



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/29 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1ª convocatòria el dia 21 de juliol de 2026.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Carme Escamez Coll

Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sra. Neus Solà Martínez

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE JULIOL DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 14 de juliol de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- CM-61/2026: TALLER PEL PROJECTE LIDERA'T MÉS ENLLÀ DE L'AULA

Antecedents



1. L'Ajuntament de Sallent, en el marc del Pla Local de Joventut 2026-2030, realitza el programa anomenat "Lidera't més enllà de l'aula". Aquest programa consisteix en la celebració de 4 sessions de 2 hores cadascuna per a l'alumnat de 4t d'ESO, amb l'objectiu de donar-los eines i recursos per afrontar l'etapa de l'adolescència pel què fa a la presa de decisions, fomentar l'autoestima, la cohesió i el benestar emocional a l'aula.
2. El pressupost P21-26 de data 8 de juliol de 2026 presentat pel Sr. Jordi Muñoz Rodríguez, ascendeix a la quantitat total de TRES MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA EUROS (3.194,40 €), d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
2.640,00 €	554,40 €	3.194,40 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 3.194,40 € a l'aplicació 3382 22650 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor de serveis per realitzar els tallers corresponents al projecte *Lidera't més enllà de l'aula*.
2. Adjudicar els treballs al Sr. Jordi Muñoz Rodríguez amb NIF: 46627098A.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de 3.194,40 € de conformitat amb el desglossament següent: 2.640,00 de pressupost, 554,40 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3382 22650.
4. Notificar els presents acords al Sr. Jordi Muñoz Rodríguez.

3- CM-62/2026: DO OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNS NOUS VESTIDORS I MILLORA D'UNA PART DE LES GRADERIES EXISTENTS DEL CAMP DE FUTBOL



Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent ha licitat i posteriorment formalitzat el contracte per a l'execució de les obres de construcció d'uns nous vestidors i la millora d'una part de les graderies existents al camp de futbol del municipi. Per a l'execució dels treballs és necessari contractar, prèviament, la direcció de les obres.
2. S'ha sol·licitat pressupost al mateix equip redactor del projecte. Els honoraris proposats ascendeixen a la quantitat total següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
14.800,00 €	3.108 €	17.908,00 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 17.908 € euros a l'aplicació 150 22706 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor de serveis per a la direcció de les obres de construcció d'uns nous vestidors i la millora d'una part de les graderies existents al camp de futbol de Sallent.
2. Adjudicar els treballs a LLOFRIU & GONFAUS, S.L. amb C.I.F: B67379198.
3. Aprovar la despesa dels treballs per un import total de 17.908 €, de conformitat amb el desglossament següent: 14.800,00 € de pressupost i 3.108,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 150 22706.

4. Notificar els presents acords a l'empresa LLOFRIU & GONFAUS, S.L.

4- CM-63/2026: CSS OBRES CONSTRUCCIÓ D'UNS NOUS VESTIDORS I MILLORA D'UNA PART DE LES GRADERIES EXISTENTS DEL CAMP DE FUTBOL

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent ha licitat i posteriorment formalitzat, el contracte per a l'execució de les obres de construcció d'uns nous vestidors i la millora d'una part de les graderies existents al camp de futbol del municipi. Per a l'execució dels treballs és necessari contractar, prèviament, la coordinació de seguretat i salut.
2. S'ha sol·licitat pressupost al tècnic Juan Marcos Alcaraz Serrano, atès que és qui ha redactat l'estudi bàsic de seguretat i salut. Els honoraris proposats ascendeixen a la quantitat total següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
2.800,00 €	588,00 €	3.388,00 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 3.388 € euros a l'aplicació 3421 62209 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor de serveis per a la coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció d'uns nous vestidors i la millora d'una part de les graderies existents al camp de futbol de Sallent.
2. Adjudicar els treballs al Sr. Juan Marcos Alcaraz Serrano amb NIF: 46982309W.



3. Aprovar la despesa dels treballs per un import total de 3.388,00 €, de conformitat amb el desglossament següent: 2.800,00 € de pressupost i 588,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3421 62209.
4. Notificar els presents acords al Sr. Juan Marcos Alcaraz.

5- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1306)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials



1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.*"

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses diverses i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1306 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de quatre-cents vuitanta-vuit euros amb trenta-set cèntims (488,37€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 488,37€, segons la relació número 2026/1306.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 488,37€ de la relació número 2026/1306 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

6- APROVAR LA PRÒRROGA DEL PROTOCOL 2027-30 D'ADHESIÓ AL CIRCUIT DE LA XARXA D'ESPais ESCÈNICS MUNICIPALS DE L'ÀREA DE CULTURA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Antecedents

1. El municipi de Sallent disposa d'un equipament en el qual s'hi realitza programació estable d'arts escèniques i musicals professionals.



- El dia 20 de febrer de 2018, es va prendre l'acord en junta de govern, de sol·licitar l'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals.
- El dia 10 d'abril del 2018, rebem la resolució de Diputació per constatar l'Adhesió del nostre municipi al Protocol Del Circuit amb data de caducitat del 31 de desembre de 2018.
- El dia 12 de març de 2019, es va aprovar per Junta de Govern Local la pròrroga fins al 31 de desembre del 2020, del protocol d'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals de la Diputació de Barcelona
- El dia 9 de juliol de 2020, per acord de Junta de Govern núm. 322 de la Diputació de Barcelona, s'ha aprovat el Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona per al període 2021-2024.
- El dia 17 de novembre de 2020, es va aprovar per Junta de Govern Local, l'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals de l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona.
- El nou Protocol 2027-30 va ser aprovat per acord de Junta de Govern de la Diputació en data 11 de juny de 2026, el qual ha estat publicat al BOPB en data 23 de juny de 2026.
- Amb aquesta renovació, l'Àrea de Cultura referma el seu suport a les programacions municipals d'arts escèniques i musicals professionals

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- Aprovar el Protocol 2027-30, d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de l'Àrea de cultura de la Diputació de Barcelona amb el compromís de complir les obligacions requerides.
- Traslladar el present acord a l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona, i a la regidoria de cultura i festes de l'ajuntament de Sallent.

7- RETORN QUOTES CASAL ESTIU MUNICIPAL 2026

Antecedents

1- Segons informe realitzat amb data 14 de juliol per la responsable de la gestió de Casal d'Estiu Municipal de Sallent 2026, en el qual es detallen els ingressos indeguts en concepte de quota de casal d'estiu de sis famílies i, un cop comprovats aquests amb la Tresoreria, retornar l'import corresponent a cada família.

Fonaments de dret

- 1- Els articles 32, 220 i 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- 2- Els articles 14 a 20 del Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa, aprovat per Reial decret 520/2005, de 13 de maig.
- 3- Els articles 131 i 132 del Reglament General de les Actuacions i els Procediments de Gestió i Inspecció Tributària i de Desenvolupament de les Normes Comunes dels Procediments d'Aplicació dels Tributs, aprovat per Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol.
- 4- L'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- 5- L'article 21.1.f), s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents acords:

Acords

1. Aprovar el retorn de l'ingrés efectuat per error del servei de Casal d'Estiu Municipal de Sallent en concepte de quota per les seus de la Llar d'Infants l'Esquix i l'Escola Torres Amat, a les famílies per un import total 142,00€ i que es detalla en l'esmentat informe.
2. Notificar a les famílies interessades
3. Donar trasllat a Serveis Econòmics

8- PROPOSTA D'ACORD DE JGL PER APROVAR LA DESPESA I EL PAGAMENT D'INDEMNITZACIONS ALS MEMBRES DELS TRIBUNALS DE SELECCIÓ - RELACIÓ 01-2026. (EXP.2026/944)

Antecedents

1. Atès que per Decret d'Alcaldia es van nomenar els membres dels diferents tribunals dels processos de selecció pels diferents perfils que es relacionen a continuació:

NOM	DNI	CONDICIÓ	CATEGORIA LLOC TREBALL /PLAÇA CONVOCADA	PROCÉS DE SELECCIÓ
LOURDES FREIXA CASAS	****1350*	ASSESSORA	TERCERA	3 AUX GERIAT. 082025/RS-LF
ELISABET MARTINEZ BALTRAN	****6113*	VOCAL	SEGONA	ENGINYER/A TEC. 202025/ST-FI
ALBA PASCUAL SARRI	****8638*	PRESIDENTA	SEGONA	ESP.INTERV.SOCIOED. 092026/JV-FI
MARIA JOSÉ PAVÓN BREBAL	****6405*	VOCAL	TERCERA	3 AUX GERIAT. 082025/RS-LF
JOANA FARRÉ	****1059*	VOCAL	SEGONA	3 ADMIN FUNCIO 032025/AJ-FC



ISABEL GUERRERO MONTORO	****5671*	VOCAL	SEGONA	3 ADMIN FUN 032025/AJ-FC EXP1502
ISABEL GUERRERO MONTORO	****5671*	VOCAL	SEGONA	3 ADMIN LAB 032025/AJ-FC EXP2049
ALBA LLOBET ESTÉVEZ	****7644*	ASSESSORA	TERCERA	3 ADMIN LAB 032025/AJ-FC EXP2049

2. Les proves selectives pels processos indicats ja han estat celebrades com consta en les actes de les sessions contingudes dins cada expedient.
3. Les diferents persones que es relacionen a continuació van participar en els tribunals qualificadors convocats per aquest Ajuntament i van ser nomenats president, secretari/ària i vocals respectivament, tots ells/es sol·liciten davant l'ajuntament que es procedeixi a l'abonament de la indemnització que els hi correspon percebre a tal efecte, així com el desplaçament. A continuació es detalla l'extracte de la seva sol·licitud:

NOM	DNI	CONDICIÓ	CATEGORIA LLOC TREBALL /PLAÇA CONVOCADA	IMPORT ASSISTÈNCIA	NOMBRE SESSIONS	IMPORT TOTAL SESSIONS	IRPF	IMPORT NET SESSIONS	DESPLAÇAMENTS	IMPORT TOTAL A INGRESSAR	IMPORT TOTAL DESPESA	PROCES DE SELECCIÓ
LOURDES FREIXA CASAS	****1350*	ASSESSORA	TERCERA	36,72 €	1	36,72 €	0,73 €	35,99 €	7,80 €	43,79 €	44,52 €	3 AUX GERIAT. 082025/RS-LF
ELISABET MARTINEZ BALTRAN	****6113*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	2	79,56 €	1,59 €	77,97 €	14,56 €	92,53 €	94,12 €	ENGINEYER/A TEC. 202025/ST-FI
ALBA PASCUAL SARRI	****8638*	PRESIDENTA	SEGONA	42,83 €	1	42,83 €	0,86 €	41,97 €	8,26 €	50,23 €	51,09 €	ESP.INTERV.SOCIOED .092026/JV-FI
MARIA JOSÉ PAVÓN BREBAL	****6405*	VOCAL	TERCERA	36,72 €	4	146,88 €	2,94 €	143,94 €	21,84 €	165,78 €	168,72 €	3 AUX GERIAT. 082025/RS-LF
JOANA FARRÉ	****1059*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	6	238,68 €	4,77 €	233,91 €	44,61 €	278,52 €	283,29 €	3 ADMIN FUNCIO 032025/AJ-FC
ISABEL GUERRERO MONTORO	****5671*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	6	238,68 €	23,87 €	214,81 €	47,84 €	262,65 €	286,52 €	3 ADMIN FUN 032025/AJ-FC EXP1502
ISABEL GUERRERO MONTORO	****5671*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	6	238,68 €	23,87 €	214,81 €	47,84 €	262,65 €	286,52 €	3 ADMIN LAB 032025/AJ-FC EXP2049
ALBA LLOBET ESTÉVEZ	****7644*	ASSESSORA	TERCERA	36,72 €	1	36,72 €	0,73 €	35,99 €		35,99 €	36,72 €	3 ADMIN LAB 032025/AJ-FC EXP2049

4. Vist l'informe de fiscalització prèvia hi ha suficient consignació pressupostària a la partida 920.22607.

Fonaments de dret

1. Article 186 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. El Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, segons el que disposen els articles 27 i següents i l'Annex IV, estableix que el tribunal qualificador ha de percebre segons correspongui atès el quadre següent:

Categoria primera	Categoria segona	Categoria tercera
Accés a places del grup A o categories de personal laboral assimilables	Accés a places del grup B i C o categories de personal laboral assimilables	Accés a places del grup D i E o categories de personal laboral assimilables
Correspondria a aquesta categoria el subgrup A1	Correspondrien a aquesta categoria el subgrup A2, el grup B i el subgrup C1	Correspondrien a aquesta categoria el subgrup C2 i les agrupacions professionals

3. D'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i la Llei 14/2000 de 29 de desembre de mesures fiscals, administratives i d'ordre social.
4. En exercici de les competències que estableix el decret 97/2019 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. **Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació** relativa a les indemnitzacions per l'assistència als tribunals qualificadors de les proves selectives que es detallen en la graella l'apartat 1 dels Antecedents de fet, a favor de les persones que es detallen a continuació i amb els imports indicats:

NOM	DNI	CONDICIÓ	CATEGORIA LLOC TREBALL /PLAÇA CONVOCADA	IMPORT ASSISTÈNCIA	NOMBRE SESSIONS	IMPORT TOTAL SESSIONS	IRPF	IMPORT NET SESSIONS	DESPLAÇAMENTS	IMPORT TOTAL A INGRESSAR	IMPORT TOTAL DESPESA	PROCÉS DE SELECCIÓ
LOURDES FREIXA CASAS	****1350*	ASSESSORA	TERCERA	36,72 €	1	36,72 €	0,73 €	35,99 €	7,80 €	43,79 €	44,52 €	3 AUX GERIAT. 082025/RS-LF
ELISABET MARTINEZ BALTRAN	****6113*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	2	79,56 €	1,59 €	77,97 €	14,56 €	92,53 €	94,12 €	ENGINEYER/A TEC. 202025/ST-FI
ALBA PASCUAL SARRI	****8638*	PRESIDENTA	SEGONA	42,83 €	1	42,83 €	0,86 €	41,97 €	8,26 €	50,23 €	51,09 €	ESP.INTERV.SOCIOED . 092026/JV-FI
MARIA JOSÉ PAVÓN BREBAL	****6405*	VOCAL	TERCERA	36,72 €	4	146,88 €	2,94 €	143,94 €	21,84 €	165,78 €	168,72 €	3 AUX GERIAT. 082025/RS-LF
JOANA FARRÉ	****1059*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	6	238,68 €	4,77 €	233,91 €	44,61 €	278,52 €	283,29 €	3 ADMIN FUNCIO 032025/AJ-FC



ISABEL GUERRERO MONTORO	****5671*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	6	238,68 €	23,87 €	214,81 €	47,84 €	262,65 €	286,52 €	3 ADMIN FUN 032025/AJ-FC EXP1502
ISABEL GUERRERO MONTORO	****5671*	VOCAL	SEGONA	39,78 €	6	238,68 €	23,87 €	214,81 €	47,84 €	262,65 €	286,52 €	3 ADMIN LAB 032025/AJ-FC EXP2049
ALBA LLOBET ESTÉVEZ	****7644*	ASSESSORA	TERCERA	36,72 €	1	36,72 €	0,73 €	35,99 €		35,99 €	36,72 €	3 ADMIN LAB 032025/AJ-FC EXP2049

2. **Traslladar** el present acord a Intervenció i Tresoreria a efectes de procedir al seu pagament.

9- APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA TAXA DRETS EXAMEN DEV01_2026 EXP.2026/1312

Antecedents

Atès que en data 31 de juliol de 2026 es va obrir la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a participar en el procés de selecció **012026/BR-LF**.

Atès que en el punt 5.2 s'establia el pagament d'una taxa de 15 euros per a la participació en l'esmentat procés selectiu.

Atès que la següent relació de candidat/s va presentar la seva sol·licitud de participació en el processos de selecció:

Candidat	DNI	Import ingressat	Data ingrés taxa	REF. SELECCIÓ	Motiu devolució
I. M. G.	****9779*	15 €	19/04/2026	012026/BR-LF	Peticio per part de l'interessat per pagament duplicat
TOTAL		15 €			

Vista la petició feta pel Sr. I.M.G en data 20 d'abril de 2026 (número d'entrada 2026/4506) on demana la devolució de 15 euros corresponent a la taxa ingressada per duplicat.

S'ha verificat que el candidat va ingressar per duplicat l'import de la taxa.

Fonaments de dret

Bases del procés de selecció **012026/BR-LF** publicades en el BOPB en data 30 de març de 2026.

Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.

Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2026.

Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la devolució amb càrrec a l'aplicació d'ingressos 32500 de les següents taxes per un import total de 15 euros:

Candidat	DNI	Import ingressat	REF. SELECCIÓ	Motiu devolució
I. M. G.	****9779*	15 €	012026/BR-LF	Petició per part de l'interessat per pagament duplicat
TOTAL		15 €		

2. Ordenar el pagament dels retorns de taxes detallats en el punt primer en el comptes el qual es va realitzar el pagament.
3. Traslladar el present acord a la Intervenció Municipal i a l'interessat.

10- APROVACIÓ DE LA FACTURA NÚMERO 10/26-D EMESA A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDAR SALLENT-ARTÉS DEL MES DE JUNY DE 2026

Antecedents

1. En data 7 de juliol de 2026, l'enginyer municipal ha emès informe favorable relatiu a la gestió del sistema de sanejament de l'EDAR Sallent-Artés corresponent al mes de juny de 2026, d'acord amb la documentació tècnica incorporada a l'expedient.
2. En data 7 de juliol de 2026, la interventora accidental ha informat favorablement que els recursos destinats al finançament de les prestacions de servei de sanejament corresponents al mes de juny de 2026 han estat aplicats efectivament a la gestió dels sistemes públics de sanejament.
3. En data 13 de juliol de 2026, l'Agència Catalana de l'Aigua va autoritzar a l'Ajuntament de Sallent l'emissió de la corresponent factura i el posterior cobrament de la despesa derivada de la gestió del



sistema de sanejament de l'EDAR Sallent-Artés corresponent al mes de juny de 2026 (expedient AF26000015).

4. En data 16 de juliol de 2026, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua la factura que es detalla a continuació:

Factura	Autorització SAP	Concepte	Base imposable	10% IVA (deduïble)	Import total
10/26-D	5000010765	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de juny de 2026	37.380,39 €	3.738,04 €	41.118,43 €

Fonaments de dret

1. Reial decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
2. Bases d'execució del pressupost municipal vigent.
3. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la factura número 10/26-D emesa a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'EDAR Sallent-Artés corresponent al mes de juny de 2026 per un import de trenta-set mil tres-cents vuitanta euros amb trenta-nou cèntims (37.380,39 €), IVA exclòs
2. Comptabilitzar la factura esmentada d'acord amb el detall que consta a l'antecedent quart.
3. Notificar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada, als efectes oportuns.

11- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS INFORMÀTICS



Antecedents

- 1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 d'abril de 2026, va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor del Sr. David Trias Borràs Borràs per un import de cinc-cents euros (500,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 22002 del pressupost municipal vigent, destinat a atendre les despeses derivades de la compra de material informàtic no inventariable per a les diferents dependències municipals, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
- 2. En data 6 de juliol de 2026, el Sr. David Trias Borràs presenta la documentació justificativa del pagament a justificar, per un import total dos-cents euros amb quaranta-sis cèntims (200,46 €), mitjançant la factura núm. 12026252245 emesa per PC Componentes y Multimedia, SLU i efectua el reintegrament de l'import sobrant de dos-cents noranta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (299,54 €).

Fonaments de dret

- 1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- 2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
- 3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- 4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- 5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar per import de dos-cents euros amb quaranta-sis cèntims (200,46 €), en concepte de compra de material informàtic no inventariable per a les diferents dependències municipals.
- 2. Aprovar el reintegrament de l'import sobrant del pagament a justificar per import de dos-cents noranta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (299,54 €).

12- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE PROTECCIÓ CIVIL





Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 d'abril de 2026, va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor del Sr. Marc Prat Roca per import de sis-cents euros (600,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 135 22699 del pressupost municipal vigent, en concepte de despeses derivades de la compra de material vari per donar resposta a possibles emergències de Protecció Civil, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
2. En data 16 de juliol de 2026, el Sr. Marc Prat Roca presenta, amb registrada d'entrada número 2026/8487 a l'Ajuntament de Sallent, una declaració responsable juntament amb la factura acreditativa número ES6003M9QEPV9S emesa per Vertex Global Trade., per import de cinc-cents noranta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims (599,85 €), com a document justificatiu de la despesa, i efectua el reintegrament de l'import sobrant de quinze cèntims (0,15 €).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar per import de cinc-cents noranta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims (599,85 €), corresponent a les despeses derivades de la compra de material vari per donar resposta a possibles emergències de Protecció Civil.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	3987904b885341809e0d967c512c5b51001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

2. Aprovar el reintegrament de l'import sobrant del pagament a justificar per import quinze cèntims (0,15 €).

13- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE LA BRIGADA

Antecedents

1. En data 3 de juliol de 2026, el regidor d'Urbanisme i Via Pública, Patrimoni Municipal, Sostenibilitat i Habitatge va emetre la corresponent proposta de servei, en la qual posava de manifest la necessitat de tramitar un pagament a justificar destinat a sufragar les despeses derivades de la revisió ITV dels vehicles adscrits al servei de la Brigada, per un import de quatre-cents euros (400,00 €).
2. En data 3 de juliol de 2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent provisió d'incoació de l'expedient.
3. En data 3 de juliol de 2026, la interventora accidental va emetre el corresponent informe favorable d'Intervenció

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa a Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
5. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent
6. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de quatre-cents euros (400,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1533 21400 del pressupost vigent,



per atendre les despeses derivades de la revisió ITV dels vehicles adscrits al servei de la Brigada, a favor de l'habilitat Enrique Ballesteros Romero.

14- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE FESTES

Antecedents

1. En data 10 de juliol de 2026, el regidor de Cultura i Festes, Memòria Històrica, Salut i Sanitat Pública, Convivència Animal i Organització i Serveis Interns (OMIAC i Serveis informàtics) va emetre la corresponent proposta de servei, en la qual es posava de manifest la necessitat de tramitar un pagament a justificar per tal d'atendre les despeses derivades de diversos actes inclosos en la programació de la Festa Major 2026, per un import de dos-cents euros (200,00 €).
2. En data 10 de juliol de 2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent provisió d'incoació de l'expedient.
3. En data 10 de juliol de 2026, la interventora accidental va emetre el corresponent informe favorable d'Intervenció.
4. En data 21 de juliol de 2026, el regidor de Cultura i Festes, Memòria Històrica, Salut i Sanitat Pública, Convivència Animal i Organització i Serveis Interns (OMIAC i Serveis informàtics) va emetre una nova proposta de servei en la que sol·licitava als Serveis Econòmics la modificació de la proposta inicial, de manera que l'import a aprovar fos de quatre-cents euros (400,00 euros), en vista de les noves necessitats del Departament de Festes
5. En data 21 de juliol de 2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent provisió d'incoació de l'expedient.
6. En data 21 de juliol de 2026, la interventora accidental va emetre el corresponent informe favorable d'Intervenció.

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa a Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.



- 4. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- 5. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent
- 6. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de quatre-cents euros (400,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3381 22720 del pressupost vigent, per atendre les despeses derivades de de diversos actes inclosos en la programació de la Festa Major 2026, per un import de dos-cents euros a Sallent, a favor de l'habilitada Vanesa Ballesteros Sánchez.

15- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS INFORMÀTICS

Antecedents

- 1. En data 14 de juliol de 2026, el regidor de Cultura i Festes, Memòria Històrica, Salut i Sanitat Pública, Convivència Animal i Organització i Serveis Interns (OMIAC i Serveis informàtics), va emetre la corresponent proposta de servei, en la qual es posava de manifest la necessitat de tramitar un pagament a justificar destinat a atendre les despeses derivades de la compra de material no inventariable per a les diferents dependències municipals per un import de cinc-cents euros (500,00 €).
- 2. En data 15 de juliol de 2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent provisió d'incoació de l'expedient.
- 3. En data 15 de juliol de 2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

Fonaments de dret

- 1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- 2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
- 3. Base d'execució 40 del pressupost vigent.
- 4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- 5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:



Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de cinc-cents euros (500,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 22002 del pressupost vigent, en concepte de despeses per la compra de material informàtic no inventariable per a les diferents dependències municipals, a l'habilitat David Trias Borràs.

16- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 22/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 22/2026, instat per el Sr. J.G.Q., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Finca El Soler de Cabrianes, Sallent, per:

* Rehabilitació d'una nau existent per aula d'entorn rural i activitats lúdiques

2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS

En data 08 de maig de 2020 La Comissió Territorial d'urbanisme va aprovar definitivament el Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

En data 24/02/2023 s'emet certificat de compatibilitat urbanística de l'activitat recreativa i de lleure a la finca El Soler de Cabrianes, condicionat a la tramitació de l'establert en els articles 47 i 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El 10/10/2023 la JGL va aprovar l'inici de la tramitació del Projecte d'actuació específica en SNU. El projecte es va posar en exposició pública per un termini d'1 mes, durant el qual no es van presentar al·legacions. I, simultàniament es van sol·licitar els informes sectorials corresponents:

- Departament de cultura
- Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia
- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament de Medi ambient, d'acord amb l'article 52.2 del RPLUC

Un cop rebuts tots els informes, la JGL de 22/10/2024 va fer l'aprovació prèvia del projecte.



El 10/01/2025 es rep notificació de l'acord de la CTUCC de data 08/01/2025 on es fa constar que cal retornar el projecte en sòl no urbanitzable atès que la proposta no s'inclou en els supòsits previstos en l'article 47.4.

El 18/03/2025 el sol·licitant presenta un projecte refós.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 29 de juliol de 2025 va aprovar definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable de rehabilitació nau existent per aula d'entorn rural i activitats lúdiques a la finca "El Soler de Cabrianes", al terme municipal de Sallent.

El 16/04/2026 i RE4379 l'interessat sol·licita llicència d'obres menors.

OBJECTE DEL PROJECTE

Es tracta d'una rehabilitació interior d'una part de les naus antigament utilitzades per a l'extracció i conservació de la llet i parts d'edificacions annexes amb la finalitat de construir aules d'entorn rural.

L'aula d'entorn rural estarà ubicada a les dues naus existents que es reformen; disposarà de dues grans sales en planta baixa on es col·loquen les aules, dos banys, una cuina per a poder oferir servei de càtering i un magatzem.

En l'exterior es rehabilitarà i reformarà la bassa ja existent per donar-li un us i equipar l'espai amb una activitat d'esbarjo.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

- 1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC núm. 5672 de 16 de juliol de 2010

La finca objecte del projecte disposa del règim urbanístic següent:

Classificació: **SÒL NO URBANITZABLE**
Qualificació: **Clau 15a Zona agrícola extensiva**

Segons l'article 98 de la Normativa Urbanística del POUM, en clau 15, els usos principals són l'agrícola i el ramader i els usos compatibles inclouen, entre d'altres:

- Usos mediambientals.
- Usos recreatius.





- Usos terciaris de restauració i activitats d'educació en el lleure que admet l'article 55 del Reglament de la Llei d'urbanisme en masies i cases rurals incloses en el catàleg que preveu l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme.

- Els usos previstos a l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. La Masia El Soler de Cabrianes es troba inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Sallent, amb la fitxa c-62. D'acord amb la fitxa del catàleg, la nau on es proposa l'activitat d'aula rural; així com la zona i cobert on es preveuen les activitats lúdiques, no formen part del volum catalogat de la masia.

La nau que es preveu rehabilitar forma part del conjunt destinat a activitat ramadera.

3. D'acord amb l'article 47.4 del TRLUC, es poden admetre actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquests efectes, entre d'altres, es consideren activitats d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti (article 47.4 a).
L'ús previst de l'activitat es una aula d'entorn rural vinculada amb l'activitat ramadera de la finca existent.

Així doncs, el projecte presentat té encaix en els supòsits de l'article 47.4 del TRLU i ha seguit la tramitació d'un projecte d'actuació específica en SNU.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 29 de juliol de 2025 va aprovar definitivament el Projecte en sòl no urbanitzable de rehabilitació nau existent per aula d'entorn rural i activitats lúdiques a la finca "El Soler de Cabrianes", al terme municipal de Sallent.

4. La superfície de reforma és de 411,25m² útils i 462,56m² construïts.
5. El projecte el redacta l'arquitecte Eduard Fenoy Palomas i la documentació presentada és la següent:
 - a. Sol·licitud de llicència d'obres menors

- b. Projecte bàsic i executiu signat
- c. Estudi bàsic de seguretat i salut

Falta aportar la documentació següent:

- Assumeix direcció d'obres visat
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat
- Certificat d'acceptació de residus signat
- Projecte executiu visat
- Designació de l'empresa constructora.

6. El projecte aprovat per la Comissió Territorial d'urbanisme tan sols preveia el canvi de coberta del cobert exterior situat al costat de la piscina, atès el seu mal estat.
El projecte executiu preveu la substitució de totes les cobertes de les naus a reformar. Els plànols del projecte no concreten els materials de les noves cobertes, però en el pressupost es concreta una coberta de panell sandvitx de planxes d'acer amb aïllament de poliisocianurat amb la cara exterior nervada color blanc.

D'acord amb l'article 113 del POUM, s'utilitzarà la teula ceràmica característica de la zona, si bé, quan es tracti d'edificacions no tradicionals, podran autoritzar-se altres materials que presentin tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacte de la seva aplicació.

Així doncs, abans de l'inici de les obres caldrà aportar proposta de material i tonalitat de la coberta proposada i la corresponent justificació de la seva integració en l'entorn.

7. Pel que fa als espais exteriors, el projecte concreta les actuacions que s'executaran a nivell d'enjardinament i plantacions.

El projecte inclou dues pèrgoles que no es troben incloses en el Projecte d'actuació específica aprovat i que, per tant, cal eliminar.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la



Llicència d'obres menors OME 22/2026 de rehabilitació d'una nau existent per aula d'entorn rural a Can Soler, de Sallent, amb les següents CONDICIONS:

1. *El projecte inclou dues pèrgoles a l'espai exterior que no es troben incloses en el Projecte d'actuació específica aprovat i que, per tant, cal eliminar.*
2. *Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar la documentació següent:*
 - o *Una proposta de material i tonalitat de les noves cobertes de les naus i la corresponent justificació de la seva integració en l'entorn; d'acord amb l'article 113 del POUM i, tenint en compte que el PAE aprovat no incloïa la seva substitució.*
 - o *Projecte executiu visat, que inclogui les condicions de la present llicència d'obres.*
 - o *Assumeix direcció d'obres visat*
 - o *Designació del coordinador de seguretat i salut visat*
 - o *Certificat d'acceptació de residus signat*
 - o *Designació de l'empresa constructora.*
3. *Un cop finalitzades les obres caldrà presentar el certificat final d'obra i sol·licitar la primera ocupació de la nau.*
4. *Així mateix caldrà presentar la corresponent comunicació prèvia d'activitat per a donar d'alta l'ús d'aula d'entorn rural. Les activitats aprovades pel PAE i que, per tant, seran les úniques admeses, són les que es detallen a continuació: Tallers, formacions, cursos i activitats relacionades amb aspectes de la pròpia activitat agrícola i ramadera, que es complementarà amb activitats esportives i lúdiques o d'esbarjo a l'aire lliure. També es proposa complementar-ho amb la rehabilitació d'un espai destinat a poder-hi oferir servei de càterring vinculat a aquestes activitats."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha



d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1.- Atorgar al Sr. J.G.Q. la llicència municipal d'obres menors Rehabilitació d'una nau existent per aula d'entorn rural i activitats lúdiques, a la Finca El Soler de Cabrianes, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 22/2026-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	7.952,21 €	1.032,75 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **8.984,96€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .



2. El projecte inclou dues pèrgoles a l'espai exterior que no es troben incloses en el Projecte d'actuació específica aprovat i que, per tant, cal eliminar.
3. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar la documentació següent:
 - o Una proposta de material i tonalitat de les noves cobertes de les naus i la corresponent justificació de la seva integració en l'entorn; d'acord amb l'article 113 del POUM i, tenint en compte que el PAE aprovat no incloïa la seva substitució.
 - o Projecte executiu visat, que inclogui les condicions de la present llicència d'obres.
 - o Assumeix direcció d'obres visat
 - o Designació del coordinador de seguretat i salut visat
 - o Certificat d'acceptació de residus signat
 - o Designació de l'empresa constructora.
4. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar el certificat final d'obra i sol·licitar la primera ocupació de la nau.
5. Així mateix caldrà presentar la corresponent comunicació prèvia d'activitat per a donar d'alta l'ús d'aula d'entorn rural. Les activitats aprovades pel PAE i que, per tant, seran les úniques admeses, són les que es detallen a continuació: Tallers, formacions, cursos i activitats relacionades amb aspectes de la pròpia activitat agrícola i ramadera, que es complementarà amb activitats esportives i lúdiques o d'esbarjo a l'aire lliure. També es proposa complementar-ho amb la rehabilitació d'un espai destinat a poder-hi oferir servei de càterring vinculat a aquestes activitats."

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.



5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna



llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

17- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 33/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 33/2026, instat per el Sr. X.P.C. en representació de PUFAME 2025, S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Torres Amat, 19-21, Sallent, per:
 - INSTAL·LACIÓ D'ELEVADOR PER A VEHICLES I ADEQUACIÓ PLANTA SOTERRANI EN EDIFICI PLURIFAMILIAR
2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:



“INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

1. En Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2005 es va acordar concedir la llicència d'obres majors OMA 23/2005 per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Torres Amat, 19-21 de Sallent, a PUXAL IMMOBILIÀRIA, S.L. representada per NORBERTO SALA SAN ELIAS.
2. En data 24 d'octubre de 2017, amb RE 2017/5646, el Sr. JUAN PEDRO DEL CASTILLO ALONSO en representació de l'empresa BBVA, S.A., presenta la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'esmentat edifici, situat al Carrer Torres Amat, 19-21 de Sallent.
3. En data 01 de desembre de 2017, amb RS 2017/4539, s'envia requeriment d'esmena de documentació de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació.
4. En data 23 de març de 2026, amb RE 2026/3263, PUFAME 2025 SL, representat per JOSEP FARRES PALET, presenta comunicació prèvia d'obres per fer obres d'adequació a l'edifici situat al Carrer Torres Amat, 19-21 (no inclou elevador de vehicles ni adequació planta soterrani).

OBJECTE

L'actuació consisteix en la instal·lació d'un elevador de vehicles per permetre l'accés des de la planta baixa fins a la planta soterrani de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Torres Amat, 19-21. També es preveu l'adequació de la planta soterrani, actualment sense distribuir, per habilitar-hi un total de cinc places d'aparcament i vuit trasters.

Aquestes obres formen part de les actuacions pendents per completar l'edifici, construït l'any 2008, que no va poder obtenir la llicència de primera ocupació en quedar pendent l'execució de diversos elements. L'objectiu de la intervenció és finalitzar les obres necessàries per permetre l'obtenció de la llicència de primera ocupació i la posada en funcionament de l'edifici.

DOCUMENTACIÓ

- Projecte tècnic
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de la direcció d'obra
- Sol·licitud de llicència d'obres menors
- Autorització de representació

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà Consolidat**
Qualificació del sòl: **Clau 1a – Zona de nucli antic – Subzona centre urbà**



2.- D'acord amb l'article 198 del POUM, en les edificacions de nova planta d'edificis pluriresidencials de més de 10 habitatges s'hauran de preveure en el projecte, com a requisit indispensable per a l'obtenció de la llicència, la reserva d'espai de 1,5 places d'aparcament per cada habitatge de nova creació, ja sigui a l'interior del mateix solar o en parcel·les situades a un radi menor a 500 mts. del propi edifici. Tot i això serà causa d'exempció de les previsions d'aparcament la manifesta impossibilitat d'encabir les places d'aparcament en el solar.

En el moment de la concessió de la llicència d'obres majors OMA 23/2005, el planejament urbanístic vigent no establia una dotació mínima de places d'aparcament en funció del nombre d'habitatges de nova creació. Malgrat això, el projecte presentat preveia una capacitat de 10 places d'aparcament.

En relació amb el present expedient de llicència d'obres menors OME 33/2026, s'ha dut a terme un nou estudi de distribució de la planta soterrani, tenint en compte les dimensions reals de la planta soterrani, que s'ha comprovat que són lleugerament més petites del que s'havia previst en el projecte inicial, degut a les característiques del solar i edificis veïns, i tenint en compte els espais mínims per a la circulació de vehicles, del qual se'n desprèn que el màxim nombre de places d'aparcament funcional i tècnicament viable és de 5.

3.- Segons el projecte aportat el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 74.000,00€ i amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:

$$Pr = 287,70m^2 \times 677€ \times 0,50 \times 1,00 = 97.386,45€$$

$$Pr = S \times Mb \times Ct \times Cu$$

S = Superfície de l'actuació

Mb = Mòdul bàsic del COAC

Ct = Tipologia de la intervenció - Reformes que no afectin elements estructurals

Cu = Coeficient d'ús - Garatges

Un cop acabades les obres i en el termini d'un mes, l'interessat podrà presentar declaració del cost real i efectiu de les obres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 33/2026 amb les següents CONDICIONS:

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar la següent documentació:



- *Fotografies de les zones a reformar o zona d'actuació.*
- *Certificat de col·legiació del tècnic director d'obra.*
- *Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*

2. *Un cop finalitzades les obres:*

- *Caldrà sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació.*
- *Caldrà presentar el certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.*
- *Caldrà presentar la declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.*

3. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.



6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Atorgar a PUFAME 2025, S.L. la llicència municipal d'obres menors 33/2026 per instal·lació d'elevador per a vehicles i adequació planta soterrani en edifici plurifamiliar situat al carrer Torres Amat, 19-21, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
2. Aprovar la liquidació següent:

Expedient	Impost	Taxa	Placa	Total
OME 33/2026	3.749,38 €	486,93 €	18,00 €	4.254,31 €
3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **4.254,31 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar la següent documentació:
 - Fotografies de les zones a reformar o zona d'actuació.
 - Certificat de col·legiació del tècnic director d'obra.
 - Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
3. Un cop finalitzades les obres:
 - Caldrà sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació.



- Caldrà presentar el certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Caldrà presentar la declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.
4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicencia s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.



11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta



senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

18- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 46/2026

Antecedents

- 1. En data 22/06/2026 i RE 2026/7533, el Sr. J.C.O. en representació de GESDIP, SAU, va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Balmes, 2-3, del terme municipal de Sallent, per:
 - SUBSTITUCIÓ DE MUNTACÀRREGUES EN ESTABLIMENT COMERCIAL BONPREU
- 2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 46/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15/07/2026 en el que informa següent:

**Que després de revisar l'expedient, constata:*



- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.

- Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **44.255,32€**.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 46/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
2. La comunicació prèvia d'obres s'informa sens perjudici de la necessitat de comunicar el canvi no substancial d'activitat."

4. Vist que en data 08/06/2025 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 46/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	1.703,83 €	221,28€
<u>Import total pagat: 1.925,11€</u>		

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 46/2026 efectuada per els peticionaris i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.



2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d’aquest Ajuntament.

Condicions particulars

- 1. D’acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d’abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
- 2. La comunicació prèvia d’obres s’informa sens perjudici de la necessitat de comunicar el canvi no substancial d’activitat.

Condicions generals

- 3. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l’acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d’un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l’Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l’actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d’ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d’ocupació de la via pública). D’acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s’aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 4. Les obres o instal·lacions s’han d’ajustar estrictament a les que s’han esmentat. En cas d’incompliment s’incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
- 5. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l’execució de les obres.
- 6. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l’execució total de les obres caducarà a l’any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l’interessat. En cas que en l’esmentat termini no s’haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l’originària.
- 7. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s’entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l’immoble davant l’Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.



8. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
9. SECURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
10. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 18 al 23 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
11. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
12. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
13. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (l adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).



19- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 47/2026

Antecedents

1. En data 23/06/2026 i RE 2026/7563 el Sr. G.LLL. en representació de ARAYMOND TECNIACERO, S.A.U., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Independència, 13, del terme municipal de Sallent, per:
- INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA AUTOCONSUM A LA COBERTA D'UNA NAU INDUSTRIAL
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 47/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14/07/2026 en el que informa el següent:

"INFORME TÈCNIC

Que després de revisar l'expedient, constata:

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 244.168,00 €.*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 47/2026 amb les CONDICIONS següents:

- 1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar assumeix de la direcció de l'obra, signada per un tècnic competent.*
- 2. D'acord amb la norma UNE 23584:2023, és obligatori mantenir una distància de 2,50m entre plaques solars fotovoltaïques i exutoris o airejadors presents en teulades.*
- 3. D'acord amb l'article 145 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (MP 10.20):*
 - 5. En edificacions d'obra nova i de reforma, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta, d'acord amb la pendent màxima de cada zona.*



9. Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
5. La comunicació prèvia d'obres s'informa sens perjudici de la necessitat de comunicar el canvi no substancial d'activitat."
4. Vist que en data 10/06/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 47/2026	Impost	Taxa
	4.700,23 €	exempta€
Import total pagat: 4.700,23€		

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 47/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar assumeix de la direcció de l'obra, signada per un tècnic competent.



- 2. D'acord amb la norma UNE 23584:2023, és obligatori mantenir una distància de 2,50m entre plaques solars fotovoltaïques i exutoris o airejadors presents en teulades.
- 3. D'acord amb l'article 145 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (MP 10.20):
 - 5. En edificacions d'obra nova i de reforma, amb coberta plana, els captadors solars i/o plaques fotovoltaïques, han de quedar per sota del pla de coberta, d'acord amb la pendent màxima de cada zona.
 - 9. Les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
- 4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
- 5. La comunicació prèvia d'obres s'informa sens perjudici de la necessitat de comunicar el canvi no substancial d'activitat.

Condicions generals

- 1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
- 3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
- 4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12



mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

5. **CONDICIONS JURÍDIQUES:** La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. **HORARIS:** L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. **SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. **OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. **GENÈRIQUES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. **DESPERFECTES:** D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.



11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

L'Alcalde aixeca la sessió, a les 18:30h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.

