



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/36 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 14 de setembre de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 14 de setembre de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE SETEMBRE DEL 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 7 de setembre de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificao1.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|------------------|
| Signatura 1 de 2 | 29/09/2021 | El Secretari acctal. | Signatura 2 de 2 |
| Josep Fernandes Rodriguez | | Oriol Ribalta Pineda | |
| | 29/09/2021 | Alcalde | |

2.- MODIFICACIÓ DEL CM-59/2021: ESPECTACLE PEP PLAZA FESTA MAJOR.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que en la junta de govern local del dia 20 de juliol de 2021 es va aprovar el CM-59/2021: Espectacle Pep Plaza Festa Major.

Segon.- Vist que hi ha un error en el punt segon dels antecedents de fet pel que fa al desglossament del pressupost que diu:

“**Segon.-** Vist el pressupost presentat per Pep Plaza Missé per import total de QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA EUROS (4.770,00€)”

Tercer.- Vist que hi ha un error en el punt tercer dels acords que diu:

“**3.-** Aprovar la despesa d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de QATRE MIL SET-CENTS SETANTA EUROS (4.770,00€) amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338.227.20.”

Quart.- Vist que el desglossament correcte del pressupost es el següent:

| <u>PRESSUPOST</u> | <u>21%IVA</u> | <u>-15%IRPF</u> | <u>IVA INCLÒS</u> |
|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 4.500,00 € | 945,00 € | 675,00€ | 5.445,00 |

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Modificar i aprovar la despesa d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA CINC EUROS (5.445,00 €) amb càrrec a la partida del pressupost municipal 3381.227.20.

2.- Notificar el present acord a PEP PLAZA MISSÉ i al departament d'intervenció.

3.- CM-70/2021: OBRES IMPERMEABILITZACIÓ SOLAR C/ BEAT PAGÈS, 7 DE MANRESA, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que l'Ajuntament de Sallent ostenta la propietat d'un solar ubicat al C/ Beat Pagès, número 7 de Manresa.

Vist que es té coneixement per instància presentada al Registre General d'aquesta Corporació, en data 1 de juliol (RE: 2021/5244), que en el mateix es filtra aigua i això causa problemes d'humitats a l'edifici situat al costat, així com que el mur existent està a punt de caure.



Pàgina web de validació de signatura: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>
Codi Segur de Validació: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001
URL de validació: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>
Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Segon.- Vist el pressupost amb núm. 21022 de data 20 d'agost de 2021 presentat per DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ per un import total de QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (4.574,56 €) d'acord amb el desglossament següent:

| <u>PRESSUPOST</u> | <u>21 % IVA</u> | <u>IVA INCLÒS</u> |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| 3.780,63 € | 793,93 € | 4.574,56 € |

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1522.632.05.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació de les obres d'impermeabilització del solar ubicat al C/ Beat Pagès, número 7 de Manresa, propietat de l'Ajuntament de Sallent.
- 2.- Adjudicar els treballs a DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ, amb NIF: 39348523P.
- 3.- Aprovar la despesa del subministrament d'acord amb el pressupost presentat per un import total de QUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (4.574,56 €), de conformitat amb el desglossament següent: 3.780,63 € de pressupost, 793,93 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1522.632.05.
- 4.- Notificar els presents acords a DANIEL CASIMIRO HERNÁNDEZ.

4.- CM-71/2021: OBRES DE TEATRE MUSICAL BRUNA I AVI JOSEP A FÀBRICA VELLA.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que el dia 19 de setembre de 2021 tindrà lloc la representació de l'obra teatral musical "Bruna" i el 2 d'octubre del mateix any, "Les històries de l'avi Josep" en el marc de la programació estable de l'espai cultural Fàbrica Vella.

Segon.- Vist el pressupost presentat pel Sr. Mateu Peramiqel Borjas, en qualitat de director de la productora WECOLORMUSIC, per import total de QUATRE MIL CENT EUROS (4.100 €), de conformitat amb el desglossament següent:

Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

Codi Segur de Validació https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111

URL de validació

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|------------------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Signatura 1 de 2 |
| Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde | Signatura 2 de 2 |

| | <u>PRESSUPOST</u> | <u>21%IVA</u> | <u>IVA INCLÒS</u> |
|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Bruna | 2.892,56 € | 607,44 € | 3.500 € |
| Les històries de l'avi Josep | 495,87 € | 104,13 € | 600 € |

Tercer.- Vist que l'acord amb l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a la contractació esmentada: 3331.227.50.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació per a la representació de les obres de teatre musical "Bruna" i "Les històries de l'avi Josep".
- 2.- Adjudicar els serveis al Sr. Mateu Peramiqel Borjas, amb NIF: 39392168-E, en qualitat de director de la productora WECOLORMUSIC.
- 3.- Aprovar la despesa d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de QUATRE MIL CENT EUROS (4.100 €) d'acord amb el desglossament següent: 3.388,43 € de pressupost i 711,57 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal 3331.227.50.
- 4.- Notificar els presents acords al Sr. Mateu Peramiqel Borjas.

5.- CM-72/2021: TREBALLS DE NETEJA I DESBROSSAMENT DELS DRENATGES ZONA VERDA ADJACENT A STRADIVARIUS.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que en la zona verda adjacent a les instal·lacions d'Stradivarius, de titularitat municipal, la vegetació existent, amb el pas del temps s'ha desenvolupat considerablement, obturant alguns drenatges que, en cas de pluja, poden ocasionar inundacions en àrees urbanitzades, es fa necessària la seva neteja i desbrossament.

Segon.- Vist el pressupost amb núm. 21/2515 de data 5 de maig de 2021 presentat per CUNETAS HORMIGÓN, S.L., per un import total de QUATRE MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (4.574,56 €) d'acord amb el desglossament següent:

| <u>PRESSUPOST</u> | <u>21 % IVA</u> | <u>IVA INCLÒS</u> |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| 3.690,00 € | 774,90 € | 4.464,90 € |

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1722.227.09.



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplifica01.abisciboud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|------------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Orloli Ribalta Plineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació de les obres de neteja i desbrossament de la zona verda, de titularitat municipal, adjacent a les instal·lacions d'Stradivarius.

2.- Adjudicar els treballs a CUNETAS HORMIGÓN, S.L amb CIF: B66137787.

3.- Aprovar la despesa del subministrament d'acord amb el pressupost presentat per un import total de QUATRE MIL QUATRE CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (4.464,90 €) de conformitat amb el desglossament següent: 3.690,00 € de pressupost, 774,90 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1722.227.09.

4.- Notificar els presents acords a CUNETAS HORMIGÓN, S.L

6.- RETORN TAXA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSISTENCIALS DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS SANT BERNAT I CENTRE DE DIA A FAVOR DE LA FAMÍLIA DE LA SRA. M.L.C.P.

ANTECEDENTS DE FET

Vist l'informe de la directora tècnica d'ela Residència Municipal Sant Bernat de data 30 d'agost de 2021, en el qual informa favorablement la devolució de la taxa dels mes de juliol per defunció del titular de la plaça.

Vist que l'informe de Tresoreria és favorable, atès que s'ha comprovat l'existència del pagament indegut, així com, la inexistència de deutes amb l'Ajuntament.

FONAMENTS DE DRET

Vist el Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de revisió en via administrativa, els articles 14 a 20 del qual regulen el procediment de devolució d'ingressos indeguts.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- APROVAR la devolució de la taxa del mes de juliol de 2021 per un import de 692,44' euros a favor de la família d'ela Sra. M.L.C.P. amb DNI núm.848-S.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idl/axr/idlaxrabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Signatura 2 de 2 | 29/09/2021 | Alcalde |
| Josep Ferrnandes Rodriguez | | | Oriol Ribalta Pineda | | |

2.- NOTIFICAR a la persona interessada i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament aquest acord de devolució d'ingrés indegut.

7.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/1054).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/id/arx/idlarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | |
|------------------|----------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. |
| Signatura 2 de 2 | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |



Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/1054 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos-cents dotze euros amb dotze cèntims (212,12€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 212,12€, segons la relació número 2021/1054.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/1054 per un import total de 212,12€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

8.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE TARGETES PER ALIMENTACIÓ BÀSICA (AGOST) (2021/1059).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica d'agost de 2021 i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/1059 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil vuit-cents quatre euros amb vuitanta cèntims (1804,80€).



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificao1.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1804,80€, segons la relació número 2021/1059.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/1059 per un import total de 1804,80€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

9.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 15 DE FACTURES.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 15 de factures per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de cent setanta-tres mil sis euros amb cinquanta-nou cèntims (173.006,59 €) i un import líquid de cent setanta-un mil nou-cents trenta-quatre euros amb quatre cèntims (171.934,04 €).
- 2.- La secretaria-interventora accidental ha informat favorablement l'aprovació de la relació número 15 de factures.
- 3.- La tècnica de Serveis Econòmics ha informat favorablement l'aprovació de les obligacions que es volen reconèixer ja que hi ha crèdit suficient en el pressupost municipal de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Pàgina web de validació de signatura:

c517e1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

Codi Segur de Validació

<https://sedesimplificao1.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

URL de validació

Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Signatura 2 de 2 |
| Josep Ferrnandes Rodriguez | | | Oriol Ribalta Pineda |
| | 29/09/2021 | | Alcalde |

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 15 de factures per un import total de 173.006,59 € i un import líquid de 171.934,04 €
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

10.- APROVACIÓ DE RECONeixEMENT I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A GLOBALTAPE S.L.

ANTECEDENTS DE FET

La Junta de Govern local del dia 23 de febrer de 2021 va atorgar a Globaltape S.L. del polígon Pla del Mas 28 de Sallent, un incentiu per la contractació laboral per un import del 50% del cost laboral del lloc de treball proposat amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

En instància ENTRA-2021-5886 Globaltape S.L. presenta la següent documentació per rebre la liquidació de l'esmentat incentiu:

- Reconeixement d'alta a la Seguretat Social i Contracte de treball del treballador C. X. A.
- Rebut de nòmina del mes de Gener, febrer, març, abril, maig i juny de 2021 de C. X.A.
- TC's de liquidació de les cotitzacions a la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa, i relació nominal de treballadors del mes de gener, febrer, març, abril, maig i juny de 2021
- Certificat de compte bancari de l'empresa.

Vist l'informe sobre la documentació presentada, la liquidació corresponent als 1er, 2ºn, 3er, 4art, 5è i 6è mes del contracte de C. X. A. ascendeix a 1.783,62 €.

Vistes les Bases reguladores pel foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines publicades al BOPB del 3 d'abril de 2017.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de Globaltape SL corresponent als 6 mesos incentivats del contracte de treball de C. X. A. per un import de 1.783,62 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4331.470.01 Subvencions a les empreses pel foment de l'ocupació.
- 2.- Ordenar el pagament a favor de Globaltape S.L. corresponent als 6 mesos incentivats del contracte de treball de C. X. A. per un import de 1.783,62 €.



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplificad01.abscicloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



3.- Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a l'interessat.

11.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT DEL 3ER I 4ART TRIMESTRE DE L'INCENTIU PER L'OCUPACIÓ DE LOCALS BUITS AL SR. G.P.B.

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de setembre de 2020 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d' "Atorgar un incentiu per l'ocupació del local comercial del c) Guimerà n° 1 aparador B al Sr. G.P.B. ", amb exposició dels serveis de la Cooperativa Obrera Germanor SCCL

En data de 9 de setembre de 2021, s'informa que, d'acord amb les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al Centre comercial urbà, la liquidació corresponent al 3er i 4art. trimestre de l'incentiu corresponent a l'aparador B de la finca C) Guimerà n° 1 de Sallent és de 300,00 €.

Vistes les Bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació del locals buits al centre comercial urbà (publicades al BOPB el 8 de febrer de 2016).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor del SR. G.P.B. amb DNI (...6037K), corresponent al 3er i 4art. trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà, n° 1 aparador B per un import de cent cinquanta euros (300,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4314.48924 Subvencions Dinamització Comercial.

2.- Ordenar el pagament a favor de la Sr. G.P.B. DNI(...6037K), corresponent al 3er i 4art. trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà n° 1 B per un import de cent cinquanta euros (300,00€).

3.- Notificar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a la persona interessada.

12.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DEL DESISTIMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 54/2019.

ANTECEDENTS DE FET

"ANTECEDENTS



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandès Rodríguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

1. En Junta de Govern Local de 21 de maig de 2019 es va aprovar concedir la llicència d'obres i usos provisionals per 8 punts de càrrega de vehicles elèctrics al Mas de la Sala, polígon 3, parcel·la 9 del municipi de Sallent, a nom de TESLA SPAIN, S.L. (OME 15-2018)
 - a. A data present no s'ha aportat la documentació requerida com a condicionant previ a l'inici de les obres i no s'ha executat l'obra corresponent.
2. En data 20 de desembre de 2019, l'empresa REC ENERGY SOLUTIONS, S.L. sol·licita llicència d'obres menors per la instal·lació d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics en un altre punt de la mateixa finca. (OME 63-2019).
 - a. En data 03/11/2020 la JGL va acordar l'aprovació de la llicència OME 63/2019, d'autorització d'usos i obres provisionals per la instal·lació d'una estació de recàrrega de cotxes elèctrics, amb el preceptiu informe favorable de la CTUCC, i la corresponent publicació.
 - b. A data present no s'ha aportat la documentació requerida com a condicionant previ a l'inici d'aquestes obres OME 63/2019.
3. En data 18 de novembre de 2019, l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU sol·licita llicència d'obres menors per realitzar estesa de línia subterrània de baixa tensió a 400V des del CT N2432 Q01 – Nova sortida 400V al polígon 3 Parcel·la 9 fins a la nova Caixa General de Protecció (CGP); per tal d'atendre la petició de nou subministrament per a vehicle elèctric al Mas de la Sala, que correspon a la llicència d'obres menors OME 63-2019.
4. En data 30/01/2020 RS405, l'Ajuntament de Sallent envia notificació de deficiències esmenables.
5. En data 02/09/2020 i RE5227, l'empresa E-Distribución Redes Digitales SLU presenta la documentació d'esmenes, adjuntant un document on es fa constar que existeixen dues sol·licituds per al mateix treball, la sol·licitud del client (OME 63-2019) i la sol·licitud d'E-Distribución Redes Digitales (OME 54-2019).
6. Vist el RE5227, l'arquitecta municipal es va posar en contacte amb l'empresa sol·licitant per sol·licitar aclariment. L'empresa E-Distribución redes digitales, SLU va manifestar que és cert que les dues llicències feien referència a les obres per la col·locació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics al Mas de la Sala, però que es requerien dues llicències independents, atès que la llicència amb número d'expedient OME 63/2019 feia referència a la instal·lació dels punts de recàrrega i la llicència amb número d'expedient OME 54/2019, fa referència només a la nova rasa per al pas de la instal·lació elèctrica fins als punts de recàrrega.
7. En data 05/10/2020 i RE6048 es va presentar un nou projecte d'execució de la línia subterrània de baixa tensió a 400V; però continuava mancant el cost de reposició de l'obra i el document d'acceptació per l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional per a l'obra de la rasa elèctrica.
8. En data 06/11/2020 i RS4198, l'Ajuntament de Sallent envia notificació de deficiències esmenables.
9. En data 20/11/2020 i RE7360 es presenta escrit d'al·legacions en resposta al requeriment efectuat.



| | |
|---|------------------------------|
| Pàgina web de validació de signatura: | |
| c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 | |
| https://sedesimplificao1.abiscloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 | |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|------------------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Signatura 1 de 2 |
| Orlri Ribaika Pineda | 29/09/2021 | Alcalde | Signatura 2 de 2 |



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificao1.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

10. En data 14/12/2020 i RS4901, l'Ajuntament de Sallent notifica un nou requeriment, pel qual es desestimava l'al·legació presentada, atenent al compliment dels articles 53 i 54 del TRLUC, i atorgant un nou termini de 10 dies per esmenar la documentació que es considera deficient.

11. En data 20/01/2021 i RE269 l'empresa E-Distribución Redes Digitals SLU presenta segon escrit d'al·legacions.

12. En data 24/03/2021 i RS1517, es notifica el Decret d'Alcaldia 2021/80 de 08/03/2021, en el qual es desestima la segona al·legació presentada i es disposa que segueix vigent el requeriment de deficiències de data 06/11/2020 i RS4198.

13. En data 05/05/2021 i RE3106 es presenta un nou projecte modificat d'execució de la línia subterrània de baixa tensió a 400V. Aquest modifica el tram de canalització soterrada de la instal·lació, reduint-lo a 11ml (a l'anterior projecte era de 43ml). Tanmateix, continua mancant el cost de reposició de l'obra i el document d'acceptació per l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional per a l'obra de la rasa elèctrica.

14. En data 05/07/2021 RS 3363 segons informe de l'arquitecta municipal es va trasllat d'un nou requeriment d'esmenes per tal que aportin el següent:

" CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, es conclou:

1.- Que cal fer un nou requeriment a la propietat de la documentació següent:

a. *L'acceptació pels propietaris de la finca i els gestors o explotadors dels usos i les obres de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic; així com el compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.*

b. *El cost de reposició a l'estat original de la finca, en cas que en un futur es preveïés desenvolupar el planejament vigent.*

2.- *El nou projecte presentat, modifica el tram de canalització soterrada de la instal·lació, reduint-lo a 11ml (a l'anterior projecte era de 43ml), per tant, varia el punt de connexió de la xarxa soterrada de subministrament de la recàrrega de vehicles elèctrics, desplaçant aprox.32ml la CGP. Aquesta nova situació de la CGP farà variar el traçat soterrat de connexió de la OME 63-2019, aprovada el 03/11/2020 per JGL. En aquest cas, caldrà sol·licitar una modificació d'aquesta OME 63-2019, per afectació en el traçat de connexió a la nova CGP."sol.licitant segons la l'arquitecta municipal "*

15 Vist que en data 10/08/2021 RE 6196 els interessats presenten un escrit comunicant que no realitzaran les obres, que desisteix de l'expedient i sol·licita l'anul·lació de l'expedient d'obres menors 54/2019.

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Orlri Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

FONAMENTS DE DRET

1. Vist l'article 94 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Que regula la renúncia de l'expedient.

2. Vist l'article 6 de l'ordenança Fiscal municipal núm. 12 Quota tributària punt 3, en cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb una quota mínima de 100€ i una quota màxima de 200€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- ACCEPTAR EL DESISTIMENT de la llicència d'obres menors 54/2019 per realitzar estesa de línia subterrània de baixa tensió a 400V des del CT N2432 Q01 – Nova sortida 400V al polígon 3 Parcel·la 9 fins a la nova Caixa General de Protecció (CGP); per tal d'atendre la petició de nou subministrament per a vehicle elèctric al Mas de la Sala de Sallent, a petició de la Sra. M.J.N. en representació de E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, pels fets i fonaments de dret exposats anteriorment.

Segon.- Acordar una liquidació de 100,00€ segons els fonaments exposats anteriorment.

Tercer.- Procedir a l'arxiu d'aquest expedient i comunicar la resolució als interessats i al departament d'Intervenció i de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

13.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 79/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 79/2021-OME, instat pel Sr. M.S.B. en representació del Sr. E.P.S. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Circumval·lació, 21, de Sallent:

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA)

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, constata:

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandès Rodríguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **7.295,00 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.absciscloud.com/absis/id/arx/idlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabasweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Codi Segur de Validació |
| Url de validació |
| Metadades |
| Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

14.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 81/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 81/2021-OME, instat per. Sra. **MARTA JOAQUIM NOGUERA en representació d'E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU** sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Verge del Pilar, 86 de Sallent per:

* ESTESA DE LÍNIA SUBTERRÀNIA, DE 2X4M, DE BAIXA TENSIÓ DES D'ENTRONCAMENTS A EFECTUAR EN LA LÍNIA PROVINENT DEL C.T. BR407 FINS A NOVA CDU



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandès Rodríguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica d'aquest Ajuntament de Sallent que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **644,25 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- Article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les posteriors modificacions introduïdes. (art. 53 i 54)

5.- Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

6.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

7.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

8.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1. Atorgar a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. la llicència municipal d'obres menors 81/2021 per estesa de línia subterrània, de 2x4m, de baixa tensió des d'entroncaments a efectuar en la línia provinent del C.T. BR407 fins a nova CDU al C. Verge del Pilar, 86 de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2. Aprovar la següent liquidació:

| * Expt. Núm 81/2021-OME | <u>Impost</u> | <u>Taxa</u> |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U. | 24,16 € | 30,00 € |

3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **54,16 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517e1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idl/ax/idlaxrabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplificao1.abiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Codi Segur de Validació |
| Url de validació |
| Metadades |
| Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

| | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|------------|----------------------|------------------|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | Josep Ferrandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Signatura 2 de 2 | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
|------------------|---------------------------|------------|----------------------|------------------|----------------------|------------|---------|

13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. LL.R.H. la llicència municipal d'obres menors 82/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA), al C. Soldevila, 18, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

| * Expt. Núm 82/2021-OME | <u>Impost</u> | <u>Taxa</u> | <u>Placa</u> |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------|
| SR. LL.R.H. | 169,46€ | EXEMPTA | 18,00€ |
| Bonificació Impost 50% | -84,73 € | | |

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **102,73 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificac01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandès Rodríguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

Url de validació: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idi/ax/bsbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
- b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
- c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

- 13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
- 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
- 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot defecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idl/axr/idlaxrabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|------------------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Signatura 1 de 2 |
| Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde | Signatura 2 de 2 |

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a la Sra. MN.F.M. la llicència municipal d'obres menors 83/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA), al C. Pere Riera Vidal, 47A, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

| * Expt. Núm 83/2021-OME | <u>Impost</u> | <u>Taxa</u> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| SRA. MN.F.M. | 111,41 € | EXEMPTA |
| Bonificació Impost 50% | -55,71 € | |

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificac01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **55,70 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

Pàgina web de validació de signatura:

c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idi/ax/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.



| | |
|---|------------------------------|
| Pàgina web de validació de signatura: | |
| c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 | |
| https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 | |
| Classificador: Acta_TD10 | Origen: Origen administració |
| Estat d'elaboració: Original | |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

17.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 85/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 85/2021-OME, instat pel Sr. F.P.S. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. París, 19.

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA)

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **2.911,90 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productori i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandès Rodríguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|

3. S'han emès els preceptius tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. F.P.S. la llicència municipal d'obres menors 85/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA), al C. París, 19, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

| * Expt. Núm 85/2021-OME | <u>Impost</u> | <u>Taxa</u> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| SR. F.P.S. | 109,20 € | EXEMPTA |
| Bonificació Impost 50% | -54,60 € | |

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Orloli Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **54,60 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.

Pàgina web de validació de signatura:

c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idi/ax/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificacio1.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

18.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 86/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 86/2021-OME, instat pel Sr. A.P.M. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Verge del Pilar, 64.

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA)

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 2.311,90 €.

Pel que considero que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

3. S'han emès els preceptius tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. A.P.M. la llicència municipal d'obres menors 86/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LA COBERTA D'AUTOCONSUM (INCLINACIÓ AMB EL MATEIX PENDENT DE LA COBERTA), al C. Verge del Pilar, 64, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

| | <u>Impost</u> | <u>Taxa</u> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| * Expt. Núm 86/2021-OME | | |
| SR. A.P.M. | 86,70 € | EXEMPTA |
| Bonificació Impost 50% | -43,35 € | |



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|------------------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Signatura 1 de 2 |
| Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde | Signatura 2 de 2 |



Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **43,35 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

Pàgina web de validació de signatura:

c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

<https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.



| | |
|---|--|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/axr/idi/axrabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 | |
| Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Orloli Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

19.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDRE DE PAGAMENT SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES CONSTRUÏTS AMB ANTERIORITAT A L'ANY 1925, EXP.3/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de setembre de 2015 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925 de Sallent.

Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 16 de novembre de 2015 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període convocatori pública per presentar les sol·licituds corresponents a l'any 2015.

Tercer.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30 de març de 2020 es fa públic que el període per presentar les sol·licituds per a la concessió de les subvencions corresponents a l'any 2020, que va ser del 31 de març al 30 de setembre de 2020.

Quart.- En data 10 de setembre de 2020, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2020/5475, la Sra. I.R.R. obrant en nom de tots els propietaris de l'edifici situat al carrer Carretera núm.3 de Sallent, presenta escrit sol·licitant subvenció per a la rehabilitació d'immobles construïts amb anterioritat a l'any 1925, concretament per a obres a la façana de l'immoble situat al carrer Carretera núm.3 de Sallent.

Pàgina web de validació de signatura:

c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

| | | | | | |
|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

Cinquè.- En data 6 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar l'atorgament d'una subvenció a favor dels propietaris per un import màxim de dos mil euros (2.000,00€), destinada a finançar les obres de rehabilitació del seu immoble situat al carrer del Carretera núm.3 de Sallent, d'acord amb les bases específiques.

Sisè.- En data 4 d'agost de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2021/6105, la Sra. I.R.R. presenta escrit adjuntant la documentació acreditativa de les actuacions realitzades a la seva finca.

Setè.- El Serveis Tècnics municipals, en data 7 de setembre de 2021, realitzen inspecció ocular a la finca esmentada i lliuren el corresponent informe tècnic que forma part d'aquest expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- RECONÈIXER l'obligació de pagament per un import total de dos mil euros (2.000, €) en concepte de subvenció per les obres de rehabilitació realitzades a la finca situada al carrer Carretera número 3, amb càrrec a l'aplicació 1 1522 780.01 del pressupost vigent, i repartida amb els propietaris de la següent manera:

| REF. CADASTRAL | IMMOBLE | % COEF. PROPIETAT | DNI | TITULAR | IMPORT ATORGAT |
|----------------------------------|---------|-------------------|----------|---------|-------------------|
| 8008203DG0380N0001LP | BX | 30% | ...0261P | J.R.R. | 600,00 € |
| 8008203DG0380N0002BP | 1 | 35% | ...1174P | MR.R.G. | 700,00 € |
| 8008203DG0380N0003ZA | 2 | 35% | ...3580X | MN.C.M. | 700,00 € |
| IMPORT SUBVENCIÓ ATORGADA | | | | | 2.000,00 € |

2.- ORDENAR el pagament de la subvenció als propietaris descrits a l'anterior acord, mitjançant transferència bancària al compte indicat en la justificació.

3.- NOTIFICAR els presents acords a les persones interessades i al Departament d'Intervenció municipal.

20.- PROPOSTA APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ PER INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN HABITATGES I PETIT COMERÇ, EXP. FV-26/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple municipal celebrat el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç del municipi de Sallent.



Pàgina web de validació de signatura: c517fe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001
Codi Segur de Validació: https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació: https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|

2.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1 1722 780.06, del pressupost de l'exercici 2021 per fer front a la subvenció que s'atorga.

3.- APROVAR les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:

- a) La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant la instal·lació de la fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat al carrer Verge del Pilar número 64 de Sallent.
- b) El beneficiari haurà de justificar les despeses d'instal·lació de la fotovoltaica d'autoconsum una vegada hagi finalitzat, mitjançant la presentació de la documentació detallada a l'article 17 de les bases específiques, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2021.
- c) El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop prèvia la presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior. Així mateix, abans del pagament el beneficiari haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
- e) S'entendrà acceptada la subvenció si el beneficiari no ha manifestat expressament les seves objeccions en el termini de 10 dies naturals comptador des de la data de la notificació del present acord.
- f) En tot allò no previst en els presents acords s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

4.- ENVIAR el text del present acord i les dades estructurades de la concessió a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.


5.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

21.- PROPOSTA APROVACIÓ ATORGAMENT SUBVENCIÓ PER INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN HABITATGES I PETIT COMERÇ, EXP. FV-27/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Ple municipal celebrat el dia 10 de març de 2021 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç del municipi de Sallent.

Durant el període d'exposició pública de 20 dies no es van presentar cap escrit de reclamació, ni al·legació i ni suggeriment al respecte. Per tant, un cop transcorregut l'esmentat termini l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu.

| |
|---|
|  |
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Codi Segur de Validació |
| Url de validació |
| Metadades |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Segon.- El Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 4 de maig de 2021 es van publicar íntegrament les bases aprovades definitivament i es va obrir el període de convocatòria pública per presentar les sol·licituds, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'esmentat anunci fins el dia 31 d'octubre de 2021.

Tercer.- En data 3 de setembre de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm. 2021/6664, el Sr. F.P.S., presenta escrit sol·licitant l'ajut per a la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum per el seu habitatge situat al carrer París núm.19 de Sallent.

Quart.- En data 7 de setembre de 2021, l'enginyer municipal, emet informe favorable per l'atorgament de la subvenció sol·licitada i condicionant el pagament de la mateixa, a l'execució i justificació de la instal·lació proposada.

Cinquè.- D'acord amb l'article 10 de les bases reguladores específiques per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç, disposa que l'import a concedir per a cada sol·licitud serà de 600 € per kWp instal·lat amb una quantia màxima per beneficiari i instal·lació de mil cinc-cents euros (1.500€). en el cas d'instal·lacions col·lectives, aquest màxim es multiplicarà pel nombre d'instal·lacions elèctriques vinculades.

L'import i percentatge de les subvencions que s'atorguin no excedirà, en qualsevol cas, del 50% del cost total de les instal·lacions subvencionades, i amb el límit de la consignació pressupostària anteriorment fixada.

Sisè.- Vist l'informe del Departament d'Intervenció amb partida pressupostària 1 1722 780.06.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció al Sr. F.P.S., amb DNI núm. ...9815P, per un import màxim de mil cinc-cents euros (1.500,00€), destinada a finançar la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en l'habitatge situat al carrer París núm.19 de Sallent, d'acord amb de les bases específiques per l'atorgament de subvencions per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en habitatges i petit comerç.
- 2.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1 1722 780.06, del pressupost de l'exercici 2021 per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 3.- APROVAR les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

Pàgina web de validació de signatura:

c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

<https://sedesimplificao1.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

- a) La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant la instal·lació de la fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat al carrer París núm.19 de Sallent.
- b) El beneficiari haurà de justificar les despeses d'instal·lació de la fotovoltaica d'autoconsum una vegada hagi finalitzat, mitjançant la presentació de la documentació detallada a l'article 17 de les bases específiques, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2021.
- c) El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop prèvia la presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior. Així mateix, abans del pagament el benefici haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
- e) S'entendrà acceptada la subvenció si el beneficiari no ha manifestat expressament les seves objeccions en el termini de 10 dies naturals comptador des de la data de la notificació del present acord.
- f) En tot allò no previst en els presents acords s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

4.- ENVIAR el text del present acord i les dades estructurades de la concessió a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

5.- NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

6.-

22.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PASSEIG GUILLEM VINYES URB-13/2018.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització del Passeig Guillem Vinyes redactat per VERTICAL PROXER, S.L. que va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 08 de juny de 2021, i que es va sotmetre a informació pública per termini de 30 dies, amb publicació al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, concedint-se tràmit d'audiència als interessats pel mateix termini.

Segon.- Durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions al respecte.

Tercer.- Vist l'informe tècnic de l'arquitecta consultora d'aquest Ajuntament, lliurat en data 14 de setembre de 2021, que figura a l'expedient i on s'informa que:



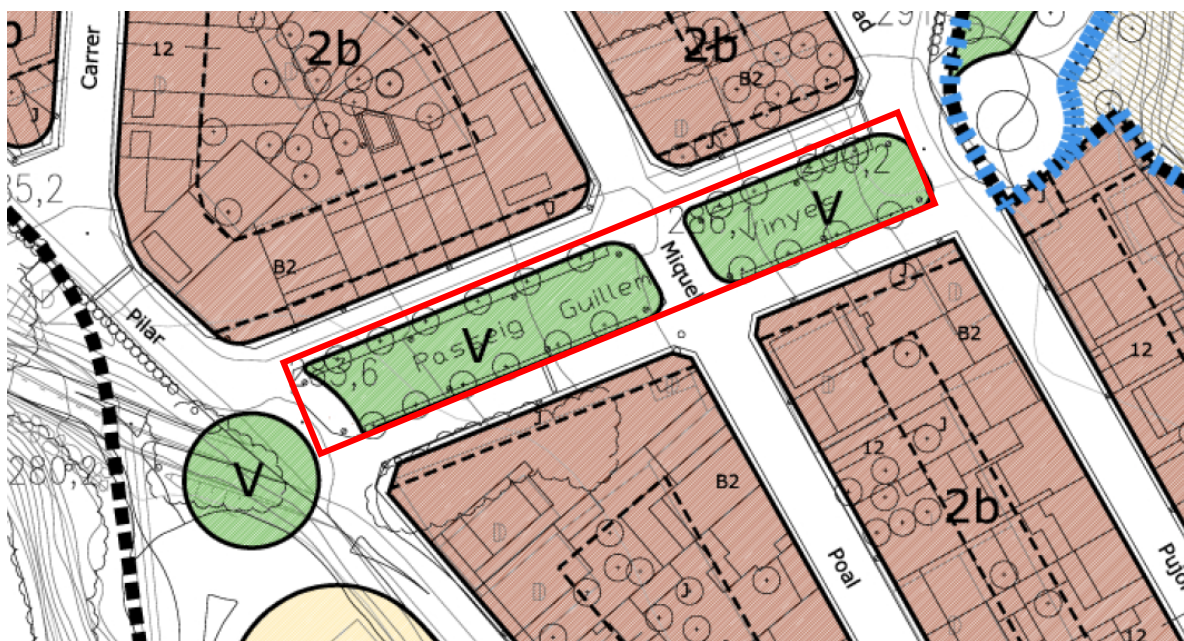
| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplifica01.abisciboud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Signatura 2 de 2 | 29/09/2021 | Alcalde |
| Josep Ferrnandes Rodriguez | | | Oriol Ribalta Pineda | | |



“CONSIDERACIONS:

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, i d'acord amb la 2a M.P. POUM, aprovada definitivament en data 20 de setembre de 2013, l'àmbit d'actuació d'aquest projecte té la Classificació de **Sòl Urbà** i qualificat amb **Sistema d'Espais lliures urbans – clau V**.



Planejament vigent

Objecte i contingut del projecte

L'objecte del present projecte és la millora de la urbanització del Passeig Guillem Vinyes, entre les voreres dels carrers Conrad Pujol i Verge del Pilar. S'inclou en aquest àmbit les obres fora de l'àmbit d'actuació que corresponen a la connexió dels serveis afectats o bé a millores en l'entorn immediat.

L'objectiu principal és realitzar les obres d'urbanització que contribueixin a millorar les zones d'estada de l'àmbit, actualment amb presència predominant del vehicle i una zona de vianants en pendent, amb paviment simple i dur i mobiliari urbà antic.

El projecte consisteix en la transformació de l'espai central del Passeig, actualment en pendent, en un espai dividit en plataformes que creen espais de lleure amb diferents usos i un vial de vianants lateral que en millora l'accessibilitat. La proposta pretén millorar les zones d'estar i de joc de l'espai públic, creant espais acollidors i funcionals.

El projecte genera unes plataformes separades entre elles mitjançant grades i escales, i per tal de poder accedir a aquestes plataformes es crea una nova vorera al vial nord del Passeig la pendent de la qual ve determinada per la pendent existent del carrer. Es connecta aquesta vorera amb la zona central del Passeig mitjançant rampes transversals.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Signatura 2 de 2 | 29/09/2021 | Alcalde |
| Josep Ferrnandes Rodriguez | | | Oriol Ribalta Pineda | | |

En relació a la vialitat rodada es pacifica el trànsit rodat en el tram del carrer Miquel Poal i Aregall en el tram en que intersecciona amb el Passeig, elevant aquest tram i incorporant-hi dues pilones de restricció del trànsit.

En relació a la vegetació existent es mantenen tots els arbres que actualment trobem en els laterals del Passeig eliminant-ne 1 unitat per tal de permetre l'accés a la zona central del Passeig. Tanmateix, s'incorporaran nous exemplars d'arbrat i espècies arbustives en els parterres laterals del Passeig.

El pressupost d'execució material és de **286.610,23 €** (inclou seguretat i salut i el control de qualitat)

El total de pressupost per contracte és de 412.690,07€. (PEC)

PROGRAMA DE TREBALLS I TERMINI D'EXECUCIÓ.

En la Memòria Constructiva, en l'apartat III.1 hi trobem el pla d'execució de l'obra amb un termini previst de **24 setmanes**.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.


A l'apartat IV del projecte podem trobar la classificació del contractista.

ESMENES RESPECTE L'APROVACIÓ INICIAL

- Mobiliari urbà:
 - Les papereres incorporades en l'àmbit del projecte hauran de ser selectives i de model igual o similar a les existents en el municipi.
 - **Se substitueix** el model de la paperera de Model PICCO de Benito per la paperera selectiva del model PICCO 2 de Benito, ref. PA664S2, de 90L+90L de capacitat, i dimensions A:1120,B:565,H:1000, H1:770 mm o equivalent, sense modificació de les unitats dels amidaments i valorant equivalent el preu unitari de subministrament i col·locació indicat al pressupost del projecte.
 - **Se substitueix** el model de la paperera de Model BCN de Benito per la paperera selectiva del model DORIA de Benito, ref. PA686, de 3X75L de capacitat, i dimensions D:620,H:1020 mm o equivalent, sense modificació de les unitats dels amidaments i valorant equivalent el preu unitari de subministrament i col·locació indicat al pressupost del projecte. S'entendran modificades les descripcions escrites i documentació gràfica del projecte.
 - La font incorporada en el projecte haurà de ser accessible (tipus font a 3 alçades) i estar ubicada en un punt accessible.
 - **Se substitueix** el model de font quadrada Model UF3 de NOVATILU pel model a dues alçades UF8 de NOVATILU o equivalent, de dimensions: AxBxHxH1 (400x705x1145x855). S'entendran modificades les descripcions escrites i documentació gràfica del projecte.

[Nota: aquesta modificació de la descripció no suposa una variació dels preus indicats al pressupost del projecte].

Es justifica la seva accessibilitat en compliment als criteris assenyalats a l'article 27 de l'Ordre VIV/561/2010:

| | |
|--|---|
|  | |
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



| |
|---|
| Pàgina web de validació de signatura: c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 https://sedesimplificao1.abiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Codi Segur de Validació |
| URL de validació |
| Metadades |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |

“Artículo 27. Fuentes de agua potable. El diseño y ubicación de las fuentes de agua potable responderán a los siguientes criterios:

a) Disponer de, al menos, un grifo situado a una altura comprendida entre 0,80 m y 0,90 m. El mecanismo de accionamiento del grifo será de fácil manejo.

b) Contar con un área de utilización en la que pueda inscribirse un círculo de 1,50 m de diámetro libre de obstáculos.

c) Impedir la acumulación de agua. Cuando se utilicen rejillas, estas responderán a los criterios establecidos en el artículo 12.”

- Valorar la modificació d'alguns dels elements de joc del parc infantil per altres adaptats (exemple: modificació del model del cavall mòbil per un altre amb protectors laterals i respatller)
 - **Se substitueix** la descripció de model del cavall mòbil en tota referència escrita del projecte, per una altra que inclogui els protectors laterals i respatller, sense que això suposi una variació dels preus indicats al projecte.
- Detallar la composició dels bancs incorporats en projecte per tal de verificar-ne la seva accessibilitat.
 - Es completa la descripció de model del banc incloent reposabraços als dos extrems de la partida dels seients. Es modifica la descripció de la partida PQ77-0001, amb el tenor literal següent:
“Seient Arria unipersonal fabricat en planxa d'acer galvanitzat de 4mm de gruix, 460 mm d'ample i 597 mm d'alt total, incloent respatller i dos reposabraços als extrems. El suport formarà un angle de 98° amb un radi interior de 25 mm. Anirà mecanitzat amb forats de mètrica 8 preparat per a cargolar a el banc de formigó, base inferior i panells mecanitzats en acabat Voyager. Estructura galvanitzada i pintada amb pols de polièster de qualitat arquitectònica al forn color RAL (a definir abans de la comanda) i imprimació anticorrosió. Tots els cargols d'acer inoxidable. Ports inclosos.” [Nota: aquesta modificació de la descripció no suposa una variació dels preus indicats al pressupost del projecte].

El projecte garanteix i justifica el compliment de l'article 26 de l'Ordre VIV/561/2010, amb la incorporació i disposició dels bancs indicats al projecte, segons la documentació gràfica i escrita:

“Artículo 26. Bancos.

1. A efectos de facilitar la utilización de bancos a todas las personas y evitar la discriminación, se dispondrá de un número mínimo de unidades diseñadas y ubicadas de acuerdo con los siguientes criterios de accesibilidad:

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |

a) Dispondrán de un diseño ergonómico con una profundidad de asiento entre 0,40 y 0,45 m y una altura comprendida entre 0,40 m y 0,45 m.

b) Tendrán un respaldo con altura mínima de 0,40 m y reposabrazos en ambos extremos.


c) A lo largo de su parte frontal y en toda su longitud se dispondrá de una franja libre de obstáculos de 0,60 m de ancho, que no invadirá el itinerario peatonal accesible. Como mínimo uno de los laterales dispondrá de un área libre de obstáculos donde pueda inscribirse un círculo de diámetro 1,50 m que en ningún caso coincidirá con el itinerario peatonal accesible.

2. La disposición de estos bancos accesibles en las áreas peatonales será, como mínimo, de una unidad por cada agrupación y, en todo caso, de una unidad de cada cinco bancos o fracción.”

- Paviments:

- Caldrà incorporar un plànol amb els paviments podotàctils a utilitzar en cada punt on siguin necessaris en compliment del Decret 135/1995 Codi d'Accessibilitat de Catalunya i de l'Ordre VIV/561/2010 Document tècnic de condicions d'accessibilitat als espais públics urbanitzats.
 - El plànol U21 indica de forma gràfica els diferents tipus de paviments, entre ells els podotàctils.
- Caldrà proposar una solució de contrast visual en les escales i grades del projecte.
 - Les escales i grades del projecte són de formigó amb textura i color diferent a la dels paviments que hi conflueixen, amb la disposició de paviments amb llambordes podotàctils de prefabricats de formigó, que caldrà escollir per part de la Direcció Facultativa en colors i textures que reforcin i garanteixin el contrast visual.
- Caldrà modificar les entregues entre rampes d'accés a la plataforma central i vial lateral de vianants:
 - Les trobades de les rampes es resoldran degudament en fase d'obra amb el replanteig d'una línia de pendent central que divideixi les rampes en dos plans triangulars i es resolgui així la trobada entre la plataforma plana central i les rampes laterals. Les entregues assenyalades en l'esmena corresponen a una forma gràfica de representar el pendent mitjà de la rampa en el seu punt central i no a la solució tècnica, que es completarà en obra amb les indicacions i si s'escau plànol de detall de les solucions a adoptar per part de la Direcció Facultativa, a partir de les cotes reals de replanteig.
- Caldrà incorporar barana en el lateral del vial de vianants adjaçent a la part central del Passeig.
 - Els tècnics redactors estimen convenient de desestimar la proposta d'inclusió d'una barana en el lateral del vial adjacent a la part central del Passeig, atès que la zona limítrof es troba enjardinada a la mateixa rasant i degudament senyalitzada amb una peça prefabricada d'encintat amb el paviment tou, que delimita degudament la zona de circulació, sense que hi hagi risc de caigudes.

1. Per a l'aprovació definitiva del projecte, caldrà incloure el següent:

| | |
|--|---|
|  | |
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|------------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Orlriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplicica01.abiscicloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| Url de validació | |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



| | | | |
|---------------------------|------------|---------------------|------------------|
| Josep Ferrandès Rodríguez | 29/09/2021 | El Secretari accia. | Signatura 1 de 2 |
| Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde | Signatura 2 de 2 |

CONCLUSIONS

Vist el projecte presentat i d'acord amb el POUM vigent i en totes les normes que li son d'aplicació, el projecte s'informa favorablement amb les següents CONDICIONS:

- La font incorporada en el projecte és accessible. En la seva posada en obra s'haurà de comprovar que la seva utilització també ho sigui. permetent l'accés amb cadira de rodes mitjançant un paviment dur i antilliscant.
- S'hauran de tenir en compte en la posada en obra els requeriments derivats de l'informe d'Agbar, inclosos en l'apartat anterior, així com les condicions generals de les companyies dels serveis afectats.

Per altra banda, cal tenir en compte que el projecte preveu una durada de l'obra de 24 setmanes durant les quals hi haurà un tall tant del trànsit rodat com del trànsit de vianants en el tram del carrer Miquel Poal i Aregall en que intersecciona amb el Passeig Guillem Vinyes, així com possibles talls puntuals d'aquest últim en moments concrets de l'obra. Per això, cal que l'Ajuntament prevegi i estudiï les circulacions i comunicacions del municipi."

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS) que disposa: "La tramitació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent :

- Acord d'aprovació inicial
- Informació pública
- Aprovació definitiva

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



ACORDS

- 1.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Passeig Guillem Vinyes.
- 2.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al DOGC, al tauler de la Corporació i la pàgina web de l'Ajuntament de Sallent, el present acord de la Junta de Govern Local d'aprovació definitiva tal i com disposa l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- 3.- Notificar els esmentats acords al redactor del projecte, als interessats i al Departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

23.- APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PASSATGE DE LES VINYES URB -06/2018.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 13 de juliol de 2021 va adjudicar el contracte de les obres d'Urbanització del Passatge de les Vinyes a l'empresa INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. (ICMAN, S.L.)

Segon.- Aquesta empresa ha presentat amb registre d'entrada núm. 2021/6524 de data 31 d'agost de 2021, el preceptiu pla de seguretat i salut per a l'execució d'aquestes obres, de conformitat amb l'indicat a l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Tercer.- El pla de seguretat i salut ha estat informat favorablement en data 30 d'agost de 2021 pel tècnic designat a tal efecte per a la coordinació en matèria de seguretat i salut de les obres de referència, Sr. J. V. P.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que estableix l'article 7, apartat 2 del Reial Decret 1627/1997 de 24/10/1997 que diu textualment "*El Pla de seguretat i Salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.*"

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el Pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra."

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplicia01.abisccloud.com/absis/idl/axr/idlaxrabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari accial. | Oriol Ribalta Pineda |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 |
| | 29/09/2021 | | Alcalde |

ACORDS

1.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres del projecte d'urbanització del Passatge de les Vinyes de Sallent, redactat per l'Empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. (ICMAN, S.L.)

2.- Traslladar aquest acord al coordinador de Seguretat i Salut, al redactor del projecte, a l'empresa adjudicatària del contracte d'obres i al Departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. Alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

24.- CANVI DESTINATARI PAGAMENT ANUALITAT 2021 EXPROPIACIÓ FINCA FÀBRICA VELLA A IMMUDIAGONAL, SL.

ANTECEDENTS DE FET

El dia 27 de juliol de 2021 es va aprovar per Junta de Govern Local el reconeixement d'obligació i ordenació de pagament anualitat 2021 de l'expropiació de la finca de Fàbrica Vella a IMMUDIAGONAL, SL, en l'acord del qual es feia referència al pagament de 2021 de l'import de 60.101,21 Euros.

El dia 29 de juliol de 2021, un cop reconeguda l'obligació i ordenat el pagament segons l'acord de la Junta de Govern de 27 de juliol, es van pagar 60.101,23 al compte de BANCO SANTANDER IBAN ES86 0049 1802 0625 1049 3282, i el dia 5 d'agost de 2021 l'Ajuntament va rebre el retorn de la transferència realitzada.

El dia 6 de setembre de 2021 LC ASSET SARL certifica que aquesta entitat ha comprat el crèdit d'IMMUDIAGONAL, SL a BANCO SANTANDER, SA. L'entitat LC ASSET SARL té el domicili a 20 Rue de la Poste, L-2346 Luxemburg, inscrita al Registre de Companyies de Luxemburg amb el número B-195263. L'operació forma part d'un contracte de compravenda d'una cartera de crèdits sense garantia real, subscrit entre les dues parts el dia 18 de desembre de 2019 i elevat a escriptura pública a Madrid, davant el Notari D.Manuel Richi Alberti, amb número de protocol 4672, essent el número de contracte origen 00491802001030049328 i número de contracte actual 004918026140000328.

El dia 7 de setembre de 2021 LC ASSET SARL indica a aquest Ajuntament el número de compte on cal fer el pagament del deute : IBAN ES19 0049 6093 0229 1620 4570 de l'entitat Banc Santander.

El dia 14 de setembre de 2021 BANCO SANTANDER, SA confirma que s'ha de pagar el crèdit al compte de l'empresa LC ASSET SARL, motivat per l'operació de compravenda.

FONAMENTS DE DRET

Certificat de 23 de desembre de 2019 de Banco Santander, SA (CIF A39000013) i LC ASSET 1 SARL (NIF N0038834H) conforme el contracte de compravenda d'una cartera de crèdits sense garantia real entre les dues parts inclou el dret de crèdit de l'empresa IMMUDIAGONAL, SL l'operació de crèdit de Immodiagonal (NIF B61945523).

Certificat de 9 de desembre de 2020 de titularitat de compte de l'empresa LC ASSET 1 SARL, a l'entitat BSCHESMM ES19 0049 6093 0229 1620 4570.



| | |
|---------------------------------------|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001 |
| Codi Segur de Validació | https://sedesimplificao1.abisccloud.com/absis/idi/axr/idi/axr/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 |
| URL de validació | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |
| Metadades | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acciai. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Ordenar el pagament de 60.101,21 Euros al compte de LC ASSET SARL IBAN ES19 0049 6093 0229 1620 4570 corresponent al pagament de l'obligació reconeguda de l'annualitat 2021 de l'expropiació de la Fàbrica Vella a Immediagonal, SL
- 2.- Notificar aquesta resolució als interessats.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:35 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)

Pàgina web de validació de signatura:

c517efe1f89e4136a9d7c8c091a6e67a001

Codi Segur de Validació

URL de validació

Metadades

<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

| | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|---------|
| Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/09/2021 | El Secretari acctal. | Oriol Ribalta Pineda | 29/09/2021 | Alcalde |
| Signatura 1 de 2 | | | Signatura 2 de 2 | | |