



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/22 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 2 de juny de 2026.

Alcalde-President

Sr.. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sra. Sílvia Tardà Serrano

Sr. Miquel Estruch Capdevila

Sra. Carme Escamez Coll

Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sra. Neus Solà Martínez

Sr. Diego Miranda Morales

Sr. Joan Caballero Cornet

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE MAIG DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 26 de maig de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE DESPESES CORRESPONENTS A LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL CLUB TENNIS TAULA SALLENT I DEL REONEIXEMENT

DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT DE LA PART RESTANT DE LA SUBVENCIÓ DE L'EXERCICI 2025

Antecedents

- 1. Per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 6 d'agost de 2025 es va atorgar una subvenció nominativa a l'entitat CLUB TENNIS TAULA SALLENTE per un import total de mil cinc-cents euros (1.500,00€) i es va efectuar el pagament del 80% del seu import (1.200,00€), mancant pendent de pagament el 20% restant (300,00€) fins a la presentació de la justificació.
- 2. Vista la documentació justificativa aportada pel secretari del CLUB TENNIS TAULA SALLENTE, en data 15 i 21 de maig de 2026 i amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2026/5715 i 2026/6096, aportant la documentació que compona el compte justificatiu de la subvenció atorgada per a l'exercici 2025.
- 3. Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia emès per la Interventora accidental sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient i que dona la conformitat amb les següents observacions:

"L'entitat aporta la justificació fora de termini que marca el seu conveni regulador. Cal recordar a les entitats que han de presentar la justificació dins el termini establert perquè la reiteració d'aquest fet en properes convocatòries podria comportar la revocació i reintegrament de les mateixes".

Fonaments de dret

- 1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- 2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar la justificació de la subvenció per despeses derivades de l'objecte de la subvenció que es va atorgar a favor del CLUB TENNIS TAULA SALLENTE amb CIF G59640771 conforme a la documentació aportada que s'accepta com a justificació de les despeses autoritzades mitjançant Junta de Govern Local de data 6 d'agost de 2025.
- 2. Aprovar el reconeixement de l'obligació per un import mil cinc-cents euros (1.500,00€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341 48971 del pressupost de l'exercici 2025.
- 3. Traslladar aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament del 20% de l'import restant de la subvenció atorgada a l'entitat CLUB TENNIS TAULA SALLENTE, corresponent a tres-cents euros (300,00€).
- 4. Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària.



3- SOL·LICITUD DEL SENYOR/A J.S.E. DE LLICÈNCIA PER LA TINENÇA D'UN GOS P.P. DE RAÇA PIT BULL TERRIER

Antecedents

1. En data 02 de febrer de 2026 en/na J.S.E., va sol·licitar mitjançant instància 2026/1102, la renovació de la llicència de tinença del seu gos creuat amb Pit Bull Terrier, número 000545.
2. En data 19 de maig de 2026 s'han demanat els antecedents de l'interessat, essent aquests inexistents.
3. En data 19 de maig de 2026 l'OTG ha realitzat una proposta de resolució favorable per a l'interessat.

Fonaments de dret

1. Atès que s'han demanat antecedents i conducta del sol·licitant, segons els termes fixats en l'article 3.b i c del Decret 287/2002 que desenvolupa la llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals considerats potencialment perillosos.
2. Atès que s'han presentat tots els documents inherents i vist que reuneix tots els requisits tipificats legalment.
3. No obstant això, caldrà donar compliment per l'interessat/da als requisits marcats en l'article 3 del RD 287/2002 de 22 de març, exigint al titular de la llicència atorgada, la comunicació al Registre General de l'Ajuntament de Sallent, qualsevol canvi en les dades que afecten aquesta, doncs l'incompliment d'algun dels requisits, serà causa de revocació, sense perjudici d'altres actuacions ajustades a dret, de la llicència de tinença de gossos potencialment perillosos.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



1. Aprovar la sol·licitud del/la Sr/Sra. J.S.E. de llicència per la tinença d'un gos de raça Pit Bull Terrier.
2. Expedir la corresponent llicència municipal a nom del/la sol·licitant i registrar el/els esmentat/s animal/s al/s registres de gossos perillosos.
3. Traslladar aquest acord a l'interessat i al Cap de la Prefectura de la Policia Local i Director acctal. de l'OTG.
4. Aprovar la liquidació establerta en l'ordenança fiscal núm.11, en l'article 7è, Epígraf 5.7.1. Per l'expedició, tramitació, atorgament i renovació de llicències municipals de tinença de gossos potencialment perillosos.

4- RETORN TAXA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ASSISTENCIALS DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA SANT BERNAT

Antecedents

1. Vist l'informe de la directora de la Residència Municipal Sant Bernat amb data 20 de maig de 2026, on informa favorablement la devolució de la taxa del mes d'abril per baixa del servei de la titular de la plaça.
2. Vist que l'informe de Tresoreria és favorable, atès que s'ha comprovat l'existència del pagament indegut, així com, la inexistència de deutes amb l'Ajuntament.

Fonaments de dret

1. Vist el Reial decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en matèria de revisió en via administrativa, els articles 14 a 20 del qual regulen el procediment de devolució d'ingressos indeguts.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



1. Aprovar la devolució de la taxa del mes d'abril de 2026 per un import de 109,14'- euros a favor de la Sra. J.S.C. amb DNI303-G.
2. Notificar a la persona interessada aquest acord de devolució d'ingrés indegut.

5- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 19 DE FACTURES

Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 19 de factures per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de cent noranta-vuit mil sis-cents disset euros amb trenta-tres cèntims (198.617,33€).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació número 19 de factures per un import total de 198.617,33€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.



6- APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE LA PART PROPORCIONAL DE LES ASSEGURANCES CORRESPONENTS ALS ANYS 2023, 2024 I 2025 I DE LA PART PROPORCIONAL DE LA DERRAMA EN CONCEPTE DE LES DESPESES D'ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DE L'ASCENSOR DE LA FINCA

Antecedents

1. El dia 6 de març de 2026, té entrada a l'Ajuntament de Sallent, amb número de registre 2026-2538, la instància del Sr. Jaume Oromi Graugés., representant de la Comunitat de propietaris del C/ Sant Victor, 13, on sol·licita el pagament de la part proporcional de les assegurances corresponents als anys 2023, 2024 i 2025, per import de tres-cents vuit euros amb seixanta-tres cèntims (308,63€) i de la part proporcional de la derrama en concepte de les despeses d'adaptació a la normativa vigent de l'ascensor de la finca, per import de sis-cents quaranta-tres euros amb seixanta-tres cèntims. (643,63€).

Part proporcional de les assegurances corresponents als anys 2023, 2024 i 2025	308.63€	920.22400
Part proporcional de la derrama en concepte de les despeses d'adaptació a la normativa vigent de l'ascensor de la finca	643,63	920.21300

2. El dia 10 de març de 2026 la proposta de despesa va ser validada per la regidora de l'àrea de Hisenda.
3. El 28/05/2026 la interventora acctal. emet l'informe d'intervenció.

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la part proporcional de les assegurances corresponents als anys 2023, 2024 i 2025, per import de tres-cents vuit euros amb seixanta-tres cèntims (308,63€) i la part proporcional de la derrama en concepte d'adaptació a la normativa vigent de l'ascensor de la finca, per import de sis-cents quaranta-tres euros amb seixanta-tres cèntims. (643,63€).



2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

7- APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS NÚMERO TU-3-2026 I TU-4-2026 EN CONCEPTE DE TAXA PER LA VISITA A LA CASA MUSEU TORRES AMAT

Antecedents

1. El 22 de maig de 2026, l'empresa Tot Turisme Promotor Receptor i Agent Turístic del Pre Pirineu, SL sol·licita mitjançant l'entrada número 2026/6145 al registre de l'ajuntament, l'emissió de les següents liquidacions en concepte de taxa per visites a la Casa Museu Torres Amat, d'acord amb l'ordenança fiscal número 6, epígraf I, vigent.
 - Col·lectiu Ajuntament El Palol, el dia 16 de maig de 2026
 - Col·lectiu C.E.C, el dia 21 de maig de 2026
2. El 26 de maig de 2026, l'Ajuntament de Sallent emet les liquidacions número TU-3-2026 i TU-4-2026 a nom de Tot Turisme Promotor Receptor i Agent Turístic del Pre Pirineu, SL pel concepte detallat en el punt 1 dels antecedents de fet.

Fonaments de dret

1. Els articles 20 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), en quant a les taxes.
2. L'ordenança fiscal número 6 de taxes per serveis generals, tarifes de l'epígraf I, I.1 de visites guiades.
3. La base 50 de les bases d'execució del pressupost municipal, en quant al reconeixement de drets.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.
5. L'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre , General Tributaria, en quant als terminis d'ingrés del deute tributari.
6. L'article 14 del TRLRHL, els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en quant a la revisió i recursos.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar les liquidacions número TU/3/2026 i TU-4-2026 en concepte de taxa per visites guiades a la Casa Museu Torres Amat, d'acord amb les tarifes establertes a l'ordenança fiscal número 6 "Taxes per serveis generals", epígraf I, apartats b i c, bonificacions previstes i import mínim:

a) TU/3/2026 - Visita guiada a la Casa Museu Torres Amat del col·lectiu Ajuntament del Palol el dia 16 de maig de 2026 amb una taxa total de 60,00 euros.

28 persones x 4,00 euros/persona = 112,00 euros - 50% bonificació (+ 65 anys) = 56,00 euros (*)

b) TU-4-2026 - Visita guiada a la Casa Museu Torres Amat del col·lectiu C.E.C. el dia 21 de maig de 2026 amb una taxa total de 60,00 euros

30 persones x 4,00 euros/persona = 120,00 euros - 50% bonificació (+ 65 anys) = 60,00 euros

(*) L'import mínim per visita serà de 60,00 euros
2. Notificar a l'interessat/da l'acord de Junta i les corresponents liquidacions.
- 8- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE LA RESIDÈNCIA MUNICIPAL SANT BERNAT
- Antecedents
1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/183 de data 10 d'abril de 2026, va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor de la Sra. M. Rosa Igual Aroca per un import de cent euros (100,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2313 22606 del pressupost municipal vigent, en concepte de despeses derivades de cinc inscripcions del personal de la Residència a la jornada ACP 2026, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.

2. En data 27 de maig de 2026, la Sra. M. Rosa Igual Aroca presenta la documentació justificativa del pagament a justificar, per un import total de cent euros (100,00 € €), mitjançant la factura núm. A 1937 emesa per l'Associació Catalana de Recursos Assistencials (ACRA).
- Fonaments de dret
1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
- 8/50
- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Pàgina web de validació de signatura: | |  |
| Codi Segur de Validació | 530f8e6ef13a4c0b86a8b0edd4a7790e001 | |
| Url de validació | https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111 | |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original | |



- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
- Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar per import de cent euros (100,00 €), corresponent a les despeses derivades de cinc inscripcions del personal de la Residència a la jornada ACP 2026.

9- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE LA BRIGADA

Antecedents

- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2026/261 de data 15 de maig de 2026, es va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor del Sr. Jose Eduardo Rey Soto per un import de cinc-cents euros (500,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1533 21000 del pressupost municipal vigent, en concepte de despeses derivades de la compra de material d'obres destinat a la Brigada Municipal, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
- En data 26 de maig de 2026, el Sr. Jose Eduardo Rey Soto presenta la documentació justificativa del pagament a justificar, per un import total de quatre-cents onze euros amb seixanta-tres cèntims (411,62 €), mitjançant la factura núm. *** emesa per GLS Consorcio del Hormigón, SLU, i efectua el reintegrament de l'import sobrant de vuitanta-vuit euros amb trenta-vuit cèntims (88,38 €).

Fonaments de dret



1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar el compte justificatiu del pagament a justificar per import de quatre-cents onze euros amb seixanta-dos cèntims (411,62 €), corresponent a les despeses derivades de la compra de material d'obres destinat a la Brigada Municipal.
2. Aprovar el reintegrament de l'import sobrant del pagament a justificar per import de vuitanta-vuit euros amb trenta-vuit cèntims (88,38 €).

10- APROVACIÓ DE L'ANUL·LACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS SOCIALS

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 3 de març de 2026, va aprovar l'autorització d'un pagament a justificar a favor de la Sra. Amanda Padullés Ramos per un import de mil euros (1.000,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 22616 del pressupost municipal vigent, en concepte de despeses derivades d'urgències socials dels usuaris i usuàries de Serveis Socials, d'acord amb allò regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent, havent-se de justificar en el termini de tres mesos.
2. En data 28 de maig de 2026, la Sra. Amanda Padullés Ramos emet informe tècnic en el qual comunica que no s'ha realitzat cap despesa amb l'import aprovat ni es preveu haver-ne de disposar en els propers dies. Per aquest motiu, sol·licita al departament de Serveis Econòmics el tancament del pagament a justificar esmentat, atès que no se n'ha fet ús.





Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.
5. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'anul·lació del pagament a justificar per import de mil euros (1.000,00 €), aprovat per atendre despeses derivades d'urgències socials dels usuaris i usuàries de Serveis Socials, atès que no se n'ha fet ús, de conformitat amb allò exposat en el punt segon dels antecedents.

11- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS SOCIALS

Antecedents

1. En data 28 de maig de 2026, la regidora d'Educació, Infància, Adolescència i Joventut, Recursos Humans, Benestar Social i Família i Coordinació de Polítiques d'Igualtat va emetre la corresponent proposta de servei, en la qual posava de manifest la necessitat de tramitar un pagament a justificar per tal d'atendre les despeses derivades dels d'urgències socials destinades a usuaris/es de Serveis Socials, per un import de mil euros (1.000,00 €).
2. En data 28 de maig de 2026, l'Alcaldia va emetre la corresponent provisió d'incoació de l'expedient.
3. En data 28 de maig de 2026, la interventora accidental va emetre el corresponent informe favorable d'Intervenció.



Fonaments de dret

- 1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- 2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa a Llei reguladora de les hisendes locals en matèria de pressupostos.
- 3. Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- 4. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- 5. Article 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent
- 6. Decret d'Alcaldia núm. 296/2023, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de mil euros (1.000,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 22616 del pressupost vigent, per atendre les despeses derivades d'urgència socials destinades a usuaris/es de Serveis Socials, a favor de l'habilitada Amanda Padullés Ramos.

12- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚMERO 6/2026

Antecedents

- 1. En data 30 d'octubre de 2025 el Ple de la Diputació de Barcelona acorda aprovar la convocatòria i el règim regulador del Catàleg 2026 del pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027.
- 2. La Junta de govern local de la Diputació de Barcelona de data 26 de març de 2026 va acordar atorgar i desestimar diferents ajuts sol·licitats per aquest Ajuntament:
 - a. 26/Y/404467 - Impuls del lleure socioeducatiu adolescent a l'estiu: 2.000,00 €
 - b. 26/Y/397900 - Finançament per a la promoció en l'àmbit de la infància: 3.000,00 €





c. 26/Y/406576 - Llei de barris: programes memòria d'intervenció integral: 18.000,00 €

3. Cal generar crèdit respecte els ajuts que no estan previstos en el pressupost de l' exercici 2026.
4. Vist que en el pressupost de despeses per a l'exercici 2026 hi ha aplicacions amb crèdit, el qual està previst que no s'utilitzarà durant aquest exercici.
5. Vist que la minoració d'aquestes aplicacions es pot dur a terme sense afectar al funcionament dels serveis o a la realització de les inversions corresponents, d'acord amb el que disposen els articles 179 i 180 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març.
6. Vist que existeixen aplicacions que es necessari incrementar pel bon funcionament del servei.

Fonaments de dret

1. Articles 213 a 222 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en quant a la fiscalització dels actes, expedient i documents susceptibles de produir drets o obligacions de caràcter econòmic.
2. Els articles 179 i 180 del TRLRHL regulen les transferències de crèdit
3. L'article 181 del mateix TRLRHL, determina que poden generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària derivats de les operacions següents:
 - a. Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses en els seus objectius
 - b. Alienacions de béns de l'entitat local o dels seus organismes autònoms
 - c. Prestació de serveis
 - d. Reembossaments de préstecs
 - e. Reintegraments de pagaments indeguts a càrrec del pressupost actual, pel que fa a la reposició del crèdit en la quantia corresponent
4. Els articles 40 a 46 del RD 500/1990, i la base 11ena i 12ena de les bases d'execució del pressupost municipal, en quant a la regulació de l' expedient de transferències de crèdit i de generació de crèdits.
5. L'article 3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera determina en el seu apartat primer que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos dels diferents subjectes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei s'ha de realitzar en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea i en l'apartat segon defineix per estabilitat pressupostària de les administracions públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural.



6. L'article 11 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos de les administracions públiques i altres entitats que formen part del sector públic s'ha de sotmetre al principi d'estabilitat pressupostària.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit número 6/2026 mitjançant transferències de crèdit i generació de crèdits finançats amb baixes de crèdits d'aplicacions que s'estimen reduïbles i nous ingressos no tributaris, del pressupost vigent per un import de 55.000,00 euros segons es detalla, i disposar que es tramiti d'acord amb les bases d'execució del pressupost:

Generació de crèdit

Nous compromisos d'ingrés

Aplicació	Descripció	Import
46106	Diputació, Infància i adolescència	5.000,00
46125	Diputació, urbanisme i habitatge	18.000,00
Total ingressos		23.000,00

Noves previsions de despeses

Aplicacions ordinari

Aplicació	Descripció	Import
150.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	18.000,00
3382.22650	ALTRES DESPESES DIVERSES. JOVENTUT	2.000,00
3382.22652	CONSELL D'INFANTS I ADOLESCENTS	3.000,00
Total despeses		23.000,00

Transferència de Crèdit

Aplicacions que financen la transferència de crèdit:

Aplicació	Descripció	Import
-----------	------------	--------



150 62208	MAGATZEM CABRIANES	32.000,00
TOTAL		32.000,00

Aplicacions que reben la transferència de crèdit:

Aplicació	Descripció	Import
1534.61939	MILLORSE VIES PÚBLIQUES	32.000,00
TOTAL		32.000,00

2. Donar compte del present acord en la propera sessió ordinària del Ple municipal.

13- APROVAR LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIO PER A LES OBRES DE REFORMA, ADEQUACIO I MILLORA (RAM) DE CENTRES EDUCATIUS PÚBLICS

Antecedents

1. En data 11 de maig de 2026, el DOGC publica la resolució EDF/1425/2026, de 5 de maig, per la qual s'aprova la convocatòria derivada del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació o millora (RAM) de centres educatius públics.

2. Atesa la voluntat d'efectuar obres de reforma i millora a l'escola Torres Amat i a "Els Pins de Cabrianes".

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la participació a la convocatòria per a la concessió de subvencions del Programa de cooperació financera específica per a les obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics.

2. Sol·licitar l'ajut per a finançar les obres de reforma i millora de l'escola Torres Amat i "Els Pins de Cabrianes", del municipi de Sallent.



3. Traslladar aquest acord al Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya i als Serveis Econòmics municipals.

14- AUTORITZACIÓ PER ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS PROVINENTS DE L'EMPRESA ECOGLOBAL MACHINERY, S.L. A LES INSTAL·LACIONS DE L'EDAR SALLENT-ARTÉS

Antecedents

1. Vist que en data 19/11/2025 i amb registre d'entrada núm. 2025/13114, la Sra. S.M.R., en representació de l'empresa ECOGLOBAL MACHINERY, S.L., va sol·licitar autorització per a l'abocament d'aigües residuals sanitàries a l'EDAR Sallent-Artés, derivades de l'activitat de compravenda i reparació de vehicles industrials i maquinària, situada al polígon industrial Berenguer, 12, nau 4, de Cabrianes.
2. Vista la documentació aportada i un cop revisada per part de l'enginyer municipal d'aquest Ajuntament en data 28/05/2026 ha informat el següent:

***ANTECEDENTS PRINCIPALS**

En data 20.11.2025, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2025-13114, es sol·licita un permís d'abocament a la xarxa de clavegueram. S'adjunta la següent documentació:

- Document "PERMÍS ABOCAMENT - QÜESTIONARI TÈCNIC"

En data 25.11.2025, mitjançant registre d'entrada ENTRA-2025-13276, s'aporta qüestionari "SOL·LICITUD DEL PERMÍS D'ABOCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM".

A més (ENTRA-2025-13407 de 26.11.2025), es disposa d'informe favorable del gestor del sistema, on s'indiquen les següents conclusions:

*El cabal estipulat d'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram i que es rebra a L'EDAR de Sallent resulta en una quantitat assimilable per la configuració actual de la planta.

*Les aigües abocades al sistema de sanejament haurien de complir els requisits analítics establerts en el Decret 130 regulador dels sistemes de sanejament"

També es disposa de la documentació presentada per a la legalització de l'activitat.

PRINCIPAL LEGISLACIÓ I NORMATIVA APLICABLE

- Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Documents dels Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Reglaments instal·lacions (RITE, REBT, etc).
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	530f8e6ef13a4c0b86a8b0edd4a7790e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONSIDERACIONS

Es tracta d'una activitat classificada a l'annex III, epígraf 12.46 // Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície >500 m2, d'acord a la L20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat.



L'ús de l'aigua es resumeix en els següents punts:

- Aigües residuals assimilables a domèstiques. Aproximadament un 50% del cabal abocat.
- Aigües provinents del rentat de vehicles, que es tractaran en un decantador de 6m3 de capacitat i a continuació, per un separador d'hidrocarburs de 6l/s de capacitat de tractament. Aproximadament un 50% del cabal abocat.

Es contempla UN sol punt de connexió a la xarxa de clavegueram.

A la documentació aportada s'indica la ubicació d'una arqueta de presa de mostres a l'interior de l'activitat.

DICTAMEN

El tècnic que subscriu informa favorablement la concessió del permís d'abocament, el qual caldrà que compleixi els següents requeriments:

- Abans d'un mes des de la notificació, caldrà instal·lar una arqueta, accessible des de l'exterior, apta per a la presa de mostres, amb les condicions indicades al DECRET 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

- S'hauran de respectar TOTES les prescripcions indicades al DECRET 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Al projecte no s'indica la destinació ni el tractament de les aigües recollides al pati exterior. En cas que al pati es detectin presència d'hidrocarburs o sigui un espai habitual de reparació de maquinària hidràulica, caldrà instal·lar com a mínim un separador de greixos i un dessorrador per al tractament primari de les aigües pluvials recollides en aquest recinte.
- Qualsevol incidència que provoqui abocaments al medi, serà comunicada immediatament a l'ajuntament i al telèfon de guàrdia de l'ACA.
- Qualsevol incidència que pugui afectar al sistema de sanejament, serà comunicada a l'ajuntament i al gestor de la xarxa.
- El cabal màxim autoritzat:
 - Cabal mig: 0,2 m3/h (1 m3/dia, 300m2/any, pluvials no incloses).
 - Cabal màxim/punta: 0,6 m3/h (pluvials no incloses).
 - Caldrà garantir el correcte manteniment i neteja dels sistemes de tractament primari.
 - En cas d'inspecció, caldrà tenir localitzats els albarans o certificats de neteja, retirada i gestió de residus dels sistemes de tractament primari."

Fonaments de dret

1. Decret 130/2003, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
2. Vist l'article 13 de l'ordenança fiscal núm. 31, reguladora de la taxa pel permís d'abocament d'aigües residuals no domèstiques generades per activitats industrials, comercials o de serveis a la xarxa municipal de clavegueram, que estableix una quota de 206,00 € per als abocaments habituals.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Autoritzar a l'empresa ECOGLOBAL MACHINERY, S.L. l'abocament d'aigües residuals sanitàries procedents de l'activitat de compravenda i reparació de vehicles industrials i maquinària, ubicada al polígon industrial Berenguer, 12, nau 4, de Cabrianes, a les instal·lacions de l'EDAR Sallent-Artés.
2. Aprovar la liquidació de la taxa prevista a l'article 13 de l'Ordenança fiscal núm. 31, per import de 206,00 €.
3. Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada, a l'empresa Sorea, SA, i al departament d'Intervenció municipal, als efectes oportuns.



15- APROVACIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS 02/2026

Antecedents

1- Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA 02/2026, instat per S. M. P., en representació de HIDRÁULICA Y MECÁNICA SALLENTINA, S.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Ramon Esteve, 11-15, nau 1, per:

- REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL (FASE 1 i 3)

2- Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

"ANTECEDENTS I OBJECTE

El 27 de setembre de 2006 la JGL va aprovar la concessió de la llicència d'obres majors OMA 20/2006 per la construcció d'una nau sense ús al P.I. Illa Sud (Carrer Ramon Esteve, 11-15), amb una superfície total construïda de 2.710,01m2 segons certificat final d'obra i primera ocupació.

En data 23/04/2010, per decret d'alcaldia, es va autoritzar la divisió horitzontal de la nau en tres entitats.

La JGL de 27/07/2011 va acordar concedir la llicència d'obres majors OMA 9/2011 per la reforma i ampliació amb una planta altell de les naus 1 i 2 del Carrer Sant Esteve 11-15, per realitzar l'activitat de taller de reparació mecànica. La superfície construïda de l'altell, segons el projecte executiu corresponent, era de 256,45m2.

La JGL de 19/07/2013 va acordar concedir la llicència d'obres majors OMA 5/2013 per l'ampliació amb una planta altell de la nau 3 del Carrer Sant Esteve 11-15, amb una superfície construïda de 109,47m2.

La JGL de 03/06/2025 va acordar concedir la llicència d'obres majors OMA 07/2025 per pavimentació i col·locació de mòdul auxiliar prefabricat per la instal·lació d'una part de producció d'elements hidràulics, amb una superfície de 125,43m2, a la parcel·la existent al Carrer Tomàs Viladomiu, 56b del Polígon Industrial Illa Sud.

L'actuació porta a terme activitats complementàries a l'activitat industrial existent a la parcel·la Ramon Esteve 11-15, de la mateixa propietat.



En data 16/02/2026, Hidràulica i mecànica Sallentina, SL presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de la nau industrial existent al Carrer Sant Esteve, 11-15.

El 08/04/2026 es notifica requeriment de deficiències esmenables.

El 18/05/2026 i RE5875, el tècnic aporta la documentació requerida.

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació del sòl: Clau 6c1. Zona d'activitats econòmiques. Subzona de polígons industrials amb regulació específica, Polígon Industrial Sud.

2.- D'acord amb el Pla Parcial Illa Sud, aprovat definitivament en data 30 de novembre de 1988, li correspon una qualificació en zona d'Indústria I aïllada.

3.- El projecte adjunta l'escriptura d'agrupació de la finca situada al Carrer Ramon Esteve 11-15 i la finca situada al Carrer Tomàs Viladomiu, 56B. La superfície de la finca resultant és de 10.421m2.

4.- El projecte preveu la reforma i ampliació de la nau 1 del conjunt de 3 naus que se situa al Carrer Esteve 11-15; en direcció a la parcel·la situada al Carrer Tomàs Viladomiu, 56B, actualment agrupades i formant una parcel·la única.

La superfície de reforma segons projecte és de 313,16m2 i la superfície d'ampliació és de 660,30m2.

La superfície construïda actual, segons projecte, és de 3.331,49m2 i correspon a:

NAU 1: 1.167,59m2

NAU 2: 922,83m2

NAU 3: 1.116,31m2

Latiguillos: 124,76m2

Així doncs, la superfície final construïda, inclòs l'ampliació proposada, és de 3.991,79m2

L'edificabilitat de la parcel·la és de 1m2st/m2sòl i l'ocupació màxima és del 70%; així doncs l'edificació proposada compleix amb l'edificabilitat màxima permesa.

5.- El projecte el redacta l'estudi d'arquitectura 3At Arquitectura, scp, i la documentació presentada és la següent:

- Sol·licitud de llicència d'obres majors.



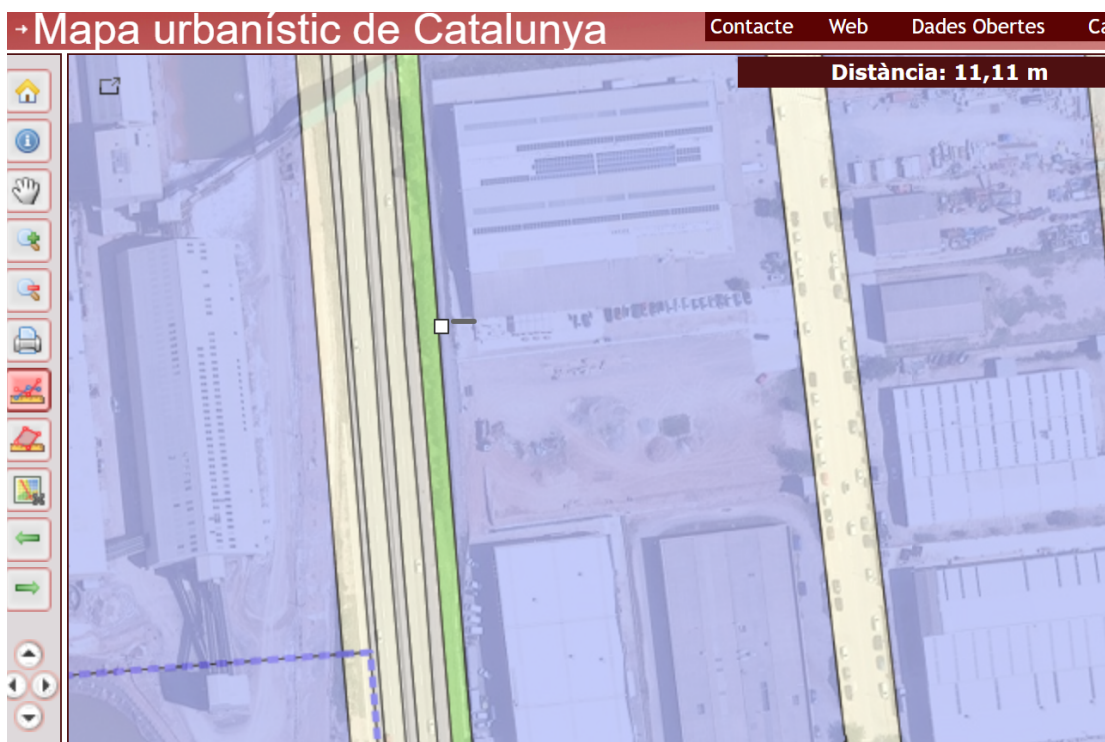
- *Projecte executiu signat.*
- *Assumeix de direcció de les obres visat*
- *Assumeix de coordinació de seguretat i salut, visat*
- *Estudi de seguretat, visat.*

6.- D'acord amb l'Article 14.9. de l'Annex Pla Parcial Polígon IIIa, es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m2 edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 x 4, 50 m.

S'inclouen 13 noves places d'aparcament a les places preexistents; la parcel·la disposarà d'un total de 20 places.

7. D'acord amb l'article 14.4 del Pla Parcial IIIa Sud, les edificacions tipus I s'han de separar 10m del carrer. El límit de vial segons el planejament és superior a 10m.

Es comprova que, tot i que el límit actual de la finca, abans de les orbes, no s'ajusta al límit real, la distància de l'edificació proposada es troba alineada a les edificacions adjacents, que es situen a més de 10m del límit del sistema viari segons el planejament vigent:



Signatura 1 de 2		
Oriol Ribalta Pineda	10/06/2026	Alcalde
Signatura 2 de 2		
Josep Ferrnandes Rodriguez	10/06/2026	Secretari acctal.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	530f8e6ef13a4c0b86a8b0edd4a7790e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



8.- L'activitat existent, situada al Carrer Ramon Esteve 11-15 (ACT 10/2012) està sotmesa al règim de comunicació (annex III) de la Llei 20/2009 LPCA. Així doncs, caldrà presentar la comunicació corresponent per tal de tramitar la modificació de l'activitat.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

- La superfície actual de la finca hauria de correspondre al sumatori de les superfícies construïdes segons llicències atorgades: 2.710,01m2 (OMA 20/2006) + 256,45m2 (OMA 9/2011) + 109,47m2 (OMA 5/2013) + 125,43m2 (OMA 7/2025) = 3.201,36 m2.
En canvi, la superfície construïda que consta en el projecte és de 1.818,28m2. Caldria clarificar-ho.

S'HA MODIFICAT. La superfície actual, segons projecte és de 3.331,49m2

- D'acord amb l'article 14.4 del Pla Parcial Illa Sud, les edificacions tipus I s'han de separar 10m del carrer. S'incorpora el límit de la finca actual i el límit de carreteres segons POUM, on sembla ser que aquests 10m es redueixen en la zona de la rampa existent.
Cal incloure el límit del vial segons planejament, per tal de justificar el compliment a la separació dels 10m en l'ampliació prevista.

S'HA INCLÒS la distància de l'edifici respecte el carrer, superior als 10m.

- Autorització de carreteres per actuacions en zona de protecció
NO S'APORTA
- Assumeix de direcció de les obres
S'APORTA
- Designació del coordinador de seguretat i salut
S'APORTA
- Document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat
NO S'APORTA

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, informo FAVORABLEMENT la llicència d'obres majors OMA 02-26 amb les següents CONDICIONS:





- *Abans de l'inici de les obres, caldrà:*
 - o *Sol·licitar l'autorització de carreteres per actuacions en zona de protecció i aportar-la a l'Ajuntament de Sallent. LES OBRES NOMÉS ES PODRAN INICIAR QUAN ES DISPOSI DE LA CORRESPONENT AUTORITZACIÓ.*
 - o *Aportar el Document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat*
 - o *Cal modificar el quadre de superfícies de la memòria per tal que concordi amb el quadre de superfícies dels plànols de projecte. La superfície total construïda, inclosa l'ampliació és de 3.991,79m2.*
- *Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final de les obres. "*

3- S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals.
3. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
4. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 % sobre el pressupost.
5. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Atorgar a HIDRÁULICA Y MECÁNICA SALLENTINA, S.L. la llicència municipal d'Obres Majors 02/2026 per REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL (FASE 1 i 3) al carrer Ramon Esteve, 11-15, nau 1, de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
- 2. Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets, d'un import de 17.440,18€
- 3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

- 1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancaria, al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
- 2. Abans de l'inici de les obres, caldrà:
 - a. Sol·licitar l'autorització de carreteres per actuacions en zona de protecció i aportar-la a l'Ajuntament de Sallent. LES OBRES NOMÉS ES PODRAN INICIAR QUAN ES DISPOSI DE LA CORRESPONENT AUTORITZACIÓ.
 - b. Aportar el Document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat
 - c. Cal modificar el quadre de superfícies de la memòria per tal que concordi amb el quadre de superfícies dels plànols de projecte. La superfície total construïda, inclosa l'ampliació és de 3.991,79m2.
- 3. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el corresponent certificat final de les obres.

Condicions generals:

- 1. La concessió d'aquesta llicencia s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.



2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en les regles anteriors motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.



- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Es recorda l'obligatorietat de llençar la runa a un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

16- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 26/2026

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	530f8e6ef13a4c0b86a8b0edd4a7790e001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. Vist l'expedient d'obres menors núm 26/2026, instat per el Sr. D.S.A. en representació del Sr. S.I.L., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Santa Llúcia, 16, de Sallent, per:

* Rehabilitació de coberta d'habitatge unifamiliar

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

'INFORME TÈCNIC

OBJECTE

L'objectiu de l'actuació és la substitució de la coberta inclinada a dues aigües existent per una nova coberta composta per panell sandvitx, llates de fusta i teula ceràmica, d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al Carrer Santa Llúcia, 16. Es projecta conserva el suport resistent i recuperar el 95% de la teula ceràmica existent. L'actuació té com a objectiu millorar l'aïllament tèrmic de l'habitatge.

DOCUMENTACIÓ

- *Sol·licitud de llicència d'obres menors*
- *Projecte tècnic, signat per un tècnic competent*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per un tècnic competent*
- *Assumeix de la direcció d'obra, signat*
- *Assumeix de la coordinació de seguretat i salut, signat*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat

Qualificació del sòl: Clau 2a - Zona d'edificació residencial entre mitgeres - Subzona eixample

2.- D'acord amb l'article 145 del POUM, que regula les cobertes en qualsevol tipus d'edificació:

- 1. En els edificis acabats amb coberta inclinada la coberta arrencarà a la façana a una alçada no superior als 3,20 metres per sobre del paviment de l'última planta pis i sempre per sota de l'alçada reguladora. En el cas que existeixi planta sotacoberta, la coberta arrencarà a la façana a una alçada no superior als 0,40 metres per sobre del nivell del paviment de la planta sotacoberta. El pendent de la teulada no podrà ser superior al 35%. Els careners de la coberta, així com altres elements*



construïts no sobrepassaran en més de 3,50 metres l'alçària de l'arrencada de la coberta en el pla de façana. No s'admetran llucanes per damunt del pla de la coberta.

4. La recollida de les aigües pluvials de la coberta es farà de manera que no aboquin sobre l'espai públic.

I d'acord amb l'article 152, que defineix les regles sobre cobertes en l'edificació alineada a vial:

1. Les cobertes de les edificacions podran ser inclinades, planes o mixtes indistintament sempre i quan la normativa específica de cada clau urbanística no n'impedeixi alguna.

D'acord amb el projecte aportat, no es modifica la pendent de coberta, es manté l'existent.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 26/2026 amb les següents CONDICIONS:

1. Abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
2. D'acord amb l'article 116 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta i un pis (>6m), resten subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
4. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
- Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.



- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.
- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- Atorgar al Sr. S.I.L. la llicència municipal d'obres menors 26/2026 per obres de rehabilitació d'habitatge unifamiliar, al carrer Santa Llúcia, 16, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 26/2026-OME

<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
875,18 €	113,66	€

18,00 €

- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:



1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **1.006,84€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. Abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
3. D'acord amb l'article 116 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta i un pis (>6m), resten subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística.
4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós



terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Cal tenir present que durant la setmana de la **Festa de les Enramades**, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.

10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

Signatura 1 de 2	Oriol Ribalta Pineda	10/06/2026	Alcalde
Signatura 2 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	10/06/2026	Secretari acctal.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	530f8e6ef13a4c0b86a8b0edd4a7790e001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.



17- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 11/2026 I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Antecedents

1. En data 02/03/2026 i RE 2026/2239 el Sr. J.J.C., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Bonavista, 3, del terme municipal de Sallent, per:

- NOVA OBERTURA EN FAÇANA PER COL·LOCACIÓ DE PORTA DE GARATGE SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURAL

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 11/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/05/2026 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.

- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 2.852,00 €.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 11/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. Fer la liquidació complementària corresponent, ja que l'autoliquidació es va fer en base a l'import de 1.652,00€ , però posteriorment s'han presentat dos pressupostos on s'indica un pressupost d'execució material total de 2.852,00 €.
2. La vorada de gual de vehicles haurà de tenir les mateixes condicions que l'existent a la resta del mateix vial.
3. Un cop finalitzades les obres de construcció del gual de vehicles, s'haurà de sol·licitar mitjançant instància la llicència de gual corresponent.
4. Un cop cessi la llicència de gual, caldrà reposar la vorera al seu estat original.



5. D'acord amb l'article 4 de la Ordenança municipal de circulació de Sallent, publicada al BOPB el dia 2 de maig de 2002, el titular del permís o autorització municipal o en el seu defecte l'adjudicatari del treball, obra o persona en qui es delegui, serà el responsable d'adoptar i adequar les mesures de protecció, delimitació, senyalització i il·luminació adients, així com mantenir en tot moment la seva col·locació, disposició, funcionament, emprant si fos necessari per això, personal de vigilància suficient per a donar un perfecte compliment al que disposa aquest apartat.
6. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

4. Vist que en data 26/02/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 11/2026	Impost	Taxa
	63,60 €	30,00€
Import total pagat: 93,60€		

5. Vist que, segons l'informe de la tècnica municipal, cal calcular la taxa i l'ICIO sobre un pressupost de 2.852,00 €, serà necessària l'aprovació d'una liquidació complementària per un import de 46,20 €.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 11/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar una liquidació complementària per un import total de 46,20 € en concepte de ICIO.
3. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.



Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les



contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.

- 8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública
- 9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
- 10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
- 11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

18- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 29/2026

Antecedents

- 1. En data 11/05/2026 i RE 2026/5492 el Sr. M.EG.A, va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Sant Víctor, 33, del terme municipal de Sallent, per:



- REFORMA INTERIOR D'UNA PART D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 29/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/05/2026 en el que informa el següent:

***OBJECTE**

Reforma interior d'una part d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Sant Víctor, 33, que inclou l'enderroc d'un bany i traster existents per crear un nou espai d'estar menjador cuina més ampli. L'actuació contempla l'enderroc d'envans, retirada de sanitaris, substitució de paviment i cel ras, desplaçament d'una porta i muntatge de nova cuina.

DOCUMENTACIÓ

- *Formulari de comunicació prèvia d'obres*
- *Autoliquidació i comprovant de pagament*
- *Projecte tècnic*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut*
- *Assumeix de la direcció d'obra*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat
Qualificació del sòl: Clau 2a Zona edificació residencial entre mitgeres
Subzona Eixample

2.- D'acord amb l'article 61 del POUM, on es defineixen les condicions de l'edificació i usos per a la subzona d'eixample, l'ús d'habitatge és admès.

3.- D'acord amb el projecte aportat, es modifiquen les condicions d'habitabilitat existents però es dona compliment als requeriments d'habitabilitat establerts Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

4.- Segons el projecte aportat el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 5.855,00€ i amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:

$$Pr = 37,35m2 \times 677€ \times 0,50 \times 1,60 = 20.228,76 \text{ €}$$

$$Pr = S \times Mb \times Ct \times Cu$$

S = Superfície de l'actuació

Mb = Mòdul bàsic del COAC

Ct = Tipologia de la intervenció – Reformes que no afectin elements estructurals

Cu = Coeficient d'ús – Habitatge unifamiliar

Un cop acabades les obres i en el termini d'un mes, l'interessat podrà presentar declaració del cost real i efectiu de les obres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 29/2026 amb les següents CONDICIONS:

- Abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar:
 - Fotografies de l'estat actual de les zones d'actuació.
 - Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.
 - Nomenament del contractista.
- Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.
- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. "

- Vist que en data 10/05/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 29/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	255,42 €	54,20€
<u>Import total pagat: 309,62€</u>		



5. Vist que, segons l'informe de la tècnica municipal, cal calcular la taxa i l'ICIO sobre un pressupost de 20.228,76 €, serà necessària l'aprovació d'una liquidació complementària per un import de 588,32 €.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 29/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar una liquidació complementària per un import total de 588,32 €, corresponent als conceptes següents: ICIO, per import de 523,38 €; taxa, per import de 46,94 €, i placa, per import de 18,00 €.
- 2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.



- 2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
- 3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
- 4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- 5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
- 6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
- 7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- 8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública
- 9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.



10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

19- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 30/2026

Antecedents

1. En data 13/05/2026 i RE 2026/5576 el Sr. R.E.F. en representació de O.C.P., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Santa Llúcia, 38, del terme municipal de Sallent, per:
- INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A LA COBERTA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 30/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/05/2026 en el que informa el següent:



“Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.
- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 4.250,00 €.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 30/2026 amb les CONDICIONS següents:

- Abans de l'inici de l'obra, cal aportar:
 - Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons el RD 1627/97 de 24 d'octubre, signat per un tècnic competent.
 - Justificant de pagament de l'ICIO Impost sobre Construccions i Instal·lacions o Obres.
 - Autorització de representació, signada.
- D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaiques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.
- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”
- Vist que en data 13/05/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 30/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	
	79,68 €	exempta	
<u>Import total pagat: 79,68€</u>			

Fonaments de dret

- Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:



Acords

1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 30/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar:

- Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons el RD 1627/97 de 24 d'octubre, signat per un tècnic competent.
- Justificant de pagament de l'ICIO Impost sobre Construccions i Instal·lacions o Obres.
- Autorització de representació, signada.

2. D'acord amb l'article 145.9, la Modificació Puntual 10.20 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, les canonades dels captadors solars i/o de les plaques fotovoltaiques instal·lades en la coberta, es muntaran de forma que minimitzin el seu impacte visual. La seva distribució es farà per l'interior de l'edifici o celoberts.

3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.



- 2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
- 3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
- 4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- 5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
- 6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
- 7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- 8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
- 9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes



d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per via d'urgència:

20- APROVACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS DE LES OBRES DE RE-URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PONT DE SALLENT

Antecedents

1. El 26 de maig de 2026, amb registre d'entrada 6268, el director d'obra, Sr. M. R. C., presenta informe justificatiu dels preus contradictoris derivats dels imprevistos i solucions tècniques necessàries durant el transcurs de l'execució de les obres de re-urbanització del carrer del Pont de Sallent, que s'adjunta a aquesta proposta amb el resum que es transcriu a continuació:

"Increment de pressupost:

TOTAL PARTIDES PROJECTE A ELIMINAR	10.028,86 €
TOTAL PARTIDES PROPOSADES	16.645,62 €
DIFERÈNCIA INCREMENT DE PRESSUPOST	6.616,76 €



Percentatge d'increment respecte el pressupost
d'execució material del projecte
(319.823,48€ PEM sense baixa) 2,068878745%

L'increment del pressupost suposa un augment inferior al 3% del projecte.

Preu del projecte licitat: 319.823,48€
3% del projecte licitat: 9.594,70€

Nou import del projecte amb els preus contradictoris (PEM): 326.440,24 €

Es proposa, s'accepti l'import resultant de les partides d'obra nova que es justifica (PC), que no consta a la documentació del projecte aprovat i que no suposa un augment de més del 3% del pressupost de l'obra per l'abonament de les unitats d'obra corresponents, així que es puguin realitzar durant l'execució de les obres de referència.

Els preus indicats en aquesta acta són preus PEM sense baixa.”

2. Es proposa l'aprovació de les unitats descrites en aquest informe, i no incloses en el projecte de re-urbanització.

Fonaments de dret

- 1. Article 242.2 del Reial Decret Legislatiu 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós del Llei de Contractes del Sector Públic.
- 2. Últim paràgraf de l'article 2.5 del plec de clàusules particulars disposa que no tindran la consideració de modificacions aquells supòsits previstos a l'apartat quart in fine de l'article 242.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Aprovar l'increment del pressupost del projecte de re-urbanització del carrer del Pont de Sallent,, segons l'informe del director d'obres el Sr. M. R. C., transcrites a continuació, d'acord amb els preus que s'hi indiquen, amb càrrec a la partida 3332.62266 del pressupost municipal vigent:

TOTAL PARTIDES PROJECTE A ELIMINAR	10.028,86 €
TOTAL PARTIDES PROPOSADES	16.645,62 €
DIFERÈNCIA INCREMENT DE PRESSUPOST	6.616,76 €

Nou import del projecte amb els preus contradictoris (PEM) 326.440,24 €

2. Notificar l'anterior acord al contractista de les obres de re-urbanització del carrer del Pont de Sallent i respecte de les unitats d'obra.



3. Notificar els acords als interessats i al departament de Serveis Econòmics.

21- CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS A TRAVÉS DE L'ADHESIÓ A ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS PER A LA GENERACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.03)

Antecedents

1.- L'Ajuntament de Sallent amb NIF P0819000A, en data 12 de maig de 2014, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (ÀMBIT CATALUNYA).

Lot 4: Manteniment i gestió del punt de recàrrega.

- 1- SECE
- 2- ETECNIC MOVILIDAD S.R.L.
- 3- ENCHUFING-MILLOR ENERGY SOLUTIONS
- 4- ENDESA X WAY S.L.
- 5- ESTABANELL IMPULSA S.A.U.



4.- En data 24 de febrer de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, licitat per part del CCDL.

5.- En data 23 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis, va aprovar inicialment l'acceptació de la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació a tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Aprovada definitivament per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 12 de juny de 2023 i de la Comissió Executiva del CCDL el 15 de juny de 2023. El 30 de juny de 2023 es procedeix a la formalització.

6.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03), per un període addicional de 12 mesos més, des del 24 de febrer de 2025 al 23 de febrer de 2026. Es procedeix a la formalització.

7.- En data 16 de desembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga del l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03), excepte amb URBALUX, SA Y MIATEC INNOVA SL UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, per un període addicional de 12 mesos més, des del 24 de febrer de 2026 al 23 de febrer de 2027. Es procedeix a la formalització.

8.- La contractació a través de la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis permet als Ajuntaments adoptar compromisos contractuals de caràcter recurrent. Per això, es subscriu el present contracte; per a contractar el servei de manteniment dels quatre punts de recàrrega de vehicles elèctrics de l'Ajuntament, que és de caràcter periòdic.

D'acord amb el punt B de la clàusula 39 del PCAP es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat. Per raons d'operativitat, es contracta a l'empresa que prestava el servei anteriorment per a la Corporació.

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Signatura 1 de 2	Oriol Ribalta Pineda	10/06/2026	Alcalde
Signatura 2 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	10/06/2026	Secretari actcal.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	530f8e6ef13a4c0b86a8b0edd4a7790e001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).

L'òrgan de contractació que actua en nom de l'Ajuntament és, d'acord amb allò establert a la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

L'expedient ha estat objecte de fiscalització prèvia amb resultat favorable.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

Acords

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Sallent, amb NIF P0819000A a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA SRL del lot 4 per els serveis de manteniment següents per 4 anys des del 1 de juny de 2026, amb la possibilitat de dues prorrogues anuals.

Lot 4 – Manteniment i gestió del punt de recàrrega

Descripció dels subministraments	Núm. anys contractats	Núm. de carregadors i/o accessoris	Quota anual (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
Manteniment punts recàrrega	2	4	750 €	3.000 €

Tercer.- Aprovar la despesa pluriennal del contracte que ascendeix a la quantitat total de 7.260 €, IVA inclòs, que s'imputarà, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1533021300 de les següents anualitats:

5 mesos (2026)	12 mesos (2027)	7 mesos (2028)
1.512,50 €	3.630,00 €	2.117,50 €

Pel que fa a la despesa per a l'exercici 2027 i 2028, així com la que es pugui derivar de les corresponents pròrrogues, si s'escau, el seu finançament es subordinarà al crèdit que per als esmentats exercicis autoritzi el pressupost corresponent.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA SRL i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

L'Alcalde aixeca la sessió, a les 18:35h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.