



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/20 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 18 de maig de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 18 de maig de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE MAIG DEL 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari acctal.	Signatura 2 de 2
Josep Fernandes Rodriguez		Oriol Ribalta Pineda	
	23/06/2021	Alcalde	

2.- CM-40/2021: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN CIRCUIT D'APARELLS D'EXERCICI SUAU A L'AIRE LLIURE.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que és voluntat d'aquesta Corporació fomentar la pràctica de l'activitat física, es considera necessària la instal·lació d'un circuit d'aparells d'exercici suau a l'aire lliure.

Segon.- Vist el pressupost presentat per l'empresa BENITO URBAN, S.L.U per un import total de DISSET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE MIL EUROS (17.424,00 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'adquisició i instal·lació del material: 3421.622.60.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació del subministrament i posterior instal·lació d'un circuit d'aparells d'exercici suau a l'aire lliure.

2.- Adjudicar el contracte a BENITO URBAN, S.L.U, amb CIF: B59987529.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DISSET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (17.424,00 €) de conformitat amb el desglossament següent: 14.400,00 euros de pressupost, 3.024,00 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: B59987529.

4.- Notificar els presents acords a BENITO URBAN, SL.U, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament d'esports.

3.- CM-41/2020: SUBSTITUCIÓ ACUMULADOR RESIDENCIA SANT BERNAT DE SALLENT.

Els membres de la Junta de Govern Local per unanimitat acorden deixar aquest punt de l'ordre del dia sobre la taula pel seu estudi.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.absccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2
	23/06/2021	Alcalde	



4.- CM-42/2021: HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10 DEL POUM.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la necessitat d'aquesta Corporació de contractar els serveis per a la redacció del Text Refós que incorpori les prescripcions de l'informe emès per la CTUCC, en relació a la Modificació Puntual núm.10 del POUM, Òmnibus III.

Segon.- Vist el pressupost de data 28 d'abril de 2021, presentat pel Sr. JOAN RIBERA MESTRES per un import total de QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS (4.356 €), d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
3.600,00 €	756 €	4.356,00 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 150.227.06.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació dels els serveis per a la redacció del Text Refós que incorpori les prescripcions de l'informe emès per la CTUCC, en relació a la Modificació Puntual núm.10 del POUM, Òmnibus III.

2.- Adjudicar els treballs al Sr. JOAN RIBERA MESTRES, amb NIF: 39323904-E.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de QUATRE MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS (4.356 €) de conformitat amb el desglossament següent: 3.600,00 euros de pressupost, 756,00 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 150.227.06.

4.- Notificar els presents acords a JOAN RIBERA MESTRES, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.apsisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

5.- CM-43/2021: HONORARIS PER A LA REDACCIÓ D'INFORME TÈCNIC URBANÍSTIC PER A DIVERSES SITUACIONS.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la necessitat d'aquesta Corporació d'estudiar les situacions urbanístiques corresponents a diversos àmbits per tal d'introduir ajustos en el Planejament vigent amb diferents objectius en cada cas:

- SUD 05. Torrent Mas de les Coves: millora del seu desenvolupament urbanístic
- SUD 06. Ampliació Illa Sud: millora del seu desenvolupament urbanístic i en especial, per la possible desafectació de la nau actual de Promeva.
- PE-03. Regeneració de la Carrerada: valorar alternatives de regulació normativa en el mateix règim de SNU que vinculats a la restauració de l'àmbit permetin assolir altres objectius públics.
- Antiga Fàbrica Norden SAN: Anàlisi de les alternatives urbanístiques per a possibilitar diverses opcions que facin factible la regeneració ambiental o, alternativament, la dotació d'usos i activitats en benefici del medi i l'interès públic.

Segon.- Vist el pressupost núm. PR 2108 de 4 de maig del 2021, presentat pel Sr. RICARD TORRES I MONTAGUT, i el Sr. JORDI GRANÉ I FONT per un import total de CINC MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS (5.808,00 €), d'acord amb el desglossament següent:

50% RICARD TORRES MONTAGUT

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €

50% JORDI GRANÉ FONT

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €

Tercer.- Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent, per a l'execució dels serveis esmentats, amb càrrec a la partida: 150.227.06.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Aprovar la contractació dels serveis per a la redacció de quatre informes tècnics relatius a diverses situacions urbanístiques que l'Ajuntament vol estudiar, corresponents als següents àmbits:

- SUD 05. Torrent Mas de les Coves



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abciscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



- SUD 06. Ampliació Illa Sud
- PE-03. Regeneració de la Carrerada
- Antiga Fàbrica Norden SAN

2.- Adjudicar els treballs a “RICARD TORRES I MONTAGUT, amb NIF: 39345380Q I JORDI GRANÉ I FONT” amb NIF: 39359032Y.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat, per un import total de CINC MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS (5.808,00 €) d'acord amb el desglossament següent: 2.400,00 € de pressupost i 504,00 € en concepte d'I.V.A al tipus del 21% pel Sr. Ricard Torres Montagut i 2.400,00 € de pressupost i 504,00 € en concepte d'I.V.A al tipus del 21%, pel Sr. Jordi Grané Font, amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 150 227.06.

4.- Notificar els presents acords, a “RICARD TORRES I MONTAGUT, ARQTE, I JORDI GRANÉ I FONT, ARQTE”, al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics.

6.- MODIFICACIÓ PROPOSTA JGL: CM-27/2021.

ANTECEDENTS DE FET

En data 13 d'abril de 2021 la Junta de Govern local adoptà l'acord que es transcriu literalment a continuació:

“ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Amb la finalitat d'evitar problemes en temporades d'avingudes d'aigua, es fa necessari executar treballs de neteja i esbrossada de la Riera de Cornet.

Segon.- Vist el pressupost núm. 21/2508 de data 1 de març de 2021, per l'empresa “CUNETAS HORMIGON, S,L”, per a l'execució dels treballs esmentats per un import total de DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTATRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS (2.553,10 €) d'acord amb el desglossament següent:

<u>PRESSUPOST</u>	<u>21% IVA</u>	<u>IVA INCLÒS</u>
2.110,00 €	443,10 €	2.553,10 €

Tercer.- Vist que segons l'informe d'intervenció obrant l'expedient, hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per a l'execució dels treballs esmentats: 1722.227.09.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abciscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2
	23/06/2021		Alcalde

ACORDS

1.- Aprovar la contractació dels treballs de neteja i esbrossada de la Riera de Cornet.

2.- Adjudicar l'execució dels treballs a la mercantil "CUNETAS HORMIGON, S.L" amb C.I.F: B66137787.

3.- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS (2.553,10 €) de conformitat amb el desglossament següent: 2.110,00 euros de pressupost, 443,10 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1722.227.09

4.- Notificar els presents acords a la mercantil, "CUNETAS HORMIGÓN, S.L", al Departament d'Intervenció municipal i al Departament de Serveis Tècnics."

Vist que l'acord esmentat fa referència a treballs a executar a la riera de cornet i els mateixos corresponen a la riera de Poble nou, es fa necessari modificar les referències a la riera de cornet per les de riera de Poble Nou, que consten a l'acord.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Modificar l'acord de data 13 d'abril de 2021, en els termes descrits en els antecedents de fet i concretament eliminar tota referència a la Riera de cornet, substituir-ho per la Riera de Poble Nou.

2.- Notificar l'acord a l'interessat, al departament d'intervenció i al departament de serveis tècnics.

7.- PROPOSTA APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ASSOCIACIÓ CAL GRAS I ATORGAMENT SUBVENCIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2021.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la minuta del conveni que regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i l'Associació Cal Gras Art i Territori, per col·laborar amb el projecte "Testimoni Escènic" i en les activitats que se'n desprenden, juntament amb altres municipis de la comarca interessats en formar-hi part, a fi d'oferir al col·lectiu d'artistes escènics, la possibilitat de disposar d'uns espais equipats tècnicament, i al mateix temps d'un lloc on allotjar-se, per tal de poder fer la posada en marxa del projecte escènic abans de l'estrena.

Segon.- Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2021 prorrogable entre les parts.

Tercer.- Vist que en el pressupost municipal, amb partida 1 334 489.34, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe d'Intervenció.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



FONAMENTS DE DRET

Primer.- Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Segon.- Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).

Tercer.- Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Quart.- Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.

Cinquè.- Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "CAL GRAS-ART I TERRITORI", amb CIF G65877789, per un import de cinc-cents euros (500,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit, durant aquest any 2021.
- 2.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i l'Associació Cal Gras-Art i Territori, que forma part de l'expedient.
- 3.- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de cinc-cents euros (500,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1 334 489.34 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 4.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 5.- FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplicia01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/463 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil dotze euros (1.012,€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.012€, segons la relació número 2021/463



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2	23/06/2021	Alcalde
Josep Ferrandès Rodríguez			Oriol Ribalta Pineda		

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions puntuals destinades a menjador escolar rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts concedits als sol·licitants pel concepte de prestacions puntuals destinades a menjador escolar i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/513 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de quatre-cents setanta-set amb quaranta-tres cèntims (477,43€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions puntuals destinades a menjador escolar, per un import total de 477,43€, segons la relació número 2021/513.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/513 per un import total de 477,43€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

12.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/516).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
----------------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	---------

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/516 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de nou-cents cinquanta-set euros amb cinquanta-sis cèntims(957,65€).

FONAMENTS DE DRET


Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 957,65€, segons la relació número 2021/516.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/516 per un import total de 957,65€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.


Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/518 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil cinquanta-nou euros amb vuitanta-un cèntims (1059,81€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1059,81€, segons la relació número 2021/518
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/518 per un import total de 1059,81€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

14.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS PUNTUALS DESTINADES A MENJADOR ESCOLAR (2021/519).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda
	23/06/2021		Alcalde

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions puntuals destinades a menjador escolar, per un import total de 37,18€, segons la relació número 2021/519.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/519 per un import total de 37,18€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

15.- BONIFICACIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS DOMICILIARIS PER L'ANY 2021.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que l'Ordenança fiscal núm.15 reguladora de la Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics, estableix en el seu l'article 5.punt 2 una tarifa reduïda en un 30% pels titulars d'immobles que constitueixen el seu habitatge habitual i es trobin en situació de "pensionistes" majors de 65 anys sempre i quan es compleixin els requisits establerts en l'art. 5 punt 4.

Atès que d'acord amb l'article 5. 4.b) s'han rebut 21 sol·licituds. Les quals 17 reuneixen els requisits exigits a l'ordenança vigent (Annex 1 adjunt)

Atès que aquestes quatre restants (annex 2 adjunt) queden excloses per no complir amb els requisits exigits

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.-Aprovar per l'exercici 2021 l'aplicació de la tarifa reduïda en un 30% pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics a contribuents que es relacionen a l'annex 1 d'aquest acord.
- 2.- No aprovar l'aplicació de la tarifa reduïda en un 30% als contribuents indicats segons l'annex 2



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferranades Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



3.-Traslladar aquest acord a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als interessats i al departament d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament de Sallent.

16.- BONIFICACIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS DOMICILIARIS PER L'ANY 2021.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que l'Ordenança fiscal núm.15 reguladora de la Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics, estableix en el seu article 5.punt 2 una tarifa reduïda en un 30% als habitatges desocupats sempre i quan el propietari n'acrediti aquesta situació i es compleixin els requisits establerts en l'art. 5 punt 5

Atès que d'acord amb l'article 5. Punt 5. s'han rebut 8 sol.licituds. Les quals les 8 reuneixen els requisits exigits a l'ordenança vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.-Aprovar per l'exerici 2021 l'aplicació de la tarifa reduïda en un 30% pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics als contribuents que ho han sol.licitat i que es relacionen en l'annex 1

2.- Traslladar aquest acord a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als interessats i al departament d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament de Sallent.

17.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER LA CONTRACTACIÓ LABORAL A FERRETERIA TRESSERRES S.L.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de l'empresa Ferrreteria Tresserres S.L amb domicili al C) St. Bernat nº 1 de Sallent, d'incentiu per la contractació laboral d'un dependent de l'establiment i del magatzem.

Vist l'informe de la Comissió de valoració de foment de la contractació laboral per part de les empreses de Sallent, de compliment dels requisits de la sol·licitud de l'empresa.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

Atès que hi ha disponibilitat suficient al pressupost vigent a la partida 4331 470.01 "Subvenció a les empreses pel Foment de l'Ocupació".

Vistes les Bases reguladores de la convocatòria per al foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines i entitats sense ànim de lucre, publicades el 3 d'abril de 2017 per l'Ajuntament de Sallent al BOPB.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a l'empresa Ferrreteria Tresserres S.L amb domicili al C) St. Bernat nº 1 de Sallent, un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+seguretat social) amb un topall de 300 €/mes i un màxim de 6 mesos.

2.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Original o fotocòpia compulsada del contracte de treball incentivat.
- Original o fotocòpia compulsada de l'alta del treballador a la Seguretat Social.
- Original o fotocòpia compulsada del rebut de les nòmines dels treballador.
- Original o fotocòpia compulsada del pagament dels butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

3.- El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

4.- Traslladar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'intervenció.

18.- RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I ORDENACIÓ DE PAGAMENT D'INCENTIU PER L'OCUPACIÓ DE LOCALS BUITS A LA SRA. R.G.Z.

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de setembre de 2020 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d' "Atorgar un incentiu per l'ocupació del local comercial del c) Guimerà nº 1 aparador A a la Sra. R.G.Z", amb edicions de la revista L'Esparver.

En data 12 de maig de 2021, s'informa que, d'acord amb les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al Centre comercial urbà, l'incentiu corresponent al 3er trimestre atorgat a la Sra. R.G.Z ascendeix a 150,00 €.

Vistes les Bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació del locals buits al centre comercial urbà (publicades al BOPB el 8 de febrer de 2016).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



ACORDS

1.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de la Sra. R.G.Z, amb DNI (...3106-B), corresponent al 3er trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà, nº 1 parador A per un import de cent cinquanta euros (150,00€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4314.48924 Subvencions Dinamització Comercial Locals Vius.

2.- Ordenar el pagament a favor de la Sra. R.G.Z. DNI(...3106B), corresponent al 3er trimestre de l'incentiu per a l'ocupació comercial del c) À. Guimerà nº 1 A per un import de cent cinquanta euros (150,00€).

3.- Notificar aquesta Resolució a l'Àrea de Serveis econòmics de l'Ajuntament i a la persona interessada.

19.- APROVACIÓ CONVENIS DE COL-LABORACIÓ AMB ELS JOVES DEL PROJECTE TURN ON.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist els convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i els participants en el projecte anomenat Turn On, i que es relacionen a continuació:

I.C.C-----460-E

J.G.A-----796-N

A.L.C-----665-A

Segon.- Vist que el projecte te per objecte un programa de formació i pràctiques, que pretén assolir entre d'altres l'objectiu millorar la seva inserció laboral.

Tercer.- L'Ajuntament de Sallent estableix una beca del projecte, en funció de l'evolució favorable dels participants dins el projecte. Aquesta beca queda quantificada de la següent manera:

- Mes de prova 75 euros.
- 150 euros mensuals amb 50 euros de plus d'assistència (fins a finalització projecte).

Cinquè.- Vist que d'acord amb l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent per fer front a les beques dels participants, amb partida pressupostària: 1 2311 48001.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
----------------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	---------

ACORDS

- 1.- Aprovar els 5 convenis de col·laboració per a la formació pràctica dins el Projecte Turn On, dels alumnes esmentats en els antecedents.
- 2.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 1 2311 48001.
- 3.- Notificar els esmentats acords al SMOL, al Departament d'Intervenció Municipal i a tots els interessats.

20.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES MENORS 31/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 31/2021-OME, instat pel Sr. R.S.C., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la coberta de l'habitatge del C. Mestre Benet, 8 per:

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*"Que després de revisar l'expedient, **constata**:*

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.140,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandós Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, excepte les instal·lacions que el Codi Tècnic de l'Edificació estableix com obligatòries. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació esmentada s'aprovarà per Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu que haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa.

7.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. R.S.C. la llicència municipal d'obres menors 31/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A L'HABITATGE del C. Mestre Benet, 8 , condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació amb la bonificació respectiva per plaques solars:

Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idi/ax/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Orlriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

* Expt. Núm 31/2021-OME

Impost Taxa Placa

Sr. R.S.C.

155,25 € Exempt 18,00 €

* Bonificació 50% sobre l'ICIO.....- 77,63 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **95,62 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

Josep Ferrandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

21.- PROPOSTA D'ATORGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 33/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 33/2021-OME, instat per la Sra. AM.V.S., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la coberta de l'habitatge del C. Pere Riera Vidal, 19, per:

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata**:

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLEN** aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.293,78 €**.

Pel que considero que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència, especificant les següents condicions:



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda
	23/06/2021		Alcalde

7.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a la Sra. AM.V.S. la llicència municipal d'obres menors 33/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A L'HABITATGE del C. Pere Riera Vidal, 19 , condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació amb la bonificació respectiva per plaques solars:

* Expt. Núm 33/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
Sra. AM.V.S.	198,52 €	Exempt	18,00 €
* Bonificació 50% sobre l'ICIO.....	99,26 €		

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **117,26 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.



Pàgina web de validació de signatura: <https://sede.simplifica01.abiscicloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Codi Segur de Validació: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001

Url de validació: <https://sede.simplifica01.abiscicloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades: Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda
	23/06/2021		Alcalde



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/axr/idi/axr/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrandès Rodríguez			Oriol Ribalta Pineda
	23/06/2021	Alcalde	

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

22.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 34/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 34/2021-OME, instat per la Sra. IM.C.S. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Pere Riera Vidal, 21.

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM A LA COBERTA

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata**:*

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **31.362,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si s'especifiquen els m3 de residus a la sol·licitud, amb un total de 90,17 m3, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.***

*2.- Què les obres s'hauran d'executar segons **informe tècnic adjunt.**”*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Orlri Rlbalka Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 35/2021 per realitzar les obres CANALITZACIÓ 578 METRES PER SUBMINISTRAMENT NOUS ABONATS, al Polígon industrial Plans de la Sala, parcel·la 8, (Casa Mas Aliment) de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 35/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
NEDGIA CATALUNYA, S.A	1176,08 €	156,81 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'ajuntament, la quantitat de **1332,89 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idi/axrabsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Signatura 1 de 2 Josep Ferrnandes Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
---	------------	----------------------	---	------------	---------



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

24.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 36/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 38/2021-OME, instat pel Sr. C.P.R., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la coberta de l'habitatge del C. Caseta d'en Camp, 15, per:

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



“Que després de revisar l’expedient, **constata**:

-Que es compleixen els requisits que s’exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D’ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d’execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **7.331,90 €**.

Pel que considero que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència, especificant les següents condicions:

1.- D’acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d’abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”

3. S’han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se’n desprèn que les obres sol·licitades s’ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d’aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s’indiquen, si s’escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d’obres constitueix un acte reglat que d’acord amb l’article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya, s’ha d’atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L’expedient s’ha tramitat d’acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s’aprova el reglament d’obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L’informe s’emet per prescripció de l’art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya.

4.- L’òrgan competent per a l’atorgament de la llicència urbanística és l’**Alcalde**, de conformitat amb el que disposa l’art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l’expedient, l’Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l’aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l’article 8 de l’ordenança fiscal núm. 5 sobre l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

6.- Vist l’article 6.3 de l’ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d’una bonificació del 50% de la quota de l’impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s’incorporin sistemes per l’aprofitament tèrmic o elèctric de l’energia solar per a autoconsum, excepte les instal·lacions que el Codi Tècnic de l’Edificació estableix com obligatòries. L’aplicació



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.absccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
			Oriol Ribalta Pineda
	23/06/2021		Signatura 2 de 2
			Alcalde

d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació esmentada s'aprovarà per Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu que haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa.

7.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. C.P.R. la llicència municipal d'obres menors 38/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A L'HABITATGE del C. Caseta d'en Camp, 15, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació amb la bonificació respectiva per plaques solars:

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
* Expt. Núm 38/2021-OME			
Sr. C.P.R.	274,95 €	Exempt	18,00 €
* Bonificació 50% sobre l'ICIO.....	-137,47 €		

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **155,48 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.



Pàgina web de validació de signatura:
<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>
 Codi Segur de Validació: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
 URL de validació: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>
 Metadades: Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2

d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Orlri Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 37/2021 per realitzar les obres ESCOMESA DIRECTA, D'1,2 METRES, al C.Verge del Pilar, 11 de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 37/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
NEDGIA CATALUNYA, S.A	5,40 €	30,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'ajuntament, la quantitat de **35,40 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2
			Alcalde



26.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 38/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 38/2021-OME, instat pel Sr. C.P.R., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la coberta de l'habitatge del C. Caseta d'en Camp, 15, per:

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, **constata:**

-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT aprovat el 19 de maig de 2010.

-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **7.331,90 €**.

Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis als ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, excepte les instal·lacions que el Codi Tècnic de l'Edificació estableix com obligatòries. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació esmentada s'aprovarà per Junta de Govern Local, prèvia sol·licitud del subjecte passiu que haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa.

7.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa: Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. C.P.R. la llicència municipal d'obres menors 38/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A L'HABITATGE del C. Caseta d'en Camp, 15, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.


Segon.- Aprovar la següent liquidació amb la bonificació respectiva per plaques solars:

* Expt. Núm 38/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
Sr. C.P.R.	274,95 €	Exempt	18,00 €
* Bonificació 50% sobre l'ICIO.....	-137,47 €		

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **155,48 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.



Pàgina web de validació de signatura: <https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Orlri Ribaika Pineda	23/06/2021	Alcalde



2.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/axr/idi/axr/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde

11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

12. També queda prohibit:

- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
- b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
- c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 1 de 2
Orljo Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

27.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 45-2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 45/2021-OME, instat per la Sra. MD.C.S., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Plaça de la Generalitat, 4 bxs, per:

* MODIFICACIÓ OBERTURA DE FAÇANA, ENDERROC ENVÀ DIVISORI I SUBSTITUCIÓ PECES DE VORADA PER VORADA DE GUAL DE VEHICLES EN LA VORERA

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES** del **PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.340,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament”

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

6.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a MD.C.S. la llicència municipal d'obres menors 45/2021 per MODIFICACIÓ OBERTURA DE FAÇANA, ENDERROC ENVÀ DIVISORI I SUBSTITUCIÓ PECES DE VORADA PER VORADA DE GUAL DE VEHICLES EN LA VORERA a la Plaça generalitat, 4 bxs, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 45/2021-OME	<u>IMPOST</u>	<u>TAXA</u>	<u>PLACA</u>
Sra. MD.C.S.	162,75 €	30,00 €	18,00 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sede.simplifica01.apsisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades
Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Josep Ferrandès Rodríguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Orlío Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **210,75 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sede.simplifica01.abiscloud.com/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accial.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrandès Rodríguez			Oriol Ribalta Pineda
	23/06/2021	Alcalde	

10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

12. També queda prohibit:

- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
- b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
- c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Codi Segur de Validació	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Url de validació	
Metadades	

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde	Signatura 2 de 2



21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

28.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS OMA-06/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA 06/2021, instat pel Sr. A. F. G., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Travessera Balmes, 4, per:

- CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS

1.- En data 16 d'abril de 2021 i RE 2581, el Sr. Antoni Ferrer va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar Trav. Balmes 4 de Sallent (OMA 06/2021).

2.- En data 29 d'abril de 2021 i RS 2029 s'emeta requeriment de deficiències esmenables per part de l'Ajuntament de Sallent.

3.- En data 5 de maig de 2021 i RE 3093, el sr. Antoni Ferrer presenta documentació per a l'esmena de deficiències.

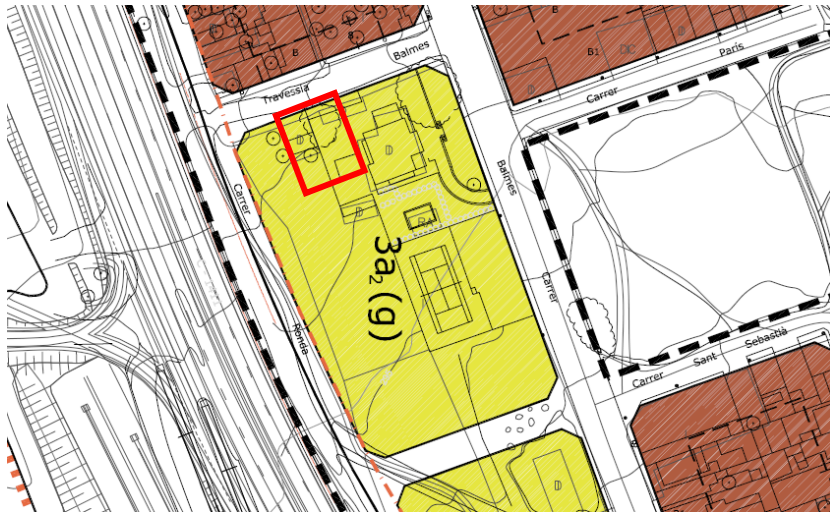
CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl urbà**

Qualificació del sòl: **Clau 3a₂. Zona de ciutat jardí. Subzona d'habitatges individuals en noves parcel·lacions.**

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		



2.- L'objecte del projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

3.- El projecte el redacta l'arquitecte Estanislau Nadeu Riu i la documentació presentada és la següent:

- Sol·licitud de llicència d'obres majors
- Projecte bàsic, incloent documentació gràfica, pressupost aproximat i estudi de gestió de residus.
- Estudi geotècnic
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Certificat d'acceptació de residus de la construcció
- Assumeix del tècnic director de les obres
- Assumeix del tècnic director de l'execució de les obres
- Assumeix del coordinador de seguretat i salut
- Declaració de responsable de conformitat amb la documentació tècnica presentada

4.- Les parcel·les objecte de la llicència vénen identificades en els plànols d'ordenació a escala 1/2000 amb el subíndex (g); així doncs, es tracta d'una zona edificable amb limitacions d'acord amb l'estudi de riscos geològics del municipi de Sallent. Caldrà atendre a les consideracions establertes en l'article 53 del POUM:

- L'estudi geotècnic per a aquestes zones haurà de realitzar-se amb les recomanacions obligacions establertes en el Codi Tècnic de l'Edificació, vigent des del març del 2006.
- En les zones a les quals fa referència aquest article, les úniques edificacions permeses seran les que es classifiquen segons el CTE com tipus C-0 i C-1, és a dir:
 - C-0, Construccions de menys de 4 plantes i superfície construïda inferior a 300 m²
 - C-1, altres construccions de menys de 4 plantes
- A efectes de tipus de terreny segons el CTE, es considerarà sempre el terreny com a Grup T-3, Terrenys desfavorables.
- S'aplicarà la densitat i profunditat de punts de reconeixement especificada en el CTE per a edificis C-0 i C-1 i terrenys T-3, tot i que la profunditat mínima de reconeixement serà de 18 metres, i no s'admetran els assaigs de penetració dinàmica ni cales mecàniques, essent obligatori la realització de sondeigs mecànics amb recuperació de testimoni continu.
- En les zones amb presència de talussos es realitzarà obligatòriament un estudi de caracterització del massís rocós i d'estabilitat de talussos.



Pàgina web de validació de signatura:	893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abciscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Url de validació	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades	

Signatura 1 de 2	21/06/2021	El Secretari accia.	Signatura 2 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez			Oriol Ribalta Pineda
			23/06/2021
			Alcalde



- A efectes de càlcul no s'admetran assentaments totals superiors a 2 cm, i els assentaments diferencials hauran de ser inferiors a 0,5 cm. Per a tals càlculs es tindran en consideració els valors de velocitat de subsidència dels darrers 5 anys, que estaran a disposició del sol·licitant a l'ajuntament. En aquest sentit no s'aprovarà l'obra si els assentaments són superiors als indicats.

- En el cas de les parcel·les situades al sector de la Rampinya damunt l'àmbit de l'antiga Mina Enrique, qualificades amb la clau 2e (a banda i del carrer Balmes) o amb el subíndex (g) en els plànols d'ordenació a escala 1/2000, els nous edificis hauran de preveure una fonamentació en llosa de caixó sobre llit de sorra i l'estructura disposarà de juntes de dilatació cada 10-12m. En les futures edificacions en aquestes parcel·les la coberta arrençarà directament des de l'últim forjat.

Abans de l'inici de les obres, caldrà aportar el projecte executiu on es justifiqui que els assentaments diferencials seran inferiors a 0,5cm.

5.- D'acord amb l'article 141 del POUM, l'alçada útil mínima permesa per la planta baixa serà de 2,70m en el cas d'habitatges.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

1- D'acord amb l'article 141 del POUM, l'alçada útil mínima per la planta baixa ha de ser de 2,70m en el cas d'habitatges.

L'alçada mínima en planta baixa és de 2,70m segons documentació gràfica i en especial al plànol A4. Així doncs, es dóna compliment a l'article 141 del POUM.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors OMA 06-21 per la construcció d'habitatge unifamiliar a Trav. Balmes, 4, de Sallent, amb les següents

CONDICIONS:

- Prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:
 - Projecte executiu visat. En el projecte caldrà justificar que els assentaments diferencials seran inferiors a 0,5cm i la fonamentació proposada haurà de donar compliment a l'article 53 del POUM.
 - Assumeix del tècnic/a director/a de les obres, l'assumeix del tècnic/a director/a de l'execució de les obres i l'assumeix del coordinador/a de seguretat i salut visats
 - La designació de l'empresa constructora.
- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent i sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació. En el termini d'un mes des de l'acabament, caldrà presentar una declaració sobre el cost real i efectiu de les obres, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real; d'acord amb l'article 9.4 de l'ordenança fiscal nº 5 del municipi de Sallent."

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. A. F. G. la llicència municipal d'Obres Majors 06/2021 per CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Travessera Balmes, 4 de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicion particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2	Josep Ferranades Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acciai.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



2. Prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:
 - a. Projecte executiu visat. En el projecte caldrà justificar que els assentaments diferencials seran inferiors a 0,5cm i la fonamentació proposada haurà de donar compliment a l'article 53 del POUM.
 - b. Assumeix del tècnic/a director/a de les obres, l'assumeix del tècnic/a director/a de l'execució de les obres i l'assumeix del coordinador/a de seguretat i salut visats
 - c. La designació de l'empresa constructora.
3. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent i sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació.

En el termini d'un mes des de l'acabament, caldrà presentar una declaració sobre el cost real i efectiu de les obres, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real; d'acord amb l'article 9.4 de l'ordenança fiscal nº 5 del municipi de Sallent.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Pàgina web de validació de signatura:

893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001

Codi Segur de Validació

<https://sede.simplifica01.abisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Url de validació

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari accial.	Orlri Ribaika Pineda	23/06/2021	Alcalde
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		

ACORDS

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 8/2021, per obres realitzades al C. General Prim, 33, 1er.

2.- Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

30.- PROPOSTA DEVOLUCIÓ AVAL DE RUNES CPOU 9/2021.

ANTECEDENTS DE FET

Vista la sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de l'execució d'obres a la Plaça Sant Antoni Maria Claret, 15, expedient CPOU 9/2021.

Vist que en data 26/04/2021 RE 2779 s'ha presentat el justificant corresponent a la gestió dels residus de l'empresa Deixalleries del Consorci de Sallent.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal, on manifesta el següent:

"Informe

Primer.- *Que es presenta la documentació següent:*

- **Certificat de gestió de residus de la construcció de l'empresa DEIXALLERIES CONSORCI.**

Segon.- *Que no hi ha cap impediment tècnic que aconselli o que obligui a la no devolució, pel que s'informa favorablement la seva devolució."*

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Retornar la fiança de 150,00 €, corresponents a la gestió de runes de l'expedient d'obres CPOU 9/2021, per obres realitzades a la Plaça Sant Antoni Maria Claret, 15.

2.- Traslladar el present acord a la interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

31.- APROVACIÓ CÀNON DE CONCESSIÓ I ESTAT DE COMPTES PRESENTAT PER SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU CORRESPONENT AL 1R TRIMESTRE DE 2021.

ANTECEDENTS DE FET

Vist el cànon de concessió i l'estat de comptes que presenta Sociedad General Aguas de Barcelona S.A. corresponent al 1r trimestre del 2021 que tot seguit es detalla:

Total d'aigua Facturació 1T 21	166.152,21€
Retribució de la gestió 1T-21 (m3 2021)	152.019,90€
Retribució de la inversió 1T-20 (m3 2021)	20.927,85€



Pàgina web de validació de signatura: 893198e237c943049fcc3ecb213c78f5001 https://sedesimplifica01.abisccloud.com/absis/idiarx/idiarxabasweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2 Josep Ferrandes Rodríguez	21/06/2021	El Secretari accial.
Signatura 2 de 2 Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde



Retribució per la compra d'aigua al Consell Comarcal del Bages	8.003,95€
Compra d'aigua en alta a Avinyó per al subministrament a Cornet	2.468,07€
Cànon de concessió a favor AGBAR 1T 2021	17.267,56€

ESTAT DE COMPTES PER DIVERSOS CONCEPTES

Drets d'entroncament 1T-21	380,91€
Fra.21000075 INSTAL·LACIÓ BATERIA AL CAMP DE LA BOTA N°13	1.417,85€
Consums municipals C/Sant Bernat, 27	35,55€
Fons social 2021/01	838,02€
TOTAL A FAVOR DE AGBAR 1T 2021	19.178,07€

FONAMENTS DE DRET

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el cànon de concessió administrativa i l'Estat de comptes presentat per Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A., corresponent al 1r trimestre de l'any 2021 relacionat anteriorment amb càrrec a les partides del pressupost de despeses 161 227.10, 2311 480.00, 2311 22609 i del pressupost d'ingressos a la partida 550.01 del vigent Pressupost Municipal.
- 2.- Traslladar a l'empresa AGBAR i a la Intervenció Municipal per a què es porti a efecte.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 18:35 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)

Josep Ferrnandes Rodriguez	21/06/2021	El Secretari acctal.	Oriol Ribalta Pineda	23/06/2021	Alcalde
----------------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	---------