



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/22 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 1 de juny de 2021.

### Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

### Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

### També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

### Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 1 de juny de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

## ACORDS

**1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 25 DE MAIG DEL 2021.**

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 25 de maig de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari acctal.	Signatura 2 de 2
Josep Fernandes Rodriguez		Oriol Ribalta Pineda	
	23/06/2021	Alcalde	

## 2.- CM-49/2021: REDACCIÓ INFORME FINAL DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE LA RIBA DEL LLOBREGAT.

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** L'any 2010 l'Ajuntament de Sallent va obtenir subvenció de la Generalitat de Catalunya en el marc de la Llei 2/2004 de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, per a l'execució de Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Riba del Llobregat.

Deu anys després, l'Ajuntament de Sallent està en fase final de l'execució d'aquest projecte d'Intervenció, i tal i com estableix l'article 12 de la Llei 2/2004, referent a l'Avaluació i Seguiment de Projectes, pertoca a l'Ajuntament elaborar l'informe final que ha de ser presentat davant la Generalitat de Catalunya.

És per aquest motiu que l'Ajuntament precisa la contractació del servei per a l'elaboració de l'informe final del Projecte d'Intervenció Integral.

**Segon.-** Vist el pressupost presentat per la empresa "PORTACABOT, S.L" per un import total de NOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS (9.559,00 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21%IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
7.900,00 €	1.659,00 €	9.559,00 €

**Tercer.-** Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels serveis esmentats: 150.227.06.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### ACORDS

1. Aprovar la contractació dels serveis de redacció de l'informe final del projecte d'intervenció integral del barri de la Riba del Llobregat de Sallent.
2. Adjudicar l'execució dels treballs a l'empresa "PORTACABOT, S.L." amb CIF: B-64692916.
3. Aprovar la despesa d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de NOU MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS (9.559,00 €), IVA inclòs, de conformitat amb el desglossament següent: 7.900,00 € de pressupost net i 1.659,00 € d'IVA al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 150.227.06.
4. Notificar els presents acords a "TORRECABOT, S.L.", al Departament d'intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
URL de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



### 3.- CM-50/2021: SUBMINISTRAMENT DE DUES COBERTES AMB ESTRUCTURA PELS ESCENARIS MUNTATS PER LA FESTA DE LES ENRAMADES DE SALLENT.

#### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** Vist la necessitat de llogar dues cobertes amb estructura pels escenaris muntats per la Festa de les Enramades de Sallent a la plaça Sant Antoni Maria Claret i a la Torre del gas durant el període comprès entre el dia 3 i 7 de juny.

**Segon.-** Vist el pressupost per efectuar l'esmentat subministrament per la empresa "RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES, S.L." per un import total de QUATRE MIL ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (4.011,15 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21%IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
3.315,00 €	696,15 €	4.011,15 €

**Tercer.-** Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per al subministrament esmentat: 3381 227.21

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

#### ACORDS

1. Aprovar la contractació del subministrament de dues cobertes amb estructura pels escenaris muntats per la Festa de les Enramades de Sallent a la plaça Sant Antoni Maria Claret i a la Torre del gas durant el període comprès entre el dia 3 i 7 de juny.
2. Adjudicar el subministrament a l'empresa "RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES, S.L." amb CIF: B-62782313.
3. Aprovar la despesa d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de QUATRE MIL ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (4.011,15 €), IVA inclòs, de conformitat amb el desglossament següent: 3.315,00 € de pressupost net i 696,15 € d'IVA al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 3381 227.21.
4. Notificar els presents acords a "RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES, S.L." i al Departament d'intervenció municipal.

### 4.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/587).

#### ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
----------------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	---------

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

#### “Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”*

D'altra banda:

*“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials*

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/587 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de tres-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims(353,65€).



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari acciai.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la Llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/589 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de tres-cents quaranta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims(341,88€).

## FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 341,88€, segons la relació número 2021/589.

2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/589 per un import total de 341,88€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b966b6b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
URL de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions puntuals destinades a menjador escolar rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts concedits als sol·licitants pel concepte de prestacions puntuals destinades a menjador escolar i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/590 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de vuitanta-sis euros amb vuitanta cèntims (86,80€).

### FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions puntuals destinades a menjador escolar, per un import total de 86,80€, segons la relació número 2021/590.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/590 per un import total de 86,80€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

### 7.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT PART PROPORCIONAL ASSEGURANÇA DEL PIS C/ SANT VÍCTOR NÚM.13 1-2.

### ANTECEDENTS DE FET

Vist que d'acord amb les dades que consten al departament de secretaria, l'Ajuntament de Sallent és propietari del pis 1-2 situat al carrer Sant Víctor, 13 de Sallent.

Vist que la Comunitat de propietaris del carrer Sant Víctor,13 de Sallent, amb CIF H62094909 té contractada l'assegurança anual de l'edifici per un import total de 546,05 euros.



Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001 <a href="https://sede.simplifica01.apsiscLOUD.com/absis/idiarx/idiarxabsaWeb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sede.simplifica01.apsiscLOUD.com/absis/idiarx/idiarxabsaWeb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Vista que a l'aplicació pressupostària 2315 48933 del Pressupost vigent de l'Ajuntament de Sallent existeix crèdit adequat i suficient.

## FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases 19, 20 i 21 d'execució del pressupost 2021 de l'ajuntament de Sallent

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

**Primer.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament amb CIF G17125832 per la participació en el projecte "Resposta d'emergència COVID-19 a l'Índia: Enviament urgent de respiradors a l'hospital Alhaya a Gunpur, Andhra Pradesh- Índia amb un import total de mil euros (1.000,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2315 48933.

**Segon.-** Ordenar el pagament a favor del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament, amb CIF G17125832 per la participació en el del projecte ""Resposta d'emergència COVID-19 a l'Índia: Enviament urgent de respiradors a l'hospital Alhaya a Gunpur, Andhra Pradesh- Índia" amb un import total de mil euros (1.000,00€)

**Tercer.-** Notificar aquesta Resolució als interessats

**Quart.-** Donar trasllat intern d'aquesta Resolució a l'Àrea Econòmica

## 9.- RECONeixEMENT D'OBLIGACIó I ORDENACIó DE PAGAMENT DE LES BEQUES EN ELS MEMBRES DEL PROGRAMA TURN ON.

Vist que l'Ajuntament de Sallent en data 9 de febrer de 2016 va aprovar el projecte anomenat Turn On, que consisteix en la formació i pràctica de joves que ni estudien ni treballen, amb l'objectiu d'assolir uns valors laborals.

Vist que aquest programa també té la idea uns horts urbans per Joves, l'Ajuntament de Sallent es va comprometre a satisfer aquesta tasca amb una beca mensual als participants actius.

Vist que els participants estan obligats a assistir i superar les proves d'avaluació que es realitzaran a tal efecte per part dels professionals responsables del projecte, d'acord amb el reglament de funcionament i aquest fa regular l'import de la beca adjuntem amb l'annex la descripció d'aquest mes de setembre.

Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària: 24148001.



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
------------------	----------------------------	------------	----------------------	------------------	----------------------	------------	---------



### Finca Matriu (segons el projecte presentat)

- Situació: C. Claret, 26-28
- Referència cadastral C/ Claret, 26: 8213202DG0381S0001RA
- Referència cadastral C/ Claret, 28: 8213201DG0381S0001KA
- Superfície finca segons registre: 272,60 m<sup>2</sup>
- Superfície segons cadastre C/ Claret, 26: 150,72 m<sup>2</sup>
- Superfície segons cadastre C/ Claret, 28: 156,46 m<sup>2</sup>
- Superfície de projecte de segregació: 307,18 m<sup>2</sup>

Les finques resultants del projecte són les següents:

#### Finca Resultant 1

- Situació: C/ Claret, 26
- Superfície finca segons projecte: 150,72 m<sup>2</sup>.
- Longitud de façana carrer Claret: 6,77m
- Longitud de façana passatge de les Vinyes de 7.08 m
- Règim urbanístic:
  - Sòl urbà consolidat. Clau 2a. Residencial entre mitgeres. Eixample

#### Finca Resultant 2

- Situació: C/ Claret, 28
- Superfície finca segons projecte: 156,46 m<sup>2</sup>
- Longitud de façana carrer Claret: 6,11m
- Longitud de façana passatge de les Vinyes de 8.25 m
- Règim urbanístic:
  - Sòl urbà consolidat. Clau 2a. Residencial entre mitgeres. Eixample

### CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:
  - Classificació del sòl: SÒL URBÀ
  - Qualificació del sòl: Clau 2a. Residencial entre mitgeres. Subzona d'eixample.
2. Segons l'article 25 del Reglament de Protecció a la legalitat urbanística, s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.  
També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:
  - a) Alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.
  - b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).
  - c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.
3. D'acord amb l'article 28 del Reglament de protecció a la legalitat urbanística, la documentació presentada en la sol·licitud s'ajusta a la normativa vigent. Cal fer constar que en el registre d'entrada RE2021-2888, es va presentar la proforma del document



Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b9666bb8e0847a5001 <a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



privat que reflectia la divisió de les finques. Aquesta proforma s'adequa a la parcel·lació presentada objecte d'aquest informe.

## FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.  
Articles, 191-196 ambdós inclosos.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.  
Articles, 22-29 ambdós inclosos.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat en data 19 de maig de 2010

## CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, es proposa:

1. Informar FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència de parcel·lació de les finques situades al carrer Claret, 26-28, d'acord amb les finques resultants següents:

### Finca originària (superfície segons registre)

Finca	Identificació	Superfície m <sup>2</sup>	Determinacions del Planejament
Ref. Cad. C/ Claret, 26: 8213202DG0381S0001RA	C/ Claret, 26,28	272,60 m <sup>2</sup>	Urbana, clau 2a
Ref. Cad. C/ Claret, 28: 8213201DG0381S0001KA			

### Finques resultants (superfícies segons projecte)

Finca	Identificació	Superfície m <sup>2</sup>	Determinacions del Planejament
Finca 1	C/ Claret, 26	150,72 m <sup>2</sup>	Urbana, clau 2a
Finca 2	C/ Claret, 28	156,46 m <sup>2</sup>	Urbana, clau 2a

**Tercer.-** Vist l'informe jurídic favorable lliurat en data 31 de maig de 2021, inclòs dins l'expedient.



Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001 <a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		





"2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.
- g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent."

**III.-** La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels projectes de reparcel·lació correspon a l'Alcaldia-Presidència, de conformitat amb allò previst a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (competència delegada per l'alcalde a Junta de Govern Local).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

## ACORDS

- 1.- APROVAR definitivament el projecte de regularització de finques al polígon industrial dels Plans de la Sala en execució de les previsions de la modificació puntual número 11 del POUM de Sallent, presentada per la societat Akan Cables, S.L.
- 2.- PUBLICAR l'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- 3.- NOTIFICAR aquest acord a la societat Akan Cables S.L.

Pàgina web de validació de signatura:

1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001

<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

## 12.- PROPOSTA APROVACIÓ MINUTA DE L'ACTA ADMINISTRATIVA D'ACTUALITZACIÓ DE LA DESCRIPCIÓ DE FINQUES DERIVADES DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 6 DEL POUM APROVADA DEFINITIVAMENT.

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 22 de desembre de 2020, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 6 del POUM de Sallent en l'àmbit de Plans de la Sala (en endavant MpPOUM 6), amb l'objectiu d'optimitzar les superfícies d'equipaments i zones verdes del planejament vigent, tant pel que fa al reconeixement de l'obsolescència d'un tram de reserva viària, com de la posició de les zones verdes esmentades anteriorment derivades de l'afectació del desdoblament de l'Eix transversal. Aquest acord va ser publicat al DOGC 8307, de data 31 de desembre de 2020.

**Segon.-** Vist que dins l'àmbit de l'esmentada MpPOUM 6 es troben ubicats uns terrenys de 39.656,07 m<sup>2</sup> de superfície que es corresponen actualment amb les finques amb els números de referència cadastral 8665330DG0286N0001PF i 8665331DG0286N0001LF, titularitat de l'Ajuntament de Sallent, i amb les finques amb referència cadastral, 8665325DG0286N0001GF i 8665326DG0286N0001QF, titularitat de l'Institut Català del Sòl.

L'àmbit dels esmentats terrenys de 39.656,07m<sup>2</sup> de superfície limiten pel seu termenal Nord i Sud, part amb la finca amb referència cadastral 8665309DG0286N0001JF i amb finca amb referència cadastral 8665304DG0286N0001KF titularitat de l'Ajuntament de Sallent, pel seu termenal Est, amb la finca amb referència cadastral 08190A003090150000PF que tot i que al cadastre consta que és titularitat de de l'Agència Catalana de l'Aigua aquesta ha manifestat que no es correspon amb domini públic hidràulic ni els hi consta que sigui de la seva titularitat, i pel seu termenal Oest, amb carrer Salvador Dalí titularitat de l'Ajuntament de Sallent.

Així mateix, d'acord amb la base de l'aixecament topogràfic as built que prové del Projecte de liquidació del projecte d'urbanització de l'actuació Plans de la Sala, realitzat per l'empresa d'enginyeria i arquitectura INCA, caldria dur a terme la coordinació gràfica de l'àmbit dels esmentats terrenys amb el Cadastre.

**Tercer.-** Vist que en data 5 de maig de 2021, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2021/3103, l'Institut Català del Sòl presenta una proposta d'Acta administrativa d'actualització de la descripció de finques, que s'adjunta a aquesta proposta, a formalitzar entre l'Ajuntament de Sallent i l'Institut Català del Sòl, com a titulars tant dels terrenys situats dins de l'àmbit de referència com dels colindants amb el mateix (a excepció, com s'ha esmentat anteriorment, del límit Est que desconeixem el titular actual).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### ACORDS

- 1.- APROVAR la minuta de l'acta administrativa d'actualització de la descripció de finques entre l'Ajuntament de Sallent i l'Institut Català del Sòl, per tal que es pugui procedir a la seva formalització i presentació a la Gerència Territorial del Cadastre per dur a terme l'esmentada coordinació gràfica.
- 2.- NOTIFICAR aquest acord a l'Institut Català del Sòl.



Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b9666bb8e0847a5001 <a href="https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferranades Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



## 13.- ES DONA COMPTE DEL DECRET NÚMERO 172: ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS DE CASAL D'ESTIU DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT.

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 6 d'abril, la Junta de Govern Local, adopta, entre d'altres, l'acord d'aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat del contracte administratiu de serveis del casal d'estiu de l'Ajuntament de Sallent, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han regit la respectiva licitació. D'altra banda, es disposa l'obertura del procediment de licitació i la seva publicació, per a què en el termini de 15 dies naturals, es puguin presentar proposicions.

**Segon.-** Una vegada conclòs el termini de presentació de proposicions, en data 26 d'abril de 2021, s'efectua l'obertura del sobre 1, relatiu a la documentació administrativa i als criteris dependents d'un judici de valor.

Les empreses que han concorregut a la licitació són les següents:

DIVERSPORT, S.L – RE: 2021/2490  
LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA – RE: 2021/2720  
INTERNATIONAL BOOKING & PRODUCTION MANAGEMENT, S.L – RE: 2021/2721  
FUNDACIÓ PERE TARRÉS – RE: 2021/2741  
PUNTUAJOCs, S.L – RE: 2021/2475

De conformitat amb l'acta de la Mesa de Contractació de data 26 d'abril, s'acorda requerir a l'empresa DIVERSPORT, S.L per a què annexi la documentació que declara afegir en la sol·licitud i no consta en la mateixa, declarar admeses les restants empreses i remetre als serveis tècnics corresponents, la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor per a la seva valoració.

Dins del termini conferit a l'efecte, l'empresa DIVERSPORT, S.L presenta la documentació requerida.

En data 5 d'abril de 2021, els serveis tècnics municipals, culminen la valoració de les ofertes avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, la qual es remet a la Mesa de Contractació

En data 7 de maig de 2021, es reuneix la Mesa de Contractació en acte privat i adopta els següents acords:

**1.-Admetre a la present licitació la mercantil DIVERSPORT, S.L**

**2. Aprovar l'informe tècnic relatiu a les propostes valorades mitjançant judici de valor, així**

Pàgina web de validació de signatura:

1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001

Codi Segur de Validació

<https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idi/axr/idi/axr/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Url de validació

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Josep Ferranades Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Orloli Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



LICITADOR	Projecte	Patrimoni	Anglès	Arts	P. Gènere	TOTAL
LA XARRANCA, FUNDACIÓ SOCIOEDUCATIVA PRIVADA	4.5	3	4.5	4.5	5	21,5
FUNDACIÓ PERE TARRÉS	3.5	4	4	3	4	18,5
PUNTAJOCES, S.L	4.5	3	3.5	4	4,5	19,5
DIVERSPORT, S.L						0
INTERNATIONAL BOOKING & PRODUCTION MANAGEMENT, S.						0

En la mateixa data, en acte públic, la Mesa

de Contractació fa públics els resultats obtinguts pels licitadors en la primera fase del procediment i procedeix a l'obertura del sobre 2 relatiu als criteris avaluable de forma automàtica, essent els resultats obtinguts en aquesta darrera fase els que es transcriuen literalment a continuació:

PREU DE SORTIDA DE LA LICITACIÓ	Preu/hora monitor			Preu terme fix			PROJECTE	SUMA TOTAL DE PUNTAJOCES
	13,48			12.385,51				
PUNTAJOCES MÀXIMA	37,50			37,50			25,00	
Empresa	oferta presentada	baixa proposada	puntuació concedida	oferta presentada	baixa proposada	puntuació concedida	puntuació concedida	
Diversport	13,47	0,01	0,25	10.995,27	1.390,24	37,50	-	37,75
Xarranca	12,80	0,68	17,23	11.500,00	885,51	23,89	21,50	62,62
International booking	12,00	1,48	37,50	11.000,00	1.385,51	37,37	-	74,87
Pere Tarrés	13,21	0,27	6,84	12.261,65	123,86	3,34	18,50	28,68
Puntajocs	13,35	0,13	3,29	11.950,00	435,51	11,75	19,50	34,54

D'acord amb aquesta puntuació es procedeix a sumar les puntuacions obtingudes per les empreses en les diferents fases, així com a la comprovació de si alguna de les ofertes es considera anormalment baixa de conformitat amb el que preveu la clàusula 2.8 del PCAP.

El resultat fou el que es transcriu a continuació:

CLASSIFICACIÓ	LICITADOR	PUNTAJOCES FASE 1	PUNTAJOCES FASE 2	TOTAL
1	International booking & production management, S.L	0	74,87	74,87
2	La Xarranca, fundació socioeducativa privada	21,50	41,12	62,62

Pàgina web de validació de signatura:  
 Codi Segur de Validació  
 Url de validació  
 Metadades

1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001  
<https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsa/web/catala/asp/verificafirma.asp?NodeAbsisini=111>  
 Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2  
 Josep Ferranades Rodriguez  
 21/06/2021  
 El Secretari accial.  
 Signatura 2 de 2  
 Oriol Ribalta Plineda  
 21/06/2021  
 Alcalde





Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001  
 Codi Segur de Validació: https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111  
 Url de validació: https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111  
 Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PREU DE SORTIDA DE LA LICITACIÓ	Preu/hora monitor			Preu terme fix			PROJECTE	SUMA TOTAL DE PUNTUACIÓ
	13,48			12.385,51				
PUNTUACIÓ MÀXIMA	37,50			37,50			25,00	
Empresa	oferta presentada	baixa proposada	puntuació concedida	oferta presentada	baixa proposada	puntuació concedida	puntuació concedida	
Diversport	13,47	0,01	1,39	10.995,27	1.390,24	37,50	-	<b>38,89</b>
Pere Tarrés	13,21	0,27	37,50	12.261,65	123,86	3,34	18,50	<b>59,34</b>
Puntuajocs	13,35	0,13	18,06	11.950,00	435,51	11,75	19,50	<b>49,31</b>

CLASSIFICACIÓ	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
1	FUNDACIÓ PERE TARRÉS	59,34
2	PUNTAJOCES, S.L	49,31
3	DIVERSPORT, S.L	38,89

S'acorda proposar com a adjudicatària del present contracte a la FUNDACIÓ PERE TARRÉS.

De conformitat amb la clàusula 2.11.2 del PCAP, es comprova en el RELI que la Fundació Pere Tarrés, està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta, que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o en el seu cas, la classificació corresponent i no incorre en cap prohibició de contractar.

En virtut del previst en la clàusula 2.12 del PCAP, es requereix a la Fundació mitjançant comunicació electrònica, per a què en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de la comunicació constitueixi garantia definitiva.

En data 27 de maig de 2021, dins del termini conferit a tal efecte, la Fundació Pere Tarrés ha dipositat en aquesta Corporació aval bancari corresponent a la garantia definitiva del contracte.

**FONAMENTS DE DRET**

Clàusula 2.13 del PCAP: "De conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, presentada la garantia definitiva i prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat el mateix, a la seva formalització".

L'òrgan competent per a contractar, a tenor de la previsió de la DA 2a de la LCSP, és l'Alcalde, qui en virtut de Decret número 181, de 21 de juny de 2019, ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2  
 Josep Ferrandós  
 21/06/2021  
 El Secretari accial.  
 Oriol Ribalta Pineda  
 23/06/2021  
 Alcalde



Article 10. Avocació. Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

*1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.*

*En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant.*

*En tot cas, l'avocació s'ha d'efectuar mitjançant un acord motivat que s'ha de notificar als interessats en el procediment, si n'hi ha, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.*

*Contra l'acord d'avocació no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.*

## DISPOSICIONS

1. Avocar la competència d'adjudicació d'aquest contracte.
2. Adjudicar a "FUNDACIÓ PERE TARRÉS", el contracte de serveis de casal d'estiu de l'Ajuntament de Sallent, tramitat mitjançant procediment obert simplificat.

Els preus del contracte, són els següents:

- ✓ Preu/hora monitor: 13,21 €/hora
- ✓ Preu terme fix: 12.261,65 €.

3. Comprometre les despeses referides al preu del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3382.22561.
4. Procedir a la formalització del contracte dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació del mateix.
5. Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el previst en l'article 154 de la LCSP.
6. Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.
7. Notificar els presents acords al Departament d'Intervenció Municipal, al Departament de Joventut i als respectius licitadors.

---

**14.- ES DONA COMPTE DEL DECRET NÚMERO 176: APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES OMA-05/2021.**

---

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

## ANTECEDENTS DE FET

1.- Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA 05/2021, instat per PATRIMONIAL MAS FILLAT, S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Polígon Industrial Plans de la Sala, parcel·la 8 de Sallent per:

- CONSTRUCCIÓ DE NOVA NAU INDUSTRIAL DESTINADA A ÚS ALIMENTARI.

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

### "ANTECEDENTS I FETS

1. En data 31 de desembre de 2020 es va publicar la Modificació Puntual 6ª del POUM de Sallent en l'àmbit de Plans de la Sala, i, per tant, va esdevenir executiva.
2. En data 26.03.2021 i RE2025 Patrimonial Mas Fillat, SL va sol·licitar llicència d'obres majors per la construcció d'una nau industrial per a ús alimentari.
3. En data 15.04.21 es va signar el requeriment de deficiències esmenables per part de l'Ajuntament de Sallent
4. En data 23.04.2021 i RE2759 Patrimonial Mas Fillat, SL presenta documentació per a l'esmena de deficiències.

### CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1. D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació del sòl: **Clau 6c4-1. Plans de la Sala.**

*Modificació Puntual 4ª del POUM de Sallent en l'àmbit de Plans de la Sala, executiva des del 16/11/2015.*

*Modificació Puntual 6ª del POUM de Sallent en l'àmbit de Plans de la Sala, executiva des del 31/12/2020.*

2. L'objecte del projecte és la construcció d'una nau industrial aïllada destinada a ús alimentari ubicada a Sallent.
3. D'acord amb l'article 5 de les Normes urbanístiques de la Modificació Puntual 6 (MP6) del POUM de Sallent, publicada en data 31.12.2020; La llicència d'edificació corresponent a la parcel·la de sòl privat inclosa en aquesta MpPOUM, estarà condicionada a la urbanització prèvia o simultània de les noves zones verdes generades dins de l'àmbit de la present Modificació.  
*Les obres han de contribuir a la naturalització dels espais verds, reforçant la vegetació existent amb la plantació d'espècies autòctones que col·laborin en la generació de comunitats climàtiques, i consolidant la connexió actual entre el vial del sector i el GR-4, que transcorre paral·lel al límit de l'àmbit de la MpPOUM.*
4. D'acord amb l'article 8.4 de la MP6, Qualsevol moviment de terres o proteccions no hauran d'afectar a les parcel·les veïnes.  
*Per evitar afeccions a tercers es prohibeix reblerts significatius de terres (> +0,5 metres d'alçada).*



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/id/arx/idlarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/id/arx/idlarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666bb8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idl/arlax/bsa/web/catala/asp/verificador/firma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idl/arlax/bsa/web/catala/asp/verificador/firma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Per realitzar les obres en aquesta finca el promotor haurà de remetre a l'Agència Catalana de l'Aigua una declaració responsable d'inundabilitat.

- El punt 5 del mateix article, inclou que s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables), sempre que sigui possible.

El projecte inclou un apartat d'inundabilitat i un apartat d'infiltració en els punts 1.2.5 i 1.2.6 de la memòria del projecte:

Es fa constar que d'acord a la topografia, el vial que dona accés a la parcel·la es troba a una cota superior a la d'inundació. En el punt més baix, que correspon al cul de sac situat al nord de l'àmbit, la cota és d'uns 249,7m. Tal i com es pot observar en el plànol topogràfic la parcel·la al estar per sota la cota del període de retorn indicat es procedirà a reemplenar la parcel·la amb terres seleccionades fins a la cota del vial principal que queda fora de la inundabilitat considerada.

Pel que fa a la infiltració, es procedirà a fer l'aixecament de tota la parcel·la per tal de reduir els riscos d'inundació. En quant a l'escorrentia superficial s'evitarà mitjançant la recollida de les aigües pluvials cap al sistema de canals i embornals que es projecte per la recollida d'aigües de pluja tant de teulats com de zones de pas. En les zones de pas de vehicles caldrà disposar de paviments que no poden produir ni fang ni pols per les condicions higiènic-sanitàries. Així doncs seran pavimentats amb formigó i/o asfaltat per assegurar l'anterior necessitat. Malgrat això es projecte tot un sistema de recollida conduït cal el col·lector corresponent d'aigües pluvials del polígon. Les zones amb vegetació disposaran de sòls no impermeables que facilitaran la infiltració. La zona de pàrquing tindrà un paviment permeable a base de graves, tot-u o terres seleccionades.

El projecte planteja reomplir la parcel·la fins a la cota del vial. Tenint en compte el plànol topogràfic, el punt més baix de la parcel·la es situa a cota 247,83m i el punt mig de la vorera es situa aproximadament a cota 250,50m; així doncs, en cas de fer una única plataforma a cota de vorera, comportaria un reblert de terra superior als 0,5m màxims que es poden dur a terme amb reblerts, d'acord amb l'article 8.4 de la MpPOUM 6ª.

És necessari doncs, un plànol topogràfic proposta i seccions del terreny on s'observi la línia de terreny original i la línia de terreny definitiu, per tal de justificar que els reblerts sempre son inferiors a 0,5m.

Tanmateix, caldrà sol·licitar l'informe corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua atès la proximitat al Torrent de la Sala i al Riu Llobregat i per a comprovar les solucions exposades.

- L'article 16.7 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala (6c4) inclosa en l'annex 4 del POUM del POUM estableix l'alçada reguladora màxima de la zona en 12,00 m, a comptar des de la rasant de la vorera del carrer, amidada a l'eix de la parcel·la, fins al punt d'arrencada de la coberta.

Equival a la planta baixa i a una planta pis.

El projecte acota l'alçada reguladora a partir del paviment acabat de la planta baixa de l'edificació fins a la coberta de l'edifici, sense comptabilitzar el sòcol de 1,20m respecte la plataforma de terreny definitiu.

L'alçada reguladora ha de ser la diferència de cota entre la rasant de la vorera del carrer (amidada des del punt mig de la parcel·la) fins al punt d'arrencada de la coberta. Així doncs, és necessari una secció de la parcel·la i l'edificació, on es justifiqui el compliment de l'alçada reguladora.

- L'article 8.6 de la MpPOUM 6ª estableix que les noves construccions vinculades a l'activitat industrial caldrà que contemplin les mesures necessàries per tal de garantir la seva integració en l'entorn quant a posició, volums, tractaments cromàtics i mesures correctores.
- L'article 16.9 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala inclou que Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície edificats. Cada plaça tindrà una

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
			Signatura 2 de 2
	23/06/2021	Oriol Ribalta Pineda	Alcalde

superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.

El projecte inclou les places indicades en la normativa urbanística.


9. La Modificació puntual 5.5 del POUM que modifica l'article 14.8 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala (6c4) inclosa en l'annex 4 del POUM estableix que en els espais no edificables d'aquesta clau urbanística, s'admetrà l'ús d'aquests espais per la exposició de mercaderies pròpies de l'activitat, estacionaments, molls de càrrega i descàrrega i emmagatzemament controlat així com altres elements i instal·lacions, sense volum, com bàscules, que no tinguin volum i que siguin necessaris per l'exercici de l'activitat. En els patis posteriors que no donin directament a façana principal o les laterals, si podran instal·lar elements, com dipòsits, grues i altres elements que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

10. L'article 14.9. del de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala (6c4) inclosa en l'annex 4 del POUM, en referència als quals d'accés, fa constar el següent:

En tots aquells casos en els que les parcel·les no disposin d'un accés amb vorada remuntable, serà obligatori que els propietaris d'aquestes es facin el seu propi qual segons model de l'Institut Català del Sòl de peces prefabricades. Per a la reposició del paviment, prèvia protecció de les instal·lacions que passen per dessota, s'utilitzarà un material i acabat igual a l'existent. El paviment del qual ha d'ocupar la totalitat de l'amplada de la vorera, per tal de garantir la resistència al pas de vehicles pesants. Les obres aniran a càrrec de l'empresa propietària de la parcel·la.

11. L'Ajuntament ha sol·licitat l'informe corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua, atès la proximitat al Torrent de la Sala i al Riu Llobregat i per a comprovar les solucions exposades. **S'ha rebut l'esmentat informe en data 26 de maig de 2021 amb RE-3793 i s'informa FAVORABLE amb les següents condicions:**

- De manera prèvia a l'inici de les obres, el promotor haurà de presentar una declaració responsable per risc d'inundació i haurà de disposar de certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es situa en zona inundable.
- Tal com s'indicava en l'informe precedent: Per evitar afeccions a tercers es prohibeix reblerts significatius de terres ( > +0,5 metres d'alçada ). Per tant la cota fins a la que es permetrà el reblert serà de 248,50m.s.m.
- Caldrà establir mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, entre d'altres, caldrà introduir l'equipament al DUPROCI (Document Únic de Protecció Civil del Municipi). Tal com s'indicava en l'informe precedent, les edificacions es dissenyaran per disminuir el risc d'inundació. Es a dir el disseny de les edificacions s'hauran de protegir en funció de la cota d'inundació de la zona. Entre aquestes mesures cal indicar que s'haurà de situar qualsevol obertura, tal com portes o finestres, per sobre de la cota d'inundabilitat que s'estima en 249,80m. a no ser que es tracti de portes estanques que convenientment tancades impedeixen la filtració d'aigua en cas d'avinguda. Així mateix caldrà assegurar la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundació.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de seguretat adients per garantir la no afecció de les persones, maquinària i instal·lacions que per motius dels treballs se situïn en zona inundable i en cas que es produeixi una avinguda extraordinària. En aquest sentit, caldrà que l'interessat es doni d'alta al servei d'alertes per avingudes del CECAT. Per tal de rebre les alertes, s'haurà de contactar amb el CECAT: 93.551.20.00. Per tal de donar-se d'alta en el servei, s'ha d'enviar un correu electrònic a l'adreça [sorg.cecat@gencat.cat](mailto:sorg.cecat@gencat.cat) amb la següent informació de les obres:
  - o Emplaçament.
  - o Característiques de les obres.
  - o Quina informació es vol rebre.
  - o Els contactes de les persones responsables de l'obra amb les que s'ha de comunicar.

	
Pàgina web de validació de signatura: <a href="https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Codi Segur de Validació 1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001	
Url de validació <a href="https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



## ESMENA DE DEFICIÈNCIES

a. *Incloure en el projecte un plànol amb la superposició de l'edificació prevista en el plànol d'ordenació de la MP6 del POUM vigent. S'aporta plànol REQ.01 en el qual s'indiquen els límits de separació de parcel·la i el seu compliment. Per tant, es dona compliment al POUM vigent.*

b. *El projecte planteja reomplir la parcel·la fins a la cota del vial. Tenint en compte el plànol topogràfic, el punt més baix de la parcel·la es situa a cota 247,83m i el punt mig de la vorera es situa aproximadament a cota 250,50m; així doncs, en cas de fer una única plataforma a cota de vorera, comportaria un reblert de terra superior als 0,5m màxims que es poden dur a terme amb reblerts, d'acord amb l'article 8.4 de la MpPOUM 6ª.*

i. *És necessari doncs, un plànol topogràfic proposta i seccions del terreny on s'observi la línia de terreny original i la línia de terreny definitiu, per tal de justificar que els reblerts sempre son inferiors a 0,5m.*

*Es defineix nova cota de planta baixa en 249,60msnm i la cota de reblert del terreny en 248,40msnm. S'aporta plànol REQ.02 on s'indica aquesta nova cota i, d'aquesta manera, el compliment del paràmetre demanat.*

*També s'adjunta el plànol REQ.03 on es pot veure la justificació de l'alçada màxima de l'edifici, que està dins els 12 metres màxims d'alçada reguladora segons la cota del punt mig de la vorera.*

c. *Cal eliminar les construccions que conformen volum edificat a l'accés de la parcel·la si no es justifica la seva implantació per normativa de les companyies subministradores o bé perquè es tracta d'un dels usos admesos d'acord amb l'article 14.8 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala, modificat per la Modificació Puntual 5ª del POUM. S'aporta plànol REQ.04 on s'observa la modificació de l'accés a la parcel·la degut al canvi de cotes així com la eliminació de la garita d'accés principal.*

d. *Definir el gual d'accés per tal de justificar el compliment de l'article 14.9 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala (6c4) inclosa en l'annex 4 del POUM. S'haurà de donar compliment al requeriment relacionat amb el gual d'accés en el projecte executiu. Aquest s'haurà de presentar abans de l'inici de les obres.*

e. *L'apartat d'integració paisatgística de la memòria del projecte ha de justificar la integració en l'entorn de l'edifici en quant a posició, volums, tractaments cromàtics i mesures correctores, tal i com determina l'article 8.6 de la MpPOUM 6 del POUM. Pel que fa a la integració paisatgística, les volumetries presentades al projecte ja compleixen amb les alçades màximes permeses pel POUM. En l'entrega del projecte executiu es definiran colors i acabats de les façanes. Es preveuen colors amb tons marronosos a façana, combinats amb vegetació i enjardinament en tota la façana sud per integrar la nau a les zones verdes adjacents. A més a més, també es deixa una franja de 2 metres en el perímetre nord i est de la nau de zona enjardinada.*

f. *Cal aportar una declaració responsable d'inundabilitat, per tal de poder-la remetre a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb l'article 8.4 de la normativa urbanística de la Modificació Puntual 6ª del POUM de Sallent.*

*S'ha aportat la declaració de responsable d'inundabilitat.*



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666bb8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2

g. Cal aportar el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.

S'ha aportat el document d'acceptació de residus.

## CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo **FAVORABLEMENT** el projecte tècnic de construcció de nova nau destinada a ús alimentari ubicada a Sallent, sol·licitat per Patrimonial Mas Fillat S.L., amb les següents condicions:

### CONDICIONS GENERALS

1. Les llicències s'atorguen sempre salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorri en l'exercici de les activitats corresponents. En cap cas l'atorgament de les llicències implicarà per a l' Ajuntament responsabilitat pels danys o perjudicis que es produïssin amb motiu i ocasió de l'exercici de les activitats que en siguin objecte.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Abans de començar les obres, el/la sol·licitant haurà d'efectuar el pagament de les taxes corresponents.
4. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
5. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
7. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
8. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
9. La llicència d'obres obliga la persona titular, sense perjudici dels altres deures que s'exposin en la resolució que atorgui la llicència i, en general, les següents:
  - a) Realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació de projecte s'haurà de comunicar a l'Ajuntament.
  - b) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en la documentació tècnica de seguretat a l'obra així com les que fixi la normativa vigent.
  - d) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
  - e) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.
  - f) Retirar immediatament després d'acabada l'obra, els materials sobrants, bastides, tanques i barreres. En cas que quedessin instal·lacions provisionals de serveis, s'hauran de disposar de manera que no envaeixin espais públics. Excepcionalment es podran admetre pals provisionals a la via pública per raons degudament justificades, amb una durada predeterminada i sempre que no dificultin la circulació de vianants ni de vehicles.
  - g) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal.
  - h) Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües brutes, residuals i/o pluvials han de ser conduïdes a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. Aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres.



Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b966b6b8e0847a5001 <a href="https://sedesimplifica01.abiscicloud.com/absis/id/arx/idlaxrabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abiscicloud.com/absis/id/arx/idlaxrabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrandós Rodríguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



## CONDICIONS PARTICULARS

- A. *Prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:*
- Projecte executiu visat que incorpori els requeriments derivats de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, en especial el relatiu a la situació de obertura per sobre de la cota d'inundabilitat que s'estima en 249,80m. (a no ser que es tracti de portes estanques).*
  - La designació de l'empresa constructora.*
  - L'assumeix de coordinació de seguretat i salut de les obres visat.*
  - Les obres d'urbanització de la nova zona verda generada amb la Modificació puntual hauran de finalitzar abans o conjuntament amb la finalització de les obres de l'edificació, d'acord amb l'article 5 de la MpPOUM 6, que fa constar que la llicència d'edificació resta condicionada a la urbanització prèvia o simultània de les noves zones verdes generades dins de l'àmbit de la present Modificació.*

*Atès que el projecte presentat no inclou la urbanització d'aquesta zona verda, caldrà presentar un projecte independent que haurà d'aprovar l'Ajuntament, per tal que la propietat pugui dur a terme les obres.*

- B. *Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent.*
- C. *La llicència d'obres es sol·licita sense un ús específic. Previ a la implantació d'algun tipus d'activitat caldrà adequar la nau a l'ús industrial concret, per tal de donar compliment a les normatives corresponents.*  
*Tanmateix, previ a qualsevol actuació en l'edifici a fi de adequar-lo, caldrà disposar de la llicència d'obres i d'activitats que correspongui.*

*En funció de l'ús a determinar, la seva distribució, el tipus d'edificació i nivell de risc intrínsec, cal disposar de l'informe tècnic favorable en matèria de prevenció d'incendis a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. Caldrà adequar el projecte als requeriments que derivin d'aquest informe, si és el cas.*

*La llicència d'activitats haurà de donar compliment als articles 18, 19 i 20 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala (6c4) inclosa en l'annex 4 del POUM, corresponents a les condicions d'higiene, seguretat i salubritat.*

*També caldrà tenir en compte que l'article 14 de la normativa del Pla Parcial Plans de la Sala limita la potència a un màxim de 50 W per metre quadrat de parcel·la. Aquelles indústries que necessitin una potència superior, preveuran les seves pròpies fonts d'alimentació per tal de cobrir l'excés. Tota parcel·la superior als 5.000 m<sup>2</sup> i que, per tant, tingui una potència superior a 250 KW, tindrà subministrament en mitjana tensió.*

***Per tant, cal atorgar la llicència sense perjudici de les possibles modificacions derivades de la tramitació de l'activitat i l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments."***



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666bb8b0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/id/arx/idlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/id/arx/idlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

## FONAMENTS DE DRET

- I. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
- II. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals.
- III. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és la Junta de Govern local per delegació de l'alcalde, d'acord amb el decret número 181 del dia 21 de juny de 2019.
- IV. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.
- V. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.
- VI. Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

### Article 10. Avocació

*1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.*

*En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant.*

*2. En tot cas, l'avocació s'ha d'efectuar mitjançant un acord motivat que s'ha de notificar als interessats en el procediment, si n'hi ha, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti.*

*Contra l'acord d'avocació no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el que, si s'escau, s'interposi contra la resolució del procediment.*

## DISPOSICIONS

**Primer.-** Avocar la competència d'aprovació d'aquesta llicència d'obres majors.



Pàgina web de validació de signatura:	1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001
Codi Segur de Validació	<a href="https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



- 1.- Acceptar l'ajut concedit per a la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar al carrer Pont, 23 de Sallent, que es durà a terme dins el marc d'ajuts del Catàleg de serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona amb el següent detall:

Títol del projecte	Cost total de l'actuació	Subvenció		
		2021	2022	Import total
Rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar al carrer Pont, 23	181.341 €	2.000 €	78.000 €	80.000 €

- 2.- Comunicar l'acceptació a la Diputació de Barcelona mitjançant el Portal de Tràmits.  
3.- Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:25 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

*(Document signat electrònicament)*



Pàgina web de validació de signatura: 1acd73f65e844691b9666b8b8e0847a5001 <a href="https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
URL de validació	
Metadades	

Josep Ferrandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acctal.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
					Signatura 1 de 2
					Signatura 2 de 2