



## ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/17 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1<sup>a</sup> convocatòria el dia 28 d'abril de 2026.

### Alcalde acctal.-President

Sr. Miquel Estruch Capdevila

### Tinències d'Alcaldia

Sra. Carme Escamez Coll

Sr. Marc Prat Roca

### Càrrecs electes

Sra. Neus Solà Martínez

Sr. Diego Miranda Morales

Sr. Joan Caballero Cornet

Sr. Ivan Alonso Clota

### Secretari acctal.

Sr. Josep Ferrandes Rodriguez

L'Alcalde acctal. obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

## ACORDS

### 1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 21 D'ABRIL DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 21 d'abril de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

### 2- CM-42/2026: CONCERT DEL GRUP MUSICAL LOS 80 PRINCIPALES EN EL MARC DE LA PROGRAMACIÓ DE LES FESTES D'ENRAMADES 2026

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### Antecedents

1. En el marc de la programació de les festes d'Enramades de Sallent, esta previst celebrar un concert del grup musical Les 80 Principales, que tindrà lloc el divendres 5 de juny de 2026 a les 23.00 h, a l'espai de la Torre del Gas.
2. La proposta de caixet presentat per l'empresa PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES VICTORI S.L.U. en data 21 d'abril de 2026 , ascendeix a la quantitat total de NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (9.498.50 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
7.850,00 €	1.648,50 €	9.498.50 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 9.498,50 € euros a l'aplicació 3381 22721 del pressupost vigent.

### Fonaments de dret

1. El present contracte es qualifica com a contracte de serveis, i més en concret, d'espectacle de diversió i entreteniment, i com a tal, de naturalesa privada (article 25.1.a de la LCSP).
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

### Acords

1. Aprovar la contractació menor de serveis per realització del concert del grup musical Les 80 Principales per les festes d'Enramades el divendres 6 de juny de 2026 a la Torre del Gas de Sallent.
2. Adjudicar els treballs al PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES VICTORI S.L.U. amb C.I.F: B-60746591.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de NOU MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (9.498,50 €), de conformitat amb el desglossament següent: 7.850,00 € de pressupost, 1.648,50 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3381 22721.
4. Notificar els presents acords a l'empresa PRODUCCIONS ARTÍSTIQUES VICTORI S.L.U.



### 3- CM-43/2026: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA PANTALLA LED A LA PLAÇA CATALUNYA DE SALLENT

#### Antecedents

1. L'objectiu d'aquest contracte és el subministrament i la instal·lació d' una pantalla LED per a exteriors (200x150 cm) a la plaça Catalunya de Sallent, visible des del mercat dominical, amb la finalitat de difondre informació sobre les campanyes i activitats del mercat, així com imatges promocionals de l'oferta turística, comercial i gastronòmica del municipi de Sallent.

2. L'Ajuntament de Sallent ha sol·licitat tres pressupostos per a la realització dels treballs:

Sr. Manel Caminals Martínez (7D'IMATGE):	.946,00€ (IVA exclòs)
Gresely i Farré,S.L.	13.618,00 €. (IVA exclòs)
Insdigital,S.L.	.5.263,88€ (IVA exclòs)

S'ha escollit el pressupost més econòmic, de la mateixa mida, i s'ha descartat el pressupost d'Insdigital, S.L., atès que no ha pogut oferir la mida que s'adapta a l'espai on es vol instal·lar la pantalla.

3. El pressupost presentat per el Manel Caminals Martínez (7 D'IMATGE) ascendeix a la quantitat total de TRETZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (13.244,66 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
10.946,00€	2.298,66 €	13.244,66 €

4. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 13.244,66 € euros a l'aplicació 4314 62512 del pressupost vigent.

#### Fonaments de dret

- Article 16 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### Acords

1. Aprovar la contractació menor de subministrament i instal·lació d' una pantalla LED per a exteriors (200x150 cm) a la plaça Catalunya de Sallent.
2. Adjudicar els treballs al Sr. Manel Caminals Martínez (7D'IMATGE); amb el N.I.F: 39366487-D.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRETZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (13.244,66 €), de conformitat amb el desglossament següent: 10.946,00 € de pressupost, 2.298,66 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 4314 62512.
4. Notificar els presents acords al Sr. Manel Caminals Martínez (7D'IMATGE).

---

## 4- CM-44/2026: REPRESENTACIÓ DE L'ESPECTACLE UN CANT ALS ESTELS AL TEATRE DE LA FÀBRICA VELLA DE SALLENT

---

### Antecedents

1. En el marc de la proposta cultural del teatre Fàbrica Vella de Sallent i d'acord amb la programació semestral prevista, el dia 16 de maig de 2026 a l'espai cultural de la Fàbrica Vella es realitzarà la representació de l'espectacle "UN CANT ALS ESTELS".
2. La proposta de caixet presentada per l'empresa ASSOCIACIÓ PETIT TALLER DE CANÇONS, ascendeix a la quantitat total de TRES MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS (3.630,00 €), d'acord amb el desglossament següent:


Pressupost	21% IVA	Iva inclòs
3.000,00€	630,€	3.630,00€

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 3.630,00 € euros a l'aplicació 3331 22750 del pressupost vigent.

### Fonaments de dret

1. El present contracte es qualifica com a contracte de serveis, i més en concret, d'espectacle de diversió i entreteniment, i com a tal, de naturalesa privada (article 25.1.a de la LCSP).

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

### Acords

1. Aprovar la contractació menor per a la representació de l'espectacle "UN CANT ALS ESTELS" prevista pel dia 16 de maig de 2026 a l'espai cultural del teatre de la Fàbrica Vella.
2. Adjudicar els treballs a l'empresa ASSOCIACIÓ PETIT TALLER DE CANÇONS., amb el C.I.F: G-70862214.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRES MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS (3.630,00 €), de conformitat amb el desglossament següent: 3.000,00 € de pressupost, 630,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3331 22750.
4. Notificar els presents acords a l'empresa ASSOCIACIÓ PETIT TALLER DE CANÇONS .

---

## 5- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: SERVEIS DE PREVENCIÓ ALIÈ DE RISCOS LABORALS, VIGILANCIA DE LA SALUT I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS DE L'AJUNTAMENT DE SALLENT

---

### Antecedents

De conformitat amb el que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i la corresponent normativa de desenvolupament, l'Ajuntament ha de comptar amb els serveis preventius de riscos laborals en les especialitats de seguretat en el treball, higiene industrial, ergonomia i psicociologia aplicada i vigilància de la salut dels empleats.

Aquest servei serà integral i inclourà també, les revisions mèdiques periòdiques dels treballadors, la dedicació presencial d'un tècnic/a de PRL, la vigilància de la salut i la coordinació d'activitats empresarials.



Atès que ha expirat el termini màxim de durada de l'actual contracte i l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans per la prestació d'aquest servei, cal procedir a formalitzar una nova contractació del servei.

Consta en l'expedient, la memòria justificativa del contracte, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) que han de regir la licitació i la posterior adjudicació del contracte de serveis.

La Secretaria general ha emès informe jurídic als efectes d'informar sobre la legalitat de l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'expedient s'ha tramitat segons preveuen els articles 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

El pressupost de licitació del contracte és d'un total de SETANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA SET CÈNTIMS (74.523,47 €) IVA EXCLÒS, i NORANTA MIL CENT SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (90.173,39 €) IVA inclòs.

El valor estimat del contracte, d'acord amb els costos supra indicats i el que disposa l'article 101 de la LCSP, és desglossa de la següent manera:

- Import del contracte 2 anualitats: 26.106,35 € + 35.500,20 € + 12.916,92 € = 74.523,47 €.
- Import possibles pròrrogues (2 anualitats): 18.083,68 € + 35.500,20 € + 12.381,25 € = 65.965,13 €.
- 20% modificacions: 14.904,69 €.

Total valor estimat del contracte: 155.393,29 €.

## Fonaments de dret

1. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP 2017, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.
2. Article 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Articles 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. Completat l'expedient, procedeix de conformitat amb allò establert a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com, l'aprovació de la despesa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Acords

1. Aprovar el nou expedient de contractació, mitjançant procediment obert, pels serveis de prevenció aliè de riscos laborals i vigilància de la salut de l'Ajuntament de Sallent.
2. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i les Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació de serveis.
3. Autoritzar la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, la qual es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària 920 22709, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

ANUALITAT	TOTAL IVA EXCLÒS	TOTAL IVA INCLÒS
2026 (7 mesos)	26.106,35 €	30.508,78 €
2027	35.500,20 €	40.930,42 €
2028	31.000,60 €	36.430,82 €
2029	35.500,20 €	40.930,42 €
2030 (5 mesos)	12.381,25 €	14.643,84 €
TOTAL	140.488,60 €	163.444,29 €

4. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, i anunciar-ne la licitació en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, per a que en el termini de 15 dies, a comptar a partir del següent a la seva publicació, es puguin presentar propostes



---

## 6- APROVACIÓ CONCESSIÓ D'UN GUAL PERMANENT PEL GARATGE DEL C/ SECRETARI BONET, 42 QUE TÉ ENTRADA PER C/ BONA VISTA,10

---

### Antecedents

1. Atesa la instància presentada pel Sr. J.P.L. sol·licitant la concessió d'un gual permanent pel C/ Secretari Bonet, 42 que té entrada pel C/ Bonavista, 10.
2. Vist l'informe emès per la Policia Local en el que consta que es pot concedir l'autorització del gual peticionat, amb subjecció al coneixement per part de l'interessat de la normativa aplicable sobre guals.

### Fonaments de dret

1. Vist el que disposa la normativa sobre guals permanents i d'horari limitat de l'Ajuntament de Sallent.
2. Vista l'Ordenança Fiscal núm. 27 de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords


1. Aprovar la concessió d'un gual permanent pel C/ Secretari Bonet, 42 que té entrada pel C/ Bonavista, 10, sol·licitat pel Sr. J.P.L. per l'any 2026 i successius, amb subjecció al coneixement per part de l'interessat de la normativa aplicable sobre guals i previ pagament de la taxa municipal establerta.
2. Comunicar al sol·licitant que haurà de substituir la vorada actual per la vorada de gual tipus a l'existent al carrer.
3. Notificar aquest acord a l'interessat, a l'Organisme de Gestió Tributària i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

---

## 7- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN EDIFICIS RESIDENCIALS I ESTABLIMENTS COMERCIALS DEL MUNICIPI

---

### Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. L'Ajuntament de Sallent considera prioritari fomentar la millora de les condicions d'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis residencials i establiments comercials del municipi, amb la finalitat de garantir la igualtat d'oportunitats i la inclusió de totes les persones.
2. El Ple de l'Ajuntament, que va tenir lloc el dia 11 de març de 2026, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment les bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per la millora de les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques dels edificis residencials i establiments comercials del municipi de Sallent.
3. Les esmentades bases van estar exposades per al coneixement general durant el termini de 20 dies i al no presentar-se cap reclamació ni al·legació han quedat aprovades definitivament, sense necessitat de nou acord.
4. D'acord amb la disposició final de les bases, aquestes seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publiquin íntegrament al BOPB i continuaran vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.
5. D'acord amb l'article 6 de les bases aprovades, disposa que el termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB i finalitzarà en el termini de 2 mesos.
6. El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions serà de 20.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació 1522 78001 del vigent pressupost.

### Fonaments de dret

1. Bases reguladores per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la millora de les condicions d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques dels edificis residencials i establiments comercials del municipi de Sallent.
2. Els articles 22 i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i els articles 23 i següents del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, regulen el procediment de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva.
3. D'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i la normativa de règim local aplicable, correspon a la Junta de Govern Local l'exercici de les competències delegades en matèria de concessió de subvencions.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques en edificis residencials i establiments comercials del municipi de Sallent.
2. Establir que el termini per presentar sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i finalitzarà en el termini de 2 mesos.
3. Autoritzar la despesa per un import de vint-mil euros (20.000€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522 78001 del pressupost municipal vigent.
4. Enviar les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 11.2 l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

---

## 8- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ PER L'ANY 2026

---

### Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent, en el marc de les seves competències en matèria d'habitatge i amb la voluntat de fomentar la millora de la qualitat del parc residencial del municipi, així com de promoure la conservació, la rehabilitació i l'adequació dels habitatges a les condicions d'habitabilitat i eficiència energètica, ha elaborat unes bases reguladores per a la concessió de subvencions.
2. El Ple de l'Ajuntament, que va tenir lloc el dia 11 de març de 2026, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments en sòl urbà de Sallent per l'any 2026.
3. Les esmentades bases han estat exposades per al coneixement general durant el termini de 20 dies i al no presentar-se cap reclamació ni al·legació han quedat aprovades definitivament, sense necessitat de nou acord.
4. D'acord amb l'article 8 de les bases aprovades, disposa que el termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB i finalitzarà el dia 31 de juliol de 2026.
5. El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions serà de 40.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació 1521.78008 del vigent pressupost.

### Fonaments de dret

1. Bases reguladores específiques per la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments en sòl urbà de Sallent aprovades l'any 2026.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Els articles 22 i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i els articles 23 i següents del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, regulen el procediment de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva.
3. D'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i la normativa de règim local aplicable, correspon a la Junta de Govern Local l'exercici de les competències delegades en matèria de concessió de subvencions.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1. Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a la concessió de subvencions per a rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments en sòl urbà de Sallent per l'any 2026.
2. Establir que el termini per presentar sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació al BOPB i finalitzarà el dia 31 de juliol de 2026.
3. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de quaranta mil euros (40.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació 1521.78008 del vigent pressupost.
4. Enviar les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 11.2 l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

---

## 9- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER IMPULSAR L'EMPRENEDORIA AL MUNICIPI

---

### Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, que va tenir lloc el dia 11 de març de 2026, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per impulsar l'emprenedoria al municipi de Sallent.
2. Les esmentades bases han estat exposades per al coneixement general durant el termini de 20 dies i al no presentar-se cap reclamació ni al·legació han quedat aprovades definitivament, sense necessitat de nou acord.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

3. D'acord amb l'article 9 de les bases aprovades, disposa que el termini de presentació de sol·licituds i el període que es poden executar les despeses subvencionables s'establiran a la convocatòria.
4. Es disposa que el termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació al BOPB i finalitzarà el termini el dia 3 de desembre de 2026, inclòs.
5. D'acord amb l'article 3 de les bases, disposa que podran ser beneficiàries d'aquests ajuts les empreses (persona física o jurídica) que hagin iniciat la seva activitat en un local o nau industrial del municipi de Sallent en el període que s'estableixi a la convocatòria.
6. El període que s'estableix es des de l'1 de gener fins el dia 3 de desembre de 2026.
7. El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions serà de 18.000,00€, quedant consignades a l'efecte del vigent pressupost l'aplicació 4331.47003; dels quals una part estan finançats per la Diputació de Barcelona en el marc del Catàleg 2026 del Pla de Cooperació Xarxa de Governos Locals.

### Fonaments de dret


1. Llei general de subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el reglament General de la Llei general de subvencions.
3. Bases reguladores per a la concessió d'ajuts per impulsar l'emprenedoria al municipi de Sallent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1. Aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a l'atorgament de subvencions per a la concessió d'ajuts per impulsar l'emprenedoria al municipi de Sallent, corresponents a l'any 2026.
2. Establir que el termini per presentar sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació al BOPB i finalitzarà el dia 3 de desembre de 2026.
3. Disposar que podran ser beneficiàries d'aquests ajuts les empreses (persona física o jurídica) que hagin iniciat la seva activitat en un local o nau industrial del municipi de Sallent des de l'1 de gener al 3 de desembre de 2026.
4. Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de divuit mil euros (18.000,00€) amb càrrec a l'aplicació 4331.47003 del vigent pressupost.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Enviar les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix l'article 11.2 l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

## 10- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/691)

### Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."*

D'altra banda:

*"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials*



1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques.*"

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número 2026/691 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil dos-cent setanta-cinc euros (1275,00€).

**Fonaments de dret**

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

**Acords**

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1275,00€, segons la relació número 2026/691.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 1275,00€ de la relació número 2026/691 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

---


**11- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/717)**

---

**Antecedents**

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

*Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."*

*D'altra banda:*

*"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials*

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

**3** - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses diverses i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

**4** - Vista la relació número (2026/717) emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de set-cents quaranta-cinc euros amb seixanta cèntims (745.60€).

## Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

### Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 745,60€, segons la relació número 2026/717..
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 745,60€ de la relació número 2026/646 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

---

## 12- APROVACIÓ D'INCENTIU PEL FOMENT DE LA CONTRACTACIÓ LABORAL A LA SRA. O.R.V.

---

### Antecedents

La Sra. O.R.V. (...9998B) del establiment comercial situat a la Plaça de la Pau nº 1 de Sallent, adjunta a la sol·licitud d'incentiu pel foment de la contractació laboral amb entrada 2026-4231, la següent documentació:

Formulari de sol·licitud d'incentiu pel foment de la contractació laboral per part de les empreses Sallentines que inclou les Declaracions responsables especificades a les bases de la convocatòria.

Document de Demanda d'Ocupació de la Sra. G.C.S.

Fotocòpia del D.N.I. la Sra. G.C.S. (...2428Q) amb domicili al C/ Bell-lloc nº 20 de Sallent.

Atès que hi ha disponibilitat suficient a la partida "Subvencions pel foment de l'ocupació" 4331 47005 del pressupost vigent.

Vista la convocatòria per sol·licitar ajudes pel foment de la contractació laboral per part de les empreses sallentines publicada al BOPB del 10-04-2026. Vist que es tracta d'una persona de menys de 45 anys l'incentiu que li correspon és el 50 % del cost salarial del lloc de treball amb un topall de 350 €/mes i un màxim de 6 mesos.

Vist l'informe de fiscalització emès pel departament d'intervenció.

### Fonaments de dret

1.-Bases reguladores pel Foment de la contractació laboral de les empreses de Sallent (BOPB del 10/04/2026).

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.-L'article 21.1f) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1.- Atorgar a la Sra. O.R.V. (...9998B) de l'establiment de la Plaça de la Pau n°1 de Sallent un incentiu per a la contractació laboral per un import del 50% del cost salarial del lloc de treball proposat (sou+ Seguretat Social) amb un topall de 350 €/mes i un màxim de 6 mesos.

2.- Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació "Subvencions pel foment de l'ocupació" 433147005 una despesa màxima de 2.100,00 € en concepte de l'incentiu per la contractació laboral descrit en el punt 1.

3.- Per fer efectiu l'incentiu esmentat, el sol·licitant haurà de presentar davant l'Ajuntament de Sallent la documentació següent:

- Còpia simple del contracte de treball incentivat.
- Document d'alta de la persona treballadora a la Seguretat Social.
- Nòmines i comprovant de pagament de les nòmines dels treballador.
- Butlletins de cotització mensual a la seguretat social, TC1 i TC2 de l'empresa, i comprovant de pagament.
- Declaració responsable d'estar al corrent de pagament d'obligacions tributàries.
- Fotocòpia de les dades bancàries del compte on, si s'escau, s'ha d'ingressar l'incentiu.

El pagament de l'incentiu es realitzarà tal com marquen les bases anteriorment esmentades.

4.-Traslladar aquest acord a l'empresa interessada i al Departament d'intervenció.

---

## 13- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 15 DE FACTURES

---

### Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 15 de factures per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de setanta-tres mil vuit-cents trenta-sis euros amb cinquanta cèntims (73.836,50€).

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

## Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació número 15 de factures per un import total de 73.836,50€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

---

## 14- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DE LA BRIGADA

---

### Antecedents

1. El 27/01/2026 la JGL resol efectuar el pagament a justificar a Enrique Ballesteros Romero per un import de quatre-cents (400,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1533 21400 en concepte de despeses per les inspeccions ITV dels vehicles de la Brigada, regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent i que haurà de justificar en el termini de tres mesos.
2. L'Enrique Ballesteros Romero presenta la justificació per un import total de 276,13 euros mitjançant factures emeses per Grupo Itevelesa, SA (B84751536) i retorna en efectiu els 123,87 euros sobrants.

Registre d'entrada	Data entrada	Factura	Data factura	Import
2026/1573	12/02/2026	659	28/01/2026	47,35 €
2026/2971	16/03/2026	1228	19/02/2026	47,35 €
2026/4392	16/04/2026	1588	06/03/2026	39,38 €
2026/4555	21/04/2026	D 10002307	09/04/2026	47,35 €
2026/4556	21/04/2026	D 10002308	09/04/2026	47,35 €
2026/4558	21/04/2026	D 10002608	21/04/2026	47,35 €



## Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

## Acords

1. Aprovar l'esmentat compte justificatiu per un import de 276,13 euros en concepte de despeses per les inspeccions ITV dels vehicles de la Brigada.
2. Aprovar el reintegrament de pagament per un import de 123,87 euros.

---

## 15- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE LA BRIGADA

---

### Antecedents

1. El 21/04/2026, el regidor d'Urbanisme i Via Pública, Patrimoni Municipal, Sostenibilitat i Habitatge emet la proposta del servei on manifesta la necessitat construir un pagament a justificar a fi d'atendre les despeses per les inspeccions ITV dels vehicles de la Brigada per import de quatre-cents euros (400,00 €).
2. El 21/04/2026, l'alcalde emet la corresponent provisió d'Alcaldia.
3. El 22/04/2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

## Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.



3. Article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent.
4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de quatre-cents euros (400,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1533 21400 del pressupost vigent, en concepte de despeses a justificar per les inspeccions ITV dels vehicles de la Brigada a l'habilitat Enrique Ballesteros Romero.

---

## 16- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE PROTECCIÓ CIVIL

---

### Antecedents


1. El 22/04/2026, el regidor de Protecció Civil, Món Rural i Camins, Medi Ambient i Ecologisme i Esports emet la proposta del servei on manifesta la necessitat construir un pagament a justificar a fi d'atendre les despeses per l'adquisició de material vari per donar resposta a emergències de Protecció Civil per import de sis-cents euros (600,00 €).
2. El 22/04/2026, l'alcalde emet la corresponent provisió d'Alcaldia.
3. El 22/04/2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

### Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent.
4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de sis-cents euros (600,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 135 22699 del pressupost vigent, en concepte de despeses a justificar per l'adquisició de material vari per donar resposta a emergències de Protecció Civil a l'habilitat Marc Prat Roca.

## 17- APROVACIÓ DE LA FACTURA NÚMERO 7/26-D EMESA A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDAR SALLENT-ARTÉS DEL MES DE MARÇ DE 2026

### Antecedents

1. El 08/04/2026, l'enginyer municipal ha redactat l'informe favorable referent a la gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de març de 2026, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l'expedient.
2. El 13/04/2026 la interventora acctal., ha informat que els recursos per finançar les prestacions de servei de sanejament del mes de març 2026 s'han aplicat efectivament a la gestió dels sistemes públics de sanejament.
3. El 21/04/2026 l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de març de 2026 (codi expedient AF26000015).
4. El 23/04/2026, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua la factures que es detalla a continuació:

Factura	Autorització SAP	Concepte	Base imposable	10% IVA (deduïble)	Import líquid
7/26-D	5000004419	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés, març 2026	42.245,23 €	4.224,52 €	46.469,75 €

### Fonaments de dret

1. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.



2. Bases d'execució del pressupost vigent.
3. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1. Aprovar la factura número 7/26-D emesa a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés del mes de març de 2026 per un import total de quaranta-dos mil dos-cents quaranta-cinc euros amb vint-i-tres cèntims (42.245,23 €) IVA exclòs
2. Comptabilitzar la factura tenint en compte el detall exposat en el punt quatre dels antecedents de fet.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada.

---

## 18- APROVACIÓ DE LA FACTURA I CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE L'OBRA CIVIL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UMBRACLE A LA PLAÇA SANT ANTONI M. CLARET DE SALLENT

---

### Antecedents

1. En data 02/04/2026 RE 3815, entra en aquest Ajuntament la certificació núm. 2 de l'obra civil per a la instal·lació d'umbracle a la plaça Sant Antoni M. Claret de Sallent.
2. En data 21/04/2026 RE 4538, PROSEÑAL S.L.U. presenta la corresponent factura, núm. 199 del 17/04/2026, per un import de 17.205,69€.
3. Aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.
4. La interventora acctal. signa l'informe de fiscalització prèvia en data 24/03/2026.

### Acords

1. Aprovar la certificació núm. 2 i la corresponent factura de l'empresa PROSEÑAL S.L.U., adjudicatària de l'obra civil per a la instal·lació d'umbracle a la plaça Sant Antoni M. Claret de Sallent, d'un import de 17.205,69€.
2. Traslladar el present acord a l'Empresa PROSEÑAL S.L.U. i al Departament d'Intervenció municipal.

---

## 19- DONAR-SE PER ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA PERIMETRAL A UNA EXPLOTACIÓ AVÍCOLA EXISTENT

---

### Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. La Junta de Govern Local de data 03 de febrer de 2026 va atorgar la llicència d'obres majors 02/2025 al Sr. O. C. G. per a l'AMPLIACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ DE GALLINES PONEDORES ECOLOGIQUES al Polígon 1 parcel·la 155 de Cabrianes.
2. L'esmentada llicència es va concedir exclusivament per a la construcció d'una nau, quedant exclòs el tancat perimetral previst en el projecte fins a disposar de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. En data 20/04/2026 i RE 4524, el Sr. O. C. G. presenta comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de la tanca perimetral i aporta l'autorització de l'ACA.
4. Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada, es verifica que s'ajusta al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de data 23 d'abril de 2026 en el que informa el següent :

#### **"ANTECEDENTS**

*La Junta de Govern Local de 03.02.2026 va acordar aprovar l'ampliació d'una explotació de gallines ponedores ecològiques al polígon 1, parcel·la 155 de Cabrianes; tramitat d'acord amb l'article 49.3 del TRLUC i amb les següents CONDICIONS:*

- *La llicència és EXCLUSIVAMENT respecte la nau, però no és possible atorgar la llicència per al tancat perimetral, ja que és preceptiu l'informe de l'ACA, al situar-se en zona de flux preferent. En relació al tancat perimetral, es fa constar que manca aportar un plànol acotant la distància entre el nou tancat perimetral i els camins existents.*
- *Així doncs, abans de l'inici de les obres cal presentar un Text Refós del projecte amb les següents modificacions:*
  - o *Excloure el tancat perimetral fins a disposar de l'informe favorable de l'ACA. Un cop es disposi, es podrà aportar una comunicació prèvia d'obres amb la documentació relativa al nou tancat perimetral, que modificarà la llicència d'obres actual.*
  - o *Incloure la taula de superfícies de la finca, amb les superfícies de les naus existents (inclòs l'hivernacle), la nova nau i els dos silos proposats.*

*El 06/02/2026 i RE1393, l'interessat presenta Text refós del projecte amb les modificacions requerides.*

*El 25/02/2026 i RE2017 es presenta el corresponent certificat final d'obra de la llicència atorgada i es sol·licita la corresponent primera ocupació.*



L'11/02/2026 l'Ajuntament de Sallent rep informe de l'ACA en relació al tancat perimetral on es fa constar que, per tal de realitzar obres en zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA (FUE-2025-04973993).

En aquest sentit el titular de l'explotació va sol·licitar l'autorització corresponent. En el curs d'aquest expedient, l'ACA sol·licita informe a l'Ajuntament de Sallent, d'acord amb l'article 58.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El 20/04/2026 i RE4525 s'aporta resolució favorable de l'ACA.

### CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES:

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl No Urbanitzable**  
Qualificació del sòl: **Clau 15a. Zona agrícola extensiva**

2. S'informa en relació a la memòria descriptiva de l'actuació aportada. L'objecte de la sol·licitud és la instal·lació d'una tanca perimetral del pati de l'explotació de les gallines ponedores en ecològic.

Es tracta d'una tanca metàl·lica, de simple torsió, de quadre 50x50mm i 2m d'altura.

3. D'acord amb l'article 98 del POUM de Sallent, els usos principals en clau 15 són l'agrícola i el ramader. Així doncs l'ús proposat és COMPATIBLE amb el planejament urbanístic.

4. D'acord amb l'Article 115 del POUM, les tanques es separaran un mínim de 5 m. de l'aresta exterior dels camins o de les servituds públiques en finques a peu de carretera o de la xarxa fluvial. L'alçada màxima de les tanques serà de 2,5 m., excepte si són elements únicament vegetals.

Es defineixen com a tanques penetrables les tanques metàl·liques amb una malla mínima de 10 cm. de costat, les tanques vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les d'obra de construcció que es puguin escalar, en els dos últims casos quan no tinguin complements metàl·lics o de vidre no penetrables, que pot creuar lliurement la fauna salvatge.

Les tanques penetrables són admeses en tot l'àmbit d'aquesta normativa, sense perjudici dels altres apartats d'aquest article i de les normes particulars de cada sistema o zona.

La instal·lació de tancats no penetrables per a instal·lacions agropecuàries, instal·lacions forestals, aprofitament ramader extensiu, protecció de cultius o en carreteres amb risc d'accidents per atropellament de fauna, que afectin superfícies superiors a 1ha només es podrà admetre quan no afecti les servituds de pas existents ni suposi un impacte excessiu sobre el lliure trànsit de la fauna salvatge, motius pels quals es podran requerir sistemes que facilitin el seu pas.

La tanca proposada és inferior a 1ha.

5. D'acord amb l'article 8.1 del l'article 8.1 del RD 637/2021, pel que s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les granges avícoles, cal respectar una distància mínima de 500m a qualsevol altre establiment o instal·lació que pugui representar risc higiènic-sanitari.

D'acord amb l'informe del DARP rebut en data 16/12/2025, s'autoritza una reducció del 10% de la distància mínima establerta, com a cas excepcional, atès que s'ha justificat tècnicament.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*El perímetre del tancat perimetral de l'explotació queda a un radi de 450m respecte la depuradora municipal. D'aquesta manera, el nou tancat perimetral queda autoritzat també per l'informe de distàncies del DARP.*

**CONCLUSIONS:**

*Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació d'una tanca perimetral per a l'explotació de gallines ponedores inclòs en l'expedient d'obres majors OMA-02/2025, amb les següents **CONDICIONS:***

*1.- La tanca perimetral s'ubica parcialment en zona de policia de lleres públiques (uns 550 ml) i es troba parcialment en zona de flux preferent i totalment en zona inundable de la riera Gavarresa. Es disposa de l'autorització favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua. **Caldrà donar compliment a les CONDICIONS PARTICULARS I GENERAL incloses en l'autorització de l'ACA amb número d'expedient FUE-2026-05080820.***

*2.- Cal aportar un plànol acotant la distància de la tanca proposada i l'aresta exterior dels camins existents i de la xarxa fluvial; per tal de justificar que se separen un mínim de 5m. "*

5. Vist que en data 20/04/2026 es van pagar per autoliquidació els imports següents:

	<u>ICIO</u>	<u>Taxa</u>
Instal·lació de tanca perimetral	54,17€	30,00€
<u>Import total pagat:</u>	<u>84,17€</u>	

**Fonaments de dret**

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
2. Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat dels membres presents

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

**Acords**



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original


1. Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'una tanca perimetral a una explotació avícola existent, efectuada pel Sr. O. C. G., i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.
2. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

**Condicions particulars**

1. La tanca perimetral s'ubica parcialment en zona de policia de lleres públiques (uns 550 ml) i es troba parcialment en zona de flux preferent i totalment en zona inundable de la riera Gavarresa. Es disposa de l'autorització favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua. **Caldrà donar compliment a les CONDICIONS PARTICULARS I GENERAL incloses en l'autorització de l'ACA amb número d'expedient FUE-2026-05080820.**
2. Cal aportar un plànol acotant la distància de la tanca proposada i l'aresta exterior dels camins existents i de la xarxa fluvial; per tal de justificar que se separen un mínim de 5m.

**Condicions generals**

1. **INICI OBRES:** Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i **que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública).** D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. **TERMINIS:** El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. **CADUCITAT:** Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- 5. **CONDICIONS JURÍDIQUES:** La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
- 6. **HORARIS:** L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
- 7. **SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- 8. **OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
- 9. **GENÈRIQUES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

---

## 20- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 08/2026

---

### Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 08/2026 instat per la Sra. E.P.A. en representació de SAT LA FORRETA LTDA.N.1317 CAT., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Mas de les Coves, al polígon 7 parcel.la 116, TM de Sallent, per:

\* Instal·lació de tanca perimetral

2. Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**\*INFORME TÈCNIC**

**OBJECTE**

Instal·lació d'una tanca perimetral de 1,8 metres d'alçada d'acer galvanitzat amb una malla de pas 40x40mm, de simple torsió plastificada en colors verd, incloent les portes corresponents. L'actuació es dur a terme en compliment d'un requisit del DARP segons memòria presentada per a garantir la bioseguretat en el perímetre de les explotacions bovines.

**DOCUMENTACIÓ**

- Memòria descriptiva i plànol
- Pressupost
- Instància
- Sol·licitud d'obres menors
- Descripció de la tipologia de tanca

**CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES**

1.- D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC), aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008 l'actuació es troba dins el sistema d'espais oberts classificat com a **sòl de protecció especial** regulat a l'article 2.7 que defineix com a actuacions autoritzables les emparades pel Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

2.- Segons l'article 48.3 del TRLU L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:


- a) Implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

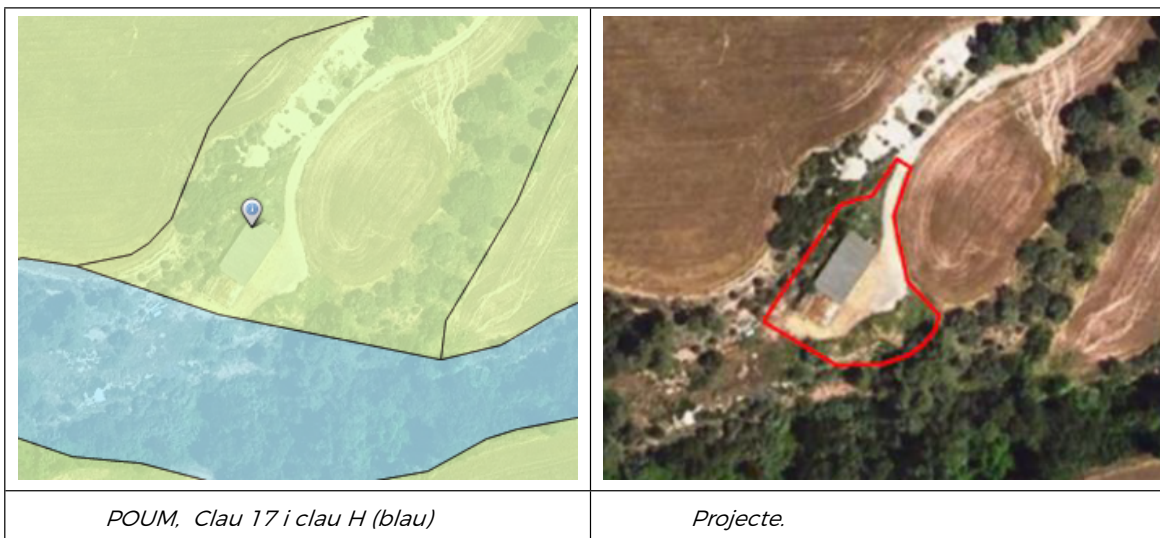
Per tant, segons aquest article, l'actuació es troba exempta de l'aprovació d'un PAE

3.- Segons l'article 59 del RPLU, les actuacions pròpies d'una activitat agrícola així com les que facin referència a l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

3.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

- Classificació del sòl: **Sòl no urbanitzable**
- Qualificació del sòl: **Clau 17 Zona forestal**  
**Clau H Sistema Hidrològic**

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



4.- D'acord amb l'article 44.5 i 44.6 del POUM,

*"Tant en sòl urbà i urbanitzable, com en sòl no urbanitzable, les tanques de delimitació de finques s'hauran de separar un mínim de 5 metres respecte la llera de qualsevol curs fluvial."*

*"En una franja de 100 metres a cada costat de les lleres públiques, en tot l'àmbit del terme municipal, qualsevol alteració del relleu o nova construcció estarà condicionada a l'autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua mentre no resultin d'aplicació les determinacions del pla director del sistema de drenatge superficial."*

D'acord amb l'article 115 del POUM,

1. Qualsevol tancament de finca que es vulgui portar a terme requerirà llicència urbanística. Les llicències urbanístiques que s'atorguin indicaran concretament el tipus i la longitud de tanques admeses, de manera que qualsevol particular que construeixi un tancament no autoritzat amb la llicència corresponent podrà ser requerit a aturar les obres o, fins i tot, a enderrocar la tanca col·locada.

2. Les tanques es separaran un mínim de 5 m. de l'aresta exterior dels camins o de les servituds públiques en finques a peu de carretera o de la xarxa fluvial.

3. L'alçada màxima de les tanques serà de 2,5 m., excepte si són elements únicament vegetals.

4. Es defineixen com a tanques no penetrables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla inferior als 10 cm. de costat, d'estructura metàl·lica rígida oberta i d'obra de construcció amb acabats arrebossats o llisos, que no puguin creuar lliurement la fauna salvatge. Es defineixen com a tanques penetrables les tanques metàl·liques amb una malla mínima de 10 cm. de costat, les tanques vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les d'obra de construcció que es puguin escalar, en els dos últims casos quan no tinguin complements metàl·lics o de vidre no penetrables, que pot creuar lliurement la fauna salvatge.



5. Les tanques penetrables són admeses en tot l'àmbit d'aquesta normativa, sense perjudici dels altres apartats d'aquest article i de les normes particulars de cada sistema o zona.

La instal·lació de tancats no penetrables per a instal·lacions agropecuàries, instal·lacions forestals, aprofitament ramader extensiu, protecció de cultius o en carreteres amb risc d'accidents per atropellament de fauna, que afectin a superfícies superiors a 1 ha. només es podrà admetre quan no afecti les servituds de pas existents ni suposi un impacte excessiu sobre el lliure trànsit de la fauna salvatge, motius per als quals es podran requerir sistemes de facilitin el seu pas.

2.- El Pla especial de Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable, amb text refós aprovat el 29 de gener de 2020, disposa la catalogació de Mas de les coves establint les condicions de protecció a la fitxa c-48, que determina la preservació del volum de l'edificació principal (A), una catalogació secundària per uns volums grafiats com a B-C.

La tanca proposada té una alçada inferior a 2,5 metres i un pas de malla de 40x40 mm pel que es del tipus no permeable, admissible en tant que es troba vinculada a una instal·lació agropecuària i afecta a una superfície inferior a 1 Ha. Tanmateix, caldrà mantenir el traçat perimetral a una distància superior a 5 metres de la llera o fora de la zona de policia que determina la legislació d'aigües.

#### CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT amb les següents CONDICIONS:


1. Mantenir el traçat perimetral de la tanca a una distància superior a 5 metres de la llera o fora de la zona de policia que determina la legislació d'aigües.
2. Informar i obtenir l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, si s'escau.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

#### Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

**Acords**

1.- Atorgar a SAT LA FORRETA LTDA.1317 CAT, la llicència municipal d'obres menors 08/2026 per obres d'instal·lació de tanca perimetral al "Mas de les Coves", condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 08/2026-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
	545,55€	70,85€	
18,00€			

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




**Condicions particulars:**

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **634,40€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. Mantenir el traçat perimetral de la tanca a una distancia superior a 5 metres de la llera o fora de la zona de policia que determina la legislació d'aigües.
3. Informar i obtenir l'autorització de l'Agencia Catalana de l'Aigua, si s'escau.
4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

**Condicions generals:**

1. La concessió d'aquesta llicencia s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

<b>Pàgina web de validació de signatura:</b>		
<b>Codi Segur de Validació</b>	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
<b>Uri de validació</b>	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
<b>Metadades</b>	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i

Signatura 1 de 2  
Josep Ferrandes Rodriguez 06/05/2026 Secretari acciat.  
Signatura 2 de 2  
Miquel Estruch Capdevila 07/05/2026

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

- 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.


---

## 21- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 21/2026

---

### Antecedents

- 1. Vist l'expedient d'obres menors núm 21/2026, instat per el Sr. D.C.H. en representació de la Sra. MD.C.B., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Masia La Carrera, de Sallent, per:

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Neteja de teulada. Impermeabilització de xemeneia i col·locació de canal pluvial

2. Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

*"Que després de revisar l'expedient, constata:*

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, al Pla Especial de Masies, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 1.850,00€.*
- *Pel que considero que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència, especificant les següents CONDICIONS:*

1. *Donar compliment als articles 16 i 20 del Pla Especial de Masies, en tant que "s'utilitzaran els materials, textures i colors adequats a l'entorn rural i al lloc concret, amb la finalitat d'assolir un alt grau d'integració i compatibilitat amb el paisatge.", així com que, "No s'admet l'ús de plaques de fibrociment, materials plàstics i, en general, de materials brillants o reflectants a la coberta dels edificis."*
2. *Preferentment s'adoptaran els criteris establerts a l'article 36 del Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, aprovat inicialment el 27 de febrer de 2024 i publicat al BOPB el 06 de març de 2024, on diu: "Els canals i baixants d'aigües plujanes seran de zinc de secció circular. Queda expressament prohibit l'alumini, el PVC o similars."*
3. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

4. Atès que en data 15/04/2026 es va efectuar el pagament, mitjançant autoliquidació, d'un import total de 101,22 € ( 71,22 € en concepte d'ICIO i 30,00 € en concepte de taxa).

### Fonaments de dret

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.


Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

### Acords

1. Atorgar a la Sra. MD.C.B.. la llicència municipal d'obres menors 21/2026 per neteja de teulada, impermeabilització de xemeneia i col·locació de canal pluvial a la Masia La Carrera, de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers.
2. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

### Condicions particulars:

1. Donar compliment als articles 16 i 20 del Pla Especial de Masies, en tant que "s'utilitzaran els materials, textures i colors adequats a l'entorn rural i al lloc concret, amb la finalitat d'assolir un alt grau d'integració i compatibilitat amb el paisatge.", així com que, "No s'admet l'ús de plaques de fibrociment, materials plàstics i, en general, de materials brillants o reflectants a la coberta dels edificis."
2. Preferentment s'adoptaran els criteris establerts a l'article 36 del Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, aprovat inicialment el 27 de febrer de 2024 i publicat al BOPB el 06 de març de 2024, on diu: "Els canals i baixants d'aigües plujanes seran de zinc de secció circular. Queda expressament prohibit l'alumini, el PVC o similars."

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

**Condicions generals:**


1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de 6 MESOS i s'hauran de finalitzar en el termini d'UN ANY, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública

Signatura 1 de 2  
Josep Ferrandes Rodriguez 06/05/2026 Secretari acctal.

Signatura 2 de 2  
Miquel Estruch Capdevila 07/05/2026

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
  - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
  - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
  - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
  - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

Signatura 1 de 2  
 Josep Ferrandes Rodriguez  
 06/05/2026  
 Secretari acctal.  
 Signatura 2 de 2  
 Miquel Estruch Capdevila  
 07/05/2026

---

## 22- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 22/2026

---

### Antecedents

- 1. En data 08/04/2026 i RE 2026/4050 la Sra. M.F.C., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar a la Plaça Generalitat, 2, del terme municipal de Sallent:

\*INSTAL·LACIÓ DE CADIRA SALVA ESCALES EN HABITATGE UNIFAMILIAR

- 2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU-22/2026 presentada per la Sra. M.F.C., juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica de data 24/04/2026 en el que informa el següent :

*"Que després de revisar l'expedient, constata:*

*-Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*

*-Que el **pressupost d'execució material provisional** de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de **3.600,00€**.*

*Pel que considero **que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència**, especificant les següents condicions:*

1. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."*

4. Vist que en data 10/04/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

* Exp. Núm. 22/2026-CPOU	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	69,30 €	exempta
<u>Import total pagat: 69,30 €</u>		

### Fonaments de dret

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística


Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local els següents:

### Acords

1. Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU-22/2026 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.
2. Comunicar-ho a la interessada i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

### Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables

3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.

4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.

8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de celebració de la Festa de les Enramades que es celebrarà entre el 4 al 8 de juny no es podrà ocupar la via pública.

9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

---

## 23- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 12/2026

---

### Antecedents

- En data 02/03/2026 i RE 2026/2263 el Sr. A.M.G. en representació de NORAD REAL ESTATE, S.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al Cós, 94, 3er 2a, del terme municipal de Sallent, per:
  - Reforma de bany per canvi de banyera a plat de dutxa
- Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 12/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22/04/2026 en el que informa el següent:

*"Que després de revisar l'expedient, constata:*

*- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*

*- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 3.564,00 €.*

*Pel que considero que no hi ha objeccions a la concessió de la llicència, especificant les següents CONDICIONS:*

- Abans de l'inici de l'obra, caldrà presentar el certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.*

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament. "

4. Vist que en data 02/03/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 12/2026	Impost	Taxa
	133,65 €	30,00€
<u>Import total pagat: 163,65€</u>		

### Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 12/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

### Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el

Signatura 1 de 2  
 Josep Ferrnandes Rodriguez  
 06/05/2026  
 Secretari acctal.  
 Signatura 2 de 2  
 Miquel Estruch Capdevila  
 07/05/2026

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001	
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.  
Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
- 10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
- 11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per via d'urgència:

---

## 24- APROVACIÓ LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ AL CARRER BALMES, 87-89

---

### Antecedents

- 1. Atesa la instància presentada per la Sra. A. Ô. C. el dia 19 de març de 2026, amb registre d'entrada número 3125, sol·licitant LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ de la finca del carrer Balmes, 87-89 de Sallent, iniciat amb número d'expedient PAR 01/2026.
- 2. Vist l'informe de l'arquitecta municipal, lliurat el 28 d'abril de 2026, el qual es transcriu literalment:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**"ANTECEDENTS I FETS**

1. El 19/03/2026 i RE3125, l'interessat presenta escriptura d'agrupació i segregació de finques.
2. El 24/03/2026 i RE3335, l'interessat presenta sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la.
3. El 10/04/2026 l'Ajuntament notifica requeriment de deficiències esmenables.
4. El 18/04/2026 i RE4482, l'interessat presenta les deficiències
5. El 27/04/2026 i RE4807, s'aporta nova documentació en relació a les deficiències esmentades, incloent de nou el projecte de parcel·lació.

La finca matriu del projecte de parcel·lació presentat és la següent:

**Finca inicial (segons el projecte presentat)**

- Situació: Balmes, 87 - 89
- Referència cadastral: 8006109DG0380N0001DO
- Superfície de projecte de segregació: 653,96 m2
- Superfície segons registre: 528m2
- Finca registral 2170, inscrita al Registre de la propietat de Manresa 2 i Finca registral 2182, volum 3586, llibre 251, full 69, inscripció 4a al Registre de la propietat de Manresa 2
- Règim urbanístic: Sòl urbà consolidat. Clau 2e. Zona residencial entre mitgeres. Subzona La Rampinya.

Les finques resultants del projecte són les següents:

**Finca Resultant 1**

- Situació: c/ Balmes, 89
- Superfície finca segons projecte: 169,58 m2.
- Longitud de façana: 9,01m
- Règim urbanístic: Sòl urbà consolidat. Clau 2e. Zona residencial entre mitgeres. Subzona La Rampinya.


**Finca Resultant 2**

- Situació: c/ Balmes, 87
- Superfície finca segons projecte: 174,74m2.
- Longitud de façana: 9,82m
- Règim urbanístic: Sòl urbà consolidat. Clau 2e. Zona residencial entre mitgeres. Subzona La Rampinya.

**Finca Resultant 3**

- Situació: Travessia Balmes, 5
- Superfície finca segons projecte: 300,75 m2.
- Longitud de façana: 15,8m
- Règim urbanístic: Sòl urbà consolidat. Clau 2e. Zona residencial entre mitgeres. Subzona La

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*Rampinya.*

**Finca Resultant 4**

- *Situació: Xamfrà Carrer Balmes amb Travessia Balmes*
- *Superfície finca segons projecte: 8,89 m2.*
- *Règim urbanístic: Sòl urbà consolidat. Sistema viari.*

**CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES**

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:*
  - o *Classificació del sòl: SÒL URBÀ CONSOLIDAT*
  - o *Qualificació del sòl: Clau 2e. Zona residencial entre mitgeres. Subzona La Rampinya.*
2. *Segons l'article 25 del Reglament de Protecció a la legalitat urbanística, s'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.*
3. *Juntament amb la sol·licitud de llicència de parcel·lació, s'annexa el projecte tècnic de segregació de finques, signat per l'arquitecta Dafnis Castell amb número de col·legiat 65956.*
4. *El projecte inclou la documentació que marca l'article 28 del Reglament de protecció a la legalitat urbanística.*
5. *La documentació tècnica també incorpora la proforma del document privat que reflecteix la divisió de les finques. La proforma s'adequa a la parcel·lació presentada objecte d'aquest informe.*
6. *Les parcel·les resultants donen compliment a les determinacions del planejament urbanístic vigent.*
7. *La parcel·la disposa d'un tram de finca afectada per sistema viari. D'acord amb l'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot*



*restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.*

*S'ha inclòs una quarta finca resultant que correspongui al xamfrà afectat per sistema viari, amb la finalitat de cedir-lo de forma immediata a l'Ajuntament de Sallent. La proforma de l'escriptura reflecteix la cessió esmentada.*

**ESMENA DE DEFICIÈNCIES**

1. *D'acord amb l'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, en sòl urbà es poden segregat els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.*

*S'ha incorporat una quarta finca resultant que correspon al xamfrà afectat per sistema viari, amb la finalitat de cedir-lo de forma immediata a l'Ajuntament de Sallent.*

2. *Cal incorporar en el projecte, la documentació que manca segons l'article 28 del Reglament de protecció a la legalitat urbanística:*

- a. *Descripció de la finca inicial, amb indicació de les seves dades registrals.*

*S'ha inclòs.*

- b. *Fitxes descriptives dels lots resultants (segons dades de proforma de l'escriptura i dades de la documentació gràfica), incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda, la superfície i la qualificació urbanística de cada lot; així com l'ús al qual es preveu destinar i l'adequació als paràmetres urbanístics de cada una de les finques resultants.*

*S'han inclòs.*


3. *Cal acotar la longitud de les façanes de la finca resultant 2, sense tenir en compte el xamfrà destinat a sistema viari.*

*S'han inclòs.*

**FONAMENTS DE DRET:**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.*  
*Articles, 191-196 ambdós inclosos.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat*

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*urbanística.*

*Articles, 22-29 ambdós inclosos.*

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat en data 19 de maig de 2010*

### CONCLUSIONS

*Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència de parcel·lació de la finca situada al Carrer Balmes, 87-89."*

3. Vist l'informe jurídic favorable lliurat en data 28 d'abril de 2026, inclòs dins l'expedient.

### Fonaments de dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. Articles, 191-196 ambdós inclosos.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Articles, 22-29 ambdós inclosos.
3. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat en data 19 de maig de 2010

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1. Concedir la llicència de parcel·lació núm. PAR 01/2026 de la finca del carrer Balmes, 87-89 amb ref. cadastral **8006109DC0380N0001DO** de Sallent a favor de la Sra. A. Ò. C. d'acord amb el planejament vigent, segons informe tècnic transcrit en els antecedents.
2. Acordar que l'atorgament de la llicència serà sense perjudici de les atribucions que corresponguin a d'altres Autoritats o Organismes i llevat dels drets a tercers.
3. Atorgar un termini de vigència de 6 mesos. La llicència de parcel·lació s'entén acabada amb la justificació registral de la segregació o agrupació de les finques, la manca de presentació de la qual dins del termini de vigència, determina la caducitat de la llicència.
4. Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxa d'acord amb l'article 6.c de l'ordenança Fiscal núm. 12 que estableix l'import de 130,00 € en les parcel·lacions urbanístiques.
5. Manifestar que aquesta llicència resta supeditada al pagament de la liquidació que correspongui. Mitjançant una transferència bancària al núm. de compte de l'Ajuntament que figura als dors de la liquidació.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació 1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Notificar l'esmentat acord a l'interessat i al Departament de Tresoreria i de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

---

## 25- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI PER LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRE DE TREBALL DE LA SRA.J.T.D (BATXILLERAT ARTÍSTIC AMB CENTRE EDUCATIU IES CASTELLET (EXP 2026/759)

---

### Antecedents

1. Vist l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball proposat pel centre educatiu CASTELLET de Sant Vicenç de Castellet, subscrit entre l'Ajuntament de Sallent i el mateix centre, número de registre 2025262476 data 25/03/2026.
2. Vist que l'estudiant seleccionat/da per participar en aquest conveni és la Sra. J.T.D. amb DNI \*\*\*\*0914\*, alumne del centre educatiu CASTELLET de Sant Vicenç de Castellet, per l'especialitat:
  - Batxillerat artístic (1000)
3. Atès que no suposa cap cost econòmic per la Corporació.
4. Vist que la seva formació pràctica tindrà lloc a l'Escola Municipal de Música Cal Moliner.

### Fonaments de dret

1. Article 47 i següents de Llei 40/2015 (Aprovació de convenis).
2. Conveni de Cooperació educativa entre el centre educatiu CASTELLET de Sant Vicenç de Castellet i l'Ajuntament de Sallent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

### Acords

1. Aprovar l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball amb centre educatiu CASTELLET de Sant Vicenç de Castellet, que tindrà efectes des del dia 5 de maig de 2026 fins el 30 de juny de 2026 en horari de 17:00 a 19:00 els dimarts i dijous, i de 18:00 a 20:00 els dimecres, del 5 de maig al 12 de juny, i de 17:00 a 20:00 de dilluns a divendres, del 15 al 30 de juny, en l'especialitat de Batxillerat artístic.
2. Traslladar aquests acords al centre educatiu CASTELLET de Sant Vicenç de Castellet, a l'alumna, al Comitè d'empresa i a la Direcció de l'Escola Municipal de Música Cal Moliner.

L'Alcalde acctal. aixeca la sessió, a les 18:15h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	1f2eaf9270274d49afef6d0c58681a4e001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

