



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2021/11 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 16 de març de 2021.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinents d'Alcalde

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Neus Solà Martínez

Sra. Carme Escamez Coll

Sra. Cristina Luna Ruiz

També assisteixen els càrrecs electes

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

A la vila de Sallent, essent el dia 16 de març de 2021 a les 17:30 hores es van reunir a la Sala de Regidors de l'Ajuntament de Sallent, sota la presidència del Sr. Alcalde, les persones a dalt esmentades i que pel seu nombre representen la totalitat dels membres de la Junta de Govern Local, assistits per el Sr. Secretari acctal., amb la finalitat de portar a terme la sessió per a la qual han estat convocats reglamentàriament.

Després d'oberta la sessió es passa a debatre els assumptes que es relacionen a l'ordre del dia, i s'adopten els següents:

ACORDS

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE MARÇ DE 2021.

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 9 de març de 2021, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2.- ACORD D'ADQUISICIÓ DELS VEHICLES I SERVEIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE L'ACM (EXP. 2016.02).

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 14 de juny de 2017 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 19 d'octubre de 2017, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02) a les empreses que resultaren seleccionades en l'esmentat procediment.

2.- En data 15 de gener de 2018, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

3.- En la sessió de la Comissió Executiva del CCDL celebrada el dia 26 d'abril de 2018 i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, va ser adoptat un acord en virtut del qual es disposà aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc en qüestió, a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, que la va acceptar formalment, es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, procedint-se a formalitzar-se les citades actuacions entre les entitats cedida, cedent i cessionària, el dia 27 d'abril de 2018.

4.- Finalitzat el període de vigència inicial de l'Acord marc, i de conformitat amb els principis, l'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, per Resolució de la Central de contractació de data 7 de novembre de 2018 es va aprovar definitivament la primera pròrroga de la totalitat dels sublots de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb excepció dels sublots 3.5, 5.4 i 8.2. Actuacions que es van formalitzar en contracte administratiu amb les diferents empreses adjudicatàries i seleccionades, en data 12 de novembre de 2018.

5.- Finalitzada la primera pròrroga de l'Acord marc, i de conformitat amb els principis, l'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics, per Resolució de la Central de contractació de data 19 de desembre de 2019 es va aprovar definitivament la segona pròrroga dels sublots de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya, següents: 1.1, 1.6, 1.9, 1.11, 1.12, 2.5, 2.6, 7.1, 7.3, 7.4, 8.1, 10 i lots 3 (excepte els sublots 3.2, 3.3, 3.7 i 3.13) i la primera pròrroga del sublot 8.2. Actuacions que es van formalitzar en contracte administratiu amb les diferents empreses adjudicatàries i seleccionades, en data 15 de gener de 2018.

6.- L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i 12, en relació als articles 9 i 12, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.



7.- L' Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 33.4 de la DN i el 198.4 del TRLCSP pel que fa als lots 3, 8 i 10, i del 33.3, lletra a de la DN i el 198.3 del TRLCSP pels lots 1, 2, 5 i 7, i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc el subministrament dels bens i serveis, adquirits per les entitats destinatàries, adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

L'òrgan de contractació que actua en nom de l'Ajuntament és, d'acord amb allò establert a la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 181, de 21 de juny de 2019.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local, adopta els següents,

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent a la segona pròrroga de l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02)

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ETECNIC Movilidad Eléctrica SRL dels bens i/o serveis següents:

MOBILITAT SOSTENIBLE

PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES

MANTENIMENT I GESTIÓ

LOT 8, SUBLOT 8.2:

- Manteniment: 68,00 €/mes, IVA exclòs x 12 mesos.
- Gestió: 27 €/mes, IVA exclòs x 12 mesos.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa pels imports que es descriuen a continuació:

Manteniment - 68,00 € x 12 mesos = 816,00 €. IVA inclòs: 987,36 €

Gestió: 27,00 € x 12 mesos = 392,04 €. IVA inclòs: 392,04 €.

TOTAL: 1.140 € anuals. IVA inclòs: 1.379,40 €.

Els mateixos s'imputaran dins del pressupost corresponent i a càrrec de l'aplicació pressupostària 1533.227.09.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL, a l'empresa adjudicatària ETECNIC Movilidad Eléctrica SRL i al Departament d'Intervenció Municipal.

3.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/259).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.



2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/259 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos-cents vint-i-tres euros amb seixanta-tres cèntims (223,63€).

FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 223,63€, segons la relació número 2021/259.
- 2.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/259 per un import total de 223,63€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

4.- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2021/260).

ANTECEDENTS DE FET

A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes.”

D'altra banda:

“Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Vistes les sol·licituds de prestacions econòmiques d'urgència social rebudes.

Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Vista la relació número 2021/260 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil vuit-cents onze euros amb cinquanta-vuit cèntims (1.811,58€).



FONAMENTS DE DRET

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- **Aprovar** els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.811,58€, segons la relació número 2021/260.
- 2.- **Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament** de la relació número 2021/260 per un import total de 1.811,58€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311.48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3.- **Traslladar** aquest acord al departament de Serveis Socials, Serveis Econòmics i Tresoreria de l'ajuntament de Sallent.

5.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 4 DE FACTURES.

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 4 de factures per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos-cents trenta-vuit mil tres-cents setanta-set euros amb trenta-nou cèntims (238.377,39 €) i un import líquid de dos-cents trenta-sis mil sis-cents noranta-un euros amb cinquanta-un cèntims (236.691,51 €).
- 2.- La secretaria-interventora accidental ha informat favorablement l'aprovació de la relació número 4 de factures.
- 3.- La cap de Serveis Econòmics ha informat favorablement l'aprovació de les obligacions que es volen reconèixer ja que hi ha crèdit suficient en el pressupost municipal de 2021.

FONAMENTS DE DRET

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació número 4 de factures per un import total de 238.377,39 € i un import líquid de 236.691,51 €.
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

6.- APROVACIÓ CÀNON DE CONCESSIÓ I ESTAT DE COMPTES PRESENTAT PER AGBAR, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A. CORRESPONENT AL 4T TRIMESTRE DE 2020.

ANTECEDENTS DE FET

Vist el cànon de concessió i l'estat de comptes que presenta AGBAR Sociedad General Aguas de Barcelona S.A. corresponent al 4t trimestre del 2020 que tot seguit es detalla:

Total d'aigua Facturació 4T 20	174.384,12€
Retribució de la gestió 4T-20 (m3 2020)	162.148,82€
Retribució de la inversió 4T-20 (m3 2020)	22.322,25€
Retribució per la compra d'aigua al Consell Comarcal del Bages	8.003,95€
Compra d'aigua en alta a Avinyó per al subministrament a Cornet	3.462,57€
Cànon de concessió a favor de SOREA 4T 2020	21.553,48€
Drets d'entroncament 4T-20	120,16€
Fons social 2020/04	318,34€
TOTAL A FAVOR DE SOREA 4T 2020	21.751,66€

FONAMENTS DE DRET

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

- 1.- Aprovar el cànon de concessió administrativa i l'Estat de comptes presentat per AGBAR, Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A., corresponent al 4t trimestre de l'any 2020 relacionat anteriorment amb càrrec la partida 161 227.10 i 550.01 del vigent Pressupost Municipal.
- 2.- Traslladar a AGBAR i a la Intervenció Municipal per a què es porti a efecte.



7.- APROVACIÓ D'INCENTIU PER L'OCUPACIÓ COMERCIAL DEL LOCAL DEL C) AVINYÓ Nº 1 A LA SRA. E.C.T.

ANTECEDENTS DE FET

En data de 8 de febrer de 2016 es van publicar al BOPB les bases reguladores per la concessió d'incentius per l'ocupació de locals buits al centre comercial urbà.

Vista la sol·licitud de la Sra. E.C.T. de concessió d'incentiu per l'ocupació del local buit del C) Avinyó nº 1 de Sallent, amb l'activitat de Venda de roba i complements infantils multilarca.

Atès que en l'article 2 de les esmentades bases es considera beneficiàries de l'incentiu entre d'altres les persones emprenedores que vulguin engegar el seu projecte en un local buit de planta baixa al centre comercial urbà.

Atès que en l'article 3 té la consideració de concepte subvencionable l'ocupació de locals buits de planta baixa al centre comercial urbà per noves activitats econòmiques.

Vista la proposta favorable de la comissió qualificadora de concessió d'incentiu a la Sra. E.C.T. per a l'ocupació del local buit del C) Avinyó nº 1 amb l'activitat de venda de roba i complements infantils

Atès que hi ha disponibilitat a la partida al pressupost municipal vigent Subvencions per la dinamització Comercial-Locals vius. 4314 48924.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar un incentiu de 50 € mensuals a la Sra. E.C.T. (DNI...2442F) durant 12 mesos (de març de 2021 a febrer de 2022), per a l'ocupació del local del C) Avinyó nº 1 de Sallent, amb l'activitat de venda de roba i complements infantils.

2.- Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació "Subvencions per la dinamització comercial-Locals Vius" 4314 48924 una despesa de 600,00 € en concepte d'incentiu per l'ocupació comercial del local descrit en el punt 1.

3.- Per percebre l'incentiu serà necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

- Contracte de lloguer i rebuts de lloguer del local.
- Fotografia del local.
- Nº de compte bancari on s'ha d'ingressar l'incentiu.

4.-El pagament es realitzarà a la finalització de cada trimestre mitjançant transferència bancària.

5.- Notificar aquest acord a les persones interessades i al departament d'intervenció de l'Ajuntament.

8.- PROPOSTA DEIXAR SENSE EFECTES LIQUIDACIÓ OME 1/2021 I APROVACIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ SEGONS NOU PRESSUPOST.

ANTECEDENTS DE FET

En data 05/01/2021 RE 45 el Sr. O.C.G., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per instal·lació de tanca metàl·lica de simple torsió per tancar explotació de gallines al Polígon 1, parcel·la 158, de Sallent. amb núm. exp. OME 01/2021.

Vist que en data 02/02/2021 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obres 01/2021 a l'interessat per una durada d'un any.

Atès que en data 26/02/2021 i RE 1192 l'interessat presenta sol·licitud per tal que es revisi l'impost de la taxa de la liquidació degut a que presenta un nou pressupost inferior al presentat inicialment de l'expedient d'obres menors 01/2021.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12/03/2021 que es pronuncia en el sentit següent:

"Informe tècnic

La tècnica que subscriu, en relació a l'expedient referència, traslladat per l'àrea d' Urbanisme als Serveis Tècnics Municipals, per tal d'emetre l'informe corresponent, després de revisar l'expedient, constata:

Que el senyor ORIOL COMALLONGA GAVALDÀ entra una sol·licitud en data 26 de febrer de 2021 amb número de RGE 2021/1995, i exposa el següent:

" Vaig rebre la confirmació del permís d'obra menor, expedient 01/2021-OME."

I sol·licita el següent:

"La revisió de l'impost de la taxa corresponent, ja que finalment el cost de les obres ha sigut molt menor, a causa de que la instal·lació l'he fet jo personalment. Adjunto factura del material."

Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que el pressupost que consta a l'expedient 01/2021-OME puja a la quantitat de 3500,00 €. L'objecte d'aquest expedient és la construcció de 170 metres lineals de tanca de malla de simple torsió de 2 metres d'alçària.

-Que el nou pressupost que adjunta el sol·licitant correspon a la compra del material per construir una tanca de 100 metres lineals de 2 metres d'alçària.

-Que segons l'article 7è, de l'ordenança fiscal número 5 "IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES", la base imposable, quota i meritació és:



“1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. S'entén per tal, aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.”

-Que segons el BANC DE PREUS ITEC 2021, el preu unitari i la seva justificació per construir un metre lineal de tanca, és el següent:

DM	T	Codi	Descripció	Preu	Quantitat	Import
		A012M00 A0F-000R	Oficial 1a muntador	26,21 € / h x	0,1000 h =	2,62100 €
		A012N000 A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	23,36 € / h x	0,1000 h =	2,33600 €
		A013M000 A01-FEPH	Ajudant muntador	22,51 € / h x	0,1000 h =	2,25100 €
		B0A2168G B0A1-075D	Tela metàl·lica de simple torsió de ferro galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i de D 2,7 mm	2,17 € / m2 x	2,0000 m2 =	4,34000 €
		B0A23134 B0A0-0KHL	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçada 2,35 m	13,78 € / u x	0,3400 u =	4,68520 €
		B0A2A164 B0A0-0KML	Pal per a extrems, tensors o punts singulars de tub d'acer galvanitzat, de diàmetre 50 mm i d'alçada 2,35 m	53,85 € / u x	0,0570 u =	3,06802 €
		D060P021 B06D-0L9C	Formigó de 200 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment Portland amb filler calcari CEM III/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 100 l	81,06729 € / m3 x	0,0104 m3 =	1,24844 €
		A%AUX0001 A%AUX001	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	7,40800 € / % x	0,0160 % =	0,11112 €

Segons aquesta taula de justificació de preus el cost de la ma d'obra per construir un metre lineal de tanca és la suma dels conceptes: oficial 1a muntador, oficial 1a d'obra pública, ajudant muntador i les despeses auxiliars sobre la mà d'obra. També s'ha d'afegir la partida de formigó per realitzar els ancoratges dels pals de la tanca. Per tant, un cop sumats tots els conceptes dona que el cost unitari és de 8,76 €/m i el total de ma d'obra i formigó és 876,00 € (8,76 x 100 m).

Cost 100,00 m de tanca:

-	Cost material adjunt sol.licitud	902,50 €
-	Cost ma d'obra + formigó	876,00 €
	TOTAL	1.778,50 €"

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efectes la liquidació aprovada per la Junta de Govern local en data 02/02/2021, de la llicència d'obres menors 01/2021 per instal·lació de tanca metàl·lica de simple torsió per tancar explotació de gallines al Polígon 1, parcel·la 158 de Sallent.

Segon.- Aprovar una nova liquidació de la llicència d'obres menors OME 01/2021 amb els conceptes següents :

	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
* Expt. Núm 01/2021-OME		
Sr.O.C.G.	66.69 €	30,00 €

Total a pagar 96,69 €

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

9.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 9/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 09/2021-OME, instat pel Sr. LL.T.S. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Soldevila, 2.

* INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM A LA COBERTA

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*"Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.465,02 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la



seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'*Alcalde* cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 6.3 de l'ordenança fiscal núm. 5 (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) estableix que gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.

6.- Vist l'article 7.1.c sobre beneficis fiscals regulats a l'ordenança fiscal núm. 12 estableix que estaran exemptes de la taxa. Les llicències d'instal·lació de plaques solars, panells fotovoltaics i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies dolces, i que no siguin obligades per cap normativa.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a LL.T.S. la llicència municipal d'obres menors 09/2021 per INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS PER AUTOCONSUM A LA COBERTA, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació :

* Expt. Núm 09/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
SR.LL.T.S.	102,47 €	EXEMPTA	18,00

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1.- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, la quantitat de **120,47 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:



- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que

implicantment l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

10.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 10/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 10/2021-OME, instat per el Sr. A.S.E., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Sant Victor, 43, per:

* SUBSTITUCIÓ: UNA FINESTRA FAÇANA POSTERIOR, PART DE L'ENRAJOLAT DEL BANY DE LA P2 I DE L'HABITACIÓ DE LA BUGADA

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal d'aquest Ajuntament de Sallent que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLENT** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **5.000,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si s'especifiquen les T de residus a la sol·licitud, amb un total d'1,00 T, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.***

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei



d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- Article 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les posteriors modificacions introduïdes. (art. 53 i 54)

5.- Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

6.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

7.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

8.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

9.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar al Sr. A.S.E. la llicència municipal d'obres menors 10/2021 per substitució: una finestra façana posterior, part de l'enrajolat del bany de la p2 i de l'habitació de la bugada, al C. Sant Victor, 43, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 10/2021-OME

Impost

Taxa

Placa

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **235,50 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total d'**1,00 T**, i s'hauran de portar al gestor autoritzat.
3. **Cal disposar la següent fiança**, D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Que estableix que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150,00 euros
150,00 euros per a garantir la correcta gestió de les terres i runes.

(Aquesta fiança es retornarà un cop finalitzada l'obra. I es sol·liciti el retorn per escrit i adjuntant el justificat de la correcta gestió dels residus conforme els residus s'ha portat a la deixalleria o al gestor autoritzat.)

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.



5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

11.- PROPOSTA D'ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 12/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 12/2021-OME, instat per NEDGIA CATALUNYA, S.A, sol·licitant llicència d'obres a realitzar al C. Mestre Vilà, 38, per:

- **ESCOMESA (REF – GDSC3221020007)**

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:



*“Que després de revisar l’expedient, **constata:***

*-Que es compleixen els requisits que s’exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D’ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLEN** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d’execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **204,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D’acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d’abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s’especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **0,12 T**, i s’hauran de portar al gestor autoritzat.*

*2.- Què les obres s’hauran d’executar segons **informe tècnic adjunt**.”*

3. S’han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se’n desprèn que les obres sol·licitades s’ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d’aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s’indiquen, si s’escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d’obres constitueix un acte reglat que d’acord amb l’article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya, s’ha d’atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L’expedient s’ha tramitat d’acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s’aprova el reglament d’obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L’informe s’emet per prescripció de l’art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei d’Urbanisme de Catalunya.

4.- L’òrgan competent per a l’atorgament de la llicència urbanística és l’*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l’art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l’expedient, l’Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l’aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l’article 8 de l’ordenança fiscal núm. 5 sobre l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

1.- Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 12/2021 per realitzar les obres d'escomesa al C. Mestre Vilà 38, de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 12/2021-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
NEDGIA CATALUNYA, S.A	7,65 €	30,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'ajuntament, la quantitat de **37,65 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la



llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residu de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

12.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS OMA-01/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres majors núm. 01/2021-OMA, instat per E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Verge del Pilar i Passeig Guillem Vinyes de Sallent per:

- EXECUCIÓ DE NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE MT A 25KV D'ENTRADA/SORTIDA A CT BR407 PER TAL D'AMPLIAR I MILLORAR LA CAPACITAT DE SERVEI DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ.

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:



“ANTECEDENTS

1. En data 18.01.2021 i RE241 l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per l'execució de nova línia subterrània de MT a 25KV d'entrada/sortida a CT BR407 al Carrer Verge del Pilar i Passeig Guillem Vinyes.
2. En data 01.02.2021 i RE547 l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU presenta document d'acceptació de residus.
3. En data 04.02.2021 i RE666 l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU presenta l'assumeix de direcció de les obres.
4. En data 11.02.2021 l'Ajuntament de Sallent notifica deficiències esmenables.
5. En data 03.03.2021, l'empresa E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU presenta nou projecte per esmenar les deficiències.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà**

Clau C. Sistema Viari

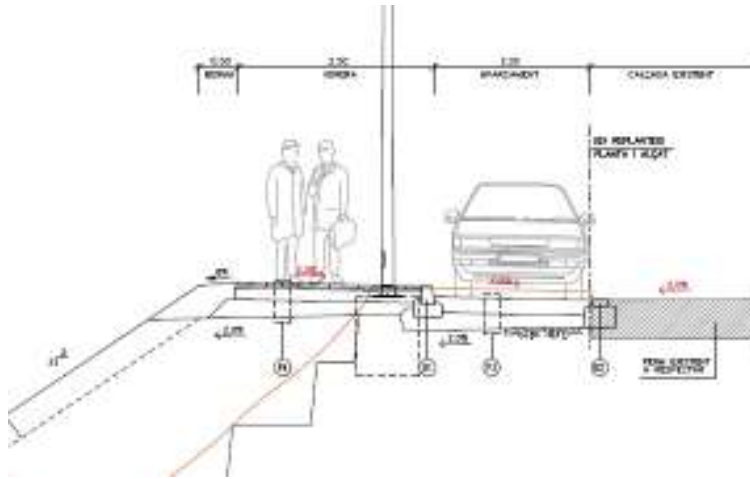
2. En data 11/11/2020 i RE7085, l'Institut Català del Sòl va entrar a l'Ajuntament de Sallent el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Carrer Verge del Pilar corresponent a la modificació puntual núm. 9 del POUM de Sallent als àmbits c/Verge del Pilar, c/Molí i plaça Sta.Maria; donant conformitat al Conveni signat entre l'Ajuntament de Sallent i Incasòl de 10 de maig de 2018.

L'Ajuntament de Sallent preveu iniciar la tramitació corresponent per a aprovar el projecte d'urbanització i la posterior licitació de les obres.

El projecte preveu modificar la secció de vorera existent del Carrer Verge del Pilar, per tal de dotar-lo de places d'aparcament, de tal manera que es preveu que l'espai que ocupa l'actual vorera passarà a ocupar el nou cordó d'aparcament del carrer, tal i com es pot veure en el plànol de planta i secció adjunts:



Planta proposta del projecte executiu en tràmit



Secció tipus de la nova vorera i aparcament del Carrer Verge del Pilar (s'observa en color marró la línia de l'estat actual del vial)

D'altra banda, esmentar, que el present projecte ja va ser validat per la mateixa empresa E-distribució redes digitales SLU, a qui es va sol·licitar el pressupost i les indicacions corresponents per a la part d'instal·lació de la nova variant de baixa tensió projectada.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Cal modificar el projecte d'execució de nova línia subterrània de MT a 25KV d'entrada/sortida a CT BR407 al Carrer Verge del Pilar i Passeig Guillem Vinyes presentat, tenint en compte que els dos nous circuits d'MT proposats passaran pel nou futur cordó d'aparcament, ja que l'espai que ocupa l'actual la vorera passarà a ser l'aparcament del vial segons el projecte en tràmit.

Tenint en compte aquesta indicació, caldrà modificar la profunditat de la línia i executar una rasa reblerta en formigó en aquest tram, atenent que no es tracta d'una rasa en vorera sinó una rasa en calçada.

S'ha modificat el plànol realitzant una rasa amb tubular formigonat com a previsió perquè la vorera existent en el tram del Carrer Verge del Pilar, passarà a ser zona d'aparcament.

CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors OMA 01-2021 per l'execució de línia MT 25 KV subterrània E/S A CD BR407 (existent) al Carrer Verge del Pilar i Passeig Guillem Vinyes.”

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.



2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar a E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU la llicència municipal d'obres majors 01/2021 per a l'execució de nova línia subterrània de MT a 25KV d'entrada-sortida a CT BR407 al carrer Verge del Pilar i Passeig Guillem Vinyes de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.



13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

13.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS OMA-02/2021.

ANTECEDENTS DE FET

1. Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA-02/2021, instat pel Sr. J. L. T., sol·licitant llicència d'obres per a una obra nova al c/ Claret, 10 de Sallent per:

- CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR.

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS

1.- En data 01 de febrer de 2021 i RE 582, el sr. Joel Lozano va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar al Carrer Claret, 10 de Sallent (OMA 02/2021).

2.- En data 16/02/2021 i RS 694 s'emet requeriment de deficiències esmenables per part de l'Ajuntament de Sallent.

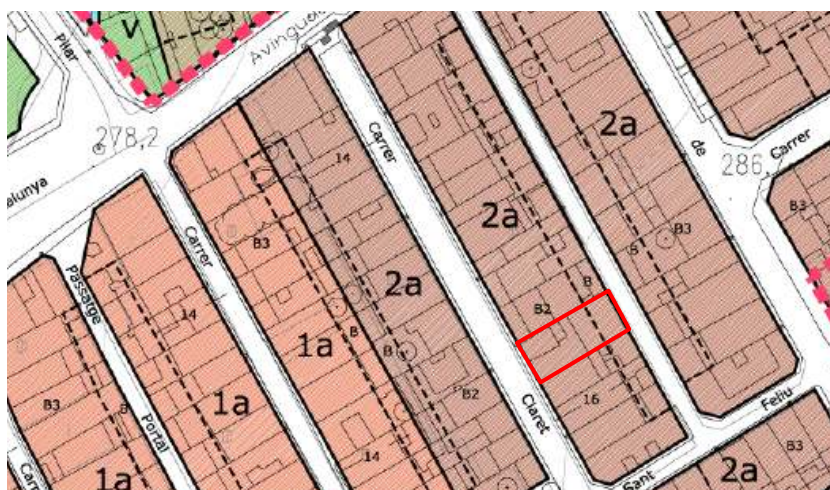
3.- En data 02 de març de 2021 i RE1324, el sr. Joel Lozano presenta documentació per a l'esmena de deficiències.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl urbà**

Qualificació del sòl: **Clau 2a. Zona d'edificació residencial entre mitgeres. Subzona d'eixample**



2.- L'objecte del projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en el solar existent, de planta baixa i una planta pis.

3.- El projecte el redacta l'arquitecte i arquitecte tècnic Ferran Besa Beringues i la documentació presentada és la següent:

- Sol·licitud de llicència d'obres majors



- Projecte bàsic
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Full d'estadística d'edificació i habitatge
- Assumeix de direcció de les obres signat
- Assumeix de direcció de l'execució de les obres signat

5.- S'admeten els cossos oberts que sobresurtin de la façana principal, amb un vol màxim de 0,90m i que no superi el 10% de l'ample del vial del que tingui enfront, d'acord amb l'article 61.4 del POUM, modificat pel punt 4 de la Modificació puntual 5^a, aprovada definitivament en data 03.06.2016.

El projecte ha de justificar que l'ample del balcó que sobresurt a la façana principal compleix aquest punt de la normativa, especificant l'ample del balcó i l'ample del vial que té enfront.

6.- Quan a conseqüència de diferents alçades, reculades o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, aquestes hauran de tenir un tractament igual que una façana, d'acord amb l'article 153 del POUM.

7.- En tanques de separació entre propietats privades, a nivell de planta pis i que es correspon amb les tanques de terrasses d'un mateix edifici o entre propietats diferents al nivell de la planta pis, s'admetrà una alçada màxima de 1,80 mts., dels quals 1 m. podrà ser massís i la resta mitjançant elements calats, vegetals o similars; d'acord amb l'article 159 del POUM.

Així doncs, les tanques de separació de propietats corresponent a la separació amb les finques veïnes del pati i el terrat, han de disposar d'una alçada màxima de 1,80m, dels quals 1m pot ser massís i la resta mitjançant elements calats, vegetals o similars.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

1.- Cal justificar que l'amplada del balcó que sobresurt a la façana principal compleix amb l'article 61.4 del POUM. S'admeten els cossos oberts que sobresurtin de la façana principal, amb un vol màxim de 0,90m i que no superi el 10% de l'ample del vial del que tingui enfront; especificant l'ample del balcó i l'ample del vial que té enfront.

El balcó té una amplada de 0,80m i el Carrer Claret disposa d'una amplada de 8,15m. Es troba justificat en la documentació gràfica, en concret en els plànols 04, 07 i 12. Així doncs, es dona compliment a l'article 61.4 de la normativa del POUM.

2.- Les parets mitgeres que queden al descobert a conseqüència de les diferents reculades dels edificis veïns, hauran de tenir un tractament igual que una façana, d'acord amb l'article 153 del POUM.

En el subapartat "Façanes" del punt 2.3 Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes, de la memòria del projecte s'ha inclòs que Les mitgeres que es generen en el projecte plantejat en tindran la mateixa consideració que les façanes amb acabat arrebossat de 15mm. Així doncs, es dona compliment a l'article 153 del POUM.

3.- Les tanques de separació de propietats corresponent a la separació amb les finques veïnes han de disposar d'una alçada màxima de 1,80m, dels quals 1m pot ser massís i la resta mitjançant elements calats, vegetals o similars.

S'ha modificat la tanca de separació entre propietats privades a nivell de planta pis, a través d'un mur massís fins a 1m i 0,80m de tanca calada tipus "deployé". Es grafia en els plànols 11, 13 i 17.

Així doncs, es dóna compliment a l'article 159 del POUM, on es fa constar que "A nivell de planta pis i que es correspon amb les tanques de terrasses d'un mateix edifici o entre propietats diferents al nivell de la planta pis, s'admetrà una alçada màxima de 1,80 mts., dels quals 1 m. podrà ser massís i la resta mitjançant elements calats, vegetals o similars."

Pel que fa a la separació entre propietats privades a nivell de terreny, el projecte dóna compliment a l'article 159, que determina que "a nivell de terreny, les tanques compliran amb les mateixes condicions definides per a les tanques de separació amb els espais públic" i, per tant, han de tenir una alçada màxima de 2,10m amidats des de la rasant de l'espai públic.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors OMA 02-21 per la construcció d'habitatge unifamiliar al Carrer Claret, 10 de Sallent, amb les següents **CONDICIONS**:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:
 - a. Projecte executiu visat i signat pel tècnic competent, que incorpori com a mínim l'Estudi bàsic de seguretat i salut, el plec de condicions tècniques i el pressupost desglossat per capítols.
 - b. L'assumeix de direcció i l'assumeix de direcció de l'execució visats pel col·legi competent.
 - c. L'assumeix de coordinació de seguretat i salut visat pel col·legi competent.
 - d. La designació de l'empresa constructora.
 - e. El document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent i sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació."
3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

FONAMENTS DE DRET

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.



3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'*Alcalde* cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

4.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.

5.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Atorgar al Sr. J. L. T. la llicència municipal d'obres majors 02/2021 per la construcció d'un habitatge unifamiliar d'obra nova al c/ Claret, 10 de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

Segon.- Aprovar la següent liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. Prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació següent:
 - a. Projecte executiu visat i signat pel tècnic competent, que incorpori com a mínim l'Estudi bàsic de seguretat i salut, el plec de condicions tècniques i el pressupost desglossat per capítols.
 - b. L'assumeix de direcció i l'assumeix de direcció de l'execució visats pel col·legi competent.
 - c. L'assumeix de coordinació de seguretat i salut visat pel col·legi competent.
 - d. La designació de l'empresa constructora.
 - e. El document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.
3. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent i sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.



- c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

14.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIO PER A L'EXECUCIO D'OBRES DE RESTAURACIO I CONSERVACIO DEL TERRAT DE LA CASA TORRES AMAT.

ANTECEDENTS DE FET

Per l'Acord de 29 de març de 2019, el Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural va aprovar les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural, publicades a la Resolució CLT/845/2019, de 4 d'abril (DOGC núm. 7850, de 9.4.2019).

En data 3 de juliol de 2020 s'aprova la quarta i última modificació de les bases específiques que han de regir la concessió d'ajuts en l'àmbit del patrimoni cultural.

En data 31 d'agost de 2020 aquest Ajuntament presenta la Sol·licitud de Subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural aprovada pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya.

En data 24 de novembre de 2020 es publica la proposta provisional de concessió d'ajuts per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2020-2022. El detall de l'ajut concedit a l'ajuntament de Sallent, és el següent:

Descripció acció	Import total	Import 2020	Import 2021	Import2022
Restauració i conservació del terrat de l'edifici Casa Torres Amat	45.520,00€	10.387,20€	14.566,40€	14.566,40€

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Acceptar l'ajut per les obres de restauració i conservació del terrat de la Casa Torres Amat de Sallent, que es duran a terme dins l'àmbit de Patrimoni Cultural dels ajuts concedits per la Generalitat de Catalunya per l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural amb el següent detall:

Descripció acció	Import total	Import 2020	Import 2021	Import2022
Restauració i conservació del terrat de l'edifici Casa Torres Amat	45.520,00€	10.387,20€	14.566,40€	14.566,40€



Segon.- Comunicar l'acceptació a la Generalitat a través d'EACAT.

Tercer.- Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

15.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER L'ACTUACIÓ D'URBANITZACIÓ, MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PASSATGE DE LES VINYES I DEL PASSEIG GUILLEM VINYES DE SALLENT.

ANTECEDENTS DE FET

Vistes les Bases reguladores i d'execució del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2020-2024, i la corresponent convocatòria publicada en data 2 de setembre de 2019, aquest Ajuntament presenta, en data 13 de novembre de 2019, la sol·licitud de subvenció pel projecte d'Urbanització, millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica del Passatge de les Vinyes i del Passeig Guillem Vinyes de Sallent.

En data 09 de juliol de 2020 es publica la proposta provisional de concessió d'ajuts pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya PUOSC 2020-2024 (línia d'inversió). El detall de l'ajut concedit a l'ajuntament de Sallent, és el següent:

Títol del projecte	Anualitat proposada	Pressupost subvencionable	Subvenció proposada
Urbanització i millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica del Passatge de les Vinyes i del Passeig Guillem Vinyes	2024	458.131,23€	250.000€

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

ACORDS

1.- Acceptar l'ajut concedit al projecte d'Urbanització, millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica del Passatge de les Vinyes i del Passeig Guillem Vinyes de Sallent, que es durà a terme dins el marc d'ajuts de la Generalitat pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2020-2024 amb el següent detall:

Títol del projecte	Anualitat proposada	Pressupost subvencionable	Subvenció proposada
Urbanització i millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica del Passatge de les Vinyes i del Passeig Guillem Vinyes	2024	458.131,23€	250.000€

2.- Comunicar l'acceptació a la Generalitat de Catalunya a través d'EACAT.

3.- Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

16.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE 3 BARRAQUES DE VINYA.

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 d'octubre de 2020, Càritas Arxiprestal Manresa i el Consell Regulador de la DO Pla de Bages, ens informen dels **Ajuts per a la restauració de construccions de pedra seca**, que volen ser "un impuls per la conservació del patrimoni de la pedra seca, la dinamització territorial i la inserció laboral de col·lectius en risc d'exclusió, assolint així un triple objectiu".

En data 10 de novembre de 2020, l'Ajuntament de Sallent presenta el projecte de restauració de 3 barraques de vinya al voltant del Castell de Sallent.

En data 02 de desembre de 2020, es comunica la Resolució dels Ajuts per a la rehabilitació de construccions de pedra seca a través de la inserció sociolaboral. El detall de l'ajut concedit a l'Ajuntament de Sallent és el següent:

Descripció del servei:

Restauració i reconstrucció 3 barraques al voltant del Castell de Sallent

	UT (m2,Tn,H)	€/ut	total
Neteja i adaptació		0,00 €	0,00 €
Abastiment o moviment de pedra		0,00 €	0,00 €
Col·locació de la pedra			
barraca 1 sota castell	21	65,00 €	1.365,00 €
barraca 2 sobre castell	27	65,00 €	1.755,00 €
Total			3.120,00 €
Ajut a la pedra seca (1031,4+iva=1248€)			-1.031,40 €
TOTAL PRESSUPOSTAT			2.088,60 €
IVA	21%		438,61 €
TOTAL amb IVA			2.527,21 €

Aquesta és una quantificació orientativa que es pot veure modificada per la complexitat de la tasca de restauració, el material a disposició o esdeveniments imprevistos

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Acceptar l'ajut concedit per les obres de restauració de construccions de pedra seca, que durà a terme el personal format per el projecte "Activa't" de Càritas Arxiprestal Manresa.

Segon.- Comunicar l'acceptació a Càritas Arxiprestal Manresa.

Tercer.- Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.



17.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 5 I DE LA FACTURA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CASA TORRES AMAT - TASQUES PRÈVIES LOTS 1,2,3 I 4.

ANTECEDENTS DE FET

Vist que en data 08/03/2021 RE 1537/2021, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 5 de les obres de rehabilitació de la Casa Torres Amat de Sallent, i la corresponent factura, registre d'entrada 1539/2021 presentada per SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L., d'un import de 15.863,29€, iva inclòs.

Atès que aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la certificació núm. 5 i la corresponent factura de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L., adjudicatària de l'obra "Contracte d'obres de rehabilitació de la Casa Torres Amat – Tasques prèvies fase 1,2,3 i 4 lots", per l'import de 15.863,29€, iva inclòs.

Segon.- Traslladar el present acord a l'Empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L. i al Departament d'Intervenció municipal.

18.- PROPOSTA AUTORITZAR LES INVERSIONS DE LA PROPOSTA D'ATRIBUCIÓ DE RECURSOS EN CONCEPTE L'ADQUISICIÓ D'UN MOSTREJADOR AUTOMÀTIC I UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA.

ANTECEDENTS DE FET

1. Atès que l'Ajuntament de Sallent està habilitat com a administració actuant del sistema de sanejament en alta Sallent-Artés, el qual està compostat per:

- Sistema de col·lectors en alta de Sallent
- Sistema de col·lectors en alta d'Artés
- EDAR Sallent-Artés

2. Actualment les tasques de gestió i manteniment les realitza SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A. (AGBAR), en el marc del contracte de gestió del servei municipal d'aigües de Sallent. Aquest contracte contempla bàsicament les despeses de personal, energia, reactius i altres elements auxiliars per al correcte funcionament del sistema.

3. Vista la MEMÒRIA PER LA SOL·LICITUD DE FONTS PER A L'ADQUISICIÓ D'UN MOSTREJADOR AUTOMÀTIC I UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA lliurada per l'enginyer municipal en data de redacció 17 novembre de 2020.

4. L'objecte de la present memòria és traslladar sol·licitud de fons per a l'adquisició d'un mostrejador automàtic i una instal·lació solar fotovoltaica a l'Agència Catalana de l'Aigua.

5. Igualment en la memòria adjunta esmentada es detallen totes les actuacions esmentades, es justifica l'actuació i també hi consta l'estudi econòmic o pressupost de l'actuació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

ACORDS

Primer.- Autoritzar les inversions de la proposta d'atribució de recursos en concepte de FONTS PER L'ADQUISICIÓ D'UN MOSTREJADOR AUTOMÀTIC I UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA per import total 88.758,34€ (IVA no inclòs), condicionat a l'atorgament de la provisió de recursos que decideixi l'ACA.

Segon.- Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'atribució de recursos en concepte de FONTS PER L'ADQUISICIÓ D'UN MOSTREJADOR AUTOMÀTIC I UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA, per import total 88.758,34€ (IVA no inclòs).

Tercer.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'Agència Catalana de l'Aigua adjuntant-hi les actuacions peticionades que consten en la memòria d'actuacions i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament de Sallent.

19.- PROPOSTA DE DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 46/2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16/10/2020 i RE 6314 el Sr. R.B.C., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar a la Plaça de la Pau, 1 :

- OBRES PER CANVI D'ÚS DEL LOCAL

Segon.- Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 46/2020 presentada per el Sr. R.B.C. juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, l'arquitecta tècnica informa amb deficiències i es fa traslladat a l'interessat en data 06/11/2020 RS 4216 per tal que presenti les deficiències detectades.

Tercer.- Vist que es comprova que l'interessat va pagar en data 22/10/2020 l'autoliquidació per import de 383,75 €.



Quart.- Atès que en data 08/02/2021 RE 740/2021 el Sr. R.B.C, aporta projecte tècnic i assumeix, i es comprova que l'import del pressupost presentat s'ha modificat, es calcula la corresponent liquidació complementària amb els imports següents:

* Expt. Núm 46/2020 CPOU	Impost	Taxa	Placa	Fiança
Sr.R.B.C.	668,63 €	89,15 €	18,00 €	150,00 €

Autoliquidació pagada en data 22/10/2020 **-383,75 €**

Diferència total a pagar : 542,03 €

Cinquè.- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10/03/2021 en el que informa el següent :

*“Que després de revisar l'expedient, **constata:***

-Que el dia 8 de febrer de 2021 s'entra per RGE número 2021/740 la documentació sol·licitada:

1.- Projecte tècnic i assumeix de direcció d'obra signat per tècnic competent.

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen en les **NORMES URBANÍSTIQUES del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SALLEN** aprovat el 19 de maig de 2010.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **17.830,00 €**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

*1.- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. Que **si** s'especifiquen les **T de residus** a la sol·licitud, amb un total de **5,80 T**, i els que es generin s'hauran de portar al gestor autoritzat.*

2.- Si cal, s'haurà de sol·licitar la modificació de la llicència ambiental existent, i aquest informe no pressuposa cap excepció a les possibles prescripcions que aquesta estableixi.”

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 46/2020 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades.

Segon.- Aprovar la liquidació complementària de la CPOU 46/2020 per import de 542,03€.

Tercer.- Comunicar-ho a l'interessat, al departament de Serveis Tècnics i Intervenció d'aquest Ajuntament.

20.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA DEL TORRENT DE L'ESCRIVÀ EN L'ÀMBIT DE LA MP 11 DEL POUM DE SALLENT (URB-3/21).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que en data 5 de febrer de 2021, amb registre d'entrada número 2021/704, la societat AKAN CABLES, S.L. presenta en aquest Ajuntament el projecte de restauració ambiental i paisatgística del Torrent de l'Escrivà en l'àmbit de la MP 11 del POUM de Sallent, redactat per Phragmites SL.

Segon.- Vist que en data 10 de març de 2021, l'arquitecta municipal informa favorablement a l'aprovació del projecte, i que es transcriu literalment el seu informe:

“ANTECEDENTS

- 1. El 16 de maig de 2019 es va signar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sallent i la societat AKAN CABLES SL, conveni associat a la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Sallent per a l'agrupació i comunicació de zones industrials en el polígon industrial dels Plans de la Sala.*
- 2. El conveni té per objecte la permuta gratuïta de 3.258,30 m2 de sòl a realitzar entre l'Ajuntament de Sallent i la societat AKAN CABLES SL per permetre la continuïtat de dues parcel·les industrials i per tal de garantir el desenvolupament econòmic de l'activitat existent.*

La proposta urbanística de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Sallent elimina el vial i la zona verda que separa actualment les dues parcel·les de la mateixa propietat, passant a ser sòl industrial. La superfície de sistema viari i de zona verda suprimida es compensa amb la mateixa superfície mitjançant l'ampliació del sistema de zona verda municipal associada al torrent de l'Escrivà i entorn.

- 3. La Clàusula tercera del conveni estableix com a compromisos de la societat AKAN CABLES SL la segregació de 3.258,30 m2 de la seva finca i el lliurament a l'Ajuntament de Sallent, prèvia urbanització adient a l'ús al què ha de ser destinada, en la forma i condicions de la urbanització de l'entorn immediat en el que està situada.*
- 4. La modificació puntual 11a es va aprovar definitivament en la sessió de 8 de maig de 2020 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys actualment de titularitat privada que es proposen qualificar com a zones verdes, com a conseqüència de la reordenació de les mateixes.*
- 5. En data 05 de febrer de 2021 i RE704, L'EMPRESA Akan Cables, SL presenta el projecte d'urbanització que fa referència al Conveni urbanístic, per a la seva aprovació inicial.*



6. *En data 18 de desembre de 2020 s'aprova definitivament la MP11 i es publica al DOGC en data 05/03/2021, quan esdevé executiva.*

DOCUMENTACIÓ

MEMÒRIA

1. *Antecedents*
2. *Objectiu i abast de la memòria valorada*
3. *Àmbit de les actuacions*
4. *Descripció de les particularitats identificades en l'àmbit*
5. *Criteris ambientals de les actuacions*
6. *Definició dels treballs*
7. *Termini d'execució i programació dels treballs*
8. *Valoració econòmica dels treballs*

PRESSUPOST DETALLAT

PLÀNOLS

FONAMENTS DE DRET

- 1 *Les obres d'urbanització s'hauran d'ajustar als paràmetres establerts en els articles 72, 89.6, i 119.2 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació de Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- 2 *Articles 96 a 98 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- 3 *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010 i la Modificació Puntual 11a del POUM, l'àmbit objecte del present projecte d'urbanització està classificat d'espais lliures urbans (Clau V).*
- 4 *Un cop aprovat el projecte, i tal i com s'especifica en els articles a dalt esmentats, s'ha de trametre als organismes i companyies de serveis afectades per tal d'emetre informe sobre les seves competències, a més d'exposar-lo públicament per el termini d'un més, i si és el cas notificant-lo a les persones interessades.*

CONSIDERACIONS:

*Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, i d'acord amb la 11a M.P. POUM, aprovada definitivament en data 08 de maig de 2020, l'àmbit d'actuació d'aquest projecte té la Classificació de **Sòl Urbà** i qualificat amb **Sistema d'espais lliures, Clau V**.*



Planejament vigent

Objecte i contingut del projecte

L'objecte del projecte és la urbanització de la nova zona verda originada per la permuta de terrenys, d'acord amb la forma i les condicions d'urbanització de l'entorn immediat.

L'àmbit d'actuació inclou un total de 11.927 m² de sòl que engloben:

- La peça de 3.258 m², objecte de permuta entre AKAN CABLES SL i l'Ajuntament de Sallent, que es canvia de clau amb la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Sallent passant de zona industrial (clau 6c4) a sistema d'espais lliures urbans (zona verda, clau V).
- L'espai de zona verda, clau V, associada al torrent de l'Escrivà, d'uns 8.669 m², adjacent a la zona verda objecte de permuta.



Àmbit del projecte



Els objectius concrets que planteja el projecte són els següents:

- Enjardinament de la nova zona verda originada per la permuta de terrenys amb l'Ajuntament de Sallent.
- Recuperació ambiental del Torrent de l'Escrivà en el tram adjacent a la zona verda objecte de permuta.
- Integració paisatgística del conjunt de l'espai format per la peça de nova zona verda més el tram de torrent de l'Escrivà adjacent, d'acord amb la forma i les condicions d'urbanització de l'entorn immediat.

La durada dels treballs es preveu de tres mesos.

El pressupost d'execució material és de 16.806,73 €.

El total de pressupost per contracte és de 24.200,00 € (PEC)

CONCLUSIONS

Vist el projecte presentat i d'acord amb el POUM vigent i en totes les normes que li son d'aplicació, es conclou el següent:

1. El projecte presentat s'adequa a la normativa urbanística del POUM, i a les directrius funcionals, i dona resposta a La Clàusula tercera del conveni entre l'Ajuntament de Sallent i l'empresa Akan Cable, signat en data 16 de maig de 2019, que estableix com a compromisos de la societat AKAN CABLES SL la segregació de 3.258,30 m² de la seva finca i el lliurament a l'Ajuntament de Sallent, prèvia urbanització adient a l'ús al què ha de ser destinada, en la forma i condicions de la urbanització de l'entorn immediat en el que està situada. Així doncs el projecte s'informa favorablement.
2. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'haurà de posar en exposició pública pel termini d'un mes i caldrà sol·licitar informe als organismes públics afectats i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronuncin sobre el projecte, tal com defineix l'art. 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Així doncs, és necessari sol·licitar l'informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.”

FONAMENTS DE DRET

.- Article 89.6 i article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme

.- Article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

- 1.- Aprovar inicialment el projecte de restauració ambiental i paisatgística del Torrent de l'Escrivà en l'àmbit de la MP11 del POUM de Sallent, presentat per la societat AKAN CABLES, S.L.; d'acord amb l'informe tècnic.
- 2.- Sotmetre l'esmentat Projecte a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, de 7:30 a 14:45 hores, al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (*Plaça de la Vila, 1*), i simultàniament, si s'escau, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.
- 3.- Sol·licitar informe als organismes públics afectats, i establir un termini d'un mes per tal que les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.
- 4.- Notificar personalment l'audiència a les persones interessades al ser projecte d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 89.6 del TRLUC.

I sense altres afers a tractar s'aixeca la sessió per ordre del Sr. Alcalde, quan són les 19:55 hores del dia de la data s'estén la present Acta, de la qual cosa com a Secretari acctal. en dono fe.

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)