS PARTICULARS**

1. L'execució de **les obres s'han d'iniciar en el termini màxim de 10 dies i s'han de finalitzar en el termini d'un mes.**
2. **Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic competent i sol·licitar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament inspecció per a comprovar la correcta execució de les mateixes, per tal de poder finalitzar l'expedient d'obra menor i l'expedient de protecció a la legalitat urbanística PLU-3/2013."**

- 
3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la



seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,28 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de tarifa mínima es de 30,00 €.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar al Sr. J. B. P la llicència municipal d'obres menors 57/2018, per MODIFICACIÓ DE TANCA DE TERRASSA ENTRE PROPIETARIS DIFERENTS A NIVELL DE PLANTA PIS SEGONS REQUERIMENT JUDICIAL al C. Londres, 9-11, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

\* Expt. Núm 57/2018-OME

<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
16,40 €	30,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### **Condicions particulars:**

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de 46,40 €, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres **s'han d'iniciar en el termini màxim de 10 dies i s'han de finalitzar en el termini d'un mes**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència.
5. **Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic competent i sol·licitar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament inspecció per a comprovar la correcta execució de les mateixes, per tal de poder finalitzar l'expedient d'obra menor i l'expedient de protecció a la legalitat urbanística PLU-3/2013.**
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament, i sempre sota la inspecció del tècnic del Municipi, o, quan se n'estigui mancat, el que designi el Sr. Alcalde, el qual fixarà els entreguards i rasants als quals l'edificació haurà de subjectar se.
7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
8. També queda prohibit:
  - a. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
9. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori fer una tanca de protecció, la qual, però no haurà de poder impedir el trànsit públic. Les bastides que es facin servir hauran d'ajustar-se a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
10. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
11. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.



12. L'actuació no comportarà cap canvi en la volumetria, obertures, distribució i ús de l'edificació.
13. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
14. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
15. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
16. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
18. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 21:20 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,