



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/28 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1ª convocatòria el dia 14 de juliol de 2026.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sra. Carme Escamez Coll

Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sra. Neus Solà Martínez

Sr. Diego Miranda Morales

Sr. Joan Caballero Cornet

Sr. Ivan Alonso Clota

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE JULIOL DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 7 de juliol de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- CM-60/2026: ACTUACIÓ D'HAVANERES A CÀRREC DE L'AGRUPACIÓ "LES ANXOVETES", EL 14 DE SETEMBRE DE 2026 A LA TORRE DEL GAS

Antecedents

- 1. En el marc de la programació de la Festes Major 2026 de Sallent, esta previst celebrar una actuació d'havaneres a càrrec de l'agrupació "Les anxovetes", que tindrà lloc el dilluns 14 de setembre de 2026 a les 20.00 h, a l'espai de la Torre del Gas.
- 2. La proposta de caixet presentat per l'associació cultural DOS PER QUATRE, en data 4 de juliol de 2026 , ascendeix a la quantitat total de DOS MIL CINC-CENT EUROS (2.500,00 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	Exempta IVA	IVA INCLÒS
2.500,00 €	0,00 €	2.500.00 €

- 3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 2.500,00 € euros a l'aplicació 3381 22720 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

- 1. El present contracte es qualifica com a contracte de serveis, i més en concret, d'espectacle de diversió i entreteniment, i com a tal, de naturalesa privada (article 25.1.a de la LCSP).
- 2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- 1. Aprovar la contractació menor de serveis per realització l'actuació d'havaneres a càrrec de l'agrupació "Les anxovetes", 14 de setembre de 2026 a les 20:00h, a la Torre del Gas
- 2. Adjudicar els treballs a l'associació cultural DOS PER QUATRE, amb C.I.F: G17734948.
- 3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOS MIL CINC-CENT EUROS (2.500,00 €) de conformitat amb el desglossament següent: 2.500,00 € de pressupost, activitat exempta d'impost sobre el Valor Afegit amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3381 22720.
- 4. Notificar els presents acords a l'associació cultural DOS PER QUATRE



3- ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS DE PREVENCIÓ ALIÈ DE RISCOS LABORALS, VIGILANCIA DE LA SALUT I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT

Antecedents

Primer.- En data 28 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, del contracte de serveis de prevenció aliè de riscos laborals i vigilància de la salut de l'Ajuntament de Sallent.

Així mateix, s'aprovà el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) i la corresponent despesa pluriennal del contracte.

Segon.- En data 13 de maig de 2026 es publica anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sallent per a que en el termini de 15 dies els licitadors presentin les seves proposicions.

Tercer.- Una vegada conclòs el termini de presentació de proposicions, en data 26 de maig de 2026, en acte públic, s'efectua l'obertura del sobre únic digital.

Les empreses licitadores que han concorregut en la licitació són les següents:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Serveis de prevenció aliè de riscos laborals, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Sallent" con el código de expediente "2025/2318" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 15/05/2026, a las 23:59:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
QUIRON PREVENCIÓN	B64076482	14/05/2026	10:43:00	ENTRA-2026-5636
VITALY HEALTH SERVICES S.L.	B06290241	14/05/2026	15:39:00	ENTRA-2026-5664
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L.	B63582738	15/05/2026	10:33:00	ENTRA-2026-5692

Quart.- Els criteris de valoració són els que consten en la clàusula 13.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) en relació amb la lletra H del quadre de característiques.



Les empreses oferiren el que s'indica a continuació i han obtingut la següent puntuació:

1. Oferta econòmica:

SERVEIS DE PREVENCIÓ

EMPRESA LICITADORA	Serveis prevenció (IVA exclòs)	Baixa (€)	Baixa (%)	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	9.900,00 €	4.976,40 €	33,45%	8,98
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	14.400,00 €	476,40 €	3,20%	0,86
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	9.334,00 €	5.542,40 €	37,26%	10,00
Baixa màxima		5.542,40 €		
PBL (IVA exclòs)		14.876,40 €		

PREU/HORA TÈCNIC PREVENCIÓ

EMPRESA LICITADORA	Preu/hora tècnic prevenció	Baixa (€)	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	45,00 €	25,00 €	8,28
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	58,00 €	12,00 €	3,97
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	39,80 €	30,20 €	10,00
Baixa màxima		30,20 €	
PBL (IVA exclòs)		70,00 €	

VIGILÀNCIA DE LA SALUT

EMPRESA LICITADORA	Preu vigilància (IVA exclòs)	Baixa (€)	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	4.800,00 €	1.800,00 €	7,32
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	4.800,00 €	1.800,00 €	7,32
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	4.140,00 €	2.460,00 €	10,00
Baixa màxima		2.460,00 €	
PBL (IVA exclòs)		6.600,00 €	



PREU UNITARI RM

EMPRESA LICITADORA	Preu unitari RM	Baixa (€)	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	48,00 €	16,28 €	5,97
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	54,00 €	10,28 €	3,77
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	37,00 €	27,28 €	10,00
Baixa màxima		27,28 €	
PBL (IVA exclòs)	64,28 €		

COORDINACIÓ ACTIVITATS EMPRESARIALS

EMPRESA LICITADORA	Preu CAE (IVA exclòs)	Baixa (€)	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	5.200,00 €	1.520,00 €	7,04
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	5.252,00 €	1.468,00 €	6,80
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	4.560,00 €	2.160,00 €	10,00
Baixa màxima		2.160,00 €	
PBL (IVA exclòs)	6.720,00 €		

2. Millores:

ANALÍTQUES COMPLEMENTÀRIES

EMPRESA LICITADORA	Analítiques complementàries	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	Total	20
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	Total	20
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	Total	20

FORMACIÓ



EMPRESA LICITADORA	Formació	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	Total	10
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	Total	10
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	Total	10

TEMPS DE RESPOSTA

EMPRESA LICITADORA	Temps resposta	Punts
QUIRON PREVENCIÓN	24 h	10
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	24 h	10
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	24 h	10

CARNETS DE CONDUIR

EMPRESA LICITADORA	Carnets conduir	PUNTS
QUIRON PREVENCIÓN	NO	0
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	SI	10
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	SI	10

En aplicació dels criteris per a determinar les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos (clàusula 13.4 del PCAP), hi ha dues empreses que incorren en presumpció d'anormalitat.

En data 11 de juny de 2026, la Mesa de Contractació requereix a les empreses QUIRON PREVENCIÓN i EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L per a que en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de comunicació justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Dins del termini conferit, les empreses presenten les justificacions exigides.

El servei que ha valorat les justificacions presentades per QUIRON PREVENCIÓN i EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L, en relació a la presumpció d'anormalitat de les seves ofertes, traslladen les seves conclusions a la resta de components de la Mesa de Contractació.





La totalitat dels membres de la Mesa de Contractació subscriuen la valoració formulada pels serveis tècnics municipals.

En data 29 de juny de 2026, la Mesa de Contractació, adopta els acords que es transcriuen a continuació:

ACORDS

1. *Admetre les proposicions presentades per QUIRON PREVENCIÓN i EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L. per considerar-les viables.*
2. *Atorgar a les empreses licitadores, les següents puntuacions totals:*

EMPRESA LICITADORA	TOTAL
QUIRON PREVENCIÓN	77,58
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	72,71
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	100,00

3. *Classificar les empreses per ordre decreixent:*

EMPRESA LICITADORA	TOTAL
EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L	100,00
QUIRON PREVENCIÓN	77,58
VITALITY HEALTH SERVICES, S.L	72,71

4. *Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de serveis de prevenció de riscos laborals i vigilància de la salut de l'Ajuntament de Sallent a l'empresa EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L.*



Es comprova en el RELIC que l'empresa està degudament constituïda, que no incorre en prohibició de contractar i que el firmant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta. Així mateix, es comprova que disposa de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional i que estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

5. Requerir a EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L per a que, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (2.237,00 €).

Dins del termini conferit a l'efecte, EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L constitueix garantia definitiva.

Fonaments de dret

- 1. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic.
- 2. Clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 3. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Adjudicar el contracte de serveis de prevenció aliè de riscos laborals i vigilància de la salut de l'Ajuntament de Sallent a EMPATIF HEALTH AND SAFETY, S.L
- 2. Aprovar la despesa plurianual del contracte que ascendeix a la quantitat total de 52.037,50 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 22709 de les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORTS (IVA INCLÒS)
2026 (4 mesos)	8.672,92 €
2027 (12 mesos)	26.018,75 €
2028 (8 mesos)	17.345,83 €

- 3. Notificar la present resolució als licitadors i publicar-la al perfil del contractant en el termini de 15 dies.



4. La formalització del contracte no podrà tenir lloc fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Transcorregut aquest termini, els serveis corresponents requeriran a l'adjudicatari per a que formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, sempre que no s'hagi interposat recurs.

4- APROVACIÓ DE LES MINUTES DELS CONVENIS ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I ELS CENTRES ESCOLARS DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DEL MUNICIPI PER A LA REUTILITZACIÓ DE LLIBRES DE TEXT I MATERIAL DIDÀCTIC COMPLEMENTARI, I ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS NOMINATIVES CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026

Antecedents

1. Els diferents centres educatius del municipi han sol·licitat la subvenció anual i han aportat les dades bancàries per efectuar l'ingrés de la subvenció:

CENTRE EDUCATIU	DATA SOL·LICITUD	NÚM. REGISTRE
IES Llobregat	09-06-2026	2026/6951
Escola Torres Amat	01-07-2026	2026/7829
Fundació Vedruna Sallent	09-06-2026	2026/6955
Escola Els Pins - ZER El Moianès Ponent	16-06-2026	2026/7305

2. Vistes les minutes dels convenis que regulen els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i els centres escolars de primària i secundària del municipi per tal de fomentar la reutilització i socialització de llibres de text i material didàctic.
3. Vist que aquests convenis tindran la vigència fins el dia 31 de desembre de 2026, prorrogable entre les parts.
4. Vist que en el pressupost municipal, amb aplicació 3261 48923, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe d'Intervenció; per un import de 5.500,00 €.



5. Atès que l'alumnat de cada centre educatiu és diferent i que la quantia del conveni va en funció d'aquesta dada, es distribueix de la següent manera:

CENTRE EDUCATIU	PERCENTATGE	IMPORT
IES Llobregat	26,75 %	1.471,25 €
Escola Torres Amat	41,93 %	2.306,15 €
Fundació Vedruna Sallent	24,87 %	1.367,85 €
Escola Els Pins – ZER El Moianès Ponent	6,45 %	354,75 €

Fonaments de dret

1. Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).
2. Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).
3. Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.
4. Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.
5. Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.
6. Vist el Pla Estratègic de Subvencions de l'any 2026; aprovat inicialment pel Ple municipal celebrat en data 21 de gener de 2026, que ha esdevingut definitiu al no presentar-se al·legacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. APROVAR les minutes de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i els centres escolars del municipi de Sallent que imparteixen educació primària i secundària, per fomentar la reutilització i socialització de llibres de text i material didàctic complementari; que formen part de l'expedient.



2. APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa als centres docents del municipi, per un import total de cinc mil cinc-cents euros (5.500,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit, durant aquest any 2026; els quals es reparteixen de la següent manera:

CENTRE EDUCATIU	CIF	IMPORT SUBVENCIÓ
IES Llobregat	Q5856087A	1.471,25 €
Escola Torres Amat	Q5855773G	2.306,15 €
Fundació Vedruna Sallent	G66914607	1.367,85 €
Escola Els Pins - ZER El Moianès Ponent	Q5855891G	354,75 €
Import total:		5.500,00 €

3. AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de cinc mil cinc-cents euros (5.500,00 €) amb càrrec a l'aplicació 3261 48923 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
4. APROVAR el termini de pagament de la subvenció directa, segons els imports i dates següents:
- a) Es pagarà el 80% de la subvenció, a la signatura del conveni.
 - b) Es pagarà el 20% restant de la subvenció, una vegada presentada i justificada, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni de col·laboració.
5. DISPOSAR que l'import a justificar, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni, serà per un import mínim del doble de l'import atorgat; a presentar la justificació de despeses per registre d'entrada amb el model normalitzat com a màxim el dia 30 de novembre de 2026, i excepcionalment es podrà sol·licitar pròrroga per presentar la justificació fins el 31 de gener de 2027 previ atorgament de l'òrgan competent.
6. COMUNICAR la concessió de la subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
7. FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
8. NOTIFICAR els presents acords als centres escolars de Sallent, al Departament d'Educació municipal i al Departament d'Intervenció municipal.

5- APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE 125€ PER LA UTILITZACIÓ DE LA SALA CONTRAMESTRES EL DIA 30 DE MAIG DE 2026 A C.B.C.

Antecedents



1. La Sra. M.C.B.C. va dipositar una fiança de 125€ per la utilització de la Sala Contramestres el dia 30 de maig de 2026.
2. S'ha comprovat l'esmentat equipament municipal i aquest no presenta cap desperfecte que no hi hagués abans de la seva utilització.
3. La Sra. M.C.B.C. ha sol·licitat la devolució d'aquesta fiança mitjançant el Registre d'Entrada 2026/7999 de 03 de juliol.

Fonaments de dret

1. L'epígraf I de l'Ordenança Fiscal número 6 de la Taxa per serveis generals en l'epígraf II acorda una fiança de 125€ per la utilització de la Sala Contramestres.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la devolució de la fiança de 125€ per la utilització de la Sala Contramestres el dia 30 de maig de 2026 i que es farà mitjançant transferència bancària.
2. Traslladar aquest acord als interessats i comunicar-ho al departament de Tresoreria.

6- ANUL·LACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SANITAT

Antecedents

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/264 de data 19 de maig de 2026, es va, autoritzar un pagament a justificar a favor de la Sra. Maria Rodríguez Piñero per un import cinquanta euros (50,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 22709 del pressupost municipal vigent, en concepte de despeses derivades del traslladat d'un gos de Sallent al Centre d'Acollida d'Animals Domèstics del Moianès, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
2. En data 7 de juliol de 2026, la Sra. Maria Rodríguez Piñero comunica als Serveis Econòmics que, finalment, no ha estat necessari disposar dels fons lliurats. En conseqüència, en fa el reintegrament en efectiu i sol·licita el tancament del pagament de cinquanta euros (50,00 €) i de l'expedient corresponent.

Fonaments de dret

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	e7ad0710500748cd9c5d18271570a3e6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'anul·lació del pagament a justificar per import de cinquanta-euros (50,00 €), en concepte de despeses derivades del traslladat d'un gos de Sallent al Centre d'Acollida d'Animals Domèstics del Moianès
2. Aprovar el reintegrament de la totalitat del pagament a justificar per import de cinquanta-euros (50,00 €).

7- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE FESTES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de maig de 2026, va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor de la Sra. Vanesa Ballesteros Sánchez per un import de tres-cents euros (300,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3381 22721 del pressupost municipal vigent, per atendre les despeses derivades de la celebració de les Enramades 2026, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
2. En data 8 de juliol, la Sra. Vanesa Ballesteros Sánchez presenta la documentació justificativa del pagament a justificar, per un import total de mil cent dos euros (102,00 €), mitjançant la factura núm.



GSONEM1805JF4 emesa per Infinite Styles Ecommerce CO., Limited i efectua el reintegrament de l'import sobrant de cent noranta-vuit euros (198,00 €).

Fonaments de dret

- 1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- 2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
- 3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- 4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- 5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar per import de cent dos euros (102,00 €), corresponent a les despeses derivades de la celebració de les Enramades 2026.
- 2. Aprovar el reintegrament de l'import sobrant del pagament a justificar per import de cent noranta-vuit euros (198,00 €).

8- APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ "PROGRAMA ESPECÍFIC D'AUTONOMIA LOCAL 4.0", ANUALITAT 2026

Antecedents

- 1. En sessió de 25 de juny de 2026, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar l'acord núm. 408/2026 d'atorgament dels fons corresponents al Programa específic d'autonomia local 4.0, anualitat 2026, destinat al finançament d'actuacions de suport a la despesa corrent dels ens locals..
- 2. Mitjançant comunicació de data 29 de juny de 2026, registrada d'entrada a l'Ajuntament de Sallent amb núm. 2026/7743, la Diputació de Barcelona va notificar a aquest ajuntament l'atorgament del fons corresponent a l'anualitat 2026, e el marc de l'esmentat Programa específic d'autonomia local 4.0.
 - Pla de mandat: 2024-2027
 - Convocatòria: Programa específic d'autonomia local 4.0



- Recurs: Línia 1 "Suport a despesa corrent"
- Actuació: Línia 1 "Suport a despesa corrent"
- Expedient: 202620087738

Ens destinatari	NIF Ens	Codi XGL	Import concedit 2026
Ajuntament de Sallent	P0819000A	26/X/406146	55.607,21 euros

Fonaments de dret

1. El Programa específic d'autonomia local 4.0 corresponent a l'any 2026, aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 29 de juny de 2026, que regula el règim de concessió, acceptació i gestió dels fons atorgats als ens locals.
2. L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com la resta de normativa de règim local i de procediment administratiu que sigui d'aplicació.
3. El Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, que atribueix a aquest òrgan la competència per adoptar el present acord..

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa específic d'autonomia local 4.0, corresponent a l'any 2026, per un import total de 55.607,21 euros, amb codi XGL 26/X/406146.
2. Comunicar a la Diputació de Barcelona l'acceptació de la subvenció concedida a l'Ajuntament de Sallent per l'any 2026, mitjançant el Portal de Tràmits de la Diputació.
3. Donar trasllat del present acord al Departament de Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

9- APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ AL FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AMB DESTINACIÓ A LA CAMPANYA D'EMERGÈNCIA PER LES VÍCTIMES DEL DOBLE TERRATRÈMOL DE VENEÇUELA



Antecedents

- 1. El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de setembre del 2007 va adoptar l'acord de manifestar l'adhesió d'aquest Ajuntament al Fons Català de Cooperació per al Desenvolupament i en conseqüència es van acceptar els seus estatuts.
- 2. L'ajuntament va assumir el compromís de dotar pressupostàriament una partida per aportació anual a l'esmentat fons, amb destinació al finançament de projectes prèviament aprovats pels socis en Assemblea General.
- 3. L'article 14 dels Estatuts del Fons, l'exercici del dret de vot a les assemblees està supeditat al compliment de les obligacions econòmiques amb el Fons, tant pel que fa al pagament de la quota com a l'aportació econòmica a projectes.
- 4. La Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juliol del 2010 va aprovar el conveni de col·laboració entre el Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i l'Ajuntament de Sallent per un termini de dos anys, prorrogables per períodes anuals, per la cooperació descentralitzada al desenvolupament i la realització de projectes de cooperació al desenvolupament que s'acordin amb l'Ajuntament.
- 5. L'aplicació pressupostària 2315 48933 del vigent Pressupost Municipal existeix consignació expressa i suficient per a fer front a campanyes d'emergències humanitàries.
- 6. En data 8 de juliol de 2026, la interventora acctal. va emetre el corresponent informe favorable d'Intervenció.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació en concepte d'aportació de l'Ajuntament de Sallent al Fons Català de Cooperació per al Desenvolupament, amb destinació a la campanya d'emergència per les víctimes del doble terratrèmol de Veneçuela per import de dos mil euros (2.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2315 48933 del vigent pressupost municipal.
- 2. Traslladar aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

10- APROVACIÓ RELACIÓ NÚMERO 2 DE FACTURES JUSTIFICATIVES DE LA BESTRETA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Antecedents

- 1. Vista la relació número 2 de factures justificatives de la bestreta presentada pel Director del pavelló municipal d'esports de Sallent.





Bestreta caixa fixa.....3.000,00€

Justificació de factures..... 2.985,60€

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21, 22 i 41 del pressupost per a l'exercici 2025.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la relació número 2 de factures justificatives presentades pel Director del pavelló d'esports per un import de **2.985,60€** amb càrrec a la partida de despeses 341 22608 del vigent pressupost municipal.
2. Aprovar la reposició de la bestreta del pavelló municipal d'esports per un import total de **2.985,60€**.

11- APROVACIÓ DE CONCESSIÓ D'UN AJUT A LA SRA. A.M.C. PER LA POSADA EN MARXA DEL SEU NEGOCI AL LOCAL SITUAT AL CARRER SECRETARI BONET,74 BAIXOS DE SALLENT

Antecedents

Vistes les "Bases reguladores per a la concessió d'ajuts per impulsar l'emprenedoria al municipi de Sallent" i la seva convocatòria per l'any 2026.

La Sra. A.M.C., ha sol·licitat un ajut per la posada en marxa del seu negoci al local situat al carrer Secretari Bonet, 74 baixos de Sallent, aportant la documentació que estableixen les bases mitjançant el registre d'entrada núm. 2026/8213.



La Comissió tècnica de valoració d'aquesta convocatòria d'ajuts ha revisat i valorat la documentació presentada pel Sra. AM.C. i ha emès una acta amb la següent proposta:

“Concedir a la Sra. A.M.C., un ajut de 2.000,00 euros per la posada en marxa del seu negoci al local situat al carrer Secretari Bonet, 74, baixos de Sallent, d'acord amb les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per impulsar l'emprenedoria al municipi de Sallent i la seva convocatòria.

Tramitar el pagament de l'ajut de 2.000,00 euros a la Sra. A.M.C., perquè l'ajut ha estat degudament justificat”.

Vist l'informe de fiscalització prèvia i la disponibilitat pressupostària per a fer front a aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4331 47003 del Pressupost Municipal vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Concedir a la Sra. A.M.C. (DNI ...2295Q), un ajut de 2.000,00 euros per la posada en marxa del seu negoci al local buit situat al carrer Secretari Bonet, 74 baixos de Sallent, d'acord amb les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per impulsar l'emprenedoria al municipi de Sallent i la seva convocatòria
- 2.- Declarar l'ajut correctament justificat.
- 3.- Reconèixer l'obligació de l'ajut a favor del Sra. A.M.C. per un import de 2.000,00 euros.
- 4.- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

12- APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS DEL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA, CORRESPONENT AL 1ER SEMESTRE DE 2026

Antecedents

- 1.- Cada diumenge hi ha Mercat setmanal de venda no sedentària al municipi de Sallent.
- 2.-Vistes les liquidacions per ocupació de terrenys d'ús públic del Mercat dominical de Venda no sedentària, corresponents al 1er semestre de 2026 per un import de 8.575,00 €, detallades a l'informe de l'àrea de Promoció econòmica annex a l'expedient.

Fonaments de dret

- 1.- L'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- 2.- L'Ordenança fiscal número 30 reguladora de la taxa per parades situades en terrenys d'ús públic.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1.- Aprovar les liquidacions per ocupació de terrenys d'ús públic del Mercat setmanal de venda no sedentària corresponents al 1er semestre del 2026 per un import de 8.575,00 €, detallades a l'informe de l'àrea de Promoció econòmica annex a l'expedient.

2.- Traslladar aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.

13- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DELS MESOS D'ABRIL, MAIG I JUNY

Antecedents

- Atès que l'ajuntament de Sallent presta el servei de Teleassistència i altres serveis assistencials, i que aquests tenen un cost associat..
- S'ha verificat les altes, baixes i variacions produïdes el mesos d'abril, maig i juny.

Fonaments de dret

- Article 41 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- Article 12 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- Article 31 de la Llei del Parlament de Catalunya 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials a Catalunya, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària.
- Article 6è de l'Ordenança Fiscal número 38 recull el preu públic exigible, i es determina segons la capacitat econòmica de cada persona.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Disposicions



1. Aprovar la liquidació corresponent al preu públic del servei de teleassistència del mesos d'abril, maig i juny per un import total de 6.472,71€.
2. Traslladar aquest acord al Departament de Serveis econòmics i Tresoreria de l'Ajuntament

14- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1289)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."*



Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses d'infants i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1289 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de dos-cents trenta-sis euros (236,00€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 236,00€, segons la relació número 2026/1289.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 236,00€ de la relació número 2026/1289 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

15- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD D'ATRIBUCIÓ DEFINITIVA DE FONS ORDINARIS PER A LA "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT EN ALTA SALLENT-ARTÉS (2026)

Antecedents

1. En relació amb el servei de sanejament en alta Sallent-Artés, i referent a la resolució d'atribució de recursos a compte per a la prestació del servei de sanejament per a l'any 2026 (despeses directes i despeses indirectes).

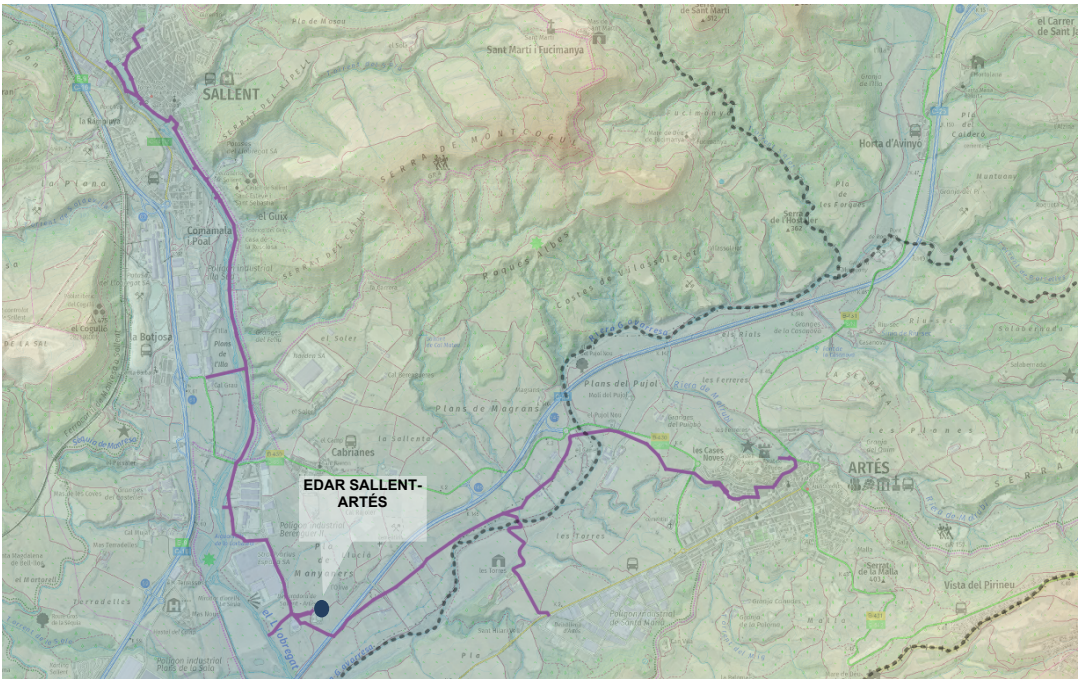


2. Vist l'informe tècnic per a la sol·licitud d'atribució definitiva de fons ordinaris per a la "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT (2026) lliurat per l'enginyer municipal d'Aquest Ajuntament en data 07 de juliol de 2026 i que us transcriu literalment:

“ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sallent està habilitat com a administració actuant del sistema de sanejament en alta Sallent-Artés, el qual està compost per:

- Sistema de col·lectors en alta de Sallent
- Sistema de col·lectors en alta d'Artés
- EDAR Sallent-Artés



Les tasques de gestió i manteniment les realitza la VEOLIA, en qualitat de societat absorbent de SOREA, SAU. Aquest contracte contempla bàsicament les despeses de personal, energia, reactius i altres elements auxiliars per al correcte funcionament del sistema.

Els recursos econòmics per al sosteniment del servei s'obtenen directament de l'Agència Catalana de l'Aigua. D'acord a la "RESOLUCIÓ D'ATRIBUCIÓ DE RECURSOS A COMPTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT PER A L'ANY 2025 (DESPESES DIRECTES I DESPESES INDIRECTES)" (expedient AF26000015, actualment es disposa d'una bestreta –corresponent a l'annualitat 2026- d'un import de 387.023,64€ (més IVA) en concepte de despeses directes i de 29.026,77€ (més IVA) en concepte de despeses indirectes. Resta pendent sol·licitar el fons definitiu d'acord amb la condició 10a de dita resolució:

Relatives a l'atribució de fons amb caràcter definitiu

10a.- L'atorgament de fons definitiu s'efectuarà prèvia sol·licitud d'atribució de recursos per part de l'administració competent.

Així doncs, l'objecte del present informe és sol·licitar, per part de l'Ajuntament de Sallent, els recursos econòmics necessaris per a liquidar la gestió ordinària del sanejament en alta corresponent a l'any 2026.

CONSIDERACIONS

Atès el quadre econòmic presentat pel contractista (ANNEX I i II), i la facturació corresponent a l'any 2026, es dedueix que els preus unitaris a aplicar corresponen als l'actualització corresponent a l'any 2012:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	e7ad0710500748cd9c5d18271570a3e6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





COST FIXE:	583,50€/dia
COST VARIABLE:	0,25513 €/m3

D'acord amb les mensualitats disponibles i la previsió de cabals, l'import anual previst és el següent:

ANY		MENSUALITAT	DIES	CABAL TRACTAT (m3)	TERME FIX	TERME VARIABLE	TOTAL (IVA NO INCLÒS)
2026	1	GENER	31	111.172	18.088,50 €	28.363,31 €	46.451,81 €
	2	FEBRER	28	86.218	16.338,00 €	21.996,80 €	38.334,80 €
	3	MARÇ	31	94.684	18.088,50 €	24.156,73 €	42.245,23 €
	4	ABRIL	30	79.207	17.505,00 €	20.208,08 €	37.713,08 €
	5	MAIG	31	80.351	18.088,50 €	20.499,95 €	38.588,45 €
	6	JUNY	30	77.903	17.505,00 €	19.875,39 €	37.380,39 €
	7	JULIOL	31	76.772	18.088,50 €	19.586,90 €	37.675,40 €
	8	AGOST	31	71.270	18.088,50 €	18.183,08 €	36.271,58 €
	9	SETEMBRE	30	77.575	17.505,00 €	19.791,61 €	37.296,61 €
	10	OCTUBRE	31	85.307	18.088,50 €	21.764,25 €	39.852,75 €
	11	NOVEMBRE	30	83.680	17.505,00 €	21.349,25 €	38.854,25 €
	12	DESEMBRE	31	76.558	18.088,50 €	19.532,21 €	37.620,71 €
TOTALS:			365	1.000.696	212.977,50 €	255.307,56 €	468.285,06 €

NOTA: Imports amb IVA no inclòs. Els cabals marcats en color **vermell** corresponen a estimacions efectuades en base al promig del cabal tractat els darrers anys.

Per tant, l'import a sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte d'atribució definitiva de recursos ordinaris per a la "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT (2025)", és de **468.285,06 €**, als quals caldrà restar la bestreta aprovada. Aquesta quantitat no inclou l'IVA ni les despeses indirectes.

CONCLUSIONS

El tècnic que subscriu informa favorablement elevar la present proposta de sol·licitud de fons ordinaris destinats a la "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT (2026)" a l'Agència Catalana de l'Aigua.



ANNEX I: DESGLÒS DE LES DESPESES FIXES

PERSONAL					
FUNCIÓ	CATEGORIA	NÚMERC	DEDICACIÓ (%)	PREU UNITARI (eur/any)	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/any)
Cap de zona	Titulat	1	25%	33.055,67	10.528,83
Cap de manteniment	Oficial	1	50%	26.477,59	16.867,20
Administratiu	Aux adminis	1	25%	13.622,13	4.339,28
Cap d'organització	Estudis 2ª	1	100%	24.070,53	30.667,62
Cap de laboratori	Titulat	1	50%	20.058,78	12.778,18
Operadors	peons	2,5	100%	16.448,20	52.390,53
TOTAL PERSONAL					127.571,64

ENERGIA ELÈCTRICA			
CONCEPTE	Potencia Contractada	TARIFA	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/any)
Planta	170 Kw	3.1A (AT)	5.393,18
Bombament 1	15 Kw	2.1DHA	559,99
Bombament 2	25 Kw	3.0A	827,97
Bombament 4	17 Kw	3.0A	563,02
Bombament 5	15 Kw	2.1DHA	496,79
Cambra descàrrega	2,2 Kw	2.0A	50,63
impost	1,051113		
TOTAL ENERGIA ELÈCTRICA			7.891,58

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'OBRA CIVIL I EQUIPS D'EDAR I BOMBAMENTS	
CONCEPTE	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/any)
Manteniment electromecànic	9.035,66
Obra civil	3.139,51
TOTAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	12.175,17

MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE COL.LECTORS	
CONCEPTE	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/any)
Col.lectors	1.837,76
Estacions de bombament	3.062,93
Manteniment normatiu i revisió centrífugues	8.078,58
TOTAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE COL.LECTORS	12.979,28



PRODUCTES, MATERIALS I SERVEIS

CONCEPTE	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/any)
Equipament de personal (vestuari, material seguretat ...)	3.177,79
Material oficina	1.148,60
Comunicacions (correus, telèfon, fax ...)	4.594,40
Desplaçaments	3.828,66
Neteja edificis i vials	3.185,45
Reactius i material fungible de laboratori	1.117,98
Taxes, impostos	765,73
Assegurances	689,15
Control analític	4.977,27
TOTAL PRODUCTES, MATERIALS I SERVEIS	23.485,04

TOTAL DESPESA FIXA (EXECUCIÓ MATERIAL)			184.102,70	eur/any
PREU UNITARI FIX (A) 16 % D.G. I B.I. Inclòs			583,50	eur/dia
(Aproximats fins al segon decimal)				

Font: SOREA, SAU



ENERGIA ELÈCTRICA

CONCEPTE	TARIFA kw-h/dia	PREU (eur/kwh)	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/dam ³)
Planta	3.1A (AT)		69,28
Bombament 1	2.1DHA		0,99
Bombament 2	3.0A		1,74
Bombament 4	3.0A		2,96
Bombament 5	2.1DHA		2,24
Cambra descàrrega	2.0A		0,07
TOTAL			77,28

CONCEPTE	CONSUM / PRODUCCIÓ (Kg/m³)	PREU UNITARI (eur/Kg)	PREU TOTAL juliol 2012 (eur/dam³)
Residus	0,0273	0,0721	4,16
Fangs (sequedat 9%) ⁽¹⁾	0,3340	0,0400	103,06
Poli Catònic	0,0018		14,04
Clorur fèrric	0,0855		19,49
Aigua potable			1,91
TOTAL			142,66

TOTAL DESP. VARIABLE (EXECUCIÓ MATERIAL)	73,76	219,94	€/dam ³
PREU UNITARI FIX (B) 16 % D.G. I B.I. Inclòs	85,57	255,13	€/dam ³
(Aproximats fins al segon decimal)			

Font: SOREA, SAU"

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. APROVAR la sol·licitud d'atribució definitiva de fons ordinaris per a la "PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT (2026) per obtenir l'atorgament del fons definitiu d'atribució de recursos pel manteniment del sanejament en alta del sistema Sallent-Artés.
2. Donar trasllat d'aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Departament d'Intervenció i de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament de Sallent.

16- PROPOSTA D'INICI DEL PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA L·L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 04/2025





Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors 04/2025, iniciat el 20 de gener de 2025 a instància del Sr. D.S.A. en representació del Sr. X.L., per les obres de reforma d'adequació de local per destinar-lo a bar-restaurant, situat a la Travessia del Teatre, 2, de Sallent.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de novembre de 2025, va concedir la corresponent llicència urbanística d'obres menors, establint un termini d'execució d'un any, prorrogable per sis mesos, sempre que la pròrroga fos sol·licitada abans del venciment del termini inicial.

En la mateixa llicència s'advertia expressament que aquesta caducaria si, un cop finalitzat el termini concedit o, si escau, la pròrroga corresponent, les obres no s'haguessin iniciat o finalitzat, d'acord amb el que disposa l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. En data 4 de març de 2026, mitjançant registre de sortida RS 2026/1161, i arran de les queixes veïnals presentades, es va requerir el titular perquè, en el termini d'un mes, aportés la documentació següent:

- *Justificació del compliment de l'alçada, les distàncies, les separacions mínimes i la resistència al foc dels conductes d'extracció de fums instal·lats a la façana posterior de l'edifici, d'acord amb el CTE, el RITE i la resta de normativa que sigui d'aplicació.*
- *Projecte tècnic modificat, o bé un annex al projecte tècnic inicial, que inclogui i defineixi les obres no previstes en el projecte presentat i en base al qual es va atorgar la llicència d'obres menors, amb la corresponent justificació del compliment de la normativa vigent.*

4. En data 21 de maig de 2026, mitjançant registre de sortida RS 2026/2460, es va reiterar el requeriment anterior, recordant igualment la data límit d'execució de les obres establerta a la llicència. En el mateix escrit es requeria també l'aportació de la documentació següent:

- *Fotografies de l'estat actual, abans les actuacions*
- *Estudi de gestió de residus*
- *Projecte d'activitats signat per un tècnic competent*

I un cop finalitzades les obres el corresponent certificat d'obres signat per un tècnic director d'obra i declaració responsable del cost real i efectiu de les obres signat per el promotor.

5. Vist que ha transcorregut amb escreix el termini per a respondre els requeriments enviats, es proposa caducar l'expedient núm. OME 4/2025.

6. D'acord amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, una vegada caducada la llicència urbanística, les obres no poden iniciar-se ni continuar-se sense obtenir una nova llicència ajustada al planejament urbanístic vigent, llevat dels supòsits legalment previstos. Així mateix, correspon a l'òrgan municipal competent declarar-ne la caducitat, amb audiència prèvia de la persona interessada, i acordar l'arxivament de les actuacions.

Fonaments de dret

1. Vist l'article núm.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que regula la caducitat de les llicències urbanístiques, en el seu punt 2 disposa que:

"2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent".

2. Vist l'article 189.5. del TRLU disposa que:

"5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular."

3. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLUC)

4. Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,

5. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (RJAPPAC)

7. El Pla d'ordenació urbanística municipal de Sallent aprovat definitivament el text refós el 19 de maig de 2010 per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, i publicat al DOGC el dia 16 de juliol de 2010.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords



1. Iniciar l'expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres menors núm. OME 04/2025, atorgada al Sr. X.L. per a les obres de reforma i adequació del local destinat a bar-restaurant situat a la Travessia del Teatre, núm. 2, de Sallent, atès que ha transcorregut el termini de vigència de la llicència sense que consti la finalització de les obres ni la concessió de cap pròrroga, i acordar, si escau, l'arxivament de les actuacions, d'acord amb l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
2. Concedir al titular de la llicència un termini de deu dies hàbils d'audiència perquè pugui formular les al·legacions i aportar els documents que consideri convenients en defensa dels seus drets i interessos.
3. Advertir que, si es declara la caducitat de la llicència, les obres no podran iniciar-se ni continuar-se sense l'obtenció prèvia d'una nova llicència urbanística ajustada al planejament urbanístic vigent.
4. Fer l'advertiment que continua vigent l'expedient de protecció a la legalitat urbanística expedient PLU 01/2025 i que, per tant, caldrà sol·licitar la nova llicència incloent totes les exemptades sense títol habilitant.
5. Traslladar aquest acord al titular de la llicència als efectes oportuns.

17- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL DEFINITIVA ACT 27/2014 A NOM DE J.J.MARGINET S.L.

Antecedents

1. En data 19/09/2014, amb registre d'entrada RE 2014/3584, el Sr. J.M.B. va presentar a l'Ajuntament de Sallent la comunicació ambiental d'Annex III, clau 11.1.k, relativa a una explotació ramadera a nom de PUIGVENTÓS, situada al Puigventós, s/n. Aquesta comunicació va ser resolta favorablement mitjançant decret d'alcaldia en data 15/11/2018.
2. En data 05/04/2019, amb registre d'entrada RE 2019/2138, el Sr. J.M.B. va presentar a l'Ajuntament de Sallent el Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes (PGDR) individual de l'explotació ramadera PUIGVENTÓS, amb marca oficial 6480GT, emplaçada al Puigventós, s/n, de Sallent. Aquesta sol·licitud es presenta atès que l'explotació preveu una ampliació de la capacitat de porcs d'engreix, passant a ser una activitat inclosa a l'Annex II, amb la finalitat que l'Ajuntament efectui la corresponent sol·licitud al DARP perquè emeti l'informe preceptiu sobre el PGDR.



- 3. En data 13/06/2019, amb registre d'entrada RE 2019/3957, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació va emetre informe tècnic favorable sobre el Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes.
- 4. En data 09/11/2020, amb registre d'entrada RE 2020/7031, el Sr. J.M.B. va presentar a l'Ajuntament de Sallent la sol·licitud, amb la documentació annexa corresponent, de llicència ambiental d'Annex II per a una activitat ramadera consistent en l'ampliació de la capacitat de porcs d'engreix de l'explotació ramadera PUIGVENTÓS, emplaçada al Puigventós, s/n, del terme municipal de Sallent.
- 5. D'acord amb el procediment establert, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Bages per a l'emissió de l'informe preceptiu. En data 02/09/2021, amb registre d'entrada, la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental va comunicar que l'expedient quedava suspès fins a la resolució favorable del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

"D'acord al què recull el Decret 153/2019 en relació a l'increment de l'aportació de nitrogen en zones vulnerables, i atès que Sallent està classificat com a municipi vulnerable, per tal que es pugui autoritzar l'ampliació sol·licitada, caldrà justificar que l'activitat es troba en un dels supòsits d'exempció recollits en l'article 54 d'aquest mateix Decret.

En cas que es justifiqui trobar-se en algun d'aquests supòsits, cal tenir en compte el què recull l'annex II de la Llei 20/2009 en relació a aquest tipus d'activitats, que resten sotmeses a declaració d'impacte ambiental.

En conseqüència, caldrà dur a terme el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental amb l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), prèviament al tràmit d'atorgament de la llicència, d'acord al procediment establert per la Llei 20/2009.

Per tant, cal retornar l'expedient a l'Ajuntament de Sallent perquè pugui dur a terme aquest tràmit previ amb l'OGAU.

Finalment, mancarà disposar d'un informe o certificat en relació a la compatibilitat urbanística de l'activitat.

Es deixa l'expedient en suspens fins que es resolgui de forma favorable el tràmit de l'Avaluació d'Impacte Ambiental."

- 6. En data 16/03/2022, amb registre de sortida RS 2022/1406, es va efectuar requeriment a l'interessat en relació amb l'informe emès pel Consell Comarcal del Bages.
- 7. En data 18/03/2022, mitjançant registre de sortida RS 2022/1452, es va efectuar la corresponent sol·licitud d'avaluació d'impacte ambiental a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU).
- 8. En data 18/03/2022, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2022-2081, el titular va manifestar que:
 - a. El Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes havia estat informat favorablement el dia 11/06/2019 i, per tant, no li era d'aplicació el Decret 153/2019.



- b. Ja s'havia indicat la necessitat de sotmetre l'expedient a declaració d'impacte ambiental.
- c. Sol·licitava a l'Ajuntament l'emissió d'un certificat de compatibilitat urbanística.

9. En data 06/04/2022, amb registre d'entrada RE 2022/2706, l'OGAU va requerir la documentació següent:

- a. Informe urbanístic emès per l'Ajuntament.
- b. Certificat del resultat de la informació pública i de les consultes i al·legacions presentades, d'acord amb l'article 34.2 de la Llei 20/2009.
- c. Pla de gestió de dejeccions ramaderes de l'activitat.

10. En data 11/04/2022, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable de compatibilitat urbanística.

11. En data 12/04/2022, amb registre de sortida RS 2022/1800, es va trametre el PGDR a l'OGAU per al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

12. En data 19/04/2022, es va iniciar el tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, sense que durant aquest període es presentés cap al·legació.

13. En data 08/06/2022, es va emetre certificat acreditatiu del resultat de la informació pública sense al·legacions.

14. En data 09/06/2022, amb registre de sortida RS 2022/2840, es va trametre a l'OGAU el certificat d'informació pública.

15. En data 15/11/2022, amb registre d'entrada RE 2022/9359, l'OGAU va sol·licitar informe municipal en l'àmbit de les competències pròpies.

16. Que, en data 05/12/2022, amb registre d'entrada RE 2022/10087, el Sr. LL.U.M., en representació de J.J. Marginet, S.L., va sol·licitar el canvi de titularitat de l'activitat i el corresponent canvi de denominació. Aquesta sol·licitud va ser resolta mitjançant Decret d'Alcaldia de data 30/01/2023, amb número de resolució 2023/25.

17. En data 27/02/2023, amb registre d'entrada RE 2023/1768, l'OGAU va informar desfavorablement l'expedient, en el sentit següent:



“ S’informa desfavorablement l’expedient de Josep Marginet Barniol (Casa Puigventós) a Sallent, atès que el projecte d’ampliació comporta l’increment de la quantitat de nitrogen anual generat i de la base territorial en zona vulnerable associada al PGDR, respecte a la llicència ambiental anterior.

- Tampoc es compleix el supòsit d) del Decret 153/2019:

“d) quan la totalitat de les terres en zona vulnerable on s’apliquen les dejeccions són cultivades per la persona titular de l’explotació ramadera, en règim de propietat o en règim d’arrendament rústic amb durada mínima de 7 anys de que es presenta el pla de gestió de dejeccions ramaderes o la seva modificació i constin en la seva declaració única agrària.”

18. En data 01/03/2023, amb registre de sortida RS 2023/983, es va traslladar requeriment a l’interessat en relació amb l’informe desfavorable emès per l’OGAU.

19. En data 13/03/2023, amb registre d’entrada RE 2023/2314, el titular va presentar al·legacions, en el sentit següent:

Que el PGDR 4561 v11 de l’explotació ramadera PUIGVENTÓS amb marca oficial 6480GT es va presentar al març del 2019, abans de la publicació del Decret 153/2019, vigent a partir del 25 de juliol del 2019 , essent d’aplicació el Decret 136/2009.

Que el PGDR 4561 v11 compleix el Decret 136/2009 (amb l’art. 20 supòsit d (*)) vigent a la data esmentada de publicació del pla.

() En cas que es tracti bé d’una explotació agrària catalogada com a prioritària, o bé de la primera instal·lació d’una persona agricultora jove en una explotació agrària prioritària d’acord amb la normativa aplicable a Catalunya, sempre que l’explotació agrària que en resulti mantingui la qualificació de prioritària.*

Que El DACC, que és l’administració que avalua i si s’escau aprova el PGDR, va emetre un informe de caràcter favorable del PGDR 4561 v11

Que adjuntem l’informe tècnic del PGDR núm P03138 (GDN núm MI 0004561 V11) rebut el 11/06/2019 on s’informa favorablement el pla.

20. En data 15/03/2023, amb registre de sortida RS 2023/1221, es van trametre les al·legacions presentades a l’OGAU i es va sol·licitar nou informe.

21. En data 02/02/2024, amb registre d’entrada RE 2024/936, l’OGAU va efectuar requeriment de modificació del Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes en base a informe desfavorable de l’Agència Catalana de l’Aigua de data 07/11/2023.

22. En data 13/02/2024, amb registre de sortida RS 2024/744, es trasllada el nou informe emès per l’OGAU a l’interessat.

23. En data 25/06/2024, amb registre d’entrada RE 2024/6072, l’interessat va aportar justificació sobre el compliment del supòsit previst a l’article 5.d) del Decret 153/2019.

“d) Quan la totalitat de les terres en zona vulnerable on s’apliquen les dejeccions són cultivades per la persona titular de l’explotació ramadera, en règim de propietat o en règim d’arrendament rústic amb



Horari:	N/D	
Nombre de treballadors:	N/D	P
Aforament (usuaris):	N/D	P
Potència elèctrica instal·lada:	(contractat) 14	kW
Consum elèctric anual:	N/D	kWh/any
Energia procés:	N/D	
Climatització:	No n'hi ha	
Producció estimada:	N/D	Tn/any
Consum aigua:	(xarxa municipal) 5.210	m3/any
Connexió clavegueram:	NO	

El resum de superfícies:

a) Edificis existents

EDIFICI	ÚS	SUP.(M2)
1	NAU PORCINA (TRUGES/GARRINS TRANSICIÓ)	420
2	NAU PORCINA (GARRINS DE TRANSICIÓ)	150,5
3	COBERT AGRÍCOLA	63
4	NAU AVÍCOLA / MAGATZEM	70
5	PALLER	250
6	MAGATZEM AGRÍCOLA	150
7	NAU PORCINA (TRUGES PARIDORES)	201,25
8	NAU PORCINA (TRUGES GESTANTS / GARRINS T	280
9	NAU PORCINA (TRUGES GESTACIÓ)	281,79
10	NAU PORCINA (TRUGES)	211,22
11	NAU PORCINA (TRUGES)	92,92
12	NAU PORCINA (GARRINS DE TRANSICIÓ)	82,65
13	MAGATZEM AGRÍCOLA	200
14	NAU PORCINA (PORCS ENGREIX)	1115,71
TOTAL		3569,04

b) Noves edificacions

EDIFICI	ÚS	SUP.(M2)
15	NOVA NAU PORCS D'ENGREIX	462,12

El resum de la capacitat:

Tipus bestiar i fase productiva	Places actuals	Places amb l'ampliació
TRUJA	293	293
TRUJA REPOSICIÓ	25	25
GARRINS DE 6-20 KG	1100	1100
PORCS D'ENGREIX (20-100 KG)	1200	1660
VERRO	3	3
AVICULTURA DE POSTA	30	30
ÀNECS (Reproductors)	12	12
ENGREIX D'ÀNECS	50	50
CONILL (Gàbia de conilla)	5	5
Total	2.718,00	3.178,00



ENLLUMENAT EXTERIOR

D'acord amb la memòria:

Làmpades

S'instal·laran un focus LED de 50 W, 5.500 lumens i 4.000 K al moll de càrrega, a una alçada de 3 metres del sòl, a 20 cm de la paret i ubicat al centre del passadís del moll de càrrega: Làmpades de vapor de sodi a baixa pressió. El comandament d'obertura i tancament serà manual.

Pàmpols

Cada làmpada portarà un pàmpol metàl·lic que garantirà un percentatge de Flux d'hemisferi superior, inferior a 1%.

Il·luminació

La il·luminació intrusa que rebrà cada façana, serà com a màxim de 2 lux.

Les finestres són de polièster translúcid, que deixa passar molt poca llum de l'interior cap a l'exterior, i es compleix que la luminància màxima que s'emet de l'interior cap a l'exterior, es inferior a 20 cd.m-2..”

PRODUCCIÓ DE RESIDUS

Els purins produïts s'emmagatzemaran en fosses i bassa externa amb suficient capacitat per a emmagatzemar la producció durant 6 mesos:

Tipus de dejeccions	Capacitat d'emmagatzematge disponible (m3)		Capacitat d'emmagatzematge necessària (m3)
	Interior naus	Exterior naus	
Purins / FI	1772,86	779,67	1771,58
Fems / Gallinasa	0,0	132,14	8,65

D'altra banda, també es preveu la generació de residus d'envasos de medicaments i dels serveis veterinaris:

CODI LER	DESCRIPCIÓ	Kg/any
15 01 01	Envasos de paper i cartró.	20
15 01 02	Envasos de plàstic.	



15 01 08	Residus d'envasos que contenen restes de substancies perilloses	15
18 02 (18 02 01 al 18 02 08)	Residus de la investigació, diagnòstic, tractament o prevenció de malalties dels animals	20

Els cadàvers es recolliran mitjançant gestor autoritzat.

SOROLL

D'acord amb la memòria:

"3. Avaluació de l'impacte acústic

3.1. Els nivells d'immissió acústica de l'activitat estimats no incrementen els nivells de les zones de sensibilitat acústica de la capacitat del territori, l'impacte acústic és compatible amb el seu entorn.

3.2. No fa falta un projecte d'aïllament que asseguri els objectius establerts pel Mapa de capacitat acústica."

Atesa la distància de l'explotació respecte a habitatges, no es preveuen problemàtiques causades pel soroll.

OLORS

Atesa la distància de l'explotació respecte a habitatges, no es preveuen problemàtiques causades per olors.

PRODUCCIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

A la memòria no s'especifica la destinació de les aigües residuals produïdes al lavabo.

DICTAMEN

El tècnic que subscriu informa favorablement la concessió de la llicència ambiental, amb els següents condicionants:

- *A fi de garantir el compliment del DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn en qualsevol hora, l'enllumenat exterior haurà d'estar dotat de làmpades de 3000K com a màxim (D.190/2015, ANNEX 2, zona E2, horari de nit)*
- *D'acord al punts 2.e) i 2.f) de l'article 5 del Real Decreto 306/2020, de 11 de febrero, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo, caldrà disposar de vestidors, almenys amb rentamans, així com WC i dutxa. A la memòria s'esmenta la instal·lació d'aquests elements però no apareixen grafiats als plànols. Als vestidors, caldrà*



instalar llum d'emergència i un extintor d'eficàcia mínima 21A-113B. Al control inicial, caldrà verificar l'existència d'aquests elements.

- *Al control inicial caldrà verificar la correcta gestió de les aigües residuals generades al lavabo, WC i dutxa."*

27. En data 29/01/2025, amb registre de sortida RS 2025/429, es va trametre a l'OGAU, l'informe tècnic municipal emès en relació amb les competències municipals.

28. En data 05/05/2025, amb registre d'entrada RE 2025/4638, l'Oficina de Medi Ambient de la Catalunya Central va trametre informe de suficiència i idoneïtat emès per la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental relatiu a la sol·licitud d'avaluació d'impacte ambiental ordinària, en el que diu el següent:

" En relació a la documentació presentada en data 18 de març de 2022 relativa a la sol·licitud d'avaluació d'impacte ambiental ordinària del "Projecte d'ampliació de l'explotació ramadera porcina situada a la finca Cal Puigventós al polígon 17 i la parcel·la 7 del terme municipal de Sallent ", s'ha fet l'anàlisi de la suficiència i la idoneïtat de la documentació presentada per part de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, on informa el següent:

De manera general, l'estudi d'impacte ambiental no calcula les emissions de gasos d'efecte hivernacle i no avalua els aspectes relatius a la vulnerabilitat de la instal·lació i l'afectació a l'estoc de carboni i la capacitat embornal, mancances que haurien d'esmenar-se:

1. Pel que fa al compliment de de l'article 21.2.b) de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic referit a l'avaluació de la seva contribució a les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, inclòs el seu impacte sobre l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del territori afectat.. En el cas dels projectes constructius de noves infraestructures, aquesta avaluació ha de tenir en compte tant la fase de construcció com la d'explotació.

- Emissions de gasos d'efecte hivernacle

Cal calcular els gasos amb efecte hivernacle generats per motiu del seu procés productiu (fermentació entèrica i gestió de les dejeccions ramaderes), així com les emissions generades pel consum de combustibles fòssils i electricitat, si escau.

indicant els càlculs realitzats i els factors d'emissió emprats per a les emissions de gasos per fermentació entèrica i gestió de les dejeccions. Es recomana emprar la Guia per estimar el càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en els estudis d'impacte ambiental d'activitats (Guia càlcul emissions GEH EIA)

https://canviclimatic.gencat.cat/web/content/03_AMBITS/avaluacio-ambiental/enllacos/Guia-itigacio-AIA-activitats_2306.pdf

- Estoc de carboni i capacitat embornal



En general, cal fer una anàlisi sobre si la construcció de les noves instal·lacions d'un projecte implica la realització d'actuacions que comportin una pèrdua de massa forestal o de conreu, i en cas afirmatiu, calcular-ne la pèrdua i plantejar les corresponents mesures compensatòries.

Per a la incorporació d'aspectes relacionats amb l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal es recomana la utilització de l'Eina de càlcul d'emissions de CO2 provinents de l'afectació de masses forestals i conreus.

https://canviclimatic.gencat.cat/web/content/03_AMBITS/avaluacio-ambiental/enllacos/Manual_Eina_calcul_embornals_v2207.pdf

2. Quant al compliment de l'article 21.2.a) de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic referit a l'anàlisi de la seva vulnerabilitat davant els impactes del canvi climàtic d'acord amb el coneixement científic actual, l'impacte sobre la nova infraestructura de l'increment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems i, en cas que sigui pertinent -segons la tipologia d'infraestructura-, de la manca de subministraments... preveure, quan així ho determini l'anàlisi de vulnerabilitat efectuat, les mesures d'adaptació als impactes del canvi climàtic així com el seu seguiment i monitoratge,

- Vulnerabilitat i adaptació

Per a la incorporació d'aspectes relacionats amb l'adaptació al canvi climàtic es recomana la utilització del Manual de consideracions d'adaptació al canvi climàtic en els projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental (Manual d'adaptació al CC).

https://canviclimatic.gencat.cat/web/content/03_AMBITS/avaluacio-ambiental/enllacos/Manual_adaptacio_activitats_amb_tapa.pdf

Cal fer una anàlisi detallada sobre quines variables climàtiques poden afectar al projecte, considerant les projeccions d'aquestes variables per a l'horitzó temporal del projecte, i l'anàlisi de la viabilitat d'aquest en aquestes condicions. Es recomana emprar el document Escenaris climàtics regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020) Projeccions estadístiques regionalitzades a 1 km de resolució espacial (1971-2050) per fer una l'anàlisi dels escenaris previstos i determinar unes conclusions coherents a les dades analitzades i pronunciar-se sobre la viabilitat de l'explotació en les condicions futures.

https://canviclimatic.gencat.cat/web/content/03_AMBITS/adaptacio/ESCACC_2021_2030/Projeccions_ESCAT_2020_FINAL.pdf

Per tant, caldrà aportar l'anàlisi sobre quines variables climàtiques poden afectar al projecte, considerant les projeccions d'aquestes per a l'horitzó temporal del projecte, i l'anàlisi de la seva viabilitat en aquestes condicions.

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposeu d'un mes per aportar la documentació requerida. Un cop transcorregut aquest termini, en cas de no presentar la documentació sol·licitada, s'acordarà l'arxiu de l'expedient."

- 29. En data 08/05/2025, amb registre de sortida RS 2025/2191, es va traslladar a l'interessat l'informe d'insuficiència de dades.
- 30. En data 21/05/2025, amb registre d'entrada RE 2025/5493, l'interessat va aportar nova documentació relativa a l'informe d'insuficiència de dades, la qual va ser traslladada a l'OGAU en data 23/05/2025, amb registre de sortida RS 2025/2554.
- 31. En data 23/09/2025, amb registre d'entrada RE 2025/10665, la Ponència Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va trametre la Declaració d'Impacte Ambiental favorable aprovada en sessió de data 16/09/2025.



32. En data 26/09/2025, amb registre de sortida RS 2025/4674, es va trametre la Declaració d'Impacte Ambiental favorable al Consell Comarcal del Bages.
33. En data 29/04/2026, amb registre de sortida RS 2025/2110, es va trametre al Consell Comarcal del Bages l'informe tècnic municipal emès en relació amb les competències municipals.
34. En data 04/05/2026, amb registre de sortida RS 2025/2144, es va trametre al Consell Comarcal del Bages el certificat de compatibilitat urbanística vigent i els informes relatius al PGDR.
35. En data 14/05/2026, amb registre d'entrada RE 2026/5631, el Consell Comarcal del Bages va trametre l'acord favorable adoptat per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental en sessió de data 11/05/2026, en el sentit d'informar favorablement l'expedient amb condicions.

" Un cop examinat l'expedient de referència, s'informa FAVORABLEMENT però amb condicions:

- Les recollides al projecte i demás documentació tècnica de l'expedient

- Les recollides a l'Informe emès per l'OGAU (ANNEX: PRESCRIPCIONS A

INCORPORAR A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL)

- Les recollides a l'informe del tècnic municipal en data 04/12/2024

- Les recollides al PGDR i a l'informe emès pel DARPA

- Les instal·lacions i l'establiment s'ajustaran en tot moment a les condicions indicades en el projecte presentats, així com les que estableixi la normativa aplicable en cada moment.

- Caldrà disposar en l'establiment de les corresponents inscripcions al Registre d'Instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, de les instal·lacions subjectes a Normativa de Seguretat Industrial.

- Caldrà disposar en l'establiment de qualsevol autorització, certificació i/o revisió periòdica que en el seu cas fos preceptiva en funció de la normativa sectorial aplicable".

36. Així mateix es va sotmetre l'expedient a informació veïnal sense que es formulés cap al·legació.
37. Del contingut dels informes tècnics i sectorials incorporats a l'expedient es desprèn que no existeix cap obstacle legal per a l'atorgament de la llicència ambiental per a l'activitat d'ampliació de l'explotació ramadera PUIGVENTÓS, situada al polígon 17 parcel·la 7 del terme municipal de Sallent, amb subjecció a les determinacions i condicions establertes als informes emesos.



38. Dins del termini conferit en el tràmit d'audiència, la Sra. R.L.L.O., en representació de J.J. Marginet, S.L., va presentar escrit d'al·legacions en data 29/06/2026 amb registre d'entrada 2026/7724, en relació amb la liquidació de la taxa corresponent a la llicència ambiental i amb el redactat relatiu al control ambiental inicial.

Fonaments de dret

- 1. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- 2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- 3. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- 4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- 5. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- 6. Vist l'article 6.1.1.3 de l'ordenança fiscal núm. 31 de taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment llicència ambiental, estipula que la quota tributària per les activitats de l'Annex II amb superfície superior als 1000 m², fins als 5.000 m² serà de 7.107,00 €.
- 7. D'acord amb l'article 70 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, abans de l'inici de l'activitat autoritzada s'haurà d'efectuar el control ambiental inicial mitjançant una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental habilitada. L'acta de control s'haurà de presentar davant l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes a comptar del finiment del control.

Consideracions:

D'acord amb l'article 45 de la Llei 20/2009 i l'article 47 del Reglament que la desenvolupa, procedeix formular proposta de resolució provisional favorable en relació amb la sol·licitud de llicència ambiental per a l'ampliació d'una explotació ramadera de porcí d'engreix inclosa a l'Annex II de la Llei 20/2009.

Vista la documentació tècnica aportada, els informes sectorials i municipals incorporats a l'expedient, així com la Declaració d'Impacte Ambiental favorable emesa per la Ponència Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Atès que:

- La Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal del Bages ha informat favorablement l'expedient amb condicions.
- Consta informe favorable de compatibilitat urbanística.
- Consta informe favorable del Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes.
- S'han efectuat els tràmits d'informació pública i audiència sense al·legacions.
- Els serveis tècnics municipals han informat favorablement la continuació del procediment.

La competència per resoldre correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 181, de 21 de juny de 2019.

Consideració. En relació a les al·legacions presentades (RE 2026/7724)

Primera. Sobre l'al·legació relativa a la liquidació de la taxa

La interessada manifesta que la quota tributària s'hauria de calcular únicament sobre la superfície de nova construcció (462 m²), en entendre que la resta de superfície ja va tributar en procediments anteriors.

Aquesta al·legació **no pot ser estimada**.

La llicència ambiental objecte del present expedient empara el conjunt de l'activitat sotmesa al règim de l'Annex II de la Llei 20/2009, incloent la totalitat de les instal·lacions que conformen l'explotació, tant les existents com les objecte d'ampliació. En conseqüència, la superfície a considerar als efectes de l'aplicació de l'Ordenança fiscal núm. 31 és la superfície total de l'activitat objecte de la llicència ambiental. Així mateix, l'Ordenança fiscal vigent no preveu un tractament específic per als supòsits d'ampliació de l'activitat.

Per tant, és correcta l'aplicació de la tarifa prevista a l'epígraf 6.1.1.3 de l'Ordenança fiscal núm. 31.

Segona. Sobre l'al·legació relativa al control ambiental inicial

La interessada manifesta que l'article 70 de la Llei 20/2009 no estableix un termini màxim per efectuar el control ambiental inicial des de l'atorgament de la llicència, sinó únicament el termini màxim d'un mes per presentar l'acta de control davant l'Administració competent una vegada finalitzat aquest control.

Examinada aquesta al·legació, **s'estima**, atès que l'article 70 de la Llei 20/2009 efectivament no fixa un termini màxim per a la realització del control ambiental inicial, sinó únicament el termini per presentar l'acta de control.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Desestimar l'al·legació presentada per J.J. Marginet, S.L. relativa a la liquidació de la taxa de la llicència ambiental, pels motius exposats en la part considerativa d'aquesta resolució.
- 2. Estimar l'al·legació relativa al control ambiental inicial i incorporar aquesta modificació en la present resolució definitiva.
- 3. Atorgar definitivament la llicència ambiental (Annex II de la Llei 20/2009) a favor de J.J.MARGINET, S.L., en representació de l'explotació ramadera PUIGVENTÓS, per a l'activitat d'ampliació d'una explotació ramadera de porcí d'engreix situada al polígon 17 parcel·la 7 del terme municipal de Sallent.
- 4. Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a la tramitació de la llicència ambiental, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 31, reguladora de la taxa per la intervenció de l'Administració en les activitats i instal·lacions, per un import de 7.107,00 €, d'acord amb la tarifa prevista a l'epígraf 6.1.1.3, corresponent a les activitats incloses a l'Annex II amb una superfície superior a 1000 m² i fins a 5.000 m².
- 5. Condicionar l'eficàcia de la llicència al compliment de totes les determinacions i condicions establertes en aquesta resolució i en els informes tècnics i sectorials que s'hi incorporen.
- 6. Abans de l'inici de l'activitat autoritzada s'haurà d'efectuar el control ambiental inicial mitjançant una entitat col·laboradora de l'Administració ambiental habilitada. L'acta de control s'haurà de presentar davant l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes des del finiment del control, de conformitat amb l'article 70 de la Llei 20/2009.
- 7. Informar que el control ambiental periòdic s'haurà d'efectuar cada sis anys, d'acord amb l'article 71 de la Llei 20/2009.
- 8. Notificar aquest acord a les persones interessades i als organismes corresponents als efectes oportuns.

18- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 09/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 09/2026, instat per el Sr.C.B.V. en representació de D.G.P., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Sant Bernat, 24, 3er, Sallent, per:

* REFORMA INTERIOR D'HABITATGE SITUAT EN D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"INFORME TÈCNIC

OBJECTE

Legalització d'una obra executada de reforma interior d'un habitatge situat a la planta tercera d'un edifici plurifamiliar, consistent en la modificació de la distribució sense afectacions estructurals, substitució d'acabats interiors, reforma de bany i cuina, i renovació de les instal·lacions elèctriques, il·luminació, fontaneria, sanejament i climatització.

DOCUMENTACIÓ

- *Sol·licitud de llicència d'obres menors*
- *Projecte tècnic*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut*
- *Assumeix de la direcció d'obra*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

*Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat***

*Qualificació del sòl: **Clau 1 - Zona de nucli antic / Subzona 1a - Centre urbà***

2.- D'acord amb l'article 56 del POUM, l'ús d'habitatge és admès en la clau 1a.

3.- D'acord amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, s'aplica l'annex 4 - Grup J, que correspon a la intervenció de redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície. D'acord amb el projecte aportat, se'n dona compliment.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es van requerir les següents deficiències esmenables i s'han esmentat totes:

- 1. Aportar projecte tècnic esmenant els següents punts de la memòria Apartat 1.1 - DD. DADES*

GENERALS:

- *La referència cadastral indicada no correspon amb la situació indicada.*
- *En la situació de la finca es fa referència al Barri del Poblenou, cal esmenar-ho.*



- 2. Aportar autorització de representació, signada.
- 3. Aportar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
- 4. Aportar certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
- 5. Aportar declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.

CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 09/2026 amb les següents CONDICIONS:

- 1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

- 1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
- 2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
- 3. L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- 4. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
- 5. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
- 6. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.



7. Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- 1.- Atorgar al Sr. D.G.P. la llicència municipal d'obres menors 09/2026 per reforma interior d'habitatge situat en d'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Bernat, 24, 3er, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

- 2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 09/2026-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
	656,52 €	85,26 €	18,00
€			

- 3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **759,78 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu.
- D'acord amb el previst en el Decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.



Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:



- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

Signatura 1 de 2	
Oriol Ribalta Pineda	03/08/2026
Alcalde	
Signatura 2 de 2	
Josep Ferrnandes Rodriguez	03/08/2026
Secretari acetal.	



20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

19- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 32/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 32/2026, instat per el Sr. M.C.G. en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Torres Amat, 19, de Sallent, per:
- a. NOVA ESCOMENSA DE GAS CANALITZAT (REF – ACT260400091749)
2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 835,80 €*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 24/2026 amb les següents CONDICIONS:

- 1. Les obres s'hauran d'executar segons les condicions tècniques per l'execució de rases en via pública, adjuntes a la llicències.*
- 2. No s'admet la col·locació d'elements que empitjorin les condicions d'accessibilitat existents.*
- 3. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.*



4. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.*"

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
3. L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
4. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
5. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
6. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords



1. Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 32/2026 per nova escomesa de gas canalitzat al carrer Torres Amat, 19, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
2. Aprovar la liquidació corresponent per un import total de 62,18€, dels quals 32,18€ corresponen a l'impost i 30,00 € a la taxa.
3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, caldrà acreditar el pagament de la liquidació aprovada mitjançant aquesta resolució, d'acord amb el que disposen els articles 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
3. Les obres s'hauran d'executar segons les condicions tècniques per l'execució de rases en via pública, adjuntes a la llicències.
4. No s'admet la col·locació d'elements que empitjorin les condicions d'accessibilitat existents.
5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar declaració Responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	e7ad0710500748cd9c5d18271570a3e6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.



- 15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

20- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 30/2026



Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 30/2026, instat per el Sr. A.G.P. en representació de PLANET FACTORY INTERACTIVE ,S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Torres Amat, 10-22, baixos 3b, de Sallent, per:

- OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER DESTINAR-LO A ÚS OFICINA

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“OBJECTE

L'objecte del projecte és la reforma d'un local existent que està en brut (sense obrar) per adequar-lo a l'ús i activitat d'oficina, està situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar, ubicat al Carrer Torres Amat, 10-22, Baixos 3b. L'actuació inclou la formació de noves divisòries interiors, trasdossats, paviment, cel ras, fusteries i instal·lacions d'aigua, sanejament, electricitat, il·luminació, telecomunicacions, climatització, ventilació i contra incendis.

DOCUMENTACIÓ

- Projecte tècnic
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de la direcció d'obres
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'actuació
- Sol·licitud llicència d'obres menors
- Autorització de representació
- Certificat de col·legiació del redactor del projecte i director d'obra

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà Consolidat**

Qualificació del sòl: **Clau 1a - Zona de nucli antic - Subzona centre urbà**

2.- L'ús d'oficina és admès en planta baixa, d'acord amb l'article 56 del POUM.

3.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu:

- a) Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.
- c) Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. [...]
- d) Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.
- e) No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuïn l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

4.- D'acord amb el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya:

- ACCÉS. Atès que es tracta d'un local d'ús administratiu amb accés directe des de via pública, on es fa una modificació de la distribució general, amb una superfície útil inferior a 250m2, considerant que es poden suprimir les barreres sense afectacions estructurals i atès que no hi ha desnivell entre el carrer i l'interior del local, es requereix un accés practicable.
D'acord amb els plànols aportats, se'n dona compliment.
- ITINERARI INTERIOR. Atès que es tracta d'un establiment que ha de disposar d'un accés practicable i té una superfície útil interior inferior a 250m2, cal que disposi d'un itinerari practicable.
D'acord amb els plànols aportats, se'n dona compliment.
- CAMBRA HIGIÈNICA. Atès que es tracta d'un local de pública concurrència, on es fa una modificació de la distribució general, amb una superfície útil entre 100m2 i 250m2, cal que hi hagi una cambra higiènica usable.
D'acord amb els plànols aportats, se'n dona compliment.

5.- Segons el projecte aportat el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 104.800,00€ i amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:

$$Pr = 254,53m2 \times 677€ \times 0,50 \times 2 = 172.316,81 \text{ €}$$

$Pr = S \times Mb \times Ct \times Cu$
 S = Superfície de l'actuació
 Mb = Mòdul bàsic del COAC
 Ct = Tipologia de la intervenció – Reformes que no afectin elements estructurals
 Cu = Coeficient d'ús – Oficines

Un cop acabades les obres i en el termini d'un mes, l'interessat podrà presentar declaració del cost real i efectiu de les obres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament iniciarà la comprovació



administrativa pertinent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 30/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. Les fusteries exteriors cal que siguin d'un color de la carta de colors.
2. La màquina exterior de climatització, caldrà que doni compliment als següents paràmetres:
 - El flux d'aire no serà perceptible, per velocitat o temperatura, pels vianants que transitin per la via.
 - La humitat continguda al flux de sortida no causarà condensacions indesitjades ni propagarà sorolls.
 - L'obertura mantindrà intactes els paràmetres exigibles envers a la sectorització vertical i horitzontal de l'edifici (CTE DB-SI).
 - En qualsevol cas, es compliran les prescripcions establertes al CTE DB-HS.
3. Abans de l'inici de l'obra, caldrà presentar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
4. La llicència d'obres s'atorgarà sens perjudici de la necessitat de sol·licitar o modificar la llicència d'activitats corresponent. L'autorització d'aquestes obres s'haurà d'atorgar sense perjudici de les actuacions o modificacions de la construcció que es derivin de la tramitació ambiental de l'activitat. En tot cas la present autorització només tindrà com a objecte les obres i construccions presents en el projecte informat.
5. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
6. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor. "



3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
3. L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
4. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
5. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
6. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Atorgar a PLANET FACTORY INTERACTIVE S.L., la llicència municipal d'obres menors 30/2026 per obres d'adequació de local en planta baixa per destinar-lo a ús oficina al carrer Torres Amat, 10-22, bxos, 3b, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
2. Aprovar la liquidació corresponent per un import total de 7.495,78€, dels quals 6.634,20€ corresponen a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)i 861,58 € a la taxa.
3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.



Condicions particulars:

1. Les fusteries exteriors cal que siguin d'un color de la carta de colors.
2. La màquina exterior de climatització, caldrà que doni compliment als següents paràmetres:
 - El flux d'aire no serà perceptible, per velocitat o temperatura, pels vianants que transitin per la via.
 - La humitat continguda al flux de sortida no causarà condensacions indesitjades ni propagarà sorolls.
 - L'obertura mantindrà intactes els paràmetres exigibles envers a la sectorització vertical i horitzontal de l'edifici (CTE DB-SI).
 - En qualsevol cas, es compliran les prescripcions establertes al CTE DB-HS.
3. Abans de l'inici de l'obra, caldrà presentar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
4. La llicència d'obres s'atorgarà sense perjudici de la necessitat de sol·licitar o modificar la llicència d'activitats corresponent. L'autorització d'aquestes obres s'haurà d'atorgar sense perjudici de les actuacions o modificacions de la construcció que es derivin de la tramitació ambiental de l'activitat. En tot cas la present autorització només tindrà com a objecte les obres i construccions presents en el projecte informat.
5. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
6. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.



2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.



13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.



22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

21- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 15/2026 I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Antecedents

- 1. En data 16/03/2026 i RE 2026/2950 el Sr. R.S.C., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Sant Esteve, 22, del terme municipal de Sallent, per:
 - REFORMA DE CUINA, BANYS I FUSTERIES EXTERIORS DE DOS HABITATGES
- 2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 15/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 03/07/2026 en el que informa el següent:

“OBJECTE
Rehabilitació de dos habitatges situats a l'edifici del Carrer Sant Esteve 22, que inclou: reforma de les cuines, reforma dels banys i substitució de fusteries exteriors.

DOCUMENTACIÓ

- Pressupost
- Fitxa tècnica fusteries
- Fotografies
- Certificat d'acceptació de residus
- Formulari de comunicació prèvia d'obres
- Autoliquidació i comprovant de pagament

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat



Qualificació del sòl: Clau 1a – Zona de nucli antic – Subzona centre urbà

2.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu:

- a) Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.
- c) Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. [...]
- d) Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.

3.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA, i li correspon el front normatiu d'illa 15, d'acord amb els quals:

Preferentment, els tancaments seran de fusta, encara que també s'admet l'alumini, amb cromatisme segons Carta de colors, i persianes de corda o de llibret, vidres d'un únic vidre per fulla evitant falses particions. Es prioritzarà que els tipus de fusteria i de persianes, així com el seu color, sigui homogeni per tota la façana.

4.- Segons la documentació aportada, el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 3.500,00€ i amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:

$$Pr = 25,00m^2 \times 677€ \times 0,50 \times 1,40 = 11.847,50 €$$

$$Pr = S \times Mb \times Ct \times Cu$$

S = Superfície de l'actuació

Mb = Mòdul bàsic del COAC 2026

Ct = Tipologia de la intervenció – Reformes que no afectin elements estructurals

Cu = Coeficient d'ús – Habitatge col·lectiu

Un cop acabades les obres i en el termini d'un mes, l'interessat podrà presentar declaració del cost real i efectiu de les obres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.



ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Revisada la documentació presentada en primera instància, es van REQUERIR les següents deficiències esmenables:

1. Aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'actuació.

S'aporta.

2. Definir les característiques de les fusteries a col·locar.

S'aporta fitxa tècnica de la fusteria. No s'admet la caixa de persiana vista, d'acord amb l'article 56 del POUM.

Es requereix esmenar el tipus de fusteria proposada, no s'admet la caixa de persiana vista, d'acord amb l'article 56 del POUM.

S'indica que la caixa anirà integrada en façana.

3. L'import que consta en el pressupost aportat i el que s'ha aplicat com a base imposable per al càlcul de l'ICIO i la TAXA, no concorda amb l'import declarat a la comunicació prèvia d'obres. El sumatori de les partides del pressupost és incorrecte. Cal aclarir quin és el pressupost d'execució material (PEM), que ha de reflectir els costos totals de l'obra, incloent-hi tant els materials com la mà d'obra.

S'aporta pressupost modificant preus unitaris i mantenint l'import total, però no concorda amb l'import declarat a la comunicació prèvia d'obres. Es requereix que s'indiqui la superfície d'actuació, per tal de poder determinar la base imposable que correspon aplicar per l'ICIO, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal 5 que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i per la TAXA, d'acord amb l'ordenança fiscal 12 que regula taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

S'indica que la superfície d'actuació és de 25m2.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 15/2026 amb les següents CONDICIONS:

1. Fer la liquidació complementària corresponent, ja que l'autoliquidació es va fer en base al pressupost presentat de 3.500,00€, però d'acord amb l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la base imposable de 11.847,50 €.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."



4. Vist que en data 16/03/2026 es va efectuar el pagament, mitjançant autoliquidació, dels imports corresponents a la comunicació prèvia de l'expedient CPOU 15/2026, per un import de 134,75 € en concepte d'impost i 30,00 € en concepte de taxa, essent l'import total abonat de 164,75 €.
5. Vist l'informe emès per la tècnica municipal, del qual resulta que el Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres ascendeix a 11.847,50 €, i atès que aquest import és superior al declarat en l'autoliquidació inicial, procedeix aprovar una liquidació complementària per la diferència que se'n deriva, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 15/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar la liquidació complementària per import de 368,62€.
3. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Fer la liquidació complementària corresponent, ja que l'autoliquidació es va fer en base al pressupost presentat de 3.500,00€, però d'acord amb l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la base imposable de 11.847,50 €.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té



la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.





8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (l adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

22- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 31/2026

Antecedents



1. En data 14/05/2026 i RE 2026/5645 la Sra. G.A.J. en representació de ECOLOGIC PAN, S.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Caseta d'en Camp, naus 8 i 9, del terme municipal de Sallent, per:

- INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A LA COBERTA D'UNA NAU INDUSTRIAL

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 31/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3/07/2026 en el que informa el següent:

**Que després de revisar l'expedient, constata:*

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.
- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 27.731,09 €.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 31/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

4. Vist que en data 15/05/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 31/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	533,82 €	exempta
<u>Import total pagat: 533,82€</u>		

Fonaments de dret



1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 31/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Comunicar-ho al interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
- TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
- CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
- HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
- SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.

- GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.



9. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
10. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (l adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

23- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 36/2026

Antecedents

- En data 19/05/2026 i RE 2026/5916 Inspira Energia S.L. en representació de BAGES TRANSPORT URGENT, S.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Independència, 8, del terme municipal de Sallent, per:
 - INSTALLACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A LA COBERTA D'UA NAU INDUSTRIAL
- Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 36/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19/06/2026 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	e7ad0710500748cd9c5d18271570a3e6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.
- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 33.264,00 €.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 36/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar assumeix de la direcció de l'obra, signada per un tècnic competent.
 2. D'acord amb la norma UNE 23584:2023, és obligatori mantenir una distància de 2.50m entre plaques solars fotovoltaïques i exutoris o airejadors presents en teulades.
 3. D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
 4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
 5. La comunicació prèvia d'obres s'informa sens perjudici de la necessitat de comunicar el canvi no substancial d'activitat."
4. Vist que en data 02/06//2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 36/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	
	1.280,66 €	166,32 €	
<u>Import total pagat: 1.446.98 €</u>			

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 36/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que,



amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. *Abans de l'inici de l'obra, cal aportar assumeix de la direcció de l'obra, signada per un tècnic competent.*
2. *D'acord amb la norma UNE 23584:2023, és obligatori mantenir una distància de 2,50m entre plaques solars fotovoltaïques i exutoris o airejadors presents en teulades.*
3. *D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.*
4. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.*
5. *La comunicació prèvia d'obres s'informa sens perjudici de la necessitat de comunicar el canvi no substancial d'activitat."*

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables



3. **TERMINIS:** El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. **CADUCITAT:** Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. **CONDICIONS JURÍDIQUES:** La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. **HORARIS:** L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. **SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. **OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. **GENÈRIQUES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. **DESPERFECTES:** D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests



desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

24- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 37/2026

Antecedents

1. En data 02/06/2026 i RE 2026/6521 Construccions L.M.S.S.C.L. en representació de la Sra. F.C.C., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Miquel Poal i Aragall, 12 1er 2a, del terme municipal de Sallent, per:

- REPARACIÓ DE TERRASSA PER RESOLDRE FILTRACIONS I SUBSTITUCIÓ DE PECES MALMESES EN HABITATGE SITUAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 37/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 08/07/2026 en el que informa el següent:

**Que després de revisar l'expedient, constata:*

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.
- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 1.650,00 €.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	e7ad0710500748cd9c5d18271570a3e6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 37/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”
4. Vist que, en data 31/05/2026, es van satisfer, mitjançant autoliquidació, els imports corresponents a la comunicació prèvia, per un import de 61,87€ en concepte d'impost i 30,00€ en concepte de taxa, essent l'import total abonat de 91,87€.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 37/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
- 2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables





3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.



10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (l adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

25- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 39/2026

Antecedents

1. En data 04/06/2026 i RE 2026/6752 la Sra. E.P.G. en representació del Sr. LL.C.G., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Sant Bernat, 18, Baixos 1a del terme municipal de Sallent, per:
- REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 39/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 03/07/2026 en el que informa el següent:

**Que després de revisar l'expedient, constata:*

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*



- Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **29.960,00 €**.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 20/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."
4. Vist que, en data 31/05/2026, es van satisfer, mitjançant autoliquidació, els imports corresponents a la comunicació prèvia, per un import de 1.153,46€ en concepte d'impost i 149,80€ en concepte de taxa, essent l'import total abonat de 1.303,26€.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 39/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
- 2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i



podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d’ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d’ocupació de la via pública). D’acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s’ aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis



mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

26- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 40/2026

Antecedents

1. En data 10/06/2026 i RE 2026/7073 el Sr. I.M.E. en representació la GENERALITAT DE CATALUNYA., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Clos, 12 del terme municipal de Sallent, per:
 - APUNTALAMENT CAUTELAR PROVISIONAL D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 40/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10/07/2026 en el que informa el següent:

***OBJECTE**

L'objecte de l'actuació és l'apuntament cautelar provisional de l'edifici unifamiliar entre mitgeres del Carrer Clos, 12, compostat per planta soterrani, planta baixa i tres plantes pis, que actualment es troba deshabitat, atès que s'han detectat patologies estructurals greus. Es tracta d'una actuació preventiva per tal d'estabilitzar provisionalment els forjats i permetre mantenir l'edifici en condicions de seguretat fins que es redacti i s'executi el corresponent projecte integral de rehabilitació estructural.

DOCUMENTACIÓ

- Projecte tècnic
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Assumeix de la direcció d'obra
- Fotografies de l'estat actual de les zones d'actuació.
- Autorització de representació
- Comunicació prèvia d'obres
- Autoliquidació i comprovant de pagament

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

- Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació del sòl: **Clau 1a - Zona de nucli antic - Subzona centre urbà**

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 40/2026 amb les següents CONDICIONS:

- Abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar:
 - Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
 - Certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte i director d'obra.
- Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Certificat del tècnic director de l'obra, on es faci constar que es garanteix l'estabilitat de l'edifici, que es troba en condicions de seguretat i que no suposa perill per a tercers, així com que s'han fet els treballs de conservació necessaris per preservar i evitar la seva degradació.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.



3. Que es duguin a terme inspeccions periòdiques a l'edifici per part d'un tècnic competent, per tal de comprovar l'estat de l'edificació i que es mantinguin les condicions de seguretat i salubritat fins a l'enderroc total o rehabilitació integral del mateix.
4. L'edifici no serà habitable fins que no es realitzi el projecte de rehabilitació integral corresponent per dotar els habitatges de les condicions mínimes de seguretat i habitabilitat.
5. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

4. Vist que, en data 01/06/2026, es van satisfer, mitjançant autoliquidació, els imports corresponents a la comunicació prèvia, per un import de 326,73€ en concepte d'impost i 42,43€ en concepte de taxa, essent l'import total abonat de 369,16€.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 40/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar:
 - o Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.

- o Certificat de col·legiació del tècnic redactor del projecte i director d'obra.
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
- o Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - o Certificat del tècnic director de l'obra, on es faci constar que es garanteix l'estabilitat de l'edifici, que es troba en condicions de seguretat i que no suposa perill per a tercers, així com que s'han fet els treballs de conservació necessaris per preservar i evitar la seva degradació.
 - o Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.
3. Que es duuguin a terme inspeccions periòdiques a l'edifici per part d'un tècnic competent, per tal de comprovar l'estat de l'edificació i que es mantinguin les condicions de seguretat i salubritat fins a l'enderroc total o rehabilitació integral del mateix.
4. L'edifici no serà habitable fins que no es realitzi el projecte de rehabilitació integral corresponent per dotar els habitatges de les condicions mínimes de seguretat i habitabilitat.
5. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.



4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests



desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

27- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1304)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.





Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1304 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil quatre-cents cinc euros (1.405,00€)

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.405,00€, segons la relació número 2026/1304.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 1.405,00€ de la relació número 2026/1304 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.



28- MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 2 DE JUNY DE 2026 RELATIU A L'APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PONT DE SALLENT

Antecedents

1.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2026, va aprovar els preus contradictoris derivats dels imprevistos i de les solucions tècniques necessàries durant l'execució de les obres de reurbanització del carrer del Pont de Sallent, fixant un increment del Pressupost d'Execució Material (PEM) de 6.616,76 €, corresponent al 2,068878745 % respecte del Pressupost d'Execució Material del projecte.
2.

En data 14 de juliol de 2026, amb registre d'entrada RE 2026/8357, el director facultatiu presenta un informe complementari en el qual es posa de manifest que l'import aprovat corresponia al Pressupost d'Execució Material (PEM) i s'incorpora el càlcul equivalent en Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), amb aplicació de les despeses generals (13 %), el benefici industrial (6 %), la baixa d'adjudicació (10,03 %) i l'IVA (21 %), als efectes de la correcta imputació pressupostària i de la certificació final.

Fonaments de dret

1.

Article 242.2 del Reial Decret Legislatiu 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós del Llei de Contractes del Sector Públic.
2.

L'últim paràgraf de l'article 2.5 del Plec de Clàusules Particulars disposa que no tenen la consideració de modificacions els supòsits previstos a la part final de l'apartat quart de l'article 242.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local els següents:

Acords

1.

Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 2 de juny de 2026, relatiu a l'aprovació dels preus contradictoris de les obres de reurbanització del carrer del Pont de Sallent, únicament pel que fa a l'import econòmic aprovat.
2.

Fer constar que el percentatge d'increment aprovat (2,068878745 %) es manté inalterat, així com la resta del contingut de l'acord, atès que la present modificació respon exclusivament a la necessitat d'expressar l'import en Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), en lloc del Pressupost d'Execució Material (PEM).
3.

Establir que, d'acord amb l'informe tècnic presentat amb registre d'entrada RE 2026/8357, l'import que s'ha de tenir en compte als efectes de la reserva de crèdit és de 8.571,45 € (PEC, IVA inclòs), resultant de l'aplicació de les despeses generals (13 %), el benefici industrial (6 %), la baixa d'adjudicació (10,03 %) i l'IVA (21 %) sobre l'import del PEM. Aquest import correspon al càlcul efectuat en l'acta de preus contradictoris.



RESUM DEL PRESSUPOST

PEM	6.616,76 €
13 % Despeses Generals	860,18
6 % Benefici Industrial	397,01
PEC	7.873,94
Baixa 10,034406567116600%	790,10
PEC APLICANT LA BAIXA	7.083,84
21 % IVA	1.487,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	8.571,45 €

- Mantenir vigent la resta dels pronunciaments continguts en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 2 de juny de 2026.
- Notificar els acords als interessats i al Departament de Serveis Econòmics.

29- MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 7 DE JULIOL DE 2026 RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXCÉS D'AMIDAMENTS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PONT DE SALLENT

Antecedents

- La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de juliol de 2026, va aprovar l'excés d'amidaments de les obres de reurbanització del carrer del Pont de Sallent, fixant un increment de 25.311,31 €, corresponent al 7,91 % respecte del Pressupost d'Execució Material del projecte.
- En data 14 de juliol de 2026, amb registre d'entrada RE 2026/8357, el director facultatiu presenta un informe complementari en el qual es posa de manifest que l'import aprovat corresponia al Pressupost d'Execució Material (PEM) i s'incorpora el càlcul equivalent en Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), amb aplicació de les despeses generals (13 %), el benefici industrial (6 %), la baixa d'adjudicació (10,03 %) i l'IVA (21 %), als efectes de la correcta imputació pressupostària i de la certificació final.

Fonaments de dret

- Article 242.2 del Reial Decret Legislatiu 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós del Llei de Contractes del Sector Públic.
- L'últim paràgraf de l'article 2.5 del Plec de Clàusules Particulars disposa que no tenen la consideració de modificacions els supòsits previstos a la part final de l'apartat quart de l'article 242.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local els següents:

Acords



1. Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 7 de juliol de 2026, relatiu a l'aprovació de l'excés d'amidaments de les obres de reurbanització del carrer del Pont de Sallent, únicament pel que fa a l'import econòmic aprovat.
2. Fer constar que el percentatge d'increment aprovat (7,91 %) es manté inalterat, així com la resta del contingut de l'acord, atès que la present modificació respon exclusivament a la necessitat d'expressar l'import en Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), en lloc del Pressupost d'Execució Material (PEM).
3. Establir que, d'acord amb l'informe tècnic presentat amb registre d'entrada RE 2026/8357, l'import que s'ha de tenir en compte als efectes de la reserva de crèdit, és de 32.788,73 € (PEC, IVA inclòs), resultant de l'aplicació de les despeses generals (13 %), el benefici industrial (6 %), la baixa d'adjudicació(10,03%) i l'IVA (21,00%) sobre l'import del PEM.

<u>RESUM DEL PRESSUPOST</u>	
PEM :	25.311,31
13 % Despeses Generals	3.290,47
6 % Benefici Industrial	1.518,68
PEC	30.120,54
Baixa 10,034406567116600%	- 3.022,42
PEC (APLICANT LA BAIXA)	27.098,12
21 % IVA	5.690,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	32.788,73

4. Mantenir vigent la resta dels pronunciaments continguts en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 7 de juliol de 2026.
5. Notificar els acords als interessats i al departament de Serveis Econòmics.

L'Alcalde aixeca la sessió, a les 18:20h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.