



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/25 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1ª convocatòria el dia 25 de juny de 2026.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sra. Carme Escamez Coll

Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sr. Diego Miranda Morales

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 09:00h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 DE JUNY DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 16 de juny de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- MODIFICACIÓ DEL CM-20/2026: SERVEIS DE TRENET TURÍSTIC PER ELS DIES 6 I 7 DE JUNY ENRAMADES 2026

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 17 de març de 2026, va aprovar el CM-20/2026: Serveis de trenet turístic per els dies 6 i 7 de juny enramades 2026, s'ha detectat un error en el nom i CIF de l'interessat d'aquesta proposta, es per aquest motiu que s'ha de modificar:

Allà on diu:
SERVEI TURÍSTIC VIC SL

Ha de dir:
PUIGBAYOT COMERCIAL SL

Allà on diu:
C.I.F: B61375325

Ha de dir:
C.I.F: B66889197

Així doncs la proposta queda de la següent manera:

“Antecedents

1. Amb motiu de la festa de Les Enramades 2026, l'Ajuntament de Sallent contractarà un servei de trenet turístic per els dies 6 i 7 de juny de 2026, amb l'horari de servei d'11:00 hores a 14:00 hores i de 17:00 hores a 21:00 hores. La funció d'aquest trenet turístic es poder traslladar els visitants del barri de Fussimanya al barri de la Rampinya.

S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa PUIGBAYOT COMERCIAL SL., per a realització de servei.

El pressupost núm. de data 5 de març de 2026 presentat per PUIGBAYOT COMERCIAL SL

2. ascendeix a la quantitat total de DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TREINTA CÈNTIMS (2.577,30 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
2.130,00 €	447,30 €	2.577,30 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 2.577,30 € euros a l'aplicació 3381 22721 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per al servei de trenet turístic per als dies 6 i 7 de juny de la festa d'Enramades de Sallent.
2. Adjudicar els treballs al PUIGBAYOT COMERCIAL SL amb C.I.F: B61375325.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TREINTA CÈNTIMS (2.577,30 €), de conformitat amb el desglossament següent: 2.130,00 € de pressupost, 447,30 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3381 22721.
4. Notificar els presents acords a PUIGBAYOT COMERCIAL SL"

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Aprovar la modificació descrita en l'antecedent primer d'aquest acord
2. Notificar els presents acords a PUIGBAYOT COMERCIAL SL

3- CM-51/2026: CONCERT DE TARDA I BALL DE NIT A CÀRREC DE L'ORQUESTRA WELCOME BAND A LA PLAÇA SANT ANTONI MARIA CLARET, 12 DE SETEMBRE DE 2026, PROGRAMA FESTA MAJOR

Antecedents

1. En el marc de la programació de les festes Major de Sallent, esta previst celebrar un concert de tarda a les 19:30h i un ball de nit a les 23:00h, el 12 de setembre de 2026 a càrrec de l'orquestra Welcome Band a la Plaça Sant Antoni Maria Claret.
2. La proposta de caixet presentat per l'empresa ENAE MUSIC SL en data 27 de gener de 2026, ascendeix a la quantitat total de DOTZE MIL CENT EUROS (12.100,00 €) d'acord amb el desglossament següent:



PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 12.100,00 € euros a l'aplicació 3381 22720 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

- 1. El present contracte es qualifica com a contracte de serveis, i més en concret, d'espectacle de diversió i entreteniment, i com a tal, de naturalesa privada (article 25.1.a de la LCSP).
- 2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- 1. Aprovar la contractació menor de serveis per realització del concert de tarda i ball de nit del grup musical Welcome Band per la festa Major el dissabte 12 de setembre de 2026 a la Plaça Sant Antoni Maria Claret.
- 2. Adjudicar els treballs al ENAE MUSIC SL, amb C.I.F: B-25773847.
- 3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOTZE MIL CENT EUROS (12.100,00 €), de conformitat amb el desglossament següent: 10.000,00 € de pressupost, 2.100,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3381 22720.
- 4. Notificar els presents acords a l'empresa ENAE MUSIC SL;

4- CM-52/2026: SERVEIS DE FORMACIÓ PER A CONDUCCIÓ D'AUTOBUSOS

Antecedents

L'Ajuntament de Sallent vol contribuir a millorar l'ocupabilitat i les possibilitats d'inserció laboral de les persones que es troben en situació d'atur o que busquen una millora professional.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	faecbe37a7154824bd78819e73904b9e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que el sector del transport de viatgers presenta actualment un grau d'inserció laboral molt elevat, l'àrea municipal de Promoció Econòmica i Ocupació vol oferir cursos gratuïts per a l'obtenció del carnet de conducció d'autobusos (permís D + CAP inicial de viatgers, certificat d'aptitud professional per al transport de viatgers).

Aquesta formació està inclosa en el projecte comarcal "Ocupació de qualitat al Bages" subvencionada en part per la Diputació de Barcelona.

L'Ajuntament de Sallent ha sol·licitat tres pressupostos per a la realització dels serveis:

AUTOESCOLA TRAC (FOCOPRO, S.L.) - 2.440,00 € per alumne/a

AUTOESCOLA FONT - 2.565,00 € per alumne/a

AUTOESCOLA MONTAUTO - 2.801,00 per alumne/a

El pressupost presentat per l'autoescola TRAC constitueix la millor oferta en relació qualitat-preu. Aquesta activitat està exempta d'IVA.

*Es preveu prestar el servei per un màxim de 4 alumnes. No obstant, la facturació total resta supeditada a la quantitat final d'alumnes.

Fonaments de dret

- Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- Aprovar la contractació menor de serveis de formació per a l'obtenció del permís de conducció d'autobusos.
- Adjudicar l'execució dels treballs a FOCOPRO, S.L amb NIF: B60894847.

3. Aprovar la despesa máxima per un import total de 9.760,00 €, IVA exempt, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 241 22606 del vigent pressupost municipal.
4. Notificar els presents acords a FOCOPRO, S.L.

5- CM-53/2026: REPRESENTACIÓ DE L'ESPECTACLE MANU GUIX A FÀBRICA VELLA

Antecedents

1. En el marc de la proposta cultural del teatre Fàbrica Vella de Sallent i d'acord amb la programació semestral prevista, el dia 11 de juliol de 2026 a l'espai cultural de la Fàbrica Vella es realitzarà la representació de l'espectacle "MANU GUIX".
2. La proposta de caixet presentada per l'empresa **Medusa musics S.L.**, ascendeix a la quantitat total de DOS MIL CINC-CENTS QUARANTA-UN EUROS (2.541,00€), d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
2.100,00 €	441,00€	2.541,00 €

NOTA: Aquest import ja té descomptada la part que el programa.cat subvenciona
El Catxet sencer és de 4.235,00 € (IVA inclòs).

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 4.541,00 € euros a l'aplicació 3331 22750 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. El present contracte es qualifica com a contracte de serveis, i més en concret, d'espectacle de diversió i entreteniment, i com a tal, de naturalesa privada (article 25.1.a de la LCSP).
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per a la representació de l'espectacle ""MANU GUIX"" prevista pel 11 de juliol de 2026 a la Fàbrica Vella.



2. Adjudicar els treballs a **Medusa musics S.L.**, amb el C.I.F: B13669726.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOS MIL CINC-CENTS QUARANTA-UN EUROS (2.541,00€), de conformitat amb el desglossament següent: 2.100,00 € de pressupost, 441,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3331 22750.
4. Notificar els presents acords a **Medusa musics S.L.**,

6- CM-54/2026: ARRANJAMENT D'UN TRAM DE VORERA DEL CARRER PONT I DEL CARRER FONT AL BARRI DE LA RAMPINYA

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent té la necessitat d'arranjament d'un tram de vorera del Carrer Pont i del Carrer Font al Barri de la Rampinya, que es configuren en dos carrers perpendiculars que fan cantonada. L'actuació proposada inclou l'enderroc d'un tram de vorera existent que no disposa de paviment de panot, sinó que té un acabat de formigó que està degradat i presenta una superfície irregular. La nova vorera inclourà un eixamplament a la cantonada, per fer un gual deprimit i millorar l'accessibilitat des del nou pas de vianants que s'implantarà amb les obres d'urbanització del carrer Pont que s'està executant. El pressupost està dividit en dues fases atès que es va plantejar així per poder tenir la possibilitat de fer-ho en dues parts si era necessari, però finalment s'ha decidit executar tot el tram ahora.
2. L'ajuntament de Sallent ha sol·licitat tres pressupostos per a la realització dels treballs
 - INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. 15.751,46 € (IVA exclòs)
 - EXCAVACIONS VILÀ VILA, S.A. 18.188,03 € (IVA exclòs)
 - EXCARUIZ, S.L. 16.438,83 € (IVA exclòs)
3. El pressupost amb el número URB_05_2026 presentat per l'empresa **Ingeniería constructora manresana SL** ascendeix a la quantitat total de DINOI MIL CINQUANTA-NOUEUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (19.059,27 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
15.751,46 €	3.307,81 €	19.059,27 €



4. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 19.059,27 € euros a l'aplicació 1534 61939del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 13 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor d'arranjament d'un tram de vorera del Carrer Pont i del Carrer Font al Barri de la Rampinya.
2. Adjudicar els treballs a l'empresa **Ingeniería constructora manresana SL** amb C.I.F: B58407081.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DINO MIL CINQUANTA-NOUEUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (19.059,27 €) de conformitat amb el desglossament següent: 15.751,46 € de pressupost, 3.307,81 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1534 61939..
4. Notificar els presents acords a l'empresa **Ingeniería constructora manresana SL**

7- APROVACIÓ GUAL PERMANENT PEL GARATGE DEL C/ SANT VÍCTOR, 33

Antecedents

1. Atesa la instància presentada pel Sr. M.E.G. sol·licitant la concessió d'un gual permanent pel garatge del C/ Sant Víctor, núm. 33.
2. Vist l'informe emès per la Policia Local en el que consta que es pot concedir l'autorització del gual peticionat, amb subjecció al coneixement per part de l'interessat de la normativa aplicable al respecte.

Fonaments de dret

1. Vist el que disposa la normativa sobre guals permanents d'horari limitat de l'Ajuntament de Sallent.



2. Vista l'Ordenança Fiscal núm. 27 de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la concessió d'un gual permanent pel C/ Sant Víctor, 33 sol·licitat pel Sr. M.E.G. per l'any 2026 i successius, amb subjecció al coneixement per part de l'interessat de la normativa aplicable sobre guals i previ pagament de la taxa municipal establerta.
2. Notificar aquest acord a l'interessat, a l'Organisme de Gestió Tributària i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

8- APROVACIÓ GUAL PERMANENT PER LA SEGONA PORTA DE GARATGE DEL C/ BONA VISTA, 3

Antecedents

1. Atesa la instància presentada per la Sra. A.C.S. sol·licitant la concessió d'un gual permanent per la segona porta del garatge situat al C/ Bonavista, núm. 3.
2. Vist l'informe emès per la Policia Local en el que consta que es pot concedir l'autorització del gual peticionat, amb subjecció al coneixement per part de la interessada de la normativa aplicable al respecte.

Fonaments de dret

1. Vist el que disposa la normativa sobre guals permanents d'horari limitat de l'Ajuntament de Sallent.
2. Vista l'Ordenança Fiscal núm. 27 de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar la concessió d'un gual permanent per la segona porta del garatge del C/ Bonavista, núm. 3 per l'any 2026 i successius, amb subjecció al coneixement per par de la interessada de la normativa aplicable sobre guals i previ pagament de la taxa municipal establerta.
- 2. Comunicar a la sol·licitant que haurà de substituir la vorada actual per la vorada americana.
- 3. Traslladar aquest acord a la interessada, a l'Organisme de Gestió Tributària i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

9- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES CORRESPONENTS A LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA DE L'ENTITAT AGRUPAMENT ROQUES ALBES I DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT DE LA PART RESTANT DE SUBVENCIÓ DE L'EXERCICI 2025

Antecedents

- 1. Per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 11 de novembre de 2025 es va atorgar una subvenció nominativa a l'entitat AGRUPAMENT ROQUES ALBES per un import total de cinc mil euros (5.000,00€) i es va efectuar el pagament del 80% del seu import (4.000,00€), mancant pendent de pagament el 20% restant (1.000,00€) fins a la presentació de la justificació.
- 2. Vista la documentació justificativa aportada per la presidenta de l'entitat, en data 9 i 11 de juny de 2026 i amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2026/70939 i 2026/7096, aportant la documentació que compona el compte justificatiu de la subvenció atorgada per a l'exercici 2025.
- 3. Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia emès per la Interventora accidental sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient i que dona la conformitat amb les següents observacions:

"L'entitat aporta la documentació de la justificació fora de termini establert en el conveni".

Fonaments de dret

- 1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



1. Aprovar la justificació de la subvenció per despeses derivades de l'objecte de la subvenció que es va atorgar a favor de l'entitat AGRUPAMENT ROQUES ALBES amb CIF G59502955 conforme a la documentació aportada que s'accepta com a justificació de les despeses autoritzades mitjançant Junta de Govern Local de data 11 de novembre de 2025.
2. Aprovar el reconeixement de l'obligació per un import cinc mil euros (5.000,00€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341 48947 del pressupost de l'exercici 2025.
3. Traslladar aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament del 20% de l'import restant de la subvenció atorgada a l'entitat AGRUPAMENT ROQUES ALBES, corresponent a mil euros (1.000,00€).
4. Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària.

10- APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ASSOCIACIÓ SALLENTINA DE CULTURA FÍSICA, I ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026

Antecedents

1. En data 10 de juny de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Sallent número 2026/7089, el president de l'entitat ASSOCIACIÓ SALLENTINA DE CULTURA FÍSICA (en endavant ASCF) presenta escrit sol·licitant la subvenció anual amb el model normalitzat.
2. Vista la minuta del conveni que regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i l'Associació Sallentina de Cultura Física, per fomentar la pràctica esportiva i les activitats que organitzen les diferents seccions esportives, i al manteniment de tot el club per la pràctica de l'esport dels esportistes i de totes les persones que ho desitgin.
3. Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2026 prorrogable entre les parts.
4. Vist que en el pressupost municipal, amb aplicació 341 48916, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe de la Interventora accidental.

Fonaments de dret

1. Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del



Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

- 2. Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).
- 3. Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.
- 4. Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.
- 5. Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.
- 6. Vist el Pla Estratègic de Subvencions de l'any 2026; aprovat inicialment pel Ple municipal celebrat en data 21 de gener de 2026, que ha esdevingut definitiu al no presentar-se al·legacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i l'Associació Sallentina de Cultura Física, que forma part de l'expedient.
- 2. APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "Associació Sallentina de Cultura Física", amb CIF G58303025, per un import de vint-i-cinc mil euros (25.000,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit durant l'exercici 2026.
- 3. AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de vint-i-cinc mil euros (25.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació 341 48916 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 4. APROVAR el termini de pagament de la subvenció directa, segons els imports i dates següents:
 - a) 20.000,00 euros, corresponent al 80% de la subvenció, a la signatura del conveni.
 - b) 5.000,00 euros, corresponent al 20% restant de la subvenció, una vegada presentada i justificada, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni de col·laboració.
- 5. DISPOSAR que l'import a justificar, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni, serà per un import mínim del doble de l'import atorgat; a presentar la justificació de despeses per registre d'entrada amb el model normalitzat com a màxim el dia 30 de novembre de 2026; excepcionalment es podrà sol·licitar prròrroga per presentar la justificació fins el 31 de gener de 2027.



6. COMUNICAR la concessió de la subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
7. FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
8. NOTIFICAR els presents acords a l'entitat i al Departament d'Intervenció municipal.

11- APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESSES DE SALLENT, CABRIANES I CORNET; I ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026

Antecedents

1. En data 11 de juny de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Sallent número 2026/7115, el president de l'Associació d'Empreses de Sallent, Cabrianes i Cornet presenta escrit sol·licitant la subvenció nominativa amb el model normalitzat.
2. Vista la minuta del conveni que regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i l'Associació d'Empreses de Sallent, Cabrianes i Cornet, per a promoure diverses actuacions de suport per a la millora, la dinamització i la promoció de les empreses del municipi.
3. Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2026 prorrogable entre les parts.
4. Vist que en el pressupost municipal, amb aplicació 4431 47002, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe d'Intervenció municipal.

Fonaments de dret

1. Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).
2. Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).



- 3. Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.
- 4. Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.
- 5. Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.
- 6. Vist el Pla Estratègic de Subvencions de l'any 2026; aprovat inicialment pel Ple municipal celebrat en data 21 de gener de 2026, que ha esdevingut definitiu al no presentar-se al·legacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i l'entitat "Associació d'Empreses de Sallent, Cabrianes i Cornet", que forma part de l'expedient.
- 2. APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "Associació d'Empreses de Sallent, Cabrianes i Cornet", amb CIF G02848281, per un import de cinc mil cent euros (5.100,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit durant l'exercici 2026.
- 3. AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de cinc mil cent euros (5.100,00 €), amb càrrec a l'aplicació 4331 47002 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
- 4. APROVAR el termini de pagament de la subvenció directa, segons els imports i dates següents:
 - a) 4.080,00 euros, corresponent al 80% de la subvenció, a la signatura del conveni.
 - b) 1.020,00 euros, corresponent al 20% restant de la subvenció, una vegada presentada i justificada, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni de col·laboració.
- 5. DISPOSAR que l'import a justificar, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni, serà per un import mínim del doble de l'import atorgat; a presentar la justificació de despeses per registre d'entrada amb el model normalitzat com a màxim el dia 30 de novembre de 2026; excepcionalment es podrà sol·licitar pròrroga per presentar la justificació fins el 31 de gener de 2027.
- 6. COMUNICAR la concessió de la subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- 7. FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
- 8. NOTIFICAR els presents acords a l'entitat i al Departament d'Intervenció municipal.



12- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LES ENTITATS I PERSONES FÍSQUES EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A L'ANY 2026

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, que va tenir lloc el dia 13 de maig de 2026, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment les bases específiques reguladores per l'atorgament de subvencions a les entitats i persones físiques en règim de concurrència competitiva per a l'any 2026.
2. Les esmentades bases han estat exposades al públic per al coneixement general durant el termini de 20 dies i al no presentar-se cap reclamació ni al·legació han quedat aprovades definitivament, sense necessitat de nou acord.
3. D'acord amb l'article 10 de les bases aprovades, disposa que el termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació al BOPB i finalitzarà transcorregut el termini d'un mes.
4. El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions serà de 32.500,00€, quedant consignades a l'efecte del vigent pressupost les aplicacions detallades a continuació:

• Serveis Socials / Polítiques d'igualtat	1.500€ (1 2311 489.01)
• Educació	7.000€ (1 3261 489.01)
• Cultura i Festes / Participació Ciutadana	15.000€ (1 334 489.01)
• Cultura (Foment i suport projectes artistes locals)	3.000€ (1 334 489.02)
• Esports	5.000€ (1 341 489.01)
• Joventut	1.000 € (3382 489.01)
5. Vist el document de convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per les entitats i persones físiques durant l'exercici 2026 i que consta dins l'expedient.
6. Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia, emès en data 18 de juny de 2026, per l'aprovació de la convocatòria pública.

Fonaments de dret

1. Llei general de subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
2. El Reglament de la Llei general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



4. Les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a les entitats i persones físiques en règim de concurrència competitiva, aprovades definitivament.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a les entitats i les persones en règim de concurrència competitiva per l'any 2026.
2. Establir que el termini per presentar sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació al BOPB i finalitzarà transcorregut el termini d'un mes.
3. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de trenta-dos mil cinc-cents euros (32.500,00€) amb càrrec a les aplicacions detallades a continuació del vigent pressupost:
- | | |
|---|----------------------|
| - Serveis Socials / Polítiques d'igualtat | 1.500€ (2311 489.01) |
| - Educació | 7.000€ (3261 489.01) |
| - Cultura i Festes / Participació Ciutadana | 15.000€ (334 489.01) |
| - Cultura (Foment i suport projectes artistes locals) | 3.000€ (334 489.02) |
| - Esports | 5.000€ (341 489.01) |
| - Joventut | 1.000€ (3382 489.01) |
4. Enviar les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 11.2 l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

13- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1084)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.





2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses de farmàcia i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1084 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de vint-i-nou euros amb noranta-cinc cèntims (29,95€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.



Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- 1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 29,95€, segons la relació número 2026/1084.
- 2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 29,95€ de la relació número 2026/1084 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
- 3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

14- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1112)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	faecbe37a7154824bd78819e73904b9e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses de farmàcia i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1112 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de vuit-cents vint-i-vuit euros amb seixanta cèntims (828,60€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 828,60€, segons la relació número 2026/1112.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 828,60€ de la relació número 2026/1112 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.



15- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/1059)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	faecbe37a7154824bd78819e73904b9e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/1059 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil tres-cents quaranta-cinc euros (1345,00€)

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1345,00€, segons la relació número 2026/1059.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 1345,00€ de la relació número 2026/1059 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

16- RELACIÓ FRES. DE CONSUMS ELECTRICITAT DEL MES D'ABRIL DE 2026 DE IBERDROLA

Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació de factures número F/2026/34 de consums municipals d'electricitat del mes d'abril de 2026 presentades per IBERDROLA CLIENTES S.A.U. per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de quatre mil cent noranta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (4.196,35€).

Fonaments de dret

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	faecbe37a7154824bd78819e73904b9e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21, 22 i 26 del pressupost per a l'exercici 2025.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació F/2026/34 de factures de consums municipals d'electricitat del mes d'abril de 2026 presentades per IBERDROLA CLIENTES S.A.U per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de 4.196,35€.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics

17- RELACIÓ NÚMERO 22 DE FACTURES

Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 22 de factures per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de seixanta-quatre mil dos-cents trenta-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (64.239,59€).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:



Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació número 22 de factures per un import total de 64.239,59€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

18- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR D'ALCALDIA

Antecedents

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/249 de data 11 de maig de 2026, es va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor del Sr. Oriol Ribalta Pineda per un import de cinquanta euros (50,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 912 22601 del pressupost municipal vigent, en concepte de despeses derivades de l'assistència a l'acte institucional "Nit del Bages" celebrat el dia 21 de maig de 2026, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
2. En data 15 de juny de 2026, el Sr. Oriol Ribalta Pineda presenta la documentació justificativa del pagament a justificar, per un import total de trenta-cinc euros (35,00 €), mitjançant la liquidació núm. 211/26 emesa pel Consell Comarcal del Bages, i efectua el reintegrament de l'import sobrant de quinze euros (15,00 €).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar per import de trenta-cinc euros (35,00 €), corresponent a les despeses derivades de l'assistència a l'acte institucional "Nit del Bages" celebrat el dia 21 de maig de 2026.
- 2. Aprovar el reintegrament de l'import sobrant del pagament a justificar per import de quinze euros (15,00 €).

19- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ DE LES PERSONES QUE PODRAN ACCEDIR AL CURS DE CONDUCCIÓ D'AUTOBUSOS OFERT PER L'AJUNTAMENT DE SALLENT I LA SEVA CONVOCATÒRIA.

Antecedents

L'Ajuntament de Sallent vol contribuir a millorar l'ocupabilitat i les possibilitats d'inserció laboral de les persones que es troben en situació d'atur o que busquen una millora professional.

Atès que el sector del transport de viatgers presenta actualment un grau d'inserció laboral molt elevat, l'àrea municipal de Promoció Econòmica i Ocupació vol oferir cursos gratuïts per a l'obtenció del carnet de conducció d'autobusos (permís D + CAP inicial de viatgers, certificat d'aptitud professional per al transport de viatgers).

Vistes les "Bases reguladores del procés de selecció de les persones que podran accedir al curs de conducció d'autobusos ofert per l'Ajuntament de Sallent".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- 1.- Aprovar les "Bases reguladores del procés de selecció de les persones que podran accedir al curs de conducció d'autobusos ofert per l'Ajuntament de Sallent" i la seva convocatòria.
- 2.- Publicar aquestes bases a la web municipal i fer-ne difusió.
- 3.- Notificar aquest acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

20- ACCEPTACIÓ DE L'AJUT DEL PROGRAMA GENERAL D'INVERSIONS (PGI) 2024-2027, LÍNIA 1: " PROJECTES SOSTENIBLES"





Antecedents

- 1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, aprova el “Programa General d’Inversions 2024-2027” i la convocatòria per a la concessió d’ajuts.
- 2. En data 07 de maig de 2026, aquest Ajuntament presenta la sol·licitud de subvenció de la Línia 1 “Projectes sostenibles” per a dues actuacions al carrer del Pont i al carrer Molí.
- 3. En data 12 de juny de 2026, la Diputació de Barcelona comunica l’aprovació de la concessió. El detall de l’ajut concedit a l’ajuntament de Sallent, és el següent:

Títol del projecte	Pressupost previst	Import subvencionat
Re-urbanització del carrer del Pont	414.304,00€	309.816,29€
Graderia i espai escènic al carrer Molí de Sallent	314.595,96€	300.325,47€

Fonaments de dret

- 1. Decret 296/2023 de delegació de competències de l’Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Acceptar l’ajut concedit pel Programa General d’Inversions (PGI) 2024-2027, Línia de suport 1: “Projectes sostenibles”, amb el següent detall:

Títol del projecte	Pressupost previst	Import subvencionat
Re-urbanització del carrer del Pont	414.304,00€	309.816,29€
Graderia i espai escènic al carrer Molí de Sallent	314.595,96€	300.325,47€

- 2. Comunicar l'acceptació a la Diputació de Barcelona mitjançant el Portal de Tràmits.
- 3. Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

21- DECLARAR LA CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS OMA 11/2017

Antecedents

- 1. La Junta de Govern Local del 19 de maig de 2026 va aprovar l'inici de l'expedient de caducitat de la l·licència d'obres majors .OMA 11/2017, atès que ha transcorregut en escriu el termini per a finalitzar les obres de construcció de nau industrial sense ús específic al c/ Caseta d'en Camp, 28-34 del Polígon Berenguer de Sallent.
- 2. Es va atorgar un termini de deu dies d'audiència al titular de les obres, CONTAINERS DEL BERGUEDÀ, S.L., per tal que pogués al·legar el que tingués per convenient al seu dret o interès, segons notificació del 28 de maig de 2026, i no s'ha pronunciat.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article núm.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que regula la caducitat de les l·licències urbanístiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- 1. Declarar CADUCADA la l·licència d'obres majors 11/2017 atorgada a CONTAINERS DEL BERGUEDÀ, S.L. per les obres de construcció de nau industrial sense ús específic al c/ Caseta d'en Camp, 28-34 del Polígon Berenguer de Sallent.
- 2. Traslladar aquest acord al titular de la l·licència pel seu coneixement i procedir a l'arxiu de l'expedient.

22- DECLARAR LA CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS OMA 25/2022

Antecedents

- 1. La Junta de Govern Local del 19 de maig de 2026 va aprovar l'inici de l'expedient de caducitat de la l·licència d'obres majors .OMA 25/2022, atès que ha transcorregut en escriu el termini per a finalitzar les



obres de reforma d'una nau industrial al carrer Independència, 8 Nau C del Polígon Plans de la Sala de Sallent.

2. Es va atorgar un termini de deu dies d'audiència al titular de les obres, AUTOMATISMOS PUJOL, S.L., per tal que pogués al·legar el que tingués per convenient al seu dret o interès, segons notificació del 28 de maig de 2026, i no s'ha pronunciat.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article núm.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que regula la caducitat de les llicències urbanístiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Declarar CADUCADA la llicència d'obres majors 25/2022, atorgada a AUTOMATISMOS PUJOL, S.L. per les obres de reforma d'una nau industrial al carrer Independència, 8 Nau C del Polígon Plans de la Sala de Sallent.
2. Traslladar aquest acord al titular de la llicència pel seu coneixement i procedir a l'arxiu de l'expedient.

23- APROVACIÓ DE LA FACTURA I CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE LES OBRES DE RE-URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PONT DE SALLENT

Antecedents

1. En data 08/06/2026 RE 6878, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 4 de les obres de re-urbanització del carrer del Pont de Sallent, i la corresponent factura, núm. A-2026-0090 del 29/05/2026, presentada per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. d'un import de 83.326,15€.
2. Aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.
3. La interventora acctal. signa l'informe de fiscalització prèvia en data 18/06/2026

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar la certificació núm. 4 i la corresponent factura de l'empresa per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L., adjudicatària de les obres de "Re-urbanització del carrer del Pont de Sallent" per l'import de 83.326,15€.
- 2. Traslladar el present acord al interessats i al Departament d'Intervenció municipal.

24- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 14/2025

Antecedents

1- Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA 14/2025, instat per J. F. B., en representació de BASMURO 17, S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Pla de Manyanes, carrer Caseta d'en Camp, 64-66 i carrer Tramuntana, 11-21, per:

- MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 27/2022 PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVA NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS ESPECÍFIC.

2- Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS I FETS

- El 16/11/2022 i RE9421, BASMURO 17 SL presenta Projecte d'estudi de detall de la finca situada al Carrer Caseta d'en Camp 64-66 i Carrer Tramuntana 11-21, per tal de regularitzar les alineacions de l'edificació.
- El 18/11/2022 i RE9580, BASMURO 17 SL sol·licita llicència d'obres majors (OMA 27-2022) per la construcció de nau industrial sense ús específic a la parcel·la situada al Carrer Caseta d'en Camp, 64-66 del Polígon Industrial Pla de Manyanes de Sallent.
- La JGL de 24/01/2023 va aprovar inicialment l'estudi de detall i es va posar en exposició pública per un període de 20 dies.
- El 09/02/2023 L'Ajuntament de Sallent envia notificació de deficiències esmenables.
- La JGL de 7 de març de 2023 va aprovar definitivament l'estudi de detall.
- El 05/05/2023 i RE4002 BASMURO 17 SL presenta la documentació requerida.
- La JGL de 23 de maig de 2023 va aprovar la llicència d'obres majors 27/2022.
- El 28/11/2025 es sol·licita modificació de la llicència d'obres majors 27/2022.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	faecbe37a7154824bd78819e73904b9e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El 23/01/2026 es notifica requeriment de deficiències esmenables.
- El 18/05/2026 i RE5873 BASMURO 17 SL aporta les deficiències esmenades.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el planejament urbanístic de Sallent, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualificació del sòl: Clau 6c3. Zona de polígons industrials amb regulació específica.
Subzona del PI Pla de Manyanes. Zona indústria (Im)

2.- L'objecte del projecte és la construcció d'una nau industrial aïllada sense ús específic. La llicència d'obres atorgada preveia les superfícies següents:

Planta baixa soterrani ús industrial - 286,70m² (No computa a efectes d'edificabilitat)

Planta baixa ús industrial - 4.353,52m²

Planta primera ús vestidors i oficina - 138,35m²

TOTAL SUPERFÍCIE A CONSTRUÏR - 4.778,57m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA A EFECTES D'EDIFICABILITAT (excloent planta soterrani) - 4.491,87m²

La modificació presentada, inclou les superfícies següents:

Planta baixa soterrani ús industrial - 286,70m²
Planta baixa ús industrial - 4.311,21m²
Dipòsit de pluvials - 53,39m²
Planta baixa ús oficines - 67,02m²
Planta entresol ús oficines - 77,32m²
Planta primera ús oficines - 294,22m²
Total oficines: 438,56m²

TOTAL SUPERFÍCIE A CONSTRUÏR - 5.089,86m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA A EFECTES D'EDIFICABILITAT (excloent planta soterrani) - 4.749,77m²

L'edificabilitat total de la parcel·la és d'11.605m².

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	01/07/2026	Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	01/07/2026	Alcalde



3.- Segons el projecte aportat el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 1.399.065€. Tanmateix, d'acord amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:

$Mr = 587\text{€}/\text{m}^2 \times 1,2 \times 0,7 \times 4.311,21\text{m}^2 = 2.125.771,43\text{€}$ (ús nau industrial)

$Mr = 587\text{€}/\text{m}^2 \times 1,1 \times 0,7 \times 340,09\text{m}^2 = 153.717,27\text{€}$ (soterrani + dipòsit soterrat)

$Mr = 587\text{€}/\text{m}^2 \times 1,2 \times 2 \times 438,56\text{m}^2 = 617.843,33\text{€}$ (ús oficines)

$Mr \text{ Total} = 2.897.332,03\text{€}$

4.- L'annex prsentat d'esmenes del projecte conclou que es disposarà de 26 places d'aparcament i s'aporta el plànol amb la ubicació concreta de les places.

Donant compliment a l'article 15.9 del Pla Parcial Pla de Manyanes (1 plaça d'aparcament per cada dos treballadors) i l'article 198 del POUM (1plaça d'aparcament per cada 200m2 construïts en ús industrial).

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

- Cal aportar la documentació que es va requerir en base a la llicència d'obres majors atorgada OMA 27-2022, que calia aportar abans de l'inici de les obres:
 - o La designació de l'empresa constructora.
 - o L'assumeix de coordinació de seguretat i salut de les obres visat.
 - o Fotografies de l'estat actual de la vorera.
 - o Nota simple del registre de la propietat de la finca objecte de la sol·licitud o documentación acreditativa de l'agrupació de les 4 parcel·les cadastrals.

S'HA APORTAT LA DOCUMENTACIÓ

- Cal clarificar quines son les superfícies totals del projecte, incloent la modificació proposada en les oficines i el dipòsit de pluvials.
Les superfícies corresponent a les oficines modificades és diferent en el punt 7. Fitxa urbanística i 8. Característiques de la construcció de la memòria; que en el punt 10.2 superfícies i usos i en els plànols.

No s'ha inclòs el dipòsit de pluvials en el còmput de superfícies.

S'HA CLARIFICAT I S'HA APORTA LA TAULA DE SUPERFÍCIES CORREGIT

- Cal incloure una secció longitudinal de la zona del nou dipòsit, que sembla ser soterrat.

S'HA INCLÒS. I ES TRACTA D'UN DIPÒSIT SOTERRAT

- La memòria de la modificació de projecte fa constar que es disposarà de 15 places d'aparcament. Tanmateix, en plànols segueixen constant les 44 places d'aparcament inicials. Cal clarificar-ho.
Es fa constar que és d'aplicació l'article 15.9 del Pla Parcial Pla de Manyanes (1 plaça d'aparcament per cada dos treballadors) i l'article 198 del POUM (1plaça d'aparcament per cada 200m2 construïts en ús industrial).

S'HA CLARIFICAT. S'HAN INCLOS EN MEMÒRIA I PLÀNOLS LES 26 PLACES CORRESPONENTS DONANT COMPLIMENT A L'ARTICLE 15.9 DEL P.P. PLA DE MANYANES I L'ARTICLE 198 DEL POUM.



CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la Modificació de la Llicència d'obres majors 27/2022 per la construcció de nova nau industrial sense ús específic al Polígon Industrial Pla de Manyanes de Sallent, amb les CONDICIONS de la Llicència inicialment atorgada OMA 27-2022 (exceptuant aquelles que ja s'hagin esmenat en el marc de la present Llicència), així com la condició següent:

- *Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent i comunicar a l'Ajuntament la primera ocupació de la nau."*

3- S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La Llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals.
3. L'òrgan competent per a l'atorgament de la Llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
4. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 % sobre el pressupost.
5. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Atorgar a BASMURO 17, S.L. la llicència municipal d'Obres Majors 14/2026 per MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 27/2022 PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVA NAU INDUSTRIAL SENSE ÚS ESPECÍFIC al Polígon Industrial Pla de Manyanes de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
2. Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets, d'un import de 18.539,93€
3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària, al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. Les mateixes condicions de la llicència inicialment atorgada OMA 27/2022, a excepció d'aquelles que ja s'han esmenat en el marc de la present llicència.
3. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final d'obra visat pel tècnic competent i comunicar a l'Ajuntament la primera ocupació de la nau.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.





5. La infracció d'allò convingut en les regles anteriors motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.



- 15. Es recorda l'obligatorietat de llençar la runa a un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- 16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

25- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 17/2026

Antecedents

- 1. En data 23/03/2026 i RE 2026/3263 el Sr. J.F.P. en representació de PUFAME 2025, S.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Torres Amat, 19-21, del terme municipal de Sallent, per:
 - Obres d'adequació d'edifici plurifamiliar existent per primera ocupació



2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 17/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12/06/2026 en el que informa el següent:

"1.- En Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2005 es va acordar concedir la llicència d'obres majors OMA 23/2005 per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Torres Amat, 19-21 de Sallent, a PUXAL IMMOBILIÀRIA, S.L. representada per NORBERTO SALA SAN ELIAS.

2.- En data 24 d'octubre de 2017, amb RE 2017/5646, el Sr. JUAN PEDRO DEL CASTILLO ALONSO en representació de l'empresa BBVA, S.A., presenta la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'esmentat edifici, situat al Carrer Torres Amat, 19-21 de Sallent.

3.- En data 01 de desembre de 2017, amb RS 2017/4539, s'envia requeriment d'esmena de documentació de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació, en la que es requereix aportar el següent:

- *Certificat original de final d'obra i d'habilitat.*
- *Certificació de la direcció facultativa annexa a la sol·licitud tipus.*
- *Fotocòpia del model 902 del Centre de Gestió Cadastral segellat per l'Organisme de Gestió Tributària.*
- *Una fotografia de cada façana de l'edifici en què es vegin els vials adjacents.*
- *Documentació tècnica relativa al manteniment i conservació de l'edifici.*
- *Certificat d'Eficiència Energètica d'Edifici Acabat.*
- *Autoliquidació per la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.*
- *Certificat que acrediti la presentació, davant de la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions, del projecte de la ICT (Infraestructura Comuna de Telecomunicacions), així com el butlletí d'execució emès per l'empresa instal·ladora habilitada i, quan s'escau, del certificat final d'instal·lació.*

3.- En data 23 de març de 2026, amb RE 2026/3263, PUFAME 2025 SL, representat per JOSEP FARRES PALET, presenta comunicació prèvia d'obres per fer obres d'adequació a l'edifici situat al Carrer Torres Amat, 19-21.

OBJECTE

L'objecte de l'actuació és l'adequació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres existent situat al Carrer Torres Amat, 19-21 per tal d'obtenir la primera ocupació, ja que en origen, quan es van fer les obres de nova construcció de l'edifici, es van finalitzar les obres però no es va arribar a obtenir la primera ocupació. S'inclouen actuacions d'adequació i millora tant dels habitatges com dels elements comuns de l'edifici, incloent treballs de renovació d'acabats i fusteries, reparació i actualització d'instal·lacions (electricitat, aigua, gas, telecomunicacions, alarma) i pintat de façana. La instal·lació de la plataforma elevadora per l'accés dels vehicles a l'aparcament situat en planta soterrani no s'inclou en aquesta comunicació i requerirà la corresponent llicència d'obres menors.

DOCUMENTACIÓ

- Pressupost
- Fotografies de l'estat actual
- Certificat d'acceptació de residus
- Formulari de comunicació prèvia d'obres
- Autoliquidació i comprovant de pagament

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà Consolidat**

Qualificació del sòl: **Clau 1a - Zona de nucli antic - Subzona centre urbà**

2.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu:

- a) Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.
- c) Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. [...]
- d) Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.

3.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA i li correspon el front normatiu d'illa 5.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES



Examinada la documentació presentada en primera instància es van requerir les següents deficiències esmenables:

- Atès el tipus d'actuacions comunicades s'informa que aquestes estan subjectes a l'obligatòria obtenció de llicència urbanística amb caràcter previ a la seva iniciació, pel que la presentació de la sol·licitud no habilita a l'interessat a executar els treballs. Caldrà aportar la documentació següent:
 - Projecte tècnic, signat per un tècnic competent.
 - Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per un tècnic competent.
 - Assumeix de la direcció d'obra, signat per un tècnic competent.

El sol·licitant indica que finalment no s'inclou en la present comunicació la instal·lació de la plataforma elevadora de vehicles per l'accés a l'aparcament situat en planta soterrani, per tant, no és necessari que porti la documentació detallada. No obstant, per instal·lar l'esmentada plataforma, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres menors i aportar l'esmentada documentació.

- Caldrà indicar la tonalitat del color de la pintura escollida per la façana, de la carta de colors del Pla Especial de Patrimoni.

S'aporta.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 17/2026 amb les CONDICIONS següents:

- Un cop finalitzades totes les obres, inclòs el muntatge de la plataforma elevadora de vehicles per a l'accés al soterrani, prèvia sol·licitud de llicència corresponent, caldrà sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació.
 - Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, d'acord amb la carta de colors.
 - D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."
4. Vist que en data 24/03/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 17/2026

Impost

Taxa

4.285,05 € 556,50 €

Import total pagat: 4.841,55 €

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 17/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Un cop finalitzades totes les obres, inclòs el muntatge de la plataforma elevadora de vehicles per a l'accés al soterrani, prèvia sol·licitud de llicència corresponent, caldrà sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació.
2. Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, d'acord amb la carta de colors.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.





2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	01/07/2026	Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	01/07/2026	Alcalde



9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

26- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 18/2026

Antecedents

1. En data 24/03/2026 i RE 2026/3289 la Sra. L.A.B., en representació de A.G.LL. va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar a la Plaça Sant Antoni Maria Claret, 11, del terme municipal de Sallent, per:
- REFORMA DE CUINA, BANYS I FUSTERIES EXTERIORS DE DOS HABITATGES
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 18/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19/06/2026 en el que informa el següent:

" OBJECTE



Rehabilitació de dos habitatges situats a l'edifici del Plaça Sant Antoni Maria Claret, 11 , que inclou: reforma de dues cuines, reforma de dos banys i substitució de fusteries exteriors, repassos d'acabats.

DOCUMENTACIÓ

- Pressupost
- Formulari de comunicació prèvia d'obres
- Autoliquidació i comprovant de pagament

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà Consolidat**

Qualificació del sòl: **Clau 1a - Zona de nucli antic - Subzona centre urbà**

2.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu:

- Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.*
- Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. [...]*
- Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.*

3.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA. Preferentment s'adoptaran de referència els criteris tècnics i les determinacions establertes en l'esmentat pla. D'acord amb l'article 37:

Preferentment, els tancaments seran de fusta, encara que també s'admet l'alumini, amb cromatisme segons Carta de colors, i persianes de corda o de llibret, vidres d'un únic vidre per fulla evitant falses particions. Es prioritzarà que els tipus de fusteria i de persianes, així com el seu color, sigui homogeni per tota la façana.

4.- Segons la documentació aportada el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 6.500,00€ i amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:



$$Pr = 40,00m^2 \times 677\text{€} \times 0,50 \times 1,40 = 18.956,00\text{€}$$

$$Pr = S \times Mb \times Ct \times Cu$$

S = Superfície de l'actuació

Mb = Mòdul bàsic del COAC

Ct = Tipologia de la intervenció - Reformes que no afectin elements estructurals

Cu = Coeficient d'ús - Habitatge col·lectiu

Un cop acabades les obres i en el termini d'un mes, l'interessat podrà presentar declaració del cost real i efectiu de les obres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es van requerir les següents deficiències esmenables:

- En el pressupost s'indica que es fa la rehabilitació de dos habitatges però en cadastre la finca consta composta per un sol habitatge. Cal justificar i acreditar la preexistència i legalitat dels dos habitatges per als quals es presenta comunicació prèvia d'obres, aportant documentació acreditativa, com ara:*

- Fotografies de l'estat actual dels habitatges.*
- Documentació tècnica justificativa de la configuració preexistent.*
- Llicència municipal.*
- Qualsevol altra documentació acreditativa de l'antiguitat i legalitat dels habitatges.*

S'aporten fotografies dels habitatges existents.

- S'indica que es substitueixen tancaments practicables, però no es detalla l'abast ni característiques de l'actuació:*

- Cal indicar quines fusteries es projecten substituir.*
- Cal definir les característiques de les fusteries a col·locar, donant compliment a l'article 56 del POUM.*

Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana.

S'indica que les fusteries donaran compliment als requeriments del POUM i colors de la carta.

- Aportar fotografies de l'estat actual de les zones d'actuació.*

S'aporten fotografies.

- Aportar certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*

No s'aporta.



5. *El càlcul del pressupost aportat és incorrecte. Cal aclarir quin és el pressupost d'execució material (PEM), que ha de reflectir els costos totals de l'obra, incloent-hi tant els materials com la mà d'obra.*
S'aporta pressupost modificat.
6. *En cas de que la sol·licitud la presenti un representant, model autorització representant.*
S'aporta.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres menors CPOU 18/2026 amb les següents CONDICIONS:

1. *Abans de l'inici de l'obra, cal aportar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*
2. *Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, d'acord amb la carta de colors. Els tancaments preferentment seran de fusta o alumini. En cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana. Preferentment els vidres constaran d'un únic vidre per fulla i s'evitaran les falses particions. El tipus de fusteria i de persianes, i el seu color, haurà de ser homogeni per tota la façana.*
3. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. "*
4. Vist que en data 24/03/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 18/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	243,75 €	32,50€
<u>Import total pagat: 276,25€</u>		

5. Vist l'informe emès per la tècnica municipal, del qual resulta una base imposable de 18.956,00 €, i atès que, segons la documentació aportada, el Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres ascendeix a 6.500,00 €, correspon determinar la base imposable d'acord amb el que estableix l'Annex A de l'Ordenança Fiscal núm. 5.

En conseqüència, procedeix aprovar una liquidació complementària per l'import resultant de la diferència entre les quantitats esmentades, de conformitat amb les ordenances fiscals vigents.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 18/2026 efectuada per els peticionaris i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar la liquidació complementària per un import total de 548,33 €, dels quals 486,05 € corresponen a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i 62,28 € a la taxa urbanística corresponent.
3. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.





4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests

desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

27- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 20/2026 I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Antecedents

1. En data 01/04/2026 i RE 2026/3726, el Sr. O.G.G., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Sol, 7, del terme municipal de Sallent, per:
- REFORMA DE BANY I SUBSTITUCIÓ DE RAJOLES DE CUINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 20/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18/06/2026 en el que informa el següent:
- "Que després de revisar l'expedient, constata:*
- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
 - *Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **4.161,77 €**.*
- Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 20/2026 amb les CONDICIONS següents:*
- 1. Fer la liquidació complementària de la part proporcional que resta pendent liquidar, d'acord amb l'import total del pressupost presentat.*
 - 2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la*





consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. "

4. Vist que en data 1 d'abril de 2026 es va efectuar el pagament, mitjançant autoliquidació, dels imports corresponents a la comunicació prèvia de l'expedient CPOU 20/2026, per un import de 131,35 € en concepte d'impost i 30,00 € en concepte de taxa, essent l'import total abonat de 161,35 €.
5. Vist l'informe emès per la tècnica municipal, del qual resulta que el Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres ascendeix a 4.161,77 €, i atès que aquest import és superior al declarat en l'autoliquidació inicial, procedeix aprovar una liquidació complementària per la diferència que se'n deriva, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 20/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar la liquidació complementària per import de 28,87€ en concepte de ICIO.
3. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha

manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.

- 2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
- 3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
- 4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- 5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
- 6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
- 7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- 8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.



9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

28- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 27/2026 I APROVAR LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Antecedents

1. En data 26/04/2026 i RE 2026/4770 el Sr. M.G.C., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer del Cos, 36, del terme municipal de Sallent, per:
- SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR EN HABITATGE UNIFAMILIAR
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 27/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que



preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19/06/2026 en el que informa el següent:

“ ANTECEDENTS

1.- La Junta de Govern Local celebrada en data 17 de febrer de 2026, va donar per assabentada l'esmentada comunicació prèvia d'obres CPOU 52/2025, per la formació d'un cel ras de cartró guix en un habitatge al Carrer Cos, 36.

OBJECTE

L'objecte de l'actuació és la substitució d'una fusteria exterior en habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Cos 36.

DOCUMENTACIÓ

- Pressupost
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'actuació
- Formulari de comunicació prèvia d'obres
- Autoliquidació i comprovant de pagament

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà Consolidat**
Qualificació del sòl: **Clau 1a – Zona de nucli antic – Subzona centre urbà**

2.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu:

- a) Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.
- c) Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes





*de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada.
[...]*

- d) Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.*

3.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA, i li correspon el front normatiu d'illa 13, d'acord amb els quals:

Preferentment, els tancaments seran de fusta, amb cromatisme segons Carta de colors, els vidres d'un únic vidre per fulla evitant falses particions i les persianes de corda o de llibret. Es prioritzarà que els tipus de fusteria i de persianes, així com el seu color, sigui homogeni per tota la façana.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es van requerir les següents deficiències esmenables:

- 1. En les fotografies aportades, s'observa l'execució d'obres en l'habitatge que no corresponen a les declarades en a la present comunicació prèvia d'obres ni en altres presentades amb anterioritat. Cal incloure a la comunicació totes les obres que s'estiguin executant o es projecti executar, amb la descripció completa de les actuacions i, si escau, la documentació tècnica corresponent.*

S'indica que no s'estan fent altres obres a part de les declarades a la present comunicació, que l'estat en el qual es troba l'habitatge és tal i com el van trobar en el moment de la compra.

- 2. Definir les característiques de la fusteria a col·locar.*

S'aporta.

- 3. Aportar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*

S'aporta.

- 4. L'import que consta en la factura aportada, segons descripció que s'hi indica, és una entrega a compte. Cal aportar pressupost d'execució material (PEM) de la totalitat de l'actuació i fer la liquidació complementària que correspongui.*

S'aporta.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 27/2026 amb les següents CONDICIONS:

1. Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, d'acord amb la carta de colors. Els tancaments preferentment seran de fusta o alumini. En cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana. Preferentment els vidres constaran d'un únic vidre per fulla i s'evitaran les falses particions. El tipus de fusteria i de persianes, i el seu color, haurà de ser homogeni per tota la façana.
 2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. "
4. Vist que en data 26/04/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 27/2026	Impost	Taxa
	54,39 €	30,00€
Import total pagat: 84,39€		

5. Vist l'informe emès per la tècnica municipal, del qual resulta que el Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres ascendeix a 4.503,80 €, i atès que aquest import és superior al declarat en l'autoliquidació inicial, procedeix aprovar una liquidació complementària per la diferència que se'n deriva, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 27/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar la liquidació complementària per un import total de 13,50 € en concepte de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).
3. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

5. **CONDICIONS JURÍDIQUES:** La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. **HORARIS:** L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. **SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. **OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. **GENÈRIQUES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. **DESPERFECTES:** D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.



L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (l adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

29- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 28/2026

Antecedents

- En data 12/05/2026 i RE 2026/5530 la Sra. MS.F.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Josep Potellas, 7 D 4art 1a, del terme municipal de Sallent, per:
 - Substitució de banyera per plat de dutxa, canvi d'inodor, aixeteria i instal·lació de barres de recolzament per millorar les condicions d'accessibilitat d'un bany en habitatge en edifici plurifamiliar del PROGRAMA D'ARRANJAMENTS D'HABITATGES DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
- Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 28/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18/06/2026 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 1.828,67 €.*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 28/2026 amb les CONDICIONS següents:

- Abans de l'inici de l'obra, caldrà presentar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*



2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. "

4. Vist que en data 11/06/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 12/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	35,20 €	exempta€
<u>Import total pagat: 35,20€</u>		

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 28/2026 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
- 2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

- 1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables



3. **TERMINIS:** El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. **CADUCITAT:** Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. **CONDICIONS JURÍDIQUES:** La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. **HORARIS:** L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. **SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. **OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. **GENÈRIQUES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes



d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

30- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 34/2026

Antecedents

1. En data 19/05/2026 i RE 2026/5916 el Sr. R.E.F. en representació de J.A.B.D., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Mestre Benet, 9, del terme municipal de Sallent, per:
- INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A LA COBERTA D'UN HABITATGE
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 34/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12/06/2026 en el que informa el següent:
- "Que després de revisar l'expedient, constata:*
- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*



- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 4.775,00 €.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 34/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar:
 - Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons el RD 1627/97 de 24 d'octubre, signat per un tècnic competent.
 - Justificant de pagament de l'ICIO Impost sobre Construccions i Instal·lacions o Obres.
 - Autorització de representació, signada.
2. D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaiques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.

D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

4. Vist que en data 20/05/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 34/2026	Impost	Taxa
	89,53 €	EXEMPTA
Import total pagat: 89,53 €		

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 34/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar:
- o Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons el RD 1627/97 de 24 d'octubre, signat per un tècnic competent.
 - o Justificant de pagament de l'ICIO Impost sobre Construccions i Instal·lacions o Obres.
 - o Autorització de representació, signada.
2. D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaïques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens



perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.

4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el



paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

31- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 27/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 27/2026, instat per el Sr. M.C.G. en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Cós, 82, de Sallent, per:

- NOVA ESCOMENSA DE GAS CANALITZAT (REF - ACT260400088467)

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 144,00 €.*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 24/2026 amb les següents CONDICIONS:

- 1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.*
- 2. Les obres s'hauran d'executar segons les condicions tècniques per l'execució de rases en via pública, adjuntes a la llicències.*





3. *No s'admet la col·locació d'elements que empitjorin les condicions d'accessibilitat existents.*
4. *Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A la llicència municipal d'obres menors 27/2026 per nova escomesa de gas canalitzat al carrer Cós, 82, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2. Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 27/2026-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	5,54 €	30,00 €

3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **35,54 €**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
3. Les obres s'hauran d'executar segons les condicions tècniques per l'execució de rases en via pública, adjuntes a la llicències.
4. No s'admet la col·locació d'elements que empitjorin les condicions d'accessibilitat existents.
5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicencia s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els



mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.

5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	01/07/2026	Secretari accial.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	01/07/2026	Alcalde



13. La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.



Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

32- APROVAR EL CONVENI ENTRE EL CENTRE EDUCATIU LLAR D'INFANTS L'ESQUITX DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SALLENT PER A L'ÚS SOCIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE EDUCATIU

Antecedents

1. Atès que el centre educatiu Llar d'infants l'Esquitx, de titularitat del Departament d'Educació i Formació Professional, disposa d'instal·lacions susceptibles de ser utilitzades per a finalitats socials fora de l'horari escolar, d'acord amb el Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.
2. Atès que l'Ajuntament de Sallent ha sol·licitat l'autorització per dur a terme el "Casal Sallent I0-I2" a les instal·lacions del centre.
3. Atès que aquesta activitat està dissenyada específicament per a infants de la franja d'edat 0-2 anys, per la qual cosa es garanteix que les instal·lacions cedides s'utilitzaran d'una manera adaptada i segura per a les necessitats pròpies d'aquest col·lectiu, respectant en tot moment les normes d'organització i funcionament del centre.

Fonaments de dret

1. Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius preveu que el Departament d'Educació i Formació Professional, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar el conveni entre el centre educatiu Llar d'Infants l'Esquitx de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sallent per a l'ús social de les instal·lacions del centre educatiu.



2. Traslladar aquest acord a la Llar d'infants l'Esquitx.

33- CONCEDIR PRÒRROGA A LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AMB NÚMERO D'EXPEDIENT

OMA 11/2023

Antecedents

1. La Junta de Govern Local celebrada el dia 4 de juliol de 2023 va concedir la llicència amb número d'expedient OMA 11/2023 a favor de la Sra. M.C. M. B. per a la REHABILITACIÓ DE FAÇANA, PREVISIÓ DE PAS D'ASCENSOR I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE al carrer Cós, 82 de Sallent.
2. Atesa la instància presentada pel Sr. A. V. M., en representació de la Sra. M.C. M. B., en data 22 de juny de 2026 i número de registre 7549, on sol·licita una pròrroga per poder acabar les obres objecte de la llicència.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix:

"Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73."
2. Vist l'article 6.4 de l'Ordenança fiscal núm. 12 de la taxa per llicència o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme, que estableix que la quota tributària, en cas de tramitació de pròrroques, serà el 0,275 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil, de l'habitatge local o instal·lació, llevat que es tracti de reconstrucció o embelliment de façanes.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Atorgar una pròrroga de **18 mesos** per a finalitzar les obres corresponents a la llicència d'obres majors amb número d'expedient OMA 11/2023 per a la REHABILITACIÓ DE FAÇANA, PREVISIÓ DE PAS D'ASCENSOR I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE al carrer Cós, 82 de Sallent. Qualsevol altra intervenció que no estigui contemplada en el projecte aprovat,



necessitarà preceptivament l'autorització de l'Ajuntament, amb el conseqüent projecte de modificació de la llicència atorgada.

2. Aprovar la liquidació de la pròrroga, per import de 163,85€, corresponent a la taxa del 0,275% del cost real i efectiu de l'obra, amb excepció de la part del pressupost destinat a la rehabilitació de la façana, tal com estableix l'article 6.4 de l'ordenança fiscal número 12 per les taxes de llicències urbanístiques.
3. Notificar l'acord a l'interessat.

L'Alcalde aixeca la sessió, a les 09:55h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	01/07/2026	Secretari acctal.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	01/07/2026	Alcalde

