



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2020/44 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 3 de novembre de 2020.

### Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

### Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

### També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

### Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 3 de novembre de 2020 a les 17:55 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

## ACORDS

---

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2020.**

---

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 27 d'octubre de 2020, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

---

## **2.- APROVACIÓ PROPOSTA DE PLUSOS D'UN FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes la proposta de gratificació, de plusos d'un funcionari de l'ajuntament de l'Ajuntament corresponents al mes d'octubre de 2020 i per un import de 243,20 €, i que han estat validats pel regidor corresponent.

### **FONAMENTS DE DRET**

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Conveni col·lectiu Personal Laboral de l'ajuntament de Sallent, article 31

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

- 1.- Aprovar la proposta de plusos d'un funcionari de l'Ajuntament per un import total 243,20 €, i que han estat validats pels regidors corresponents, amb el següent detall:

	<b>HORES EXTRES</b>	<b>PLUSOS</b>	<b>GRATIFICACIONS</b>
POLICIA		243,20 €	
	<b>TOTAL</b>	<b>243,20 €</b>	

- 2.- Ordenar el pagament de la proposta de plusos detallades en el punt 1 del present acord.
- 3.- Traslladar aquest acord, al Departament de Serveis Econòmics i al Departament de Recursos Humans.

---

## **3.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2020/1025).**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.



Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

#### “Article 3 Finalitat dels serveis socials

*1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

*2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

*3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

*4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la Llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”*

*D'altra banda:*

#### “Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

*1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

*2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2020/1025 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de set-cents quaranta-quatre euros amb quaranta-dos cèntims (744,42€).

## **FONAMENTS DE DRET**

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 744,42€, segons la relació número 2020/1025.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2020/1025 per un import total de 744,42€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

---

## **4.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIó I ORDENACIó DE PAGAMENT A FAVOR DEL FONTS CATALÀ DE COOPERACIó AL DESENVOLUPAMENT PER LA PARTICIPACIó EN EL PROJECTE NÚM.3462.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que l'ajuntament de Sallent és soci del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Vist el compromís adquirit en data 29 d'octubre de 2020 de participar en el finançament del projecte núm.3462 "Suport en temps de COVID-19 a la protecció dels drets humans per a les persones sol·licitants de protecció internacional atrapades a l'illa de Lesbos" amb un import de dos mil euros (2.000,00€).

Vista que a l'aplicació pressupostària 2315 48933 del Pressupost vigent de l'Ajuntament de Sallent existeix crèdit adequat i suficient.

## **FONAMENTS DE DRET**

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2019 de l'ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb CIF G17125832 per la participació en el projecte "Suport en temps de COVID-19 a la protecció dels drets humans per a les persones sol·licitants de protecció internacional atrapades a l'illa de Lesbos" amb un import de dos mil euros (2.000,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2315 48933.

**Segon.-** Ordenar el pagament a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, amb CIF G17125832 per la participació en el del projecte "Suport en temps de COVID-19 a la protecció dels drets humans per a les persones sol·licitants de protecció internacional atrapades a l'illa de Lesbos" amb un import de dos mil euros (2.000,00€).

**Tercer.-** Notificar aquesta Resolució als interessats

**Quart.-** Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea Econòmica

---

## 5.- APROVACIÓ DE LES FACTURES JUSTIFICATIVES DE LA BESTRETA DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS SANT BERNAT DEL MES D'OCTUBRE DE 2020.

---

### ANTECEDENTS DE FET

- 1.- La Residència d'Avis Sant Bernat ha presentat als Serveis Econòmics la relació de factures justificatives del mes d'octubre de 2020 per un import total de dotze mil cent quaranta-sis euros amb vint-i-set cèntims (12.146,27 €).
- 2.- La Residència d'Avis Sant Bernat ha justificat la bestreta del mes d'octubre de 2020 de la manera següent:

Octubre 2020	Import
Bestreta setembre 2020	9.830,38 €
Saldo pendent de justificar setembre 2020	12.169,62 €
<b>TOTAL</b>	<b>22.000,00 €</b>
Despeses justificades octubre 2020 (A)	12.146,27 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.853,73 €</b>
Pendent efectiu setembre 2020	0,00 €
Pendent per justificar en efectiu octubre 2020 (B)	0,00 €

Sobrant pagament efectiu mensual	0,00 €
<b>Saldo CCC octubre 2020 (C)</b>	<b>9.853,73 €</b>
<b>Bestreta (A+B+C)</b>	<b>22.000,00 €</b>

## FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2020.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

- 1.- Aprovar la relació de factures justificatives de la bestreta de la Residència d'Avis Sant Bernat del mes d'octubre de 2020 per un import de 12.146,27 €, tenint en compte el detall exposat en el punt dos dels antecedents de fet.
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

---

## 6.- CONVENIS DE COL·LABORACIÓ DEL PROJECTE TURN ON.

---

**Primer.-** Vist que l'Ajuntament de Sallent en data 9 de febrer de 2016 va aprovar el projecte anomenat Turn On, que consisteix en la formació i pràctica de joves que ni estudien ni treballen, amb l'objectiu d'assolir uns valors laborals.

**Segon.-** Vist els convenis de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball del Projecte Turn On.

**Tercer.-** Vist que l'objecte del conveni és que els joves mitjançant el Projecte Turn On millorin la seva inserció laboral, han passat el procés de selecció els següents participants del Projecte Turn On procediran a realitzar les pràctiques:

- A.A.R..... 9809-A
- R.G.C.....0620-S
- Z.B.....2603-M
- C.D.A.....5937-H
- A.L.C.....4374-A
- A.P.G.....1371-K
- 

**Quart.-** L'Ajuntament de Sallent estableix una beca del projecte, en funció de l'evolució favorable del participant dins el projecte. Aqueta beca queda quantificada de la següent manera:

- Mes de prova 75 euros.



- Altres mesos 150€ amb un plus d'assistència de 50€.

**Cinquè.-** Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària:.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els Següents:

## **ACORDS**

1.- Aprovar els 8 convenis de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball dins el Projecte Turn On, dels alumnes esmentats en els antecedents.

2.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 24148001.

3.- Notificar els esmentats acords al SMOL, al Departament d'Intervenció Municipal i a tots els interessats.

---

## **7.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) GUIMERÀ Nº 44 A LA SRA. MG.C.R.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

La Sra. MG.C.R., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Guimerà nº 44 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6269.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a la Sra. MG.C.R., una subvenció de 1.679,52 € per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Guimerà nº 44 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies i rètol:  
3.359,04 € x 50%= 1.679,52€

Atès que en la partida "Subvencions rehabilitació de Comerços fora Llei de Barris" del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Concedir a la Sra MG.C.R.(DNI...4750F) una subvenció de 1.679,52 € per la modernització de l'establiment comercial situat al c) Guimerà nº 44 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies i rètol:  
3.359,04 € x 50%= 1.679,52€.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

## **8.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) SANT BERNAT Nº 1 A FERRETERIA TRESSERRES S.L.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

Ferreteria Tresserres S.L, que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) St. Bernat nº 1 de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6282.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a Ferreteria Tresserres S.L., una subvenció de **2.000,00 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer St. Bernat nº 1 baixos de Sallent , d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment per la incorporació d'un caixer de cobrament automàtic: 2.000,00.

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Concedir a Ferrereteria Tresserres S.L una subvenció de **2.000,00 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al c) St Bernat nº 1 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment per la incorporació d'un caixer de cobrament automàtic: 2.000,00.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

## **9.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DE L'ESTABLIMENT DE LA CTRA. C-16 KM 59 A MAS NOU SALLENT S.L.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

Mas Nou Sallent S.L. que realitza la seva activitat a l'establiment situat a la Ctra. C-16 Sortida 59 de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5858.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, i ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a Mas Nou Sallent S.L una subvenció de **2.000,00 €** per la modernització de l'establiment situat a la Ctra. C-16 Sortida 59 de Sallent , d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2. Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies: 2.000,00 €.

Atès que en la partida "Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris" del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Concedir a Mas Nou Sallent S.L. una subvenció de **2.000,00 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Ctra. C-16 Sortida 59 de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2. Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies: 2.000,00 €.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

### **10.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A NAU NET MANTENIMENT I RECUP. INDUSTRIALS S.L.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

En data 3 d'abril de 2017 l'Ajuntament de Sallent va publicar al Butlletí Oficial de la Província les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre.

Les persones aturades interessades en participar en el programa han de complir els següents requisits:

- Residir a Sallent i poder-ho demostrar mitjançant empadronament
- Estar en situació d'atur i de recerca de feina (demostrable mitjançant inscripció al SOC i / o informe de vida laboral), i al servei local d'ocupació de Sallent.

Per tal de poder optar a l'incentiu objecte d'aquestes bases, les empreses hauran de complir en el moment de presentar la sol·licitud i durant el període que dura el programa els requisits següents:

- Ser persona física o jurídica que generi activitat econòmica al municipi de Sallent.
- Estar al corrent de compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Sallent, Hisenda i la Seguretat Social.
- Disposar de la corresponent llicència d'activitat, d'acord amb la legislació vigent



Vista la sol·licitud 2020/6348 per la contractació laboral de Nau net manteniment i recup. Industrials S.L d'una auxiliar administrativa.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la sol·licitud de l'empresa.

Atès que a la partida 1 433 470.01 "Subvencions a les empreses pel foment de l'ocupació" del pressupost vigent hi ha disponibilitat suficient per a fer front a l'incentiu sol·licitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar a Nau net manteniment i recuperacions industrials S.L un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+seguretat social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

2.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.
- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la Seguretat Social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

3.- El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

4.- Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

---

## **11.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER L'OCUPACIÓ COMERCIAL DE LOCALS BUITS A LA SRA.R.G.Z.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

En data 22 de setembre de 2020 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d' "Atorgar un incentiu per l'ocupació del local comercial del c) Guimerà nº 1 aparador A a la Sra. R.G.Z", amb productes de la revista L'Esparver.

En data 28 d'octubre de 2020, s'informa que, d'acord les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al Centre comercial urbà, la Sra. R.G.Z ha aportat la documentació justificativa necessària per a procedir al pagament de l'incentiu corresponent al 1er trimestre de l'incentiu atorgat.

## **FONAMENTS DE DRET**

Bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació del locals buits al centre comercial urbà ( publicades al BOPB el 8 de febrer de 2016).

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2020 de l'Ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Sra. R.G.Z, amb DNI (...3106-B), corresponent al 1er trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà, nº 1 aparador A per un import de cent cinquanta euros (150,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4314.48924 Subvencions Dinamització Comercial.

2.- Ordenar el pagament a favor de la Sra. R.G.Z. DNI(...3106B), corresponent al 1er. trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà nº 1 A per un import de cent cinquanta euros (150,00€).

3.- Notificar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a la interessada.

---

## **12.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIó I ORDENACIó DE PAGAMENT DE LES BEQUES ELS MEMBRES DEL PROGRAMA TURN ON.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que l'Ajuntament de Sallent en data 9 de febrer de 2016 va aprovar el projecte anomenat Turn On, que consisteix en la formació i pràctica de joves que ni estudien ni treballen, amb l'objectiu d'assolir uns valors laborals.

Vist que aquest programa també té la idea de reformar un edifici municipal que finalment serà un Centre Cívic per Joves, l'Ajuntament de Sallent es va comprometre a satisfer aquesta tasca amb una beca mensual als participants actius.

Vist que els participants estan obligats a assistir i superar les proves d'avaluació que es realitzaran a tal efecte per part dels professionals responsables del projecte, d'acord amb el reglament de funcionament i aquest fa regular l'import de la beca adjuntem amb l'annex la descripció d'aquest mes de setembre.



Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària: 24148001.

## **RESOLC:**

**Primer.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació, juntament amb l'autorització i disposició, a favor dels participants del programa Turn On, per un import de mil euros (1000 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24148001.

**Segon.-** Ordenar el pagament a favor dels participants del programa Turn On, de mil euros (1000 euros).

**Tercer.-** Notificar aquesta Resolució als interessats.

**Quart.-** Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació.

---

## **13.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DE LA CARRETERA Nº 7 AL SR. J.P.C.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent", modificades pel Ple de 13 de maig de 2020.

El Sr. J.P.C., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat a la carretera nº 7 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5880

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. J. P. C. una subvenció per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Carretera 7 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2. Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies: 650,75 €

Atès que en la partida 4314 78004 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

1.- Concedir al Sr. J.P.C. (...3578P) una subvenció de **650,75 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Carretera nº 7 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2. Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies: 650,75 €

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

---

## 14.- APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 56/2019.

---

### ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 56/2019-OME, instat pel Sr. S.S.C., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. SANT VICTOR, 48, per:

- CONSTRUCCIÓ D'ELEVADOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

2. Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de gener de 2020 va acordar concedir la llicència d'obres menors 56/2019, on es va aprovar la liquidació per import 252,20 €.

3.- Vist que en data 11 de febrer de 2020 el Sr. S.S.C. va fer una transferència bancària per import de 252,20 € per fer el pagament de la llicència d'obres menors OME 56/2019 del C. Sant Victor, 48.

4.- Atès que el titular en data 11 de març de 2020 RE 1575 aporta noves factures per incloure dins l'expedient, cal procedir a una nova liquidació complementària que puja un import total de 525,59 €.

* Exp. Núm 56/2019 OME	Impost	Taxa	Placa
Sr.S.S.C.	1.085,41€	0,00 €	18,00 €
Bonificació Impost	-325,62 €		
Resto a pagar de la 1ª liquidació	-252,20 €		

### FONAMENTS DE DRET

1.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.



2.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,28 per 100 sobre el pressupost.

3.- Vist l'article 6.2. de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 30% les construccions, instal·lacions obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

4.- Vist l'article 7.1 d) de l'Ordenança Fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipuli que les llicències de reforma per afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat estaran exemptes de la taxa.

5.- Vist l'epígraf 6.2. de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm.11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa e llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Acordar una nova liquidació complementària al Sr. S.S.C. per la llicència d'obres menors 56/2019 per CONSTRUCCIÓ D'ELEVADOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al C. Sant Victor, 48, per import de 525,59 €, tal com s'ha exposat en els antecedents i fonaments de dret.

2.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció i tresoreria.

---

## **15.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 63/2019.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 63/2019-OME, instat per REC ENERGY SOLUTIONS, S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al MAS DE LA SALA (c-16 PK 59), per:

- INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA DE COTXES ELÈCTRICS

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal d'aquest Ajuntament de Sallent que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

### **"ANTECEDENTS**

1. *En Junta de Govern Local de 21 de maig de 2019 es va aprovar concedir la llicència d'obres i usos provisionals per 8 punts de càrrega de vehicles elèctrics al Mas de la Sala, polígon 3, parcel·la 9 del municipi de Sallent, a nom de TESLA SPAIN, S.L.*

2. *A data present no s'ha aportat la documentació requerida com a condicionant previ a l'inici de les obres i no s'ha executat l'obra corresponent.*
3. *En data 20 de desembre de 2019, l'empresa REC ENERGY SOLUTIONS, S.L. sol·licita llicència d'obres menors per la instal·lació d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics en un altre punt de la mateixa finca.*  
*Es presenta un projecte anomenat "Legalització de projecte elèctric en baixa tensió per la instal·lació d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics" i un assumeix de direcció tècnica signat per l'enginyer tècnic industrial Mario Capel Herrera.*
4. *En data 29/01/2020 i registre de sortida RS377/2020, l'Ajuntament de Sallent envia notificació de deficiències esmenables.*
5. *En data 26/06/2020 i RE3529, l'empresa REC ENERGY SOLUTIONS, S.L. presenta la documentació sol·licitada.*
6. *En data 4 d'Agost de 2020, la Junta de Govern Local va acordar suspendre l'expedient de llicència d'obres menor 63/2019 fins a la recepció de l'informe de la Comissió Territorial de la Catalunya Central.*
7. *El projecte es va sotmetre a exposició pública des del dia 06/08/2020 fins el dia 02/09/2020 i no es van presentar al·legacions.*
8. *En data 06/10/2020 i RE6099 es va rebre l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.*

#### **CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:**

1. *D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació del sòl:*     **Sòl Urbà no consolidat**

*Qualificació del sòl:*    **PAU 11. Hostal del Camp**



2. *L'objecte del projecte, d'acord amb la documentació aportada és sol·licitar llicència d'obres per a la instal·lació d'un punt de càrrega de vehicles.*
3. *D'acord amb els articles 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.*



*Aquest polígon està pendent de desenvolupament urbanístic i encara no s'ha iniciat cap procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació; per la qual cosa és d'aplicació el procediment per a l'autorització d'usos i obres provisionals.*

*La instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles es tracta d'una **prestació de servei particular als ciutadans**, que es tracta d'un dels usos admesos com a usos provisionals d'acord amb l'article 53 del TRLUC.*

4. *D'acord amb l'article 54.1 del TRLUC, s'inclou tota la documentació necessària per a autorització d'usos i obres provisionals, d'acord amb l'article 54.1 del TRLUC.*
5. *L'Ajuntament ha sotmès el projecte al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, d'acord amb l'article 54.2 del TRLUC, i no hi ha hagut al·legacions.*
9. *Simultàniament, es va sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme. En data 06/10/2020 es va rebre l'**informe favorable** de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.*

*En el mateix informe s'indica que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del TRLUC.*

6. *L'article 54.3 del TRLUC, fa constar que l'autorització d'usos i obres provisionals restarà supeditada a:*
  - a) *La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, d'acord amb l'article 70.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.*
  - b) *La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*
  - c) *Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.*

## **CONCLUSIONS:**

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'INFORMA FAVORABLEMENT el Projecte elèctric en baixa tensió per la instal·lació d'una estació de recarrega de cotxes elèctrics, com a usos i obres de caràcter provisional, donant compliment a les condicions dels articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i l'article 65 del Decret 64/2014, de protecció de la legalitat urbanística, amb les següents CONDICIONS:*

1. *D'acord amb l'article 54.3 del TRLUC, la llicència d'obres menors d'autorització d'usos i obres provisionals per la instal·lació d'una estació de recarrega de cotxes elèctrics, restarà supeditada a:*

a) *La constitució de la garantia necessària per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'Ajuntament de Sallent per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, d'acord amb l'article 70.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, corresponent a 423,50€.*

b) *La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

c) *Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.*“

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

## **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- Article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les posteriors modificacions introduïdes. (art. 53 i 54)

5.- Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

6.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

7.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

8.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa és un 0,5% sobre el pressupost.

9.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar a REC ENERGY SOLUTIONS, S.L. la llicència municipal d'obres menors 63/2019 instal·lació d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics al Mas de la Sala, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 63/2019-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
REC ENERGY SOLUTIONS, S.L.	422,60 €	56,34 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

## **Condicions particulars:**

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **496,94 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. *D'acord amb l'article 54.3 del TRLUC, la llicència d'obres menors d'autorització d'usos i obres provisionals per la instal·lació d'una estació de recarrega de cotxes elèctrics, restarà supeditada a:*
  - a) *La constitució de la garantia necessària per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'Ajuntament de Sallent per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, d'acord amb l'article 70.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, corresponent a 423,50€.*
  - b) *La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin*

## **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.



14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## 16.- APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 33/2020.

---

### ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 33/2020-OME, instat pel Sr. J.B.P., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C CÓS, 14, per:

- CONSTRUCCIÓ DE PARET DE TANCAMENT EN PLANTA BAIXA I PLANTA SOTA COBERTA

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENTO aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **3.000,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. **Que aporten certificat d'acceptació de residus de la construcció de l'empresa VILÀ VILA SERVEIS AMBIENTLS S.L.**“

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

### FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.



5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la tarifa mínima es de 30,00 €.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar al Sr. J.B.P. la llicència municipal d'obres menors 33/2020 per construcció de paret de tancament en planta baixa i planta sota coberta al C. Cós, 14, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 33/2020-OME	<b><u>Impost</u></b>	<b><u>Taxa</u></b>	<b><u>Placa</u></b>
	112,50 €	30,00 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

## **Condicions particulars:**

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **160,50 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurará el resguard acreditatiu .

## **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.



14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## 17.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS 39/2020.

---

### ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 39/2020-OME, instat pel Sr. J.O.G., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al CAMÍ DE CABRIANES, S/N Casa del Guix, per:

- COLLAR TOTES LES TEULES DEL PERÍMETRE DE LA TEULADA I SUBSTITUCIÓ DE DUES FINESTRES

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata**:

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **3.600,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.“

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

### FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.



5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la tarifa mínima es de 30,00 €.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar al Sr. J.O.G. la llicència municipal d'obres menors 39/2020 per collar totes les teules del perímetre de la teulada i substitució de dues finestres al Camí de Cabrianes, s/n Casa del Guix, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 39/2020-OME	<b><u>Impost</u></b>	<b><u>Taxa</u></b>	<b><u>Placa</u></b>
	135,00 €	30,00 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

## **Condicions particulars:**

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **183,00 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

\* **Cal disposar la següent fiança**, D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Que estableix que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros

**150,00 euros per a garantir la correcta gestió de les terres i runes.**

(Aquesta fiança es retornarà un cop finalitzada l'obra. I es sol·liciti el retorn per escrit i adjuntant el justificat de la correcta gestió dels residus conforme els residus s'ha portat a la deixalleria o al gestor autoritzat.)

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.



- b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## **18.- APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 40-2020.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 40/2020-OME, instat per la Sra. C.P.M., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C SANT BERNAT, 26, per:

- CONSTRUCCIÓ DE PISCINA

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.685,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **aporten certificat d'acceptació de residus de la construcció de l'empresa GESTORA DE RUNES DEL BAGES.**“

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

### **FONAMENTS DE DRET**

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.



2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la tarifa mínima es de 30,00 €.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## **ACORDS**

1.- Atorgar a la Sra. C.P.M. la llicència municipal d'obres menors 40/2020 per construcció de piscina al C. Sant Bernat, 26, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 40/2020-OME	<b><u>Impost</u></b>	<b><u>Taxa</u></b>	<b><u>Placa</u></b>
	213,18 €	30,00 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

## **Condicions particulars:**

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **261,18 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

### **Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.



- c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
  14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
  15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
  16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
  17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
  18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
  19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
  20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
  21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

---

## **19.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 3 I FACTURA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC ESCORXADOR DE SALLENT.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vist que en data 04/10/2020, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 3 de les obres de rehabilitació de l'antic escorxador de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 6007-2020 presentada per la Sra. M<sup>a</sup> Montserrat Cruxens Marti, en representació de MONTCRUMA, S.L.U., d'un import de 10.608,63 €, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar la certificació núm. 3 i la corresponent factura de l'empresa MONTCRUMA S.L.U., adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de rehabilitació de l'antic Escorxador de Sallent", per l'import de 10.603,63 €, iva inclòs.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'Empresa MONTCRUMA, S.L.U. i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## **20.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 34/2020.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 10/09/2020 RE 5487 la Sra. M.C.M.A. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Cós, 58:

- INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ, DEMOLICIÓ BANY EXISTENT I SAFAREIG I CONSTRUCCIÓ DE BANY NOU (SEGONS PLÀNOLS)

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 34/2020 presentada per la Sra. M.C.M.A, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/10/2020 en el que informa el següent :

"Que després de revisar l'expedient, **constata:**



-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **11.112,35 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **2,00 T**, i els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Si cal, s'haurà de sol·licitar la modificació de la llicència ambiental existent, i aquest informe no pressuposa cap excepció a les possibles prescripcions que aquesta estableixi."

**Quart.-** Vist que en data 09/09/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO 98.57 €, taxa 13,14 € Fiança 150,00 €

**Cinquè-** Vist que en data 10/09/2020 RE 5487, la Sra. M.C.M.A., comunica que ha procedit al pagament per autoliquidació dels imports esmentat i atès que l'ordenança fiscal núm. 5 art. 6.1.3.a estableix que gaudiran d'una bonificació del 80% de l'ICIO: Les obres de reformes i modernització d'establiments comercials i de serveis, les obres d'adequació de locals per l'obertura de nous establiments comercials i de serveis (excepte entitats bancàries) al nucli urbà del Municipi amb una superfície inferior als 150 m<sup>2</sup> i subjecte a llicència o a comunicació prèvia. I demana que se li apliquin aquestes bonificacions.

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 34/2020 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Aprovar la bonificació del 80% de l'ICIO i de la taxa, pels fets i fonaments de dret exposats anteriorment.

**Tercer.-** Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **21.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 35/2020.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 18/09/2020 RE 5639 la Sra. C.P.M. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Sant Bernat, 26 1er :

- ENDERROC DE FALÇ SOSTRE DE CANYÍS I GUIX.

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 35/2020 presentada per la Sra. C.P.M., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/10/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **2.500,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **8,00 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 17/09/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO 93,75 € i taxa 30,00 €

### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents



## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 35/2020 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **22.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 36/2020.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 18/09/2020 RE 5673 el Sr. J.T.B. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Miquel Poal i Aragall, 14, 1er :

- REFORMA DE BANY I CUINA

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 36/2020 presentada per el Sr. J.T.B., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/10/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **2.750,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 17/09/2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO 103,50 € i taxa 30,00 €

### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

### **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 36/2020 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

### **23.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 37/2020.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 18/09/2020 RE 5674 el Sr. J.M.P. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Sant Ramon, 35 de Cabrianes :

- NETEJA, REPASSAR I HIDROFUGAR FAÇANA; REPÀS DE COBERTA I REFER LLOSA BALCÓ.

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 37/2020 presentada pel Sr. J.M.P., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/10/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENAT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **6.796,80 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:



1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,1 T**, i els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Si es modifica qualsevol element estructural de la llosa del balcó o la coberta s'haurà de comunicar i adjuntar la documentació tècnica necessària."

**Quart.-** Vist que en data 18/09//2020, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 95% 12,74 € i taxa Exempta

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 37/2020 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## **24.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 38/2020.**

---

## **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 24/09/2020 RE 5779 el Sr. M.G.M. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Carretera, 57 bx :

- REPARAR PARETS DEL LOCAL; CANVIAR TANCAMENTS I PERSIANES; PINTAR I INSTAL·LAR TENDAL A LA FAÇANA DEL LOCAL

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 38/2020 presentada per el Sr. M.G.M. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/10/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **9.590,40 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,5 T**, i els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- El tendal s'haurà de col·locar de forma que no suposi cap impediment i/o perill a la via pública.”

**Quart.-** Vist que en data 28/09/20, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 95% 71,93 € i taxa 9,59 €

#### **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

#### **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 38/2020 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon.-** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

**25.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 39/2020.**

---

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 30/09/2020 RE 5887 la Sra. I.H.C. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al C. Cós, 76 baixos :



- COL·LOCAR PLADUR AL SOSTRE I PINTAR HUMITATS

**Segon.-** Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 39/2020 presentada per la Sra. I.H.C juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/10/2020 en el que informa el següent :

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.040,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.”

**Quart.-** Vist que en data 28/09/20, es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

ICIO AMB BONIFICACIÓ DEL 95% 30,30 € i taxa 6,00 €

## **FONAMENTS DE DRET**

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

## **ACORDA:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 39/2020 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

**Segon:-** Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. Alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

---

## **26.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DE LA PÇA. CATALUNYA 8 LOCAL 9 AL SR. JM.M.B.**

---

### **ANTECEDENTS DE FET**

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

El Sr. JM.M.B., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat a la Pça. Catalunya 8 local 9 de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5889.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. JM.M.B., una subvenció de **2.047,46 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a Plaça Catalunya nº 8 local 9 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 2: Modernització de la cuina 3.498,65 € x 50%= 1.749,32 €
- Modalitat 3: Millora terrassa, incorporació estufa 596,28 x 50%= 298,14 €

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora Llei de barris del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### **ACORDS**

1.- Concedir al Sr. Jm.M.B. (DNI...1439J) una subvenció de **2.047,46 €** per la modernització de l'establiment comercial situat a la Pça. Catalunya nº 8 local 9 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 2: Modernització de la cuina = 1.749,32 €
- Modalitat 3: Millora terrassa, incorporació estufa= 298,14 €

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.



3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:35 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,