



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/9 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 2 de març de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 2 de març de 2021 a les 17:50 hores es van reunir a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE FEBRER DE 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 23 de febrer de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2.- PROPOSTA ATORGAMENT SUBVENCIÓ I APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I LA UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE SALLENT (UBIC) PER AQUEST ANY 2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la minuta del conveni en el que es regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i la Unió de Botiguers i Comerciants de Sallent (En endavant la UBIC), que col·laboren mútuament amb l'objectiu clar de fomentar l'activitat econòmica en el municipi per tal de poder incrementar el valor afegit de les empreses i la renda dels seus habitants i en favor de la dinamització del comerç local.

Segon.- Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2021 prorrogable entre les parts.

Tercer.- Vist que en el pressupost municipal, amb partida 1 4314 489.20, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe d'Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Segon.- Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).

Tercer.- Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Quart.- Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.

Cinquè.- Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "Unió de Botiguers i Comerciants de Sallent", amb CIF G62801691, per un import de tres mil euros (3.000 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit, durant aquest any 2021.
- 2.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i la UBIC, que forma part d'aquest expedient.
- 3.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de tres mil euros (3.000 €) amb càrrec a l'aplicació 1 4314 489.20 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 4.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 5.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
- 6.- NOTIFICAR els presents acords a l'entitat UBIC, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Promoció Econòmica.

3.- APROVACIÓ DE LES FACTURES JUSTIFICATIVES DE LA BESTRETA DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS SANT BERNAT DEL MES DE FEBRER DE 2021.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- Els Serveis Econòmics detecten un error en la bestreta del mes de gener de 2021 amb una diferència en la seva relació de factures a ingressar a la Residència de 1.136,83 euros
- 2.- La Residència d'Avis Sant Bernat ha presentat als Serveis Econòmics la relació de factures justificatives del mes febrer de 2021 per un import total de vint mil onze euros amb vint-i-cinc cèntims (20.011,25 €).
- 3.- La Residència d'Avis Sant Bernat ha justificat la bestreta del mes de febrer de 2021 de la manera següent:

Febrer 2020	Import
Bestreta gener 2021	13.252,19 €
Saldo pendent de justificar gener 2021	7.247,81 €
TOTAL	20.500,00 €

Despeses justificades febrer 2021 (A)	20.011,25 €
TOTAL	488,75 €
Pendent efectiu gener 2021	363,17 €
Pendent per justificar en efectiu febrer 2021 (B)	263,47 €
Sobrant pagament efectiu mensual	99,70 €
Saldo CCC febrer 2021 (C)	588,45 €
Bestreta (A+B+C)	20.863,17 €
Regularització gener 2021 (ingrés al març)	1.136,83 €

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la relació de factures justificatives de la bestreta de la Residència d'Avis Sant Bernat del mes de febrer de 2021 per un import de 20.011,25 € tenint en compte el detall exposat en el punt dos dels antecedents de fet.
- 2.- Comptabilitzar i ingressar a la Residència la diferència de 1.136,83 euros en concepte de regularització de la bestreta del mes de gener de 2021.
- 3.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

4.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 3 DE FACTURES.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 3 de factures per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cent quaranta mil cent trenta-set euros amb vint-i-dos cèntims (140.137,22 €) i un import líquid de cent trenta-nou mil quatre-cents quaranta dos euros amb cinquanta-un cèntims (139.442,51 €).
- 2.- La secretaria-interventora accidental ha informat favorablement l'aprovació de la relació número 3 de factures.



- 3.- La cap de Serveis Econòmics ha informat favorablement l'aprovació de les obligacions que es volen reconèixer ja que hi ha crèdit suficient en el pressupost municipal de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 3 de factures per un import total de 140.137,22 € i un import líquid de 139.442,51 €
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

5.- APROVACIÓ D'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES PER L'IMPULS DELS TEIXIT INDUSTRIAL DEL BAGES I PEL DESENVOLUPAMENT D'ACCIONS DE MILLORA I PROMOCIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA I DE LES EMPRESES. ANUALITAT 2021.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- Que amb data 8 de maig de 2019, l'Ajuntament de Sallent i el Consell Comarcal del Bages van subscriure el conveni per l'impuls del teixit industrial del Bages i pel desenvolupament d'accions de millora i promoció dels polígons d'activitat econòmica i de les empreses 2018-2019.
- 2.- Atès que el pacte sisè del citat conveni preveu la seva pròrroga mitjançant acord exprés de les parts.
- 3.- Amb la finalitat de formalitzar aquesta addenda per l'anualitat 2021 ambdues parts convenen els acords.
- 4.- Vist que existeix crèdit suficient en l'aplicació 4331 46525 del pressupost vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Prorrogar el conveni, de data 8 de maig de 2019, de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent per l'impuls del teixit industrial del Bages i pel desenvolupament d'accions de millora i promoció dels polígons d'activitat econòmica i de les empreses 2018-2019, fins el 31 de desembre de 2021.

2.- Aprovar el reconeixement de l'obligació, juntament amb l'autorització i disposició de l'import de mil cinc-cents cinquanta euros (1.550,00 €) establerts en el conveni, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4331.46525 a favor del Consell Comarcal.

3.- Ordenar el pagament a favor del Consell comarcal del Bages de l'import de mil cinc-cents cinquanta euros (1.550,00 €) d'acord amb el que estableix el conveni.

4.- Traslladar aquest acord al Consell Comarcal, i al departament de Serveis econòmics de l'Ajuntament.

6.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA Nº 10 DEL MERCAT DEDICADA A LA VENDA DE ROBA A FAVOR DEL SR. FX.M.F.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància nº 2021/379 presentada per la Sr. C.B.R. (...0187-P) en la que sol·licita el canvi de la titularitat de la parada nº 10 del mercat dominical dedicada a la Venda de roba, a causa de la seva jubilació, en la que adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de compliment dels requisits per ser paradista.
- Fotocòpia del D.N.I del nou paradista sol·licitant.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb l'agència tributària del nou paradista sol·licitant.
- Assegurança de responsabilitat civil del nou paradista.
- Rebut de pagament de l'ocupació de via pública de la parada del darrer semestre.
- Nº de compte bancari.
- Rebut de pagament a la Seguretat Social del Règim d'autònoms.

Vist l'article 15 de l'Ordenança municipal del mercat de venda no sedentària que regula els supòsits de transmissió de les parades del mercat municipal.

Vist l'article 8 de l'Ordenança municipal que regula els requisits per l'obtenció de l'autorització per exercir la venda no sedentària.

Atès l'informe de la Tresorera municipal de que la parada nº 10 del mercat dominical està al corrent de pagament.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Aprovar el canvi de la titularitat de la parada nº 10 del mercat dominical dedicada a la Venda de roba amb una mida de 6 metres, a favor del Sr. FX.M.F(...8774B). L'autorització per l'exercici de la venda no sedentària tindrà una durada de 15 anys.
- 2.- Traslladar aquest acord a les persones interessades, i comunicar-lo al Servei de Tresoreria de l'Ajuntament i a la Policia Local.

7.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT DE LES BEQUES ALS MEMBRES DEL PROGRAMA TURN ON.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que l'Ajuntament de Sallent en data 9 de febrer de 2016 va aprovar el projecte anomenat Turn On, que consisteix en la formació i pràctica de joves que ni estudien ni treballen, amb l'objectiu d'assolir uns valors laborals.

Segon.- Vist que aquest programa inclou com activitat la reforma d'un edifici municipal que finalment serà un Centre Cívic per joves.

Tercer.- Vist que en els diferents convenis signats amb els participants del projecte Turn On i l'Ajuntament de Sallent es compromet a satisfer aquesta tasca amb una beca mensual als participants actius.

Quart.- Vist que tal i com estableix el projecte Turn On els participants estan obligats a assistir i superar les proves d'avaluació que es realitzen a tal efecte per part dels professionals responsables del projecte, d'acord amb el reglament de funcionament i que d'aquesta assistència i resultats se'n derivaran l'import de les beques.

Cinquè.- Vist l'informe de data 25 de febrer de 2021 emès per la directora de projecte en relació al mes de gener de 2021.

Sisè.- Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària: 2311 48001.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació, juntament amb l'autorització i disposició, a favor dels participants del programa Turn On, per un import de set-cents noranta dos (792 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48001.

- 2.- Ordenar el pagament a favor dels participants del programa Turn On, set-cents noranta dos (792 euros).
- 3.- Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació i el departament d'Intervenció.

8.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A ROVALMA S.A.

ANTECEDENTS DE FET

En data 3 d'abril de 2017 l'Ajuntament de Sallent va publicar al Butlletí Oficial de la Província les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre.

Les persones aturades interessades en participar en el programa han de complir els següents requisits:

- Residir a Sallent i poder-ho demostrar mitjançant empadronament
- Estar en situació d'atur i de recerca de feina (demostrable mitjançant inscripció al SOC i / o informe de vida laboral), i al servei local d'ocupació de Sallent.

Per tal de poder optar a l' incentiu objecte d'aquestes bases, les empreses hauran de complir en el moment de presentar la sol·licitud i durant el període que dura el programa els requisits següents:

- Ser persona física o jurídica que generi activitat econòmica al municipi de Sallent.
- Estar al corrent de compliment de les seves obligacions tributàries amb l' Ajuntament de Sallent, Hisenda i la Seguretat Social.
- Disposar de la corresponent llicència d'activitat, d'acord amb la legislació vigent

Vista la sol·licitud de l'empresa Rovalma S.A del C) 11 de Setembre nº 18 del Polígon Plans de la Sala de Sallent, d'incentiu per la contractació laboral.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la sol·licitud de Rovalma S.A.

Atès que hi ha disponibilitat suficient a la partida del pressupost municipal vigent "Subvencions a empreses pel foment de l'ocupació". (4331.47001)

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a Rovalma S.A. del C) 11 de Setembre nº 18 del Polígon Plans de la Sala de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+seguretat social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

2.- Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació 4331.47001 una despesa màxima de mil vuit-cents euros (1.800,00 €) en concepte d'incentiu per la contractació laboral decrita en el punt 1.



3.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.
- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

4.-Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

9.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER L'OCUPACIÓ COMERCIAL DEL LOCAL BUIT DEL C) GUIMERÀ Nº 55 A LA SRA. N.E.R.

ANTECEDENTS DE FET

En data de 8 de febrer de 2016 es van publicar al BOPB les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà, bases que van quedar aprovades definitivament un cop finalitzat el termini d'exposició pública.

Vista la sol·licitud de la Sra. N.E.R. de concessió d'incentiu per l'ocupació del local buit del C) Guimerà nº 55 de Sallent, amb l'activitat de botiga de productes ecològics i de proximitat.

Atès que en l'article 2 de les esmentades bases es considera beneficiàries de l'incentiu entre d'altres les persones emprenedores que vulguin engegar el seu projecte en un local buit de planta baixa al centre comercial urbà.

Atès que en l'article 3 té la consideració de concepte subvencionable l'ocupació de locals buits de planta baixa al centre comercial urbà per noves activitats econòmiques.

Vista la proposta favorable de la comissió qualificadora de concessió d'incentiu a la Sra. N.E.R per a l'ocupació del local buit del C) Guimerà nº 55 amb l'activitat de botiga de productes ecològics i de proximitat.

Atès que hi ha disponibilitat a la partida al pressupost municipal vigent Subvencions per la dinamització Comercial-Locals vius. (4314 48924)

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar un incentiu de 50 € mensuals a la Sra. N.E.R. (DNI...6452X) durant 12 mesos per a l'ocupació del local del C) Guimerà nº 55 de Sallent, amb l'activitat de botiga de productes ecològics i de proximitat.

2.- Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació 4314 48924 una despesa de sis cents euros (600,00 €) en concepte d'incentiu per l'ocupació comercial de locals buits descrita en el punt 1.

3.- Per percebre l'incentiu serà necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

- Contracte de lloguer i rebuts de lloguer del local.
- Fotografia del local.
- Nº de compte bancari on s'ha d'ingressar l'incentiu.

El pagament es realitzarà a la finalització de cada trimestre mitjançant transferència bancària.

4. Notificar aquest acord a les persones interessades i al departament d'intervenció de l'Ajuntament.

10.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS OMA-03/2021

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. OMA 03/2021, instat per ÀRIDS SOLESTANY, S.A., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Finca Heretat Soldevila, polígon 7 parcel·la 14 de Sallent per:

- CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA A LA PEDRERA BUSQUETS

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“ANTECEDENTS

1.- En data 16 d'octubre de 2018, i RE 6458, l'empresa Àrids Solestany va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un cobert provisional a l'explotació minera de la Pedrera Busquets (OMA 16/2018)

La Junta de Govern Local de 22 de gener de 2019 va acordar NO ADMETRE A TRÀMIT la llicència urbanística oma 16/2018 pels motius següents:

- *El projecte no s'adequa a la documentació ni al procediment requerit per a projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable.*
- *Respecte a la construcció d'un cobert provisional, d'acord amb l'article 53 “usos i obres de caràcter provisional” de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, no compleix les condicions per a autoritzar usos i obres de caràcter provisional.*



- D'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el projecte de construcció d'una marquesina haurà de seguir el procediment d'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable conformat amb la documentació específica d'acord amb els articles 47-55
- També hi ha l'opció d'incorporar en la redacció del pla especial de l'explotació D'ÀRIDS SOLESTANY SA, la construcció de la marquesina objecte del present informe, i a partir de l'aprovació definitiva del Pla especial aleshores procedir a sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres.

2.- El dia 6 d'agost de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla Especial urbanístic i estudi ambiental estratègic per l'ampliació de l'explotació "Pedrera Busquets" situada al paratge de la Font de Sant Antoni; supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient.

3.- El 23/09/2020 i RE5744 el promotor Àrids Solestany, SA entra el document del Text Refós del Pla Especial a l'Ajuntament de Sallent, per la seva consegüent verificació i publicació.

4.- En data 24 de novembre de 2020, el secretari de l'Agenda Urbana i Territori acorda donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic Pedrera Busquets, del municipi de Sallent, promogut per Àrids Solestany, SA, i n'ordena la publicació al DOGC, a l'efecte de l'executivitat del Pla.

5.- En data 11 de desembre de 2020, es publica el Text Refós del Pla Especial de la Pedrera Busquets i aquest esdevé executiu.

6.- En data 12 de febrer de 2021 i RE888, l'empresa ARIDS SOLESTANY, SA va presentar nova llicència d'obres majors per la construcció d'una marquesina.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl no urbanitzable**

Qualificació del sòl: **Clau 15. Zona agrícola en matriu forestal**

2.- D'acord amb el Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, el camí es troba afectat per tres tipus de sòl:

- Sòl de Protecció Territorial. Sòl de riscos i afectacions.

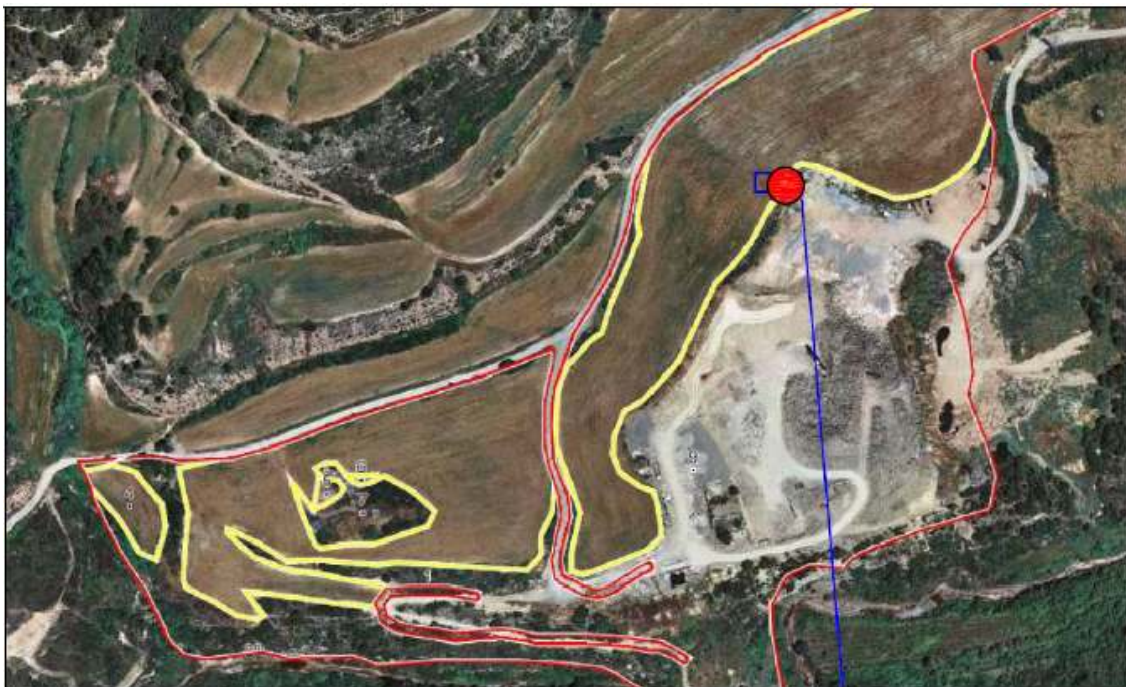
- Sòl de Protecció Preventiva

- Sòl de protecció especial

3.- L'objecte d'aquest projecte és la construcció d'una marquesina o cobert per aixoplugar els equips de tall de pedra i acabat de pedra ornamental extreta de la mateixa pedrera.

La marquesina té una superfície de 200m² (10m x 20m) i una alçada de 4m.

A continuació s'indica el seu emplaçament sobre plànol ortofoto:



L'estructura principal de la marquesina es resolt mitjançant pòrtics d'acer laminat, amb una coberta a dues aigües, de plaques sandvitx.

L'acabat de la marquesina es realitzarà de tal manera que els seus colors s'integrin amb l'entorn, predominant els colors terrosos.

4.- La finca es regeix pel **Pla especial Urbanístic Pedrera Busquets**, aprovat definitivament per la CTUCC el 24/11/2020 i publicat al DOGC l'11/12/2020.

5.- Es dona compliment a les condicions de les llicències municipals que s'estableixen en l'article 10.4 del PEU Pedrera Busquets.

L'article inclou el següent: Les futures construccions o instal·lacions, s'autoritzaran segons les determinacions de la normativa del PEU, pel que fa a l'edificabilitat, ocupació, alçada màxima, etc. Aquestes futures construccions i/o instal·lacions (que no estiguin recollides com a tal en aquest P.E.U.) es concretaran mitjançant el corresponent projecte d'actuació específica, en el qual es justificarà la seva necessitat i dimensions d'acord amb l'al·lò establert en la Llei d'Urbanisme, i la seva implantació concerta en l'àmbit.

L'obra del nou cobert objecte de la present sol·licitud d'obres majors, es troba prevista en el Pla Especial aprovat i disposa de la situació i les mateixes característiques que el cobert inclòs en els plànols anomenats Full 4 de 5 inclosos en el capítol 6.4 plànols instal·lacions previstes.

6.- D'acord amb l'article 11.2 del PEU, caldrà disposar de la corresponent autorització d'obres en domini públic hidràulic o zona de policia, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 849/1986 (Reglament del Domini Públic Hidràulic). L'obra del cobert es situa a més de 100m de la llera de la Riera Soldevila i queda fora de domini públic hidràulic i zona de policia, així que no és necessària l'autorització d'obres en domini públic hidràulic o zona de policia.

7.- El material de les cimentacions o terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. I caldrà adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions); d'acord amb els articles 11.3 i 11.5 del PEU.



8.- D'acord amb l'article 11.6 del PEU, No és permesa ni la captació d'aigua ni l'abocament d'aigües residuals, atès que no està contemplat en el procés de tramitació d'aquest expedient.

El projecte no preveu abastament d'aigua potable ni sanejament d'aigües residuals.

9.- L'ús de nau per a transformació de pedra ornamental és un ús que es troba admès d'acord amb l'article 14 del PEU.

10.- El projecte dóna compliment als paràmetres d'edificació contemplats en l'article 14.2. del PEU.

Pel que fa a les condicions paisatgístiques, el projecte haurà de donar compliment a les condicions següents, incloses en el PEU aprovat:

- Els cossos sobre la coberta de l'edifici (torretes escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc.) quedaran integrats en la composició projectual de l'edifici o ocults.

- Les línies de conducció elèctrica i telefònica, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.

- Al ser edificacions no tradicionals, es podran utilitzar altres materials no rústics, però hauran de presentar tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacte de la seva aplicació.

11.- El projecte no preveu il·luminació. En cas de ser necessària, caldrà aportar la documentació complementaria al present projecte i donar compliment a l'article 21 del PEU: "Les instal·lacions d'enllumenat exterior doni compliment a les condicions que consten en l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel què fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica. En qualsevol cas, es garantirà el compliment dels requeriments normatius com a zona de protecció E1, protecció màxima de la contaminació lumínica.

Igualment, es planificarà adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats i els nivells d'il·luminació, i es serà especialment respectuós per evitar els efectes pertorbadors en el medi, i controlar d'il·luminació intrusa."

CONCLUSIONS

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors OMA 03-21 per la construcció d'una marquesina a dues aigües situada a l' explotació d'àrids Solestany SA al terme municipal de Sallent, amb les següents **CONDICIONS**:*

CONDICIONS PARTICULARS

1. *Cal tenir present que l'obra sol·licitada és una obra que queda inclosa en l'activitat extractiva. Tal i com es fa constar en l'article 13 del PEU La restauració dels terrenys afectats per l'activitat extractiva haurà d'estar acabada en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'acabament dels treballs d'extracció de cada zona, llevat condicions d'excepcionalitat.*

La restauració s'ha d'efectuar d'acord al Programa de restauració emès per l'OGAU de 24 de març de 2015, així com amb els programes de restauració que s'aprovin en el procediment de tramitació de les autoritzacions corresponents a futures ampliacions dins l'àmbit del Pla.

Així doncs, el cobert correspon a una obra de tipus provisional, que s'haurà de desmuntar i retirar en el moment que es realitzi la restauració de l'àmbit, un cop finalitzi l'activitat extractiva.

2. *Les obres hauran de donar compliment a la normativa del Pla Especial Urbanístic aprovat. En especial, cal atendre al següent:*
 - a. *El material de les cimentacions o terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. I caldrà adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).*
 - b. *Els cossos sobre la coberta de l'edifici quedaran integrats en la composició projectual de l'edifici o ocults.*
 - c. *Al ser edificacions no tradicionals, es podran utilitzar altres materials no rústics, però hauran de presentar tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacte de la seva aplicació.*
 - d. *El projecte no preveu il·luminació. En cas de ser necessària, caldrà aportar la documentació complementària al present projecte i donar compliment a l'article 21 del PEU.*
3. *Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.



3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'*Alcalde* cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

6.- Vist l'epígraf 6,2 de l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 11 que estableix que la placa de llicència urbanística té un cost de 18,00 €.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a ÀRIDS SOLESTANY, S.A. la llicència municipal d'obres majors OMA 03/2021 per la construcció d'una marquesina a la Pedrera Busquets, del polígon 7 parcel·la 14 del municipi de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. Cal tenir present que l'obra sol·licitada és una obra que queda inclosa en l'activitat extractiva. Tal i com es fa constar en l'article 13 del PEU La restauració dels terrenys afectats per l'activitat extractiva haurà d'estar acabada en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'acabament dels treballs d'extracció de cada zona, llevat condicions d'excepcionalitat.

La restauració s'ha d'efectuar d'acord al Programa de restauració emès per l'OGAU de 24 de març de 2015, així com amb els programes de restauració que s'aprovin en el procediment de tramitació de les autoritzacions corresponents a futures ampliacions dins l'àmbit del Pla.

Així doncs, el cobert correspon a una obra de tipus provisional, que s'haurà de desmuntar i retirar en el moment que es realitzi la restauració de l'àmbit, un cop finalitzi l'activitat extractiva.

3. Les obres hauran de donar compliment a la normativa del Pla Especial Urbanístic aprovat. En especial, cal atendre al següent:
 - a. El material de les cimentacions o terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. I caldrà adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).
 - b. Els cossos sobre la coberta de l'edifici quedaran integrats en la composició projectual de l'edifici o ocults.
 - c. Al ser edificacions no tradicionals, es podran utilitzar altres materials no rústics, però hauran de presentar tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacte de la seva aplicació.
 - d. El projecte no preveu il·luminació. En cas de ser necessària, caldrà aportar la documentació complementària al present projecte i donar compliment a l'article 21 del PEU.
4. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.



8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

11.- PROPOSTA RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA DE LA TAXA DE LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL EXPEDIENT ACT 15/2015 I APROVACIÓ NOVA LIQUIDACIÓ.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 26 de juny de 2015 RE 2775, la societat BENITO URBAN, SLU representada pel Sr. J. S. Ll., va presentar a l'Ajuntament de Sallent, la sol·licitud amb la documentació annexa corresponent, de llicència ambiental Annex II apartat 12.3 per exercir l'activitat de muntatge i emmagatzematge de mobiliari urbà a la nau industrial del C. Onze de Setembre, 5-19 del polígon industrial Plans de la Sala, (parcel·la 1 naus 1-2) d'aquest municipi. Amb núm. d'expedient ACT 15/2015.

Segon.- En data 21/07/2020 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'activitat ACT 15/2015 als interessats i es va aprovar una liquidació tributària per import de 34.649,22€.

Tercer.- Vist que en data 07/08/2020 RE 2020/4726 els interessats presenten un recurs de reposició contra la liquidació tributària de la taxa de la llicència ambiental ACT 15/2015 comunicant que no estan d'acord amb la liquidació rebuda i sol·liciten que s'apliqui la bonificació de les tarifes contemplades en l'article 5.6 de l'ordenança fiscal 31 i que s'accepti la reducció dels metres quadrats productius a considerar pel càlcul de la liquidació en el 84,20 €, ates que aquest percentatge es correspon a la superfície que es magatzem.



Quart.- Vist que en data 18/09/2020 l'enginyer municipal pronuncia favorablement la desestimació de les al·legacions i la continuació del tràmit de liquidació.

Cinquè.- Vist que en data 29/09/2020 i RS 3337 es fa trasllat de la desestimació de les al·legacions a l'interessat.

Sisè.- Vist que en data 02/10/2020 RE 2020/5982 els interessats presenten sol·licitud demanant ampliació del termini per donar resposta a les al·legacions.

Setè.- Atès que en data 29/10/2020 RE 2020/6701 els interessats sol·liciten una segona revisió de la liquidació tributària corresponent a la tramitació de la llicència ambiental i aporten còpia del certificat UNE-EN ISO 14001:2015.

Vuitè.- Vist que en data 24/02/2021 l'enginyer municipal pronuncia favorablement l'admissió de l'al·legació i per tant, la tramesa d'una nova liquidació que inclogui la bonificació contemplada en l'article 5.6 de l'ordenança fiscal 31.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist Art 14 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals –TRLRHL.

ACORDS:

Primer.- ESTIMAR parcialment el RECURS DE REPOSICIÓ presentat en data 07/08/2020 a nom de BENITO URBAN, S.L. de la llicència ambiental ACT 15/2015 en el sentit següent:

Desestimar la reducció dels metres quadrats productius a considerar pel càlcul de la liquidació, atès que segons l'informe de l'enginyer municipal de data 18/09/2020 assenyala que l'ordenança fiscal 31 no contempla la diferenciació d'espais en funció del seu ús.

Estimar la bonificació del 50% de les tarifes de la quota tributària segons l'informe de l'enginyer municipal de data 24/02/2021.

Segon.- Aprovar una nova liquidació amb la bonificació aplicada de l'article 5.6 de l'ordenança fiscal 31.

Segon.- Procedir al trasllat de la resolució als interessats, al departament d'Intervenció i de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

12.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 63/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres a la Plaça Catalunya, 8, 3er 1a per paviment de la terrassa, expt. CPOU 63/2020.

Vist que en data 15/02/2021 s'ha presentat el justificant corresponent a la gestió dels residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES DEL CONSORCI.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, on manifesta el següent:

Primer.- Que es presenta la documentació següent:

- **Certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES CONSORCI.**

Segon.- Que no hi ha cap impediment tècnic que aconselli o que obligui a la no devolució, pel que s'informa favorablement la seva devolució."

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 63/2020, per obres realitzades a la Plaça Catalunya, 8 3er 1a.

2.- Traslladar el present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

13.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRESCPOU 65/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Sant Victor. 36-38 per col·locació d'una porta d'accés a la finca i neteja general, expt. CPOU 65/2020.

Vist que en data 17/02/2021 s'ha presentat el justificant corresponent a la gestió dels residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES DEL CONSORCI.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, on manifesta el següent:

Primer.- Que es presenta la documentació següent:

- **Certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES CONSORCI.**

Segon.- Que no hi ha cap impediment tècnic que aconselli o que obligui a la no devolució, pel que s'informa favorablement la seva devolució."



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 65/2020, per obres realitzades C. Sant Victor. 36-38.

2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

14.- PROPOSTA DEIXAR SENSE EFECTES ACORD DEVOLUCIÓ AVAL OME 56/2019.

ANTECEDENTS DE FET

En data 27/11/2019 RE 7367 el Sr. S.S.C., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per construcció d'elevador en edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Sant Victor, 48, de Sallent. amb núm. exp. OME 56/2019.

Vist que en data 21/01/2020 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obres 56/2019 a l'interessat per una durada d'un any.

En data 25/01/2021 RE 2021/380 l'interessat presenta sol·licitud d'aval d'obres de l'expedient d'obres menors 56/2019.

Vist que en data 02/02/2021 la Junta de Govern Local va acordar concedir la devolució d'aval d'obres de llicència d'obres 56/2019 a l'interessat.

Atès que s'ha revisat l'expedient i s'ha comprovat que hi ha hagut un error i es comprova que l'interessat no va procedir a dipositar la fiança de 150,00 € el qual reclama per la seva devolució.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efectes l'acord de junta de govern local de data 02/02/2021 de proposta de devolució aval de runes de la llicència d'obres menors 56/2019 per construcció d'elevador en edifici plurifamiliar entre mitgeres al C. Sant Victor, 48 de Sallent, a petició del Sr. S.S.C., pels fets i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon.- Desestimar la petició de retornar la devolució d'aval d'obres de la llicència d'obres menors 56/2019 a l'interessat.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

15.- PROPOSTA DEIXAR SENSE EFECTES ACORD D'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 02/2021.

ANTECEDENTS DE FET

En data 07/01/2021 RE 72 el Sr. AC.M.S. en representació de EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS S.L., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per aportació de terres procedents d'excavació en zona agrícola al Polígon 5 Parcel.la 45 i 48, paratge de Sant Ponç, del terme municipal de Sallent. amb núm. exp. OME 02/2021.

Vist que en data 02/02/2021 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obres 02/2021 a l'interessat per una durada d'un any i aprovar una liquidació d'import 620,74 €.

Atès que s'ha revisat l'expedient i s'ha comprovat que en l'informe de l'arquitecta municipal demanava sol·licitar informe amb caràcter previ a la resolució de la llicència de Millora agrícola de la finca de Sant Ponç a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials corresponents del Departament de Medi Ambient i Habitatge i no s'ha sol·licitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efectes l'acord de junta de govern local de data 02/02/2021 de proposta d'atorgació de la llicència d'obres menors 02/2021 per aportació de terres procedents d'excavació en zona agrícola al Polígon 5 Parce.la 45 i 48, Paratge de Sant Ponç del terme municipal de Sallent, a petició del Sr. AC.M.S. en representació de EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L., pels fets i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon.- Deixar sense efectes la corresponent liquidació d'obres menors 2/2021.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials corresponents del Departament de Medi Ambient i Habitatge

Quart.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

16.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA OMA-03/2019.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de fiança per respondre pels possibles desperfectes ocasionats en el vial públic dipositada amb motiu de l'execució d'obres al carrer de l'Om, 23-25, de Sallent, exp. OMA 03/2019 a nom de la Sra. M.S.M.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26/02/2021 on informa favorablement la seva devolució.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Retornar la fiança de 600€ pels possibles desperfectes ocasionats en el vial públic corresponents a l'expedient d'obres OMA 03/2021.
- 2.- Traslladar el present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. Alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

17.- CM-16/2021: NOU ACCÉS A L'ESCORXADOR DE SALLEN.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'edifici de l'Escorxador es troba situat al Camí de Cabrianes, en zona inundable.

Les obres de rehabilitació de l'edifici s'han finalitzat el darrer any.

Arran dels aiguats provocats pel temporal Glòria, es va veure la necessitat de tapiar l'entrada directe de l'edifici des del Camí de Cabrianes i efectuar una entrada lateral situada en una cota més elevada, per evitar l'entrada d'aigua directe en un possible futur augment del cabal del riu.

És per aquest motiu que l'Ajuntament de Sallent preveu l'execució d'aquestes obres d'accés lateral de l'edifici existent, per tal d'efectuar-les el més urgent que sigui possible, per evitar futures noves inundacions i entrades d'aigua en l'edifici recentment rehabilitat.

Segon.- Vist el pressupost número 122/2020 presentat en data 27/10/2020, per l'empresa OBRES I REFORMES DAYSON, S.L" per a l'execució dels treballs esmentats per un import total de VINT MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (20.782,82 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
17.175,88 €	3.606,94 €	20.782,82 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1534.619.34.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació dels treballs descrits en l'antecedent de fet primer.
- 2.- Adjudicar l'execució dels treballs a la mercantil "OBRES I REFORMES DAYSON, S.L" amb C.I.F: B-64149453.
- 3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de VINT MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB 17.175,88 € de pressupost, 3.606,94 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1534.619.34.
- 4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "OBRES I REFORMES DAYSON, S.L", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 19:00 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)