



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/6 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 9 de febrer de 2021.

### Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

### Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

### També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

### Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 9 de febrer de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

## ACORDS

---

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE FEBRER DE 2021.**

---

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 2 de febrer de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

---

## **2.- RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBASTA DE LA FINCA SITUADA A L'AV. MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 39-41, 3R, 4A DE BARCELONA.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 15 de desembre de 2020, la Junta de Govern Local, adoptà entre d'altres, l'acord d'aprovació de l'expedient d'alienació del bé immoble situat a l'Avinguda Mare de Déu de Montserrat, 39-41, 3r, 4a de Barcelona, per procediment obert i mitjançant convocatòria de subhasta pública, així com el Plec de Clàusules Administratives que havien de regir el procediment corresponent.

En data 18 de desembre de 2020, es publica la subhasta de l'immoble al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sallent i es confereix un termini d'un mes per a la presentació de proposicions.

Transcorregut el termini conferit a tal efecte, en data 20 de gener, es procedeix en acte públic a l'obertura de les proposicions presentades, essent la única, la presentada per la Sra. Montserrat Martínez Casado.

De conformitat amb l'acta de la Mesa de Contractació de data 20 de gener de 2021, l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per la Sra. Montserrat Martínez Casado, qui ha presentat també la documentació requerida, així com ha constituït la garantia provisional del 3%, de conformitat amb el que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### **FONAMENTS DE DRET**

Segons l'apartat primer de l'article 41 del RPEL, l'alienació ha de ser acordada pel Ple de la Corporació.

De conformitat amb l'apartat primer de l'article 214 del TRLMRLC l'alienació de béns s'ha d'acordar pel Ple de la Corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquesta Llei, correspon a aprovar a l'Alcalde.

Segons l'article 53.1, lletra q) correspon a l'Alcalde l'alienació del patrimoni que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005,060,02 euros.

A tenor de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per a contractar, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 181, de 21 de juny de 2019.

Considerant que s'han observat les prescripcions contemplades en la legislació reguladora dels bens de les Entitats Locals.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Adjudicar a la Sra. Montserrat Martínez Casado, el contracte d'alienació per subhasta de l'immoble de propietat municipal de naturalesa patrimonial, amb referència cadastral: 0153631DF3805C0036JS.



- 2.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i únic licitador a l'efecte de formalitzar la compravenda de la finca amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública autoritzada per notari, la qual s'haurà d'efectuar dins del termini de dos mesos a comptar des de la data de la notificació de la present resolució.

Amb l'escriptura de compravenda s'efectuarà el trasllat de la propietat i entrega de la possessió de la finca objecte d'aquest contracte.

- 3.- Autoritzar la devolució de la garantia provisional prestada un cop s'hagi atorgat l'escriptura de compravenda.
- 4.- Publicar la present resolució en el Perfil del Contractant.
- 5.- Facultar a l'Alcalde per a subscriure quants documents preci la formalització del present contracte.

---

### **3.- PROPOSTA ATORGAMENT SUBVENCIÓ I APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ENTITAT LA COLLA DE DANSARIES SALLENTINS PER AQUEST ANY 2021.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vist que en data 4 de febrer de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2021/656, l'entitat COLLA DE DANSARIES SALLENTINS sol·licita una subvenció per un import de quatre mil nou-cents euros per ajudar finançar les activitats programades per aquest any 2021.

**Segon.-** Vista la minuta del conveni que regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i l'entitat de la Colla de Dansaries Sallentins, per ajudar a finançar les despeses derivades de la promoció de la sardana a Sallent i al seu terme municipal, mitjançant cursets i activitats relacionades, per l'organització de l'Aplec de sardanes a Cornet, com també per promoure activitats relacionades amb el món de la sardana.

**Tercer.-** Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2021 prorrogable entre les parts.

**Quart.-** Vist que en el pressupost municipal, amb partida 1 334 489.14, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe d'Intervenció.

#### **FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

**Segon.-** Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).

**Tercer.-** Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

**Quart.-** Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.

**Cinquè.-** Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "Colla de Dansaires Sallentins", amb CIF V63066260, per un import de quatre mil nou-cents euros (4.900,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit, durant aquest any 2021.
- 2.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i la Colla de Dansaires Sallentins, que forma part de l'expedient.
- 3.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de quatre mil nou-cents euros (4.900,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1 334 48914 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 4.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 5.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
- 6.- NOTIFICAR els presents acords a l'entitat la COLLA DE DANSARIES SALLENTINS i al Departament d'Intervenció municipal.

---

#### **4.- PROPOSTA ACCEPTACIÓ RENÚNCIA A LA SUBVENCió DIRECTE DE L'ENTITAT DEL CARRILET.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vist que la Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 26 de gener de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'atorgar la subvenció per concessió directa a l'entitat "El Carrilet" per un import de cinc mil euros (5.000€), destinada a finançar l'organització del Carnaval de Sallent per aquest any 2021.



**Segon.-** Vist que en data 28 de gener de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2021/490, l'entitat del Carrilet comunica que degut a les noves normatives el Carnaval queda suspès. I per aquest motiu demanen l'anul·lació de la subvenció destinada a l'organització del Carnaval d'aquest any 2021.

**Tercer.-** Vist que el beneficiari pot renunciar a la subvenció de la qual cosa comporta que queda alliberat del compliment de la càrrega, les condicions o l'afectació a la qual està sotmesa la subvenció i perd el dret a exigir-la.

**Quart.-** Vist que la renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al cobrament de la subvenció.

## FONAMENTS DE DRET

**Primer.-** Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

**Segon.-** Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).

**Tercer.-** Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

**Quart.-** Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.

**Cinquè.-** Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

1.- ACCEPTAR la renúncia total d'una subvenció per concessió directa sol·licitada per l'entitat "CARRILET", amb CIF G58193525, per import de cinc mil euros (5.000€).

- 2.- DEIXAR SENSE EFECTES l'autorització i disposició d'una despesa de cinc mil euros (5.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1 3381 48910 del vigent pressupost municipal.
- 3.- NOTIFICAR aquests acords a l'entitat Carrilet i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **5.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/124)**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la Llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”*

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*



*2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/124 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil quatre-cents noranta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (1.498,81€).

## **FONAMENTS DE DRET**

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.498,81€, segons la relació número 2021/124.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/124 per un import total de 1.498,81€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

## 6.- APROVACIÓ DESPESES RELATIVES A ESCRITURA DE COMPRA-VENDA HORTS DEL CASTELL.

### ANTECEDENTS DE FET

Atesa l'escriptura de compra dels horts del Castell número de protocol PM0156/2019 de data 12/03/2019 atorgada pel notari Jorge Mota Papaseit.

Atès que en el seu moment no es van emetre per part del sr. notari una provisió de fons en relació a l'esmentada escriptura.

Atès que el notari Jordi Mota Papaseit ha presentat a l'ajuntament la següent relació de factures relatives a l'escriptura de compra dels horts del Castell, que prèviament ell ha abonat:

Proveïdor	Número de factura	Concepte	Import total	Import líquid
Jordi Mota Papaseit	N-000101	Atorgament d'escriptura	588,25	517,48
Tràmites Sallent, SL	F-000035	Gestió Compra Venda	275,00	275,00
Elisa Laura Torres Pastor	1686	Registre de la Propietat	114,54	100,34

### FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### ACORDS

**Primer.-** Aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació per import de nou-cents setanta-set euros i setanta-nou cèntims (977,79€) amb càrrec a l'aplicació 920.22604 la següent relació de despeses relatives a l'escriptura de compra-venda dels horts del Castell:

Proveïdor	Número de factura	Concepte	Import total	Import líquid
Jordi Mota Papaseit	N-000101	Atorgament d'escriptura	588,25	517,48
Tràmites Sallent, SL	F-000035	Gestió Compra Venda	275,00	275,00
Elisa Laura Torres Pastor	1686	Registre de la Propietat	114,54	100,34
<b>TOTAL</b>			<b>977,79 euros</b>	<b>892,82 euros</b>



**Segon.- Ordenar el pagament** de l'import líquid d'aquestes factures al sr. Jordi Mota Papaseit, en el número de compte indicat per ell: ES77 2100 0025 3202 0026 0342.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a la secretaria i a la Intervenció Municipal.

---

## 7.- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PASSIU DE L'HERÈNCIA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LA SRA. JOSEFA JUVANY BAJONA.

---

### ANTECEDENTS DE FET

Atesa l'escriptura de manifestació i acceptació d'herència número sis-cents noranta-cinc (695) atorgada pel notari Jorge Mota Papaseit el dia 29 de setembre de 2020, en relació al testament de la sra. JJB a favor de l'Ajuntament.

Atès que en l'apartat "IV Passiu" hi consta un deute de la sra JJB amb l'institut nacional de seguretat social, del que s'adjunta fotocòpia, per import de 434,74 euros.

### FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### ACORDS

**Primer.-** Aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació a favor del institut nacional de seguretat social per import de quatre-cents trenta-quatre euros i setanta-quatre cèntims (434,74€) en concepte de deute corresponent a l'expedient 039215777H amb càrrec a la partida 920.22500.

**Segon.- Ordenar el pagament** a favor del institut nacional de seguretat social per import de quatre-cents trenta-quatre euros i setanta-quatre cèntims (434,74€) en concepte de deute corresponent a l'expedient 039215777H.

**Tercer.-** Traslladar el present acord a la secretaria i a la Intervenció Municipal.

---

## **8.- APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER L'OCUPACIÓ DE LOCALS BUITS A LA SRA. R.G.Z.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 22 de setembre de 2020 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d' "Atorgar un incentiu per l'ocupació del local comercial del c) Guimerà nº 1 aparador A a la Sra. R.G.Z", amb productes de la revista L'Esparver.

En data 3 de febrer de 2021, s'informa que, d'acord amb les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al Centre comercial urbà, l'incentiu corresponent al 2ºn trimestre atorgat a la Sra. R.G.Z ascendeix a 150,00 €.

Vistes les Bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació del locals buits al centre comercial urbà ( publicades al BOPB el 8 de febrer de 2016).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Sra. R.G.Z, amb DNI (...3106-B), corresponent al 2ºn trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà, nº 1 parador A per un import de cent cinquanta euros (150,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4314.48924 Subvencions Dinamització Comercial Locals Vius.

2.- Ordenar el pagament a favor de la Sra. R.G.Z. DNI(...3106B), corresponent al 2ºn trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà nº 1 A per un import de cent cinquanta euros (150,00€).

3.- Notificar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a la persona interessada.

---

## **9.- RETORN DE FIANÇA AL SR. D.M.C. PER LA CESSIÓ DE DESPATX AL VIVER D'EMPRESES EL SALT.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 02/01/2020 el Sr. D.M.C. va dipositar la fiança de 170,00 € pel lloguer del despatx del 1er pis 1ª del Viver d'empreses El Salt.

En data 13/11/2020 el Sr. D.M.C. comunica la seva intenció de deixar el despatx al Viver d'empreses El Salt a finals d'any, degut a que s'ha incorporat com a empleat en una nova companyia.

Atès l'informe de la Tresorera municipal del pagament dels lloguers devengats pel sr. D.M.C.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## ACORDS

- 1.- Retornar la fiança que va ingressar de 170,00 € al Sr. D.M.C. (DNI...6374R) pel lloguer del despatx del 1er pis 1<sup>a</sup> del Viver d'empreses El Salt.
- 2.- Notificar aquest acord a la persona interessada, i al departament d'intervenció i Tresoreria municipal.

---

## 10.- PROPOSTA D'ATORGACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 63/2020.

---

### ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 63/2020-OME , instat pel Sr. S.R.S., sol·licitant l·licència d'obres a realitzar al C. Verge del pilar, 42, per:

- REHABILITACIÓ DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la l·licència en el sentit següent:

### "INFORME TÈCNIC

---

### ANTECEDENTS

1. *El 30/11/2020 i RE 7584, el sr. SERGI RIBALTA SERRA sol·licita l·licència d'obres menors per a la rehabilitació de la coberta de l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Verge del Pilar, 42 de Sallent.*
2. *En base al requeriment d'esmena de deficiències, el sr. SERGI RIBALTA SERRA presenta les esmenes requerides, substituint els plànols 5,6,7 del projecte pels plànols 5.2, 6.2, 7.2. El document es presenta en data 14/01/2021 amb RE186.*

### CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació del sòl:*        **Sòl Urbà**

*Qualificació del sòl:*        **Clau 2b. Zona d'edificació residencial entre mitgeres  
Subzona Suburbana**



2. *L'objecte del projecte és la substitució de la coberta principal de l'habitatge i la coberta del volum annex en planta baixa. La coberta principal es manté en coberta inclinada excepte la cantonada que es resol amb coberta plana, creant així un terrat en aquesta planta golfes.*

*La coberta de l'annex també es resol mitjançant coberta plana.*

3. *D'acord amb el plànol d'ordenació O-03 del POUM, en la zona objecte es pot edificar en Planta baixa + 2.*

*L'edifici es troba en volum disconforme amb el planejament, ja que disposa d'una part de l'edifici que es troba fora del límit edificable.*

4. *D'acord amb la Disposició Transitòria segona del POUM, quan les determinacions del planejament no haguessin de donar lloc a la situació de fora d'ordenació, les actuacions en els edificis i instal·lacions disconformes es regularan d'acord amb les següents disposicions:*

*a) **Es podran autoritzar obres de consolidació i rehabilitació, així com el canvi d'ús a un que sigui admès a la zona, segons les condicions bàsiques del nou planejament.***

*b) No s'admetrà augment de volum sobre edificacions disconformes en els següents casos:*

*- Quan la disconformitat de l'edifici es refereixi al tipus d'ordenació, perquè no s'ajusti al que estableix el Pla per a la seva zona.*

*- Quan l'edifici tingui una superfície o sostre edificable igual o superior al que permet el Pla a la parcel·la.*

*c) En els edificis en situació de volum disconforme no inclosos en l'apartat anterior, **es podran autoritzar augments de volum sempre que es donin les següents condicions:***

*- Que l'augment de volum s'ajusti a les condicions d'edificació de la zona,*

*- Que vingui limitat estrictament per la diferència entre la superfície o sostre edificable de l'edifici, i el màxim permès a la zona del seu emplaçament segons el present POUM, que l'increment de volum es destini als usos permesos a la zona.*

5. *D'acord amb l'article Article 152.1 del POUM, en els edificis en alineació a vial, s'ha de complir amb els paràmetres següents:*

*S'admetran els terrats plans integrats dins els vessants de coberta que compleixin les condicions següents:*

*a) L'ocupació del terrat respecte de la vessant no superarà el 30%.*

*b) La projecció horitzontal dels límits dels terrats integrats complirà les separacions següents:*



- 1,5m a mitgeres
- 2m a ràfecs o careners

*El terrat de la coberta principal compleix amb els paràmetres urbanístics del POUM.*

*Els nous plànols modificats, aportats en les esmenes de deficiències, plànols 5.2, 6.2 i 6.2, donen compliment també a la nova coberta del volum annex, que es situa a límit de finca i per tant ha de complir amb la separació mínima de 1,5m a mitgera, establerta en l'article 152.1 del POUM.*

## **CONCLUSIONS**

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors per a la rehabilitació de la coberta de l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Verge del Pilar, 42 de Sallent."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

## **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa serà, un 0,5% sobre el pressupost

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Atorgar al Sr. S.R.S. la llicència municipal d'obres menors 63/2020 per REHABILITACIÓ DE COBERTA de l'habitatge unifamiliar al C. VERGE DEL PILAR, 42, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 63/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
SR. S.R.S.	931,41€	124,19 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### **Condicions particulars:**

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **1.073,60 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.



6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## **11.- PROPOSTA DONAR-SE PER ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 02/2021**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 27/01/2021 RE 391 el Sr. F. CH.Q. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Àngel Guimerà, 38 de Sallent:

- TREURE FALS SOSTRE DE CANYÍS MALMÈS



**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-02/2021 presentada pel Sr. F. CH.Q., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 03/02/2021 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **3.230,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **6,00 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 13/01/2021, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

* Exp. Núm. 02/2021-CPOU	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
Sr. F. CH.Q.	121,12 €	30,00 €	150,00 €

Import total pagat: 301,12 €

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-02/2021 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **12.- PROPOSTA D'INCREMENT DE LES TARIFES DE TAXI PER AL 2021.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que l'Associació de Taxistes de Sallent, pertanyent a l'Àrea de Prestació Conjunta del Bages, representada pel Sr. Jaume Vilà Puigbó, ha proposat per al proper any 2021 un increment de les tarifes del taxi per a Sallent, d'un 0,0 %.

Tenint en compte que el percentatge sol·licitat és l'increment màxim autoritzat per la Comissió de Preus de Catalunya, d'acord amb el dictamen de data 15 de desembre de 2020, en aplicació del procediment establert pel Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

### **FONAMENTS DE DRET**

Dictamen de la Comissió de Preus de Catalunya de data 15 de desembre de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar un increment de les tarifes del taxi per al municipi de Sallent d'un 0.0 %, per a l'any 2021, tal i com proposa l'Associació de Taxistes de Sallent i autoritza la Comissió de Preus de Catalunya.
- 2.- Traslladar aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya i a l'Associació de Taxistes de Sallent.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:35 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

*(Document signat electrònicament)*