



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/38 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 28 de setembre de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 28 de setembre de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 21 DE SETEMBRE DEL 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 21 de setembre de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Signatura 1 de 2 Josep Fernandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctal.	Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
---	------------	----------------------	--	------------	---------

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DEL BARRI DEL POBLE NOU DE SALLENT URB-04/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'expedient d'aprovació del projecte de millora dels carrers del Barri del Poble Nou de Sallent redactat per 3AT ARQUITECTURA, SCP que va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 09 de juny de 2021, i que el mateix es va sotmetre a informació pública per termini de 30 dies, amb publicació al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, concedint-se tràmit d'audiència als interessats pel mateix termini.

Segon.- Durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions al respecte.

Tercer.- Vist l'informe tècnic de l'enginyer assessor d'aquest Ajuntament lliurat en data 24 de setembre de 2021 que figura a l'expedient i que informa favorablement el projecte.

Quart.- Vist l'informe tècnic de l'arquitecta consultora d'aquest Ajuntament, lliurat en data 24 de setembre de 2021, que figura a l'expedient i on s'informa que:

“OBJECTE

L'objecte del projecte és la millora dels carrers del barri del Poble Nou, sobretot en l'accessibilitat dels vianants i les instal·lacions existents d'aigua i enllumenat públic.

En aquest sentit l'àmbit d'actuació corresponen als carrers Circumval·lació, Sol, tram nord del Conrad Pujol, tram nord del Miquel Poal i Aragall, Transversal, i zona nord el Verge del Pilar. El projecte es proposa en 9 fases d'execució.

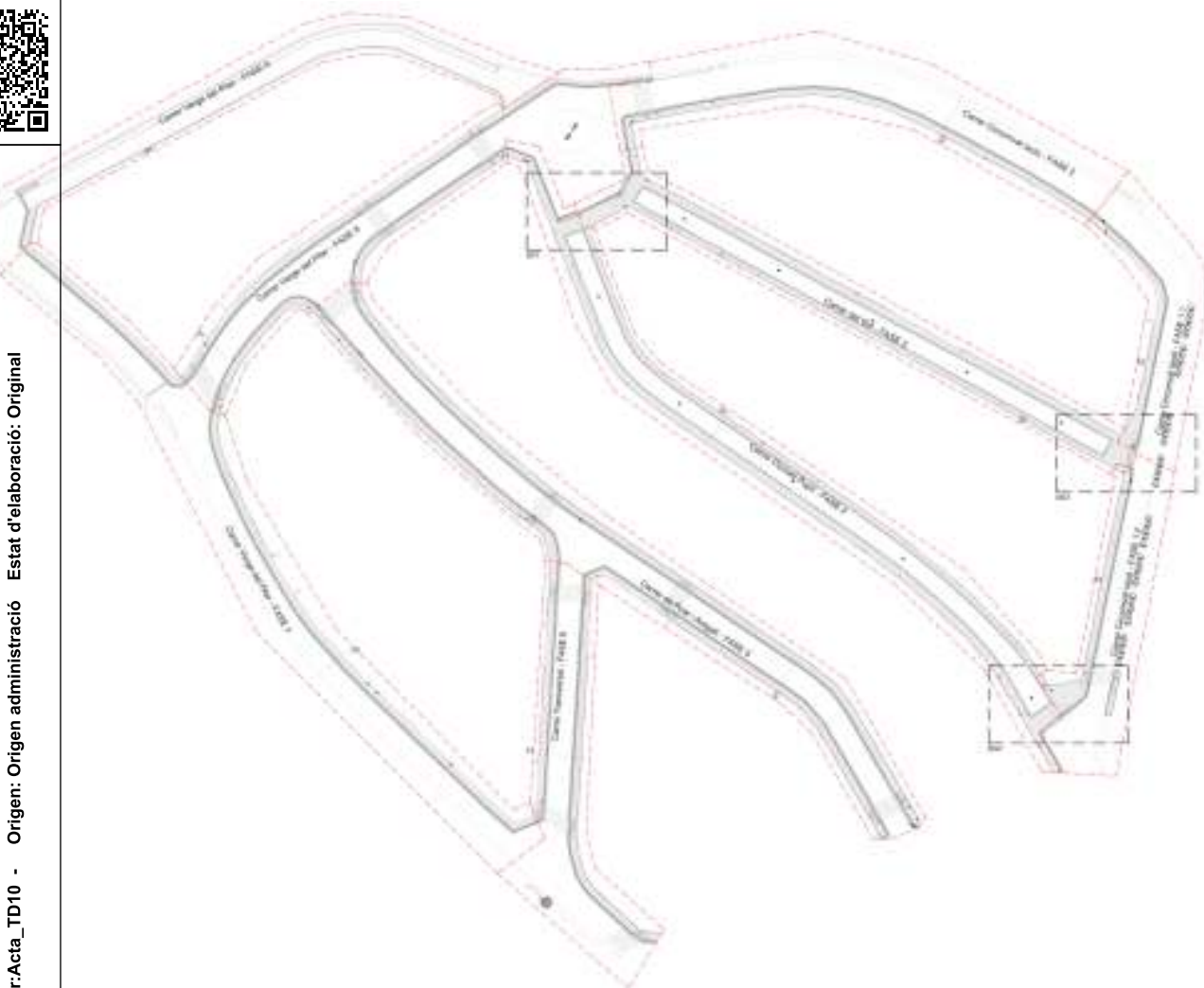


Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àmbit del projecte

DOCUMENTACIÓ

Es presenta el projecte de millora dels carrers del barri del Poble Nou de Sallent, de data setembre 2021, redactat per 3ATArquitectura SCP, signat per Marc Ribera Canyadell col. 49476-3, Francesc Xavier Juan Baron col. 43623-2 i Santi Muñoz Porredon col. 52799-8, amb la següent documentació:

- Memòria
- Annexos
 - Annex 1 Marc normatiu
 - Annex 2 Moviment de terres i enderrossos
 - Annex 3 Forns i paviments

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez	Oriol Ribalta Pineda
21/10/2021	22/10/2021
El Secretari accial.	Alcalde

- Annex 4 Drenatge
- Annex 5 Senyalització
- Annex 6 Enllumenat
- Annex 7 Mobiliari urbà
- Annex 8 Accessibilitat
- Annex 9 Serveis afectats
- Annex 10 Pla de treball
- Annex 11 Pla de Control de Qualitat
- Annex 12 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Annex 13 Justificació preus
- Annex 14 Gestió de residus
- Annex 15 Pressupost
- Annex 16 Reportatge fotogràfic

- Plànols
- Plec de condicions tècniques
- Pressupost


Aquest projecte modifica l'anterior projecte aprovat inicialment, per tal de donar resposta a les consideracions dels informes dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, i per la seva aprovació definitiva.

FONAMENTS DE DRET

- 1 Les obres d'urbanització s'hauran d'ajustar als paràmetres establerts en els articles 72, 89.6, i 119.2 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació de Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- 2 Articles 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 3 D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, l'àmbit objecte del present projecte d'urbanització està classificat de **Sòl Urbà** i qualificat de **Sistema Viari (Clau C)** Inclòs dins la xarxa viària secundària del sòl urbà.

Planejament vigent



	
Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.apsicloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/10/2021	El Secretari acctial.	Signatura 2 de 2	22/10/2021	Alcalde
Josep Ferrnandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda		



DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Tenint en compte els objectius de la millora descrits, el projecte proposa les següents actuacions:

- Ampliació de les voreres existents, amb base de 10cm. de formigó i acabat amb paviment de panot de 20x20x4 cm., i fins a assolir una amplada d'1,90m, en els carrers Circumval·lació, Verge del Pilar, Transversal i Miquel Poal i Aregall.

- Formació de plataforma única als carrers Sol i Conrad Pujol, marcant zones pel pas de vianants laterals amb paviment de panot de 20x20x8 cm. d'1,90m i 1,30m d'amplada, sobre solera de 10cm. de formigó. I zona central per la circulació i aparcament de vehicles amb paviment d'asfalt. S'incorporen embornals de desguàs a l'eix central dels vials, amb connexió a la xarxa de clavegueram existent.

- Formació de plataforma única, en el tram nord per vianants del carrer Verge del Pilar, amb acabat de formigó vibrat i subbase de tot-u artificial, de 4m. d'amplada. I formació de cuneta d'1,5m. d'amplada en el seu límit amb el sòl urbà.

- Desplaçament i adaptació dels embornals existents, per la recollida de les aigües pluvials.

- Formació de nous passos de vianants d'1,80m. d'amplada.

- Substitució de lluminàries existents, amb LED, columnes d'acer galvanitzat de 5m. d'alçada, nou quadre elèctric i tota la xarxa soterrada.

- Substitució de la xarxa d'aigua potable existent de fibrociment, per canonades de polietilè.


- Adequació de la senyalització vertical i horitzontal, d'acord amb la nova ordenació.

- Instal·lació de mobiliari urbà: 16 papereres selectives, 9 pilones, i 4 bancs.

- Formació d'escocell i plantació de 3 arbres als creuaments del c/ del Sol, c/ Conrad Pujol i c/ Circumval·lació.

El pressupost total d'execució per contracte és de 1.101.252,73 € (PEC) (inclou seguretat i salut i el control de qualitat), el qual està desglossat amb 9 fases d'execució de la següent manera:

Fases	vials	PEC obra	PEC complementari xarxa aigua
Fase 1.1	Tram mig C. Circumval·lació	30.501,81 €	11.026,55 €
Fase 1.2	Tram sud C. Circumval·lació	38.434,74 €	11.041,21 €
Fase 2	Tram nord C. Circumval·lació	47.455,52 €	21.295,42 €
Fase 3	C. Sol	120.538,86 €	41.392,90 €
Fase 4	C. Conrad Pujol	152.900,67 €	50.458,22 €
Fase 5	C. Miquel Poal i Aregall	129.793,17 €	55.627,66 €
Fase 6	C. Transversal	61.786,97 €	24.971,70 €
Fase 7	C. Tram mig C. Verge del Pilar	72.950,68 €	20.507,99 €
Fase 8	C. Tram sud C. Verge del Pilar	79.739,42 €	27.706,97 €
Fase 9	C. Tram nord C. Verge del Pilar (de vianants)	103.122,27 €	-
TOTAL		1.101.252,73 €	



Pàgina web de validació de signatura: <https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Codi Segur de Validació: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001

Url de validació: <https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
			Signatura 2 de 2
	22/10/2021		Alcalde

CONCLUSIONS

Vist el projecte presentat i d'acord amb el POUM vigent i en totes les normes que li son d'aplicació, es conclou el següent:

1. El projecte presentat **s'adequa** a la normativa urbanística del POUM, i a les directrius funcionals, així com als elements d'urbanització i mobiliari urbà, que van definir els serveis tècnics corresponents, **per la seva aprovació definitiva**.
2. Per l'execució de les obres caldrà tenir en compte les consideracions dels informes rebuts de les empreses de subministrament dels serveis afectats."

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) que disposa: "La tramitació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent :

- a) Acord d'aprovació inicial
- b) Informació pública
- c) Aprovació definitiva

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar definitivament el projecte de millora dels carrers del Barri del Poble Nou de Sallent redactat per 3AT ARQUITECTURA, SCP.
- 2.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al DOGC, al tauler de la Corporació i la pàgina web de l'Ajuntament de Sallent, el present acord de la Junta de Govern Local d'aprovació definitiva tal i com disposa l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- 3.- Notificar els esmentats acords al redactor del projecte, als interessats i al Departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

3.- CM-75/2021: SUBSTITUCIÓ MÀQUINES DE CLIMA PLANTA BAIXA AJUNTAMENT.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la necessitat de substituir la bomba de calor i fancoils associats a la planta baixa de les oficines de l'Ajuntament de Sallent



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc3525644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Segon.- Vist que l'equip actual ha deixat de funcionar. Atès el grau de vinculació entre el compressor (situat a la coberta), fancoils (situats a la planta baixa) i sistema de control, es fa necessària la completa substitució de tots els elements.

Tercer.- Vist el pressupost presentat per l'empresa "FITO TOT LLUM, S.L" per a executar l'obra esmentada per un import total de DINOU-MIL CINQ-CENTS QUARANTA TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (19.543,80€) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
16.151,90€	3.391,90€	19.543,80€

Quart.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució de l'obra: 1522 63205.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'obra consistent en la substitució de les màquines de clima de la planta baixa de l'Ajuntament de Sallent.
- 2.- Adjudicar els serveis a l'empresa "FITO TOT LLUM, S.L, amb CIF: B64685100.
- 3.- Aprovar la despesa dels serveis d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DINOU-MIL CINQ-CENTS QUARANTA TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (19.543,80€) d'acord amb el desglossament següent: 16.151,90€ de pressupost, 3.391,90€ en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal vigent: 1522 63205.
- 4.- Notificar els presents acords a l'empresa "FITO TOT LLUM ,S.L" i al departament d'intervenció de l'Ajuntament de Sallent.

CM-77/2021: ESPECTACLE ENCARA HI HA ALGÚ AL BOSC.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que el dia 8 d'octubre de 2021 es farà l'espectacle "ENCARA HI HA ALGÚ AL BOSC?", i tindrà lloc a la Sala Jordi Fàbregas de l'espai cultural Fàbrica Vella, dins la programació estable d'aquest equipament cultural.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
			Oriol Ribalta Pineda
	22/10/2021		Signatura 2 de 2
			Alcalde

Segon.- Vist el contracte per efectuar l'esmentat espectacle per el Sr. "Carles Manrique Gallofré " en representació legal de l'empresa VELVET EVENTS, S.L, per un import total de NOU MIL SIS-CENTS DINOEUROS AMB CINQUANTA CENTIMS (9.619,50€) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
7.950,00 €	1.669,50 €	9.619,50 €

- Aquest import queda supeditat a la subvenció del Programa.cat

Tercer.- Vist que el contracte amb l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'esmentat espectacle: 3331.227.50.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació de l'espectacle "ENCARA HI HA ALGÚ AL BOSC?", del dia 8 d'octubre de 2021.

2.- Adjudicar els serveis a Carles Manrique Gallofré, amb DNI:38106085F, en representació de l'empresa VELVET EVENTS, S.L amb NIF: B-17603234.

3.- Aprovar la despesa dels serveis d'acord amb el contracte, per un import total de 9.619,50€ € IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent: 7.950,00 € de pressupost, 1.669,50 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3331.227.50.

4.- Notificar els presents acords Carles Manrique Gallofré, a Velvet Events, S.L, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Cultura i Festes.

5.- CM-78/2021: INSTAL·LACIÓ CÀMERES VIDEOVIGILÀNCIA AL POLÍGON ILLA SUD DE SALLENT.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist la voluntat d'aquesta corporació d'instal·lar càmeres de videovigilància al Polígon Illa Sud de Sallent.

Segon.- Vist el pressupost núm. 2021P086 de data 21 de maig de 2021 per la mercantil "CESECAT, S.L" per un import total de DIVUIT MIL CENT DINOEUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (18.119,75 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
14.975,00 €	3.144,75 €	18.119,75 €



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Tercer.- Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a efectuar l'adquisició esmentada: 13062300.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació del subministrament per a la instal·lació de càmeres de videovigilància al Polígon Illa Sud de Sallent.

2.- Adjudicar els treballs a "CESECAT, S.L", amb CIF: B01928100.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de DIVUIT MIL CENT DINOU MIL EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (18.119,75€) d'acord amb el desglossament següent: 14.975,00€ de pressupost i 3.144,75€ en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida municipal vigent número: 13062300.

4.- Notificar el present acord a "CESECAT, S.L", al Departament d'Intervenció municipal.

6.- PROPOSTA APROVACIÓ CONVOCATÒRIA PER PRESENTAR SOL·LICITUDS PER L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT, I CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE VALORACIÓ I SEGUIMENT DE L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple municipal en sessió que va tenir lloc el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Reglament marc per a la cessió temporal d'habitatges socials de l'Ajuntament de Sallent.

Segon.- L'esmentat Reglament va estar exposat al públic pel termini de 30 dies sense que es presentessin al·legacions ni suggeriments, quedant aprovat definitivament el Reglament.

Tercer.- En data 25 de maig de 2021, es va publicar al BOPB l'anunci d'aprovació definitiva del Reglament amb la publicació íntegra del seu text, d'acord amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Quart.- Vista la convocatòria per presentar sol·licituds per l'adjudicació d'habitatges socials de l'Ajuntament de Sallent per cessió temporal, la qual es transcriu literalment:

Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

“CONVOCATÒRIA PER PRESENTAR SOL·LICITUD PER L’ADJUDICACIÓ D’HABITATGES SOCIALS DE L’AJUNTAMENT DE SALLENT PER CESSIÓ TEMPORAL.

1.- Indicació de l’aprovació del Reglament Municipal i diari oficial on s’ha publicat

Per acord del Ple de data 10 de març de 2021, va ser aprovat el Reglament Marc per a la cessió temporal d’habitatges socials de l’ajuntament de Sallent.

Aquest Reglament va ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 25/05/2021.

2.- Objecte, condicions i finalitat de la convocatòria

1.- L’objecte principal de la present convocatòria és regular el procediment d’adjudicació de quatre habitatges que formen part del parc públic d’habitatge municipal, en règim de lloguer, i establir els criteris generals sobre els requisits dels sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds i el contingut del contracte d’arrendament, d’acord amb el Reglament aprovat.

Per l’adjudicació d’aquests quatre habitatges, els col·lectius que podran presentar les seves sol·licituds:

1. Sol·licitud per habitatge A i B.
 2. Sol·licitud per habitatge C.
 3. Sol·licitud per habitatge D.
- HABITATGE A. Carrer Camp de la Bota 13 1r 1a. Famílies amb fills. La unitat de convivència haurà de percebre uns ingressos bruts anuals entre 1,5 i 2,75 vegades l’IRSC.
 - HABITATGE B. Carrer Camp de la Bota 13 1r 2a. Famílies amb fills. La unitat de convivència haurà de percebre uns ingressos bruts anuals entre 1,5 i 2,75 vegades l’IRSC.
 - HABITATGE C. Carrer Camp de la Bota 13 Baixos. Persones Joves de 18 fins a 29 anys. La unitat de convivència haurà de percebre uns ingressos bruts anuals entre 1,5 i 2,75 vegades l’IRSC.
 - HABITATGE D. Carrer Verge Fussimanya 8 3r 1a. Persones amb ingressos entre 1 i 1,5 vegades l’IRSC.


2.- Els habitatges concedits a l’empara d’aquesta convocatòria, s’hauran de destinar a habitatge habitual i permanent de les persones a qui hagin estat concedits.

3.- Requisits per la sol·licitud i forma d’acreditar-los

Tots els requisits d’admissió s’entenen referits tant al moment de presentació de la sol·licitud com durant tot el procés d’adjudicació, formalització i durada del contracte d’arrendament.

Per sol·licitar l’habitatge caldrà complir amb els requisits següents:

- Que es tracti d’una persona física i major d’edat, o menor emancipat
- Tenir capacitat jurídica i d’obrar, per tal d’obligar-se i subscriure un contracte d’arrendament en el cas de resultar adjudicatari d’un d’aquests habitatges.


Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	----------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------



Pàgina web de validació de signatura: Codi Segur de Validació Url de validació Metadades	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
---	--

- Disposar de nacionalitat espanyola o permís de residència en vigor. En aquest cas, es té en compte a tots els membres de la unitat de convivència.
- La totalitat dels membres que formin la unitat de convivència han d'estar empadronats a Sallent amb una antiguitat mínima de 12 mesos a comptar des de la data de publicació de la convocatòria d'adjudicació.
- La totalitat dels membres de la unitat de convivència han d'estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributaria, a Seguretat Social i l'Ajuntament de Sallent.
- Els ingressos bruts anuals de la persona titular o unitat de convivència hauran de ser uns ingressos bruts anuals entre 1,5 i 2,75 vegades l'IRSC. A excepció de les sol·licituds de l'habitatge D, que han de ser persones amb ingressos anuals compresos entre 1 i 1.5 l'IRSC.
- La unitat de convivència no pot superar la ràtio d'ocupació màxima establerta per a cada habitatge a la convocatòria, en aplicació d'allò previst al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i a la cèdula d'habitabilitat.
- La unitat de convivència no podrà ser modificada un cop signat el contracte d'arrendament, excepte en els casos següents:
 - o Naixements, adopcions o acolliment
 - o Divorcis o separacions declarades judicialment o notarialment
 - o Defuncions
 - o Matrimoni o constitució de parella de fer degudament acreditada

Qualsevol modificació de la situació personal o familiar haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Sallent.
- Una mateixa persona o unitat familiar no podrà presentar sol·licitud per a més d'un habitatge i tampoc pot formar part de dues sol·licituds al mateix temps del mateix col·lectiu. En aquest cas, únicament es consideraria vàlida la sol·licitud presentada en darrer lloc, quedant invalidades les anterior.
- No disposar, cap membre de la unitat de convivència, d'un habitatge en propietat, ple domini, o gaudir d'un dret real d'ús, de superfície, d'usdefruit o d'ús i habitació, excepte en els casos següents:
 - o Que l'habitatge no compleixi amb els requisits per l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat.
 - o Que l'habitatge es trobi afectat per un expedient d'expropiació.
 - o Habitatge declarat ruïnós o com a infrahabitatge d'acord amb allò previst a l'article 44 de la Llei 18/2007.
 - o Que l'habitatge hagi estat designat judicialment coma domicili de l'altre cònjuge en un procediment de nul·litat, separació, divorci o dissolució de parella de fet.
 - o Que s'hagi abandonat el domicili en casos de maltractament formalment denunciats davant les autoritats competents.
 - o Que l'habitatge no compleixi amb la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible l'adaptació a la normativa i que s'acrediti que algun dels membres de la unitat de convivència pateix la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.

Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
---------------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	---------

4.- Causes d'exclusió

Seràn causes d'exclusió del procés d'adjudicació d'habitatges les següents:


- No complir la totalitat dels requisits previstos a l'article 3 d'aquesta convocatòria.
- La falsedat a les dades o documents aportats.
- Haver presentat la sol·licitud fora de termini.
- Modificar la composició de la unitat de convivència durant el procés d'adjudicació, excepte en els casos previstos en el Reglament per a la cessió temporal d'habitatges socials mitjançant un contracte de lloguer.
- Que el sol·licitant o un membre de la unitat de convivència hagi renunciat en l'últim any a un Habitatge de lloguer social, sense causa justificada.
- Haver estat objecte de desnonament o denegació de pròrroga del contracte de lloguer, d'un Habitatge de promoció pública en els darrers tres anys.

5.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

Juntament amb la sol·licitud, segons model normalitzat, degudament complimentada, s'haurà de presentar la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat.
- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent.
- Fotocòpia del llibre de família.
- L'ajuntament incorporarà d'ofici a les sol·licituds, els corresponents certificats històric d'empadronament o de convivència i de deutes pendents amb el Consistori. A aquests efectes, i en aplicació de l'article 28, apartats 2 i 3, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques, s'entendrà que per la simple presentació de la sol·licitud els interessats autoritzen a l'Ajuntament de Sallent a lliurar aquests certificats.
- Justificant d'ingressos: declaració de la renda, certificat d'empresa, certificat de pensió percebuda o certificat del SEPE, certificat d'ingressos, on constin els ingressos anuals de tota la unitat familiar.
En el cas de treballadors autònoms, certificats de les bases de cotització a la seguretat social i declaració responsable d'ingressos i despeses.
- Declaració jurada de que cap membre de la unitat familiar és titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, excepte en els casos previstos en aquest Reglament.
- Declaració responsable referent a estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.

L'Ajuntament de Sallent podrà requerir documentació addicional als efectes de determinar el compliment o no dels requisits establerts en el Reglament per a la cessió temporal d'habitatges municipals mitjançant un contracte de lloguer i en aquesta convocatòria.

	
Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	----------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------



6.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a l'article 5 d'aquest Reglament, es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

A cada sol·licitud se li assignarà un número, que serà el número de registre d'entrada de la sol·licitud. Serà el que aquest haurà de tenir present durant tot el procediment d'adjudicació, per donar compliment a la Llei de Protecció de dades.

7.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

8.-Habitatges vacants

En el cas, que una vegada valorades totes les sol·licituds, l'habitatge quedi vacant, l'Ajuntament podrà optar per obrir una nova convocatòria o destinar aquests habitatges a altres finalitats.

9.- Procediment d'adjudicació d'habitatges

L'adjudicació d'aquests habitatges es farà a través d'un sorteig públic de totes les persones sol·licitants que compleixin els requisits, es realitzarà un sorteig per a cada col·lectiu:

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari accia.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

1. Famílies amb fills, amb ingressos bruts anuals entre 1,5 i 2,75 vegades l'IRSC
2. Persones joves, amb ingressos bruts anuals entre 1,5 i 2,75 vegades l'IRSC
3. Persones amb ingressos entre 1 i 1.5 vegades IRSC.

Es convocarà mitjançant anunci públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a totes les persones admeses, comunicant-les el lloc, dia i hora de celebració del sorteig, així com el número adjudicat en la resolució definitiva de sol·licituds admeses, que s'haurà assignat correlativament en funció de l'ordre del registre d'entrada de les sol·licituds.

Un cop adjudicat l'habitatge disponible, la resta de sol·licituds admeses passaran a formar part de la llista d'espera del respectiu llistat, seguint l'ordre de l'última persona adjudicatària.

Un cop efectuat el sorteig s'exposaran al públic els llistats definitius, tant de la persona adjudicatària com el de les persones en llista d'espera, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

10.- Llista d'espera

Els sol·licitants que hagin estat admesos però que no hagin resultat adjudicatari per manca d'habitatges disponibles, formaran part d'una llista d'espera.

Aquesta llista d'espera també serà publicada al taulell d'anuncis i al portal web de l'Ajuntament.

La llista d'espera caducarà en el moment que es torni a treure una nova convocatòria.

La llista d'espera servirà, en els següents supòsits:

- No formalització del contracte d'arrendament per part d'un adjudicatari en el termini establert.
- Desistiment del contracte de lloguer per part d'un adjudicatari.
- Resolució del contracte de lloguer per qualsevol motiu.

Quan quedin habitatges lliures, es procedirà novament a un nou sorteig entre els sol·licitants que formen part de la llista d'espera.

Les persones que formin part de la llista d'espera hauran de continuar donant compliment als requisits d'admissió en el moment en que siguin notificats de la disponibilitat d'un habitatge. A aquests efectes se'ls podrà requerir per a que actualitzin les dades i presentin documentació que ho acrediti. En cas de no fer-ho es denegarà l'adjudicació i es donarà de baixa al sol·licitant de la llista d'espera, procedint a requerir al següent en ordre.

11.- Renúncia dels sol·licitants

S'entendrà que el sol·licitant renuncia a la seva sol·licitud en els casos següent:

- Quan el sol·licitant manifesti per escrit la seva renúncia.
- Quan no s'aporti la documentació requerida en els terminis establerts.
- Quan un sol·licitant que hagi estat adjudicatari no es presenti en el dia i hora establerts per la signatura del contracte de lloguer.



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



12.-Termini per formalitzar el contracte de lloguer

S'indicarà a la persona que hagi resultat adjudicatària el dia i hora en què s'ha de personar a l'Ajuntament de Sallent a formalitzar el contracte de lloguer i l'entrega de les claus.

Un cop formalitzat el contracte de lloguer, l'adjudicatari haurà d'ocupar efectivament l'habitatge i destinar-lo a domicili habitual i permanent en un termini de tres mesos des del lliurament de les claus.

13.-Condicions del contracte de lloguer

13.1.-Legislació aplicable

Seràn d'aplicació les previsions contingudes al Reglament, en la convocatòria d'adjudicació i el contracte de lloguer que es formalitzi.

Les Disposicions del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i resta de normativa reguladora dels ens locals, així com per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

13.2.-Part arrendatària

El titular del contracte de lloguer serà el sol·licitant, i en el seu cas, figuraran com a persones que hi conviuen, la totalitat de membres que formin la unitat de convivència.

13.3.-Durada del contracte i preu

La durada del contracte serà de set anys prorrogables anualment i l'Ajuntament podrà verificar en qualsevol moment que les condicions són les mateixes que es van requerir per la formalització del contracte.

Si arribada la data de venciment del contracte, un cop transcorregut com a mínim set anys de durada, cap de les parts hagués notificat a l'altra la seva voluntat de no renovar-lo, amb al menys quatre mesos d'antelació a aquella data en el cas de l'arrendador i dos mesos d'antelació en el cas de l'arrendatari, el contracte quedarà prorrogat tàcitament per terminis anuals.

El preu de renda mensual per als HABITATGES A, B i C serà de 250 euros mensuals, per a l'habitatge D serà de 150€ mensuals. La forma de pagament quedarà recollida en el contracte de lloguer.

Aquest preu està calculat en base al preu mitjà de lloguer al municipi de Sallent, i es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'IPC, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles, i en cas de que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas, la demora en l'aplicació de la revisió suposarà la renúncia o caducitat de la mateixa.

Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acctial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

13.4.-Fiança

En garantia del correcte manteniment i ús de l'habitatge, d'acord amb allò previst Llei d'arrendaments Urbans, l'adjudicatari haurà de constituir una fiança per import equivalent a una mensualitat, que li serà retornada al finalitzar l'arrendament prèvia acreditació del correcte estat de l'habitatge.

13.5.- Despeses de l'habitatge

- Els impostos i les taxes que gravin l'habitatge, aniran inclosos en la quota de lloguer.
- L'adjudicatari haurà de contractar, al seu càrrec, una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil enfront tercers i el contingut de l'habitatge. En qualsevol cas, s'exonera a l'Ajuntament de qualsevol dany en el contingut de l'habitatge.
- L'Ajuntament contractarà una assegurança que cobreixi el continent corresponent a l'habitatge.
- L'adjudicatari assumirà qualsevol despesa per a subministraments d'aigua, gas, electricitat, telèfon o qualsevol altra de que disposi l'habitatge, com la neteja dels espais comuns i despesa dels subministraments dels espais comunitaris.

13.6.-Recepció de l'habitatge

L'adjudicatari disposarà dels següents terminis per a comunicar incidències o anomalies en l'estat de l'habitatge:

- Una setmana per comunicar els defectes visuals en parets, sanitaris, fusteries, portes i finestres, etc.
- Dos mesos per comunicar defectes de funcionament a les instal·lacions.

Els desperfectes comunicats amb posterioritat a aquests terminis es consideraran que han estat provocats per l'adjudicatari i que han de ser assumits per ell.

13.7.-Obligacions de l'adjudicatari

Els adjudicataris i tots els membres que formin la unitat de convivència, tindran les següents obligacions:

- Destinar l'habitatge exclusivament a residència habitual i permanent.
- Mantenir l'habitatge en bon estat de conservació i higiene.
- No realitzar cap tipus d'obra ni modificació estructural sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sallent.
- Permetre l'accés a l'habitatge al personal de l'Ajuntament designat per revisar i fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.
- Tenir una actitud i un tracte respectuós amb els ocupants dels habitatges veïns.
- No realitzar activitats contraries a la convivència normal, ni d'aquelles la llei prohibeix de manera expressa o puguin ser considerades com a perilloses, insalubres o nocives.
- No cedir ni subarrendar l'habitatge.
- Lliurar l'habitatge a l'Ajuntament al corrent de pagament de les despeses de subministraments i tributs municipals que són obligació de l'arrendatari.

13.8.- Causes de resolució del contracte d'arrendament

Són causes de resolució del contracte:



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsawe/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde



- L'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en aquesta convocatòria.
- Que a l'habitatge resideixin persones diferents als adjudicataris.
- Cedir, subrogar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge.
- L'incompliment de l'obligació de pagament de la renda establerta.

Si es dona qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge en perfecte estat i lliure de càrregues.

13.9.- Règim sancionador

13.9.1. Infraccions

Les infraccions que cometin els adjudicataris de l'habitatge es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

a. Es consideren infraccions lleus:

1. Fer obres menors sense el consentiment previ per escrit de l'Ajuntament.
2. Permetre la pernoctació per més d'un mes en el període de tres mesos a persones alienes a la unitat de convivència sense haver sol·licitat l'autorització de l'Ajuntament, qui ho ha de valorar atenent a les circumstàncies del cas.
3. No satisfer en termini la renda mensual de lloguer.

b. Es consideren infraccions greus:

1. No presentar o presentar incompleta la documentació que en qualsevol moment li pugui requerir l'Ajuntament de Sallent.
2. Fer obres majors sense el consentiment previ per escrit de l'Ajuntament.
3. No mantenir l'habitatge en bon estat de conservació i higiene.
4. Incomplir les normes existents en la comunitat de veïns i/o no tenir una actitud o tracte respectuós amb els restants ocupants de l'edifici.
5. Realitzar activitats o actes contraris a la convivència normal de la comunitat o que malmetin o facin perillar l'immoble.
6. No permetre l'accés a l'habitatge del personal designat per l'Ajuntament per a exercir les seves potestats de supervisió i control així com per fer les reparacions i obres que l'Ajuntament consideri necessàries.
7. No atendre el pagament de forma voluntària i conscient de les obligacions de llum, aigua, gas i altres subministraments de l'habitatge.
8. La reiteració de dues infraccions lleus en el termini d'un any.

c. Es consideren infraccions molt greus:

1. Falsejar qualsevol document presentat en la sol·licitud d'habitatge.
2. No destinar l'habitatge exclusivament com a residència habitual i permanent o dedicar l'habitatge a usos no autoritzats.
3. Cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge.



Pàgina web de validació de signatura: Codi Segur de Validació Url de validació Metadades	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
---	--

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

4. *Dur a terme activitats que els estatuts, la normativa urbanística o la llei exclouen o prohibeixen de manera expressa o puguin ser considerades activitats perilloses, insalubres o nocives.*
5. *La reiteració de dues infraccions greus en un termini de sis mesos.*

13.9.2. Sancions

Les infraccions dels adjudicataris dels habitatges de titularitat municipal han de ser sancionades:

- a. *Les infraccions lleus, amb multes de 50 a 500 euros.*
- b. *Les infraccions greus, amb multes de 501 a 1.000 euros.*
- c. *Les infraccions molt greus, amb multes de 1.001 a 1.500 euros.*

Es podran substituir les sancions pecuniàries per mesures correctores com treballs en benefici de la comunitat i seran proporcionades a la sanció que rebí la conducta infractora i sempre que l'interessat ho sol·liciti en qualsevol moment anterior a la resolució del procediment sancionador.

La graduació de la quantia de la sanció que cal imposar ha de tenir especialment en consideració el dany produït i l'enriquiment injust obtingut.

La imposició de la sanció és independent de l'obligació de l'arrendatari de restituir la realitat il·legalment alterada a la seva situació original en el cas de realització d'obres no autoritzades.

Les sancions previstes són aplicables amb independència que, a més a més, les infraccions constitueixin causa de resolució del contracte d'arrendament.

13.9.3. Procediment Sancionador

El procediment sancionador es regeix per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i per la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic."


Cinquè.- Vist l'article 12 del Reglament "Òrgans competents en el procediment d'adjudicació d'habitatges" el que disposa que la concessió dels habitatges serà elaborada per una mesa de valoració i seguiment, que estarà formada per les següents persones:

- Regidor/a d'Habitatge o persona en qui delegui
- Regidor/a de Benestar Social o persona en qui delegui
- Cap de serveis jurídics, o persona en qui delegui
- Cap de servei d'atenció a les persones o persona en qui delegui
- Referent d'habitatge de l'Ajuntament o persona en qui delegui
- Treballador/a Social de l'àrea de Serveis Socials o persona en qui delegui
- Educador/a Social de l'àrea de Serveis Socials o persona en qui delegui
- Secretari de la Mesa de Valoració i Seguiment, que serà el de a Corporació o persona en qui delegui.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR la convocatòria transcrita íntegrament en el punt quart dels antecedents.

	
Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



- 2.- ESTABLIR que el termini per presentar sol·licituds serà de 20 dies hàbils des de la publicació de l'anunci al BOPB.
- 3.- PUBLICAR l'anunci de la convocatòria al BOPB i a l'e-tauler de la Corporació.
- 4.- CONSTITUIR la mesa de valoració i seguiment de l'adjudicació dels habitatges, amb les següents persones:
- Regidor d'Habitatge, Miquel Estruch; o persona en qui delegui.
 - Regidora de Benestar Social, Sílvia Tardà; o persona en qui delegui.
 - Cap de serveis jurídics, Josep Fernandes; o persona en qui delegui.
 - Cap de servei d'atenció a les persones, Amanda Padullés; o persona en qui delegui.
 - Referent d'habitatge de l'Ajuntament, Jaume Gili; o persona en qui delegui.
 - Treballadora Social de l'àrea de Serveis Socials, Dolors Guitart; o persona en qui delegui.
 - Educadora Social de l'àrea de Serveis Socials, Yolanda Gordillo; o persona en qui delegui.
 - Secretària de la Mesa de Valoració i Seguiment, Joana Gomis; o persona en qui delegui.

7.- APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE LA PART DE LA TAXA LIQUIDADA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA ANY 2021 SEGONS L'ACORD DE PLE DE DATA 12 DE MAIG DEL 2021.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió que va tenir lloc el dia 12 de maig del 2021 va adoptar l'acord següent:

Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2021 la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós, en el sentit d'afegir la disposició transitòria següent:

- Número 28 relativa a la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Número 30 relativa a la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

“Disposició transitòria

Amb motiu de les conseqüències produïdes per la crisi sanitària del Covid-19, es deixa sense efectes el fet imposable, fins a 31 de desembre del present any, tot això de conformitat amb el que preveu l'article 16 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.”

Atès que abans de la data d'aprovació d'aquesta modificació es va liquidar el 100 % de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa de l'any 2021 per part de dos establiments del municipi.

Josep Fernandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accia	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la devolució de la part proporcional de la taxa liquidada per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa corresponent a l'any 2021 segons l'acord del Ple de data 12 de maig del 2021, als establiments de restauració que tot seguit es relacionen:

Establiment	Import liquidat	Import a Retornar
Bar l'Embús	900'- euros	450'- euros
Bar Dinàmic	108'- euros	54'- euros

2.- Traslladar aquest acord als interessats i als departaments d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.

8- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: OBRES DE MILLORA DELS CARRERS DEL BARRI DEL POBLE NOU DE SALLENT, FASE 1.

ANTECEDENTS DE FET

Vist el projecte tècnic aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 28 de setembre de 2021.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació i posterior adjudicació del contracte d'obres de millora dels carrers del barri del Poble Nou de Sallent, Fase 1.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria d'aquesta Ajuntament.

Vist que de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), procedeix la tramitació del present expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat.

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveuen els articles 116 i següents de la LCSP.

Atès que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida al pressupost municipal vigent, per a la contractació de l'obra: 1534.619.11.

Atès que completat l'expedient de contractació, procedeix, de conformitat amb allò establert a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com, l'aprovació de la despesa que ascendeix a la quantitat de SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (68.936,55 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: 56.972,36 € de pressupost net i 11.964,19 € € en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

FONAMENTS DE DRET



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 181, de 21 de juny de 2019.

Article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

ACORDS

First.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat del contracte administratiu millora dels carrers del barri del Poble Nou de Sallent, Fase 1.

Second.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació de les obres.

Third.- Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a la quantitat de SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (68.936,55 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: 56.972,36 € de pressupost net i 11.964,19 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

Els imports descrits aniran a càrrec de la partida 1534.619.11 del vigent pressupost municipal.

Fourth.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert simplificat i anunciar-ne la licitació en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, per a què en el termini de 20 dies, a comptar a partir del següent a la seva publicació, es puguin presentar propostes.

9- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: OBRES DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DEL PASSEIG GUILLEM VINYES DE SALLEN.

ANTECEDENTS DE FET

Vist el projecte tècnic aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2021.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació i posterior adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del Passeig Guillem Vinyes de Sallent.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria d'aquesta Ajuntament.

Vist que de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), procedeix la tramitació del present expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveuen els articles 116 i següents de la LCSP.

Atès que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida al pressupost municipal vigent, per a la contractació de l'obra: 151.619.00.

Atès que completat l'expedient de contractació, procedeix, de conformitat amb allò establert a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com, l'aprovació de la despesa que ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS DOTZE MIL SIS-CENTS NORANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS (412.690,07 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 341.066,17 € de pressupost net i 71.623,90 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

FONAMENTS DE DRET

L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 181, de 21 de juny de 2019.

Article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents,

ACORDS

First.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat del contracte administratiu d'obres de millora de la urbanització del Passeig Guillem Vinyes de Sallent.


Second.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació de les obres.

Third.- Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS DOTZE MIL SIS-CENTS NORANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS (412.690,07 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 341.066,17 € de pressupost net i 71.623,90 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

Els imports descrits aniran a càrrec de la partida 151.619.00 del vigent pressupost municipal.

Fourth.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert simplificat i anunciar-ne la licitació en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, per a què en el termini de 20 dies, a comptar a partir del següent a la seva publicació, es puguin presentar propostes.

10.- APROVAR EL MODEL AUTORITZACIÓ D'ÚS D'ALLOTJAMENT TEMPORAL D'URGÈNCIA I EL MODEL DE CONTRACTE ARRENDAMENT D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL.

	
Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsawsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde



ANTECEDENTS DE FET

Atès que el ple de l'Ajuntament de Sallent en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 10 de març del 2021 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Reglament del servei d'allotjament temporal d'urgència i el Reglament marc per a la cessió temporal d'habitatges socials de l'Ajuntament de Sallent.

L'esmentat Reglament ha estat exposat al públic pel termini de 30 dies sense que s'hagin presentat al·legacions, havent quedat aprovat definitivament.

D'acord amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, aquest Reglament entrarà en vigor amb la publicació íntegra del seu text al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 56.2 del mateix text legal. Així, es publica el seu text íntegre.

Atès que cada Reglament ha de disposar del contracte de cessió d'ús per a cada tipus d'habitatge d'acord amb el que es defineix en els reglaments.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el model d'autorització d'ús d'allotjament temporal d'urgència en relació al Reglament del servei d'allotjament temporal d'urgència.
- 2.- Aprovar el model de Contracte d'arrendament d'habitatge de lloguer social en relació al Reglament marc per a la cessió temporal d'habitatges socials de l'Ajuntament de Sallent.
- 3.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials, al departament de secretaria, i al departament de serveis econòmics de l'ajuntament.

11.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/1124).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/1124 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cinc-cents vuitanta-u euros amb vuitanta-nou cèntims (551,89€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisscloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accia.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	---------------------------	------------	---------------------	------------------	----------------------	------------	---------



Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 551,89€, segons la relació número 2021/1124.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/1124 per un import total de 551,89€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

12.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/1143).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2					Signatura 2 de 2

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/1143 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cent-vint-i-cinc euros amb setanta-vuit cèntims (125,78€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 125,78€, segons la relació número 2021/1143.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/1143 per un import total de 125,78€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sedesimplificca01.abiscloud.com/abis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Signatura 1 de 2 Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acclal.	Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
--	------------	----------------------	---	------------	---------



3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

13.- PROPOSTA PER APROVAR LA SIGNATURA D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE UTE AMPANS INTERMEDIA L'ARBRE DE LES OPORTUNITATS I L'AJUNTAMENT DE SALLENT.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La societat requereix una resposta de professionalització dinàmica i ajustada a les necessitats socioeconòmiques de cada moment i cada territori. Per això, cal desenvolupar una oferta formativa que permeti a les persones l'assoliment de competències professionals que demanda el sistema productiu.

Segon.- Vist que UTE AMPANS INTERMEDIA L'ARBRE DE LES OPORTUNITATS gestiona el programa de Noves Oportunitats, un programa del SOC, a la Catalunya Central.

Tercer.- Vist que la proposta formativa, que neix de l'interès que tenen alguns joves en l'àmbit de la mecànica, és la d'impartir una formació d'auxiliar de reparació i manteniment de vehicles lleuger de la família professional Transports i manteniment de vehicles

Quart.- Vist que es tracta d'una formació a mida de mecànica, a mode d'introducció al cicle de grau mitjà d'electromecànica de maquinària que ofereix l'Institut de Llobregat de Sallent.

Cinquè.- Vist que l'Institut Llobregat de Sallent ha manifestat el seu interès perquè s'ofereixi aquesta formació al municipi de Sallent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre UTE AMPANS INTERMEDIA L'ARBRE DE LES OPORTUNITATS i l'Ajuntament de Sallent.

2.- Traslladar aquest acord a UTE AMPANS INTERMEDIA L'ARBRE DE LES OPORTUNITATS i al departament d'Educació de l'Ajuntament de Sallent.

14.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 3 DE PROPOSTES DE PAGAMENT.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/di/arx/di/arxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2					Signatura 2 de 2

ANTECEDENTS DE FET

Els Serveis Econòmics han presentat la relació número 3 de propostes de pagament per un import total de tres-cents sis euros amb noranta-vuit cèntims (306,98 €).

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.
Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 3 de propostes de pagament per un import total de 306,98 €.
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

15.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 16 DE FACTURES.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 16 de factures per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de noranta-tres mil tres-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (93.334,54 €) i un import líquid de noranta-un mil set-cents quaranta euros amb deu cèntims (91.740,10 €).
- 2.- EL secretari-interventor accidental ha informat favorablement l'aprovació de la relació número 16 de factures.
- 3.- La tècnica de Serveis Econòmics ha informat favorablement l'aprovació de les obligacions que es volen reconèixer ja que hi ha crèdit suficient en el pressupost municipal de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



Pàgina web de validació de signatura: Codi Segur de Validació Url de validació Metadades	eb5bc3525644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
---	---

Signatura 1 de 2 Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
--	------------	----------------------	---	------------	---------



ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 16 de factures per un import total de 93.334,54 € i un import líquid de 91.740,10 €
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

16.- APROVACIÓ DE LA FACTURA NÚMERO 23/21-D EMESA A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDAR SALLEN-ARTÉS DEL MES DE JULIOL DE 2021.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- En data 10/09/2021, l'enginyer municipal ha redactat un informe favorable, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l'expedient.
- 2.- En data 20/09/2020, l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de juliol de 2021 (codi expedient AF21000058).
- 3.- En data 23/09/2021, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua la factura que es detalla a continuació:

Autorització SAP	Número factura	Concepte	Base imposable	10% IVA	Import líquid
5000013647	23/21-D	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés de juliol de 2021.	36.245,85 €	3.624,59 €	39.870,44 €

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

1.- Aprovar la factura número 23/21-D emesa a l'Agència Catalana de l'Aigua per la gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de juliol de 2021 per un import total de trenta-nou mil vuit-cents setanta euros amb quaranta-quatre cèntims (39.870,44 €), IVA inclòs.

2.- Comptabilitzar la factura tenint en compte el detall exposat en el punt tres dels antecedents de fet.

17.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A L'EMPRESA "EL PECAT SALLENT SCP".

ANTECEDENTS DE FET

En data 26-05-2021 l'Ajuntament de Sallent va publicar al Butlletí Oficial de la Província les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre.

Vista la sol·licitud del Pecat Sallent S.C.P. d'incentiu per la contractació laboral de 2 treballadores.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la sol·licitud de l'empresa.

Atès que hi ha disponibilitat suficient al pressupost vigent a la partida 4331 470.01 "Subvenció a les empreses pel Foment de l'Ocupació".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a l'empresa "El Pecat Sallent S.C.P." de la Plaça de la Pau nº 1 de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial dels 2 llocs de treball proposats (sou+ seguretat social) amb un topall de 350 €/mes per cadascun dels 2 llocs de treball, i un màxim de 6 mesos.

2. Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació 4331 470.01 Subvencions a les empreses pel foment de l'ocupació una despesa de 4.200,00 € en concepte de l'incentiu per la contractació laboral descrit en el punt 1.

3.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.
- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde



4.-Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

18.- ACCEPTACIÓ D'AJUTS ECONÒMICS DE L'ACTUACIÓ BAGES LLAR I CURES AMB ALTRES AJUNTAMENTS.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-Vist que l'Ajuntament de Sallent va sol·licitar una subvenció de forma conjunta amb altres Ajuntaments del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2021, en el marc del programa operatiu Bages Llar i cures per la realització de la formació en aquest àmbit per l'any 2021 i 2022. L'import conjunt de les actuacions és de 88.000 euros i el finançament sol·licitat de 52.800 euros en total. La subvenció ha estat tramitada des de l'Ajuntament de Manresa. D'acord amb el dictamen aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona amb data 27 de maig de 2021, la subvenció ha estat concedida per l'import total de 52.800 Euros.

Segon.- Vist que l'Ajuntament de Sallent va declarar que l'import de la seva actuació seria de 11.200 euros a realitzar en dos: 5.560 el 2021 i 5.640 el 2022.

Tercer.- Vist que l'Ajuntament de Manresa ha comunicat la concessió d'ajuts econòmics en el marc del programa operatiu Bages Llar i cures per la realització de la formació en aquest àmbit per l'any 2021 i 2022.

FONAMENTS DE DRET


Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

First.- Acceptar l'ajut econòmic en l'actuació Bages Llar i Cures per l'any 2021 i 2022, que finança el 60% de les despeses i que es destinarà a programes de formació per aquest col·lectiu professional que ja treballa o bé que cerca feina, que pel que fa a l'Ajuntament de Sallent és en els següents termes:

Descripció acció	Import actuació total 2021+2022	Subvenció total 2021+2022	Subvenció 2021	Subvenció 2022



Pàgina web de validació de signatura: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsasweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Codi Segur de Validació: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001

Url de validació: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsasweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Programa operatiu Bages Llar i cures	11.200,00	6.720,00	3.720,00	3.000,00
--------------------------------------	-----------	----------	----------	----------

2.- Comunicar l'acceptació de la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Manresa.

3.- Traslladar aquest acord a l'Àrea de serveis econòmics d'aquest Ajuntament.

19.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT DE LES BEQUES EN ELS MEMBRES DEL PROGRAMA "TURN ON".

Vist que l'Ajuntament de Sallent en data 9 de febrer de 2016 va aprovar el projecte anomenat Turn On, que consisteix en la formació i pràctica de joves que ni estudien ni treballen, amb l'objectiu d'assolir uns valors laborals.

Vist que aquest programa també té la idea de reutilitzar el terreny del camí de Cabrianes, l'Ajuntament de Sallent es va comprometre a satisfer aquesta tasca amb una beca mensual als participants actius.

Vist que els participants estan obligats a assistir i superar les proves d'avaluació que es realitzaran a tal efecte per part dels professionals responsables del projecte, d'acord amb el reglament de funcionament i aquest fa regular l'import de la beca adjuntem amb l'annex la descripció d'aquest mes d'octubre.

Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària: 2401 48001.

RESOLC:

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació, juntament amb l'autorització i disposició, a favor dels participants del programa Turn On, per un import de set-cents amb vint-i-nou amb noranta-nou cèntims (729,99 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2401 48001.

Segon.- Ordenar el pagament a favor dels participants del programa Turn On, de set-cents amb vint-i-nou amb noranta-nou cèntims (729,99 euros).

Tercer.- Notificar aquesta Resolució als interessats.

Quart.- Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació.

20.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT DEL PLUS DE FESTA MAJOR 2021 EN ELS MEMBRES DEL PROGRAMA "TURN ON".



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/di/arx/idlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accia.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Vist que l'Ajuntament de Sallent en data 9 de febrer de 2016 va aprovar el projecte anomenat Turn On, que consisteix en la formació i pràctica de joves que ni estudien ni treballen, amb l'objectiu d'assolir uns valors laborals.

Vist que aquest programa també té la idea de reutilitzar el terreny del camí de Cabrianes, l'Ajuntament de Sallent es va comprometre a satisfer aquesta tasca amb una beca mensual als participants actius.

Vist que els participants estan obligats a assistir i superar les proves d'avaluació que es realitzaran a tal efecte per part dels professionals responsables del projecte, d'acord amb el reglament de funcionament i aquest fa regular l'import de la beca adjuntem amb l'annex la descripció d'aquest mes d'octubre.

Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària: 2401 48001.

RESOLC:

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació, juntament amb l'autorització i disposició, a favor dels participants del programa Turn On, per un import de tres-cents noranta-cinc euros (395 euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2401 48001.

Segon.- Ordenar el pagament a favor dels participants del programa Turn On, de tres-cents noranta-cinc euros (395 euros).

Tercer.- Notificar aquesta Resolució als interessats.

Quart.- Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea de Promoció Econòmica i Ocupació.

21.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN HABITATGES I PETIT COMERÇ, EXP. FV-7/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple municipal celebrat el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç del municipi de Sallent.

Durant el període d'exposició pública de 20 dies no es van presentar cap escrit de reclamació, ni al·legació i ni suggeriment al respecte. Per tant, un cop transcorregut l'esmentat termini l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 4 de maig de 2021 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període de convocatòria pública per presentar les sol·licituds, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'esmentat anunci fins el dia 31 d'octubre de 2021.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
----------------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	---------

Tercer.- En data 7 de maig de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2021/3203, el Sr. J.G.H., presenta escrit sol·licitant l'ajut per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per el seu habitatge situat al carrer Pere Riera i Vidal núm.8 de Sallent.

Quart.- La Junta de Govern Local, que va tenir lloc el dia 15 de juny de 2021, va adoptar entre d'altres l'acord d'atorgament d'una subvenció al Sr. D.L.R., per un import màxim de mil cinc-cents euros (1.500,00€), destinada a finançar la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en l'habitatge situat al carrer Pere Riera i Vidal núm.8 de Sallent.

Cinquè.- En data 14 de setembre de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2021/6886, el Sr. J.G.H., comunica que ha executat les actuacions per les quals va sol·licitar l'ajut per la instal·lació de la fotovoltaica i presenta documentació justificativa.

Sisè.- En data 21 de setembre de 2021, l'enginyer municipal, emet informe favorable per l'abonament de la subvenció, el qual roman dins l'expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) a favor del Sr. J.G.H., amb DNI ...3844J, en concepte de la subvenció per a la instal·lació de fotovoltaïques d'autoconsum a la seva finca, amb càrrec a l'aplicació 1 1722 780.06 del pressupost vigent.
- 2.- ORDENAR el pagament de la subvenció a favor del Sr. J.G.H., amb DNI ... 3844J, mitjançant transferència bancària al compte que ens ha indicat.
- 3.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

22.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN HABITATGES I PETIT COMERÇ, EXP. FV-8/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple municipal celebrat el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç del municipi de Sallent.

Durant el període d'exposició pública de 20 dies no es van presentar cap escrit de reclamació, ni al·legació i ni suggeriment al respecte. Per tant, un cop transcorregut l'esmentat termini l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 4 de maig de 2021 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període de convocatòria pública per presentar les sol·licituds, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'esmentat anunci fins el dia 31 d'octubre de 2021.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	21/10/2021	El Secretari accia.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda
	22/10/2021	Alcalde	



Tercer.- En data 7 de maig de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2021/3213, el Sr. D.L.R., presenta escrit sol·licitant l'ajut per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per el seu habitatge situat al carrer Balmes núm.92 de Sallent.

Quart.- La Junta de Govern Local, que va tenir lloc el dia 15 de juny de 2021, va adoptar entre d'altres l'acord d'atorgament d'una subvenció al Sr. D.L.R., per un import màxim de mil cinc-cents euros (1.500,00€), destinada a finançar la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en l'habitatge situat al carrer Balmes número 92 de Sallent.

Cinquè.- En data 7 de juliol de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2021/5435 i en data 2 d'agost amb registre d'entrada núm.2021/6002, el Sr. D.L.R., comunica que ha executat les actuacions per les quals va sol·licitar l'ajut per la instal·lació de la fotovoltaica i presenta documentació justificativa.

Sisè.- En data 22 de setembre de 2021, l'enginyer municipal, emet informe favorable per l'abonament de la subvenció per un import de 1.217,08€, el qual roman dins l'expedient.

Setè.- Vista la documentació aportada, el cost de la instal·lació ascendeix a 2.434,16 €; i d'acord amb l'article 10 de les bases reguladores en que disposa que *"L'import i percentatge de els subvencions que s'atorguin no excedirà, en qualsevol cas, del 50% del cost total de les instal·lacions subvencionades, i amb el límit de la consignació pressupostària anteriorment fixada"*, per aquest motiu la subvenció no podrà ser de 1.500€ i caldrà ser de 1.217,08 €, corresponent a la meitat del cost total de la instal·lació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de mil dos-cents disset euros amb vuit cèntims (1.217,08 €) a favor del Sr. D.L.R., amb DNI ...6670P, en concepte de la subvenció per a la instal·lació de fotovoltaïques d'autoconsum a la seva finca, amb càrrec a l'aplicació 1 1722 780.06 del pressupost vigent.
- 2.- ORDENAR el pagament de la subvenció a favor del Sr. D.L.R., amb DNI ... 6670P, mitjançant transferència bancària al compte que ens ha indicat.
- 3.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

23.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL RECONÈIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN HABITATGES I PETIT COMERÇ, EXP. FV-14/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Primer.- El Ple municipal celebrat el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç del municipi de Sallent.

Durant el període d'exposició pública de 20 dies no es van presentar cap escrit de reclamació, ni al·legació i ni suggeriment al respecte. Per tant, un cop transcorregut l'esmentat termini l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 4 de maig de 2021 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període de convocatòria pública per presentar les sol·licituds, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'esmentat anunci fins el dia 31 d'octubre de 2021.

Tercer.- En data 31 de maig de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2021/3929, la Sra. N.T.C., presenta escrit sol·licitant l'ajut per a la instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum per el seu habitatge situat al carrer Montserrat Roig núm.2 de Sallent.

Quart.- La Junta de Govern Local, que va tenir lloc el dia 22 de juny de 2021, va adoptar entre d'altres l'acord d'atorgament d'una subvenció a la Sra. N.T.C., per un import màxim de mil cinc-cents euros (1.500,00€), destinada a finançar la instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum en l'habitatge situat al carrer Montserrat Roig número 2 de Sallent.

Cinquè.- En data 24 de juliol de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2021/5843 i en data 10 d'agost de 2021 amb registre d'entrada núm.2021/6212, la Sra. N.T.C., comunica que ha executat les actuacions per les quals va sol·licitar l'ajut per la instal·lació de la fotovoltaïca i presenta documentació justificativa.

Sisè.- En data 7 de setembre de 2021, l'enginyer municipal, emet informe favorable per l'abonament de la subvenció sol·licitada, el qual roman dins l'expedient

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de mil-cinc cents euros (1.500,00€) a favor de la Sra. N.T.C., amb DNI ...2487Q, en concepte de la subvenció per a la instal·lació de fotovoltaïques d'autoconsum a la seva finca, amb càrrec a l'aplicació 1 1722 780.06 del pressupost vigent.
- 2.- ORDENAR el pagament de la subvenció a favor de la Sra. N.T.C., amb DNI ...2487Q, mitjançant transferència bancària al compte que ens ha indicat.
- 3.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

24.- PRP2021/859-PROPOSTA APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN HABITATGES I PETIT COMERÇ, EXP. FV-16/2021.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplicia01.abiscloud.com/abis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	----------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------



ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple municipal celebrat el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç del municipi de Sallent.

Durant el període d'exposició pública de 20 dies no es van presentar cap escrit de reclamació, ni al·legació i ni suggeriment al respecte. Per tant, un cop transcorregut l'esmentat termini l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 4 de maig de 2021 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període de convocatòria pública per presentar les sol·licituds, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'esmentat anunci fins el dia 31 d'octubre de 2021.

Tercer.- En data 8 de juny de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2021/4405, el Sr. E.T.P., presenta escrit sol·licitant l'ajut per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per el seu habitatge situat al carrer Santa Llúcia núm.83 de Sallent.

Quart.- La Junta de Govern Local, que va tenir lloc el dia 22 de juny de 2021, va adoptar entre d'altres l'acord d'atorgament d'una subvenció al Sr. E.T.P., per un import màxim de mil cinc-cents euros (1.500,00€), destinada a finançar la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en l'habitatge situat al carrer Santa Llúcia núm.83 de Sallent.

Cinquè.- En data 5 d'agost de 2021 amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2021/6135 i en data 17 de setembre de 2021 amb registre d'entrada núm.2021/6997, Sr. E.T.P., comunica que ha executat les actuacions per les quals va sol·licitar l'ajut per la instal·lació de la fotovoltaica i presenta documentació justificativa.

Sisè.- En data 21 de setembre de 2021, l'enginyer municipal, emet informe favorable per l'abonament de la subvenció, el qual roman dins l'expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) a favor del Sr. E.T.P., amb DNI ...5399L, en concepte de la subvenció per a la instal·lació de fotovoltaïques d'autoconsum a la seva finca, amb càrrec a l'aplicació 1 1722 780.06 del pressupost vigent.
- 2.- ORDENAR el pagament de la subvenció a favor del Sr. E.T.P., amb DNI ... 5399L, mitjançant transferència bancària al compte que ens ha indicat.



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Signatura 1 de 2 Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari accia.	Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
--	------------	---------------------	---	------------	---------

3.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

25.- ACORDAR EL DESISTIMENT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 11/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 19/02/2021 RE 1031 CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U., va presentar una sol·licitud de comunicació prèvia d'obres per pintar interior de l'habitatge al C. Guillem Agulló i Salvador, 4 3er 2a de Sallent. amb núm. exp. CPOU 11/2021.

Segon.- Que en data 13/04/2021 RS 1839 i 19/07/2021 RS 3568 se'ls va notificar requeriment d'esmenes de deficiències per tal que aportessin un seguit de documentació, i que ha data d'avui no han presentat la documentació requerida, dins el termini concedit.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, preveu que en el cas que no s'esmenin les deficiències de les sol·licituds, després d'haver-se requerit als interessats amb l'advertiment exprés, se'ls tindrà per desistits de la seva petició.

2. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon legalment a l'Alcalde, per aplicació de l'art. 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. Vist l'article 6 de l'ordenança Fiscal municipal núm. 12 Quota tributària punt 3, en cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb una quota mínima de 100€ i una quota màxima de 200€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- ACORDAR EL DESISTIMENT de la comunicació prèvia d'obres CPOU 11/2021 per pintar interior d'habitatge al C. Guillem Agulló i Salvador, 4 3er 2a de Sallent, a petició de CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U., pels fets i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segons,. Acordar una liquidació de 100,00€ segons els fonaments exposats anteriorment.



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Segon.- Procedir a l'arxiu d'aquest expedient i comunicar la resolució als interessats i al departament d'Intervenció i de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

26.- PROPOSTA DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 24-2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 02/06/2021 RE 4095 el Sr. JJ.G.R. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Trentasisena, 25, de Sallent:

- SUBSTITUCIÓ D'ENRAJOLAT DE PARET I PAVIMENT DE BANY

Segon.- Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-24/2021 presentada per el Sr. JJ.G.R. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22/09/2021 en el que informa el següent :

*"Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLEN** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **900,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

Quart.- Vist que en data 07/06/2021 l es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

* Exp. Núm. 24/2021-CPOU	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
Sr. JJ.G.R.	33,75 €	30,00 €

Import total pagat: 63,75 €

FONAMENTS DE DRET

Josep Ferrandes Rodríguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-24/2021 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.

Segon.- Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

27.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 76/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 76/2021-OME, instat per la Sra. S.G.G. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Milà i Fontanals, 2.

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM A LA COBERTA (inclinació amb el mateix pendent de la coberta)

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*"Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.986,36 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	---------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------

SRA.S.G.G.

186,99 €

-93,49 €

EXEMPTA

18,00

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **111,50 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.



Pàgina web de validació de signatura:	
eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001	
https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari accia.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	---------------------------	------------	---------------------	------------------	----------------------	------------	---------



Pàgina web de validació de signatura:	
eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001	
https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/s/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Metadades	

11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

28.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 80/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 80/2021-OME, instat per NEDGIA CATALUNYA, S.A, sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Plaça Joan Vilaseca 5, per:

- **ESCOMESA DIRECTA DE 1,30 METRES (REF – GDEC4121080001)**

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **144,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

2.- Què les obres s'hauran d'executar segons **informe tècnic** adjunt. “

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/idarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde



FONAMENTS DE DRET



1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 80/2021 per realitzar les obres d'escomesa directa de 1,30 metres a la plaça Joan Vilaseca 5, de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acci.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 80/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
NEDGIA CATALUNYA, S.A	5,40 €	30,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'ajuntament, la quantitat de **35,40 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

3.- Què les obres s'hauran d'executar segons **informe tècnic** adjunt.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via**



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de

Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

29.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 89/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 89/2021-OME, instat per la Sra. MDR.F.C. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Cós, 55.

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM A LA COBERTA (inclinació amb el mateix pendent de la coberta)

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata**:*

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.984,53 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/s/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accia.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
------------------	---------------------------	------------	---------------------	------------------	----------------------	------------	---------



1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Josep Ferrandès Rodríguez	21/10/2021	El Secretari acctial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
---------------------------	------------	-----------------------	----------------------	------------	---------

Pàgina web de validació de signatura:

eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001

<https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Primer.- Atorgar a MDR.F.C. la llicència municipal d'obres menors 89/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM A LA COBERTA (inclinació amb el mateix pendent de la coberta) , condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

* Expt. Núm 89/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Bonif.50%Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
SRA.MDR.F.C.	224,42 €	-112,21 €	EXEMPTA	18,00

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **130,21 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via**



Pàgina web de validació de signatura: eb5bc35225644bb592a319f0075cd75a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació eb5bc35225644b592a319f0075cd75a001

Url de validació <https://sedesimplefca01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implicament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:45 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)



Pàgina web de validació de signatura:	eb5bc3525644bb592a319f0075cd75a001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració
Metadades	Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/10/2021	El Secretari acctal.	Oriol Ribalta Pineda	22/10/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		