



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/31 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1ª convocatòria el dia 4 d'agost de 2026.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sra. Carme Escamez Coll

Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sr. Joan Caballero Cornet

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28 DE JULIOL DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 28 de juliol de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- CM-65/2026: TREBALLS DE NETEJA ESPECIALITZADA A LA CASA TORRES AMA

Antecedents

1. La casa noble Torres Amat conté molts elements de gran valor que han de ser objecte d'un manteniment especialitzat. L'objecte del contracte és la realització d'una neteja especialitzada i exhaustiva de les peces museístiques i espais de la casa noble Torres Amat.

S'ha sol·licitat pressupost a Georgel Dimitru (NETEGES SAFIS) per a l'execució dels treballs.

2. El pressupost de data 1 de juliol de 2026 presentat per Georgel Dimitru, ascendeix a la quantitat total de TRES MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (3.716,21 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
3.071,25 €	644,96 €	3.716,21 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 3.716,21 € a l'aplicació 3332 22700 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per a la realització d'una neteja especialitzada i exhaustiva de les peces museístiques i espais de la casa noble Torres Amat.
2. Adjudicar els treballs Georgel Dimitru (NETEGES SAFIS), amb NIE X9890293V.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRES MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (3.716,21 €), de conformitat amb el desglossament següent: 3.071,25 € de pressupost, 644,96 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3332 22700.
4. Notificar els presents acords a Georgel Dimitru (NETEGES SAFIS).



3- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/218) - APATS CASAL JUNY

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.



2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.”

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/218 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos mil dos-cents noranta-un euros amb vint-i-cinc cèntims (2.291,25€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- 1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 2.291,25€, segons la relació número 2026/218.
- 2. Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació per un import total de 2.291,25€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-socials.
- 3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

4- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1435)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

“Article 3 Finalitat dels serveis socials.





1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses diverses i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1435 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos-cents noranta-dos euros amb noranta-un cèntims (292,91€).

Fonaments de dret



1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- 1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 292,91€, segons la relació número 2026/1435.
- 2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 292,91€ de la relació número 2026/1435 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
- 3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

5- RELACIÓ FRES. DE CONSUMS DE GAS I ELECTRICITAT D'ABRIL DE ENDESA

Antecedents

- 1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació de factures número F/2026/42 de consums municipals de gas i electricitat dels mesos d'abril i maig de 2026 presentades per ENDESA S.A. per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de divuit mil cent seixanta-tres euros amb trenta cèntims (18.163,30€).

Fonaments de dret

- 1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- 2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
- 3. Bases d'execució número 20, 21, 22 i 26 del pressupost per a l'exercici 2025.
- 4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació F/2026/42 de factures de consums municipals de gas i electricitat dels mesos d'abril i maig de 2026, presentades per Endesa S.A., per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de 18.163,30€.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics

6- RELACIÓ FRES. DE CONSUMS ELECTRICITAT D'ABRIL DE 2026 DE FACTOR ENERGIA I E. CALDENSE

Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació F/2026/41 de factures de consums municipals d'electricitat del mes dels mesos de maig i juny de 2026, presentades per Electra Caldense Energia S.A. i Factor Energia, S.A. per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de sis mil tres-cents setanta-nou euros amb trenta-tres cèntims (6.379,33€).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació F/2026/41 de factures de consums municipals d'electricitat dels mesos de maig i juny de 2026, presentades per Electra Caldense Energia S.A. i Factor Energia, S.A. per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de 6.379,33€.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.



7- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 26 DE FACTURES

Antecedents

- 1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 26 de factures per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de cent vint-i-dos mil sis-cents vint-i-dos euros amb setze cèntims (122.622,16€).

Fonaments de dret

- 1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- 2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
- 3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
- 4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació número 26 de factures per un import total de 122.622,16€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.
- 2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

8- SOL·LICITUD AL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA D'UNA SUBVENCIÓ DINS LA CONVOCATÒRIA TREBALL ALS BARRIS 2026

Antecedents

- 1. Vista la Resolució EMT/2571/2026, de 16 de juliol, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2026 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris.



2. Atès que, en el programa D d'experiència laboral, dins de les actuacions ocupacionals (D1) i professionals (D2), el S.O.C. subvenciona uns mòduls econòmics mensuals en funció del grup de cotització.
3. Vist el pla d'execució anual del projecte.

Fonaments de dret

1. Resolució EMT/2571/2026, de 16 de juliol, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2026 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Sol·licitar al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya una subvenció per un import total de 96.351,60 €, corresponent als següents programes d'experiència laboral dins de la convocatòria de Treball als Barris:

- D1. 4 peons de jardineria i manteniment de la via pública, amb una durada de 8 mesos, per un import total de 77.081,28 €.
- D2. 1 Agent cívic ambiental amb una durada de 8 mesos, per un import de 19.270,32 €.

2. Traslladar aquest acord al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i al Departament d'Intervenció.

9- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 51/2026

Antecedents

1. En data 06/07/2026 i RE 2026/8065 el Sr. F.B.A., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Santpedor, 13 del terme municipal de Sallent, per:
 - Substitució de banyera per plat de dutxa en habitatge unifamiliar



2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 51/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22/07/2026 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 2.134,02 €.*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 51/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."*
4. Vist que en data 06/07/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 51/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	41,08 €	exempta
<u>Import total pagat: 41,08€</u>		

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 51/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports

que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

- 6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
- 7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- 8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
- 9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
- 10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
- 11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

10- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 39/2026

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	d895810627104afba18e365b8415d1c8001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Vist l'expedient d'obres menors núm. 39/2026-OME, instat per el Sr. R.R.LT., en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA,S.A., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Carrer Ponent (davant Ref. Cad. 9578901DG0298S0001JF), de Sallent.

- Substituir pal de formigó de suport de línia aèria de telefonia (Ref 02242162 - 4139612))

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 1.083,76 €.*
- *Pel que considero que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència, especificant les següents CONDICIONS:*
 - 1. Abans de l'inici de l'obra, caldrà presentar:*
 - o Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*
 - o Assumeix de la direcció d'obres, signada.*
 - 2. No s'admet la col·locació d'elements que empitjorin les condicions d'accessibilitat existents.*
 - 3. Els treballs d'obertura i tancament de rases a la via pública, s'hauran d'executar segons les condicions tècniques de l'informe tècnic adjunt.*
 - 4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.*
 - 5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:*
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.*
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.



2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- En aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España SAU), aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials. Per aquest motiu, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- 1. Atorgar a la societat TELEFONICA DE ESPAÑA, SA. la llicència municipal d'obres menors 39/2026, per substituir pal de formigó de suport de línia aèria de telefonia al carrer Ponent (davant Ref. Cad. 9578901DG0298S0001JF) de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica municipal en el seu informe i reservats els drets que pertoquin a tercers
- 2. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament de Serveis Tècnics.

Condicions particulars:

- 1. Abans de l'inici de l'obra, caldrà presentar:
 - o Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
 - o Assumeix de la direcció d'obres, signada.
- 2. No s'admet la col·locació d'elements que empitjorin les condicions d'accessibilitat existents.
- 3. Els treballs d'obertura i tancament de rases a la via pública, s'hauran d'executar segons les condicions tècniques de l'informe tècnic adjunt.
- 4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
- 5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:



- Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
- Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.



11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.





20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

11- AIXECAR LA SUSPENSIO I APROVAR LA LLICENCIA D'OBRES MAJORS 10/2019

Antecedents

1. En data 05/04/2019, el Sr. J. M. B., amb registre d'entrada núm. 2019/2138, va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors per CONSTRUCCIO D'UNA GRANJA DE PORCS D'ENGREIX a l'explotació El Puigventós de Cornet. a Sallent, iniciat amb número d'expedient OMA 10/2019.
2. La junta de Govern Local del 9 de juliol de 2019 va adoptar l'acord de suspendre el tràmit de l'expedient d'obra, d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal, fins a obtenir la llicència ambiental corresponent.
3. En data 16 de juliol de 2026, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS

1. *En data 19 de setembre de 2014 es va presentar la comunicació ambiental Exp. 27/2014 per l'ampliació de l'explotació ramadera existent Granja Puigventós, per a una capacitat de 1.228 porcs d'engreix, 293 truges reproductores, 3 verros, 25 truges de cria, 1.100 garrins, 5 conilles cicle tancat (consum propi) i 16 gallines posta (consum propi).*



2. Per aquesta ampliació es van autoritzar, amb previ informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 4 de juliol de 2013, les següents construccions:

ÚS D'HABITATGE I ALTRES			
<i>nº nau / edifici</i>	<i>ús</i>	<i>nº plantes</i>	<i>m2 construïts</i>
1 (masia)	Garatge i altres zones en desús	PB	350,00
1 (masia)	habitatge	P1 + P2	300,00
TOTAL destinat a ús d'habitatges i zones en desús			650,00
ÚS RAMADER			
<i>nº nau / edifici</i>	<i>ús</i>	<i>nº plantes</i>	<i>m2 construïts</i>
1 (masia)	ramader	PB	420,00
2	ramader	PB + P1	301,00
4	ramader	PB + P1	70,00
7	ramader	PB + P1	306,25
8	ramader	PB	280,00
9	ramader	PB	281,79
10	ramader	PB	211,22
11	ramader	PB	92,92
12	ramader	PB	82,65
14	ramader	PB	1.130,56
15 (nova)	ramader - caldera biomassa	PB	92,25
16 (nova)	ramader - garrins deslletats	PB	107,67
TOTAL destinat a ús ramadera			3.376,31
ÚS AGRÍCOLA			
<i>nº nau / edifici</i>	<i>ús</i>	<i>nº plantes</i>	<i>m2 construïts</i>
3	agrícola	PB	63,00
5	agrícola	PB	250,00
6	agrícola	PB	150,00





13	agrícola	PB	200,00
TOTAL destinat a ús agrícola			663,00
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SOL·LICITADA			4.689,31

3. En data 18 de setembre de 2015 es presenta el projecte bàsic i estudi d'impacte i integració paisatgística per la construcció de dues edificacions ramaderes, destinades a cobert per caldera de biomassa i a nau per a garrins deslletats a la granja de Puigventós.
4. En data 3 de juny de 2016, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central emet informe favorable respecte el projecte presentat.
5. En data 05 d'abril de 2019, el sr. Josep Marginet Barniol presenta el Pla de Dejeccions ramaderes per tal que el Departament d'Agricultura, ramaderia i pesca emeti el corresponent informe, per poder incrementar la capacitat de porcs d'engreix.
6. En data 15 de maig de 2019, el sr. Josep Marginet Barniol presenta Projecte bàsic i estudi d'impacte i integració paisatgística per la construcció d'una nau de porcs d'engreix.
7. En data 13 de juny de 2019, es rep informe favorable del DARP en referència al Pla de Dejeccions ramaderes.
8. La junta de govern local de 02 de juliol de 2019 va suspendre la tramitació de la llicència d'obres majors fins a obtenir la llicència ambiental corresponent.
9. El 21 d'agost de 2019 es presenta la justificació de les esmenes requerides.
10. En data 10 de març de 2020, es rep informe favorable en matèria de distàncies, sanitat i benestar animal.
11. Es va obrir expedient d'obres en sòl no urbanitzable SNU_02-19.
12. El projecte es va posar en exposició pública per un termini de 20 dies durant els quals no es van presentar al·legacions.
13. La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 5 de juny de 2020, va emetre informe favorable en relació al projecte en sòl no urbanitzable per la



construcció d'una nau de porcs d'engreix a l'explotació El Puigventós de Cornet de Sallent.

14. La junta de govern local de 14 de juliol de 2026 va atorgar definitivament la llicència ambiental (Annex II de la Llei 20/2009) a favor de J.J.MARGINET, S.L., en representació de l'explotació ramadera PUIGVENTÓS, per a l'activitat d'ampliació d'una explotació ramadera de porcí d'engreix situada al polígon 17 parcel·la 7 del terme municipal de Sallent.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl No Urbanitzable**
Clau 15b. Zona agrícola. Subzona agrícola en matriu forestal.

2. D'acord amb l'article 98 del POUM de Sallent, els usos principals en clau 15 són l'agrícola i el ramader. Així doncs l'ús proposat és COMPATIBLE amb el planejament urbanístic.
3. Es considera que l'edificació compleix amb els paràmetres d'ordenació i edificació que determina l'article 106.5 del POUM:
- a. La finca és de 139hes, superior a la finca mínima exigida de 2ha.
 - b. La superfície construïda és de 462,12m², que sumat a les construccions existents resulten un total de 5.151,43m². Així doncs es dóna compliment al sostre màxim edificable de 8.000m² per a finques de més de 20hes.
 - c. L'edificació proposada es troba separada a una distància superior a 10 metres respecte el límit de la finca.
 - d. L'alçada màxima de l'edificació és de 5,6m i dues sitges de 7 metres d'alçada cada una, inferior a l'alçada màxima permesa de 9m.
 - e. Es plantegen uns tancaments perimetrals de termoargila ceràmica i una coberta de fibrociment de color marró terrós, donant compliment al correcte acabat exterior i revestiment amb colors adequats que determina el planejament.
4. D'altra banda, el mateix article 106.5 determina que les superfícies construïdes superiors a 4.000m2 hauran d'adoptar sistemes d'emmagatzematge i regulació de les aigües pluvials a raó de 0,25m3/m2 edificat.

El projecte inclou com a annex, una justificació del volum del dipòsit necessari per la recollida d'aigües pluvials en la zona de Sallent segons la seva captació. Es justifica que el dipòsit actual de 163,10m3 és suficient per cobrir el volum mínim necessari de 142,2m3.





5. *L'article 113 del POUM, estableix que No es permeten edificacions a les bandes que constitueixin línies de força del paisatge (entenent-les com els límits convexes de canvi d'orientació i de canvi de pendent de les vessants muntanyoses) ni edificacions que ocupin punts culminants. Les edificacions es situaran sempre en terrenys amb un pendent inferior al 20%.*

En terrenys agrícoles, la ubicació de noves construccions evitarà la reducció o la fragmentació de l'espai conreat. En aquest sentit, les edificacions s'hauran de situar, de manera preferent, al peu de les vessants.

Tal i com es mostra en l'estudi d'impacte paisatgístic, l'edificació projectada es situa en un terreny pla i no fragmenta l'espai conreat.

TRAMITACIÓ

1. *Segons l'article 49.2 del TRLUC, els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els l·lindars que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, **s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoquí, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient.** La l·licència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.*

D'acord amb l'article 106.5 del POUM, en cas de superar els l·lindars establerts en l'article 68.8 del Reglament de la Llei d'urbanisme, s'estarà a la tramitació de l'article 48 de del Text refós de la Llei d'urbanisme.

*Cal atendre el què marca l'article 49.3 del TRLUC. En el cas de projectes **que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.** La l·licència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els l·lindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoquí.*

*L'Article 61 del RPLUC estableix que s'ha de sol·licitar informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia en el procediment d'atorgament de les l·licències urbanístiques relatives a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera i les ampliacions de les existents. L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim d'un mes, i **ha de valorar el compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera.** En aquest supòsit, la l·licència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe és favorable.*



El projecte s'ha posat en exposició pública durant 20 dies, durant els quals no hi ha hagut al·legacions.

Es disposa de l'informe favorable de distàncies, amb condicions.

Es disposa de l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme

2. *Amb tot l'anterior, s'ha de tenir en compte que l'activitat porcina es tracta d'una activitat classificada a l'annex II, d'acord amb la Llei 20/2009. Aquesta activitat està sotmesa al règim de llicència ambiental i per tant és preceptiva la llicència ambiental a les obres.*

La junta de govern local de 14 de juliol de 2026 ha atorgat definitivament la llicència ambiental.

CONCLUSIONS:

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres majors OMA 10-2019 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DE PORCS D'ENGREIX A L'EXPLOTACIÓ El Puigventós de Cornet, al TM de Sallent, amb les següents CONDICIONS:

- 1. Caldrà aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient d'obres majors OMA 10-2019 atès que ja s'ha atorgat la llicència ambiental corresponent.*
- 2. D'acord amb l'informe del Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera:*
 - a. Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 348/2000, de 10 de març, per què s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals a les explotacions ramaderes, i al Reial Decret 1135/2002, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció dels porcs. Cal fer especial esment a,*
 - b. Respecte al tancament perimetral de l'explotació, aquesta tanca hauria de ser única i continua, de manera que totes les instal·lacions i els elements que formen part de l'explotació han de quedar inclosos dins d'una única àrea.*
 - c. Respecte al emplaçament del vestuari, caldrà ubicar-lo a l'entrada del recinte, de manera que s'eviti el desplaçament de persones amb la roba i calçat de l'exterior per l'interior del perímetre, amb una entrada exterior i una sortida cap a l'interior que permeti una diferenciació clara de la zona bruta i de la zona neta, i disposarà com a mínim d'una pica per a rentar-se les mans i d'una dutxa en bon estat de funcionament, amb aigua calenta.*
 - d. No estarà permesa l'entrada dels vehicles en el recinte per a la recollida dels cadàvers, en base a l'art. 8 del decret 40/2014. Així doncs, els contenidors hauran d'estar ubicats fora de les instal·lacions o integrats a la tanca perimetral de*





manera que el camió no hagi entrar a l'explotació i pugui recollir les baixes des de l'exterior del recinte.

- e. L'explotació ha de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per a l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts. Si a aquest efecte es preveuen reservar corrals en les diferents naus, cal dir que la superfície d'aquests corrals no es podrà tenir en compte com a superfície útil a efectes de comptabilitzar la capacitat productiva (nombre de places autoritzades) de l'explotació.*
- f. Atès el nombre de places de deslletament disponibles en relació al de truges reproductores, si els garrins són separats de la mare a una edat inferior a 4 setmanes de vida (però més de 21 dies), caldrà garantir que es traslladen a instal·lacions de deslletament adequades i degudament condicionades."*

4. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals.
3. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
4. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.
5. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.



Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local els següents:

Acords

- 1- Aixecar la suspensió i Atorgar al Sr. J. M. B. la llicència municipal d'Obres Majors 10/2019 per CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DE PORCS D'ENGREIX a l'explotació El Puigventós de Cornet, a Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquein a tercers i previ el pagament de la liquidació.
- 2- Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets, d'un import de 4.947,97€
- 3- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

- 1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària, al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
- 2. Caldrà aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient d'obres majors OMA 10-2019 atès que ja s'ha atorgat la llicència ambiental corresponent.
- 3. D'acord amb l'informe **del Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca i Alimentació relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera:**
 - a. Compliment estricte del Decret 40/2014 i allò establert al RD 348/2000, de 10 de març, per què s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals a les explotacions ramaderes, i al Reial Decret 1135/2002, de 31 d'octubre, relatiu a les normes mínimes per a la protecció dels porcs. Cal fer especial esment a,
 - b. Respecte al tancament perimetral de l'explotació, aquesta tanca hauria de ser única i continua, de manera que totes les instal·lacions i els elements que formen part de l'explotació han de quedar inclosos dins d'una única àrea.
 - c. Respecte al emplaçament del vestuari, caldrà ubicar-lo a l'entrada del recinte, de manera que s'eviti el desplaçament de persones amb la roba i calçat de l'exterior per l'interior del perímetre, amb una entrada exterior i una sortida cap a l'interior que permeti una diferenciació clara de la zona bruta i de la zona neta, i disposarà com a mínim d'una pica per a rentar-se les mans i d'una dutxa en bon estat de funcionament, amb aigua calenta.



- d. No estarà permesa l'entrada dels vehicles en el recinte per a la recollida dels cadàvers, en base a l'art. 8 del decret 40/2014. Així doncs, els contenidors hauran d'estar ubicats fora de les instal·lacions o integrats a la tanca perimetral de manera que el camió no hagi entrar a l'explotació i pugui recollir les baixes des de l'exterior del recinte.
- e. L'explotació ha de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per a l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts. Si a aquest efecte es preveuen reservar corrals en les diferents naus, cal dir que la superfície d'aquests corrals no es podrà tenir en compte com a superfície útil a efectes de comptabilitzar la capacitat productiva (nombre de places autoritzades) de l'explotació.
- f. Atès el nombre de places de deslletament disponibles en relació al de truges reproductores, si els garrins són separats de la mare a una edat inferior a 4 setmanes de vida (però més de 21 dies), caldrà garantir que es traslladen a instal·lacions de deslletament adequades i degudament condicionades.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en les regles anteriors motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres,

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	09/09/2026	Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	09/09/2026	Alcalde



respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

- 7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
- 8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
- 9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
- 10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
- 11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
- 12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
- 13. La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
- 14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
- 15. Es recorda l'obligatorietat de llençar la runa a un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el



pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

12- ATORGAMENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL DEFINITIVA AMB NÚMERO D'EXPEDIENT ACT 21/2023 A NOM DE AQUA RESMAT S.L.

Antecedents

1. En data 26/06/2023, amb registre d'entrada RE 2023/5982, el Sr. S.M.C. en representació de Aqua Resmat S.L., va presentar sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques termoestables, activitat inclosa a l'Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, emplaçada al carrer Onze de Setembre, 4 parcel·la 2.1A P.I. Plans de la Sala, TM de Sallent.
2. En data 27/10/2023, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable de compatibilitat urbanística, informe traslladat al CCB en data 27/10/2023 amb RS 2023/4859.
3. Així mateix es va sotmetre l'expedient a informació pública i veïnal sense que es formulés cap al·legació.
4. En data 30/01/2024 amb registre d'entrada RE 2024/785, el CCB ens fa arribar informe tècnic de suficiència documental, en el sentit següent:

*"S'informa **amb deficiències esmenables** l'expedient, i es detallen a continuació per tal que puguin ser comunicades al titular i a l'Ajuntament:*



1. Manca informe de l'enginyer municipal en relació als vectors de la seva competència.
2. Caldrà aportar una certificació expressa del tècnic redactor en la que es justifiqui que l'activitat no està sotmesa a la legislació sobre accidents greus.
3. S'indica que és previst d'emmagatzemar algunes matèries primeres i producte acabat a l'exterior. Caldrà justificar les condicions en les quals es produirà aquest emmagatzematge, per tal de garantir que en cap cas podrà suposar un focus de contaminació de cap tipus.
A més, en general, caldrà justificar les condicions d'emmagatzematge de tots els productes químics, així com aportar la legalització d'aquest emmagatzematge en el moment en què es dugui a terme.
4. En relació als focus emissors, caldria aportar informació addicional, com el temps de funcionament (hores/dia i dies/any), la presa prevista de mostres, diàmetre, alçada, ubicació, etc. També pel què fa a la previsió d'emissions difoses del procés de pintura.
5. Tenint en compte que s'emetran gasos de les resines per la coberta, caldrà prendre les mesures correctores necessàries per tal de no generar molèsties per baf i olors als emplaçaments propers.
6. Manca més informació en relació a les possibles molèsties per soroll, no s'indica el soroll previst que generi la maquinària ni tampoc es justifica que les immissions a les naus veïnes restarà per sota dels llindars màxims.
7. Manca informació en relació al balanç d'aigües. Caldria indicar l'aigua que és previst de consumir de la xarxa d'abastament així com la que és previst d'abocar. Cal indicar també quin és el punt d'abocament a la xarxa, que haurà de disposar d'arqueta de registre.
S'indica els codis CER dels residus previstos de generar. Manca identificar quins són perillosos i quins no ho són, així com la quantitat prevista de generar anualment de cadascun d'ells i la quantitat prevista de tenir emmagatzemada i les condicions en què es farà.
A més, caldria revisar la taula i, si escau, afegir els residus que hi puguin mancar. Tenint en compte que es generaran residus perillosos, caldrà informar sobre el codi de productor de residus, o si és el cas sobre l'estat de la tramitació.
8. No s'informa en relació a la possible contaminació lumínica.
9. Manca informar en relació a l'energia elèctrica que és previst de consumir anualment, així com de la potència prevista de tenir contractada.
10. Als plànols es mostra una cisterna vertical. Caldria aclarir si és un dipòsit d'aigua, i en aquest cas quin és el seu volum i quin ús d'aquesta és previst. Igualment per al tanc d'aigües pluvials grafiat".

Cal que l'Ajuntament sotmeti la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a informació pública i veïnal per un període de trenta dies i, simultàniament, a informació veïnal per un termini de deu dies. Transcorregut el termini, haureu de trametre al Consell Comarcal la següent documentació:

- certificat del tràmit esmentat i, si s'escau, una còpia de les al·legacions presentades.
- Annex de deficiències sol·licitades.

La PCAA podrà procedir amb el tràmit d'emissió d'informe de la Llicència Ambiental de l'activitat un cop rebí els següents documents:

- Els informes preceptius sol·licitats a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General de Qualitat Ambiental.
- L'Annex de deficiències i el certificat d'informació pública i veïnal requerit a l'Ajuntament."



5. En data 09/02/2024, amb registre de sortida RS 2024/677, es va efectuar requeriment a l'interessat en relació amb l'informe emès pel Consell Comarcal del Bages.
6. Que en data 26/02/2024, amb registre d'entrada 2024/1651 el Sr. S.M.C. en representació de Aqua Resmat S.L., sol·licita el permís d'abocament a la xarxa de clavegueram, autorització que es va aprovar en la Junta de Govern Local de data 05/03/2024.
7. En data 04/03/2024, amb registre d'entrada RE 2024/1973, el CCB ens fa arribar informe amb deficiències del la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental relatiu a la contaminació atmosfèrica en, en el que diu el següent:
 - *"Justificar si els dissolvents utilitzats a les activitats que es porten a terme en l'establiment, estan inclosos a l'annex I del Reial decret 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos volàtils degudes a l'ús de dissolvents en determinades activitats i si tenen un consum de dissolvent (considerant tant el dissolvent pur com el contingut en mescles, pintures, etc.) per sobre del llindar establert a l'annex II d'aquesta norma.*
 - *Descripció detallada de com es manipula la matèria primera "Dimetilanilina" (CMRs amb frases de risc H351). Com s'addiciona en el procés, existència d'emissions a l'exterior de les instal·lacions, mesures preventives i/o correctores associades, etc."*
8. En data 05/03/2024, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2024/2064, el titular dona resposta a les deficiències esmenables en l'informe emès per el CCB, de la qual es trasllada al CCB en data 12/03/2024 amb registre de sortida 2024/1377.
9. En data 14/03/2024, mitjançant el registre de sortida RS 2024/1465, es va efectuar un requeriment a l'interessat per tal que aportés documentació complementària, ja que la documentació presentada resultava insuficient per atendre adequadament els requeriments formulats per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental en relació amb la contaminació atmosfèrica.
10. Que en data 14/03/2024 es va emetre certificat acreditatiu del resultat de la informació pública sense al·legacions. El certificat va ser tramès al Consell Comarcal del Bages en data 27/03/2024, mitjançant registre de sortida núm. 2024/1721.
11. En data 17/04/2024, amb registre d'entrada RE 2024/3520, el titular dona resposta al requeriment en relació a la contaminació atmosfèrica(RE 2024/1973) emès per el CCB.
12. Que en data 18/04/2024 amb registre de sortida 2024/2100, es fa trasllat al CCB de la nova documentació relativa a la contaminació atmosfèrica.
13. En data 06/02/2025, amb registre d'entrada RE 2025/1087, el CCB informa amb deficiències esmenables en el sentit següent:

"S'informa amb deficiències esmenables l'expedient, i es detallen a continuació per tal que puguin ser comunicades al titular i a l'Ajuntament:



1. La documentació aportada com a annexa presenta algunes discordances en relació a la documentació anterior. Es requereix al titular de l'activitat que aclareixi el següent:

- En la nova taula aportada parla d'un emmagatzematge de resina de polièster de 50.000 kg, mentre que en la documentació presentada fins al moment es parlava de 30.000 kg. Cal aclarir quina és la quantitat prevista realment i si aquest increment d'emmagatzematge porta implícit un increment en el volum consumit anualment per l'activitat, aquest volum també s'haurà d'actualitzar.
- Manca més informació en relació a les possibles molèsties per soroll, no s'indica el soroll previst que generi la maquinària ni tampoc es justifica que les immissions a les naus veïnes restarà per sota dels llindars màxims.
- Es detalla taula d'emmagatzematge de productes químics tal i com es sol·licitava, però s'indica que molts dels productes s'emmagatzemaran a l'exterior. Cal justificar més en detall les condicions d'aquest emmagatzematge, ja que alguns dels productes es veuen sotmesos a requisits concrets d'acord al RD 656/2017, com per exemple el peròxid de metiletilcetona (cobert, sòl estanc, control de temperatura, etc). Cal que el projecte inclogui aquests coberts i els seus requisits.

2. Per altra banda, cal tenir en compte que la Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica va emetre el seu informe, signat en data 29/05/2024, sense disposar de la informació addicional de l'annex presentat a la ponència ambiental. La PCAA haurà de remetre aquest annex a la Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica per tal que puguin emetre nou informe actualitzat, si escau, tenint en compte que:

- La quantitat de resina de polièster emmagatzemada presumiblement no serà de 30.000 kg sinó de 50.000 kg.
- La taula de focus de procés presentada passa dels dos focus que recull el seu informe a quatre focus:

Núm. focus	Tipus focus	Denominació del focus	CAPCA-2010 Ley 34/2007			Contaminants emesos
			Descripció	Grup	Codi	
1	FOCUS PROCÉS	Procés fabricació	Tratamiento industrial de poliéster. Producción de elementos de poliéster reforzado con fibra de vidrio	B	06 03 01 00	COVs
2	FOCUS PROCÉS	Procés fabricació	Tratamiento industrial de poliéster. Producción de elementos de poliéster reforzado con fibra de vidrio	B	06 03 01 00	COVs
3	FOCUS COMBUSTIÓ	Caldera combustió	Procesos industriales con combustión Calderas de P.t.n < 1MWt y >=250 Kw	C	03 01 03 04	CO i Nox
4	FOCUS PROCÉS	Procés pintura	Aplicaciones de pinturas o recubrimientos en la industria no incluidas en epígrafes anteriores con c.c.d. <= 5 t/año	-	06 01 08 04	COVs

3. Cal que l'enginyer municipal emeti informe en relació als vectors propis de la seva competència." La PCAA podrà procedir amb el tràmit d'emissió d'informe de la Llicència Ambiental de l'activitat un cop rebí els següents documents:

- L'informe preceptiu sol·licitat a la Subdirecció General de Prevenció i Control de la contaminació atmosfèrica.
- L'Annex de deficiències requerit al titular
- L'informe de l'enginyer municipal en relació als vectors propis de la seva competència."

14. En data 11/02/2025, mitjançant el registre de sortida RS 2025/608, es va requerir a l'interessat l'esmena de les deficiències posades de manifest en l'informe emès pel CCB.

15. Que en data 22/04/2025 l'enginyer municipal informa favorable amb les següents condicions:



*ANTECEDENTS PRINCIPALS

En data 26.6.2023, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2023-5982, es sol·licita una llicència ambiental. S'adjunta la següent documentació:

- Projecte tècnic, signat pel Sr. JOAN CASALS ARTIGAS, Enginyer tècnic industrial, col·legiat 18.065 al CETILL, visat 2023/03800.
- Assumeix tècnic, signada pel mateix tècnic redactor.
- Escripures de constitució de la societat "AQUA RESMAT, SL".

Es disposa de certificat favorable de compatibilitat urbanística.

Es disposa de permís d'abocament a la xarxa de sanejament municipal, notificat mitjançant registre de sortida 2024-1464 el 13.3.2024.

En data 5.3.2024, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2024-2064, l'interessat aporta un annex amb diversa informació requerida per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental.

En data 17.4.2025, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2024-3520, l'interessat aporta un annex amb diversos aclariments en quant a emissions de COV i maneig del compost "Dimetilnilina".

PRINCIPAL LEGISLACIÓ I NORMATIVA APLICABLE

- Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Reial Decret 164/2025 que aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Documents dels Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Reglaments instal·lacions (RITE, REBT, etc).
- Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Decret 176/2009 que aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

QUALIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

En compliment del que disposa la llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), i la LLEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, el règim aplicable és:

	AUTORITZACIÓ AMBIENTAL- Annexos I.1 i I.2 (llei 20/2009)
	DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL - Annex I.3 (llei 20/2009)
X	LLICÈNCIA AMBIENTAL - Annex II (llei 20/2009)
	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL- Annex III (llei 20/2009)
	COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA - Amb projecte (llei 18/2020)
	COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA (llei 18/2020)

Classificació: Annex II de la Llei 20/2009

- Epígraf 1: 17.a - Fabricació de productes de matèries plàstiques termoestables.
- Epígraf 2: 17.b - Fabricació de productes de matèries plàstiques termoplàstiques.

CONSIDERACIONS

Les principals magnituds de l'activitat són:

Codi cadastral de la finca (*)	8665320DG0286N0001HF	
Superfície útil (*):	6.118,14	m2
Nombre de treballadors (*):	20	P
Ocupació total:	20	P
Potència màxima admissible:	N/D	kW
Potència instal·lada:	132,78 (maq)+29,46 (enll)=162,24	kW
Consum elèctric anual:	N/D	kWh/any
Consum gasoil anual:	N/A	l/any
Consum aigua:	700	m3/any
Climatització:	Bomba calor i panells infrarroigs	
Producció estimada:	920	Tn/any
Connexió clavegueram:	SI (disposa de permís d'abocament)	

PREVENCIÓ D'INCENDIS

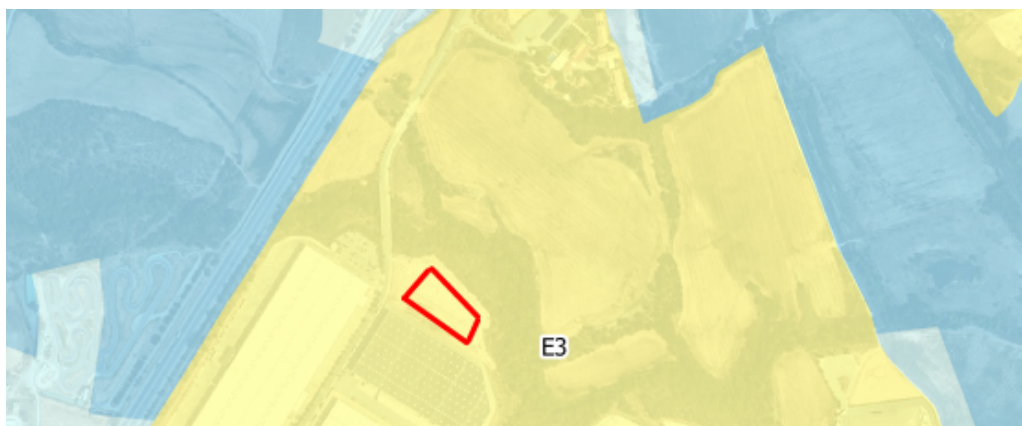
D'acord a la llei 3.2010, l'establiment no es troba sotmès al control preventiu (tipus C, risc BAIX)

El projecte conté un annex justificant el compliment de la reglamentació aplicable en matèria de prevenció d'incendis, que en aquest cas, correspon al RSCIEI versió 2004 (part industrial) i CTE-DB-SI (oficines, 544,15 m2).



PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

La instal·lació es troba ubicada en zona E3 d'acord al DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.



PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Per assimilació, l'activitat es troba en una zona C2 (Àrees amb predomini de sòl d'ús industrial). Segons s'esmenta a la memòria, no es preveu que l'activitat incrementi el soroll ambiental existent al polígon.



ACCESSIBILITAT

L'activitat es desenvolupa en planta baixa, si bé una part de les oficines troba en una planta altell comunicada amb escales i ascensor.

Als plànols no s'aprecia l'existència de dutxa adaptada d'acord al punt 1.2.6 de CTE DB SUA-9, cal disposar d'almenys una dutxa i servei higiènic adaptat:

1.2.6 Servicios higiénicos accesibles

1. Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuario por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

- a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.
- b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

CONCLUSIONS

El tècnic que subscriu informa que, pel que fa competències d'àmbit municipal, l'activitat es pot informar favorablement, si bé es formulen les següents condicions:

- Atès que també s'elaboraran productes de polietilè, l'activitat també quedarà adscrita a l'epígraf 7.b (Productes de matèries plàstiques termoplàstiques)
- Respecte a l'enllumenat de l'exterior, les llumeneres quedaran instal·lades de forma que la superfície emissiva quedi horitzontal de forma que es garanteixi un FHSinst menor al 5%.
- Els embornals de recollida d'aigües pluvials estaran dotats de reixes per impedir el pas d'elements sòlids a la xarxa de sanejament o al medi.
- Les aigües pluvials s'abocaran o bé al medi o bé a la xarxa de pluvials del polígon.
- La sortida d'aigües pluvials provinents de zones de trànsit de vehicles estarà dotada de separador d'hidrocarburs.
- Atès que s'emmagatzemen productes químics a l'exterior, caldrà prendre les precaucions necessàries per evitar que un abocament accidental durant les tasques de manipulació dels materials pugui arribar al medi.
- Es disposarà d'almenys una dutxa adaptada independent o bé una en cada vestidor (homes i dones).
- Es garantirà la ventilació de les oficines i altres dependències tancades.
- A l'acta de control inicial es comprovarà que els materials emmagatzemats al pati compleixen les prescripcions establertes al punt 1.6 de ANNEX II del RSCIEI (2025).
- Les instal·lacions hidràuliques es mantindran d'acord al RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Sens perjudici del control inicial i periòdics, el titular haurà de tenir localitzada la següent documentació, atès que si li podrà requerir en cas d'inspecció per part dels serveis tècnics municipals:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	d895810627104afba18e365b8415d1c8001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- *Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, d'acord a la SP 136.*
- *Certificat de la instal·lació elèctrica.*
- *Comprovants de la inspecció dels sistemes de protecció contra incendis.*
- *Certificats i comprovats d'inspecció de la resta d'instal·lacions subjectes a la reglamentació en matèria de seguretat industrial.*
- *Albarans/certificats de neteja dels pous dessorradors i/o separadors d'hidrocarburs instal·lats a l'establiment."*

16. En data 23/04/2025, amb registre de sortida RS 2025/1932, es va trametre al Consell Comarcal del Bages l'informe favorable emès per l'enginyer municipal.

17. En data 24/11/2025, amb registre d'entrada RE 2025/13257, el titular dona resposta al requeriment en relació al segon informe de suficiència emès per el CCB, documentació que va ser traslladada al CCB en data 01/12/2025 amb registre de sortida 2025/5952, per al seu informe.

18. En data 17/06/2026, amb registre d'entrada RE 2026/7366, el Consell Comarcal del Bages va trametre l'acord favorable adoptat per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en sessió de data 12/06/2026, en el sentit d'informar favorablement l'expedient amb condicions.

" Un cop examinat l'expedient de referència, s'informa FAVORABLEMENT, amb les següents condicions:

- *Les expressades al propi projecte i els annexes que l'acompanyen.*
- *Les instal·lacions i l'establiment s'ajustaran en tot moment a les condicions indicades en el projecte presentats, així com les que estableixi la normativa aplicable en cada moment.*
- *Les expressades a l'informe de la Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica que s'adjunta a aquest informe, signat en data 19/09/2025, actualitzat amb els quatre focus.*
- *En el control inicial de l'activitat s'haurà de verificar que es disposa del preceptiu contracte de gestió dels residus especials i que es dona compliment a la normativa que resulti d'aplicació a cada tipologia de residu pel que fa a sistema d'emmagatzematge i quantitat màxima de residu a emmagatzemar.*
- *Caldrà disposar en l'establiment de les corresponents inscripcions al Registre d'Instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, de les instal·lacions subjectes a Normativa de Seguretat Industrial. Això inclou la legalització de l'emmagatzematge de productes químics. Caldrà revisar-ho també en el control inicial.*
- *Caldrà disposar en l'establiment de qualsevol autorització, certificació i/o revisió periòdica que en el seu cas fos preceptiva en funció de la normativa sectorial aplicable*
- *Pel què fa a les matèries que s'indica que és previst de tenir emmagatzemades a l'exterior (pintura gelocat, acetona, peròxid de metiletilcetona, masilla polièster, estirè, resina polièster, polietilè), caldrà que l'activitat disposi d'espais coberts per al seu emmagatzematge, com a mínim en aquells materials en què així ho prescriu el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves*

ITC (RD 656/2017), i d'acord als requisits constructius i prescripcions que els estableix la normativa (per exemple, en el cas dels peròxids orgànics, com és el cas).

- En el cas que en el control inicial o durant el transcurs de l'activitat es produeixin episodis de fortes olors, es proposaran mesures compensatòries, per mitigar les olors informades."

19. Consten incorporats a l'expedient l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de data 16 d'octubre de 2024, i l'informe favorable de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, de data 19 de setembre de 2025, els quals s'assumeixen íntegrament i s'incorporen com a condicionants de la present llicència.

En conseqüència, la llicència resta subjecta al compliment de les determinacions i condicions establertes en els esmentats informes i, en particular:

- D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua:
"En referència a la sol·licitud d'informe pel canvi substancia de l'establiment de referència formulada pel Consell Comarcal del Bages, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), informa el següent: Des del punt de vista de l'ACA, i d'acord amb el que s'esmenta al projecte de l'activitat i en la documentació aportada pel canvi substancial (ampliació de la capacitat de gestió de residus), l'establiment no usa aigua en el procés productiu, per la qual cosa no es generen aigües residuals de tipologia industrial.
Quant a l'abocament de les aigües residuals de tipologia domèstica, procedents dels usos sanitaris, són abocades a la xarxa de clavegueram del polígon on es troba ubicat. La destinació final d'aquestes aigües residuals és l'EDAR de Sallent-Artés, on l'administració actuant és l'Ajuntament de Sallent.
Per tot l'esmentat, l'ACA no s'ha de pronunciar en el vector aigua."
- D'acord amb l'informe de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental:

" Fets
En data 26 de gener de 2024, el Consell Comarcal del Bages, sol·licita al Servei de Vigilància i Control de l'Aire informe preceptiu per sol·licitud de la Llicència ambiental en matèria de protecció atmosfèrica de l'establiment AQUA RESMAT, S.L.

En data 23 de febrer de 2024, el Servei de Vigilància i Control de l'Aire, emet carta d'insuficiència (Carta insuficiència 240098 AVI SMP AQUA RESMAT, S.L.) on es sol·licita justificar si l'activitat està inclosa a l'àmbit d'aplicació del Reial decret 117, així com, també es demana una descripció detallada de la matèria primera "Dimetilanilina".

En data 7 de maig de 2024, el Secretari de la Delegació de Govern a la Generalitat de Catalunya, tramet al Servei de Vigilància i Control de l'Aire la resposta a la carta d'insuficiència (Carta insuficiència_240098_AVI_SMP_AQUA RESMAT, S.L.).

En data 2 de febrer de 2025, el Consell Comarcal del Bages aporta a aquest servei nova documentació titulada "Annex nova instal·lació d'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques termoestables AQUA RESMAT, S.L." on hi figuren nous focus emissors que no quedaven recollits en l'anterior informe preceptiu (núm. de referència 240342_AVI_SMP_AQUA RESMAT, S.L.) i en conseqüència, se sol·licita nou informe en matèria de contaminació atmosfèrica.

Fonaments de dret

- Llei 34/2007, de 15 de novembre de 2007, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.





- Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació.
- Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments on es desenvolupin activitats potencialment contaminants de l'atmosfera.
- Reial decret 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils per l'ús de dissolvents en determinades activitats.

Descripció del procés industrial

El procés es basa en la transformació de la matèria primera, bàsicament resines de polièster i fibres de vidre en producte acabat. El producte final és variable, podent ser dipòsits per a aigües pluvials, dipòsits separadors de greixos o hidrocarburs, cisternes per a aigua o dipòsits fabricats a mida.

PRODUCTE FINAL	PRODUCCIÓ ANUAL PREVISTA kg	MAGATZEM PREVIST kg
Dipòsits polietilè	460.000 kg	46.000 kg
Dipòsits resina polièster/fibra de vidre	460.000 kg	46.000 kg

En línies generals es pot definir:

1. Recepció de la matèria primera.
2. S'elaboren els dipòsits, mitjançant motlles o bé per laminat.
3. S'inicia el procés d'assecatge i es retiren els motlles.
4. En algun cas, es realitza el pintat dels dipòsits, i es realitzen els acabats.
5. Emmagatzematge del producte acabat (a l'exterior).
6. Entrega al client.

Matèria primera

Les matèries primeres i els seus consums previstos són:

MATÈRIES PRIMERES I AUXILIARS	CONSUM ANUAL PREVIST	MAGATZEM PREVIST
Pintura gelcoat	34.600 kg	2.500 kg
Dimetilnilina	150 kg	50 kg
Parafina	600 kg	50 kg
Acetona	45.900 kg	2.000 kg
Peroxid de metiletilcetona	11.590 kg	400 kg
Poliuretà	13 m3	1 m3
Masilla polièster	34.314 kg	1.200 kg
Estirè	1.800 kg	250 kg
Resina polièster	468.000 kg	30.000 kg
Fibra de vidre	450.000 kg	30.000 kg
Polietilè	450.000 kg	30.000 kg

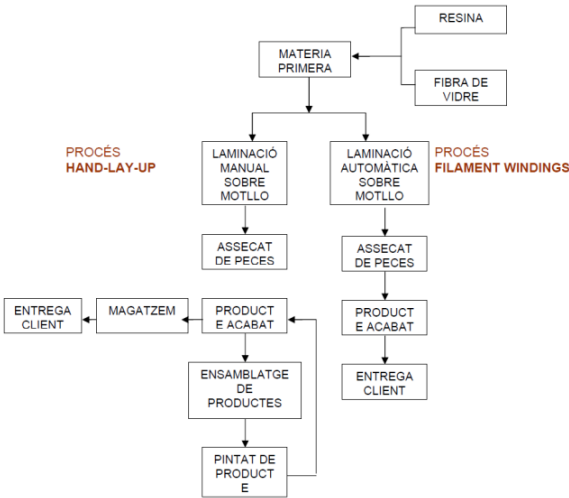
L'acetona es fa servir exclusivament per a la neteja dels equips, no s'utilitza per al procés productiu de l'activitat.



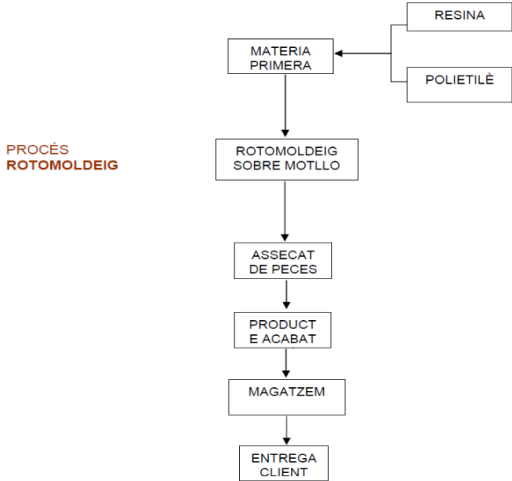
La dimetilanilina és utilitzada com accelerador i assecant. L'aplicació del producte al procés productiu de l'activitat és mitjançant un dosificador.

Detall dels processos

- Procés HAND-LAY-UP



- Procés ROTOMOLDEIG



Pel que fa al vector aire, l'activitat disposa dels següents focus emissors a l'atmosfera:

- 3 focus emissors de procés, dos d'ells corresponents el procés de fabricació industrial de polièster i l'altre vinculat al procés de pintura.
- 1 focus de combustió, corresponent a la caldera de gas propà de 0.5 MWt.

Per altra banda, s'identifiquen emissions difuses originades:

- per les resines utilitzades en el procés productiu (laminació), compostes principalment per estirè i pel dissolvent utilitzat, acetona.
- per les pintures utilitzades en el procés de pintura, el qual es fa en una cabina amb filtre.



Conclusions

L'activitat que desenvolupa l'establiment pot quedar recollida en el Capítol VI, article 34 del Decret 139/2018 si el seu consum de dissolvent és de més de 5 t/any.

Un cop avaluada la documentació presentada per l'establiment, la Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica, emet el següent informe:

1. MESURES DE PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

L'activitat principal de l'establiment queda classificada segons el CAPCA (Catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera) i el codi establert pel Reial decret 100/2011 com a B 06 03 01 00 "Tractament industrial de polièster. Producció d'elements de polièster reforçat amb fibra de vidre".

1.1 Descripció dels focus emissors

S'inclouen a la llicència ambiental els següents focus emissors a l'atmosfera:

1.1.1. Focus de procés

Es donen d'alta els següents focus de procés:

Núm. focus	Llibre Registre	Descripció focus	Descripció del procés	Codi CAPCA
1	(pendent alta)	Procés fabricació	Tractament industrial de polièster. Producció d'elements de polièster reforçat amb fibra de vidre.	B 06 03 01 00

Núm. focus	Llibre Registre	Descripció focus	Descripció del procés	Codi CAPCA
2	(pendent alta)	Procés fabricació	Tractament industrial de polièster. Producció d'elements de polièster reforçat amb fibra de vidre.	B 06 03 01 00
4	(pendent alta)	Procés pintura	Aplicacions de pintura o recobriments a la indústria no incloses en epígrafs anteriors amb una c.c.d ≤ 5t/any	- 06 01 08 04

1.1.2. Focus de combustió

Es dona d'alta el següent focus de combustió:

Focus	Llibre de Registre	Descripció focus	Potència (MWt)	Combustible	Codi CAPCA
3	Pendent d'alta	Caldera de combustió	0,5	Gas propà	C 03 01 03 04

2. MESURES DE PREVENCIÓ RELATIVES A LES EMISSIONS

Condicions



Com a resultat de l'avaluació efectuada, es fixen les condicions ambientals que es recullen a continuació:

2.1 Valors límits d'emissió

Pel que fa a la prevenció de la contaminació atmosfèrica, es fixen els següents límits d'emissió, d'acord amb la normativa vigent per als focus descrits a l'apartat anterior.

2.1.1. Focus de procés

Núm. focus	Llibre Registre	Descripció focus	Cont.	VLE	Mètode mesura
1	(pendent alta)	Procés fabricació	COV	Si el consum de dissolvents és < 5 t/any: 50 mgC/Nm³ si l'emissió màssica ≥ 0,5 kgC/h	UNE-EN 12619
2	(pendent alta)	Procés fabricació ⁽¹⁾		Si el consum de dissolvents és > 5 t/any: Veure apartat Aplicació RD 117/2003	
4	(pendent alta)	Procés pintura	COV	50 mgC/Nm³ si l'emissió màssica ≥ 0,5 kgC/h	UNE-EN 12619

Nota:

(1) Tenint en compte que s'emeten gasos de les resines per la coberta, aquest focus disposa de filtre de carboni per l'absorció de l'estirè.

2.1.2. Focus de combustió Nota:

Pel focus de combustió corresponent a la caldera de combustió, no es fixen valors límit d'emissió per tractar-se d'instal·lacions de combustió amb una potència inferior a 1 MWt, i restarà exempt de mesurament, ja que queda inclòs en l'Annex I del Decret 139/2018.

2.2 Paràmetres generals

Pel que fa als mètodes de mesura per a la determinació dels paràmetres generals associats a un mostreig, seran os següents:

Paràmetre	Mètode de referència
Cabal i velocitat	UNE-EN 16911-1 (1)
Humitat	UNE-EN 14790 (2)
O ₂	IT-AT-22 (Instal·lacions incloses en l'apartat 5.2 de la IT-AT-02) (3)
	UNE-EN 14789 (Instal·lacions incloses en l'apartat 5.1 de la IT-AT-02) (3)

(1) Només en el cas que sigui necessària la determinació de cabal per avaluar el compliment d'un VLE en càrrega màssica o com a mètode de referència pel calibratge d'un SAM de cabal.

(2) En el cas que es tracti d'un focus on la temperatura sigui inferior a 45 °C, només es mesuri COT i el resultat obtingut no sigui utilitzat per verificar el compliment amb els VLE establerts al RD 117/2003 ni s'utilitzin per realitzar un balanç de dissolvents, es podrà utilitzar el valor màxim d'humitat, en funció de la temperatura dels gasos.

(3) IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió", de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.

Els mètodes de mesurament s'han fixat d'acord amb l'article 24.3 del Decret 139/2018, de 3 de juliol i són els mètodes considerats més adients en el moment d'emetre la resolució.



En cas que esdevinguin obsolets o que es consideri convenient utilitzar un mètode diferent, caldrà atendre el que s'estableix a la IT-AT-17, "Instrucció Tècnica per a la selecció del mètode de mesura de les emissions a l'atmosfera" i a l'article 24.4 del Decret 139/2018.

2.3 Condicions generals de prevenció de les emissions a l'atmosfera

Els focus emissors a l'atmosfera han de garantir una bona dispersió dels contaminants a l'atmosfera d'acord amb l'article 5b) del Decret 139/2018, de 3 de juliol, i han d'estar adequats per a la presa de mostres segons el que s'estableix a l'article 20 del Decret anterior i a la IT-AT-02, "Instrucció Tècnica per al condicionament de focus emissors a l'atmosfera per a la realització de mesuraments d'emissió". Els focus no sistemàtics i els exempts de mesurament podran no estar adequats a la presa de mostres mentre mantinguin aquesta condició.

L'òrgan competent pot eximir de mesurament total o parcial els focus en els quals s'acrediti que no és tècnicament possible, d'acord amb l'article 27.3 del Decret 139/2018. En aquests casos, les persones titulars han de sol·licitar l'aprovació de l'exempció, de forma motivada. S'haurà de presentar un projecte justificant la impossibilitat/dificultat tècnica de mesurar aquests focus a l'òrgan competent, que en farà la valoració. L'òrgan competent podrà declarar, d'acord amb l'establert a l'article i 27.4, l'exempció de mesurament i fixar mesures complementàries.

D'acord amb l'article 18 del Decret 139/2018, els focus emissors a l'atmosfera (incloses les torxes i els biofiltres) han d'estar registrats electrònicament mitjançant l'aplicació de Llibres de Registre Electrònics de Focus Emissors del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de manera que indiquin les condicions de funcionament i la classificació CAPCA que figura en aquest document. El titular ha de mantenir aquests registres actualitzats amb les dades indicades a l'article 18 del Decret 139/2018.

S'hauran de registrar les modificacions que esdevinguin en el focus així com donar de baixa els llibres de registre dels focus emissors que deixin de funcionar.

Les emissions dels focus no sistemàtics tal com es defineixen al Decret 139/2018, de 3 de juliol, no seran objecte de mesurament excepte en els casos previstos a l'apartat 1a) de l'article 27 per als focus que els és d'aplicació el capítol VI del mateix decret o que emetin substàncies CMR. La persona titular de l'establiment, d'acord amb l'apartat m) de l'article 5, ha de portar un registre del temps de funcionament anual d'aquests focus per tal de justificar que l'emissió és no sistemàtica. En cas que l'emissió sigui intermitent, s'haurà de registrar el número de vegades anuals que emet, així com la durada individual de cada emissió.

D'acord amb l'article 6 del Decret 139/2018, l'empresa prendrà les mesures preventives i correctores necessàries per tal de minimitzar les emissions difuses. L'establiment ha d'elaborar un pla de control en què identifiqui els punts generadors i les mesures preventives i correctores que ha de dur a terme.

2.4 Condicions específiques de la prevenció de les emissions a l'atmosfera

2.4.1. Aplicació del Reial decret 117/2003

L'activitat està inclosa en l'apartat 8 "Altres tipus de recobriment, inclòs el recobriment de metall, plàstic tèxtil, teixits, pel·lícules i paper" de l'annex II.A del Reial decret 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils per l'ús de dissolvents en determinades activitats.

Segons el consum de dissolvents de l'establiment per a aquesta activitat, els valors límits que s'hauran de complir són els que es descriuen a la taula següent:

Activitat (llindar de consum de dissolvent en tones anuals)	Llindar consum dissolvent (t/any)	Valor límit d'emissions gasos residuals (mg C/Nm ³) (1)	Valor límit d'emissió difusa (% entrada dissolvents)	Disposicions especials
Apartat 8 Un altre tipus de recobriments, inclòs el recobriments de metall, plàstic, tèxtil (5), teixits, pel·lícules i paper (>5)	5-15	100 (1)(4)	25 (4)	(1) El valor límit d'emissió s'aplica a les activitats de recobriments i assecat portats a terme en condicions confinades. (2) El primer valor límit d'emissió s'aplica a les activitats d'assecat i el segon, als de recobriments. (3) En les instal·lacions per a recobriments de tèxtil que utilitzin dissolvents nitrogenats amb tècniques que permetin la reutilització dels dissolvents recuperats, el límit d'emissió aplicat a les activitats de recobriments i assecat en conjunt ha de ser de 150. (4) Les activitats de recobriments que no es puguin aplicar en condicions confinades (com la construcció de vaixells, la pintura d'avions) queden exemptes dels valors esmentats, d'acord amb el que disposa la lletra b) de l'apartat 3 de l'article 4. (5) La impressió serigràfica rotativa sobre tèxtil queda inclosa en l'activitat núm. 3.
	>15	50/75 (2)(3)(4)	20 (4)	

Nota: Addicionalment als valors límit d'emissió establerts al Reial decret 117/2003, les emissions canalitzades de gasos residuals no poden superar el valor límit d'emissió de 3 kg/h referit a les condicions següents: T=273,15 K, P=101,3 KPa i gas sec.

Atenent a l'Annex IV del Reial decret 117/2003, per demostrar el compliment dels límits d'emissió, l'establiment haurà de presentar anualment, abans del 31 de març, i d'acord amb l'establert a l'article 38 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, un Pla de Gestió de Dissolvents complimentant els models disponibles a la seu electrònica de tràmits de la Generalitat de Catalunya: [Tràmits Gencat](#)

2.4.2. Condicionen en cas d'emissió de substàncies orgàniques de risc classificades com a CMRS

En cas que a l'activitat s'emetin substàncies o mesclen de risc, les emissions de compostos orgànics volàtils classificats com a carcinogens, mutagens o tòxics per a la reproducció que tinguin assignades determinades indicacions de perill o frases de risc hauran de complir amb els següents límits:



Frases de risc	Límit d'emissió	Mètode de mesura
COV amb les indicacions de perill H340, H350, H350i, H360D, H360F o frases de risc R45, R46, R49, R60, R61	2 mg/Nm ³ ⁽¹⁾ si emissió màssica ⁽²⁾ ≥ 10 g/h	UNE-EN 13649
COV halogenats amb les indicacions de perill: H341, H351 o frases de risc R40, R68	20 mg/Nm ³ ⁽¹⁾ si emissió màssica ⁽²⁾ ≥ 100 g/h	

(1) Límit establert com a suma de les masses dels diferents compostos. S'ha de complir aquest límit encara que el funcionament del focus sigui no sistemàtic.

(2) El llindar d'emissió màssica es refereix a l'establiment de forma global i no a cada focus individual.

Per a aquestes substàncies o mesclures caldrà tenir en compte, a més a més, el següent:

- Les substàncies o mesclures que, a causa del seu contingut en compostos orgànics volàtils (COVs) classificats com a carcinògens, mutagènes o tòxics per a la reproducció, tinguin assignades les indicacions de perill: H340, H350, H350i, H360D, H360F o les frases de risc: R45, R46, R49, R60, R61 hauran de ser substituïdes, sempre que sigui possible, per substàncies o mesclures menys nocives. Quan s'hagi demostrat que existeixen alternatives de substitució, aquesta es farà al més aviat possible.
- Les emissions de compostos orgànics volàtils que tinguin assignada alguna de les indicacions de perill: H340, H350, H350i, H360D, H360F, halogenada H341, halogenada H351 o alguna frase de risc: R45, R46, R49, R60, R61, halogenat R40, halogenat R68, s'hauran de controlar com emissions procedents d'una instal·lació en condicions confinades, en la mesura que sigui tècnicament o econòmicament possible, per tal de protegir la salut de les persones i el medi ambient.

3. CONTROL SECTORIAL DEL VECTOR ATMOSFERA

Les actuacions de control s'han de realitzar per una Entitat de Control (EC) habilitada que els efectuarà d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental i trametrà els resultats a l'òrgan competent d'acord amb el Protocol establert.

3.1 Control atmosfèric d'establiment

Segons l'article 16 del Decret 139/2018, de 3 de juliol, l'establiment ha de realitzar un control atmosfèric d'establiment per comprovar que es dona compliment a les condicions fixades en el seu permís ambiental pel que fa al vector aire, com a mínim cada 3 anys d'acord amb el grup B de la classificació CAPCA.

3.2 Mesurament de les emissions

La metodologia dels mesuraments puntuals externs de les emissions seguirà l'indicat a l'article 24 del Decret 139/2018. Així, tant la presa de mostra com el temps de mesurament han d'assegurar la representativitat de les emissions associades al procés. Durant el temps de mostreig s'ha de registrar les condicions de procés associades a cada focus emissor i aquesta informació s'annexarà a l'informe de cada control.



El primer mesurament dels focus s'ha de realitzar abans de transcorreguts 30 dies de la finalització de la posada en marxa de les activitats associades als focus. Els mesuraments successius s'han de comptar a partir de la data de l'últim mesurament puntual extern que s'hagi realitzat.

3.3 Freqüència de mesurament de les emissions:

Els focus emissors, d'acord amb l'article 25 del Decret 139/2018, s'han de sotmetre a mesuraments puntuals externs de les emissions d'acord amb les freqüències màximes de mesurament establertes a la taula següent:

Núm. focus	Llibre registre	Descripció focus	CAPCA	Freqüència mesurament
1	(pendent alta)	Procés fabricació	B	Cada 3 anys
2	(pendent alta)	Procés fabricació	B	Cada 3 anys
4	(pendent alta)	Procés pintura	-	Cada 5 anys ⁽¹⁾

(1) La freqüència de mesurament d'emissions a l'atmosfera aplicable als focus emissors de COV de les instal·lacions que tenen un consum de dissolvents > 0,5 t/any es farà d'acord amb el codi CAPCA establert al Reial decret 100/2011 i la freqüència indicada a l'Ordre de 18 d'octubre de 1976, excepte en el cas que es tracti d'un focus sense grup assignat.

En aquest darrer cas com a mínim la freqüència de mesurament haurà de ser de 5 anys."

20. En data 30 de juny de 2026, la Junta de Govern Local va acordar atorgar a Aqua Resmat, S.L. la llicència ambiental provisional per a l'exercici de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques termoestables i termoplàstiques, inclosa a l'Annex II de la Llei 20/2009, condicionada al compliment de les mesures correctores i condicionants establerts pels informes tècnics i sectorials incorporats a l'expedient. L'acord va ser notificat a les persones interessades sense que s'hi presentessin al·legacions.

Fonaments de dret

1. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Articles 41 a 49 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, reguladors del règim de la llicència ambiental.
3. Articles 69 a 71 de la Llei 20/2009, relatius al control ambiental inicial i als controls periòdics de les activitats.
4. Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
7. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
9. Vist l'article 6.1.1.3 de l'ordenança fiscal núm. 31 de taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del





sotmetiment llicència ambiental, estipula que la quota tributària per les activitats de l'Annex II amb superfície superior als 500 m², fins als 5.000 m² serà de 7.107,00 €.

Consideracions:

Vist que s'ha acreditat el compliment de les condicions imposades en l'acord d'atorgament de la llicència ambiental provisional i atès que no existeix cap impediment legal ni tècnic per atorgar la llicència ambiental definitiva, escau atorgar la llicència ambiental definitiva, mantenint vigents totes les condicions, mesures correctores i condicionants establerts en els informes tècnics i sectorials que formen part integrant de la present llicència.

La competència per resoldre correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- Atorgar a AQUA RESMAT, S.L. la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de fabricació de productes de matèries plàstiques termoestables i termoplàstiques, inclosa a l'Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a desenvolupar al carrer Onze de Setembre, 4, parcel·la 2.1A del Polígon Industrial Plans de la Sala de Sallent, d'acord amb el projecte tècnic presentat i la documentació complementària incorporada a l'expedient.
- La present llicència queda sotmesa al compliment de totes les determinacions, mesures correctores i condicionants establerts en els documents següents, que s'incorporen íntegrament a aquesta llicència:
 - el projecte tècnic i la documentació complementària presentada
 - l'informe favorable de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal del Bages, de data 12 de juny de 2026
 - l'informe de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, de data 19 de setembre de 2025
 - l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 16 d'octubre de 2024
 - l'informe emès per l'enginyer municipal de data 22 d'abril de 2025
 - així com la resta de normativa sectorial que sigui d'aplicació
- Abans de l'inici de l'activitat, el titular haurà de sotmetre l'establiment al control ambiental inicial, d'acord amb els articles 69 i següents de la Llei 20/2009 i la resta de normativa aplicable. L'activitat no podrà iniciar-se fins que el resultat d'aquest control sigui favorable..

- 4. L'activitat quedarà sotmesa als controls ambientals periòdics previstos a la Llei 20/2009 i a la normativa sectorial aplicable.
- 5. Aprovar la liquidació de la taxa per a la tramitació del present expedient núm. ACT 21/2023 per un import de 7.107,00 € d'acord amb l'article. 6.1.1.3 de l'ordenança fiscal núm. 31
- 6. Notificar aquest acord a AQUA RESMAT, S.L. i al Consell Comarcal del Bages, així com a la resta d'organismes que resultin interessats, als efectes escaients.

13- APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ PAR 05/2025

Antecedents

- 1. La Junta de Govern Local del dia 17 de març de 2026 va declarar la innecessarietat de l·licència urbanística de parcel·lació de la finca Mas Cornet, així com atorgar la l·licència de divisió horitzontal, segons expedient PAR 05/2025, donant un termini de sis mesos per a la justificació registral de la segregació de finques.
- 2. En data 13 de juliol de 2026, amb registre d'entrada 8330, el Sr. P. P. B, en representació dels germans E. P. M. i J. P. M., sol·licita una pròrroga per a finalitzar la tramitació registral atès l'endarreriment que ha sofert amb la resta de tràmits previs a la inscripció definitiva.

Fonaments de dret

- 1. L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que es pot demanar i obtenir una única pròrroga per a la meitat del termini atorgat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Concedir una pròrroga de 3 mesos per inscriure la constitució/modificació del règim de propietat horitzontal en el Registre de la Propietat per tal que tingui efectes públics. L'actuació emparada en la l·licència s'entendrà finalitzada amb la justificació registral de la seva inscripció. La manca de presentació d'aquesta justificació en el termini de vigència determina la caducitat de la l·licència.
- 2. Traslladar aquesta resolució als interessats per al seu coneixement i efectes.

14- APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ PAR 06/2025



Antecedents

1. La Junta de Govern Local del dia 27 de gener de 2026 va concedir la llicència d'agrupació de finques de l'expedient PAR 06/2025, atorgant un termini de sis mesos per a la justificació registral de l'esmentada agrupació.
2. En data 23 de juliol de 2026, amb registre d'entrada 8744, la Sra. M. M. P., en representació d'AKAN CABLES, S.L., sol·licita una ampliació de termini per a finalitzar la tramitació registral atès l'endarreriment que han sofert amb la resta de tràmits previs a la inscripció definitiva.

Fonaments de dret

1. L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que es pot demanar i obtenir una única pròrroga per a la meitat del termini atorgat.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

Concedir una pròrroga de 3 mesos per inscriure la constitució/modificació del règim de propietat horitzontal en el Registre de la Propietat per tal que tingui efectes públics. L'actuació emparada en la llicència s'entendrà finalitzada amb la justificació registral de la seva inscripció. La manca de presentació d'aquesta justificació en el termini de vigència determina la caducitat de la llicència.

1. Traslladar aquesta resolució als interessats per al seu coneixement i efectes.

15- APROVACIÓ DE LA FACTURA I CERTIFICACIÓ NÚM. 5 ÚLTIMA DE LES OBRES DE RE-URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PONT DE SALLENT

Antecedents

1. En data 21/07/2026 RE 8646, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 5 última de les obres de re-urbanització del carrer del Pont de Sallent, i les corresponents factures, núm. A-2026-0125 i



A-2026-0126 del 21/07/2026, presentades per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. d'un import de 36.841,63€ i 41.360,18€, que sumen un total de 78.201,72€.

- 2. Aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.
- 3. La interventora acctal. signa l'informe de fiscalització prèvia en data 29/07/2026

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar la certificació núm. 5 última i les corresponents factures de l'empresa per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L., adjudicatària de les obres de "Re-urbanització del carrer del Pont de Sallent" per l'import de 78.201,72€.
- 2. Traslladar el present acord al interessats i al Departament d'Intervenció municipal.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per via d'urgència:

16- CM-66/2026: SUBSTITUCIÓ PLAQUES AIRE CONDICONAT CENTRU CABRIANES

Antecedents

- 1. En la darrera reparació que es va realitzar a l'aire condicionat de la part de l'entrada principal del Centru de Cabrianes es va detectar que fallen les plaques. Aquest model de plaques està obsolet i per tant, la seva reparació no és possible. Conseqüentment, caldrà substituir-les per unes de noves.

Per a l'execució dels treballs, també caldrà refer els conductes de clima per adaptar-los a la màquina nova.

S'ha sol·licitat pressupost a FRED CENTRE 2002, S.L. per a l'execució dels treballs.

- 2. El pressupost núm. 2026/197-1 de data 4 de juny de 2026 presentat per "FRED CENTRE 2002, S.L" ascendeix a la quantitat total de TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (3.998,49 €), d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
3.304,54 €	693,95 €	3.998,49 €



3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 3.998,49 € a l'aplicació 3332 62500 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 16 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per a la substitució de les plaques i l'arranjament de conductes de clima de l'aparell d'aire condicionat del Centru de Cabrianes.
2. Adjudicar els treballs a FRED CENTRE 2002, S.L amb C.I.F: B62710488.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (3.998,49 €), de conformitat amb el desglossament següent: 3.304,54 € de pressupost, 693,95 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3332 62500.
4. Notificar els presents acords a FRED CENTRE 2002, S.L.

17- CM-67/2026: SUBSTITUCIÓ EQUIPS DE SO CENTRU DE CABRIANES

Antecedents

1. L'objectiu d'aquest contracte és la substitució dels sistema PA (equip de so) per deteriorament de l'actual del Centru de Cabrianes.

2. El pressupost núm. 2610010 de data 22.05.2026, presentat per l'empresa GRAELLS SO I LLUMS, SL., ascendeix a la quantitat total de CATORCE MIL NOU-CENTS NOURANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (14.996,86 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
12.394,10€	2.602,76 €	14.996,86 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 14.996,86 € euros a l'aplicació 3332 62500 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 16 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per la substitució dels sistema PA (equip de so) per deteriorament de l'actual del Centru de Cabrianes.
2. Adjudicar els treballs a l'empresa GRAELLS SO I LLUMS, SL: amb el C.I.F: B60047842.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de CATORCE MIL NOU-CENTS NOURANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (14.996,86 €) de conformitat amb el desglossament següent: 12.394,10 € de pressupost, 2.602,76 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3332 62500.
4. Notificar els presents acords a l'empresa GRAELLS SO I LLUMS, SL

L'Alcalde aixeca la sessió, a les 18:25h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.