



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2020/50 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 15 de desembre de 2020.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 15 de desembre de 2020 a les 18:00 hores es van reunir a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2020.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 10 de desembre de 2020, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2.- MODIFICACIÓ CONTRACTE D'OBRES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI XAMFRÀ CONTRAMESTRES.

ANTECEDENTS DE FET

En data 14 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local, adoptà, entre d'altres, l'acord d'adjudicar a l'empresa CYS CONEZTA, S.L els tres lots integrants del contracte d'obres de manteniment i conservació de l'edifici xamfrà Contramestres i la seva formalització, celebrat per procediment obert simplificat.

Vista la instància presentada pel Sr. Francesc Cols Vidal, redactor del projecte i director de les obres, en data 29 d'octubre de 2020, amb RE: 2020/6674 en la que sol·licita: *sol·licito autorització per l'augment de l'import de l'adjudicació de les obres per un import de 15.000 €.*

Vist que s'han redactat les noves memòries que contenen les especificacions tècniques del contracte.

Vist que de conformitat amb l'apartat segon de l'article 207 i l'apartat 4 de l'article 242 de la LCSP es conferí tràmit d'audiència al redactor de les especificacions tècniques i al contractista de les obres per un termini de tres dies hàbils per a què formulessin les consideracions que tinguessin per convenients. Vist que transcorregut el termini conferit a tal efecte no han formulat al·legacions.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel Secretari de l'Ajuntament.

Vist l'informe favorable emès per l'Interventor de l'Ajuntament.

Vist que la modificació plantejada, suposa una modificació no prevista en el PCAP, en la que concorren raons d'interès públic per a la seva aprovació i compleix els requisits del citat article 205 en els termes següents: es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre la causa objectiva que la fa necessària i troba la seva justificació en el segon supòsit, lletra c) de l'article 205 doncs no constitueix una modificació substancial del contracte.

FONAMENTS DE DRET

El règim de les modificacions dels contractes administratius es troba regulat en els articles 203 a 207 de la LCSP.

L'article 205 de la LCSP regula els supòsits de modificacions no previstes en el PCAP. El procediment a seguir per dur a terme la modificació contractual proposada, és el previst en l'article 207 i 242 de la LCSP, els quals alhora es complementen amb l'article 102 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix, l'apartat 3 de l'article 207 de la LCSP, exigeix la publicació d'un anunci al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Les modificacions de contracte, s'hauran de formalitzar de conformitat amb el previst en l'article 153 de la LCSP.

Considerant que l'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 181, de 21 de juny de 2019.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la modificació del contracte administratiu d'obres de manteniment i conservació de l'edifici xamfrà Contramestres, formalitzat en data 28 de juliol de 2020 amb la mercantil CYS CONEZTA, S.L; modificació no prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte en els termes prevists en el present acord.

Segon.- Notificar el present acord al contractista, al Director Facultatiu de les obres, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics municipal.

Tercer.- Formalitzar la present modificació en el termini de quinze dies hàbils següents a la notificació del present acord, conforme a l'article 153 de la LCSP.

Quart.- Publicar la modificació acordada en el Perfil del Contractant.

3.- APROVACIÓ D'AJUTS ECONÒMICS DE LA SUBVENCIÓ PER A LES PROGRAMACIONS ARTÍSTIQUES DELS ESPAIS ESCÈNICS MUNICIPALS

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió el 12 de novembre de 2020 (registre d'acords núm: 576/2020) va aprovar l'ajut econòmic de la subvenció per les programacions artístiques dels espais escènics municipals.

<i>RECURS</i>	<i>CODI/CONVOCATORIA</i>	<i>IMPORT</i>	<i>IMPORT ACCEPTAT</i>
Programacions artístiques dels espais escènics municipals	2020/12023	10.000€	10.000€

FONAMENTS DE DRET

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2020 de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament, aprovat per real Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Vist l'Ordenança general de subvencions de la Diputació de Barcelona, aprovada definitivament per acord del Ple de data 30 de març de 2017 i publicada al Butlletí Oficial de la Província del dia 9 de maig de 2017.

Vist que la Junta de Govern de la Diputació, en sessió celebrada el dia 30 de juliol de 2020, va aprovar la convocatòria per a l'Atorgament de la Subvenció en regim de concurrència destinades a impulsar la recuperació de les programacions artístiques professionals i estables municipals dels espais escènics.

ACORDS

1.- Aprovar la concessió de subvencions en el marc de la convocatòria 12023/2020, en regim de concurrència competitiva, destinada a impulsar la recuperació de les programacions artístiques professionals i estables municipals durant el darrer quadre trimestre de l'any 2020, d'acord amb la proposta de l'òrgan col·legiat constituït a l'efecte, els següents beneficiaris i pels imports que s'hi relacionen:

L'Ajuntament de Sallent amb NIF: P081900A amb un import sol·licitat de 10.000€ amb un total de punts de 30 i amb un import concedit de 10.000€ .

2.- Justificar la Subvenció, com a màxim el 15 d'abril de 2020, d'acord amb l'article 21 de la convocatòria aprovada.

3.- Comunicar l'acceptació dels ajuts econòmics a la Diputació de Barcelona mitjançant el portal Municipal de Tràmits i als serveis econòmics de l'Ajuntament de Sallent.

4.- APROVACIÓ PROPOSTES DE GRATIFICACIÓ, PLUSOS I HORES EXTRAORDINÀRIES, QUILOMETRATGE I ALTRES PROPOSTES DE DIFERENTS TREBALLADORS DE L'AJUNTAMENT.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les propostes de gratificació, plusos i hores i extraordinàries de diferents treballadors de l'Ajuntament per un import total de 3.679,50 €, i que han estat validats pels regidors corresponents.

Vistes les propostes de quilometratge, despeses de viatge i dietes, per un import total de 400,60 € validades pels regidors corresponents

Vistes les propostes de despeses d'òptica i odontologia, per un import total de 635,22€ validades pels regidors corresponents

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Conveni col·lectiu Personal Laboral de l'ajuntament de Sallent, article 31



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar les propostes de gratificació, plusos i hores i extraordinàries de diferents treballadors de l'Ajuntament per un import total 3.679,502 €, i que han estat validats pels regidors corresponents, amb el següent detall:

	HORES EXTRES	PLUSOS	GRATIFICACIONS
POLICIA		1.807,20 €	255,69 €
RESIDENCIA	292,13 €	65,00 €	379,28 €
BRIGADA			618,00 €
SERVEIS SOCIALS			262,20 €
TOTAL	292,13 €	1.872,20 €	1.515,17 €
	TOTAL		3.679,50 €

- 2.- Aprovar les propostes de quilometratge, material mèdic, per un import total de 400,60 € i que han estat validats pels regidors corresponents, amb el següent detall:

	TOTAL
QUILOMETRATGE	385,70 €
DESPESES VIATGE	14,90 €
TOTAL	400,60 €

- 3.- Aprovar les propostes de despeses d'òptica i odontologia, per un import total de 635,22 € validades pels regidors corresponents amb el següent detall:

	TOTAL
OPTICA	181,74 €
ODONTOLOGIA	453,48 €
TOTAL	635,22 €

- 4.- Ordenar el pagament de les propostes de hores, extres, plusos, gratificacions, quilometratge, material mèdic detallades en els punts 1, 2 i 3 del present acord.

5.- Traslladar aquest acord, al Departament de Serveis Econòmics i al Departament de Recursos Humans.

5.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT PER PERCEBRE L'AJUT PER LLIBRES ALS TREBALLADORS/A DE LA CORPORACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2020.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que en el conveni del personal laboral en el seu article 27 i segons l'acord regulador del personal funcionari de l'Ajuntament de Sallent en el seu article 31, disposen que es constitueix un fons a repartir entre els treballadors/es que tinguin fills en edats compreses entre els 3 i els 16 anys que cursin l'escolaritat obligatòria, repartint-se la quantitat en la part proporcional del nombre de fills.

Atès que la distribució del fons ha estat validat pel Comitè d'empresa i el Delegat del personal funcionari.

Vist en el vigent pressupost municipal que hi ha prevista la partida d'Acció social número **920.16 304** un import total de **1.700 euros** disponibles per a aquesta finalitat.

Es disposa de **41 sol·licituds** rebudes per un total de **68 nens i nenes**.

Un cop fet el recompte definitiu, l'import resultant de la distribució proporcional entre els 68 fills esdevé a raó de **VINT-I-CINC EUROS (25 euros)**.

La sol·licitud feta per J. M. P. amb registre d'entrada 6263/2020 no pot ser tinguda en compte ja que, segons el Conveni, forma part de les exclusions del seu punt 2.2.

FONAMENTS DE DRET

Article 27 del Conveni col·lectiu del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Sallent

Article 31 de l'Acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Sallent

Decret 181/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Reconèixer el dret a percebre en concepte d'ajuts per fills (llibres) als treballadors que es relacionen a continuació i segon els imports que es detallen en cada cas:

DNI	REGISTRE	FILLS	IMPORT
****1045*	6389	2	50 €
****0290*	6377	3	75 €
****3576*	6297	1	25 €



****4151*	6390	3	75 €
****9983*	6706	2	50 €
****9061*	6678	2	50 €
****2147*	6700	2	50 €
****9715*	6707	1	25 €
****2138*	6336	2	50 €
****1840*	6708	2	50 €
*****6523*	6733	1	25 €
****9760*	6713	1	25 €
****8423*	6287	1	25 €
****4793*	6308	1	25 €
****0905*	6568	3	75 €
****9716*	6569	3	75 €
*****9583*	6711	1	25 €
****3060*	6309	1	25 €
****9672*	6338	2	50 €
****7416*	6356	1	25 €
****4910*	6710	1	25 €
****9866*	6653	2	50 €
****8574*	6261	2	50 €
****0172*	6718	1	25 €
****8142*	6569	1	25 €
****2806*	6286	1	25 €
****6632*	6363	2	50 €
****3378*	6712	2	50 €
****2707*	6245	2	50 €
****8018*	6705	1	25 €
****7799*	6418	1	25 €
****5395*	6283	2	50 €

****1926*	6446	1	25 €
****3035*	6687	2	50 €
****3465*	6381	1	25 €
****1994*	6709	1	25 €
****9659*	6271	2	50 €
****5765*	6380	2	50 €
****5130*	6751	2	50 €
****3817*	6738	1	25 €
****4980*	6292	3	75 €
		Num. FILLS	GLOBAL
		68	1.700 €

Segon.- Ordenar el pagament corresponent a l'ajut per fills (llibres) corresponent a l'any 2020 per un import total de **MIL SET-CENTS EUROS (1700 euros)**, segons el detall de l'acord Primer.

Tercer.- Ordenar a l'Àrea de Recursos Humans que realitzi el pagament que s'escau a cada treballador/a sol·licitant (*segons en detall de l'acord Primer i ateses les dades complementàries del llistat annex a aquesta proposta*) en la **nòmina del mes de desembre de 2020** amb la tributació i cotització que correspongui.

Quart.- Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis Econòmics, a l'Àrea de Recursos Humans, al Comitè d'empresa, al Delegat del personal funcionari i a la secció sindical de SPL-CME de Sallent.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I ELS AJUNTAMENTS DE SANT FRUITÓS I DE SALLENT PER A LA GESTIÓ DEL PROJECTE: INDÚSTRIA CIRCULAR AL BAGES 2020.

ANTECEDENTS DE FET

L'Ajuntament de Sallent vol afavorir la transició de les empreses de Sallent cap a una economia verda i circular en el seu procés productiu i la seva cadena de valor vers l'aprofitament dels residus que es generen, l'optimització dels recursos que s'utilitzen i la generació d'activitat econòmica i ocupació.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 28 de maig de 2020 ha atorgat a l'Ajuntament de Sallent una subvenció de 2.800,00 euros per a portar a terme, conjuntament amb els Ajuntaments de Manresa i Sant Fruitós i el Consell Comarcal del Bages, el projecte Indústria Circular del Bages 2020.

Vist el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i el Consell Comarcal del Bages i els Ajuntaments de Sant Fruitós i de Sallent per a la gestió del projecte: Indústria Circular al Bages 2020.



Atès que l'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa, el Consell Comarcal del Bages, l'Ajuntament de Sallent i l'Ajuntament de Sant Fruitós, per a la gestió del Projecte "Indústria Circular del Bages 2020", d'acord amb els compromisos derivats de la sol·licitud de la subvenció a la Diputació de Barcelona per finançar aquest projecte.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i el Consell Comarcal del Bages i els Ajuntaments de Sant Fruitós i de Sallent per a la gestió del projecte: Indústria Circular al Bages 2020.
- 2.- FACULTAR al Sr. Alcalde-President per a la signatura d'aquest conveni
- 3.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Manresa i al Departament d'Intervenció municipal.

7.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2020/1264).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques i prestacions en espècie d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2020/1264 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cent cinquanta-sis euros amb noranta cèntims (156,90€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques i prestacions en espècie d'urgència social, per un import total de 156,90€, segons la relació número 2020/1264.



- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2020/1264 per un import total de 156,90€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

8.- APROVACIÓ DE CANVI DE NOM DE LA PARADA Nº 24 DEL MERCAT DEDICADA A LA VENDA DE ROBA DE LA LLAR.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància nº 2020/5592 presentada pel Sr. P.D.G (...9658C) en la que sol·licita el canvi de la titularitat de la parada nº 24 del mercat dominical dedicada a la Venda de roba de la llar, en la que adjunta la següent documentació:

- Declaració responsable de compliment dels requisits per ser paradista.
- Fotocòpia del D.N.I del nou paradista sol·licitant.
- Model 037 d'alta en el cens d'empresaris i professionals a l'agència tributària del nou paradista sol·licitant.
- Rebut del pagament de la quota d'autònoms a la Tresoreria General de la Seguretat social.
- Rebut de pagament de l'ocupació de via pública del mercat dominical.

Vist l'article 15 de l'Ordenança municipal del mercat de venda no sedentària que regula els supòsits de transmissió de les parades del mercat municipal:

“El titular de l'autorització podrà transmetre l'autorització prèvia comunicació a l'Ajuntament, pel termini que resti de l'autorització i per la mateixa activitat per la qual va ser concedida l'autorització inicial, en els supòsits següents:

- a) Per cessament voluntari del titular de l'activitat en tots els mercats, sempre i quan hagin transcorregut 3 anys des de la seva obtenció. El transmetent no pot tornar a optar a cap nova llicència en el mateix mercat durant un període de 3 anys en cas que es reincorporés a l'activitat professional de venda no sedentària¹

....

Vist l'article 8 de l'Ordenança municipal que regula els requisits per l'obtenció de l'autorització per exercir la venda no sedentària.

Atès l'informe de la tesorera municipal de que la parada nº 24 del mercat dominical està al corrent de pagament.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el canvi de la titularitat de la parada nº 24 del mercat dominical dedicada a la Venda de roba de la llar amb una mida de 8 metres, a favor del Sr. L.J.J.C.(...5728K)
- 2.- Traslladar aquest acord a les persones interessades, i comunicar-lo al Servei de Tresoreria de l'Ajuntament i a la Policia Local.

9.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A LA SRA. E.N.M.

ANTECEDENTS DE FET

En data 11 de febrer de 2020 la Junta de Govern local va adoptar l'acord d'atorgar a la Sra. E.N.M del despatx Navas Advocats del C) Verge del Pilar nº 13 local 2 de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+seguretat social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

La Sra. E.N.M. amb instància nº 2020/6221 presenta la següent documentació pel cobrament de l'incentiu per la contractació laboral:

Vista la documentació aportada per l'empresa amb nº d'instància 2020/6221, en data 9 de desembre de 2020 s'informa que la liquidació de l'incentiu per la contractació laboral ascendeix a 533,00 €.

FONAMENTS DE DRET

Bases reguladores per la concessió d'incentius per la contractació laboral. (Publicades al BOP el 3 d'abril de 2017).

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'ajuntament de Sallent.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Sra. E.N.M. de l'incentiu per la contractació laboral per un import de 533,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4331.470.01 Subvencions a les empreses pel foment de l'ocupació.
- 2.- Ordenar el pagament a favor de la Sra. E.N.M. corresponent a l'incentiu per la contractació laboral per un import de 533,00 €.
- 3.- Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a l'interessat.



10.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó I ORDENACIó DE PAGAMENT D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIó LABORAL A OBRES Y REFORMES DAYSON S.L.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern local del dia 28 de gener de 2020 va atorgar a Obres i reformes Dayson S.L de Sallent, un incentiu per la contractació laboral per un import del 50% del cost laboral del lloc de treball proposat amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

Amb instància nº 2020/7015 Obres i reformes Dayson S.L presenta la següent documentació per rebre la liquidació de l'esmentat incentiu.

En data 14 de desembre de 2020 s'informa que vista la documentació aportada per l'empresa, la liquidació de l'incentiu corresponent al 5è i 6è mes del contracte de la Sra. Marian Lupion Martín és de 600,00 €.

FONAMENTS DE DRET

Bases reguladores per la concessió d'incentius per la contractació laboral. (Publicades la BOP el 3 d'abril de 2017).

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'ajuntament de Sallent.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor d'Obres i reformes Dayson S.L corresponent als 5è i 6è mesos de l'incentiu per la contractació laboral aprovat per un import de 600,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4331.470.01 Subvencions a les empreses pel foment de l'ocupació.

2.- Ordenar el pagament a favor de d'Obres i reformes Dayson S.L corresponent als 5è i 6è mesos de l'incentiu per la contractació laboral aprovat per un import de 600,00 €.

3.- Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a l'interessat.

11.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó I ORDENACIó DE PAGAMENT D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIó LABORAL AL SR. I.P.H.

ANTECEDENTS DE FET

En data 11 d'agost de 2020 la Junta de Govern local va aprovar al Sr. I.P.H. un incentiu per la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

El Sr. I.P.H amb establiment comercial a la Carretera nº 48 de Sallent, adjunta documentació amb nº d'instància 2020/7334 pel pagament de l'incentiu atorgat.

Que vista la documentació presentada, en data 14 de desembre de 2020 s'informa que la liquidació corresponent a l'incentiu del contracte de la Sra. K.P ascendeix a 1.800,00 €.

FONAMENTS DE DRET

Bases reguladores per la concessió d'incentius per la contractació laboral. (Publicades la BOP el 3 d'abril de 2017)

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'ajuntament de Sallent.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor del Sr. I.P.H.(DNI...8980T) del contracte de treball incentivat per un import de 1.800,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4331.470.01 Subvencions a les empreses pel foment de l'ocupació.

2.- Ordenar el pagament a favor del Sr. I.P.H.(DNI...8980T), corresponent al contracte de treball incentivat per un import de 1.800,00 €.

3.- Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a l'interessat.

12.- APROVACIó DE LA CERTIFICACIó 2 I DE LA FACTURA DE LES OBRES DE REHABILITACIó DE LA CASA TORRES AMAT - TASQUES PRÈVIES LOTS 1,2,3 I 4.

ANTECEDENTS DE FET

Vist que en data 09/12/2020 RE 7845/2020, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 2 de les obres de rehabilitació de la Casa Torres Amat de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 7865/2020 presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L., d'un import de 25.210,79€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 i la corresponent factura de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L., adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de rehabilitació de la Casa Torres Amat – Tasques prèvies fase 1,2,3 i 4 lots", per l'import de 25.210,79€, iva inclòs.

Segon.- Traslladar el present acord a l'Empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. i al Departament d'Intervenció municipal.

13.- APROVACIÓ PRORROGA LICÈNCIA D'OBRES MENORS 11/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. OME-11/2020, instat pel Sr. JR.M.G., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C DE L'OM, 7-9, per:

- ENDERROC DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE PB DESTINAT A HABITATGE I ES CONSERVA L'EDIFICI DESTINAT A GARATGE QUE EXISTEIX A LA FAÇANA POSTERIOR

2.- Vist que la Junta de Govern Local en data 30 de juny de 2020 va concedir aprovar la llicència d'obres menors 11/2020, amb la condició general quarta que establia que:

- "Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la **meitat del termini** que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui."

3. Vist que en data 30/11/2020 i RE 7586, el Sr. JR.M.G., sol·licita una ampliació del termini per finalitzar les obres sol·licitades en l'Exp. OME 11/2020.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 189.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme disposa:

"Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys".

II.- L'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme disposa:

“Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts”.

III.- La condició general 4ª de la llicència disposa:

*“Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'UN ANY. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. **Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui”.***

IV.- D'acord amb el termini concedit en la condició quarta de la llicència i en base amb el que disposa l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, si en la sol·licitud no s'especifica el termini sol·licitat, s'hauria de concedir la pròrroga per la meitat del termini concedit en la llicència per a finalitzar les obres, es a dir, 6 mesos més.

V.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 12 de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme, estableix que la quota tributària, en el cas de tramitació de pròrroques, es determinarà així:

El 0'275 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil, de l'habitatge, local, o instal·lació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Atorgar al Sr. JR.M.G., LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MENORS 11/2020 per acabar els treballs d'enderroc de l'edifici principal de pb destinat a habitatge i es conserva l'edifici destinat a garatge que existeix a la façana posterior al C. De l'OM, 7-9 del municipi de Sallent, per **una durada de 6 MESOS més**, condicionada a l'acompliment del que indicava la llicència original, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
- 2.- Posar de manifest al titular de la llicència que els terminis de vigència indicats poden ser prorrogats per meitats respectivament de cadascun d'ells, sempre que la pròrroga es demani abans que finalitzi el respectiu període.
- 3.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 11/2020-OME

Taxa

Sr. JR. M.G.

13,64 €



4.- Manifestar que aquesta llicència de pròrroga resta supeditada al pagament de l'esmentada liquidació.

14.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 43/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 43/2020-OME, instat pel Sr. A.F.C. en representació del Sr. A.B.M., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Concepció, 28, per:

* CANVI DE PENDENT D'UNA COBERTA DE PLANTA BAIXA

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS

1. *En data 16.10.2020 i RE6293 el sr. Albert Baucells sol·licita llicència d'obres menors.*
2. *En data 05.11.2020 l'Ajuntament de Sallent emet notificació de deficiències esmenables.*
3. *En data 25.11.2020 i RE7461 el sr. Albert Baucells presenta la documentació en referència a les deficiències esmenades.*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

4. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

Classificació del sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació del sòl: **Clau 2b. Zona d'edificació residencial entre mitgeres
Subzona Suburbana**



5. *L'objecte del projecte segons la memòria és el canvi de pendent de la coberta de l'edificació existent; tot i així, els plànols adjunts fan constar que l'obra consisteix en l'enderroc de la coberta existent i part de la façana, en la creació d'un nou sostre que disposa d'una estructura independent de l'estructura existent del cobert, amb nova fonamentació, que consistirà en una coberta plana.*

També s'observa que es modifica una de les obertures de la façana.

D'altra banda, el pressupost no inclou algunes partides d'obra, com per exemple l'enderroc de la coberta i part de la façana i la gestió dels seus residus.

6. *D'acord amb el plànol d'ordenació O-03 del POUM, en la zona objecte es pot edificar en Planta baixa + 2.*
7. *D'acord amb l'article 62 del POUM, la planta baixa ha de tenir una alçada reguladora d'entre 3 i 4,5m.*
8. *D'acord amb l'Article 146, per sobre de l'última planta es permet la col·locació de les baranes de façana anterior i posterior amb una alçada màxima de 1,10 mts. des de la coberta terminal de l'edifici.*

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

1. *El conjunt del projecte (memòria, plànols i pressupost) ha d'incloure totes obres que es preveuen dur a terme: Enderroc de la coberta actual, enderroc de part de la façana existent, creació d'una nova coberta plana suportada per una estructura independent.*

S'incorporen els enderrocs i treballs previstos en els plànols en la memòria i el pressupost i amidaments.

2. *Una secció transversal de l'estat actual i de l'estat modificat, degudament acotada.*

S'incorpora la secció transversal.

3. *En la planta proposta, cal especificar la línia de profunditat màxima edificable, atenent al voladís del nou forjat que sobrepassa el mur de façana posterior existent.*

S'especifica la línia màxima edificable de 16m de profunditat, d'acord amb el plànol d'ordenació O-03 del POUM.



4. *L'estudi de gestió de residus i el document d'acceptació de residus signat per una empresa gestora de residus autoritzada.*

S'adjunta document d'acceptació de residus i pressupost d'empresa gestora de gestió de residus d'amiant.

CONCLUSIONS

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte de canvi de pendent de la teulada de l'edifici situat al Carrer Concepció, 28 de Sallent, amb les següents **CONDICIONS**:*

- *Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar els documents següents:*
 - a. *El **certificat final d'obra** visat pel tècnic competent.*
 - b. *Una **declaració del cost real i efectiu de les obres**, a la qual s'hi haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu signat pel tècnic competent, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real; d'acord amb l'Ordenança fiscal nº5."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa serà un 0,5 % del pressupost.

6.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. A.B.M. la llicència municipal d'obres menors 43/2020 per CANVI DE PENDENT D'UNA COBERTA DE PLANTA BAIXA al C. Concepció, 28, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 43/2020-OME	<u>IMPOST</u>	<u>TAXA</u>	<u>PLACA</u>
Sr. A.B.M.	618,75 €	82,50 €	18,00 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **719,25 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar els documents següents:
 - El **certificat final d'obra** visat pel tècnic competent.
 - Una **declaració del cost real i efectiu de les obres**, a la qual s'hi haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu signat pel tècnic competent, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real; d'acord amb l'Ordenança fiscal n°5.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.



3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.

- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.



15.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA OMA-6/2018.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist la instància presentada pel Sr. L.M.V. en representació d'IBERPOTASH, en data 24 de setembre de 2020 i amb número de registre d'entrada 2020/5793, en què sol·licita una pròrroga per a l'inici de les obres.

Segon.- Vist que la Junta de Govern Local celebrada l'1 d'octubre de 2019 va concedir la llicència núm. OMA-6/2018 a favor d'IBERPOTASH, S.A. per a l'execució de tres rases-dren a les instal·lacions de Sallent, zona La Botjosa.

Tercer.- Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal el dia 23 de novembre de 2020 en el que consta el següent:

"INFORMO:

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1. *D'acord amb l'article 189.1 del TRLUC, les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.*
2. *El punt 4 del mateix article, estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*
3. *La llicència es va notificar en data 24/10/2019 i la sol·licitud de pròrroga es va fer abans d'exhaurir-se en termini d'un any des de l'endemà de la seva notificació.*

És possible doncs la concessió de la meitat del termini inicial; corresponent a 6 MESOS afegits al termini inicial d'UN ANY, a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència d'obres.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació,

Informo FAVORABLEMENT la sol·licitud de pròrroga per al començament de l'obra d'execució de rases dren a les instal·lacions de Sallent sol·licitat per la societat IBERPOTASH, S.A., corresponent a 6 MESOS, afegits al termini inicial d'UN ANY, a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència d'obres."

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar una pròrroga de 6 mesos, afegits al termini inicial d'un any, per finalitzar les obres a favor d'IBERPOTASH, corresponent a la llicència d'obres majors amb expedient OMA-6/2018 per les obres a les instal·lacions de Sallent, zona La Botjosa.

Segon.- Aprovar la liquidació de la sol·licitud de pròrroga corresponent a la taxa del 0,275% del cost real i efectiu de l'obra, tal com estableix l'article 6.3 de l'ordenança fiscal número 12 per les taxes de llicències urbanístiques.

16.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 58/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 58/2020-OME, instat pel Sr. J.D.S. en representació d'EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L., sol·licitant llicència d'obres al Passatge La Forreta, s/n, per:

- APORTACIÓ DE TERRES PROCEDENTS D'EXCAVACIÓ EN ZONA AGRÍCOLA

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“OBJECTE

1. *Excavacions Duocastella sol·licita llicència d'obres per aportar les terres procedents d'excavació en un terreny agrícola, en una superfície aproximada de 4.068,11 m², per tal de regularització de la finca, que actualment no té cap us agrícola, ja que la irregularitat del terreny, no permet el cultiu.*
2. *El volum de terres previst d'aportació és de 5.250 m³.*
3. *S'aporta un projecte tècnic signat per l'arquitecte tècnic Jordi Claramunt Soler, on es fa constar que es millorarà el terreny, suavitzant les pendents actuals amb l'aportació de terres, deixant-lo pràcticament a cota de la carretera d'accés. El terreny resultant no formarà pràcticament talussos amb l'entorn.*

Per tal de facilitar el cultiu, l'anivellació es farà donant sortida a les aigües d'escorrentia superficial.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. *D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació del sòl: **Sòl No Urbanitzable***

Qualificació del sòl: Clau 15a. Zona agrícola extensiva

Clau 17. Forestal

*L'actuació concreta de millora de finca agrícola es preveu en una zona en **clau 15a. Zona agrícola extensiva**.*

2. *D'acord amb l'article 187.ter del TRLUC els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys són subjectes a llicència urbanística.*



3. *L'article 98.5 del POUM estableix que es consideren usos incompatibles en clau 15 aquells que puguin suposar una disminució de la potencialitat agrícola o bé una pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals.*
4. *Els usos principals en clau 15, segons l'article 98.3 i 98.4 del POUM són l'agrícola i el ramader i els usos compatibles inclouen, entre d'altres els usos mediambientals. Així doncs, es considera que el moviment de terres per a millora de la finca agrícola es tracta d'un ús compatible.*
5. *D'acord amb l'article 2 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció, les millores de finques rústiques mitjançant moviments de terra, que s'efectuïn amb terres alienes a la mateixa finca procedents d'obres de la construcció amb aportació igual o superior a 10.000m³, o que no estiguin emparades per la llicència o l'autorització d'una altra activitat, ha d'emetre informe amb caràcter previ a la resolució de l'ajuntament, l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials corresponents del Departament de Medi Ambient i Habitatge.*

Es tracta d'un moviment de terres de 5.250 m³ provinents de terres d'excavació.

CONCLUSIONS:

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo **FAVORABLEMENT** la llicència d'aportació de terres en camp agrícola, amb les CONDICIONS següents:*

1. *Les terres no poden ser contaminades i en cap cas es pot disminuir la potencialitat agrícola o bé la pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals de la finca.*
2. *En cas que la terra sigui procedent d'una altra obra / obres; caldrà notificar a l'Ajuntament de quina obra es tracta i sota quina llicència municipal s'ha autoritzat l'obra.*
3. *Un cop finalitzada l'actuació caldrà aportar el certificat final de les obres, signat pel tècnic competent."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L. la llicència municipal d'obres menors 58/2020 per APORTACIÓ DE TERRES PROCEDENTS D'EXCAVACIÓ EN ZONA AGRÍCOLA al polígon 7 parcel·la 94, finca La Forreta, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació.

* Expt. Núm 48/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
Excavacions Duocastella, S.L.	1.472,15 €	196,29 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **1.668,44 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. Les terres no poden ser contaminades i en cap cas es pot disminuir la potencialitat agrícola o bé la pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals de la finca.
3. En cas que la terra sigui procedent d'una altra obra / obres; caldrà notificar a l'Ajuntament de quina obra es tracta i sota quina llicència municipal s'ha autoritzat l'obra.
4. Un cop finalitzada l'actuació caldrà aportar el certificat final de les obres, signat pel tècnic competent

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.



3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.

- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.



Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. Alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

17.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: SERVEIS DE MANTENIMENT I SUPORT PROGRAMA INFORMATIC DE LA PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL DE SALLENT.

ANTECEDENTS DE FET

Considerant que als efectes prevists en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), l'òrgan de contractació entén necessari que es tramiti un contracte de serveis de manteniment i suport del programa informàtic de la Prefectura de la Policia Local de Sallent.

Vist l'informe dels serveis informàtics municipals.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria d'aquest Ajuntament.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la present licitació i el posterior contracte de serveis de manteniment i suport de les aplicacions informàtiques esmentades i el Plec de Prescripcions Tècniques, en el què es detallen els aspectes tècnics del mateix.

Als efectes prevists en l'article 101.1 de la LCSP, el valor estimat (VE) del contracte a realitzar, ascendeix a la quantitat de TRETZE MIL CINC-CENTS VUINTA-NOU EUROS, AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (13.589,68 €).

Atès que de conformitat amb l'informe d'Intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida al pressupost municipal per a la contractació dels serveis: 130.227.09.

Vist que de conformitat amb el previst en la lletra a de l'apartat 2 de l'article 168 de la LCSP, procedeix emprar el procediment negociat sense publicitat.

FONAMENTS DE DRET

Considerant el previst en els articles 308 i següents de la LCSP i els articles 116, 122 i 168 a 170 del mateix cos legal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

ACORDS

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat del contracte administratiu de serveis de manteniment i suport del programa informàtic de la Prefectura de la Policia Local de Sallent (EUROCOP).

- 2.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació dels serveis esmentats.
- 3.- Aprovar la despesa plurianual del contracte amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 130.227.09.
- 4.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment negociat sense publicitat i cursar la respectiva invitació a les empreses per a què en el termini de 15 dies hàbils següents a la recepció de la mateixa, puguin presentar propostes.

18.- APROVACIÓ DE LES ORDRES DE PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DINTRE I FORA DEL PLA DE BARRIS.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

Atès que les Juntes de Govern Local celebrades els dies 13 i 20 d'octubre i 10 de novembre de 2020 van aprovar la concessió de subvencions per la promoció del comerç dintre de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris, als beneficiaris/es que es detallen a l'Annex 1 del present acord i que aquests han presentat l'acceptació i la justificació de la subvenció concedida pel seu comerç.

Atès que les Juntes de Govern Local celebrades els dies 3, 10 i 17 de novembre de 2020 van aprovar la concessió de subvencions per la promoció del comerç fora de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris, als beneficiaris/es que es detallen a l'Annex 2 del present acord i que aquests han presentat l'acceptació i la justificació de la subvenció concedida pel seu comerç.

Revisada la documentació aportada pels beneficiaris/es de les subvencions i vist els informes tècnics favorables de les justificacions presentades pels beneficiaris/es que s'indiquen en l'ANNEX 1 i ANNEX 2 del present acord.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació i ordenar el pagament de les subvencions per la Promoció del comerç dintre de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris a favor dels beneficiaris/es que s'indiquen en l'ANNEX 1 del present acord per un import total de **7.437,04 €**.
- 2.- RECONÈIXER l'obligació i ordenar el pagament de les subvencions per la Promoció del comerç fora de l'àmbit delimitat pel Pla de Barris, a favor dels beneficiaris/es que s'indiquen en l'ANNEX 2 del present acord per un import total de **3.658,29 €**.
- 3.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.



19.- APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DIFERENTS EXPEDIENTS TRAMESOS PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA COM A CRÈDITS INCOBRABLES.

ANTECEDENTS DE FET

Examinats els expedients administratius de constrenyiment instruïts a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària contra els deutors que s'indiquen en la relació número **20001** per import total de **685,22 Euros**, la relació número **20002** per import total de **27.903,35 Euros**, la relació número **20003** per un import total de **9.868,21 Euros**, la relació número **20004** per un import total de **15.122,27 Euros**, la relació número **20005** per un import total de **3.364,53 Euros** i la relació **20006** per un import total de **8.722.46 Euros**.

Atès que segons els justificants aportats per l'ORGT s'han practicat les actuacions reglamentàries pel seu cobrament

FONAMENTS DE DRET

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1. Aprovar els crèdits incobrables corresponents als que s'indiquen en la relació número **20001** per import total de **685,22 Euros**, la relació número **20002** per import total de **27.903,35 Euros**, la relació número **20003** per un import total de **9.868,21 Euros**, la relació número **20004** per un import total de **15.122,27 Euros**, la relació número **20005** per un import total de **3.364,53 Euros** i la relació **20006** per un import total de **8.722.46 Euros**.
2. Traslladar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal de que siguin donats de baixa els crèdits incobrables anteriorment relacionats, i al Departament de Tresoreria i Intervenció de l'Ajuntament.

20.- APROVAR L'EXPEDIENT PER L'ALINEACIÓ DEL BÉ PATRIMONIAL (PIS AV. VERGE DE MONTSERRAT, 39-41, 3R 4ª, DE BARCELONA) MITJANÇANT SUBASTA.

ANTECEDENTS DE FET

Donat compte de l'expedient instruït per a l'alienació per procediment obert mitjançant subhasta del l'immoble situats a l'Av. Mare de Déu de Montserrat, 39-41, 3er 4ª, de Barcelona.

Vist que l'adquisició d'aquests immobles per part de l'Ajuntament de Sallent, es va produir pel LLEGAT DE LA SRA. ANNA ROCA SALLÉS, que en el seu testament va disposar:

“Cinquena. Lega el piso de su propiedad en Avda. Virgen de Montserrat, 39-41, 3er, 4ª de Barcelona, al Ayuntamiento de Sallent para que sirva para ayudar exclusivamente a la Residencia d'Avis, Sant Bernat de Sallent”.

Atès que la venda d'aquests immobles ve justificat per la necessitat d'obtenir finançament per a la futura construcció d'una nova residència municipal.

Atès l'Informe de Secretaria, en relació amb el procediment i la legislació aplicable per a l'alienació del bé immoble .

Vist l'informe de l'arquitecta municipal en el que es ratifica la taxació de l'immoble formulada per pèrit extern, de l'immoble pel valor de **190.372,11 €**.

Atès l'informe d'Intervenció del qual es dedueix que el valor del bé immoble suposa un 2,10 % dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal vigent.

Vist els Plecs de Clàusules Administratives que han de regir la respectiva subhasta.

FONAMENTS DE DRET

Segons l'apartat primer de l'article 41 del RPEL, l'alienació ha de ser acordada pel Ple de la Corporació.

De conformitat amb l'apartat primer de l'article 214 del TRLMRLC l'alineació de béns s'ha d'acordar pel Ple de la Corporació, a excepció dels supòsits d'alienació que, d'acord amb l'article 53 d'aquesta Llei, correspon aprovar a l'alcalde.

Segons l'article 53.1, lletra q) correspon a l'Alcalde l'alienació del patrimoni que no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros.

A tenor de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per a contractar és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 181, de 21 de juny de 2019.

Per tot això, prèvia deliberació i per unanimitat, la Junta de Govern Local, adopta els següents,

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble situat a l'Av. Mare de Déu de Montserrat, 39-41, 3er 4ª, de Barcelona, propietat de l'Ajuntament, per procediment obert i mitjançant convocatòria de subhasta pública, supeditat a les possibles modificacions derivades de l'informe de tràfic patrimonial que ha d'emetre el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.



SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que regiran l'alienació per subhasta del bé immoble, així com l'annex que descriu detalladament l'esmentat bé.

TERCER.- Aprovar com a tipus de licitació a l'alça el preu de 190.372,11 euros, destinant el producte d'aquesta venda a la inversió de la futura Residència Municipal d'Avis.

QUART.- Que es publiqui la al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sallent, per tal que en el termini de quinze dies, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 19:00 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,