



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2020/46 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 17 de novembre de 2020.

### Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

### Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

### També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

### Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 17 de novembre de 2020 a les 17:20 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

## ACORDS

---

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2020.**

---

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 10 de novembre de 2020, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

---

## **2.- PROPOSTA APROVACIÓ MINUTA DEL CONTRACTE DE LLOGUER ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I LA PROPIETAT DEL SOLAR SITUAT AL CARRER AVINYÓ Nº2 CANTONADA AMB EL CARRER SANT VÍCTOR NÚM.62 DE SALLENT.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Vista la minuta del contracte que consta en aquest expedient, en que formen part d'una banda l'Ajuntament de Sallent i per altra banda el Sr. Agustí Peramiqúel i Tarradellas, i la Sra. Josefa Fonollosa Masana, actuant en nom propi i en la seva condició de propietaris del solar situat al carrer Avinyó núm.2 cantonada amb el carrer Sant Víctor núm.62 del municipi de Sallent, i té com a referència cadastral **8412716DG0381S0001PA**.

**Segon.-** Vist que el solar està actualment en desús per part de la propietat i és voluntat de la mateixa que siguin gestionats per l'Ajuntament de Sallent i s'utilitzin per a interessos del municipi.

**Tercer.-** L'Ajuntament de Sallent com a contrapartida del lloguer del solar pagarà a la propietat la quantitat de dos mil euros (2.000,00 €) anuals, amb IVA inclòs.

**Quart.-** Vist que la durada d'aquest contracte serà d'1 any, renovable tàcitament pel mateix període i fins a un màxim de 4 anys, si cap de les dues parts manifesta el contrari amb una antelació mínima d'1 mes abans de la finalització de cadascuna de les anualitats, comptador a partir de l'endemà de la signatura del present contracte.

**Cinquè.-** Vist el punt 8 de la base 5 de les bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2020, segons el qual:

*“En els casos en què, existint dotació pressupostària per a un o varis articles dins del nivell de vinculació establert, es pretengui imputar despeses a altres articles, conceptes o subconceptes del mateix nivell de vinculació, quins comptes no figurin obertes en la comptabilitat de despeses per no comptar amb dotació pressupostària, no serà necessària la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits, sinó que la Intervenció podrà crear l'aplicació oportuna; així mateix, en el primer document comptable que es tramiti als dits articles haurà de fer constar dita circumstància. En tot cas s'haurà de respectar l'estructura econòmica vigent.*

*Així mateix, la Intervenció podrà crear l'aplicació que sigui oportuna en el cas del Pressupost d'ingressos, amb la finalitat de poder identificar millor la seva procedència.”*

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

**1.-** APROVAR la minuta del contracte entre l'Ajuntament de Sallent i el Sr. Agustí Peramiqúel Tarradellas i la Sra. Josefa Fonollosa Masana, pel lloguer del solar situat al carrer Avinyó núm.2 cantonada amb el carrer Sant Víctor núm.62 d'aquest municipi, amb referència cadastral 8412716DG0381S0001PA, perquè s'utilitzi per a l'ús general.



- 2.- ESTABLIR la vigència del contracte amb una durada d'1 any, renovable tàcitament pel mateix període i fins a un màxim de 4 anys, si cap de les dues parts manifesta el contrari amb una antelació mínima d'1 mes abans de la finalització de cadascuna de les anualitats, comptador a partir de l'endemà de la signatura del present contracte.
- 3.- ESTABLIR una contrapartida de dos mil euros (2.000 €) anuals, IVA inclòs; amb càrrec a l'aplicació 1 150 22000 del vigent pressupost municipal.
- 4.- FACULTAR el senyor Alcalde-President tant àmpliament com amb dret sigui possible per a la signatura d'aquest contracte.
- 5.- TRASLLADAR els esmentats acords a la propietat dels solars esmentats i al departament d'Intervenció.

---

### **3.- SOL·LICITUD DEL SR. E.P.H DE CANVI DE NOM D'UN GUAL PERMANENT.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Atesa la instància presentada pel Sr. E.P.H amb registre d'entrada en aquest ajuntament núm. 2020/5649 sol·licitant el canvi de nom a favor seu del gual permanent situat al C/ del Sol, núm. 33 que figura a nom del Sr. M.R.C.

Atès que el sol·licitant acompanya l'impost de béns immobles urbans en la qual hi figura com adquirent de l'esmentada finca.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- Aprovar el canvi de nom del gual permanent situat al C/ del Sol, núm. 33 a favor del Sr. E.P.H. a efectes del segon semestre del 2020 i successius.
- 2.- Traslladar aquest acord a la interessada, a l'Organisme de Gestió Tributària i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

---

### **4.- SOL·LICITUD DEL SR. LL.M.L.M. DE CONCESSIÓ D'UN GUAL PERMANENT.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Atesa la instància presentada pel Sr. LL.M.L.M sol·licitant la concessió de d'un guals permanents per la porta principal de la seva casa al C/ Balmes, 73.

Vist l'informe emès per la Policia Local en el que consta que es pot concedir l'autorització del gual peticionat, amb subjecció al coneixement per part de l'interessat de la normativa aplicable al respecte.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- Aprovar la concessió d'un gual permanent sol·licitat pel Sr. LL.M.L.M per la porta principal de casa seva situat al C/ Balmes, 73, pel segon semestre del 2020 i successius, amb subjecció al coneixement per part de l'interessat de la normativa aplicable sobre guals i previ pagament de la taxa municipal establerta.
- 2.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a l'Organisme de Gestió Tributària i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

---

#### **5.- APROVACIÓ DE LES BASES DEL CONCURS D'APARADORS NADALENCES 2020 I LES BASES DEL 1ER CONCURS DE FINESTRES I BALCONS NADALENCES 2020.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

L'Ajuntament de Sallent, Cabrianes i Cornet vol fomentar la participació i col·laboració dels veïns/es del Municipi i dels comerciants en la decoració i il·luminació nadalenca, per fer més atractius i acollidors els nostres carrers, places i establiments comercials.

Amb l'objectiu que "Sallent llueixi per Nadal" també ajudarà a donar més vitalitat i dinamisme a l'activitat comercial durant la campanya de Nadal.

Per aquest motiu, l'àrea de Promoció Econòmica municipal organitza cada any el concurs d'aparadors nadalencs i aquesta any, també, el 1er concurs de decoració nadalenca de Balcons i finestres.

Vistes les "Bases del concurs d'aparadors Nadalencs 2020" i les "Bases del 1er concurs de finestres i balcons Nadalencs 2020", que regulen la forma de participació als concursos, els terminis, el jurat del concurs i la gestió dels premis.

Atès que en el Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### **ACORDS**

- 1.- Aprovar les Bases del concurs d'aparadors Nadalencs 2020 i la seva convocatòria.
- 2.- Aprovar les Bases del 1er concurs de finestres i balcons Nadalencs 2020 i la seva convocatòria.
- 3.- Aprovar la despesa dels premis que estipulen les bases del concurs d'aparadors Nadalencs 2020, per un import total de 1.080,00 euros.
- 4.- Aprovar la despesa dels premis que estipulen les bases del concurs de finestres i balcons nadalencs, per un import total de 340,00 euros.
- 5.- Publicar aquestes bases a la web municipal i fer-ne difusió.



6.- Notificar aquest acord a la Unió de botiguers i comerciants de Sallent, als departaments d'Intervenció i Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

---

## **6.- DEVOLUCIÓ QUOTES CASAL D'ESTIU 2020 PER SUSPENSÍO DE L'ACTIVITAT DEGUT AL CAS POSITIU PER COVID-19 DE DOS INFANTS DEL CASAL.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que la setmana número 9 de casal (del 24 al 28 d'agost) es va activar el protocol específic d'aïllament dels infants del Casal degut als dos casos positius per part de dos infants participants en el mateix.

Vist que el casal va procedir a la seva suspensió d'activitat les dues últimes setmanes anteriors a la seva finalització programada inicialment (del 31 d'agost al 10 de setembre).

Vist que s'havia informat a les famílies participants, que en cas de suspensió per aquest motiu seria retornat l'import corresponent abonat amb concepte d'inscripció per el període suspès.

Vist que les sol·licituds de retorn de l'import abonat per les famílies participants que es detallen a continuació han estat revisades i pel tècnic de joventut.

<b>Núm. REGISTRE INSTÀNCIA</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORT A RETORNAR</b>
2020/6620	27/10/2020	68€
2020/7164	15/11/2020	152€

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Retornar els imports de les famílies que han presentat instància específica per aquest fet, que es detalla a continuació:

<b>Núm. REGISTRE INSTÀNCIA</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORT A RETORNAR</b>
2020/6620	27/10/2020	68€
2020/7164	15/11/2020	152€

2.- Traslladar el present acord als interessats i al departament de serveis econòmics.

---

## **7.- APROVACIÓ DE LES BASES PER PARTICIPAR A LA CAMPANYA "AQUESTA TARDOR VIATJAR A SALLENT TÉ PREMI".**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

L'Ajuntament de Sallent, Cabrianes i Cornet ha engegat una campanya amb el lema "TU FAS GRAN EL NOSTRE COMERÇ LOCAL" que vol posar en valor la importància del comerç de proximitat i donar-li un impuls davant la crisi provocada pel coronavirus.

Aquesta campanya, organitzada des de l'àrea de Promoció Econòmica municipal, inclou diverses accions i cal destacar l'entrega a cada llar del municipi d'una bossa reutilitzable amb el lema i un passaport, perquè els veïns/nes de Sallent, Cabrianes i Cornet puguin viatjar aquesta tardor pels comerços del municipi i entrar en el sorteig de vals de compra per gastar al comerç i a la restauració local.

Vistes les "Bases per participar a la campanya: Aquesta tardor, viatjar a Sallent té premi" que regulen la forma de participació a la campanya, els terminis i la gestió dels premis.

Atès que a la partida 4314 226.32 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar les Bases per participar a la campanya "Aquesta tardor, viatjar a Sallent té premi" i la seva convocatòria.
- 2.- Aprovar la despesa dels premis que estipulen les bases per un import de 1.500,00 € a càrrec a la partida 4314 226.32.
- 2.- Publicar aquestes bases a la web municipal i fer-ne difusió.
- 3.- Notificar aquest acord a la Unió de botiguers i comerciants de Sallent, al departament d'Intervenció i al Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

---

## **8.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE SALLENT, PEL PROJECTE PRESENTAT A LA CONVOCATÒRIA TREBALL I FORMACIÓ.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Que en el DOGC del 22 de juny de 2020 es va publicar la Resolució TSF/1419/2020, de 16 de juny, per la qual s'obre la convocatòria extraordinària per a l'any 2020 per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació, que preveu el Decret llei 16/2020, de 5 de maig, de mesures urgents complementaries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19.

Que a l'Annex 2 de l'esmentada Resolució s'especifica la distribució territorial dels contractes de treball previstos per línies de col·lectius: Línia COVID (adreçada a les persones inscrites al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupades –DONO- a partir del 16 de març de 2020, aquest inclòs); Línia PANP-COVID (adreçada a les persones adreçada a persones en risc de caure en situació d'atur de llarga durada, no perceptores de prestació per desocupació o subsidi ni ajuts).



Que en el marc de les seves competències, el Consell Comarcal ha proposat als ajuntaments de la comarca, a excepció de Manresa ja que pot fer la sol·licitud directament al SOC, que participin de forma directa en la implementació dels projectes que presentarà el Consell Comarcal, adherint-se a algun dels 2 projectes que s'han proposat:

- Suport al personal tècnic dels serveis de protecció civil.
- Suport al personal tècnic dels serveis socials bàsics, Dona i Polítiques d'igualtat.

Que el Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 9 d'octubre de 2020, ha resultat atorgar al Consell Comarcal del Bages una subvenció total de 203.611,38€ per a la realització de les accions del programa Treball i Formació, que preveu el Decret Llei 16/2020, de 5 de maig, de mesures urgents complementaries en matèria de transparència, ajuts de caràcter social, contractació i mobilitat per fer front a la COVID-19, amb núm. expedient SOC053/20/000057. Les accions preveuen la contractació de 14 persones, de les quals 7 persones són de la línia COVID i 7 persones són de la línia PANP-COVI

Que és necessari la formalització d'un conveni entre les dues administracions, Consell Comarcal del Bages i Ajuntament de Sallent, per tal d'establir i concretar les accions que cal realitzar en el marc d'aquest projecte, així com les condicions i terminis per portar-les a terme.

L'objecte d'aquest conveni és establir un acord de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent, per tal de regular el règim d'execució i finançament dels projectes que es desenvolupen en el marc de la convocatòria extraordinària del Programa Treball i Formació COVID-19, que promou el Servei d'Ocupació de Catalunya, que s'indiquen a continuació:

Expedient / Línia	Denominació del projecte	Àmbit de les competències comarcals d'actuació	Nombre de treballadors/es adscrits/es a l'àmbit municipal	Durada mesos
Línia PANP-COVID. Expedient: 2020-PANP-9-SPOO-00057	Suport al personal tècnic dels Serveis Socials Bàsics, Dona i Polítiques d'Igualtat	Serveis Socials Bàsics	1	9
Línia PANP-COVID. Expedient: 2020-PANP-9-SPOO-00057	Suport al personal tècnic dels Serveis de Protecció civil	Protecció civil	1	9

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Sallent, per tal de regular el règim d'execució i finançament dels projectes que es desenvolupen en el marc de la convocatòria 2020 del Programa Treball i Formació, que promou el Servei d'Ocupació de Catalunya.

2.-Traslladar aquest acord al Consell Comarcal del Bages i al departament de Serveis econòmics de l'Ajuntament.

---

## **9.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIó I ORDENACIó DE PAGAMENT D'INCENTIU PER L'OCUPACIó DE LOCALS BUITS A CITTEC S.L.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

La Junta de Govern Local que va tenir lloc el 12 de novembre de 2019 va adoptar l'acord d'atorgar a l'empresa CITTEC S.L, un incentiu de 50 € mensuals durant 12 mesos, per l'ocupació del local comercial del C) Cós nº 42-48 local 3, per a l'activitat de Serveis i assessorament per les telecomunicacions.

L'empresa presenta la següent documentació per a la liquidació de l'incentiu:

-Rebuts de lloguer de gener, febrer, març, abril, maig, juny, juliol, agost, setembre del local comercial del C) Cós nº 42-48 local 3.

-Fotografia de la recepció del negoci.

Vista la documentació presentada el tècnic de Promoció econòmica informa que la liquidació de l'incentiu concedit corresponent al local del C) Cós nº 42-48 local 3 és de 450,00 €, corresponent al 2ºn, 3er i 4art. Trimestre de l'incentiu.

### **FONAMENTS DE DRET**

Bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació del locals buits al centre comercial urbà ( publicades al BOPB el 8 de febrer de 2016).

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2019 de l'ajuntament de Sallent.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de l'empresa CITTEC S.L, de l'incentiu per l'ocupació del local comercial del C) Cós nº 42-48 local 3 corresponent al 2ºn, 3er i 4art. Trimestre concedit per un import de 450,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4314.48924 Subvencions Dinamització Comercial.



2.- Ordenar el pagament de l'incentiu a favor l'empresa CITTEC S.L, per l'ocupació del local comercial del C) Cós nº 42-48 local 3 per un import de 450,00 € corresponent als 2ºn, 3er i 4art. trimestres concedits.

3.- Notificar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a la persona interessada.

---

## 10.- APROVACIÓ DE SUBVENCIO PER LA MODERNITZACIÓ DEL COMERÇ DEL C) CÓS Nº 11 AL SR. X.L.

---

### ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

El Sr. X.L., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Cós nº 11 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6359.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. X.L. una subvenció de **1.501,16 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer del cós nº 11 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1: Obres de conservació del local:  $2.698,42 \text{ €} \times 50\% = 1.349,21 \text{ €}$ .

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, noves tecnologies:  $303,89 \text{ €} \times 50\% = 151,95$ .

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### ACORDS

1.- Concedir al Sr. X.L (DNI...6263Q) una subvenció de **1.501,16 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al c) del cós nº 11 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1: Obres de conservació del local:  $2.698,42 \text{ €} \times 50\% = 1.349,21 \text{ €}$ .

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, noves tecnologies: 303,89 € x 50% = 151,95.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció.

---

## **11.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA MODERNITZACIÓ DEL COMERÇ DEL C) F. MACIÀ 16 AL SR. J.P.P.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

La Sr. J.P.P. que realitza la seva activitat a l'establiment situat al carrer F. Macià 16 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/ 6.438 i 6879.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions sol·licitades i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. J.P.P. (DNI...3113B) una subvenció de **2.000,00 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer F. Macià 16 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 3: Ampliació de la terrassa exterior: 4.300,00 € x 50% = 2.150,00 €, límit màxim modalitat 2.000,00 €.

Revisats els pressupostos aportats, la Comissió ha exclòs les actuacions relacionades en la reparació de la pèrgola per un import de 13.790,00 € per no complir els requisits que estableix el POUM d'acord amb l'informe de compatibilitat urbanística emès pel tècnic municipal i en aplicació de les bases de la convocatòria.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Concedir al Sr. J.P.P. (DNI...3113B) una subvenció de **2.000,00 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer F. Macià 16 baixos de Sallent, supeditada a la publicació de l'ampliació de l'import de la convocatòria i d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:



Modalitat 3: Ampliació de la terrassa exterior:  $4.300,00 \text{ €} \times 50\% = 2.150,00 \text{ €}$ , límit màxim modalitat 2.000,00 €.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

## **12.- APROVACIÓ DE SUBVENCIO PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DE LA TRAVESSIA DEL TEATRE Nº 6 AL SR. J.P.C.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

El Sr. J.P.C., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat a la travessia del Teatre nº 6 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6378 i 7140.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. J.P.C., una subvenció de **697,62 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Travessia del Teatre nº 6 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies i caixa de llum fotografia:  $1.395,24 \text{ €} \times 50\% = 697,62 \text{ €}$

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

1.- Concedir al Sr. J.P.C. (DNI...5938G) una subvenció de **697,62 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Travessia del Teatre nº 6 de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies i caixa de llum fotografia:  $1.395,24 \text{ €} \times 50\% = 697,62 \text{ €}$

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

### 13.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA MODERNITZACIÓ DEL COMERÇ DE LA PÇA. DE LA PAU Nº 1 A LA SRA. C.M.S.

---

## ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

La Sra. C.M.S. que realitza la seva activitat a l'establiment situat a la Pça. De la Pau nº 1 de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/ 6.388 i 7071.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions sol·licitades i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a la Sra. C.M.S. una subvenció de **552,10 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Pça. De la Pau 1 de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2. Adequació de l'espai del local amb expositors, taulell, caixa registradora i retolació per l'obertura d'un nou establiment:  $1.104,20 \text{ €} \times 50\% = 552,10 \text{ €}$ .

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de comerços fora llei de barris del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## ACORDS

1.- Concedir a la Sra. C.M.S. (DNI...3575X) una subvenció de **552,10 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Pça. De la Pau nº 1 de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2. Adequació de l'espai del local amb expositors, taulell, caixa registradora i retolació per l'obertura d'un nou establiment:  $1.104,20 \text{ €} \times 50\% = 552,10 \text{ €}$ .

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

## 14.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA MODERNITZACIÓ DEL COMERÇ DEL C) VERGE DEL PILAR Nº 14 AL SR. R.B.V.

---

## ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

El Sr. R.B.V que realitza la seva activitat a l'establiment situat al carrer Verge del Pilar, 14 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6.426 i 6.880.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per R.B.V, ha valorat les actuacions sol·licitades i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. R.B.V. (DNI...3092M) una subvenció de **4.000,00 €** per les obres de conservació, millora acústica i eficiència energètica de l'establiment comercial situat al Carrer Verge del Pilar, 14 de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 1: Obres de conservació del local, millora acústica i eficiència energètica:  $8.775,00 \times 50\% = 4.387,50$  €, màxim d'acord amb les bases 4.000,00 €."

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de comerços fora llei de barris del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Concedir al Sr. R.B.V. (DNI...3092M) una subvenció de **4.000,00 €** per les obres de conservació, millora acústica i eficiència energètica de l'establiment comercial situat al Carrer Verge del Pilar,14 de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 1: Obres de conservació del local, millora acústica i eficiència energètica:  $8.775,00 \times 50\% = 4.387,50$  €, màxim d'acord amb les bases 4.000,00 €.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

## **15.- APROVACIÓ DEL CONVENI PER LA PROMOCIÓ I MILLORA DELS POLÍGONS I LES EMPRESES DEL BAGES 2020-21.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 30 de juliol de 2020 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va resoldre la concessió d'ajuts econòmics en el marc del Catàleg de serveis 2020 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2020" i va aprovar l'actuació conjunta "PROMOCIÓ i MILLORA DELS POLÍGONS I LES EMPRESES DEL BAGES 2020-2021" amb el codi XGL 20/Y/284830.

Per decret de presidència núm. 404/2020 del 18 de setembre de 2020 el Consell Comarcal del Bages ha acceptat els ajuts atorgats en el marc d'aquesta actuació així com el desglossament de finançament per tractar-se d'una actuació que es desenvolupa conjuntament entre el Consell Comarcal del Bages i 12 ajuntaments de la comarca com a ens coexecutors d'alguna de les accions incloses a l'actuació comarcal als polígons d'activitat econòmica del seu terme municipal, amb un ajut atorgat del 60%.

Per decret de presidència núm 514/2020 de 06-11-2020 s'ha aprovat una modificació del conveni.



L'import total de l'actuació i de la subvenció que correspon a l'Ajuntament de Sallent és la següent:

Ens co-executor: Ajuntament de Sallent

Ajut concedit 60 %: 2.783,23 €

Cofinançament 40 %: 1.855,48 €

Pressupost actuació Sallent: 4.638,71 €

Atès que és necessari la formalització d'un conveni entre les administracions, Consell Comarcal del Bages i Ajuntaments, per tal d'establir i concretar les accions que cal realitzar en el marc d'aquesta actuació així com les condicions i terminis per portar-les a terme.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1. Aprovar la modificació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages amb l'Ajuntament de Sallent i altres ajuntaments de la comarca per executar conjuntament l'actuació "Promoció i millora dels polígons i les empreses del Bages 2020-2021".
- 2.-Traslladar aquest acord al Consell Comarcal del Bages i als Serveis econòmics Municipals.

---

## **16.- SOL·LICITUD D'ADHESIÓ AL CIRCUIT DE LA XARXA D'ESPais ESCÈNICS MUNICIPALS DE L'ÀREA DE CULTURA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que el municipi de Sallent disposa d'un equipament en el qual s'hi realitza programació estable d'arts escèniques i musicals professionals.

Vist que el dia 20 de febrer de 2018, es va prendre l'acord en junta de govern, de sol·licitar l'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals.

Vist que el dia 10 d'abril del 2018, rebem la resolució de Diputació per constatar l'Adhesió del nostre municipi al Protocol Del Circuit amb data de caducitat del 31 de desembre de 2018.

Vist que en data 9 de juliol de 2020, per acord de Junta de Govern núm. 322 de la Diputació de Barcelona, s'ha aprovat el Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona per al període 2021-2024,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Aprovar el present protocol i sol·licitar l'adhesió amb el compromís de complir les obligacions requerides
- 2.- Traslladar el present acord a l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona, en concret al President delegat de cultura l'Il·lm. Sr. Joan Carles Garcia Cañizares i a la regidoria de cultura i festes de l'ajuntament de Sallent

---

## **17.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2020/1133).**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

*1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

*2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

*3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

*4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”*

*D'altra banda:*

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

*1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*



*2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2020/1133 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de tres-cents vint-i-cinc euros amb vint cèntims (1662,17€).

## **FONAMENTS DE DRET**

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.662,17€, segons la relació número 2020/1133.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2020/1133 per un import total de 1.662,17€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

---

**18.- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ ECONÒMICA NÚM.292/20 DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES CORRESPONENT A LA 2a FRACCIÓ (30%) DE LA QUOTA ANUAL DE L'ANY 2020 A L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT A L'ORGANITZACIÓ "BAGES TURISME".**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

Atès que per Decret de la gerència del Consell Comarcal del Bages de data 28.09.2020 s'aprova la liquidació econòmica corresponent a la 2a fracció (equivalent al 30%) de la quota anual de l'any 2020 relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a l'organització "Bages Turisme".

**FONAMENTS DE DRET**

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

**ACORDS**

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició i el reconeixement de l'obligació a favor del Consell Comarcal del Bages amb CIF P5800009B per import de 795,29€ (set-cents noranta-cinc euros amb vint-i-nou cèntims), corresponent a la liquidació número 292/20 de la 2a fracció (equivalent al 30%) de la quota anual de l'any 2020 relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a l'organització "Bages Turisme" amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 432 46502.
- 2.- **Ordenar el pagament** a favor del Consell Comarcal del Bages amb CIF P5800009B per import de 795,29€, corresponent a la liquidació número 292/20 de la 2a fracció (equivalent al 30%) de la quota anual de l'any 2020 relativa a l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a l'organització "Bages Turisme".
- 3.- Traslladar el present acord al Consell Comarcal del Bages i a la Intervenció Municipal.

---

**19.- DONAR PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 47/2020.**

---

**ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 18/10/20 i RE 6333 el Sr. D.S.D.T., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Cós, 24 bx :

- SANEJAR I NETEJAR PARETS EXISTENTS; APLACAR PARETS AMB PLADUR; MODIFICAR CANONADA D'AIGUA EXISTENT; ANIVELLAR EL TERRA I COL·LOCAR GRES PORCELLÀNIC I REPASSAR VOLTA DEL SOSTRE



**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 47/2020 presentada per el Sr. D.S.D.T. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/11/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.950,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Si cal, s'haurà de sol·licitar la modificació de la llicència ambiental existent, i aquest informe no pressuposa cap excepció a les possibles prescripcions que aquesta estableixi.”

**Quart.-** Vist que en data 22/10/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 80% 37,13 € i TAXA AMB BONIFICACIÓ 6,00 €

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 47/2020 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon:-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **20.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 49/2020.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 21/10/20 i RE 6435 la Sr. J.D.P., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Sant Victor, 70 bx :

- ADEQUACIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA: QUADRE ELÈCTRIC, LÍNIA I ENDOLLS NOUS

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 49/2020 presentada per la Sr. J.D.P. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11/11/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **2.630,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Si cal, s'haurà de sol·licitar la modificació de la llicència ambiental existent, i aquest informe no pressuposa cap excepció a les possibles prescripcions que aquesta estableixi.”

**Quart.-** Vist que en data 21/10/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 80% 19,73 € i TAXA AMB BONIFICACIÓ 6,00 €

### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 49/2020 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **21.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES 51/2020.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 22/10/2020 i RE 6472 la Sra. M.G.P., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Àngel Guimerà, 7 bx :

- PINTAR I INSTAL·LACIÓ AIRE CONDICIONAT

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 51/2020 presentada per la Sra. M.G.P. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11/11/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **3.156,38 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Si cal, s'haurà de sol·licitar la modificació de la llicència ambiental existent, i aquest informe no pressuposa cap excepció a les possibles prescripcions que aquesta estableixi.”

**Quart.-** Vist que en data 22/10/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 80% 23,67 € i TAXA AMB BONIFICACIÓ 6,00 €

### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

### **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 51/2020 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **22.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 52/2020.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 23/10/20 i RE 6489 la Sr. M.P.B., en representació de PUIGBÓ BOSCH, S.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar a la Plaça de la Pau, 8 bxs:

- PINTAR PARETS, SOSTRES I TANCAMENTS EXTERIORS; COL·LOCACIÓ DE TERRA DE PARQUET; REFORMA DE PARET AMB COL·LOCACIÓ D'AÏLLAMENT; I ADEQUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 52/2020 presentada per la Sra. M.P.B. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11/11/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENAT aprovat el 19 de maig de 2010.



-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.566,40 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,20 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Si cal, s'haurà de sol·licitar la modificació de la llicència ambiental existent, i aquest informe no pressuposa cap excepció a les possibles prescripcions que aquesta estableixi.”

**Quart.-** Vist que en data 21/10/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 80% 30,00 € i TAXA AMB BONIFICACIÓ 30,00 €

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 52/2020 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon:-** Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **23.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 53/2020.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 29/10/2020 i RE 6670 el Sr M.E.E. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar a la Plaça Catalunya, 64, 4t 1a:

- SUBSTITUCIÓ DE LA BANYERA PER UNA DUTXA DE RESINES.

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 53/2020 presentada per el Sr. M.E.E., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11/11/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **268,85 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,330 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 27/10/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO 10,80 €, taxa 30,00 €.

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 53/2020 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Tercer.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.



---

## 24.- ATORGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 47/2020.

---

### ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 47/2020-OME , instat per la Sra. N.R.M., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. CLÓS, 16 per:

- REHABILITACIÓ DE FAÇANA REPARANT, ARREBOSSANT I PINTANT LES PARTS EN MAL ESTAT

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata**:

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLEN aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **1.580,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- D'acord amb el previst en el punt 17.c de l'article 56 de les normes urbanístiques les obres han de fer-se segons els criteris següents:

“Article 56. Subzona clau 1a centre urbà

17. Sens perjudici del que puguin establir les Ordenances municipals referides al caràcter estètic i compositiu, s'aplicaran les següents condicions de caràcter estètic i compositiu:

a.- Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.

b.- Les obertures de façana no sobrepassaran a cada pis 1,50m d'ample, individualment, ni arribaran a sumar en el seu conjunt la meitat de l'ample de la façana. Es mantindrà a cada obertura una relació assemblada a la dels forats existents a les façanes de l'entorn. Les obertures de façana extremes, mantindran en tota l'alçada de l'edifici una separació a la mitgera uniforme i de mínim seixanta centímetres (0,60m).

c.- Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. Les cobertes seran de teula ceràmica, prohibint-se explícitament les plaques de fibrociment i materials similars. S'admeten, no obstant, lucernaris o claraboies, seguint la pendent de coberta, excloent el tractament en base a placa ondulada i materials que suposin un acabat de qualitat deficient i inapropiat.

d.- Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.

e.- No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuin l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

f.- Aquest conjunt de mesures s'aplicarà amb igual rigor a les façanes posteriors de l'edificació, que formen la façana al riu Llobregat, que s'hauran de resoldre evitant tractaments marginals i no adaptats al paisatge urbà que tradicionalment han configurat.”

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

## **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'*Alcalde* cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.2.a de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost: Les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

7.- Vist l'article 7.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableix que estaran exemptes de la taxa les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la millora i conservació de les façanes de les finques del municipi.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## **ACORDS**

1.- Atorgar a la Sra. N.R.M. la llicència municipal d'obres menors 47/2020 per Rehabilitació de façana reparant, arrebossant i pintant les parts en mal estat del C. CLOS, 16, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 47/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	59,25 €	Exempt
*Bonificació per millora de façana 95% ICIO.....	<u>-56,29 €</u>	
	2,96 €	

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### **Condicions particulars:**

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **2,96 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

\* **Cal disposar la següent fiança**, D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Que estableix que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros

### **150,00 euros per a garantir la correcta gestió de les terres i runes.**

(Aquesta fiança es retornarà un cop finalitzada l'obra. I es sol·liciti el retorn per escrit i adjuntant el justificat de la correcta gestió dels residus conforme els residus s'ha portat a la deixalleria o al gestor autoritzat.)

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.



13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 52/2020-OME, instat per el Sr. D.S.A. en representació del Sr. M.M.G., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a L'EDIFICI DEL GUIX al Camí de Cabrianes, s/n per:

**\* ESTABILITACIÓ I RECONSTRUCCIÓ DE LA XEMENEIA DE L'EDIFICI DEL GUIX**

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal d'aquest Ajuntament de Sallent que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

### **“OBJECTE**

*L'objecte de la llicència és la reparació de la part superior de la xemeneia ubicada a la Casa del Guix, i la seva estabilització estructural per tal d'evitar futurs desprendiments derivats de les esquerdes existents.*

### **CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:**

1. *D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació del sòl:      **Sòl Urbà***

*Qualificació del sòl:      **Clau 1c (g). Zona de nucli antic. Edificis aïllats***

*Subíndex g: zones edificables amb limitacions d'acord amb l'estudi de riscos geològics.*



2. *La Casa del Guix es troba inclosa en l'Inventari d'elements d'interès històric-artístic inclosos en l'article 16 del POUM, amb el número E123. Fàbrica del Guix.*

*L'apartat 4 de l'article 16 determina que Mentre no es redacti el Pla Especial de Protecció referit en l'apartat anterior, els edificis i elements inclosos en el Catàleg de Béns a Protegir només podran ser objecte de conservació, manteniment i millora, o restauració. La sol·licitud de llicència d'obres en qualsevol dels elements inclosos en el Catàleg de Béns a Protegir ha d'anar acompanyada de la informació suficient sobre l'estat actual de l'edifici que requereixin els Serveis Tècnics Municipals per tal de garantir que es preserven tots els elements d'interès.*

*La present sol·licitud inclou un projecte tècnic on es detalla la intervenció i fotografies de l'estat actual.*

*L'actuació correspon a una obra de conservació i manteniment, per tal de garantir la seguretat estructural de l'element.*



*L'actuació respecte l'element i en preserva la seva conservació, reconstruint les últimes filades de la part superior de la xemeneia tal i com és en l'estat actual i només incorporant 2 passamans d'acer de 60mm d'ample en dos punts concrets per establitzar les esquerdes existents.*

3. *S'aporta un projecte de bastida i un assumeix de direcció facultativa de la mateixa, ja que es tracta d'una bastida superior a 6 metres d'altura.*

## **CONCLUSIONS:**

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo **FAVORABLEMENT** la llicència d'establització i reconstrucció de la xemeneia de la Casa del Guix amb les següents CONDICIONS:*

1.- *Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:*

- *L'assumeix de direcció de les obres signat pel tècnic competent.*
- *El document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.*

2.- *Un cop finalitzades les obres caldrà aportar el corresponent certificat final d'obres signat pel tècnic director de les obres."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

## **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'*Alcalde* cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa és un 0,5% sobre el pressupost.

6.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar al Sr.M.M.G.la llicència municipal d'obres menors52/2020 per estabilització i reconstrucció de la xemeneia de l'edifici del guix, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 52/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
Sr. M.M.G.	135,00 €	30,00 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### **Condicions particulars:**

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **183,00 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. *Prèviament a l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:*
  - *L'assumeix de direcció de les obres signat pel tècnic competent.*
  - *El document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.*
3. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar el corresponent certificat final d'obres signat pel tècnic director de les obres

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom



proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.

5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## **26.- PROPOSTA APROVACIÓ DE L'INICI DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT AMB NÚM. SNU-4/2020, D'UNA ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE .**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 27 d'octubre de 2020, amb registre d'entrada núm.2020/6610, la societat IBERPOTASH, S.A. presenta un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la captació de les surgències salines de l'Illa de Llobregat a Sallent; per tal d'iniciar la tramitació urbanística d'aquesta captació.



**Segon.-** Vist l'informe de l'arquitecta municipal lliurat el dia 13 de novembre de 2020, el qual es transcriu literalment:

## **“ANTECEDENTS**

1.- *Que en data 12 d'abril de 2017, Iberpotash va presentar davant del referit Jutjat el denominat “Pla d'execució de la recuperació ambiental”, per tal de donar compliment a l'establert a la Sentència derivada del Procediment Abreujat nº 243/2012 dictada pel Jutjat Penal de Manresa nº 1 i a l'executòria que en el seu compliment es va dictar.*

*Aquest Pla es troba, a data d'avui, pendent d'aprovació per part del Jutjat.*

2.- *Que, entre d'altres actuacions allà descrites, el Pla d'execució de la recuperació ambiental contemplava l'Avantprojecte del denominat “Projecte per a la captació de les surgències salines”.*

*Inicialment, en aquest projecte hi figuraven les surgències de les quals es disposava d'informació tècnica suficient per preveure la seva captació:*

- *El Fusteret, al T.M. de Súria.*
- *Riu d'Or, a cavall entre el T.M. de Santpedor i Sallent.*
- *Torrent de Soldevila, al T.M. de Sallent.*
- *Pont Nou, al T.M. de Sallent.*
- ***Illa Llobregat, al T.M. de Sallent.***
- *Font de la Filosa, al T.M. de Callús.*

*De les surgències de les quals no es disposava d'informació suficient per definir la solució constructiva es va seguir avançant en els estudis de detall i s'ha redactat el projecte “Ampliació del projecte constructiu per a la captació de les surgències salines de la comarca del Bages i el seu transport a les instal·lacions d'ICL Iberia”. Aquest projecte inclou noves captacions i la revisió de la definició tècnica d'una captació prevista en el projecte inicial. Les surgències incloses són:*

- *Torrent de Camprubí, al T.M. de Súria.*
- *Font de la Filosa, al T.M. de Callús.*
- *Can Carrera, al T.M. de Sallent.*
- *Mas de les Coves, al T.M. de Sallent.*

*Fins a data actual, l'empresa Iberpotash ha presentat i es troben actualment en tramitació, els projectes de captació de surgències salines del municipi de Sallent següents: Torrent Soldevila, Pont Nou, Can Carrera i Mas de les Coves.*

3.- *En data 27/10/2020 i RE2020/6610, l'empresa Iberpotash presenta la documentació necessària per poder tramitar el Projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable per a la captació de les surgències Illa de Llobregat al terme municipal de Sallent; per tal d'iniciar la tramitació urbanística d'aquesta captació.*

## **OBJECTE DEL PROJECTE**

*La finalitat del PAE és la definició de les actuacions i obtenció de les autoritzacions, per executar les obres que han de permetre donar compliment a la sentència de l'Audiència Provincial de Barcelona de data 8 de febrer de 2016 i al posterior AUTO del Jutjat Penal de Manresa nº1 de 6 de setembre de 2016 pels quals es va haver de procedir a la redacció d'un Pla de Remediació ordenat per executòria i presentat per IBERPOTASH en data de 12 d'abril de 2017.*

El present Projecte d'Actuació Específica (PAE) preveu la captació, bombeig i canalització de les surgències de l'Illa de Llobregat fins a les instal·lacions d'ICL Iberpotash de Sallent; donant compliment a les determinacions establertes en el pla de remediació per a les surgències salines.

Les obres i instal·lacions previstes són les mínimes per poder complir amb l'objectiu de captar la surgència salina i transportar-la a les instal·lacions d'ICL Iberpotash més pròximes, i són les següents:

- Captació: Rasa de 158m de longitud i 3 pous.
- Bombament i canalització: 1 pou de bombament i una canalització d'impulsió de 706,24 m.

Sobre rasant es preveu les tanques de seguretat a l'entorn dels pous, les tapes de registre dels conductes i una caseta de quadres elèctrics de 4,40 x 2,90 metres en planta i una alçada variable de 2,90 a 3,10 metres, situada a un extrem del dipòsit existent.

## **CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES**

### **1.- Planejament territorial**

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat definitivament en data 16 de setembre de 2008 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

**L'àmbit del Projecte d'actuació específica es troba classificat en sòl de protecció especial, sol de riscos i afectacions i sistema d'assentament d'àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic**

Les actuacions previstes tenen com a objectiu corregir l'impacte ambiental que generen les surgències salines de l'Illa del Llobregat. L'estudi d'impacte i integració paisatgística inclou la valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial.

- Pla director urbanístic del Pla del Bages (PDUPG) aprovat definitivament el 1 O d'octubre del 2006, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4776, de 7 desembre de 2006.

**L'àmbit del Projecte d'actuació específica té afectacions sobre Espais agroforestals de vall i Altres espais connectors.**

-Pla Director Urbanístic de la Mineria al Bages, Aprovació definitiva el 19 de setembre de 2018, publicat al [DOGC núm 7714](#), de 27 de setembre de 2018.

L'article 13 del PDU regula en el sòl no urbanitzable determinacions d'aplicació directa per a garantir la sostenibilitat ambiental de l'activitat minera agrupades en tres tipus, d'acord a la finalitat que persegueixen estigui relacionada amb:

- Portada d'aigua necessària per al desenvolupament del PDU: reducció dels dipòsits salins i trasllat de la producció a Súria
- Les mesures de control i gestió ambiental de les àrees dels dipòsits salins
- **La restauració de les surgències**

L'Article 50. Determinacions relacionades amb la restauració de les surgències, inclou:

1. En qualsevol de les zones o sistemes en sòl no urbanitzable regulades en els planejaments urbanístics dels municipis afectats a banda dels usos admesos de forma específica en cada zona o sistema, s'hi poden realitzar les obres necessàries per a la intercepció de les surgències naturals i la seva derivació, mitjançant canonades o els mitjans que es considerin necessaris en cada cas, fins al col·lector de salmorres. **Aquestes actuacions tindran caràcter temporal, fins que, un cop hagi esdevingut el**



**cessament i restauració completa de l'activitat, es pugui determinar que les surgències han retornat al seu estat natural.**

2. Aquestes actuacions, sens perjudici que es puguin dur a terme altres actuacions, contemplen de forma especial les infraestructures següents:  
(...)

d) Sallent: pou del Traval, pou de Gerard, font del Borinot, font del Pitoi, surgència on la falla del Guix queda exposada per la trinxera de la via del ferrocarril, filtració en la riba dreta del riu Llobregat a Can Carrera, torrent de Mas de les Coves i riera de Soldevila des de la capçalera fins al punt on es desvia cap el col·lector de salmorres, font salinitzada pel dipòsit de la Botjosa; i **surgència en el marge dret del riu Llobregat** i filtració subterrània en el mateix tram de riu Llobregat en la Botjosa.

-Pla Director Urbanístic de les Vies Blaves, Aprovació definitiva per la Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió virtual de 24 de juliol de 2020.

## **2.- Planejament urbanístic**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC núm. 5672 de 16 de juliol de 2010

El traçat del col·lector discorre per diferents tipus de sòl, amb el règim urbanístic següent:

Classificació: **SÒL NO URBANITZABLE**

Qualificació: **Clau 18 Interès natural i paisatgístic**

**Clau H Sistema hidrològic**

**PE-02 Itinerari paisatgístic fins al riu Llobregat**

Classificació: **SÒL URBÀ**

Qualificació: **Clau 6c1 Polígons industrials amb regulació específica. Polígon Industrial Sud.**

**Clau C Sistema viari**

**Clau V Espais lliures urbans**

**PAU-06 Polígon "Illa Sud" Est**

**3.- D'acord amb l'article 47.4 del TRLUC, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:**

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

**d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.**

El punt 5 del mateix article, exposa que l'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

4.- Es considera que l'actuació, al tenir com a objectiu corregir l'impacte ambiental que generen les surgències salines de l'Illa del Llobregat; són actuacions que es poden autoritzar en clau 18.

5.- En clau H. Sistema hidrològic, d'acord amb l'article 44 del POUM, s'inclou que es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent.

Els espais descrits en aquest sistema no són edificables, excepció feta de les instal·lacions al servei del propi sistema.

Els projectes constructius hauran de respectar les condicions tècniques que estableixi l'Agència Catalana de l'Aigua.

6.- Pel que fa el sòl urbà, el planejament municipal no prohibeix l'ús. D'altra banda, pel que fa al pas per els plans especials, les actuacions que preveu el present Projecte d'Actuació Específica dins de l'àmbit són soterrades. L'actuació no tindrà efectes negatius sobre el paisatge ni l'espai natural, essent del tot compatible amb el desenvolupament del pla especial.

7.- D'acord amb l'Acord de la CTUCC de 2 d'octubre de 2014, pel qual es dona compliment a la sentència del TSJ de Catalunya de 16 de juliol de 2013, s'afegeix un nou paràgraf a l'article 104 del POUM, que queda redactat de la manera següent:

Article 104. Regulació d'usos amb caràcter general

(...)

5. En els sòls classificats com a no urbanitzables no s'hi podran desenvolupar altres usos que els específicament permesos. Les activitats preexistents legalment establertes que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'activitat, però en el moment en què cessi l'ús per al qual estan autoritzades, hauran d'adequar-se a la nova regulació d'usos que estableixi el planejament aprovat.

Tot i això, en qualsevol de les zones en sòl no urbanitzable regulades en aquest POUM, a banda dels usos admesos de forma específica en cada clau, s'hi permetrà realitzar transitòriament aquelles instal·lacions tècniques o infraestructures que siguin necessàries per a la valorització del recurs salí i la reducció dels dipòsits actuals, tals com l'ampliació de la cinta transportadora existent i l'arranjament de pistes forestals.

Així mateix, **es podran realitzar les obres necessàries per a la interceptació de les surgències naturals i la seva derivació, mitjançant canonades, fins al col·lector de salmorres.**"

8.- El projecte d'actuació específica inclou **la documentació** següent:

- Projecte d'actuació específica d'interès públic (pae)
- Memòria justificativa de la proposta
- Estratègies, criteris i mesures ambientals provinents de l'EIIP
- Pressupost
- Cartografia



- Annex I. Estudi d'impacte i integració paisatgística

- Annex II. Projecte constructiu

- Annex III. Document de restauració

Es considera que la documentació tècnica aportada és suficient per a la tramitació del Projecte d'actuació específica, d'acord amb l'article 50 del RPLUC.

9.- El projecte presenta una sèrie de **mesures ambientals** provinents de l'estudi d'impacte i integració paisatgística. Entre d'altres, es destaquen les següents:

- El projecte preveu els aplecs de terra a les zones d'ocupació temporal delimitades al llarg de la rasa per tal de limitar el seu transport i mantenir els aplecs amb una volumetria limitada.
- Aquesta zona haurà d'anar delimitada i es procedirà a realitzar piles de com a màxim 2 metres d'alçada amb dimensions reduïdes. Es realitzarà d'aquesta forma per evitar la seva compactació i per tal que pugui ser utilitzada per restaurar el sòl al seu estat inicial.
- Un cop finalitzades les obres es restituirà el traçat original del camí creuat per la canonada, sense modificacions en els seus perfils longitudinal i transversal.
- Un cop finalitzades les obres es restituirà el perfil original de les zones afectades i es restaurarà la coberta vegetal arbòria i arbustiva amb espècies autòctones que s'hagi vist afectada
- Es proposa pintar les diferents arquetes (bombament,...) i la resta d'elements visibles que per motius de seguretat no hagin d'anar pintats d'un color específic, amb un color terrós per tal de mimetitzar-la amb l'entorn. Es proposa el color RAL 8000.
- Es proposa que els acabats de les casetes elèctriques siguin amb les parets arrebossades amb colors terrosos i la teulada de teula aràbiga, es proposa pintar-los amb color RAL 8000.

10.- S'inclou un apartat de la memòria que correspon al desmuntatge de les instal·lacions, un cop hagi esdevingut el cessament i restauració completa de l'activitat i es pugui determinar que les surgències han tornat al seu estat natural, tal i com indica l'article 50 del PDU de la Mineria al Bages. S'inclou un pressupost de desmuntatge de les actuacions de 4.062€ de PEM.

11.- Identificació de les finques afectades amb la indicació de referència registral i cadastral:

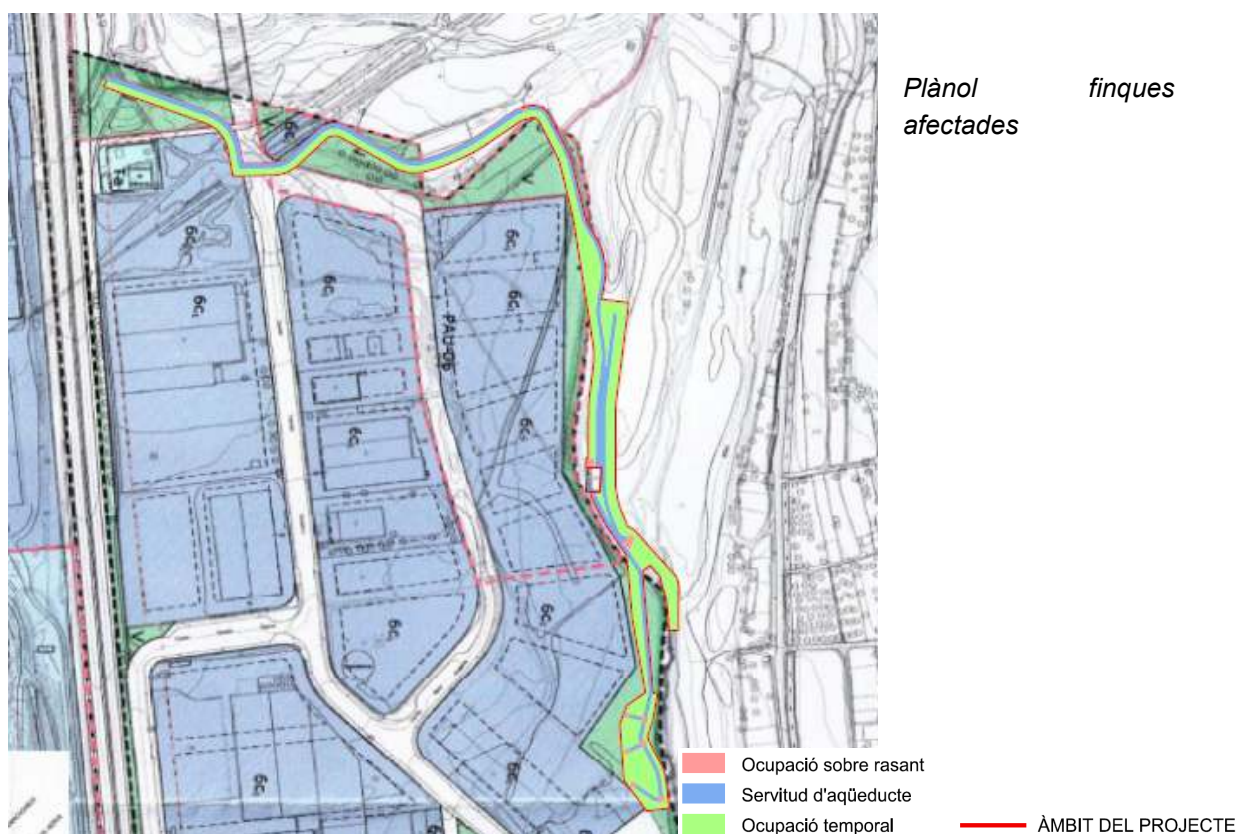
<u>Referència cadastral</u>	<u>Titular</u>
08190A00700037	Ramón Sala Tanya
08190A00709005	Agència Catalana de l'Aigua
08190A00700026	Iberpotash
08190A00709001	Agència Catalana de l'Aigua
08190A00700038	Ramón Sala Tanya
08190A00700033	Iberpotash
08190A00700032	Hereus de Maria Perarnau Vinyes

08190A00709004	Ajuntament de Sallent
8795012DG0289N	Nauprobages SL (*)
8896199DG0289N	Ajuntament de Sallent
8795008DG0289N	Fermín Arque Franquesa (*)
8497701DG0289N	Iberpotash
8599798DG0289N	Ajuntament de Sallent
8599799DG0289N	Ajuntament de Sallent
8499601DG0289N	Ajuntament de Sallent

(\*) aquestes propietats tenen una afectació per ocupació temporal de superfícies de 6,42 i 0,88 m<sup>2</sup>. En execució d'obra es preveu prescindir d'aquestes ocupacions, quedant ambdues finques sense afectació.

Caldrà aportar la conformitat de la finca de propietat privada per on passa l'actuació.

En el projecte no s'ha trobat la identificació registral de les finques.



## TRAMITACIÓ

D'acord amb l'art. 47.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC), per les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques.

D'acord amb l'article 52.1 del RPLUC, simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:



- a) Departament de cultura
- b) Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
- c) Agència Catalana de l'Aigua
- d) Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- e) Departament de Medi ambient, d'acord amb l'article 52.2 del RPLUC.

## CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, es conclou el següent:

- L'actuació es considera d'interès públic, com a "instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic", segons l'article 47.4 d) del Text Refós de la LLei d'Urbanisme.
- Així doncs, es pot **admetre a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la captació de les surgències salines de l'Illa de Llobregat a Sallent**, tenint en compte que, d'acord amb l'article 47.1 del Decret 64/2014, requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, com a actuació específica d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.
- Es considera que el projecte tècnic aportat disposa de la documentació mínima necessària que determina l'article 50 del RPLUC, que es dona compliment el Planejament Urbanístic Municipal i que té fonament en una actuació admesa per la Llei d'Urbanisme i el Reglament que la desplega.
- D'acord amb l'article 52.1 del RPLUC, simultàniament al període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:
  - a) Departament de cultura
  - b) Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.
  - c) Agència Catalana de l'Aigua
  - d) Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
  - e) Departament de Medi ambient, d'acord amb l'article 52.2 del RPLUC.
- Per tant, **l'atorgament de la llicència d'obres queda supeditada a aquesta tramitació i a l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme.**
- Informar al sol·licitant, que la llicència d'obres també quedarà condicionada a que s'aporti la conformitat dels propietaris de les finques de propietat privada per on passa l'actuació; tant pel que fa a les expropiacions, servituds de pas i ocupacions temporals."

## FONAMENTS DE DRET

.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

.- Article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Aprovar l'inici de tramitació de l'expedient, amb núm. SNU-4/2020, d'una actuació específica en sòl no urbanitzable presentada per la societat IBERPOTASH, S.A. per a la captació de les surgències salines de l'illa de Llobregat del terme municipal de Sallent, d'acord el que disposa l'article 48 de la TRLUC, consistent en:
  - a) Sotmetre el projecte a exposició pública per un termini d'un mes.
  - b) Sol·licitar informes als organismes corresponents.
  - c) Aprovació prèvia del projecte per l'Ajuntament.
  - d) Aprovació definitiva del projecte per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.
- 2.- Traslladar aquest acord a la societat IBERPOTASH, S.A. i al Departament de Serveis Tècnics Municipals.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. Alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

---

## **27.- APROVACIÓ PRÒRROGA TERMINIS D'EXECUCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DINTRE DE L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE SALLENT.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

L'article 11 de les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent", regula la pròrroga dels terminis de la subvenció i disposa que en el cas que el projecte de l'actuació pateixi alguna incidència que fes modificar el calendari o el pressupost de despeses previstes, caldrà presentar dins el termini d'execució de l'actuació una sol·licitud per tal que l'Ajuntament decideixi l'aprovació d'aquests canvis i la pròrroga dels terminis.

Vist que el Sr. P.S.R, el Sr. S.A.O i el Sr. J.T.Q han entrat sol·licitud de pròrroga de terminis per l'execució i justificació de les subvencions concedides pels seus comerços amb núm de registre d'entrada 2020/7093, 2020/7110 i 2020/7113.

Atès que l'article 10 de les bases estableix que les actuacions han d'estar realitzades el 13 de novembre de 2020 i l'article 12 de les mateixes disposa que la justificació de la subvenció es podrà realitzar fins el 10 de desembre de 2020.

Vist que els tres sol·licitants necessiten la pròrroga per l'execució de les obres que s'han endarrerit.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



## **ACORDS**

1.- Concedir al Sr. P.S.R, el Sr. S.A.O i el Sr. J.T.Q una pròrroga del termini d'execució de les actuacions fins el 16 de desembre de 2020 i per la justificació de la subvenció fins el 18 de desembre de 2020, d'acord amb el què estableix l'article 11 de les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent.

2.- Notificar aquest acord als interessats, el Sr. P.S.R, el Sr. S.A.O i el Sr. J.T.Q i als Departaments d'Intervenció i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:10 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,