



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/5 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 2 de febrer de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 2 de febrer de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE GENER DE 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 26 de gener de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2.- PROPOSTA APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ENTITAT GEGANTS, NANS I GRALLERS DE SALLENT, I ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA ANUAL.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la minuta del conveni que regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i els Gegants, Nans i Grallers de Sallent, per ajudar a realitzar les tasques de manteniment de la tradició gegantera de Sallent.

Segon.- Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2021 prorrogable entre les parts.

Tercer.- Vist que en el pressupost municipal, amb partida 1 334 489.15, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe d'Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Segon.- Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).

Tercer.- Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Quart.- Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.

Cinquè.- Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "GEGANTS, NANS I GRALLERS DE SALLENT", amb CIF G58518549, per un import de dotze mil euros (12.000,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit, durant aquest any 2021.



3.- PROPOSTA APROVACIÓ CONTRACTE ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLEN I XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, S.L. PER REGULAR LES CONDICIONS DE COPRODUCCIÓ RADIOFÒNICA DEL PROGRAMA "LA CENTRAL".

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la minuta del contracte de coproducció radiofònica entre la societat Xarxa Audiovisual Local, S.L. (XAL) i l'Ajuntament de Sallent.

Segon.- Vist que el present contracte té per objecte regular les condicions de coproducció, cessió, distribució i emissió del programa "LA CENTRAL" amb les següents característiques:

- Títol: "LA CENTRAL".
- Sinopsi: Magazine matinal que posa al dia de l'actualitat de la zona de la Catalunya Central, amb notícies, entrevistes, reportatges, seccions, tertúlies i espais de participació de sectors de la població de diversos àmbits (escolars, esportius, etc.).
- Entitats col·laboradores: Ràdio Sallent, Ràdio Sant Fruitós, Ràdio 010, Solsona FM i Castellet Ràdio.
- Periodicitat: Diària, de dilluns a divendres, de 8 a 11 hores.
- Temporada: 2021.
- Període previst d'emissió: Del 01/01/2021 a 15/07/2021.

Així mateix, és objecte del present contracte la cessió dels drets de propietat intel·lectual corresponents a la realització del programa "LA CENTRAL".

Tercer.- Vist que el contracte serà vigent des de l'1 de gener de 2021 fins el dia 15 de juliol de 2021, amb independència de les estipulacions relatives als drets d'explotació.

Quart.- Vista la sisena clàusula en que s'especifiquen les contraprestacions econòmiques d'aquest contracte ascendeixen a la quantitat de NOU MIL CENT EUROS (9.100.-€), més l'IVA del 21%, a raó de MIL QUATRE-CENTS EUROS (1.400.-€) mensuals, amb excepció del mes de juliol que serà a raó de SET-CENTS EUROS (700.-€).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR el contracte de coproducció radiofònica entre la Xarxa Audiovisual Local, S.L. i l'Ajuntament de Sallent per la coproducció, cessió, distribució i emissió del programa "LA CENTRAL" des del dia 1 de gener de 2021 al 15 de juliol de 2021.
- 2.- NOTIFICAR aquest acord a Ràdio Sallent, a Xarxa Audiovisual Local, S.L. i al Departament d'Intervenció municipal.

4.- CM-3/2021: ARRANJAMENT D'HABITATGES DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA AL MUNICIPI DE SALLENT DE DIFERENTS TIPOLOGIES D'INTERVENCIÓ.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la voluntat d'aquesta corporació d'arranjar un conjunt de 7 habitatges dins del programa de la Diputació de Barcelona, per promoure l'autonomia funcional i millorar la qualitat de vida al domicili de les persones grans, garantint les condicions de seguretat, higiene, habilitat i eficiència energètica mínimes, i afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de les persones grans dins la seva llar.

Segon.- Vist el pressupost núm- SALL21001, presentat per la mercantil "CONSTRUCTORA TECNICASA SL" amb data 11 de gener de 2021 per a l'execució dels treballs per un import total de SETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (16.855,30 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
13.930,00	2.925,30 €	16.855,30 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 2311.226.14.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació de l'obra consistent en l'arranjament de 7 habitatges per a persones grans, dins del programa de la Diputació de Barcelona.

2.- Adjudicar els treballs a CONSTRUCTORA TECNICASA SL amb CIF: B-08678724.

3.- Aprovar la despesa de l'obra d'acord amb el pressupost presentat per un import total de SETZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (16.855,30 €), IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent: 13.930,00€ de pressupost , 2.925,30 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 2311.226.14.

4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "CONSTRUCTORA TECNICASA SL", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics, i a la Diputació de Barcelona.



5.- CM-4/2021: AJUDES TÈCNIQUES EN EL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA AL MUNICIPI DE SALLENT.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la voluntat d'aquesta corporació d'arranjar un conjunt de 7 habitatges dins del programa de la Diputació de Barcelona, dintre del Catàleg d'ajudes tècniques

Segon.- Vist el pressupost núm- 2, presentat per la mercantil "MONAVI,SL" amb data 12 de gener de 2021 per el subministrament dels materials per un import total de QUATRE MIL VINT-I-SIS EUROS (4.026,00 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
3.327,27€	698,73€	4.026,00 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 2311.226.14.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació del subministrament dels materials esmentats, dins del programa de la Diputació de Barcelona.

2.- Adjudicar els treballs a "MONAVI,SL" amb CIF: B-67288126.

3.- Aprovar la despesa del subministrament d'acord amb el pressupost presentat per un import total de QUATRE MIL VINT-I-SIS EUROS (4.026,00 €), IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent: 3.327,27€ de pressupost , 698,73 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 2311.226.14.

4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "MONAVI,SL", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics, i a la Diputació de Barcelona.

6.- CM-5/2021: OBRA CONSISTENT EN LA REPARACIÓ D'UN TRAM DE VORERA DEL CARRER CARRETERA COMPRES ENTRE ELS NÚMEROS DE POLICIA 77 I 81.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la necessitat de reparar el paviment de la vorera que és de lloses de pedra i que amb el pas del temps s'han deteriorat i té irregularitats. Per aquest motiu s'ha de substituir el paviment d'un tram de vorera de 70m de llargària i 3m d'amplària.

Segon.- Vist el pressupost núm--20009, presentat per "DCH-DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ" amb data 5 de setembre de 2020 per la realització de l'obra per un import total de DOTZE MIL NOU CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NOURANTA CÈNTIMS (12.937,90 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>	
	10.692,48€	2.245,42€	12.937,90 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1534 619.39.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació d'obres per la reparació del paviment de la vorera de les lloses de pedra al C/ Carretera.
- 2.- Adjudicar els treballs a "DCH-DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ" amb DNI: 39348523P.
- 3.- Aprovar la despesa de l'obra d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOTZE MIL NOU CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NOURANTA CÈNTIMS (12.937,90 €), IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent: 10.692,48€ de pressupost , 2.245,42 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1534 619.39.
- 4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "DCH-DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

7.- CM-6/2021: REFORMA DEL PAVIMENT I L'ESCALA DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'EDIFICI XAMFRÀ CONTRAMESTRES (PROJECTE TURN ON).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista que per tal de utilitzar l'espai de la planta soterrània de l'edifici és necessari fer la reforma del paviment i l'escala. En aquests moments aquesta planta està totalment inaccessible



Segon.- Vist el pressupost núm--20024, presentat per “DCH-DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ” amb data 16 de desembre de 2020 per la realització de l’obra per un import total de SIS MIL CENT-DOTZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (6.112,38€), d’acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
5.051,55€	1.060,83€	6.112,38 €

Tercer.- Vist que segons l’informe d’intervenció obrant l’expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l’execució dels treballs esmentats: 337 63254.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació d’obres per la reforma del paviment i l’escala de la planta soterrània de l’edifici.

2.- Adjudicar els treballs a “DCH-DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ” amb DNI: 39348523P.

3.- Aprovar la despesa de l’obra d’acord amb el pressupost presentat per un import total de SIS MIL CENT-DOTZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (6.112,38€), IVA inclòs, d’acord amb el desglossament següent: 5.051,55€ de pressupost , 1.060,83 € en concepte d’impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 337 63254.

4.- Notificar els presents acords a la mercantil, “DCH-DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ”, al Departament d’Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

8.- CM-7/2021: OBRA CONSISTENT EN EL REASFALTAMENT DE LA CALÇADA DELS C/ UNIÓ I AVINYÓ I CONSTRUCCIÓ PAS VIANANT ELEVAT AL C/ SECRETARI BONET, NÚM 43.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista que per tal de utilitzar l’espai de la planta soterrània de l’edifici és necessari fer la reforma del paviment i l’escala. En aquests moments aquesta planta està totalment inaccessible

Segon.- Vist el pressupost núm-20159, presentat per “PAQUINA, S.A” amb data 28 de desembre de 2020 per la realització de l’obra per un import total de CATORZE MIL TRES-CENT NOURANTA-NOU EUROS (14.399,00€), d’acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
11.900,00€	2.499,00€	14.399,00 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1534 619.39..

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació d'obres per la reforma del paviment i l'escala de la planta soterrània de l'edifici.
- 2.- Adjudicar els treballs a la mercantil "PAQUINA, S.A" amb C.I.F: A08798852.
- 3.- Aprovar la despesa de l'obra d'acord amb el pressupost presentat per un import total de CATORZE MIL TRES-CENT NOURANTA-NOU EUROS (14.399,00€), IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent: 11.900,00€ de pressupost, 2.499,00€ en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1534 61939.
- 4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "PASQUINA, S.A", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

9.- CM-8/2021: SUBMINISTRAMENT I POSTERIOR INSTAL·LACIÓ DE CALDERA I RADIADORS AL CAMP DE FUTBOL.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la necessitat de substituir la caldera existent en el camp de futbol municipal, la qual presenta moltes avaries, així com d'instal·lar radiadors a les oficines del mateix equipament per a millorar-ne la climatització durant els mesos hivernals.

Segon.- Vist el pressupost de data 25 de gener de 2021 presentat per l'empresa FITÓ, TOT LLUM, S.L, per un import total de SET MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (7.048,86 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
5.825,50 €	1.223.36 €	7.048,86 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 3421.622.60.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació dels treballs de substitució de la caldera, refer la xemeneia del camp de futbol municipal, així com la instal·lació de radiadors a les oficines del mateix equipament.
- 2.- Adjudicar els treballs a la mercantil "FITÓ TOT SERVEIS, S.L" amb C.I.F: B64685100.
- 3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de SET MIL QUARANTA-VUIT EUROS 5.825,50 € de pressupost, 1.223,36 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3421.622.60.
- 4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "FITÓ TOT LLUM, S.L", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

10.- CM-9/2021: SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL PROCÉS DE VALORACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la voluntat de l'equip de govern de dur a terme una valoració dels llocs de treball per actualitzar la política retributiva dels empleats públics de la Corporació, es precisa la contractació d'un servei d'assistència tècnica durant el procés.

Segon.- Vist el pressupost de data 25 de gener de 2021 presentat per l'empresa DALEPH, INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A, per un import total de QUATRE MIL DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB UN CÈNTIM (4.212,01 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
3.481,00 €	731,01 €	4.212,01 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels serveis esmentats: 920 227.09.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació dels serveis d'assistència tècnica al procés de valoració de llocs de treball de l'Ajuntament de Sallent.

2.- Adjudicar els treballs a la mercantil "DALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A" amb C.I.F: A63141170.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de QUATRE MIL DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB UN CÈNTIM (4.212,01 €), de conformitat amb el desglossament següent: 3.481,00 de pressupost, 731,01 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 920 227.09.

4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "DALEPH INICIATIVAS Y ORGANIZACIÓN, S.A" al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Recursos Humans.

11.- APROVACIÓ DE LES FACTURES JUSTIFICATIVES DE LA BESTRETA DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS SANT BERNAT DEL MES DE GENER DE 2021.

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Residència d'Avis Sant Bernat ha presentat als Serveis Econòmics la relació de factures justificatives del mes de gener de 2021 per un import total de tretze mil dos-cents cinquanta-dos euros amb dinou cèntims (13.252,19 €).

2.- La Residència d'Avis Sant Bernat ha justificat la bestreta del mes de gener de 2021 de la manera següent:

Gener 2020	Import
Bestreta desembre 2020	22.000,00 €
Saldo pendent de justificar desembre 2020	0,00 €
TOTAL	22.000,00 €
Despeses justificades gener 2021 (A)	13.252,19 €
TOTAL	8.747,81 €
Pendent efectiu desembre 2020	0,00 €
Pendent per justificar en efectiu gener 2021 (B)	1.500,00 €
Sobrants pagament efectiu mensual	-1.500,00 €
Saldo CCC gener 2021 (C)	7.247,81 €
Bestreta (A+B+C)	22.000,00 €

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.



Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la relació de factures justificatives de la bestreta de la Residència d'Avis Sant Bernat del mes de gener de 2021 per un import de 13.252,19 € tenint en compte el detall exposat en el punt dos dels antecedents de fet.
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

12.- APROVACIÓ DE LES FACTURES NÚMERO 5/21-D, 6/21-D, 7/21-D, 8/21-D, 9/21-D, 10/21-D, 11/21-D, 12/21-D, 13/21-D, 14/21-D, 15/21-D I 16/21-D EMESES A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA EN CONCEPTE DE REPOSICIONS I MILLORES DE 2020.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- En data 14/01/2021, l'enginyer municipal ha redactat un informe favorable de les reposicions i millores de 2020, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l'expedient.
- 2.- En data 21/01/2021, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de les despeses en concepte de reposicions i millores de 2020 (codi expedient AF20000279).
- 3.- En data 02/02/2021, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua les factures que es detallen a continuació:

Autorització SAP	Número factura	Concepte	Base imposable	21% IVA	Import líquid
5000021156	5/21-D	Trasllat de les proteccions de baixa tensió (radar i central guifi.net) que es troben dins el centre de transformació AT a un quadre elèctric extern	1.191,52 €	250,22 €	1.441,74 €
5000021158	6/21-D	EB 5, reposició de tapes	3.968,36 €	833,36 €	4.801,72 €
5000021160	7/21-D	EB 4 Artés, reposició canonada sortida vàlvules càmera seca	1.609,29 €	337,95 €	1.947,24€
5000021161	8/21-D	Reposició del conjunt (exterior i interior) dels elements estructurals: placa base,	35.353,32 €	7.424,20 €	42.777,52 €

Autorització SAP	Número factura	Concepte	Base imposable	21% IVA	Import líquid
		plaques...			
5000021162	9/21-D	Reposició del conjunt (exterior i interior) dels elements estructurals: placa base, plaques...	4.278,66 €	898,52 €	5.177,18 €
5000021163	10/21-D	Renovació del quadre elèctric EB 4 Artés i adequació de la tanca perimetral	28.829,48 €	6.054,19 €	34.883,67 €
5000021164	11/21-D	EB 2, reposició dels marcs de les arquetes	3.003,39 €	630,71 €	3.634,10 €
5000021169	12/21-D	EB 4, reposició de tapes i marcs arquetes de bombament i subministrament estructura per instal·lar polipast	2.972,89 €	624,31 €	3.597,20 €
5000021170	13/21-D	EB 4, reposició de tapes i marcs arquetes de bombament i subministrament estructura per instal·lar polipast	1.729,79 €	363,26 €	2.093,05 €
5000021159	14/21-D	EB 5 Artés, instal·lació escomesa aigua potable	1.513,30 €	317,79 €	1.831,09 €
5000021166	15/21-D	Suport per ternal accés al dipòsit APQ per tasques de manteniment	1.448,32 €	304,15 €	1.752,47 €
5000021168	16/21-D	Sonda de nivell per dipòsit PAX 18	1.461,12 €	306,84 €	1.767,96 €
Total			87.359,44 €	18.345,50 €	105.704,94 €

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.



Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la relació de factures emeses a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de reposicions i millores de 2020 per un import total de 105.704,94 €, IVA inclòs.
- 2.- Comptabilitzar les factures tenint en compte el detall exposat en el punt tres dels antecedents de fet.
- 3.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada.

13.- APROVACIÓ DE LES FACTURES NÚMERO 3/21-D I 4/21-D EMESES A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDAR SALLENT-ARTÉS DEL MES DE DESEMBRE DE 2020 I LES DESPESES INDIRECTES DE 2020.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- En data 14/01/2021, l'enginyer municipal ha redactat un informe favorable, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l'expedient referent a la gestió de l'Edar Sallent-Artés del mes de desembre de 2020.
- 2.- En data 15/01/2021, el secretari interventor accidental ha redactat un informe favorable, tenint en compte la informació facilitada a l'expedient referent a les despeses indirectes de 2020.
- 3.- En data 21/01/2021, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de desembre de 2020 (codi expedient AF20000062).
- 4.- En data 20/01/2021, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de despeses indirectes de 2020 (codi expedient AF20000062).
- 5.- En data 02/02/2021, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua les factures que es detallen a continuació:

Autorització SAP	Númer o factura	Concepte	Base imposable	10% IVA	Import líquid
5000021150	3/21-D	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés, desembre	35.031,27 €	3.503,13 €	38.534,40 €

		2020			
5000021188	4/21-D	Despeses indirectes 2020	31.443,38 €	3.144,34 €	34.587,72 €
Total			66.474,65 €	6.647,47 €	73.122,12 €

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar les factures emeses a l'Agència Catalana de l'Aigua per la gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés de desembre de 2020 i les despeses indirectes de 2020 per un import total de 73.122,12 €, IVA inclòs.
- 2.- Comptabilitzar les factures tenint en compte el detall exposat en el punt cinc dels antecedents de fet.
- 3.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada.

14.- APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A LA SRA. T.B.O.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern local del dia 30/11/2020 va atorgar a la Sra. T.B.O. de Sallent, un incentiu per la contractació laboral per un import del 50% del cost laboral del lloc de treball proposat amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

La Sra. T.B.O. amb nº d'instància 2021/482 presenta documentació per rebre la liquidació de l'incentiu del 2ºn mes del contracte incentivat.

En data 1 de febrer de 2021 s'informa que vista la documentació presentada per la Sra. T.B.O., l'incentiu del 2ºn mes del contracte de la Sra. M.P.A. ascendeix a 291,44 €.

Vistes les Bases reguladores per la concessió d'incentius per la contractació laboral. (Publicades la BOP el 3 d'abril de 2017).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Sra. T.B.O. (DNI...1954D) referent al 2ºn mes de l'incentiu atorgat per un import 291,44 €, amb càrrec a la partida Subvenció empreses foment de l'ocupació, (4331 47001).
- 2.- Ordenar el pagament a favor de la Sra. T.B.O.(D.N.I...1954D) referent al 2ºn mes del contracte de treball incentivat per un import de 291,44 €.
- 3.- Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a l'interessada.

15.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/91).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/91 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos mil un euros amb setanta-sis cèntims (2.001,76€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 2.001,76€, segons la relació número 2021/91.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/91 per un import total de 2.001,76€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.



16.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/93).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/93 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-set cèntims (1.809,87€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.809,87€, segons la relació número 2021/93.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/93 per un import total de 1.809,87€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

17.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES OME 41/2019.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Àngel Guimerà, 11 expt. OME 41/2019.

Vist el justificant corresponent a la gestió dels residus de la construcció, de CONTAINERS DEL BERGUEDÀ, S.L.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres OME 41/2019, per obres realitzades al C. Àngel Guimerà, 11.
- 2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

18.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA VIAL PÚBLIC OME 43/2019.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Independència, 18 del polígon industrial Plans de la Sala, de Sallent, expt. OME 43/2019.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Retornar la fiança de 3.000,00 €, per respondre als possibles desperfectes ocasionats en el vial públic de l'expedient d'obres OME 43/2019, per obres realitzades al C. Independència, 18 del Polígon industrial Plans de la Sala de Sallent.
- 2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

19.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES OME 56/2019.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C. Sant Victor, 48, expt. OME 56/2019.

Vist que en data 25/01/2021 RE 380 s'ha presentat el justificant corresponent a la gestió dels residus de la construcció, de la Deixalleries del Consorci.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, on manifesta el següent:

"Informe

Primer. - *Que es presenta la documentació següent:*

- *Certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES DEL CONSORCI.*

Segon.- *Que no hi ha cap impediment tècnic que aconselli o que obligui a la no devolució, pel que s'informa favorablement la seva devolució."*

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres OME 56/2019, per obres realitzades al C. Sant Víctor, 48.
- 2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

20.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 01/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 01/2021-OME, instat pel Sr. O.C.G. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Polígon 1, parcel·la 158.

* INSTAL·LACIÓ DE TANCA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ PER TANCAR EXPLOTACIÓ DE GALLINES.

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"OBJECTE

La sol·licitud presentada preveu la col·locació d'un tancat metàl·lic de simple torsió, de 2 metres d'alçada, amb una longitud de 170metres per tal de vallar una explotació de gallines ecològiques situada al costat de la granja existent.

S'adjunta un plànol d'emplaçament de la tanca, un croquis acotat de la situació concreta de la tanca, indicant una separació de 5 metres fins a l'aresta exterior del camí existent i la descripció del tipus de tanca que es preveu col·locar.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl No Urbanitzable**

Qualificació del sòl: **Clau 15a. Zona agrícola extensiva**

2. La col·locació d'una tanca de malla metàl·lica no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica, d'acord amb l'article 48.3 del decret 64/2014, de 13 de maig, per tractar-se d'una obra auxiliar que no comporta volum edificat per sobre la cota del terreny natural.



3. D'acord amb l'article 115 del POUM de Sallent:

- a. Qualsevol tancament de finca que es vulgui portar a terme requerirà llicència urbanística. Les llicències urbanístiques que s'atorguin indicaran concretament el tipus i la longitud de tanques admeses, de manera que qualsevol particular que construeixi un tancament no autoritzat amb la llicència corresponent podrà ser requerit a aturar les obres o, fins i tot, a enderrocar la tanca col·locada.
- b. Les tanques es separaran un mínim de 5 m. de l'aresta exterior dels camins o de les servituds públiques en finques a peu de carretera o de la xarxa fluvial.
- c. L'alçada màxima de les tanques serà de 2,5 m., excepte si són elements únicament vegetals.
- d. Es defineixen com a tanques no penetrables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla inferior als 10 cm. de costat, d'estructura metàl·lica rígida oberta i d'obra de construcció amb acabats arrebossats o llisos, que no pugui creuar lliurement la fauna salvatge. Es defineixen com a tanques penetrables les tanques metàl·liques amb una malla mínima de 10 cm. de costat, les tanques vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les d'obra de construcció que es puguin escalar, en els dos últims casos quan no tinguin complements metàl·lics o de vidre no penetrables, que pot creuar lliurement la fauna salvatge.
Les tanques penetrables són admeses en tot l'àmbit d'aquesta normativa, sense perjudici dels altres apartats d'aquest article i de les normes particulars de cada sistema o zona.

4. La tanca proposada és una tanca metàl·lica de simple torsió, d'alçada 2 metres, i es col·loca separada a una distància de 5m respecte el camí públic.
Es fa constar que, segons el croquis, sembla que hi ha una petita part de la tanca que no queda separada una distància de 5 metres respecte el camí privat intern de la finca.

CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres menors per la col·locació d'una tanca metàl·lica de simple torsió per a delimitar l'explotació de gallines situada en el Polígon 1, parcel·la 158; amb les **CONDICIONS** següents:

1. La tanca ha de ser penetrable. Així doncs, la tanca metàl·lica proposada ha de disposar d'una malla mínima de 10 cm. de costat.
2. La tanca s'ha de separar un mínim de 5 m. de l'aresta exterior dels camins, ja siguin públics o privats. Així que caldrà modificar mínimament el traçat proposat de la tanca en el croquis, per tal de separar la tanca els 5 metres també des de l'aresta exterior del camí intern privat de l'accés de la finca.
3. La resolució d'aquesta llicència d'obres en cap cas comporta l'autorització de l'ús o de l'activitat que es vol dur a terme.

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. O.C.G. la llicència municipal d'obres menors 01/2021 per INSTAL·LACIÓ DE TANCA METÀL·LICA DE SIMPLE TORSIÓ PER TANCAR EXPLOTACIÓ DE GALLINES al Polígon 1, Parcel·la 158, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
* Expt. Núm 01/2021-OME		
Sr.O.C.G.	131,25 €	30,00 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **161,25 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.



Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

12. També queda prohibit:
- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.



22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

21.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 02/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 02/2021-OME, instat pel Sr. AC.M.S. en representació de EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Polígon 5 Parcel·la 45 i 48, Paratge de Sant Ponç.

* APORTACIÓ DE TERRES PROCEDENTS D'EXCAVACIÓ EN ZONA AGRÍCOLA

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“OBJECTE

1. *L'objecte del document és un rebliment de terres i aplicació d'una capa de terra vegetal (la mateixa del camp) en la finca el Coll de Sant Ponç per millorar la parcel·la per augmentar la producció de l'activitat agrícola que es desenvolupa a la finca, que per fer-ho necessita aportar terres conreables i suavitzar el pendent per disminuir el risc d'erosió.*

La zona d'actuació esta formada pels recintes f, g i h del Polígon 5 Parcel·la 45, en una superfície de 15.934m² amb un volum de terres previst de 32.198,75m³ i pels recintes k i l del Polígon 5 Parcel·la 48, en una superfície de 10.740m² amb un volum de terres previst de 7.556m³.

2. *El volum de terres total d'aportació és de 39.754,75 m³.*

S'aporta un projecte tècnic signat pel tècnic Eduard Adrobau Ros, on es fa constar que es millorarà el terreny, suavitzant les pendents actuals amb l'aportació de terres. Es proposen talussos de pendent 3H/2V i alçada màxima de 2,5m i un pendent màxim transversal del 3% i un pendent màxim longitudinal del 2%.

3. *El projecte estableix que no hi haurà afectacions al medi natural i al medi hidrològic i a nivell de paisatge es procedirà a la seva revegetació mitjançant una sembra d'una barreja d'espècies herbàcies composta per lleguminoses i gramínies.*

Es plantegen també mesures correctores ambientals i un pla de vigilància ambiental.

El projecte també inclou l'estudi de seguretat i salut i un estudi d'impacte i integració paisatgística.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. *D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació del sòl: **Sòl No Urbanitzable***

Qualificació del sòl: Clau 15b. Zona agrícola en matriu forestal

2. *Es fa constar l'àmbit delimitat en els plànols topogràfics no coincideixen amb l'àmbit definit en el punt 3 de la memòria, ja que amplien l'àmbit en direcció nord oest, en clau 15b i incorporen un tram de la finca situada a l'extrem est que és el que el planejament el qualifica com a clau 17. Forestal.*

Tot i així, d'acord amb els plànols topogràfics, en aquesta clau 17 no es produeix moviment de terres, tal i com també queda palès en la memòria del projecte.

3. *D'acord amb l'article 187.ter del TRLUC els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys són subjectes a llicència urbanística.*
4. *L'article 98.5 del POUM estableix que es consideren usos incompatibles en clau 15 aquells que puguin suposar una disminució de la potencialitat agrícola o bé una pèrdua de valors paisatgístics, naturals i culturals.*
5. *Els usos principals en clau 15, segons l'article 98.3 i 98.4 del POUM són l'agrícola i el ramader i els usos compatibles inclouen, entre d'altres els usos mediambientals. Així doncs, es considera que el moviment de terres per a millora de la finca agrícola es tracta d'un ús compatible.*
6. *D'acord amb l'article 2 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció, les millores de finques rústiques mitjançant moviments de terra, que s'efectuïn amb terres alienes a la mateixa finca procedents d'obres de la construcció amb aportació igual o superior a 10.000m³, o que no estiguin emparades per la llicència o l'autorització d'una altra activitat, ha d'emetre informe amb caràcter previ a la resolució de l'ajuntament, l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials corresponents del Departament de Medi Ambient i Habitatge.*

CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo:

- *Que cal sol·licitar informe amb caràcter previ a la resolució de la llicència de Millora agrícola de la finca de Sant Ponç a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) dels Serveis Territorials corresponents del Departament de Medi Ambient i Habitatge; d'acord amb l'article 2 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció; atès que es tracta d'una millora de finca amb una aportació de terres superior a 10.000m³.“*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.



FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. la llicència municipal d'obres menors 02/2021 per APORTACIÓ DE TERRES PROCEDENTS D'EXCAVACIÓ EN ZONA AGRÍCOLA, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

* Expt. Núm 02/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	547,71 €	73,03 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **620,74 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:



- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

22.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES CPOU 51/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres al C/ Àngel Guimerà, 7 baixos, exp. CPOU-51/2020.

Vist el comprovant de gestió de residus de la construcció, de l'Empresa DEIXALLERIES EL CONSORCI.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Retornar la fiança de 150,00 € corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 51/2020.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció Municipal.

23.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES CPOU 64/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17/12/2020 RE 8094 el Sr. F.P.R. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al c/ Sant Victor, 35:

- AMPLIACIÓ DE PORTA DE GARATGE I ARREBOSSAR DUES PARETS INTERIORS

Segon.- Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-64/2020 presentada pel Sr. F.P.R., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/01/2021 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**



-Que en data 20 de gener de 2021 amb RGE núm. 2021/292 han adjuntat els documents sol·licitats.

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.800,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,60 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat."

Quart.- Vist que en data 15/12/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Fiança</u>
* Exp. Núm. 64/2020-CPOU Sr. F.P.R.	180,00 €	30,00 €	150,00 €

Import total pagat: 360,00 €

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-64/2020 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

Segon.- Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

24.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I MILLORA DEL PASSEIG DE L'ESTACIÓ.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'informe justificatiu presentat per el director d'obra el Sr. C.G.B. dels preus contradictoris derivats dels imprevists i solucions tècniques necessàries durant el transcurs de l'execució de les obres d'urbanització i millora del Passeig de l'Estació de Sallent, que s'adjunta. I que en resum són:

Informe i Justificació dels Preus Contradictoris

Carlos Godoy Bregolat, director de l'obra, informa sobre la necessitat d'aprovar els preus contradictoris que es defineixen a continuació:

PC-3: Partides referents a l'execució del sistema de reg i de la plantació de les arbustives del talús.

En projecte no estava prevista cap actuació de reg ni de plantació d'arbustives en la zona del talús.

S'ha considerat necessari plantejar unes línies d'arbustives i el seu reg corresponent, que eviti una possible caiguda o l'ús indegut del talús.

CODI	UNITAT	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU PEM	IMPORT PEM
PC-3.1	u	E1501 - Subministrament i plantació d'arbustiva espècie Crataegus monogyna (Arç Blanc) en contenidor de 10 litres	110	14,50	1.595,00
PC-3.2	m	FJS51612 - canonada per a reg per degoteig de 17 mm de diàmetre, amb degoteig	70	3,70	259,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.854,00 eur
+ 13% de Despeses Generals	241,02 eur
+ 6% de Benefici Industrial	111,24 eur
Subtotal	2.206,26 eur
+ 21% d'IVA	463,31 eur
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	2.669,57 eur



FONAMENTS DE DRET

Així, es proposa l'aprovació de les unitats descrites en aquest informe, i no incloses en el projecte de construcció, segons l'art. 242.2 del TRLCSP.

1.- Vist l'article 242.2 del Reial Decret Legislatiu 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós del Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Vist l'últim paràgraf de l'article 2.5 del plec de clàusules particulars disposa que no tindran la consideració de modificacions aquells supòsits previstos a l'apartat quart in fine de l'article 242.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar les unitats d'obra no incloses al projecte d'obres d'urbanització i millora del Passeig de l'estació de Sallent, annexes a l'informe del director d'obres el Sr. C.G.B., transcrites a continuació, d'acord amb els preus que s'hi indiquen, amb càrrec al a partida 1534.61909 del pressupost municipal vigent:

CODI	UNITAT	DESCRIPCIÓ	QUANT.	PREU PEM	IMPORT PEM
PC-3.1	u	E1501 - Subministrament i plantació d'arbustiva espècie Crataegus monogyna (Arç Blanc) en contenidor de 10 litres	110	14,50	1.595,00
PC-3.2	m	FJS51612 - canonada per a reg per degoteig de 17 mm de diàmetre, amb degoteig	70	3,70	259,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.854,00 eur
+ 13% de Despeses Generals	241,02 eur
+ 6% de Benefici Industrial	111,24 eur
Subtotal	2.206,26 eur
+ 21% d'IVA	463,31 eur
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	2.669,57 eur

- 2.- Notificar l'anterior acord al contractista de les obres d'urbanització i millora del Passeig de l'Estació de Sallent i respecte de les unitats d'obra PC-3.1, PC-3.2, concedir-li un termini d'audiència de 3 dies hàbils per a la seva acceptació o refús.
- 3.- Notificar els acords als interessats i al departament de Serveis Econòmics.

25.- RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 05/01/2021 EN RELACIÓ A UN ERROR DE TRANSCRIPCIÓ DEL NÚM. D'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'acord de retorn d'aval de runes corresponent a l'expedient de Comunicació Prèvia d'Obres CPOU-56/2020, per l'enrajolat del terrat posterior, de la Junta de Govern Local de data 05 de gener de 2021, s'ha detectat un error de transcripció del núm. d'expedient.

Segon.- Vist que cal procedir a la seva rectificació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Esmenar a l'acord núm. 4 de la Junta de Govern Local de data 05/01/2021 els següents punts:

- **Primer paràgraf dels Antecedents** on diu "exp. CPOU-49/2020" ha de dir:
"exp. CPOU-56/2020"
- **Punt 1 dels Acords** on diu "expedient d'obres CPOU-49/2020" ha de dir:
"expedient d'obres CPOU-56/2020"

2.- Notificar l'acord a l'interessat, al Departament de Serveis Econòmics i al Departament Tècnic.

26.- PROPOSTA ACCEPTACIÓ DEL DESISTIMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 54/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 13/11/2020 RE 7137 la Sra. ML.P.M. en representació de TELEFÒNICA DE ESPAÑA, SAU, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per substitució de dos pals de fusta tipus 8E per uns altres dos, un també de fusta 8C i l'altre de formigó tipus 8TC-1600 a l'Avinguda Pau Casals, 19 de Sallent. amb núm. exp. OME 54/2020.

Segon.- En data 29/12/2020 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obres 54/2020 als interessats per una durada d'un any.



Tercer.- Vist que en data 13/01/2021 RE 2020/109 els interessats presenten un escrit comunicant que no realitzarà les obres, que desisteix de l'expedient i sol·licita l'anul·lació de l'expedient d'obres menors 54/2020.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 94 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Que regula la renúncia de l'expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- ACCEPTAR EL DESISTIMENT de la llicència d'obres menors 54/2020 per substitució de dos pals de fusta tipus 8E per uns altres dos, un també de fusta 8C i l'altre de formigó tipus 8TC-1600 a l'Avinguda Pau Casals, 19 de Sallent, a petició de la Sra. ML.P.M. en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, pels fets i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon.- Procedir a l'arxiu d'aquest expedient i comunicar la resolució als interessats i al departament d'Intervenció i de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

27.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ BÀSICA DEL PASSATGE DE LES VINYES DE SALLENT.

ANTECEDENTS DE FET

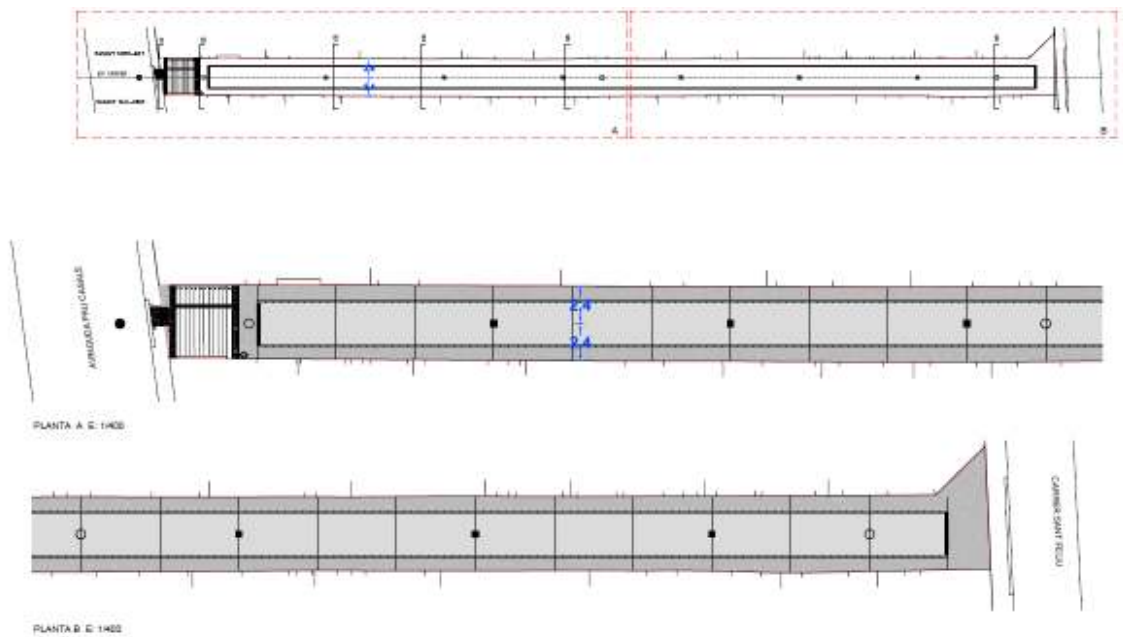
Vist que en data 09/12/2019 s'ha presentat en aquest Ajuntament el projecte municipal d'obres ordinàries del Passatge de les Vinyes de Sallent, redactat per VERTICAL PROXER, S.L., i vist que el promotor es l'Ajuntament de Sallent.

Vist l'informe lliurat per l'arquitecta d'aquest Ajuntament en data 02/02/2021, on s'informa el següent :

"OBJECTE

L'objecte del projecte és la urbanització del Passatge de les Vinyes de Sallent.

En aquest sentit l'àmbit d'actuació corresponen al Passatge de les Vinyes, entre les voreres del carrer de Sant Feliu i l'avinguda de Pau Casals, incloent les connexions a serveis.



Àmbit del projecte

ANTECEDENTS

1. En data 18 d'abril de 2019 i RE2019/2444, es presenta el projecte d'urbanització redactat pels arquitectes Elisabet Pujol Gonfaus i Josep Vilà i Pagespetit.
2. En data 21 de maig de 2019 es va notificar deficiències esmenables del projecte entregat, d'acord amb les esmenes efectuades pels Serveis Tècnics Municipals.
3. En data 10 de juny de 2019 i RE2019/3860, els redactors del projecte presenten un informe de resposta a les qüestions plantejades en els informes tècnics.
4. En data 13 de setembre de 2019 i RE2019/5733 es presenta el projecte d'urbanització per a la seva aprovació inicial.

DOCUMENTACIÓ

- Memòria descriptiva
- Memòria constructiva
- Disposicions administratives
- Normativa tècnica d'urbanització
- Annexos
 - Annex 1 memòria valorada
 - Annex 2 Estudi lumínic
 - Annex 3 Reportatge fotogràfic



- Plànols
- Plec de prescripcions tècniques
- Pressupost
- Documents complementaris
 - Estudi bàsic de seguretat i salut
 - Estudi de gestió de residus

FONAMENTS DE DRET

- 1 *Les obres d'urbanització s'hauran d'ajustar als paràmetres establerts en els articles 72, 89.6, i 119.2 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació de Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- 2 *Articles 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- 3 *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, l'àmbit objecte del present projecte d'urbanització està classificat de sistema viari (Clau C)*

Inclòs dins la xarxa viària secundària del sòl urbà.
- 4 *Un cop aprovat el projecte, i tal i com s'especifica en els articles a dalt esmentats, s'ha de trametre als organismes i companyies de serveis afectades per tal d'emetre informe sobre les seves competències, a més d'exposar-lo públicament per el termini d'un més, i si és el cas notificant-lo a les persones interessades.*

CONSIDERACIONS:

*Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, i d'acord amb la 2a M.P. POUM, aprovada definitivament en data 20 de setembre de 2013, l'àmbit d'actuació d'aquest projecte té la Classificació de **Sòl Urbà** i qualificat amb **Sistema Viari, Clau C**.*



Planejament vigent

Objecte i contingut del projecte

L'objecte del present projecte és la urbanització del passatge de les Vinyes, entre les voreres del carrer Sant Feliu i l'avinguda de Pau Casals. S'inclou en aquest àmbit les obres fora de l'àmbit d'actuació que corresponen a la connexió dels serveis afectats o bé a millores en l'entorn immediat.

L'objectiu principal és realitzar les obres d'urbanització corresponents a la pavimentació i adequació de la xarxa de pluvials i il·luminació del passatge de les vinyes, amb l'afectació del servei de gas canalitzat, present a l'extrem sud del vial.

Així doncs es tracta de la reposició de serveis afectats: xarxa de clavegueram, Instal·lació d'enllumenat públic i xarxa de gas natural.

La proposta pretén mantenir el caràcter de passatge amb un trànsit reduït, i fer que sigui un espai funcional i acollidor.

Pel que fa a la accessibilitat, el desnivell d'1,80 metres amb la vorera de l'avinguda de pau Casals, condicionen l'accés a unes escales i impedeixen la disposició d'una rampa adaptada i per tant de la possibilitat de disposar d'un itinerari accessible segons normativa vigent aplicable. (Ordre VIV/561/2010)

*El pressupost d'execució material és de 77.009,41 € (inclou seguretat i salut i el control de qualitat)
El total de pressupost per contracte és de 110.885,84€. (PEC)*

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Pel que fa a les deficiències esmenades, s'informa el següent:

- 1. En la memòria del projecte cal incorporar un apartat que justifiqui que la xarxa de sanejament només abasta el desguàs de les aigües pluvials de manera que no es contempla ni la xarxa unificada ni la xarxa separativa. I constatar que plantejat d'aquesta forma, la urbanització d'aquest vial comporta limitacions alhora d'implementar activitats que hagin de desguassar aigües residuals en aquest carrer.*

S'ha inclòs la justificació. Es fa constar que les finques que donen façana al Passatge de les Vinyes tenen també façana al Carrer posterior (Carrer de l'Om i Carrer Claret). Totes aquestes finques disposen d'evacuació d'aigües residuals existents als Carrers posteriors.



2. *Incorporar un apartat que justifiqui el dimensionat del conducte d'aigües pluvials d'acord amb la conca prevista en projecte.*

No s'ha inclòs la justificació del dimensionat del conducte, cal incloure'l en el document d'aprovació definitiva.

3. *Incorporar l'esquema unifilar i la connexió al quadre d'enllumenat corresponent tan de les lluminàries del propi passatge com les de fora de l'àmbit i identificar els mecanismes de protecció d'aquests punts de llum.*

No s'ha inclòs, cal incloure'l en el document d'aprovació definitiva.

4. *Incorporar en l'apartat del dimensionat del ferm com s'ha estimat les característiques del terreny i la seva capacitat portant. Al no disposar d'estudi geotècnic, cal que el projecte prevegi com s'actuarà si la capacitat de l'esplanada no assoleix les prestacions d'una esplanada tipus E3. (incloure una previsió en el pressupost com adequació de l'esplanada)*

S'ha fet una previsió en el pressupost en cas de ser un terreny amb roca. Es considera necessari, però, que abans d'iniciar les obres es faci una cata per veure el tipus de terreny.

5. *Justificar la no previsió de conductes de telecomunicacions.*

El projecte no justifica la no previsió de conductes de telecomunicacions ja que es fa constar que es va acordar així amb les reunions efectuades amb els tècnics municipals i regidor. De totes maneres, es justifica la no previsió dels conductes de telecomunicacions, tenint en compte que les finques afectades disposen de xarxa de telecomunicacions existent.

I, d'altra banda, el projecte incorpora, segons exposa el projecte, les indicacions fetes per l'enginyer assessor i conversa mantinguda amb l'enginyer tècnic municipal.

Es van unificar els diàmetres del conducte principal a DN400 per tal de facilitar les tasques de manteniment.

Es va modificar la proposta de la temperatura de color per a què sigui coincident amb les lluminàries existents i així evitar els contrastos cromàtics indicats.

Es va incorporar la informació necessària respecte l'enllumenat públic.

Finalment, es fa constar, que es va sol·licitar informe a bombers respecte el projecte d'urbanització, atès la impossibilitat de compliment d'una rampa d'acord amb el CTE i l'Ordre VIV, així com pel fet que es tracta d'una intersecció molt perillosa a nivell viari.

La resposta és la següent:

Així doncs, si per compliment de normativa, no és viable l'execució de rampa enlloc d'escales, els bombers es poden adaptar al nou espai. La nova urbanització ha de complir amb el punt 1.1 "Aproximació als edificis" de la Secció SI 5 del CTE, on s'ha de garantir una amplada mínima de 3,5 metres, lliures d'obstacles. Així mateix, no s'hauria de permetre aparcar als vehicles a la entrada del passatge per les noves escales, pel carrer avinguda pau Casals, com ja està ara.

En aquest cas, tot i no disposar de l'espai de maniobra, es garanteix l'accés a peu per l'avinguda Pau Casals, i en cas de necessitar l'entrada d'algun vehicle per una actuació (autobomba, autoescala...) es pot fer sense problemes pel carrer Sant Feliu. Podem tenir un problema logístic en cas de gestionar la entrada i sortides d'aquet passatge, però la emergència pot ser atesa sense problemes.

CONCLUSIONS

Vist el projecte presentat i d'acord amb el POUM vigent i en totes les normes que li son d'aplicació, es conclou el següent:

- 1. El projecte presentat s'adequa a la normativa urbanística del POUM, i a les directrius funcionals, així com als elements d'urbanització i mobiliari urbà, que van definir els serveis tècnics corresponents. Així doncs el projecte s'informa favorablement.*

- 2. Per a l'aprovació definitiva del projecte, caldrà incloure el següent:*
 - Pla d'etapes de l'execució de l'obra.*
 - Programa de control de qualitat.*
 - Justificació de preus*
 - Una manifestació expressa que el treball compren una obra completa segons els articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).*
 - Justificació del dimensionat del conducte d'aigües pluvials d'acord amb la conca prevista en projecte.*
 - Esquema unifilar i connexió al quadre d'enllumenat corresponent tan de les lluminàries del propi passatge com les de fora de l'àmbit i identificar els mecanismes de protecció d'aquests punts de llum.*

- 3. Caldrà informe de l'enginyer municipal en referència al compliment de les esmenes requerides per l'enginyer assessor per a l'aprovació definitiva del projecte.*

- 4. Un cop aprovat inicialment el projecte, caldrà sol·licitar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal com defineix l'art. 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.”*

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) que disposa : “La tramitació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent :

- a) Acord d'aprovació inicial
- b) Informació pública
- c) Aprovació definitiva



Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

- 1.- Aprovar inicialment el projecte urbanització del Passatge de les Vinyes redactat pels tècnics esmentats.
- 2.- Sotmetre'l a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tauler d'anuncis de la Corporació, a l'efecte que durant l'esmentat termini es puguin formular al·legacions.
- 3.- Trametre una còpia d'aquest acord i del projecte als organismes públics afectats per llur competència i a les empreses de subministrament de serveis afectats. Per tal de sol·licitar els informes pertinents.
- 4.- Traslladar aquest acord a l'empresa redactora del projecte per tal que esmeni les condicions que marquen els tècnics en els seus informes, al Departament de Serveis Tècnics i comunicar-ho als interessats.

28.- APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE SALLENT PER A LA IMPLANTACIÓ A LA COMARCA DE LA CODIFICACIÓ COMUNA DE LES EDIFICACIONS AÏLLADES DEL SISTEMA D'INFORMACIÓ GEOGRÁFICA D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT DE CATALUNYA.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Atès que el Departament d'Interior, exerceix les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de seguretat ciutadana, de trànsit, d'emergències i protecció civil i de prevenció i extinció d'incendis i salvament, d'acord amb el Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Que el Departament d'Interior està desenvolupant una base de dades d'edificacions aïllades que nodreix d'informació territorial als diversos organismes del Departament competents en seguretat i emergències i que entre els diversos nivells d'informació, compta amb un codi específic únic per a cadascuna de les edificacions. Aquest codi serveix com a identificador preferent en les relacions entre les diverses unitats del Departament i especialment en les sales operatives (Central de Bombers, Central de Comandament de la Policia i Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (CECAT) de Protecció Civil) i el Centre d'Atenció i Gestió de Trucades d'Urgència 112 Catalunya (CAT112).

Tercer.- Que la base de dades d'edificacions aïllades del Departament d'Interior pot ser completada, si s'escau, per altres bases de dades de temàtica i contingut similar que disposi el Consell Comarcal. Des del Consell Comarcal s'han elaborat els Documents Únics de Protecció Civil Municipal de la majoria de municipis de la comarca i, per tant ja es disposa d'una base de dades d'edificacions aïllades de la majoria dels municipis

Quart.- Que en el marc de les seves competències d'assistència tècnica municipal en matèria de protecció civil, el Consell Comarcal, amb la col·laboració dels ajuntaments, pot promoure la difusió de la codificació de les seves edificacions aïllades, amb la finalitat de possibilitar una resposta més eficaç i eficient davant d'una situació d'emergència.

Cinquè.- Que el Departament d'Interior, el Consell Comarcal del Bages i els ajuntaments de la comarca del Bages estan interessats en la utilització de la codificació d'edificacions aïllades comuna del Departament, atès que facilita la localització de les edificacions pels cossos operatius, accelera la comunicació entre les parts davant d'una situació d'emergència i, en definitiva, comporta una minimització de costos.

Sisè.- Que en la sessió de 6 de maig de 2020, el Consell d'Alcaldesses i Alcaldes informà favorablement la proposta de conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal del Bages per a la implantació a la comarca de la codificació comuna de les edificacions aïllades del sistema d'informació geogràfica d'emergències i seguretat de Catalunya (SIGESCAT) amb la finalitat d'identificar i comunicar millor la ubicació de les edificacions en les actuacions en els àmbits de la seguretat i les emergències. Per la consecució dels objectius del conveni, es requereix la col·laboració dels ajuntaments.

Setè.- Que en la sessió plenària del Consell Comarcal del Bages de 25 de maig de 2020 s'aprovà dit conveni.

Vuitè.- D'acord amb els articles 25 i 28 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, correspon a la comarca l'assistència i cooperació amb els municipis que la integren.

Novè.- Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent per a la implantació a la comarca de la codificació comuna de les edificacions aïllades dels sistema d'informació geogràfica d'emergències i seguretat de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat adopta els següents

ACORDS

Primer.- APROVAR el conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent per a la implantació a la comarca de la codificació comuna de les edificacions aïllades dels sistema d'informació geogràfica d'emergències i seguretat de Catalunya que s'adjunta com a annex a aquest dictamen.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde-President tant àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.

Tercer.- Notificar aquest Acord al Consell Comarcal del Bages, al departament d'intervenció i de serveis tècnics d'aquest Ajuntament.



29.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925, EXP.1/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 de Sallent.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de novembre de 2015 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període convocatòria pública per presentar les sol·licituds corresponents a l'any 2015.

Tercer.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de març de 2020 es fa públic que el període per presentar les sol·licituds per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2020, és del 31 de març al 30 de setembre de 2020.

Quart.- En data 2 de juny de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/2606, la Sra. MQ.S.B., presenta la sol·licitud per l'atorgament de l'ajut per les obres de rehabilitació de l'immoble situat al carrer Cos núm.5 de Sallent, concretament per obres de rehabilitació de façana, coberta i estabilitat de la seva finca.

Cinquè.- En data 29 de setembre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar l'atorgament d'una subvenció a la Sra. MQ.S.B. per un import màxim de sis mil euros (6.000,00 €), destinada a finançar les obres de rehabilitació de la façana i elements comuns i/o coberta del seu immoble situat al carrer del Cos núm.5 de Sallent, d'acord amb les bases específiques.

Sisè.- En data 17 de novembre de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2020/7274, la interessada presenta escrit comunicant que ha finalitzat les obres i adjunta el certificat final d'actuacions i la factura corresponent a les actuacions realitzades a la seva finca.

Setè.- El Serveis Tècnics municipals, en data 25 de gener de 2021, realitzen inspecció ocular a la finca esmentada i lliuren el corresponent informe tècnic que forma part d'aquest expedient, el qual s'informa que s'han executat les obres declarades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de sis mil euros (6.000,00€) a favor de la Sra. MQ.S.B., amb DNI núm.3921..., en concepte de les obres realitzades a la seva finca per a la seva rehabilitació, amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01 del pressupost vigent.
- 2.- ORDENAR el pagament de la subvenció a la Sra. MQ.S.B., amb DNI núm.3921..., mitjançant transferència bancària al compte indicat en la justificació.
- 3.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

30.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925, EXP.4/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 de Sallent.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de novembre de 2015 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període convocatòria pública per presentar les sol·licituds corresponents a l'any 2015.

Tercer.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de març de 2020 es fa públic que el període per presentar les sol·licituds per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2020, que va ser del 31 de març al 30 de setembre de 2020.

Quart.- En data 13 de maig de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/2244, els diferents veïns presenten la sol·licitud per l'atorgament de l'ajut per les obres de rehabilitació de l'immoble situat al carrer Cos núm.81 de Sallent, concretament per obres de rehabilitació de façana i coberta de la seva finca.

Cinquè.- En data 13 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar l'atorgament d'una subvenció a favor dels propietaris per un import màxim de dos mil sis-cents tres euros amb trenta-un cèntim (2.603,31 €), destinada a finançar les obres de rehabilitació de la façana i de la coberta del seu immoble situat al carrer del Cos núm.81 de Sallent, d'acord amb les bases específiques i distribuït de la següent manera:

REF. CADASTRAL	IMMOBLE	DNI	TITULAR	IMPORT MAX.
8112208DG0381S0001GA	COS, 81 BX	...6112G	MP.S.M.	650,83 €
8112208DG0381S0002HS	COS, 81 1r	...5396M	M.M.M.	650,83 €
8112208DG0381S0003JD	COS, 81 2n	...9497A	M.P.P.	650,83 €
8112208DG0381S0004KF	COS, 81 3r	...3570P	N.B.T.	650,83 €
IMPORT MÀXIM SUBVENCIÓ				2.603,31 €



Sisè.- En data 14 de gener de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2021/107, la societat Obres i Reformes Dayson, S.L. presenta escrit comunicant que han finalitzat les obres i adjunten la factura corresponent a les actuacions realitzades a la seva de referència.

Setè.- El Serveis Tècnics municipals, en data 25 de gener de 2021, realitzen inspecció ocular a la finca esmentada i lliuren el corresponent informe tècnic que forma part d'aquest expedient, el qual s'informa que s'han executat les obres declarades a la sol·licitud, tot i que el repàs de la teulada no ha generat factura perquè eren poques teules:

ACTUACIÓ	IMPORT	% SUBVENCIONABLE	TOTAL SUBVENCIO
Rehabilitació façana (màxim 2.000 €)	10.068,41 €	50 % (Art.5.4.a) = 5.034,21 €	2.000,00 €
Total proposta subvencionable			2.000,00 € (màxim 6.000 €)

Vuitè.- Vist que es va atorgar una subvenció per un import de dos mil sis-cents tres euros amb trenta-un cèntim (2.603,31€), i vist que després de la justificació final de despeses presentades una vegada realitzades les actuacions necessàries a la finca, es proposa subvencionar dos mil euros (2.000,00€). Aquest import de subvenció quedaria distribuït de la següent manera entre tots els veïns:

REF. CADASTRAL	IMMOBLE	DNI	TITULAR	IMPORT MÀX.
8112208DG0381S0001GA	COS, 81 BX	...6112G	MP.S.M.	500 €
8112208DG0381S0002HS	COS, 81 1r	...5396M	M.M.M.	500 €
8112208DG0381S0003JD	COS, 81 2n	...9497A	M.P.P.	500 €
8112208DG0381S0004KF	COS, 81 3r	...3570P	N.B.T.	500 €
IMPORT SUBVENCIO				2.000 €

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de dos mil euros (2.000,00€) a favor dels veïns detallats en el darrer antecedent, en concepte de les obres realitzades a la seva finca per a la seva rehabilitació, amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01 del pressupost vigent.

- 2.- ORDENAR el pagament de la subvenció als veïns detallats en l'antecedent vuitè, mitjançant transferència bancària al compte indicat en la justificació.
- 3.- DEIXAR SENSE EFECTES l'autorització i disposició d'una despesa de sis-cents tres euros amb trenta-un cèntim (603,31€) amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01 del pressupost de l'exercici 2020, atès que no han estat justificats.
- 4.- NOTIFICAR els presents acords a les persones interessades i al Departament d'Intervenció municipal.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 17:45 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)