



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/8 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 23 de febrer de 2021.

### Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

### Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

### També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

### Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 23 de febrer de 2021 a les 17:15 hores es van reunir a la Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

## ACORDS

---

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 DE FEBRER DE 2021.**

---

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 16 de febrer de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

---

## **2.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: SERVEIS DE MANTENIMENT I SUPORT APLICACIONS INFORMÀTIQUES.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Considerant que als efectes prevists en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), l'òrgan de contractació entén necessari que es tramiti un contracte de serveis de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques ABSIS i AYTOS.

Vist l'informe dels serveis informàtics municipals.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria d'aquest Ajuntament.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la present licitació i el posterior contracte de serveis de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques esmentades i el Plec de Prescripcions Tècniques, en el què es detallen els aspectes tècnics del mateix.

Als efectes prevists en l'article 101.1 de la LCSP 2017 el valor estimat (VE) del contracte a realitzar, incloent la possible pròrroga (una anualitat), ascendeix a la quantitat de 24.968.05 € (IVA no inclòs),

Atès que de conformitat amb l'informe d'Intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida al pressupost municipal per a la contractació dels serveis: 920.227.09 i 150.227.09.

Vist que de conformitat amb el previst en la lletra a de l'apartat 2 de l'article 168 de la LCSP, procedeix emprar el procediment negociat sense publicitat.

### **FONAMENTS DE DRET**

Considerant el previst en els articles 308 i següents de la LCSP i els articles 116, 122 i 168 a 170 del mateix cos legal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat del contracte administratiu de serveis de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques ABSIS i AYTOS (BERGER-LEVRAULT).
- 2.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació dels serveis esmentats.
- 3.- Aprovar la despesa plurianual del contracte amb càrrec a les partides 920.227.09 i 150.227.09 del pressupost municipal.
- 4.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment negociat sense publicitat i cursar la respectiva invitació a les empreses per a què en el termini de 15 dies hàbils següents a la recepció de la mateixa, puguin presentar propostes.



---

### **3.- ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT AL PROGRAMA DE PUNTS D'INFORMACIÓ TURÍSTICA I CENTRES COL·LABORADORS GEOPARC (PIT).**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que el Consell Comarcal del Bages amb el suport de la Diputació de Barcelona amb el programa de Punts d'informació Turística (PIT), vol dotar a la comarca del màxim nombre de Punts d'informació Turística complementaris on el turista tingui possibilitat de ser informat de l'oferta turística existent, alhora que pugui rebre assistència i suport en l'organització de la seva estada. Alhora és un programa idoni per posar en contacte tots els agents turístics de la comarca i crear xarxa i sinergies.

Vist que l'ajuntament de Sallent des de la regidoria de Turisme creu necessari formar part del programa dels PIT's de Bages Turisme-Geoparc, per tal de promocionar i divulgar tot el que hi ha a la vila de Sallent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent per fora part del programa de punts d'informació turística i centres col·laboradors GEOPARC.
- 2.- Traslladar el present acord al Consell comarcal del Bages, a la Diputació de Barcelona i a la regidoria de Turisme d'aquest Ajuntament.

---

### **4.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I SUPORT APLICACIONS INFORMÀTIQUES POLICIA LOCAL.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 19 de gener de 2021, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació per procediment d'urgència de l'expedient de contractació dels serveis de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques de la Prefectura de la Policia Local de Sallent, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, que han regit la respectiva licitació.

De conformitat amb el previst en l'article 168.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), es convocà mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat, atès que amb la present contractació, procedeix la protecció de drets exclusius.

Es convidà doncs, a presentar oferta a l'empresa EUROCOP SECURITY SYSTEMS, ja que tot el programari que s'utilitza, només en pot prestar el manteniment i el suport la mateixa, per ser qui ha creat el programa i qui disposa del codi font per a poder elaborar futures actualitzacions que permetin corregir problemes existents com possibles millores, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic que consta l'expedient.

**Segon.-** Una vegada conclòs el termini de presentació de proposicions, en data 4 de febrer de 2021, s'efectua l'obertura de les proposicions en acte intern. Una vegada obert el sobre 1 la documentació continguda en el mateix, s'entengué correcta, de manera que es procedí a l'obertura del sobre 2.

**Tercer.-** Vista l'acta d'obertura del sobre 2, relatiu als criteris avaluable de forma automàtica, l'empresa licitadora va oferir el què s'indica a continuació:

- Proposició econòmica: 3.396,70 € anuals, IVA exclòs. Total 4 anys: 13.586,80 €.
  
- Criteris tècnics:
  - Es compromet a dur a terme 16 hores de formació per a usuaris.
  - No es compromet a dur a terme hores de modelatge.

**Quart.-** L'article 170.2, exigeix a l'òrgan de contractació negociar amb el licitador determinats aspectes del servei, sense cost per l'Ajuntament i amb la finalitat de millorar-ne la qualitat. A tal efecte, en data 8 de febrer de 2021, es procedeix a la negociació entre els representants de l'Ajuntament de Sallent i el de la respectiva empresa. El resultat de la negociació fou el següent:

1. *En relació al criteri preu, el que ha estat ofert per l'empresa licitadora, es considera ja molt ajustat, per això no s'introduiran canvis al respecte.*
  
2. *En relació a la reducció del temps de resposta, l'empresa licitadora exposa que en horari d'oficina el temps de resposta és immediat. Fora dels horaris esmentats el temps de resposta habitual és de 72 hores, no obstant, s'acorda que per aquelles incidències de caràcter crític, el temps de resposta sigui de 48/24 hores, sempre que la incidència afecti exclusivament al programa i no al servidor de l'Ajuntament de Sallent.*
  
3. *Pel que fa a la possibilitat de que el proveïdor alerti de la degradació dels serveis i prèvia autorització efectuï els ajustos necessaris, s'acorda que l'empresa prestadora del servei ho adverteixi a l'Ajuntament, malgrat les poques possibilitats de que aquest fet tingui lloc.*
  
4. *En quant a la realització d'una auditoria anual, s'acorda que prèvia petició de l'Ajuntament, l'empresa oferirà aquest servei.*

Vist que s'assolí una solució satisfactòria es procedí a posar fi a les negociacions i s'acceptà l'oferta.



**Cinquè.-** A tenor del previst en la clàusula 1.14 del PCAP, els serveis corresponents requeriren al licitador seleccionat per a què, en un termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguessin rebut el requeriment, presentessin la documentació justificativa dels complimentes dels requisits descrits en l'article 140.1 de la LCSP i d'haver constituït la garantia definitiva.

**Sisè.-** Vist que la mateixa clàusula preveu que *“En el cas que l'empresa figuri inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, només haurà d'aportar la documentació descrita si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada. (...) s'exigirà també la corresponent autorització de l'empresa licitadora per a què els serveis corresponents de l'Ajuntament de Sallent, accedeixin a la informació respectiva.”*

**Setè.-** Vist que l'empresa licitadora consta inscrita en un dels registres esmentats, prèvia autorització de la mateixa, es consulta la informació descrita en el ROLECE i s'analitza.

Examinada la mateixa, s'entengué correcta, de manera que, en data 15 de febrer de 2021, es procedeix a requerir a EUROCOP SECURITY SYSTEMS, S.L per a què en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què haguessin rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva.

**Vuitè.-** Dins del termini conferit a l'efecte, l'empresa EUROCOP SECURITY SYSTEMS, S.L, ha presentat al registre general d'aquesta Corporació instància conforme la qual adjunta comprovant d'haver constituït garantia mitjançant assegurança de caució.

## FONAMENTS DE DRET

Clàusula 1.16 del PCAP: *“Un cop presentada la documentació a que fa referència la clàusula 1.14 del present plec, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació”.*

L'òrgan competent per a contractar, a tenor de la previsió de la DA 2a de la LCSP 2017, és l'Alcaldia, qui en virtut de Decret número 181, de 21 de juny de 2019, ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

## ACORDS

**Primer.-** Adjudicar a “EUROCOP SECURITY SYSTEMS, S.L” el contracte de serveis de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques de la Prefectura de la Policia Local de Sallent, tramitat per urgència i mitjançant procediment negociat sense publicitat, per raons d'exclusivitat.

El preu anual del contracte és el següent: 3.396,70 €.

**Segon.-** Comprometre la despesa referida com a preu del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130.227.09 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Sallent.

**Tercer.-** Procedir a la formalització del contracte dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació del mateix.

**Quart.-** Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el previst en l'article 154 de la LCSP.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords al Departament d'Intervenció Municipal, al Departament de Serveis Tècnics i al respectiu adjudicatari.

---

## **5.- CM-14/2021: AMPLIACIÓ VORERA SECRETARI BONET.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vista la necessitat d'ampliar una vorera del C/ Secretari Bonet per tal de complir amb la normativa d'accessibilitat.

**Segon.-** Vist el pressupost presentat en data 17/02/2021, per l'empresa "INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESA, S.L" per a l'execució dels treballs esmentats per un import total de TRETZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (13.288,13 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
10.981,93 €	2.306,20 €	13.288,13 €

**Tercer.-** Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1534.619.00.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar la contractació dels treballs d'ampliació de la vorera del C/ Secretari Bonet.
- 2.- Adjudicar l'execució dels treballs a la mercantil "INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L" amb C.I.F: B-58407081.
- 3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRETZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (13.288,13 €) d'acord amb el desglossament següent: 10.981,93 € de pressupost, 2.306,20 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1534.619.00.



4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

---

## 6.- CM-15/2021: SERVEIS DE FORMACIÓ ON-LINE A TRAVÉS D'UNA PLATAFORMA DIGITAL.

---

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** Vista la voluntat d'aquesta Corporació d'oferir formació als autònoms, desocupats, emprenedors o treballadors que vulguin millorar la seva capacitat malgrat l'alerta sanitària derivada de la COVID-19.

Vist que es pretén oferir aquesta formació a través d'una plataforma digital, que ha de facilitar als usuaris el seguiment dels cursos i que també inclourà un campus online.

**Segon.-** Vist que el projecte inclou la personalització i adaptació de la plataforma on-line d'e-formació per Sallent, així com un paquet formatiu que s'oferirà de març a desembre de 2021 per una mitjana de 25 alumnes per mes.

**Tercer.-** Vist el pressupost presentat per l'empresa "CENTRE INTERNACIONAL DE FORMACIÓ EMPRESARIAL I TECNOLÒGICA, S.L" (CIDET, S.L)" per a l'execució del projecte esmentat per un import total d'ONZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS (11.858,00 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
9.800,00 €	2.058,00 €	11.858,00 €

L'import del pressupost constitueix la despesa màxima del contracte, la qual no variarà en relació al nombre real d'alumnes que accedeixin a les formacions.

**Quart.-** Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució del projecte: 4331.226.32 i 241.226.06.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### ACORDS

1.- Aprovar la contractació dels serveis de formació on-line a través d'una plataforma digital.

2.- Adjudicar l'execució dels treballs a la mercantil "CENTRE INTERNACIONAL DE FORMACIÓ EMPRESARIAL I TECNOLÒGICA, S.L" (CIDET, S.L) amb C.I.F: B62040803.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total d'ONZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS (11.858,00 €), d'acord amb el desglossament següent: 9.800,00 € de pressupost, 2.058,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal vigent: 4331.226.32 i 241.226.06.

4.- Notificar els presents acords a la mercantil CENTRE INTERNACIONAL DE FORMACIÓ EMPRESARIAL I TECNOLÒGICA, S.L" (CIDET, S.L), al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Promoció Econòmica.

---

## 7.- CM-13/2021: ESPECTACLE TEATRE " ANTE TODO MUCHA CALMA" A FÀBRICA VELLA.

---

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** Vist que el dia 16 de maig de 2021 es farà l'espectacle "Ante todo mucha calma", i tindrà lloc a la Fàbrica Vella, dins la programació estable d'aquest equipament cultural.

**Segon.-** Vist el pressupost per efectuar l'esmentat espectacle per l'empresa Espectacles La traca per un import total de CINC MIL QUATRE CENTS QUARANTA CINC EUROS (5.445 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
4.500€	945€	5445 €

**Tercer.-** Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a la celebració de l'espectacle esmentat:1.3331.227.50.

**Quart .-** Vist que aquesta obra està entrada en el Programa.Cat però amb data d'avui no te descomptada la part que el Programa. Cat subvenciona.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### ACORDS

1.- Aprovar la contractació de l'espectacle "ANTE TODO MUCHA CALMA ", del dia 16 de Maig de 2021.

2.- Adjudicar els serveis a Espectacles La Traca amb NIF: 40864334G.

3.- Aprovar la despesa dels serveis d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de CINC MIL QUATRE CENTS QUARANTA CINC EUROS (5445 €) IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent: 4500€ de pressupost , 945€ en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1.3331.227.50.



4.- Notificar els presents acords a Espectacles La Traca S.L., al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Cultura i Festes.

---

## 8.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/179)

---

### ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la Llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”*

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i*

*tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

*2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/179 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cent noranta-quatre euros amb seixanta-tres cèntims (194,63€).

## **FONAMENTS DE DRET**

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 194,63€, segons la relació número 2021/179.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/179 per un import total de 194,63€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

---

**9.- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ ECONÒMICA NÚM.27/21 DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES CORRESPONENT A LA 1A FRACCIÓ (70%) DE LA QUOTA ANUAL DE L'ANY 2021 A L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT A L'ORGANITZACIÓ "BAGES TURISME"**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

Atès que per Decret de la gerència del Consell Comarcal del Bages de data 5.02.2021 s'aprova la liquidació econòmica corresponent a la 1a fracció (equivalent al 70%) de la quota anual de l'any 2021 relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a l'organització "Bages Turisme".



## FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2021 de l'Ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació a favor del Consell Comarcal del Bages amb CIF P5800009B per import de 1.855,67€ (mil vuit-cents cinquanta-cinc euros amb seixanta-set), corresponent a la liquidació número 27/21 de la 1a fracció (equivalent al 70%) de la quota anual de l'any 2021 relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a l'organització "Bages Turisme" amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 432 46502.
- 2.- **Ordenar el pagament** a favor del Consell Comarcal del Bages amb CIF P5800009B per import de 1.855,67€, corresponent a la liquidació número 27/21 de la 1a fracció (equivalent al 70%) de la quota anual de l'any 2021 relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a l'organització "Bages Turisme".
- 3.- Traslladar el present acord al Consell Comarcal del Bages i a la Intervenció Municipal.

---

## 10.- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ ECONÒMICA NÚM.51/21 DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES DEL CONVENI PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI COMARCAL D'ASSISTÈNCIA I SUPORT EN MATÈRIA D'ENERGIA CORRESPONENT AL 1R SEMESTRE DE 2021

---

## ANTECEDENTS DE FET

Atès que per Decret de la gerència del Consell Comarcal del Bages de data 11.02.2021 s'aprova la liquidació econòmica dels convenis signats amb ajuntaments de la comarca el conveni per la prestació d'un servei comarcal d'assistència i suport en matèria d'energia corresponent al 1r semestre de 2021.

## FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació a favor del Consell Comarcal del Bages amb CIF P5800009B per import de 2.407,67€ (dos mil quatre-cents set euros amb seixanta-set cèntims), corresponent a la liquidació número 51/21 relativa a la liquidació del 1r semestre de 2021 del conveni per la prestació d'un servei comarcal d'assistència i suport en matèria d'energia amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 165 46529.
- 2.- **Ordenar el pagament** a favor del Consell Comarcal del Bages amb CIF P5800009B per import de 2.407,67€, corresponent a la liquidació número 51/21 relativa a la liquidació del 1r semestre de 2021 del conveni per la prestació d'un servei comarcal d'assistència i suport en matèria d'energia.
- 3.- Traslladar el present acord al Consell Comarcal del Bages i a la Intervenció Municipal.

---

### **11.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A GLOBALTAPE S.L.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 3 d'abril de 2017 l'Ajuntament de Sallent va publicar al Butlletí Oficial de la Província les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre.

L'empresa Globaltape S.L. del Polígon Pla del Mas, 28 de Sallent adjunta a la sol·licitud 2021/876 d'incentiu pel foment de la contractació laboral d'un Operari de manteniment de maquinària tèxtil la següent documentació:

- Comunicació de la targeta acreditativa del N.I.F de l'empresa.
- Demanda d'ocupació del Servei d'Ocupació de Catalunya del Sr. C.X.A. amb domicili al C) Balsareny nº 5 de Sallent.
- Breu descripció de les tasques a realitzar pel treballador.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la sol·licitud de l'empresa Globaltape S.L.

Atès que hi ha disponibilitat suficient al pressupost vigent a la partida 4331 470.01 "Subvenció a les empreses pel Foment de l'Ocupació".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## **ACORDS**

1.- Atorgar a l'empresa Globaltape S.L amb domicili al Polígon Pla del Mas nº 28 de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+seguretat social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

2.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.
- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

3.- El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

4.- Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

---

## **12.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 6 ÚLTIMA I FACTURA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I MILLORA DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

*Vist que en data 15/02/2021 i amb registre d'entrada núm. 918 s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 6 última corresponent al projecte d'urbanització i millora del Passeig de l'Estació, presentada per l'empresa CURNAL INVEST, S.L., adjudicatària de l'obra, d'un import de 72.723,81 € iva inclòs.*

*Vist la factura núm. 13 de data 15/02/2021 presentada en aquest Ajuntament, corresponent a la certificació anterior, per import de 72.723,81 € IVA inclòs.*

*Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.*

*Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents*

### **ACORDS**

**Primer.-** *Aprovar la certificació núm. 6 última de CURNAL INVEST, S.L. per l'import de 72.723,81 €, IVA inclòs., així com la corresponent factura d'un import de 72.723,81 €.*

**Segon.-** *Traslladar el present acord a l'Empresa adjudicatària i al Departament d'Intervenció municipal.*

---

### **13.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 2 I FACTURA D'OBRES DE MANTENIMENT EDIFICI CONTRAMESTRES PLANTA BAIXA**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 15/02/2021 RE 901, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 2 de les obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres, planta baixa, de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 923, presentada per CYS CONEZTA, d'un import de 4.222,15€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 2 i la corresponent factura de l'empresa CYS CONEZTA, adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres de Sallent", per l'import de 4.222,15€, iva inclòs.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa CYS CONEZTA i al Departament d'Intervenció municipal.

---

### **15.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 2 I FACTURA D'OBRES DE MANTENIMENT EDIFICI CONTRAMESTRES 1R. 1A.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 15/02/2021 RE 901, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 2 de les obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres, primer primera, de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 924, presentada per CYS CONEZTA, d'un import de 5.033,22€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 2 i la corresponent factura de l'empresa CYS CONEZTA, adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres de Sallent", per l'import de 5.033,22€, iva inclòs.



**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa CYS CONEZTA i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **15.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 2 I FACTURA D'OBRES DE MANTENIMENT EDIFICI CONTRAMESTRES 1R. 2A.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 15/02/2021 RE 901, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 2 de les obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres, primer segona, de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 925, presentada per CYS CONEZTA, d'un import de 3.505,82€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 2 i la corresponent factura de l'empresa CYS CONEZTA, adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres de Sallent", per l'import de 3.505,82€, iva inclòs.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa CYS CONEZTA i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **16.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 3 I FACTURA D'OBRES DE MANTENIMENT EDIFICI CONTRAMESTRES PLANTA BAIXA**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 15/02/2021 RE 901, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 3 de les obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres, planta baixa, de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 604, presentada per CYS CONEZTA, d'un import de 12.143,18€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 3 i la corresponent factura de l'empresa CYS CONEZTA, adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres de Sallent", per l'import de 12.143,18€, iva inclòs.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa CYS CONEZTA i al Departament d'Intervenció municipal.

---

### **17.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 3 I FACTURA D'OBRES DE MANTENIMENT EDIFICI CONTRAMESTRES 1R. 1A.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 15/02/2021 RE 901, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 3 de les obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres, primer primera, de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 605, presentada per CYS CONEZTA, d'un import de 7.397,14€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 3 i la corresponent factura de l'empresa CYS CONEZTA, adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres de Sallent", per l'import de 7.397,14€, iva inclòs.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa CYS CONEZTA i al Departament d'Intervenció municipal.

---

### **18.- PROPOSTA D'APROVACIÓ CERTIFICACIÓ 3 I FACTURA D'OBRES DE MANTENIMENT EDIFICI CONTRAMESTRES 1R. 2A.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 15/02/2021 RE 901, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 3 de les obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres, primer segona, de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 606, presentada per CYS CONEZTA, d'un import de 6.247,51€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## ACORDS

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 3 i la corresponent factura de l'empresa CYS CONEZTA, adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici Contramestres de Sallent", per l'import de 6.247,51€, iva inclòs.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa CYS CONEZTA i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## 19.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES OMA-61/2006

---

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** Vist la instància presentada pel Sr. J.M.E. en representació de PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SLU, en data 11/12/2020 i amb número de registre d'entrada 2020/7949, en què sol·licita una pròrroga de dos anys per poder acabar les obres de construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres al carrer Santa Llúcia, 20 de Sallent.

**Segon.-** Vist la instància presentada en data 11/02/2021 amb núm. de registre 2021/859 en resposta al requeriment d'esmena de deficiències enviat el 28/01/2021 amb núm. de registre 2021/369.

**Tercer.-** Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el dia 16/02/2021 en el que consta el següent:

### "INFORMO:

#### CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

- D'acord amb l'article 189.1 del TRLUC, les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
- La Disposició final segona del DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, modifica els apartats 1, 2 i 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que resten redactats de la manera següent:*
  - Les persones titulars de llicències d'obres caducades a partir de l'1 de gener de 2008, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, poden sol·licitar la rehabilitació i la pròrroga de la vigència quan concorrin les circumstàncies següents:*
    - a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no van poder finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura de crisi econòmica en el sector de la construcció.*

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici, i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències a què fa referència l'apartat 1 disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor del Decret llei de 23 de desembre de 2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, per sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga. Transcorregut aquest termini sense haver presentat la sol·licitud, o transcorregut el termini de pròrroga de la llicència rehabilitada sense haver finalitzat les obres d'edificació autoritzades, les persones esmentades resten obligades a enderrocar l'edifici inacabat, per a la qual cosa disposen d'un termini màxim d'un any des que finalitzi el termini corresponent, amb l'avertiment que, si no ho fan, es pot executar forçosament per l'administració que va atorgar la llicència pels mitjans regulats a la legislació urbanística amb relació a les ordres de restauració de la realitat física alterada i l'ordre urbanístic vulnerat. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat d'obtenir nova llicència sobre un projecte rectificat que incorpori els ajustos necessaris perquè esdevinguin autoritzables les obres d'acord amb la normativa tècnica aplicable.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fa referència l'apartat 1 és el 31 de desembre de 2022.

3. La llicència OMA 48/2005 es va caducar formalment en data 7/03/2014 i la llicència OMA 61/2006, va caducar en data 04/09/2010, exhaurits els tres anys a partir de l'endemà de la notificació de la llicència.

Així doncs, ambdues llicències van caducar a partir de l'1 de gener de 2008 i es van atorgar de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

4. En referència a l'expedient de llicència d'obres majors OMA 48/2005, es fa constar que en el moment de presentar la modificació del projecte bàsic i executiu de planta soterrani i terrassa planta baixa de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, es va atorgar una llicència d'obres diferent a la OMA 48/2005 atorgada, que correspon a la llicència d'obres majors OMA 61/2006.
5. La sol·licitud de pròrroga s'ha presentat abans de la finalització del termini d'un any a partir de l'entrada en vigor del Decret llei de 23 de desembre de 2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

## **ESMENA DE DEFICIÈNCIES**

1. Cal especificar si la pròrroga sol·licitada fa referència a la llicència d'obres OMA 48/2005 o bé a la modificació del projecte bàsic i executiu, sobre el qual es va atorgar una llicència d'obres independent, que correspon a la llicència d'obres majors OMA 61/2006.

La pròrroga sol·licitada correspon a la llicència d'obres majors OMA 61/2006, atès que es tracta del projecte modificat i, per tant, el projecte que es va executar.



2. *Cal especificar les obres que queden per executar i les obres ja executades en la data de sol·licitud de la present pròrroga.*

*S'aporta un informe tècnic de l'estat actual de l'edifici, on s'observa que l'edifici es troba pràcticament finalitzat, a manca d'equips de cuina, elements sanitaris, acabats i pintura de les zones comuns. En l'informe es fan constar algunes reparacions que cal dur a terme a nivell d'instal·lacions i acabats, atès el deteriorament pel pas dels anys.*

3. *Cal justificar que concorren les circumstàncies que determina el punt 1 de la Disposició final segona del DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, per a poder sol·licitar la pròrroga*
  - a. *Que després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no van poder finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura de crisi econòmica en el sector de la construcció.*

*Es fa constar que no es van poder finalitzar les obres degut a la crisi econòmica en el sector de la construcció, convertint-se en l'impagament de les garanties hipotecàries per part del promotor i a l'adjudicació de l'actiu en subhasta a l'empresa que actualment és el titular de l'immoble. S'aporta el decret d'adjudicació com a documentació annexa.*

- b. *Que s'ha iniciat l'estructura de l'edifici, i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta Llei resulta inviable econòmicament.*

*Atès que l'edifici es troba pràcticament finalitzat, l'adaptació a normativa vigent comportaria l'enderroc del conjunt dels habitatges i per tant, resultaria inviable econòmicament.*

- c. *Que les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.*

*Es fa constar que l'edifici compleix amb la normativa vigent pel que fa al tipus d'ordenació, densitat màxima, altura màxima i profunditat edificable.*

*Pel que fa a les places d'aparcament, amb la normativa actual hauria de ser de 20 places i no 16.*

*Atès que l'aparcament, façanes i accés a l'aparcament es troben completament finalitzats, aquesta condició es considera que forma part de les exigències especificades en la lletra b, no viables econòmicament, atès que caldria la modificació del conjunt de l'estructura per donar compliment a aquesta normativa.*

## **CONCLUSIONS**

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo **FAVORABLEMENT** la pròrroga de la llicència d'obres majors OMA 61-2006; fins el 31 de desembre de 2022; d'acord amb la Disposició final segona del DECRET*

LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que modifica els apartats 1, 2 i 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.”

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Atorgar una pròrroga de 18 mesos per finalitzar les obres a favor del Sr. J.M.E. en representació de PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE S.L.U., corresponent a la llicència d'obres majors amb expedient OMA-61/2006 per les obres de la finca situada al carrer Santa Llúcia, 20 de Sallent.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la sol·licitud de pròrroga corresponent a la taxa del 0,275% del cost real i efectiu de l'obra, tal com estableix l'article 6.4 de l'ordenança fiscal número 12 per les taxes de llicències urbanístiques.

---

## **20.- PROPOSTA DE DONAR PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 1/2021**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 22/01/2021 i RE 325 el Sr. J.D.G. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar a la Caseta d'en Camp ( Edifici Fàbrica Berenguer) de Sallent:

- NETEJA DE TEULADA I CANALS

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-1/2021 presentada pel Sr. J.D.G., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17/02/2021 en el que informa el següent :

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **518,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la*



*present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que si s'especifiquen les T de residus a la sol·licitud, amb un total de 1,00 T, i s'hauran de portar al gestor autoritzat."*

**Quart.-** Vist que en data 21/01/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
* Exp. Núm. 1/2021-CPOU			
Sr. J.D.G.	19,42 €	30,00 €	150,00 €

Import total pagat: 199,42 €

## FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-1/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## 21.- PROPOSTA DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 04/2021

---

## ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 09/02/2021 i RE 782 l'empresa EIFFAGE ENERGIA S.L. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Sant Bernat, 14 de Sallent:

- REPARACIÓ DE PETITES HUMITATS, PINTURA INTERIOR DELS HABITATGES, REVISIÓ D'INSTAL·LACIONS, CANVI DE CALDERA I REPARACIÓ FALS SOSTRE

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-4/2021 presentada per l'empresa EIFFAGE ENERGIA S.L., juntament amb el corresponent informe dels serveis

tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17/02/2021 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **45.315,48 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 18/01/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

* Exp. Núm. 4/2021-CPOU	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
EIFFAGE ENERGIA S.L.	1699,33 €	226,57 €	150,00 €

Import total pagat: 2.075,90 €

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-4/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.



---

## 22.- PROPOSTA DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 3/2021

---

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 08/02/2021 i RE 754 el Sr. D.C.H. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Mossèn Potelles, 1 de Sallent:

- REPARACIÓ DE 10 M2 DE TEULADA

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-3/2021 presentada pel Sr. D.C.H., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18/02/2021 en el que informa el següent :

“**HERNÁNDEZ** de comunicació prèvia d'obres al carrer Mossèn Potelles 1.

Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLEN aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **1.650,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 08/02/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

* Exp. Núm. 2/2021-CPOU	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
Sr. J.D.G.	61,88 €	30,00 €	150,00 €

Import total pagat: 241,88 €

## FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-3/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## PROPOSTA DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 5/2021

---

## ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 10/02/2021 i RE 824 la Sra. L.C.T. en representació de l'empresa PROMOCIONES PALUSA 1992, S.L. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Clos, 4 de Sallent:

- ARRANJAMENT DE FAÇANA I CANALS

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-5/2021 presentada per la Sra. L.C.T. en representació de l'empresa PROMOCIONES PALUSA 1992, S.L., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18/02/2021 en el que informa el següent :

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **980,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.”*



**Quart.-** Vist que en data 09/02/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
* Exp. Núm. 5/2021-CPOU PROMOCIONES PALUSA 1992, S.L.	1,84 €	EXEMPTA	150,00€

Import total pagat: 151,84 €

## FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-5/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## 24.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 6/2021

---

## ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 12/02/2021 i RE 874 el Sr. D.H.S. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Cós, 59 de Sallent:

- CUINA I 2 BANYS NOUS, FALS SOSTRE DE PLADUR I REPÀS DE TEULADA

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-6/2021 presentada pel Sr. D.H.S, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18/02/2021 en el que informa el següent :

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **9.800,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat."

**Quart.-** Vist que en data 02/02/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
* Exp. Núm. 6/2021-CPOU Sr. D.H.S.	367,50 €	49,00 €	150,00 €

Import total pagat: 566,50 €

#### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

#### **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-6/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

#### **25.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 7/2021**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 16/02/2021 i RE 943 el Sr. L.M.B. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Montserrat Roig, 8 de Sallent:

- SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT, PARTERRE I JARDINERES DE LA TERRASSA FRONTAL DE LA VIVENDA



**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-7/2021 presentada pel Sr. L.M.B. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18/02/2021 en el que informa el següent :

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **8.000,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **6,00 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.”*

**Quart.-** Vist que en data 15/02/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
* Exp. Núm. 7/2021-CPOU Sr. L.M.B.	300,00 €	40,00 €	150,00 €

Import total pagat: 490,00 €

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-7/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **26.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 5/2021**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 05/2021-OME, instat pel Sr. J.G.C. en representació de INSPIRA ENERGIA, S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Caseta d'en Camp, 2, per:

**\* TRAÇAT DE RASA DE 17 M PER CABLEJAT EN BAIXA TENSIÓ PER CONNECTAR ELÈCTRICAMENT LA FÀBRICA BERENGUER AMB LA NAU DE CHIASA PER TAL D'ESTABLIR UNA COMUNITAT ENERGÈTICA.**

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que l'ordenança fiscal 24 **TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSOL, EL SOL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA** disposa en el seu article 2:*

*“El fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública que s'especifiquen en les tarifes que es contenen a l'article 6 d'aquesta Ordenança”.*

*-Que l'ocupació del subsòl és de **17 metres lineals**, creuant el carrer Caseta d'en Camp, des de la façana de la nau de Chiasa a la façana de la Fàbrica Berenguer, perpendicular a la traça del carrer.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **1.807,10 €**.*

*Pel que considero que **no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no s'especifiquen les T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.”*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.



## FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

**Primer.-** Atorgar a INSPIRA ENERGIA, S.L. la llicència municipal d'obres menors 05/2021 per TRAÇAT DE RASA DE 17 M PER CABLEJAT EN BAIXA TENSIÓ PER CONNECTAR ELÈCTRICAMENT LA FÀBRICA BERENGUER AMB LA NAU DE CHIASA PER TAL D'ESTABLIR UNA COMUNITAT ENERGÈTICA al C. Caseta d'en Camp, 2, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

**Segon.-** Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 05/2021-OME	<u>IMPOST</u>	<u>TAXA</u>
INSPIRA ENERGIA, S.L.	67,77 €	9,04 €

**Tercer.-** Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### **Condicions particulars:**

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **76,81 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.
3. **Cal disposar la següent fiança**, D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Que estableix que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros.

#### **150,00 euros per a garantir la correcta gestió de les terres i runes.**

(Aquesta fiança es retornarà un cop finalitzada l'obra. I es sol·liciti el retorn per escrit i adjuntant el justificat de la correcta gestió dels residus conforme els residus s'ha portat a la deixalleria o al gestor autoritzat.)

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residu de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## 27.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 06/2021

---

### ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 06/2021-OME, instat pel Sr. F.S.S. sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Masia La Torre de Cornet (La Torre).

**\* RETIRAR DOS TANCAMENTS DE FUSTA I SUBSTITUIR BARANA DEL TERRAT**

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **2.500,00 €**.*

*Pel que considero que **no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*



1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Les obres s'han de realitzar d'acord amb les especificacions dels articles 16 a 21 de la normativa del Pla Especial.

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

## **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

**Primer.-** Atorgar al Sr. F.S.S. la llicència municipal d'obres menors 06/2021 per RETIRAR DOS TANCAMENTS DE FUSTA I SUBSTITUIR BARANA DEL TERRAT a la Masia La Torre de Cornet (La Torre), condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

**Segon.-** Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 06/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
Sr.F.S.S.	93,75 €	30,00 €

**Tercer.-** Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### **Condicions particulars:**

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **123,75 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

3.- Les obres s'han de realitzar d'acord amb les especificacions dels articles 16 a 21 de la normativa del Pla Especial.

4.- **Cal disposar la següent fiança**, D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Que estableix que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros

**150,00 euros per a garantir la correcta gestió de les terres i runes.**

(Aquesta fiança es retornarà un cop finalitzada l'obra. I es sol·liciti el retorn per escrit i adjuntant el justificat de la correcta gestió dels residus conforme els residus s'ha portat a la deixalleria o al gestor autoritzat.)

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.



3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.

- b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.



22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 17:40 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

*(Document signat electrònicament)*