



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/32 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 9 d'agost de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernández Rodríguez

Absents.

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Cristina Luna Ruiz

A la vila de Sallent, essent el dia 9 d'agost de 2021 a les 10:00 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 D'AGOST DEL 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 3 d'agost del 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.



Pàgina web de validació de signatura:	8e409a35a3854c55aaef3b7c5db03fd42001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absis/id/arx/id/arxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Fernández Rodríguez	08/09/2021	El Secretari acctal.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde
------------------	---------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------

2.- CM-66/2021: REDACCIÓ D'UN NOU MANUAL D'ESTIL PER A L'AJUNTAMENT.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que és voluntat d'aquesta Corporació redactar un nou manual d'estil, atès que l'actual es troba obsolet.

Segon.- Vist el pressupost de data 30 de juny de 2021 presentat per NUDISTES DEL MÓN DIGITAL, S.C.P, per un import total de TRES MIL SIS-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.690,50 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21 % IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
3.050,00 €	640,50 €	3.690,50 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a la realització dels treballs esmentats: 491.227.09.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar la contractació del servei de redacció d'un nou manual d'estil de l'Ajuntament de Sallent.
- 2.- Adjudicar els treballs a NUDISTES DEL MÓN DIGITAL, S.C.P amb NIF: J64803406.
- 3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRES MIL SIS-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (3.690,50 €) de conformitat amb el desglossament següent: 3.050,00 € de pressupost, 640,50 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 491.227.09.
- 4.- Notificar els presents acords a NUDISTES DEL MÓN DIGITAL, S.C.P.

3.- APROVACIÓ DE REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER A L'OCUPACIÓ COMERCIAL DEL LOCAL DE LA PLAÇA DE LA PAU N° 1

ANTECEDENTS DE FET

En data 8 de juny de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar un incentiu de 50 € durant 12 mesos a "El Pecat Sallent S.C.P." dins del programa locals vius per l'activitat de Gelateria i creperia de la Plaça de la Pau n° 1 de Sallent.

En l'article 9 d'aquestes bases s'especifica que la forma de pagament serà trimestralment.



Pàgina web de validació de signatura: 8e409a35a3854c55aaef3b7c4b03fd42001 https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2 Josep Ferrandès Rodríguez	08/09/2021	El Secretari acciai.	Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde
--	------------	----------------------	---	------------	---------



Amb registre ENTRA-2021-5170 El Pecat Sallent SCP aporta la documentació següent:

- Rebuts de pagament del lloguer dels mesos de maig, juny i juliol de 2021.
- Fotografia de l'interior de la botiga.

Vist l'informe de 5 d'agost de 2021 on s'esmenta que la liquidació de l'incentiu corresponent al 1er trimestre de l'incentiu atorgat del comerç El pecat Sallent S.C.P. de la Plaça de la Pau nº 1 bx. és de 150 €.

Vistes les Bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació dels locals buits al centre Comercial urbà (publicades al BOPB el 8 de febrer de 2016).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de l'empresa El Pecat Sallent SCP, de l' incentiu per l'ocupació comercial del local de la Plaça de la Pau nº 1 corresponent al 1er trimestre concedit per un import de 150,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4314.48924 Subvencions Dinamització Comercial.

2.- Ordenar el pagament de l'incentiu a favor l'empresa El Pecat Sallent S.C.P. per l'ocupació del local comercial de la Plaça de la Pau nº 1 per un import de 150,00 € corresponent al 1er trimestre concedit.

3.- Notificar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a la persona interessada.

4.- DEVOLUCIÓ TAXA DRETS EXAMEN PER NO PARTICIPACIÓ EN PROCÉS DE SELECCIÓ 5 AGENTS PER LA POLICIA LOCAL (RELACIÓ 2)

ANTECEDENTS DE FET

Atès que en data 11 de febrer de 2020 es va fer pública les bases i s'obre la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a participar en el procés de selecció de 5 agents per a la Policia Local de l'Ajuntament de Sallent per ser nomenats/des funcionaris/àries de carrera.

Atès que en el la base Tercera, punt 4, s'establia el pagament d'una taxa de 54 € per a drets d'examen i avaluacions psicotècniques obligatòries en l'esmentat procés de selecció.

Tenint en compte que en la mateixa base preveu les causes de devolució d'aquesta taxa.

Pàgina web de validació de signatura:

8e409a35a3854c55aaef3b7cdeb03fd42001

<https://sedesimplificada01.abciscloud.com/absis/idi/axr/idi/axr/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Josep Ferrandès Rodríguez	08/09/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2

Malgrat que essent candidat/a admès/a en la selecció no és procedent la devolució de la taxa, però atès que el procés de selecció s'ha allargat en el temps per diversos motius de forma imprevista.

Aquest Ajuntament ha rebut petició de diferents candidatures demanant que es procedeixi a la devolució de la seva taxa i amb això deixar de formar part de la selecció

Atesa la següent relació de candidats que van presentar la seva sol·licitud de participació en el procés de selecció havent ingressat la corresponent taxa, però per diferents motius en demanen la seva devolució i amb això deixar de formar part del procés de selecció:

Candidat	DNI	Import ingressat	Data ingrés taxa	Motiu d'exclusió
S. S. R.	***9200**	54 €	26/02/2020	Sol·licita deixar de formar part de la selecció.
FJ. M. R.	***9167**	54 €	25/10/2020	Sol·licita deixar de formar part de la selecció.
TOTAL		108 €		

FONAMENTS DE DRET

Bases del procés de selecció de 5 agents per a la Policia Local de l'Ajuntament de Sallent per ser nomenats/des funcionaris/àries de carrera publicades en el BOPB en data 11 de febrer de 2020.

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la devolució amb càrrec a l'aplicació 32500 de les següents taxes d'exàmens per un import total de 108 euros :

Candidat	DNI	Import ingressat
S. S. R.	***9200**	54 €



Pàgina web de validació de signatura:	8e409a35a3854c55aaef3b7c4db03fd42001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplificao01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
URL de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	08/09/2021	El Secretari accia.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



FJ. M. R.	***9167**	54 €
TOTAL		108 €

Segon.- Ordenar el pagament dels retorns de taxes detallats en el punt primer en els comptes indicats pels interessats.

Tercer.- Traslladar el present acord a la Intervenció Municipal.

5.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE TARGETES PER ALIMENTACIÓ BÀSICA (JULIOL) (2021/927).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

Josep Ferrnandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica de juliol de 2021 i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/927 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos mil seixanta-set euros amb vint cèntims (2067,20€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 2067,20€, segons la relació número 2021/927.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/927 per un import total de 2067,20€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.



Pàgina web de validació de signatura:	8e409a35a3854c55aaef3b7c4b03fd42001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abciscLOUD.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	08/09/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda
	09/09/2021	Alcalde	



6.- RESOLUCIÓ SOL·LICITUD INTENCIÓ D'INICIAR EXPEDIENT D'APREUAMENT DE DUES FINQUES SITUADES AL C/ CASETA D'EN CAMP DEL POLÍGON INDUSTRIAL PLA DE MANYANES.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vista la sol·licitud efectuada pel Sr. Josep Claret Arimany en nom de la societat Promotora de Casas, SL (RE:2019-200), en la qual comunica la intenció d'iniciar un expedient d'apreuament de les finques 1397 i 4901 situades al carrer de la Caseta d'en Camp, s/n, del Polígon Industrial Pla de Manyanes.
2. Vista la sol·licitud efectuada pel Sr. Josep Claret Arimany en nom de la societat Promotora de Casas, SL (RE:2021-3339), en la qual presenta full d'apreuament de les finques 1397 i 4901 situades al carrer de la Caseta d'en Camp, s/n, del Polígon Industrial Pla de Manyanes, en base a l'article 114 del Decret Legislatiu
3. Vist l'informe emès en data 6 d'agost de 2021 per l'arquitecta consultora L.M.C., el qual disposa el següent:

"ANTECEDENTS

- En data 09/01/2019 i RE 2019/200 Josep Claret Arimany, en representació de Promotora de Casas SL presenta documentació per tal que es tingui per comunicada la intenció d'iniciar un expedient d'apreuament de les finques número 1.397 i 4.901 inscrites en el Registre de la Propietat Número 2 de Manresa, situades a Sallent, al carrer de la Caseta d'en Camp, s/n, del Polígon Industrial Pla de Manyanes. Presenten la següent documentació:

o Document 1: nota registral de la finca núm. 1.397.

o Document 2: nota registral de la finca núm. 4.901.

o Document 3: plànol del POUM amb la superposició de les finques per facilitar la seva ubicació.

o Document 4: consulta descriptiva i gràfica del Cadastre.

- En data 12/05/2021 i RE 2021/3339 Josep Claret Arimany, en representació de Promotora de Casas SL presenta l'informe de valoració del sòl de les dues finques esmentades anteriorment degut a que no s'ha iniciat l'expedient d'expropiació per part de l'Ajuntament.

Pàgina web de validació de signatura:

8e409a35a3854c55aaef3b7cddb03fd42001

<https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

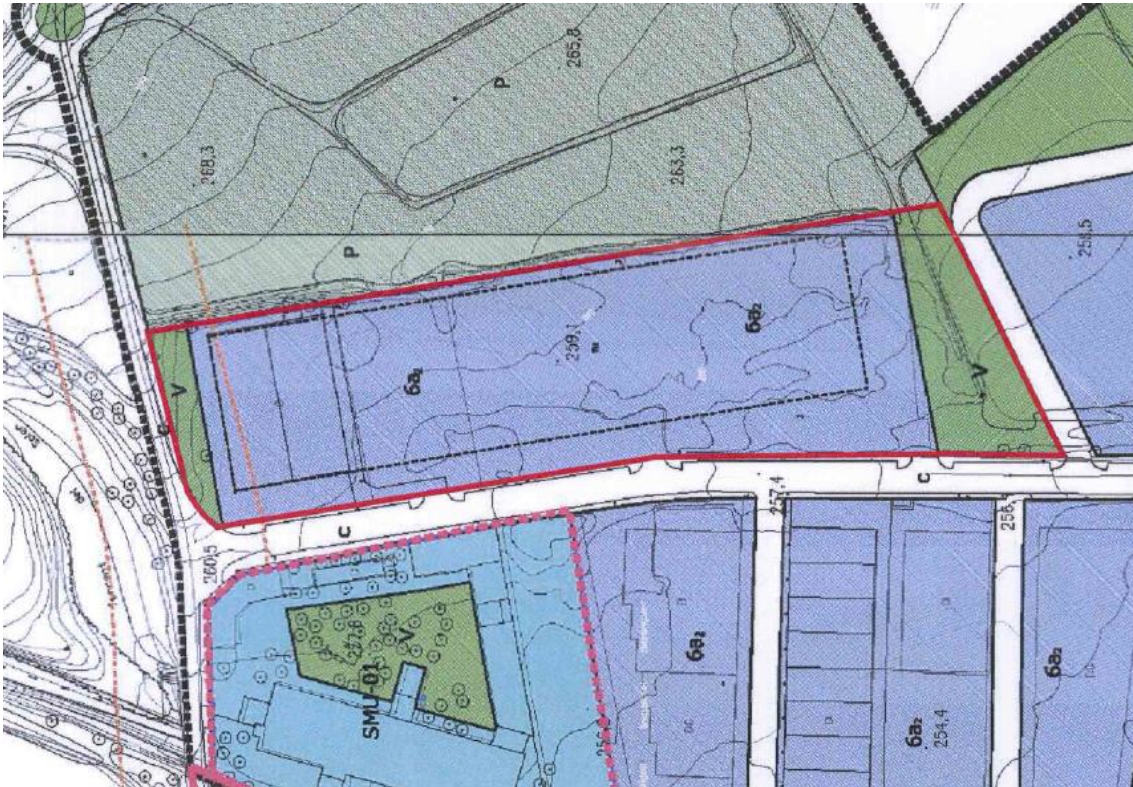
Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2

OBJECTE

Segons la documentació aportada per Promotora de Casas les finques número 1.397 i 4.901 inscrites en el Registre de la Propietat Número 2 de Manresa, situades a Sallent, al carrer de la Caseta d'en Camp cantonada amb el carrer Garbí es corresponen amb la referència cadastral 9282704DG0298S0000KD tal com indiquen en l'apartat 3.3_ Identificació cadastral del document "Informe de valoració del sòl de dues finques registrals situades al carrer caseta d'en camp s/n del polígon industrial "Pla de Manyanes" del municipi de Sallent" presentat en data 12 de maig de 2021.

En data 24 de setembre de 2013 es concedeix la llicència de segregació de la finca ubicada al polígon Berenguer I, s/n de Sallent, d'acord amb el planejament vigent, EXP. PAR-2/2013:



El projecte de parcel·lació aprovat es en data 24 de setembre de 2013 tenia per objecte la parcel·lació de la finca matriu en diverses finques resultants. La finca resultant Finca segregada (zona verda 2-cessió) fou objecte de cessió a l'Ajuntament.

La Finca segregada (zona verda 2-cessió) es correspon amb la finca número 8.820 inscrita en el Registre de la Propietat nº2 de Manresa en el tom 3597, llibre 253 i foli 73 amb la següent descripció i titularitat:

DESCRIPCIÓ:

URBANA. Zona verda 2. Porció de terreny qualificada com a zona verda i que serà objecte de cessió a l'Ajuntament de Sallent, situada al Polígon Industrial Berenguer I, de Cabrianes, terme municipal de Sallent, carrer Caseta d'en Camp, sense número, xamfrà amb carrer Garbí, sense número. Té una superfície de dos mil sis-cents tres metres i noranta-set decímetres quadrats, 3.603,97 13 m², i limita: al nord, amb parcel·la 3 segregada; a l'est, amb Antonio Campos Sallent i Maria Quintana Comaporada; al sud, amb carrer Garbí; i a l'oest, amb el carrer Caseta d'en Camp.



Pàgina web de validació de signatura:	8e409a35a3854c55aaef3b7c4b03fd42001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
URL de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	08/09/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrandès Rodríguez		Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021
			Alcalde



TITULARIDAD:

Nombre:	AJUNTAMENT DE SALLENT
C.I.F:	P081900A
Título:	cesión onerosa
Naturaleza del derecho:	pleno dominio
Participación:	(100,00 %)
Fecha del titulo:	30 de diciembre de 2013
Autoridad:	Luis Baciero Ruiz
Sede Autoridad:	Manresa
Protocolo:	1355/2013.
Inscripción:	1ª fecha 03/02/2014

Aquesta finca, finca número 8.820 inscrita en el Registre de la Propietat nº2 de Manresa, es correspon amb la referència cadastral 9282704DG0298S0000KD, segons correspondència entre el projecte de parcel·lació i les dades del Cadastre. La finca número 8.820 es troba qualificada en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sallent com a Sistema d'Espais Lliures Urbans – Clau V i és de titularitat municipal.

CONSIDERACIONS LEGALS

Article 114 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme - Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei:

1. Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions que cal desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, **els titulars dels béns** poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

2. Si l'administració que pertocui no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, **els titulars dels béns** poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.



Pàgina web de validació de signatura: 8e409a35a3854c55aaef3b7cdeb03fd42001 https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°2 DE MANRESA
 C/ Francesc Moragas, 36-64, 08241- Manresa
 Telf. 938725612 / Fax 938727817
 manresa2@registrodelapropiedad.org



NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Solicitud: 3053
 Fecha: 19/07/2021 antes de la apertura del Libro Diario

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

LOCALIZACIÓN REGISTRAL:

ACTUALMENTE: FINCA DE SALLENT N°: 8820 Tomo: 3597 Libro: 253 Folio: 73
 Inscripción: 1ª

CRU: 08091001041965

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Zona verda 2. Porció de terreny qualificada com a zona verda i que serà objecte de cessió a l'Ajuntament de Sallent, situada al Polígon Industrial Berenguer I, de Cabrianes, terme municipal de Sallent, carrer Caseta d'en Camp, sense número, xamfrà amb carrer Garbí, sense número. Té una superfície de dos mil sis-cents tres metres i noranta-set decímetres quadrats ,2.603,97 13 m², i limita: al nord, amb parcel·la 3 segregada; a l'est, amb Antonio Campos Sallent i Maria Quintana Comaporada; al sud, amb carrer de Garbí; i a l'oest, amb el carrer Caseta d'en Camp.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Coordinación con el catastro según lo establecido en el Art. 10.2 LH modificado por la Ley 13/2015 de 24 de Junio: No consta

TITULARIDAD:

Nombre.....: AJUNTAMENT DE SALLENT
 C.I.F.....: P0819000A
 Título.....: cesión onerosa
 Naturaleza del Derecho.: del pleno dominio
 Participación.....: (100,00%)
 Fecha del Título.....: 30 de Diciembre de 2013
 Autoridad.....: Luis Baciero Ruiz
 Sede Autoridad.....: Manresa
 Protocolo.....: 1355/2013.
 Inscripción.....: 1ª de fecha 03/02/2014

CARGAS VIGENTES:

AFECCION

Página web de validació de signatura:	8e409a35a3854c55aaef3b7c7db03fd42001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absis/id/arx/idarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, informo:

1. Que segons la documentació de la que es disposa el titular de les finques sobre les quals es vol iniciar l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei és l'Ajuntament de Sallent, per tant, es considera que **NO CORRESPON L'EXPROPIACIÓ**".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Desestimar sol·licitud efectuada pel Sr. J.C.A., en nom de la societat Promotora de Casas, SL (RE:2019-200), en la qual comunica la intenció d'iniciar un expedient d'apreuament de les finques 1397 i 4901 situades al carrer de la Caseta d'en Camp, s/n, del Polígon Industrial Pla de Manyanes, atès que tal i com disposa l'informe de l'arquitecta abans transcrit, els terrenys objecte de la sol·licitud d'expropiació són propietat de l'Ajuntament perquè aquests van ser cedits a aquesta Corporació mitjançant l'expedient de parcel·lació 2/2013, i que queda demostrat en la nota simple de la finca número 8.820 inscrita en el Registre de la Propietat nº2 de Manresa.

Segon.- Comunicar aquesta resolució a Promotora de Casa, SL i als departaments de Serveis Tècnics i serveis econòmics municipals.



Pàgina web de validació de signatura: 8e409a35a3854c55aaef3b7c4db03fd42001 https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde
------------------	---------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------

7.- DONAR COMPTE DEL DECRET NO. 242 D'APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER DUR A TERME LA SELECCIÓ PER RAONS DE MÀXIMA URGÈNCIA D'UN FORMADOR/A PELS JOVES DEL PROJECTE "L'HORT ÉS DE TOTES". PLA LOCAL D'Ocupació 2021 - PLA DE XOC PER SALLENT, CABRIANES I CORNET, EMERGÈNCIA COVID-19. (REF.062021/PR-LPO).

ANTECEDENTS DE FET

Es dona compte del Decret d'Alcaldia núm. 242 de data 26 de juliol del 2021 d'aprovació de les bases i la convocatòria per dur a terme la selecció per raons de màxima urgència d'un FORMADOR/A pels joves del PROJECTE "L'HORT ÉS DE TOTES". Pla local d'ocupació 2021 - Plade xoc per Sallent, Cabrianes i Cornet, emergència COVID-19. (REF.062021/PR-LPO)., que es transcriu literalment a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET

Examinades les "**BASES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA CONTRACTACIÓ URGENT D'UN/A FORMADOR/A PELS JOVES DEL PROJECTE "L'HORT ÉS DE TOTES". Pla local d'ocupació 2021 - Pla de xoc per Sallent, Cabrianes i Cornet, emergència COVID-19 (Ref. 062021/PR-LPO)**" que hauran de regir la convocatòria pública per a la selecció d'un/a formador/a per guiar i formar als joves del projecte "L'hort és de totes" durant 6 mesos en una jornada de 20 hores setmanals (REF. 062021/PR-LPO).

Atès que es consideren raons d'urgència l'inici d'un nou grup de participants que seran alumnes del projecte "L'hort és de totes" i que iniciaran la seva formació l'1 de setembre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

I.- Article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, on disposa que la competència és de l'Alcalde. En relació amb el Decret de data 21 de juny de 2019, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local.

II.- Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Article 10. Avocació

1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant.

2. En tot cas, l'avocació s'ha d'efectuar mitjançant un acord motivat que s'ha de notificar als interessats en el procediment, si n'hi ha, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.

Contra l'acord d'avocació no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.



Pàgina web de validació de signatura:	8e409a35a3854c55aaef3b7c7db03fd42001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
			Orlri Ribalta Pineda
	09/09/2021		Alcalde



DISPOSICIONS

- 1.- Avocar la competència d'aprovació d'aquestes bases i de la convocatòria corresponent.
- 2.- Aprovar les bases i la convocatòria per dur a terme la selecció per raons de màxima urgència d'un/a formador/a per Projecte "L'Hort és de totes" (Ref. 062021/PR-LPO).
- 3.- Traslladar aquest acord a l'àrea de SMOL, al Comitè d'empresa, al Delegat del personal funcionari i a la Secció sindical de CCOO de l'Ajuntament de Sallent.
- 4.- Publicar íntegrament el contingut de les bases al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i donar publicitat de la convocatòria en un diari regional.
- 5.- Donar compte a la Junta de Govern Local."

Els membres assistents a la Junta de Govern Local es donen per assabentats del Decret d'Alcaldia núm. 242 de data 26 de juliol del 2021.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 10:45 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)

Pàgina web de validació de signatura:

8e409a35a3854c55aaef3b7c5db03fd42001

Codi Segur de Validació

<https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

URL de validació

Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Josep Ferrnandes Rodriguez	08/09/2021	El Secretari acctal.	Oriol Ribalta Pineda	09/09/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		