



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2020/43 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 27 d'octubre de 2020.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 27 d'octubre de 2020 a les 17:40 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2020.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 20 d'octubre de 2020, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2.- RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA ACORD JGL DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2020.

ANTECEDENTS DE FET

En data 10 de setembre de 2020 va tenir entrada al Registre General d'aquesta Corporació (RE:5499/2020), instància presentada pel Sr. Francisco Mollet, en representació del Sr. Josep Maria Berengueras, sol·licitant a aquest Ajuntament, anul·lar l'acte administratiu de transmissió de la llicència de taxi núm. 10 de data 30 de juny de 2020, en base a les següents al·legacions:

(...) un seguit de deficiències en la documentació, que a l'haver passat tot termini per aportar documentació i/o esmenar errors, hauria de comportar l'anul·lació del tràmit administratiu (...).

Aquestes deficiències, segons posa de manifest la part al·legant eren:

- Manca d'acreditació de la representació legal de la persona física que actuava en nom i representació de la mercantil "TRANSPORTS ESQUIUS SOLER, S.L".*
- Manca del DNI de la persona transmissent.*
- Manca del carnet de conduir d'un dels conductors del vehicle adscrit a la llicència.*

En data 29 de setembre de 2020, la Junta de Govern Local, resol desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Francisco Mollet, en base a les següents argumentacions:

En quant a la primera al·legació:

- "Aquesta falta d'acreditació de la representació, només pot ser considerada un defecte formal, que només determinaria l'anul·labilitat de l'acte en el supòsit de que manquessin els requisits formals indispensables per obtenir el seu fi, segons exigeix l'article 48.2 de la LPACAP, el què tan sols tindria lloc en el cas d'inexistència de poder".

- "(...) Si l'Administració no requereix (...), això no pot modificar la validesa de la sol·licitud de l'interessat i per tant, com que malgrat tot, aquesta Corporació, va continuar amb la tramitació de la sol·licitud, en els diferents actes administratius que va anar emetent, va reconèixer la condició d'interessada a la mercantil, el què no pot negar a posteriori, tal i com es pretén ara."

En quant a la segona al·legació: *"(...) El DNI del transmissent, consta en la documentació annexa presentada a la sol·licitud de transmissió i així es pot acreditar, consultant l'entrada 2020/3473 del Registre General d'aquesta Corporació".*

En quant a la tercera i última al·legació: *"(...) La Llei 19/2003, de 4 de juliol, del taxi, no contempla aquest requisit, com una obligació".*

En data 9 d'octubre de 2020, ha tingut entrada al Registre General d'aquesta Corporació, recurs de reposició contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en data 29 de setembre de 2020, pel que es desestimaven les al·legacions formulades pel Sr. Francisco Mollet, en data 10 de setembre de 2020.

L'esmentat recurs, es fonamenta en les següents argumentacions:



PRIMER.- En la resolució ara impugnada es reconeix literalment que: “en data 23 de setembre de 2020, la mercantil esmentada previ requeriment, acredita que la persona física que presentà la sol·licitud, disposa del degut poder de representació. La no exigència per part de l'Administració autoritzant, que qui actuava en nom i representació d'una mercantil, acredités les seves facultats per fer-ho, suposa a priori, l'incompliment d'un requisit que determinaria que l'acte administratiu és invàlid. Per altra banda, tal i com ha succeït en el cas que ens ocupa, sinó s'acredita l'existència d'aquets poder, en el si de la tramitació de referència, l'Administració, hauria d'haver exigít la subsanació d'aquest defecte i decretar la no continuació de la sol·licitud formulada, sinó es produeix la subsanació previ requeriment a l'efecte, tal i com exigeix l'article 5.6 de la LPACAP; Tot i això, l'Administració a la que ara ens dirigim, ignorat aquestes premisses, ha atorgat la transmissió de la llicència de taxi número 10 de la localitat de Sallent amb data 30 de juny de 2020.

SEGON.- Del punt anterior es desprèn, que en data 30 de juny de 2020, la sol·licitud de transmissió de la llicència d'autotaxi número 10 de la localitat de Sallent, presentada per la mercantil TRANSPORTS ESQUIUS SOLER, S.L, no constava acreditada les facultats de representació de la persona física que va presentar la sol·licitud, aquest fet hauria de determinar la suspensió de l'acte administratiu, fins que s'acredités la representació de la persona física que va presentar la sol·licitud en nom de la mercantil TRANSPORTS ESQUIUS SOLER, S.L.A. Aquest fet determinaria que la transmissió de la llicència en qüestió, mai podria ser en data 30 de juny de 2020.

En base a les següents al·legacions, sol·licita que: “Atenent que en data 30 de juny de 2020, no estava acreditat les facultats amb les que actuava la persona física que va presentar la sol·licitud en nom de TRANSPORTS ESQUIUS SOLER, S.L, (...) s'acordi suspendre el procediment administratiu de transmissió de la llicència d'autotaxi número 10 de Sallent, fins que no va quedar acreditada la representació de la persona física que actuava en nom de la mercantil, i per tant, es tingui per tramesa aquesta llicència en una data posterior a la de 23 de setembre de 2020, en que es van esmenar els defectes observats en la sol·licitud presentada.”

FONAMENTS DE DRET

Articles 119, 123 i 124, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP)

En quant a la primera al·legació, aquesta Corporació, ja es va pronunciar en el si de la resolució de les anteriors al·legacions i a l'efecte, es reitera en el mateix sentit. Així:

“però si l'Administració no requereix, tal i com ha tingut lloc en el procediment de referència, això no pot modificar la validesa de la sol·licitud de l'interessat i per tant, com que malgrat tot, aquesta Corporació, va continuar amb la tramitació de la sol·licitud, en els diferents actes administratius que va anar emetent, va reconèixer la condició d'interessada a la mercantil, el què no es pot negar a posteriori, tal i com es pretén ara.”

“ si el poder existeix, malgrat no s'aporti en el moment de presentar la sol·licitud, l'acte realitzat pel representant, en nom del representat, és vàlid.”

“aquesta falta d’acreditació només pot ser considerada un defecte formal, que només determinaria l’anul·labilitat de l’acte en el supòsit que manquessin els requisits formals indispensables per assolir el seu fi, segons exigeix l’article 48.2 de la LPACAP, el què tan sols tindria lloc en el cas d’inexistència de poder.”

L’escriptura de constitució de societat limitada per la que es confereixen poders de representació al sol·licitant, s’atorgà l’any 2014.

En relació a la segona fonamentació, cal dir, d’entrada que no es pot suspendre l’efectivitat d’un acte administratiu que ha estat adoptat i que en base als anteriors arguments és vàlid.

En aquest sentit, i tenint en compte que l’acte administratiu que s’impugna, no està afectat per cap causa d’anul·labilitat, ni molt menys de nul·lilitat i per tant, s’entén vàlid, de conformitat amb el previst en l’apartat primer de l’article 39 de la LPACAP: “Els actes de les administracions públiques subjectes al dret administratiu, es presumeixen vàlids i produeixen efectes des de la data en què es dictin”.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

ACORDS

1. Desestimar el recurs de reposició presentat en data 9 d’octubre de 2020 contra l’acord adoptat per la Junta de Govern Local, en data 29 de setembre de 2020, pel que es desestimaven les al·legacions formulades pel Sr. Francisco Mollet, en data 10 de setembre de 2020, en base a l’exposat en els fonaments de dret d’aquesta resolució.
2. Traslladar aquest acord als interessats.

3.- CM-50/2020: PROJECTE MUSEOGRÀFIC CASA TORRES AMAT.

ANTECEDENTS DE FET

La Casa Torres Amat és un equipament cedit a l’Ajuntament de Sallent, amb una potencialitat cultural i patrimonial immensa pel municipi de Sallent; però que es troba en un estat baix de conservació i degut a les seves grans dimensions, es fa difícil abordar en un sol projecte la seva recuperació i posada en funcionament.

Vist que és voluntat d’aquesta Corporació dissenyar una idea de conjunt, un document unitari que marqui uns objectius en l’equipament, que uneixi el relat museogràfic de les diferents zones i que pugui servir de guió a l’Ajuntament per anar executant, per fases, un projecte museogràfic de conjunt, que permeti una visita completa i atractiva que pugui arribar a ser un reclam turístic en el municipi.

Vist el pressupost presentat per l’empresa “GRUYERE - BCN COMUNICACIÓ CORPORATIVA, S.L.” per la realització dels treballs esmentats, per un import total de DISSET MIL CINQ-CENTS QUARANTA-CINC EUROS (17.545 €), d’acord amb el desglossament següent:



<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
14.500 €	3.045 €	17.545 €

Tercer.- Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent, per als serveis esmentats, amb càrrec a la següent: 3332.622.66.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

ACORDS

1.- Aprovar la contractació dels serveis d'elaboració d'un projecte museogràfic de la casa Torres Amat de Sallent.

2.- Adjudicar el servei a GRUYERE – BCN COMUNICACIÓ CORPORATIVA, S.L, amb CIF: B63701122.

3.- Aprovar la despesa dels serveis d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de DISSET MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS (17.545 €) d'acord amb el desglossament següent: 14.500 € de pressupost i 3.045 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 3332.622.66.

La forma de pagament, serà la següent:

- 30% a la formalització de l'encàrrec
- 30% al lliurament de la Fase 0 i Fase 1
- 40% al lliurament final del treball

4.- Notificar els presents acords GRUYERE-BCN COMUNICACIÓ CORPORATIVA, S.L, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sallent.

4.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 17 DE FACTURES.

ANTECEDENTS DE FET

1.- El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 17 de factures per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cinquanta-set mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb trenta-nou cèntims (57.825,39 €) i un import líquid de cinquanta-set mil vuit-cents dos euros amb vuitanta-nou cèntims (57.802,89 €).

2.- La secretaria-interventora accidental ha informat favorablement l'aprovació de la relació número 17 de factures.

3.- La cap de Serveis Econòmics ha informat favorablement l'aprovació de les obligacions que es volen reconèixer ja que hi ha crèdit suficient en el pressupost municipal de 2020.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2020.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 17 de factures per un import total de 57.825,39 € i un import líquid de 57.802,89 €
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

5.- DEVOLUCIÓ QUOTES CASAL D'ESTIU 2020 PER SUSPENSÍO DE L'ACTIVITAT DEGUT AL CAS POSITIU PER COVID-19 DE DOS INFANTS DEL CASAL.

ANTECEDENTS DE FET

Vist que la setmana número 9 de casal (del 24 al 28 d'agost) es va activar el protocol específic d'aïllament dels infants del Casal degut als dos casos positius per part de dos infants participants en el mateix.

Vist que el casal va procedir a la seva suspensió d'activitat les dues últimes setmanes anteriors a la seva finalització programada inicialment (del 31 d'agost al 10 de setembre).

Vist que s'havia informat a les famílies participants, que en cas de suspensió per aquest motiu seria retornat l'import corresponent abonat amb concepte d'inscripció per el període suspès.

Vist que les sol·licituds de retorn de l'import abonat per les famílies participants que es detallen a continuació han estat revisades i pel tècnic de joventut.

Núm. REGISTRE INSTÀNCIA	DATA	IMPORT A RETORNAR
2020/6488	22/10/20	72€

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Retornar els imports de les famílies que han presentat instància específica per aquest fet, que es detalla a continuació:

Núm. REGISTRE INSTÀNCIA	DATA	IMPORT A RETORNAR
2020/6488	22/10/2020	72€

- 2.- Traslladar el present acord als interessats i al departament de serveis econòmics.

6.- RATIFICACIÓ DE LA SIGNATURA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES , L'AJUNTAMENT DE SALLEN I ALTRES AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER LA "PROMOCIÓ I MILLORA DELS POLÍGONS I LES EMPRESES DEL BAGES 2020-21".

ANTECEDENTS DE FET

En data 30 de juliol de 2020 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va resoldre la concessió d'ajuts econòmics en el marc del Catàleg de serveis 2020 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2020" i va aprovar l'actuació conjunta "PROMOCIÓ i MILLORA DELS POLÍGONS I LES EMPRESES DEL BAGES 2020-2021" amb el codi XGL 20/Y/284830.

Per decret de presidència de 18 de setembre de 2020 el Consell Comarcal del Bages ha acceptat els ajuts atorgats en el marc d'aquesta actuació així com el desglossament de finançament per tractar-se d'una actuació que es desenvolupa conjuntament entre el Consell Comarcal del Bages i 12 ajuntaments de la comarca com a ens coexecutors d'alguna de les accions incloses a l'actuació comarcal als polígons d'activitat econòmica del seu terme municipal, amb un ajut atorgat del 60%.

L'import total de l'actuació i de la subvenció que correspon a l'Ajuntament de Sallent és la següent:

Ens co-executor: Ajuntament de Sallent

Ajut concedit 60 %: 2.783,23 €

Cofinançament 40 %: 1.855,48 €

Pressupost actuació Sallent: 4.638,71 €

Atès que és necessari la formalització d'un conveni entre les administracions, Consell Comarcal del Bages i Ajuntaments, per tal d'establir i concretar les accions que cal realitzar en el marc d'aquesta actuació així com les condicions i terminis per portar-les a terme.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Ratificar la signatura del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Bages amb l'Ajuntament de Sallent i altres ajuntaments de la comarca per executar conjuntament l'actuació "Promoció i millora dels polígons i les empreses del Bages 2020-2021".

2.-Traslladar aquest acord al Consell Comarcal del Bages i als Serveis econòmics Municipals.

7.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) CÓS Nº 13 A LA SRA. M.C.I.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

La Sra. M.C.I., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Cós nº 13 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6036.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per la Sra. M.C.I., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a la Sra. M.C.I., una subvenció de 2.000,00 € per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Cós 13 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 2: Incorporació de noves tecnologies: 2.000,00 €

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris 4314 78002 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir a la Sra M.C.I.(DNI...0091N) una subvenció de 2.000,00 € per la modernització de l'establiment comercial situat al c) Cós 13 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 2: Incorporació de noves tecnologies: 2.000,00 €



2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

8.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) CÓS N° 16 A J.PADRÓS S.L.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

J.Padrós S.L. que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Cós n° 16 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6101.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per J.Padrós S.L., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a J.Padrós S.L. una subvenció de **2.029,48 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer del cós n° 16 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1. Obres de rehabilitació i adequació del local: 2.029,48 €

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris 4314 78002 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir a J.Padrós S.L. una subvenció de **2.029,48 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al c) del cós nº 16 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1. Obres de rehabilitació i adequació del local: 2.029,48 €

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

9.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) AVINYÓ Nº 8 A LA SRA. M.P.P.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

La Sra. M.P.P., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Avinyó nº 8 de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6077.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per la Sra. M.P.P., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a la Sra. M.P.P., una subvenció de 2.000,00 € per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Avinyó nº 8 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 2: Incorporació de noves tecnologies: 2.000,00 €

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris 4314 78002 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

1.- Concedir a la Sra. M.P.P (...8296Y) una subvenció de 2.000,00 € per la modernització de l'establiment comercial situat al c) Avinyó nº 8 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 2: Incorporació de noves tecnologies: 2.000,00 €.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

10.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) CÓS Nº 32 AL SR. JB. T.Q.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent", modificades pel Ple de 13 de maig de 2020.

El Sr. JB. T. Q., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Cós 32 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/6468 i 5882.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada pel Sr. JB.T.Q., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. JB. T. Q. una subvenció per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Cós nº 32 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1: Obres de rehabilitació i adequació del local: 3.853,85 €.

Atès que en la partida 4314 78004 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir al Sr. JB.T.Q. (...6196Z) una subvenció de **3.853,85** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Cós 32 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1: Obres de rehabilitació i adequació del local: 3.853,85 €.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

11.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DE LA CARRETERA Nº 40 AL SR. M.G.M.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent", modificades pel Ple de 13 de maig de 2020.

El Sr. M.G.M., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat a la carretera nº 40 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5826.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per M.G.M., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. M.G.M. per la modernització de l'establiment comercial situat al carretera nº 40 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies i retolacions exposició: 1.395,24

Atès que en la partida 4314 78004 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

1.- Concedir al Sr. M.G.M. (...7181M) una subvenció de **1.395,24 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Carretera nº 40 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, incorporació de noves tecnologies i retolacions exposició: 1.395,24

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

12.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) ANGEL GUIMERÀ,30.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

El Sr. JL.F. M., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Angel Guimerà,30 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per les obres d'adequació d'un local per establir-hi un nou establiment, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registres d'entrada 2020/5796 i 6330.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada pel Sr. JL.F.M, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir al Sr. JL.F.M, una subvenció de **4.000,00 €** per les obres d'adequació del local comercial situat al carrer Angel Guimerà.30 de Sallent , d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 1: Obres d'adequació del local per a l'obertura d'un nou establiment : 4.000,00 €

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris 4314 78003 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir al Sr. JL.F.M (DNI...2081R) una subvenció de 4.000,00 € per les obres d'adequació del local comercial situat al carrer Angel Guimerà.30 de Sallent , d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 1: Obres d'adequació del local per a l'obertura d'un nou establiment : 4.000,00 €

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

13.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 36/2020

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 36/2020-OME, instat per la Sra. R.A.A., sol·licitant l·licència d'obres a realitzar a la PLAÇA SANT ANTONI MARIA CLARET, 3, per:

- INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR I IMPERMEABILITZACIÓ D'UN TRAM DE COBERTA

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la l·licència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **30.610,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la l·licència**, especificant les següents condicions:*



1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- D'acord amb el previst en el punt 17.c de l'article 56 de les normes urbanístiques les obres han de fer-se segons els criteris següents:

"Article 56. Subzona clau 1a centre urbà

17. Sens perjudici del que puguin establir les Ordenances municipals referides al caràcter estètic i compositiu, s'aplicaran les següents condicions de caràcter estètic i compositiu:

a.- Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.

b.- Les obertures de façana no sobrepassaran a cada pis 1,50m d'ample, individualment, ni arribaran a sumar en el seu conjunt la meitat de l'ample de la façana. Es mantindrà a cada obertura una relació assemblada a la dels forats existents a les façanes de l'entorn. Les obertures de façana extremes, mantindran en tota l'alçada de l'edifici una separació a la mitgera uniforme i de mínim seixanta centímetres (0,60m).

c.- Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. Les cobertes seran de teula ceràmica, prohibint-se explícitament les plaques de fibrociment i materials similars. S'admeten, no obstant, lucernaris o claraboies, seguint la pendent de coberta, excloent el tractament en base a placa ondulada i materials que suposin un acabat de qualitat deficient i inapropiat.

d.- Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.

e.- No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuïn l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

f.- Aquest conjunt de mesures s'aplicarà amb igual rigor a les façanes posteriors de l'edificació, que formen la façana al riu Llobregat, que s'hauran de resoldre evitant tractaments marginals i no adaptats al paisatge urbà que tradicionalment han configurat."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa serà un 0,5 % del pressupost.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

8.- Vist l'article 6.1.1. de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota de l'impost les obres de rehabilitació d'habitatges del Nucli Antic

9.- Vist l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm. 5, que estipula que gaudiran d'una bonificació del 50% les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a la Sra. R.A.A. la llicència municipal d'obres menors 36/2020 per instal·lació d'un ascensor i impermeabilització d'un tram de coberta a la Plaça Sant Antoni Maria Claret, 3 condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
* Expt. Núm 36/2020-OME			
Sra. R.A.A.	1147,88 €	58,05 €	18,00 €
Bonificació 30% ICIO sobre pressupost Impermeabilització	-130,61 €		
Bonificació 50% ICIO sobre pressupost Ascensor	-356,25 €		

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.



Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **737,07 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui.
5. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

8. No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran quan no hi hagi una claveguera a menys de trenta metres de distància de la línia de la façana. En aquest cas, serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a compte del propietari i després del pagament dels drets corresponents.
9. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
10. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
11. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
12. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residu de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
13. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
14. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
15. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
16. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
17. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.



14.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS 37/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 37/2020-OME, instat per la Sra. M.B.P. en representació del Sr.J.L.F.M., sol·licitant l·licència d'obres a realitzar al C ÀNGEL GUIMERÀ, 30, per:

- AMPLIACIÓ DE FINESTRA PER ADEQUACIÓ D'ENTRADA, COL·LOCACIÓ DE PARQUET, FER ESTRUCTURES AMB PLADUR DELS PROVADORS I COL·LOCACIÓ D'ALUMINI DE LES FINESTRES

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la l·licència en el sentit següent:

*"Que després de revisar l'expedient, **constata:***

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **8.000,00 €**.*

*Pel que considero que **no hi ha objeccions a la concessió de la l·licència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present l·licència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.*

2.- D'acord amb el previst en el punt 17.c de l'article 56 de les normes urbanístiques les obres han de fer-se segons els criteris següents:

"Article 56. Subzona clau 1a centre urbà

17. Sens perjudici del que puguin establir les Ordenances municipals referides al caràcter estètic i compositiu, s'aplicaran les següents condicions de caràcter estètic i compositiu:

a.- Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.

b.- Les obertures de façana no sobrepassaran a cada pis 1,50m d'ample, individualment, ni arribaran a sumar en el seu conjunt la meitat de l'ample de la façana. Es mantindrà a cada obertura una relació assemblada a la dels forats existents a les façanes de l'entorn. Les obertures de façana extremes, mantindran en tota l'alçada de l'edifici una separació a la mitgera uniforme i de mínim seixanta centímetres (0,60m).

c.- Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. Les cobertes seran de teula ceràmica, prohibint-se explícitament les plaques de fibrociment i materials similars. S'admeten, no obstant, lucernaris o claraboies, seguint la pendent de coberta, excloent el tractament en base a placa ondulada i materials que suposin un acabat de qualitat deficient i inapropiat.

d.- Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.

e.- No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuïn l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

f.- Aquest conjunt de mesures s'aplicarà amb igual rigor a les façanes posteriors de l'edificació, que formen la façana al riu Llobregat, que s'hauran de resoldre evitant tractaments marginals i no adaptats al paisatge urbà que tradicionalment han configurat."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

7.- Vst l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

1.- Atorgar al Sr.J.L.F.M. la llicència municipal d'obres menors 37/2020 per ampliació de finestra per adequació d'entrada, col·locació de parquet, fer estructures amb pladur dels provadors i col·locació d'alumini de les finestres al C ÀNGEL GUIMERA, 30 condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 37/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
Sr. J.L.F.M.	300,00 €	40,00 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **358,00 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament.

La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui.

5. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament
7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
8. No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran quan no hi hagi una claveguera a menys de trenta metres de distància de la línia de la façana. En aquest cas, serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a compte del propietari i després del pagament dels drets corresponents.
9. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.
11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori fer una tanca de protecció, la qual, però no haurà de poder impedir el trànsit públic. Les bastides que es facin servir hauran d'ajustar-se a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
12. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
13. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
14. L'actuació no comportarà cap canvi en la volumetria, obertures, distribució i ús de l'edificació.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.



17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

15.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 10/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'expedient d'obres majors núm. 10/2020-OMA, instat pel Sr. J. P.S. per CONSTRUCCIÓ D'ASCENSOR A LA CASA PORTABELLA, situat al camí de Castellnou de Bages s/n de Sallent, entrat per registre en data 25/09/2020 RE 5822.

Segon.- Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 22 d'octubre de 2020, que informa el següent:

"CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*

*Classificació del sòl: **Sòl no urbanitzable***

*Qualificació del sòl: **Clau 17. Zona forestal***

2.- *D'acord amb el Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central, l'edificació es troba en sòl qualificat de Protecció Territorial. Sòl de riscos i afectacions.*

3.- L'objecte del projecte és es la construcció d'un ascensor per poder permetre l'accessibilitat adaptada a les diferents plantes de l'edifici, d'acord amb les condicions del Decret de Supressió de Barreres Arquitectòniques.

Per poder resoldre l'accés de persones amb mobilitat reduïda a l'habitatge cal posar l'ascensor que connecti el garatge amb les dues plantes superiors . Aquest edifici és el domicili permanent del promotor.

L'obra que es planteja no és cap ampliació de l'habitatge, tenint única i exclusivament l'objecte d'encabir l'ascensor, per tant no es tracta d'un edifici nou ni d'una ampliació de l'existent.

4.- L'edifici objecte de la sol·licitud disposa de llicència d'obres majors atorgada per l'Ajuntament de Sallent el 18/10/1967.

La masia no es troba inclosa en el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Sallent.

Així doncs, es tracta d'un edifici en volum disconforme amb el planejament vigent, atès que no es troba inclosa en el Pla Especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Sallent i que la parcel·la on es troba té una superfície de 1.500m².

5.- D'acord amb l'article 108 del TRLUC, en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, **com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.** Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

6.- Tal i com consta en el projecte, el nou volum adossat a l'edifici respon única i exclusivament a encabir-hi l'ascensor practicable i el seu vestíbul, amb l'objecte de permetre l'accés a cada planta de l'edifici sense modificar les condicions d'habitabilitat de les habitacions a les que dona accés.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, i vist l'informe FAVORABLE del Departament de Cultura dels Serveis Territorials a la Catalunya Central, s'informa **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors per la CONSTRUCCIÓ D'ASCENSOR A LA CASA PORTABELLA, amb les següents **CONDICIONS**:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:
 - a. Projecte executiu visat, que inclogui com a mínim l'Estudi bàsic de seguretat i salut, el plec de condicions tècniques i el pressupost desglossat per capítols.
 - b. La designació de l'empresa constructora.
 - c. El document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent.
3. Les obres autoritzades caldrà inscriure-les en el registre de la propietat, com a obres realitzades en un volum en situació disconforme, que no poden comportar augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació; d'acord amb l'article 108.2 del TRLUC.

CONDICIONS GENERALS

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de llicències implica per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.



2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.

4. La llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

7. La concessió de la llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

8. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:

a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.

b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.

d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.

e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència, quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.

f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.

g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.

h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres. “

Tercer.- Vist l'informe jurídic de data 26/10/2020 que proposa la concessió de la llicència i que consta dins l'expedient.

FONAMENTS DE DRET:

1.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- 2.- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- 3.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Atorgar la llicència urbanística d'obres majors núm. 10/2020 sol·licitada pel Sr. J.P.S. per realitzar les obres CONSTRUCCIÓ D'ASCENSOR A LA CASA PORTABELLA, situat al camí de Castellnou de Bages, s/n de Sallent.
- 2.- Acordar que l'atorgament de la llicència serà sense perjudici de les atribucions que correspongui a d'altres Autoritats o Organismes i llevat del dret a tercers.
- 3.- Declarar caducada la llicència des del següent dia que faci tres anys de la seva concessió, comptat des de l'endemà de la notificació.
- 4.- Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets.
- 5.- Manifestar que aquesta llicència resta supeditada al pagament de l'esmentada liquidació per transferència bancària, trobant-se a disposició de l'interessat al departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament, previ pagament respectiu.
- 6.- Notificar l'acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:30 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)