



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2020/41 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 13 d'octubre de 2020.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 13 d'octubre de 2020 a les 17:30 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 06 D'OCTUBRE DE 2020.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 06 d'octubre de 2020, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2.- DEVOLUCIÓ QUOTES CASAL D'ESTIU 2020 PER SUSPENSIÓ DE L'ACTIVITAT DEGUT AL CAS POSITIU PER COVID-19 DE DOS INFANTS DEL CASAL.

ANTECEDENTS DE FET

Vist que la setmana número 9 de casal (del 24 al 28 d'agost) es va activar el protocol específic d'aïllament dels infants del Casal degut als dos casos positius per part de dos infants participants en el mateix.

Vist que el casal va procedir a la seva suspensió d'activitat les dues últimes setmanes anteriors a la seva finalització programada inicialment (del 31 d'agost al 10 de setembre).

Vist que s'havia informat a les famílies participants, que en cas de suspensió per aquest motiu seria retornat l'import corresponent abonat amb concepte d'inscripció per el període suspès.

Vist que les sol·licituds de retorn de l'import abonat per les famílies participants que es detallen a continuació han estat revisades i pel tècnic de joventut.

Núm. REGISTRE INSTÀNCIA	DATA	IMPORT A RETORNAR
2020/5983	02/10/2020	40€

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Retornar els imports de les famílies que han presentat instància específica per aquest fet, que es detalla a continuació:

Núm. REGISTRE INSTÀNCIA	DATA	IMPORT A RETORNAR
2020/5983	02/10/2020	40€

- 2.- Traslladar el present acord als interessats i al departament de serveis econòmics.

3.- APROVAR EL CONVENI PER LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL DE LA SRA. N. C. M (ANIMACIÓ SOCIOCULTURAL I TURÍSTICA).

ANTECEDENTS DE FET

Atès que l'Ajuntament de Sallent sol subscriure un acord de col·laboració per formació pràctica en centres de treball amb l'IES Guillem Catà, comptant amb un dels seus alumnes, la Sra. N. C. M., per l'especialitat:



- Formació professional Animació sociocultural i turística

Ates que no suposa cap cost econòmic per la Corporació.

Vist que la seva formació pràctica tindrà lloc a l'Àrea de Joventut.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'acord de col·laboració per formació pràctica en centres de treball amb l'IES Guillem Catà, comptant amb un dels seus alumnes, la Sra. N. C. M. que té efectes des del dia 13 de d'octubre de 2020 i fins acabar les hores de formació pràctica assignades, i que formen part de en l'especialitat Formació professional Animació sociocultural i turística.

Segon.- Traslladar aquests acords al centre IES Guillem Catà, al Delegat de funcionaris, al Comitè d'empresa i a l'Àrea de Joventut.

4.- SOL·LICITUD DE RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTAT A L'ADMINISTRACIÓ.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per la Sra. P.M.G. amb data 08/10/2020 Registre d'entrada 2020-6148, Personal Laboral d'aquest Ajuntament, mitjançant les quals sol·licita el reconeixement de serveis prestats a altres administracions a efectes de percebre els corresponents triennis

FONAMENTS DE DRET

Vist el que estableix la Llei 70/1978 de 26 de desembre de reconeixement de serveis prestats en l'administració Pública.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Reconèixer a la treballadora de l'Ajuntament de Sallent, Sra. P.M.G. els serveis prestats d'acord amb la Llei 70/1978 de 26 de desembre a efectes de determinar els triennis corresponents:

- Ajuntament de Navàs i Balsareny en els següents períodes:

D. Inici	D. Fins	Anys	Mesos	Dies	Grup
11/01/2018	30/04/2018	0	3	20	C2
28/07/2010	31/08/2010	0	1	4	C2
27/09/2010	31/10/2010	0	1	4	C2
09/11/2010	14/01/2011	0	2	6	C2
13/07/2011	20/09/2011	0	2	8	C2
03/10/2011	02/12/2011	0	1	31	C2
05/12/2011	04/12/2014	2	11	31	C2
19/02/2015	06/03/2015	0	0	16	C2
11/03/2015	08/04/2015	0	0	29	C2
22/06/2015	15/10/2015	0	3	24	C2
21/06/2016	10/08/2016	0	1	20	C2
16/08/2016	30/09/2016	0	1	15	C2
10/10/2016	14/10/2016	0	0	5	C2
28/10/2016	28/10/2016	0	0	1	C2
31/10/2016	31/10/2016	0	0	1	C2
01/12/2016	13/12/2016	0	0	13	C2
19/12/2016	05/01/2017	0	0	18	C2
10/01/2017	13/01/2017	0	0	4	C2
16/01/2017	16/01/2017	0	0	1	C2
03/07/2017	29/09/2017	0	2	27	C2
02/10/2017	08/10/2017	0	0	7	C2
04/12/2017	11/12/2017	0	0	8	C2
22/12/2017	08/01/2018	0	0	18	C2

2.- Reconèixer el total de serveis prestats a l'administració, i per tant la data de venciment dels propers triennis correspondrà al dia 11 de gener de 2021.

3.- Traslladar el present Acord a la persona interessada i als departament de Recursos Humans i Serveis Econòmics.



5.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2020/937).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la Llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.*”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2020/937 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos mil setanta-un euros amb trenta-un cèntims (2.071,31€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 2.071,31€, segons la relació número 2020/937.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2020/937 per un import total de 2.071,31€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent

6.- APROVACIÓ DE LES FACTURES NÚMERO 9/20-D, 10/20-D, 11/20-D I 12/20-D EMESES A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDAR SALLENT-ARTÉS DELS MESOS DE MAIG - AGOST 2020.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- En data 17/09/2020, l'enginyer municipal ha redactat un informe favorable, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l'expedient.



- 2.- En data 17/09/2020, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de maig de 2020 (codi expedient AF20000062).
- 3.- En data 21/09/2020, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de juny de 2020 (codi expedient AF20000062).
- 4.- En data 05/10/2020, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de juliol i agost de 2020 (codi expedient AF20000062).
- 5.- En data 09/10/2020, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua les factures que es detallen a continuació:

Autorització SAP	Número factura	Concepte	Base imposable	10% IVA	Import líquid
5000012392	09/20-D	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés de maig 2020.	39.834,23 €	3.983,42 €	43.817,65 €
Autorització SAP	Número factura	Concepte	Base imposable	10% IVA	Import líquid
5000012393	10/20-D	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés de juny 2020.	41.155,30 €	4.115,53 €	45.270,83 €
5000012984	11/20-D	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés de juliol 2020.	38.492,01 €	3.849,20 €	42.341,21 €
5000013064	12/20-D	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés d'agost 2020.	36.424,95 €	3.642,50 €	40.067,45 €
TOTAL			155.906,49 €	15.590,65 €	171.497,14 €

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2020.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la relació de factures emeses a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés durant el període de maig a agost de 2020 per un import total de 171.497,14 €, IVA inclòs.
- 2.- Comptabilitzar les factures tenint en compte el detall exposat en el punt cinc dels antecedents de fet.
- 3.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada.

7.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 16 DE FACTURES.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 16 de factures per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cent trenta-un mil tres-cents setanta-set euros amb noranta-vuit cèntims (131.377,98 €) i un import líquid de cent trenta mil cinc-cents vuitanta-nou euros amb vint-i-sis cèntims (130.589,26 €).
- 2.- La secretaria-interventora accidental ha informat favorablement l'aprovació de la relació número 16 de factures.
- 3.- La cap de Serveis Econòmics ha informat favorablement l'aprovació de les obligacions que es volen reconèixer ja que hi ha crèdit suficient en el pressupost municipal de 2020.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2020.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 16 de factures per un import total de 131.377,98 € i un import líquid de 130.589,26 €



2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

8.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) GUIMERÀ Nº 21 A LA SRA. T.P.S.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les “Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent”, modificades pel Ple de 13 de maig de 2020.

La Sra. T.P.S., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Guimerà 21 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5881.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per la Sra. T.P.S., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

“Concedir a la Sra. T.P.S. una subvenció de **330,33 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Guimerà 21 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, aparador i mobiliari: $471,90 \text{ €} \times 70\% = 330,33 \text{ €}$.

Atès que en la partida 4314 78004 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir a la Sra. T.P.S. (DNI...0308D) una subvenció de **330,33 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer Guimerà 21 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 2: Modernització de l'establiment, aparador i mobiliari= 330,33 €.

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

9.- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) CÓS Nº 25 A LA SRA. MD. R.G.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent", modificades pel Ple de 13 de maig de 2020.

La Sra. MD.R.G., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) Cós nº 25 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5886.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per la Sra. MD.R.G, ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a la Sra. MD.R.G, una subvenció de **3.240,67 €** per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer del cós nº 25 baixos de Sallent , d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1: Obres de rehabilitació i adequació: 1.355,2 €.

Modalitat 2: Modernització de l'establiment i mobiliari: 1.885,47 €

Atès que en la partida 4314 78004 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir a la Sra. MD.R.G (DNI...2634F) una subvenció de 3.240,67 € per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer del cós nº 25 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç dintre de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

Modalitat 1: Obres de rehabilitació i adequació: 1.355,2 €.



Modalitat 2: Modernització de l'establiment i mobiliari: 1.885,47 €

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

10- APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER LA PROMOCIÓ DEL COMERÇ DEL C) ST. FELIU Nº 4 A LA SRA. R.P.L.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les "Bases específiques i convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Sallent".

La Sra. R.P.L., que realitza la seva activitat a l'establiment comercial situat al c) St. Feliu nº 5 baixos de Sallent, ha sol·licitat una subvenció per la modernització del seu comerç, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant registre d'entrada 2020/5901.

La Comissió de Valoració d'aquesta convocatòria de subvencions ha revisat la documentació presentada per la Sra. R.P.L., ha valorat les actuacions proposades, ha revisat els pressupostos aportats pel sol·licitant i ha emès un acta amb la següent proposta:

"Concedir a la Sra. R.P.L., una subvenció de 890,83 € per la modernització de l'establiment comercial situat al carrer St. Feliu nº 4 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 1: Obres de conservació, adequació del local: 890,83 €

Atès que en la partida Subvencions rehabilitació de Comerços fora llei de barris 4314 78002 del Pressupost Municipal vigent existeix consignació expressa i suficient per a fer front a aquesta despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Concedir a la Sra R.P.L.(DNI...8176Z) una subvenció de 890,83 € per la modernització de l'establiment comercial situat al c) St. Feliu nº 4 baixos de Sallent, d'acord amb les Bases específiques de subvencions adreçades a les activitats de Promoció del Comerç fora de l'àmbit delimitat del Pla de Barris de Sallent, amb el següent detall:

- Modalitat 1: Obres de conservació, adequació del local: 890,83 €

2.- L'acceptació d'aquesta subvenció per part del beneficiari/a haurà de ser de forma expressa en el termini de 30 dies des de la notificació de la concessió i en cas de no presentar-ho es considerarà la concessió per desistida i es procedirà a l'arxivament de l'expedient.

3.- La tramitació del pagament estarà subjecte a la justificació de la subvenció d'acord amb el procediment que estableixen les Bases d'aquesta convocatòria.

4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

11.- PROPOSTA APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925 (EXP.-4/2020).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 de Sallent.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de novembre de 2015 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament.

Tercer.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de març de 2020 es fa públic que el període per presentar les sol·licituds per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2020, és del 31 de març fins al 30 de setembre de 2020.

Quart.- En data 13 de maig de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/2244, la societat OBRES I REFORMES DAYSON, S.L. obrant en nom del Sr. M.P.P., presenta escrit comunicant que s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per arranjar la façana i les teules, i que quan disposin de la documentació volen tramitar la subvenció per les obres de rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925, concretament de l'immoble situat al carrer Cos núm.81 de Sallent.

Cinquè.- En data 22 de maig de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/2396, la societat OBRES I REFORMES DAYSON, S.L., presenta la documentació per a la tramitació de la subvenció.

Sisè.- En data 25 de setembre de 2020, els Serveis Tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'estat actual de l'immoble i conforme l'obra compleix els requisits necessaris per rebre la subvenció; atès que les obres objecte de la subvenció coincideixen amb algunes deficiències descrites a l'informe tècnic de l'edifici (ITE) aportat pels interessats.



Setè.- En data 7 d'octubre de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/6100, una de les veïnes presenta la resta de documentació per a la tramitació de la subvenció.

Vuitè.- D'acord amb l'article núm. 5.2.c. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres de rehabilitació d'elements comuns i/o cobertes, concretament per les obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals; l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800 € per edifici.

Presenten pressupost per un import de 1.206,62 €; per tant, es podria concedir un ajut per un import de 603,31 €.

Novè.- D'acord amb l'article núm. 5.4. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres de rehabilitació de façanes, l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 2.000 € per edifici.

Presenten pressupost per un import de 10.068,41 €; per tant, es podria concedir un ajut per un import de 2.000,00 €.

Desè.- Vist que quan es demanen ajuts per a diferents actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 50% del pressupost subvencionable ni superar en cap cas els 6.000 €, i en aquest cas concret no podrà superar els 2.603,31 €.

Onzè.- Vist l'informe del Departament d'Intervenció amb partida pressupostària 1 1522 780.01. del vigent pressupost municipal.

Dotzè.- Vist que en aquest immoble hi ha més d'un propietari i no hi ha constituïda la comunitat de propietaris, una vegada les obres hagin finalitzat i justificat correctament, si considerem l'import màxim que es pot optar per aquesta subvenció, quedaria repartit de la següent manera:

REF. CADASTRAL	IMMOBLE	DNI	TITULAR	IMPORT MÀX.
8112208DG0381S0001GA	COS, 81 BX	...6112G	MP.S.M.	650,83 €
8112208DG0381S0002HS	COS, 81 1r	...5396M	M.M.M.	650,83 €
8112208DG0381S0003JD	COS, 81 2n	...9497A	M.P.P.	650,83 €
8112208DG0381S0004KF	COS, 81 3r	...3570P	N.B.T.	650,83 €
IMPORT MÀXIM SUBVENCIÓ				2.603,31 €

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció a favor dels propietaris de l'immoble situat al carrer Cos núm.81 de Sallent, per un import màxim de dos mil sis-cents tres euros amb trenta-un cèntim (2.603,31€) repartits d'acord amb el quadre de l'antecedent dotzè, destinada a finançar les obres de rehabilitació de façana i de la teulada del seu immoble; d'acord amb de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles de Sallent construïts amb anterioritat a l'any 1925.
- 2.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de dos mil sis-cents tres euros amb trenta-un cèntim (2.603,31 €) amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01, del pressupost de l'exercici 2020 per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 3.- APROVAR les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:
 - a) La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant les obres de rehabilitació de la façana i de la coberta de l'immoble situat al carrer Cos núm.81 de Sallent.
 - b) Els beneficiaris hauran de justificar la realització de les obres una vegada hagin finalitzat, mitjançant la presentació de la documentació detallada a l'art.11 de les bases específiques.
 - c) El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop prèvia la presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior. Així mateix, abans del pagament els beneficis hauran d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - d) Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
 - e) S'entendrà acceptada la subvenció si els beneficiaris no han manifestat expressament les seves objeccions en el termini de 20 dies naturals comptador des de la data de la notificació del present acord.
 - f) En tot allò no previst en els presents acords s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.
- 4.- ENVIAR el text del present acord i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 5.- NOTIFICAR els presents acords als interessats i al Departament d'Intervenció municipal.

12.- PROPOSTA APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925 (EXP.-2/2020).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 de Sallent.



Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de novembre de 2015 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament.

Tercer.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de març de 2020 es fa públic que el període per presentar les sol·licituds per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2020, és del 31 de març fins al 30 de setembre de 2020.

Quart.- En data 17 de juny de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/3273, la Sra. R.A.A., presenta la sol·licitud per l'atorgament de l'ajut per les obres de rehabilitació de l'immoble situat a la plaça Sant Antoni Maria Claret núm.3 de Sallent.

Cinquè.- En data 21 de setembre de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/5705, la Sra. R.A.A., presenta la resta de documentació requerida.

Sisè.- En data 5 d'octubre de 2020, els Serveis Tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'estat actual de l'immoble i conforme l'obra compleix els requisits necessaris per rebre la subvenció; atès que les obres objecte de la subvenció coincideixen en part amb les deficiències descrites a l'informe tècnic de l'edifici (ITE) aportat per la interessada.

Setè.- D'acord amb l'article núm. 5.1.a. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, concretament per les obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'edifici; l'ajut podrà ser del 20% del preu mitjà del mercat sempre que no superi els 1.107,50 € per edifici.

Presenta pressupost per un import de 6.655,00 euros, per tant se li podria concedir un ajut per 1.107,50 euros.

Vuitè.- D'acord amb l'article núm. 5.1.b. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres per a millorar les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, concretament per l'adquisició i instal·lació de plataformes elevadores especials per a persones amb mobilitat reduïda; l'ajut podrà ser del 20% del preu mitjà del mercat sempre que no superi els 742,40 € per edifici.

Presenta pressupost per un import de 14.477,50 euros; per tant se li podria concedir un ajut per 742,40 euros.

Novè.- D'acord amb l'article núm. 5.2.b. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres de rehabilitació d'elements comuns i/o cobertes, concretament per les obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta; l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 1.000 € per edifici.

Presenta pressupost per un import de 12.596,10 euros; per tant se li podria concedir un ajut per 1.000,00 euros.

Desè.- D'acord amb l'article núm. 5.3. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres d'adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament a la normativa vigent, l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800 € per edifici.

Presenta pressupost per un import de 1.452,00 euros; per tant se li podria concedir un ajut per 726,00 euros.

Onzè.- Vist que quan es demanen ajuts per a diferents actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 50% del pressupost subvencionable ni superar en cap cas els 6.000 €, i en aquest cas concret no podrà superar els 3.575,90 €.

Dotzè.- Vist l'informe del Departament d'Intervenció amb partida pressupostària 1 1522 780.01.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció a la Sra. R.A.A., amb DNI núm. ...7459G, per un import màxim de tres mil cinc-cents setanta-cinc euros amb noranta cèntims (3.575,90€), destinada a finançar les obres de rehabilitació del seu immoble situat a la plaça Sant Antoni Maria Claret número 3 de Sallent, d'acord amb de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles de Sallent construïts amb anterioritat a l'any 1925.
- 2.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de tres mil cinc-cents setanta-cinc euros amb noranta cèntims (3.575,90 €) amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01, del pressupost de l'exercici 2020 per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 3.- APROVAR les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:
 - a) La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant les obres de rehabilitació detallades a l'immoble situat a la plaça Sant Antoni Maria Claret núm.3 de Sallent.
 - b) La beneficiària haurà de justificar la realització de les obres una vegada hagin finalitzat, mitjançant la presentació de la documentació detallada a l'art.11 de les bases específiques.
 - c) El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop prèvia la presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior. Així mateix, abans del pagament el benefici haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - d) Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
 - e) S'entendrà acceptada la subvenció si la beneficiària no ha manifestat expressament les seves objeccions en el termini de 20 dies naturals comptador des de la data de la notificació del present acord.



- f) En tot allò no previst en els presents acords s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.
- 4.- ENVIAR el text del present acord i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 5.- NOTIFICAR els presents acords a la interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

13.- PROPOSTA APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925 (EXP.-5/2020).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 de Sallent.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de novembre de 2015 es van publicar íntegrament les bases aprovades.

Tercer.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de març de 2020 es fa públic que el període per presentar les sol·licituds per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2020, és del 31 de març fins al 30 de setembre de 2020.

Quart.- En data 30 de setembre de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/5902, la Sra. M.C.P., presenta la sol·licitud per l'atorgament de l'ajut per les obres de rehabilitació del seu immoble situat al carrer Carretera núm.27 de Sallent.

Cinquè.- En data 9 d'octubre de 2020, els Serveis Tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'estat actual de l'immoble i conforme l'obra compleix els requisits necessaris per rebre la subvenció; atès que les obres objecte de la subvenció coincideixen amb algunes deficiències descrites a l'informe tècnic de l'edifici (ITE) aportat per la interessada.

Sisè.- D'acord amb l'article núm. 5.2.a. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres de rehabilitació d'elements comuns i/o cobertes, concretament per les obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin a l'estabilitat, solidesa, i/o la seguretat de la coberta de l'edifici; l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 4.000 € per edifici.

D'aquesta actuació presenta pressupost per un import de 5.916,90€; per tant, es podria concedir un ajut per un import de 2.958,45 €.

Setè.- D'acord amb l'article núm. 5.2.b. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres de rehabilitació d'elements comuns i/o cobertes, concretament per les obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta; l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 1.000 € per edifici.

D'aquesta actuació presenta pressupost per un import de 4.743,20 €; per tant, es podria concedir un ajut per un import de 1.000,00 €.

Vuitè.- D'acord amb l'article núm. 5.3. de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts a Sallent amb anterioritat a l'any 1925, per les obres d'adequació de les instal·lacions de gas, electricitat, aigua i sanejament a la normativa vigent, l'ajut podrà ser del 50% del pressupost subvencionable amb un màxim de 800 € per edifici.

D'aquesta actuació presenta pressupost per un import de 1.131,78 €; per tant, es podria concedir un ajut per un import de 565,89 €.

Novè.- Vist que la interessada també sol·licita subvenció per a la rehabilitació de façana, d'acord amb l'informe tècnic no es podria subvencionar aquesta actuació atès que l'obra que es justifica consisteix en la substitució de 2 tancaments practicables situats a la façana principal al nivell de la segona planta; per tant no compleix amb la filosofia de la subvenció ja que no rehabilita la totalitat de la façana.

Desè.- Vist que quan es demanen ajuts per a diferents actuacions, el total de la subvenció no podrà superar el 50% del pressupost subvencionable ni superar en cap cas els 6.000 €, i en aquest cas concret no podrà superar els 4.524,34 €.

Onzè.- Vist l'informe del Departament d'Intervenció amb partida pressupostària 1 1522 780.01 del vigent pressupost municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció a la Sra. M.C.P., amb DNI núm. ...6405D, per un import màxim de quatre mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb trenta-quatre cèntims (4.524,34 €), destinada a finançar les obres de rehabilitació del seu immoble situat al carrer Carretera número 27 de Sallent, d'acord amb de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles de Sallent construïts amb anterioritat a l'any 1925.
- 2.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de quatre mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb trenta-quatre cèntims (4.524,34 €) amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01, del pressupost de l'exercici 2020 per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 3.- APROVAR les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:
 - a) La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant les obres de rehabilitació de l'immoble situat al carrer Carretera núm.27 de Sallent.



- b) La beneficiària haurà de justificar la realització de les obres una vegada hagin finalitzat, mitjançant la presentació de la documentació detallada a l'art.11 de les bases específiques.
 - c) El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop prèvia la presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior. Així mateix, abans del pagament el benefici haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - d) Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
 - e) S'entendrà acceptada la subvenció si la beneficiària no ha manifestat expressament les seves objeccions en el termini de 20 dies naturals comptador des de la data de la notificació del present acord.
 - f) En tot allò no previst en els presents acords s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.
- 4.- ENVIAR el text del present acord i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 5.- NOTIFICAR els presents acords a la interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

14.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS 24/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 24/2020-OME, instat pel Sr. M.P.R., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. d'en Sendra, 3, per:

- INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DE L'EDIFICI

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **2.225,35 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Presenta **certificat de no generació de residus signat per tècnic director de les obres.**"

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

4. Vist que en la sol·licitud inicial, l'interessat també sol·licita la bonificació del 50% de l'ICIO atès l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de l'ICIO les obres en les quals s'incorporin sistemes d'energia solar per autoconsum. I també sol·licita l'exempció de la taxa d'acord amb l'article 7.1c de l'ordenança fiscal 12.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.



6.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, excepte les instal·lacions que el Codi Tècnic de l'Edificació estableix com obligatòries. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació esmentada s'aprovarà per Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu que haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa.

7.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. M.P.R. la llicència municipal d'obres menors 24/2020 per INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DE L'EDIFICI al C/ d'en Sendra, 3, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació amb la bonificació respectiva per plaques solars:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
* Expt. Núm 24/2020-OME		
Sr.M.P.R.	83,45 €	Exempt
* Bonificació 50% sobre l'ICIO.....	<u>-41,73 €</u>	
	41,72 €	

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **41,72 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui.
5. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
8. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
9. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



10. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
11. L'actuació no comportarà cap canvi en la volumetria, obertures, distribució i ús de l'edificació.
12. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
13. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
14. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
15. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
16. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
17. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

15.- APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 29/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 29/2020-OME , instat pel Sr. R.S.T., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C TOMÀS VILADOMIU "Mas l'illa" , per:

- Reparació de degoters en coberta de teula àrab

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata**:

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del **PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.929,80 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però les que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.“

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa serà un 0,5 % del pressupost.



7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar al Sr. R.S.T. la llicència municipal d'obres menors 29/2020 per reparació de degoters en coberta de teula àrab al C. Tomàs Viladomiu "Mas l'illa, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 29/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
Sr. R.S.T.	222,37 €	30,00 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **270,37 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l'Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui.
5. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
8. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
9. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
10. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
11. L'actuació no comportarà cap canvi en la volumetria, obertures, distribució i ús de l'edificació.
12. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



13. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
14. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
15. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
16. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
17. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
18. La llicència s'atorga sense perjudici de l'acompliment de la normativa estatal i autonòmica dictada durant l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, i especialment a l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es suspenen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les que existeixi risc de contagi, per a persones no relacionades amb l'esmentada activitat.

16.- APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 34/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 34/2020-OME, instat per la Sra. I.R.R., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C.CARRETERA, 3 per:

- RESTAURACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **12.651,63 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **no** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, però els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- D'acord amb el previst en el punt 17.c de l'article 56 de les normes urbanístiques les obres han de fer-se segons els criteris següents:

"Article 56. Subzona clau 1a centre urbà

17. Sens perjudici del que puguin establir les Ordenances municipals referides al caràcter estètic i compositiu, s'aplicaran les següents condicions de caràcter estètic i compositiu:

a.- Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.

b.- Les obertures de façana no sobrepassaran a cada pis 1,50m d'ample, individualment, ni arribaran a sumar en el seu conjunt la meitat de l'ample de la façana. Es mantindrà a cada obertura una relació assemblada a la dels forats existents a les façanes de l'entorn. Les obertures de façana extremes, mantindran en tota l'alçada de l'edifici una separació a la mitgera uniforme i de mínim seixanta centímetres (0,60m).

c.- Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. Les cobertes seran de teula ceràmica, prohibint-se explícitament les plaques de fibrociment i materials similars. S'admeten, no obstant, lucernaris o claraboies, seguint la pendent de coberta, excloent el tractament en base a placa ondulada i materials que suposin un acabat de qualitat deficient i inapropiat.

d.- Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.

e.- No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuïn l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

f.- Aquest conjunt de mesures s'aplicarà amb igual rigor a les façanes posteriors de l'edificació, que formen la façana al riu Llobregat, que s'hauran de resoldre evitant tractaments marginals i no adaptats al paisatge urbà que tradicionalment han configurat."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.



FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,28 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la tarifa mínima es de 30,00 €.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a la Sra. I.R.R. la llicència municipal d'obres menors 34/2020 per restauració de façana principal al C.CARRETERA, 3, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 26/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
Sra. I.R.R.	474,44 €	63,26 €	18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de - **555,70 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

* **Cal disposar la següent fiança**, D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Que estableix que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros

150,00 euros per a garantir la correcta gestió de les terres i runes.

(Aquesta fiança es retornarà un cop finalitzada l'obra. I es sol·liciti el retorn per escrit i adjuntant el justificat de la correcta gestió dels residus conforme els residus s'ha portat a la deixalleria o al gestor autoritzat.)

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui.
5. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.



7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
8. No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran quan no hi hagi una claveguera a menys de trenta metres de distància de la línia de la façana. En aquest cas, serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a compte del propietari i després del pagament dels drets corresponents.
9. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.
11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori fer una tanca de protecció, la qual, però no haurà de poder impedir el trànsit públic. Les bastides que es facin servir hauran d'ajustar-se a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
12. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
13. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
14. L'actuació no comportarà cap canvi en la volumetria, obertures, distribució i ús de l'edificació.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

17.- APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 35/2020.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 35/2020-OME, instat per NEDGIA CATALUNYA, S.A, sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C Cós, 33, per:

- Per escomesa de gas (1 m) (**REF – GDA GDS12820090005**)

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **144,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,14 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.

2.- Què les obres s'hauran d'executar segons **informe tècnic** adjunt.“



3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que quant la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota de la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 35/2020 per realitzar les obres per escomesa de gas (1m) al C. Cós, 33 de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 35/2020-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
NEDGIA CATALUNYA, S.A	5,40€	30,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'ajuntament, la quantitat de **35,40 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, ... es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
3. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
4. Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'**UN ANY**. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui.
5. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
6. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament, i sempre sota la inspecció del tècnic del Municipi, o, quan se n'estigui mancat, el que designi el Sr. Alcalde, el qual fixarà els entreguards i rasants als quals l'edificació haurà de subjectar se.
7. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
8. No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran quan no hi hagi una claveguera a menys de trenta metres de distància de la línia de la façana. En aquest cas, serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a compte del propietari i després del pagament dels drets corresponents.



9. També queda prohibit:
 - a. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
10. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
11. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
12. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
13. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
14. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
15. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
16. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
17. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

18.- APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS 3/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'expedient d'obres majors núm. 3/2020-OMA , instat per el Sr. J.M.B.L., obrant en nom de la GRANJA TORRE D'EN ROCA, S.L., sol·licitant llicència d'obres majors per legalització d'obres de reforma i/o condicionament en diferents espais de la finca Masia Torre d'en Roca Ctra. Balsareny a Sallent, km. 1.5. Pol.6, Par.9, de Sallent.

Segon.- Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals següent :

“ANTECEDENTS

En data 21-06-12 RE/2566, es va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per l'ampliació de l'activitat d'aula d'entorn rural a la Torre d'en Roca. (Exp. OMA 19/2012).

En data 10/04/2014, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sallent, va acordar suspendre l'expedient OMA 19/2012 fins a la resolució de l'expedient en sòl no urbanitzable de la CTUCC.

En data 6-05-2014, RE/1598, es va presentar nova sol·licitud de llicència d'obra major per a l'AMPLIACIÓ DE NAU PER A NOVA ZONA D'ELABORACIÓ DE POSTRES Làctics a la formatgeria existent de la masia Torre d'en Roca de Sallent. (Exp. OMA 11/2014).

L'ampliació de la formatgeria existent es trobava inclosa dins el Pla Especial d'ordenació de la finca Torre d'en Roca, en tràmit, per això es va SUSPENDRE LA TRAMITACIÓ de l'expedient OMA 11/2014, fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Tanmateix es va fer requeriment de deficiències esmenables, que no es van respondre.

En data 11-05-2016 RE/2229, es va sol·licitar llicència d'obres per AMPLIACIÓ D'INDÚSTRIA D'ELABORACIÓ DE POSTRES Làctics A LA FINCA TORRE D'EN ROCA. (Exp. OMA 2/2016).

En data 11/07/2016, l'Ajuntament de Sallent va suspendre l'expedient fins a l'aprovació del Pla Especial i va notificar esmena de deficiències en referència a l'expedient OMA 2/2016, que no es va contestar.

En data 17-07-2015, la CTUCC acorda aprovar definitivament el Pla especial d'ordenació de la Finca Torre d'en Roca de Sallent, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós.

En data 25-04-2017, la CTUCC acorda donar conformitat al Text refós del Pla especial d'ordenació de la finca Torre d'en Roca de Sallent, promogut per Granja Torre d'en Roca SL, i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la CTUCC en data 17-07-2015.

En data 12-03-2018 RE/ 2018-1535, es va sol·licitar llicència d'obres per AMPLIACIÓ DE LA FORMATGERIA DE LA GRANJA D'EN ROCA (Exp. OMA 4/2018).

En data 03-12-2018 RS/ 2018-4420, l'Ajuntament de Sallent va notificar a l'empresa Granja Torre d'en Roca, SL requeriment d'esmena de deficiències, fent constar el següent:

1.- L'ampliació que preveu aquest projecte supera els límits que estableix el Pla especial per a la unitat d'edificació 4, corresponent a l'ampliació i millora de la formatgeria.

2.- De la comparació del projecte presentat amb el document de Pla especial aprovat, es constata que tot l'espai que el Pla especial preveia per ampliació de la formatgeria ja està executat i en funcionament, per la qual cosa aquest àmbit està pendent de ser legalitzat.



3.- *Que per tant, superats els llindars que fixa el PE, l'atorgament de la llicència d'obres presentada queda supeditada a l'aprovació de la modificació del Pla especial de la finca Torre d'en Roca, amb la finalitat d'ampliar la unitat d'edificació número 4, destinada a l'ús de formatgeria.*

4.- *Respecte a la resta d'expedients, que estaven pendents de l'aprovació del PE, entre altres, l'expedient OMA 11-14 d'ampliació de la formatgeria, es pot seguir el tràmit, mitjançant un projecte de legalització, tot incorporant-hi les esmenes recollides en l'informe tècnic de deficiències emès i un apartat explícit de compliment del Pla Especial d'acord amb l'ordenació i regulació establerta tot justificant:*

- *El compliment de la normativa del mateix PE*
- *Les obres i els acabats constructius segons els requeriments i les mesures d'integració paisatgística que estableix l'estudi d'impacte i integració paisatgística pel Pla especial d'ordenació a la finca Torre d'en Roca.*
- *Les mesures d'integració ambiental segons estableix l'article 13 de la normativa del Pla especial i segons les condicions definides en l'article 113 del POUM que fan referència als acabats i materials*
- *I si és el cas, les mesures requerides per l'ACA, pel Departament d'Agricultura, pel Departament de Territori i Sostenibilitat, Departament de Cultura, Gerència de serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, segons s'estableix en els articles 14-18 de la normativa del Pla especial.*

Aquest requeriment no es va contestar.

En data 31-10-2019 RE/ 2019-6733, es sol·licita una nova llicència d'obres per AMPLIACIÓ DE LA FORMATGERIA DE LA GRANJA D'EN ROCA (OMA 18-19). El projecte planteja les obres d'ampliació en el mateix àmbit que la sol·licitud de llicència d'obres OMA 4/2018, però amb una superfície construïda de 768,01m², enlloc dels 773,54m².

La llicència es va denegar atès la superfície proposada per a la seva ampliació superava els llindars establerts en el Pla Especial Urbanístic aprovat.

En la mateixa llicència, es va notificar a l'interessat la necessitat de presentar un projecte de legalització de les obres que s'havien realitzat des de l'aprovació del Pla Especial sense la preceptiva llicència d'obres. L'aprovació del Pla Especial no eximeix de la presentació de la corresponent llicència municipal d'obres.

En data 01 d'abril de 2020 i RS1211 es va fer trasllat de deficiències esmenables del projecte.

En data 06 d'abril de 2020 i RE1850 l'empresa Granja Torre d'en Roca SL va entrar de nou el projecte amb les deficiències esmenades i un document resum on es fan constar totes les modificacions.

El 23.04.2020 es sol·licita l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'acord amb l'informe 49.2 del TRLUC.

El 23 d'abril de 2020 es va rebre un requeriment de la CTUCC, per la manca de l'Estudi d'Impacte i Integració paisatgística.

El dia 30 d'abril de 2020 es va fer la tramesa de l'Estudi d'Impacte paisatgístic, aportat pel sol·licitant, a la CTUCC.

La Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 6 d'agost de 2020 va acordar emetre informe favorable, d'acord amb l'article 50 del RPLUC, sobre el Projecte en SNU per tal de legalitzar les obres que s'han efectuat a la Finca Torre d'en Roca des de l'aprovació del PEU, exclusivament pel que fa referència a les intervencions realitzades en la formatgeria, atès que es tracta d'una construcció de les incorporades a dit projecte pròpia d'una activitat rústica.

OBJECTE DEL PROJECTE BÀSIC

Es redacta el present projecte de legalització per tal de legalitzar les obres que s'han efectuat a la Finca Torre d'en Roca des de l'aprovació del Pla Especial Urbanístic, sense la preceptiva llicència d'obres corresponent.

El projecte de legalització contempla les obres següents:

1. Edifici La Torre

Es van reformar 282,40 m² que configuren l'espai de restaurant.

Les actuacions que es van dur a terme es van limitar a l'arranjament interior en parament verticals i horitzontals per tal d'adequar-los a les activitats corresponents en cada cas.

La superfície total construïda de l'edifici no s'ha modificat i correspon a la superfície construïda del Pla Especial aprovat.

2. Formatgeria

La formatgeria, d'acord amb el projecte de legalització s'ha ampliat 666,78m², sense ampliar construcció, ja que s'ha utilitzat espai dedicat a granja. Les actuacions principals descrites en el projecte són el desmuntatge de tancaments, l'obertura de rases, la realització de la xarxa de sanejament, tancaments de façana amb panell frigorífic, realització de paviments i divisòries, connexió de la planta pis mitjançant passarel·la i instal·lacions varies.

El Pla Especial aprovat feia constar una superfície construïda destinada aleshores a l'activitat de formatgeria de 502,30 m² i una possible ampliació fins a 1.275m².

El projecte de legalització exposa una superfície construïda de 1.273,87 m².

L'ampliació de la formatgeria, però, s'ha realitzat en l'espai que el Pla Especial destinava a "sala de munyir". No hi ha increment de superfície destinada a formatgeria perquè només s'ha edificat una part de l'altell projectat en el Pla Especial i perquè s'han eliminat les cambres de fred existents.

3. Actuacions espais comuns: Serveis i zona pícnic

Annex a la formatgeria hi ha un petit cobert destinat a serveis higiènics. Aquest edifici ja era existent. Es fa constar en la memòria, que aquest edifici de serveis constava erròniament en el Pla Especial com una edificació aïllada de l'edifici de la formatgeria, però es tractava d'un edifici annex. S'aporten ortofotos de l'ICGC on es pot comprovar aquest error.

Tanmateix, s'ha construït dos porxos amb estructura amb pilars i coberta de fusta, per a l'ubicació de taules; una d'elles al costat de la formatgeria i l'altre annexa a l'edifici La Torre. Ambdós porxos estaven previstos en el Pla Especial.

També es parla d'una petita zona d'emmagatzematge de 17,17m². Aquesta es troba situada en part dins de l'edifici de serveis existent i en part dins de l'edifici de formatgeria; tal i com es pot observar en els plànols; així que no es tracta d'una edificació nova.

4. Aparcament

S'ha acondicionat el camp, ubicat al nord de la finca, com a pàrquing. La memòria fa constar que el paviment d'acabat és de sauló o grava.



CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- Planejament territorial

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) aprovat definitivament en data 16 de setembre de 2008 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

L'àmbit del Pla especial es troba classificat com a Sol de protecció especial

- Pla director urbanístic del Pla del Bages (PDUPG) aprovat definitivament el 1 O d'octubre del 2006, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4776, de 7 desembre de 2006.

A l'àmbit del PEU s'identifiquen zones de protecció d'Espai d'interès Forestal de matriu forestal, i també Connectors, A/tres espais connectors.

2.- Planejament urbanístic

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC núm. 5672 de 16 de juliol de 2010

La finca objecte del projecte es troba classificada en règim de **SÒL NO URBANITZABLE** i en sòls qualificats amb les claus següents:

Clau 15b Zona agrícola en matriu forestal

Clau 17 Zona forestal

Clau H Sistema Hidrològic

La Torre d'en Roca (s. XIV) es troba inclòs en el Catàleg de Béns a protegir, en el núm. 89 del llistat que figura en l'article 16 del vigent POUM.

"Article 16 Catàleg de Béns a protegir.

(...)

4. Mentre no es redacti el Pla Especial de Protecció referit en l'apartat anterior, els edificis i elements inclosos en el Catàleg de Béns a protegir només podran ser objecte de conservació, manteniment i millora, o restauració. La sol·licitud de llicència d'obres en qualsevol dels elements inclosos en el Catàleg de Béns a Protegir ha d'anar acompanyada de la informació suficient sobre l'estat actual de l'edifici que requereixin els Serveis Tècnics municipals per tal de garantir que es preserven tots els elements d'interès."

El sòl en concret, (edifici existent) on es preveu emplaçar l'ampliació de la formatgeria té la qualificació **Clau 15.b Zona agrícola, subzona agrícola en matriu forestal.**

3.- Pla especial d'ordenació a la finca "Torre d'en Roca" al terme municipal de Sallent

(...)

Article 5. Regulació general Són d'aplicació les determinacions previstes a l'article 98 de la Normativa del POUM de Sallent en relació a la zona agrícola -clau 15- i de la zona agrícola en matriu forestal -subclau 15b-. És complementari a aquesta normativa, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, de la qual, la present Normativa n'incorpora les determinacions ambientals allí descrites.

(...)

Article 7. Regulació particular dels usos.

1. *Els usos admesos seran els fixats per l'art. 98 i 104 del POUM de Sallent.*

2. *La distribució dels usos i les seves intensitats, les quals es refereixen al sostre màxim, en les diferents construccions serà d'acord el què preveu el plànol 01 del pla especial i d'acord la taula següent:*

<i>a. Edifici principal La Torre</i>	<i>1.463,36 m²</i>
<i>b. Edifici Granja. Ús ramader</i>	<i>1.663 m²</i>
<i>c. Edifici Formatgeria. Ús de primer tractament producte ramader</i>	<i>1.275 m²</i>
<i>d. Edifici aula. Ús cultural i educatiu</i>	<i>183 m²</i>
<i>e. Piscina</i>	<i>180 m²</i>
<i>f. Aparcament</i>	<i>1.083 m²</i>

3. *La implantació dels usos previstos i les activitats associades en els edificis inclosos al Pla especial hauran de preveure's amb les intensitats màximes definides pel Pla especial, i d'acord les condicions particulars d'ordenació definides a l'art. 10.*

4. *L'ús de primer tractament del producte ramader quedarà condicionat la producció pròpia de la matèria primera corresponent a l'explotació ramadera pròpia, amb un mínim de 60 caps de bestiar.*

5. *Es possible l'adequació dels espais assenyalats a l'apartat 2 per a usos propis d'una activitat agrícola i ramadera d'acord el procediment establert a l'art. 49 del TRLU, amb informe previ de la Comissió territorial d'urbanisme d'acord el previst a l'art. 49.2 quan aquest comporti increment de sostre o de volum. En tots els casos, el projecte d'obres haurà de justificar la plena compatibilitat de la proposta amb els usos preexistents i/o previstos en el present Pla especial.*

(...)

Article 9. Unitats d'edificació

D'acord el Pla d'etapes, els diferents usos s'entendran com a unitats autònomes o fases d'execució diferenciades entre elles. Els projectes constructius hauran d'abastar, com a mínim, una d'aquestes unitats, justificant la correcte integració i adequació al Pla especial i a les fases precedents o posteriors.

Unitat 4. Millores formatgeria Realització d'obres d'ampliació i millores de la formatgeria

(...)

4.- Edifici La Torre

Respecte les obres realitzades a l'edifici La Torre, aquestes corresponen a la reforma de part de la planta baixa per a destinar-la a restaurant i en planta primera a la reforma d'una petita part per a l'ús d'oficines.

El conjunt de les actuacions realitzades corresponen a obres previstes en el Pla Especial aprovat.

5.- Edifici formatgeria

El Pla Especial aprovat feia constar una superfície construïda destinada aleshores a l'activitat de formatgeria de 502,30 m² i una possible ampliació fins a 1.275m².

El projecte de legalització exposa una superfície construïda de 1.273,87 m².

Aquesta ampliació, però, no s'ha realitzat exactament com estava prevista en el Pla especial:



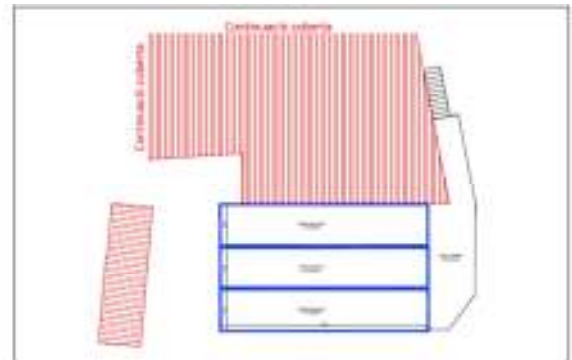
Estat inicial



Pla Especial aprovat (planta baixa)



Estat actual pendent de legalitzar (planta baixa)



Pla Especial aprovat (planta primera)



Estat actual pendent de legalitzar (planta primera)

Dels plànols adjunts s'observa que l'espai que el Pla Especial destinava a Sala de Munyir, s'ha destinat a magatzem i zona de Picking de la formatgeria.

Tot i així, l'espai destinat a formatgeria continua adequant-se a la superfície que determina el Pla Especial, atès que, segons projecte, es van eliminar les cambres de fred annexes a la façana est de la formatgeria i només s'ha edificat una part de l'altell previst en el Pla Especial.

Pel que fa a les superfícies, la Sala de Munyir que s'ha destinat a formatgeria correspon a 141,41m².

I, de la superfície existent de formatgeria, s'han eliminat les cambres de fred, que disposaven d'una superfície en planta baixa de 115,53 m² i 89,76m² en planta altell. I s'ha passat dels 268,72 m² en planta altell previstos en el Pla Especial als 221,55 m² construïts actuals. Part d'aquesta superfície que s'ha disminuït és la resultant de la retirada de les cambres de fred.

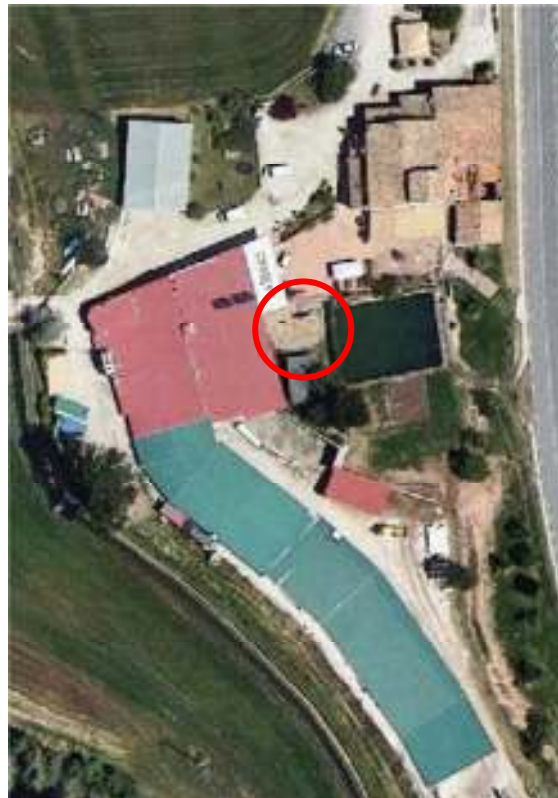
Així doncs, la superfície destinada a formatgeria és de 1.273,87 m², inferior a la superfície prevista en el Pla Especial, de 1.275m².

6.- Espais comuns: serveis i zona de picnic

Annex a la formatgeria hi ha un petit cobert destinat a serveis higiènics que s'ha reformat. Aquest edifici ja era existent. Es fa constar en la memòria, que aquest edifici de serveis constava erròniament en el Pla Especial com una edificació aïllada de l'edifici de la formatgeria, però es tractava d'un edifici annex. Es comprova aquest error amb les fotografies aèries de L'ICGC:



Estat inicial (any 2012)



Estat actual (any 2019)

Tanmateix, s'han construït els dos porxos amb estructura amb pilars i coberta de fusta, per a la ubicació de taules; una d'elles al costat de la formatgeria i l'altre annexa a l'edifici La Torre, previstos en el Pla Especial.

També es parla d'una petita zona d'emmagatzematge de 17,17m², situada en part dins de l'edifici de serveis existent i en part dins de l'edifici de formatgeria; tal i com es pot observar en els plànols; així que no es tracta d'una edificació nova.

7.- Aparcament

S'ha realitzat la part de l'aparcament prevista en el Pla Especial, sense executar la part del nou vial. El material d'acabat és sauló o grava, segons projecte; donant compliment al Pla Especial. A continuació s'adjunta el plànol d'emplaçament de la finca prevista en el Pla Especial i aquella executada en l'actualitat



Pla Especial aprovat



Actuacions executades d'acord amb el projecte de legalització

8.- D'acord amb l'article 7.5 del Text refós del Pla especial d'ordenació de la finca Torre d'en Roca de Sallent, aprovat definitivament per la CTUCC en data 17-07-2015, Es possible l'adequació dels espais assenyalats a l'apartat 2 per a usos propis d'una activitat agrícola i ramadera d'acord el procediment establert a l'art. 49 del TRLU, amb informe previ de la Comissió territorial d'urbanisme d'acord el previst a l'art. 49.2 quan aquest comporti increment de sostre o de volum. En tots els casos, el projecte d'obres haurà de justificar la plena compatibilitat de la proposta amb els usos preexistents i/o previstos en el present Pla especial.

El projecte de legalització no inclou modificació de sostre edificat però sí que inclou una modificació dels espais previstos per a l'ús de granja i de formatgeria, sense sobrepassar la superfície prevista de cada un; així com una lleugera modificació del volum de la formatgeria previst en el Pla Especial, eliminant les cambres de fred annexes a la façana est de la formatgeria, amb una superfície de 115,53m² en planta baixa i 89,76m² en planta altell.

9.- La Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 6 d'agost de 2020 va acordar el següent:

- *Emetre informe favorable, d'acord amb l'article 50 del RPLUC, sobre el Projecte en SNU per tal de legalitzar les obres que s'han efectuat a la Finca Torre d'en Roca des de l'aprovació del PEU, de Sallent, formulat per la societat Torre d'en Roca, SL i tramès per l'Ajuntament, exclusivament pel que fa referència a les intervencions realitzades en la formatgeria, atès que es tracta d'una construcció de les incorporades a dit projecte pròpia d'una activitat rústica.*
- *Indicar a l'Ajuntament, i a la persona interessada, que la resta d'actuacions previstes al projecte que no són relatives a les construccions i les dependències pròpies d'una activitat rústica, en general, d'acord amb les determinacions de l'article 47.6.a) del TRLUC, són de competència municipal directa, que haurà de ser exercida d'acord amb les previsions del vigent Pla Especial d'ordenació de la Finca Torre d'en Roca, publicat al DOGC el 5 de juliol de 2017.*

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT el *Projecte de legalització d'obres a la Finca Torre d'en Roca al TM de Sallent*, corresponent a les obres realitzades sense llicència des de l'aprovació del Pla Especial Urbanístic; atès el següent:

1.- Que les obres d'ampliació incloses en el projecte de legalització, responen a les determinacions del Text refós del Pla especial d'ordenació de la finca Torre d'en Roca de Sallent, aprovat definitivament per la CTUCC en data 17-07-2015; exceptuant la zona de la formatgeria que no s'ha edificat exactament com preveia el Pla Especial.

Dels plànols adjunts s'observa que l'espai (existent) que el Pla Especial destinava a Sala de Munyir (141,41 m²), s'ha destinat a magatzem i zona de Picking de la formatgeria (passant de l'ús de granja a l'ús de formatgeria).

Tot i així, l'espai realment destinat a formatgeria (1.273,87m²) continua adequant-se a la superfície màxima que determina el Pla Especial (1.274,13m²), atès que, d'acord amb el projecte, es van eliminar les cambres de fred annexes a la façana est de la formatgeria (resultant 115,53m² en planta baixa i 89,76m² en planta altell) i només s'ha edificat una part de la planta altell prevista en el Pla Especial (47,17m² menys).

El projecte de legalització no inclou modificació de sostre edificat però sí que inclou una lleugera modificació del volum de la formatgeria previst en el Pla Especial, ja que s'ha reduït la zona de les cambres de fred i una modificació dels espais previstos per a cada ús, sense sobrepassar la superfície prevista de cada un.

Es fa constar que aquesta modificació no ha augmentat en cap cas el sostre edificat i pel que fa al volum, només l'ha reduït i; d'altra banda es considera que el canvi ha millorat l'ordenació de l'espai.

2.- D'acord amb l'article 7.5 del Text refós del Pla especial d'ordenació de la finca Torre d'en Roca de Sallent, aprovat definitivament per la CTUCC en data 17-07-2015, és possible l'adequació dels espais del Pla Especial per a usos propis d'una activitat agrícola i ramadera d'acord el procediment establert a l'art. 49 del TRLU, amb informe previ de la Comissió territorial d'urbanisme d'acord el previst a l'art. 49.2 quan aquest comporti increment de sostre o de volum.



L'informe de la CTUCC, de sessió de 6 d'Agost de 2020, informa favorablement respecte les intervencions realitzades en la formatgeria, atès que es tracta de l'única construcció pròpia d'una activitat rústica.

3.- Pel que fa a la resta d'actuacions, d'acord amb les consideracions de la present llicència, responen a les determinacions del Text refós del Pla especial d'ordenació de la finca Torre d'en Roca de Sallent, aprovat definitivament per la CTUCC en data 17-07-2015.

Informar a l'interessat, que la legalització d'aquestes obres no exigeixen la legalització de les noves activitats implantades i de la modificació de les activitats ja existents.

Informar, també, que qualsevol obra que es prevegi realitzar en l'àmbit de la Torre d'en Roca, requereix la corresponent llicència municipal d'obres i caldrà que respongui a les determinacions del Pla Especial Urbanístic publicat al DOGC el 5 de juliol de 2017. En el cas que les obres no s'ajustin a les determinacions del PEU, caldrà tramitar, si escau, la modificació puntual d'aquest instrument de planejament derivat; tal i com es fa constar en l'informe de la CTUCC de 6 d'agost de 2020. ”

Tercer.- Vist l'informe jurídic que proposa la concessió de la llicència i que consta dins l'expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada a GRANJA TORRE D'EN ROCA, S.L. representada per J.M.B.L., sol·licitant llicència d'obres majors legalització d'obres de reforma i/o condicionament en diferents espais de la finca La Masia Torre d'en Roca Ctra. Balsareny a Sallent, km. 1.5. Pol.6, Par.9, de Sallent, amb subjecció a les condicions esmentades a l'informe tècnic i jurídic i amb l'expedient d'obres majors OMA 3/2020.
- 2.- Acordar que l'atorgament de la llicència serà sense perjudici de les atribucions que correspongui a d'altres Autoritats o Organismes i llevat del dret a tercers.
- 3.- Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets.
- 4.- Notificar l'acord a l'interessat.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:25 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,