



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/16 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1^a convocatòria el dia 21 d'abril de 2026.

Alcalde-President/ta

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sra. Sílvia Tardà Serrano
Sr. Miquel Estruch Capdevila
Sra. Carme Escamez Coll
Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sra. Neus Solà Martínez
Sr. Diego Miranda Morales
Sr. Joan Caballero Cornet

Secretari acctal.

Sr. Josep Fernandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 D'ABRIL DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 14 d'abril de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- CM-37/2026: TREBALLS DE REPARACIÓ DELS ASCENSORS MUNICIPALS

Signatura 1 de 2
Josep Fernandes Rodriguez | 29/04/2026 | Secretari acctal.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda | 29/04/2026 | Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Antecedents

1. A causa dels defectes que s'han detectat en els aparells elevadors de titularitat municipal, durant les darreres inspeccions d'indústria i amb l'objectiu de garantir el seu correcte funcionament i seguretat, cal contractar els treballs de reparació següents:

- Ascensor C/ Estació (C/ Estació s/n): col·locació d'una placa a la sala de màquines; a la porta d'accés a l'armari de maniobra.
- Ascensor Casa T. Ama (C/ Pont Pere Otger, 2): subministrament i instal·lació d'una cortina de llum per l'accés a la porta de cabina, atesa la inexistència de barrera en l'entrada de cabina.
- Ascensor biblioteca (C/ Torres Amat, 39): subministrament i instal·lació d'una nova alarma d'emergència i subministrament i instal·lació d'una cortina de llum per l'accés a la porta de cabina, atesa la inexistència de barrera en l'entrada de cabina.
- Ascensor escola municipal de música "Cal Moliner": subministrament i instal·lació d'una nova alarma d'emergència i subministrament, instal·lació d'una cortina de llum per l'accés a la porta de cabina, atesa la inexistència de barrera en l'entrada de cabina i subministrament i instal·lació d'un dispositiu de control de sobrecàrrega.

2. Per a l'execució dels treballs s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa KONE ELEVADORES, S.A, que és l'empresa mantenedora dels ascensors municipals.

2.1. Ascensor C/Estació (C/ Estació s/n):

El pressupost núm. T-0009560730 Ver.1 de data 2 d'abril de 2026 ascendeix a la quantitat total de VINT EUROS AMB SET CÈNTIMS (20,07 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
16,59 €	3,48 €	20,07 €


Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 20,07 € euros a l'aplicació 1533 21300 del pressupost vigent.

2.2. Ascensor Casa Torres Amat (C/ Pont Pere Otger, 2):

El pressupost núm. T-0009560887 Ver.1 de data 2 d'abril de 2026 ascendeix a la quantitat total de NOU-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (949,85 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
785,00 €	164,85 €	949,85 €

Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 949,85€ euros a l'aplicació 3332 21300 del pressupost vigent.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2.3. Ascensor biblioteca (C/ Torres Amat, 39):

El pressupost núm. T-0009562058 Ver.1 de data 2 d'abril de 2026 ascendeix a la quantitat total de MIL DOS-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (1.207,58 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
998,00 €	209,58 €	1.207,58 €

Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 1.207,58€ euros a l'aplicació 3321 21300 del pressupost vigent.

2.4. Ascensor escola municipal de música "Cal Moliner" (c/Torres Amat 26):

El pressupost núm. T-0009562243 Ver.1 de data 2 d'abril de 2026 ascendeix a la quantitat total de DOS MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (2.048,53€) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
1693,00 €	355,53 €	2.048,53 €

Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 2.048,53€ euros a l'aplicació 3263 21300 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 16 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Aprovar la contractació menor per a la realització dels treballs de reparació dels ascensors municipals, en els termes descrits en l'antecedent de fet primer.
2. Adjudicar els treballs al KONE ELEVADORES, S.A amb C.I.F: A28791069.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb els 4 pressupostos presentats:

3.1. Ascensor C/ Estació:

Per un import total de VINT EUROS AMB SET CENTIMS (20,07 €), de conformitat amb el desglossament següent: 16,59 € de pressupost, 3,48 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1533 21300.

3.2. Ascensor C/ Pont Pere Otger, 2 (Casa T. Amat):

Per un import total de NOU-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (949,85 €), de conformitat amb el desglossament següent: 785,00 € de pressupost, 164,85 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3332 21300.

3.3. Ascensor C/ Torres Amat, 39 (biblioteca):

Per un import total de MIL DOS-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (1.207,58 €), de conformitat amb el desglossament següent: 998,00 € de pressupost, 209,58 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3321 21300.

3.4. Ascensor C/ Torres Amat, 26 (escola de música):

Per un import total de DOS MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (2.048,53 €), de conformitat amb el desglossament següent: 1.693,00 € de pressupost, 355,53 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 3263 21300.


4. Notificar els presents acords al KONE ELEVADORES, S.A.

3- CM-38/2026: OBRES PELS TREBALLS DE MILLORA DEL CAMÍ VILARÓ

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent te necessitat de realitzar obres per millorar el camí Vilaró. Els treballs consistiran en la neteja de trencaigües, la realització de reperfilat amb motoanivelladora, l'aportació de material tot-u (80Tn), l'estesa i compactació del mateix.

S'ha sol·licitat pressupost a Cunetas Hormigón S.L. per a l'execució dels treballs.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- El pressupost núm. 26-3007 de data 9 de març de 2026 presentat per l'empresa Cunetas Hormigón S.L. ascendeix a la quantitat total de TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (3.997,84 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
3.304,00 €	693,84	3.997,84

- Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 3.997,84 € euros a l'aplicació 454 61007 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

- Article 13 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- Aprovar la contractació menor per a la realització d'obres de millora del camí Vilaró.
- Adjudicar els treballs a l'empresa Cunetas Hormigón S.L. amb C.I.F: B66137787.
- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (3.997,84 €), de conformitat amb el desglossament següent: 3.304,00 € de pressupost, 693,84 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 454 61007.
- Notificar els presents acords a Cunetas Hormigón S.L.

4- CM-39/2026: PROJECTE DE REFORÇ ESTRUCTURAL DEL SOSTRE DE LA PLANTA BAIXA A L'EDIFICI DE CAL SALA

Antecedents



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. A causa de les patologies detectades en el paviment de la primera planta de l'edifici de Cal Sala, s'han produït uns canvis estructurals del sostre de la planta baixa de l'edifici, motiu pel qual s'han establert restriccions de l'ús del magatzem i l'aparcament que es fa d'aquest espai per part del servei de Brigada. Per aquest motiu l'Ajuntament de Sallent vol contractar un servei per redactar un projecte de reforç estructural del sostre de la planta baixa de l'edifici Cal Sala.

2. S'han sol·licitat tres pressupostos per a la realització dels treballs:

DOLMEN CÀLCUL D'ESTRUCTURES S.L.	8.455,00 € (IVA exclòs)
3AT ARQUITECTURA SCP	5.200,00 € (IVA exclòs)
S.A.D'ENGINYERIA	No presenta oferta

L'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'empresa:

3AT ARQUITECTURA SCP.

3. El pressupost de data d'abril de 2026 presentat per l'empresa 3AT ARQUITECTURA SCP ascendeix a la quantitat total de SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS (6.292,00 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
5.200,00	1.092,00	6.292,00

4. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 6.292,00 € euros a l'aplicació 150 22706 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

- Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

- Aprovar la contractació menor de serveis per la redacció del projecte de reforç estructural del sostre de la planta baixa de l'edifici Cal Sala.
- Adjudicar els treballs al 3AT ARQUITECTURA SCP, amb C.I.F: J64528011.
- Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS (6.292,00 €), de conformitat amb el desglossament següent:



5.200,00 € de pressupost, 1.092,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 150 22706.

4. Notificar els presents acords a 3AT ARQUITECTURA SCP.

5- CM-40/2026: PROJECTE D'OBRES DE MILLORA I URBANITZACIÓ DEL CARRER SANTA LLÚCIA - FASE 1

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent te previst realitzar varies treballs d'obres de millora al llarg de tot el carrer Santa Llúcia. El objectiu d'aquest contracte és elaborar un projecte d'estudi d'alternatives i el projecte constructiu de la 1ra fase de les obres del carrer Santa Llúcia que contempla el tram entre carrer Om i Carrer Mestre Benet.

2. L'Ajuntament de Sallent ha sol·licitat tres pressupostos per a la realització dels treballs:

RGA ARQUITECTES SLP	11.700,00 € (IVA exclòs)
TERRITORI24, ARQUITECTURA I URBANISME SLP	No presenta oferta
TESEU SLP	No presenta oferta

L'oferta econòmicament seleccionada és la presentada per RGA ARQUITECTES SLP

3. El pressupost núm. 2026-013 de data 24 de març de 2026 presentat per l'empresa RGA ARQUITECTES SLP ascendeix a la quantitat total de CATORZE MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS (14.157,00 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
11.700,00 €	2.457,00 €	14.157,00 €

4. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 14.157,00 € euros a l'aplicació 1534 61939 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 1 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez
29/04/2026
Secretari acctal.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
29/04/2026
Alcalde



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor de serveis per la redacció del projecte d'estudi d'alternatives i el projecte constructiu de la 1ra fase de les obres del carrer Santa Llúcia que contempla el tram entre carrer Om i Carrer Mestre Benet.
2. Adjudicar els treballs al RGA ARQUITECTES SLP amb C.I.F: B-59125328.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de CATORZE MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS (14.157,00 €), de conformitat amb el desglossament següent: 11.700,00 € de pressupost, 2.457,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1534 61939.
4. Notificar els presents acords a RGA ARQUITECTES SLP.


6- LLOGUER LOCAL C/ CÓS, 28, BAIXOS DRETA, DE SALLENT

Antecedents

1. Vista la proposta de conveni entre la comunitat de béns CAL XIPELL, CB i l'Ajuntament de Sallent.
2. El conveni per objecte la cessió per part de la propietat del local situat al C/ Cós, 28, baixos drete, de Sallent en favor de l'Ajuntament.

L'esmentada finca es correspon amb la referència cadastral següent: 8211323DG0381S0001KA i el local objecte de cessió forma part del conjunt de la finca de referència cadastral detallada.

3. El local esmentat es troba desocupat actualment i és voluntat de la propietat, que aquest sigui destinat temporalment a satisfer interessos del municipi i concretament, s'utilitzi per part de l'Ajuntament per a la preparació i emmagatzematge de material que es derivi de la festa de "Les Enramades".

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- 4. La durada d'aquest conveni és inicialment de quatre anys, i s'inicia l'endemà de la seva signatura. Abans de la finalització del termini previst en aquest apartat, les parts podran acordar la seva pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals o la seva extinció.
- 5. La cessió de l'ús del local, es sotmet al pagament de la contraprestació dinerària, pel preu anual de 720 euros. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 3381 20200 del pressupost municipal de l'any 2026, havent-se de reservar durant els exercicis posteriors la consignació suficient i adequada per a fer front a l'esmentada despesa, si s'escau. En aquesta quantitat s'ha d'afegir l'import corresponent a l'Impost sobre el valor afegit.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Aprovar el conveni de cessió d'ús del local situat al C/ Cós 28, baixos dreta de Sallent, entre la comunitat de béns CAL XIPELL, CB i l'Ajuntament de Sallent..
- 2. Aprovar la despesa plurianual del conveni que ascendeix a la quantitat de 720 euros/anuals més IVA € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3381 20200 de les següents anualitats:

ANY	IMPORT (IVA inclòs)
2026	871,20 €
2027	871,20 €
2028	871,20 €
2029	871,20 €

- 3. Facultar al Sr. Alcalde- President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
- 4. Trasladar el present acord a la propietat.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

7- SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES PROGRAMARI DE GESTIÓ DE PROCESSOS CONSTRUCTIUS MITJANÇANT L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE LOCALRET AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 1431-0012/2022


Antecedents de fet

- L'Ajuntament de Sallent amb CIF P0819000A està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret s'ha tramitat el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació s'ha inclòs com a potencial beneficiari del mateix a l'Ajuntament de Sallent.
- L'acord marc ha estat adjudicat a les empreses següents: INTERGRAPH ESPAÑA SA, ASESORÍA INFORMÁTICA DE SISTEMAS CAD SL (AISCAD), SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA, INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (ITEC), ESRI ESPAÑA SOLUCIONES GEOESPACIALES SL, CONSULTORÍA TÉCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL, IMPLEMENTAL SYSTEMS SL, TELESPAZIO IBÉRICA SLU i INETUM ESPAÑA SA.
- De conformitat amb l'assenyalat en l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), l'adquisició de les llicències d'aquest tipus de programari respon a una necessitat existent en l'Ajuntament de Sallent i concretament, en l'àrea de serveis tècnics, sent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció. Per això, en primer lloc, l'Ajuntament de Sallent sol·licita adherir-se al citat acord marc adjudicat per Consorci Localret, conforme al que s'estableix en l'apartat 10 de la disposició addicional tercera LCSP, amb vista a adjudicar també en aquest acte un contracte basat en aquest.
- En aquest cas concret, no resulta necessari promoure una nova licitació, atès que actualment, el subministrament de les llicències és a càrrec d'uns dels adjudicataris de l'acord marc ITEC - Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya, podent adjudicar-li directament el nou contracte basat per raons tècniques, atès que el proveïdor actual ja disposa del coneixement específic de l'entorn tecnològic, la configuració i els requeriments funcionals associats a les llicències, garantint la seva correcta integració i compatibilitat amb els sistemes existents; així com per motius de continuïtat del servei, amb la finalitat d'evitar interrupcions, incidències tècniques o riscos derivats d'un canvi de proveïdor, assegurant la disponibilitat immediata de les llicències i el manteniment de les condicions operatives actuals sense interrupcions.
- L'oferta presentada per ITEC - Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya és la següent:

BEDEC Projecte i Obra (Subscripció ANUAL)

1 unitat. Preu IVA exclòs: 460.00. Descompte: 5%. IVA 21%. Preu final (IVA exclòs) 437.00

TCQ/TCQi Pressupostos i Condicions (Subscripció ANUAL)

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Preu IVA exclòs: 370.00 €. Descompte: 5%. IVA 21%. Preu final (IVA exclòs): 351.50 €

TOTAL (IVA exclòs): 788.50 €

IVA (21%):165.59 €

Total € (IVA inclòs): 954.09 €

D'acord amb això,

RESOLC

Primer.- Adjudicar el contracte de subministrament de les llicències descrites en els antecedents de fet, basat en l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (Exp. 1431-0012/2022), a l'empresa ITEC - Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya, amb les següents condicions:

- a) Total € (IVA inclòs): 954.09 €
- b) El contracte tindrà una durada d'un any a comptar des del comptats des de 4/4/26.

Segon.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec en l'aplicació pressupostària 920 21600.

Tercer.- El pagament del preu del contracte es farà anualment contra factura, expedida d'acord amb la normativa.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR:

Unitat tramitadora: L01081918

Òrgan gestor: L01081918

Oficina comptable: L01081918

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.

Cinquè.- Notificar igualment el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com, si és el cas, a la resta d'empreses licitadores, mitjançant la publicació del present acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sallent.


8- APROVACIÓ MINUTA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ENTITAT ATLÈTIC ESPORTIU SALLENT, I ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026

Antecedents

1. En data 14 d'abril de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament de Sallent número 2026/4314, el president de l'entitat ATLÈTIC ESPORTIU SALLENT (en endavant AE SALLENT) presenta escrit sol·licitant la subvenció anual amb el model normalitzat.
2. Vista la minuta del conveni que regula els termes de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i l'AE Sallent per a la realització de tasques de promoció per la pràctica multiesportiva entre infants i joves, i utilitzar l'esport com a complement ideal per a la formació educativa i social.
3. Vist que aquest conveni tindrà la vigència fins el dia 31 de desembre de 2026 prorrogable entre les parts.
4. Vist que en el pressupost municipal, amb aplicació 341.48917, existeix consignació pressupostària per fer front a l'aportació municipal d'aquest conveni, d'acord amb l'informe de la Interventora accidental.

Fonaments de dret

1. Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).
2. Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 10 de febrer de 2006, havent transcorregut el termini de trenta dies d'exposició pública sense presentació d'al·legacions i quedant aprovada definitivament; i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm.129, corresponent al dia 31 de maig de 2006 (en endavant l'Ordenança).
3. Atès que en aquesta Ordenança estableix al seu article 12 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.
4. Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumenten mitjançant conveni.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Atès que l'article 16 de l'Ordenança, en el text del conveni, a més del/de beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la comptabilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.
- Vist el Pla Estratègic de Subvencions de l'any 2026; aprovat inicialment pel Ple municipal celebrat en data 21 de gener de 2026, que ha esdevingut definitiu al no presentar-se al·legacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció entre l'Ajuntament de Sallent i l'AE Sallent, que forma part de l'expedient.
- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'entitat "Atlètic Esportiu Sallent", amb CIF G60622040, per un import de cinc mil cinc-cents euros (5.500,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'objecte del conveni subscrit durant l'exercici 2026.
- AUTORITZAR i DISPOSAR una despesa de cinc mil cinc-cents euros (5.500,00 €) amb càrrec a l'aplicació 341.48917 del vigent pressupost municipal, per fer front a la subvenció que s'atorga.
- APROVAR el termini de pagament de la subvenció directa, segons els imports i dates següents:
 - 4.400,00 euros, corresponent al 80% de la subvenció, a la signatura del conveni.
 - 1.100,00 euros, corresponent al 20% restant de la subvenció, una vegada presentada i justificada, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni de col·laboració.
- DISPOSAR que l'import a justificar, segons s'estableix a la clàusula cinquena del conveni, serà per un import mínim del doble de l'import atorgat; a presentar la justificació de despeses per registre d'entrada amb el model normalitzat com a màxim el dia 30 de novembre de 2026; excepcionalment es podrà sol·licitar pròrroga per presentar la justificació fins el 31 de gener de 2027.
- COMUNICAR la concessió de la subvenció a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
- FACULTAR el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
- NOTIFICAR els presents acords a l'entitat i al Departament d'Intervenció municipal.



9- APROVACIÓ DELS IMPORTS DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/218) - APATS CASAL MARÇ

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. *Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.*

2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. *Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.*

2. *Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."*

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de targetes per alimentació bàsica i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4 - Vista la relació número 2026/218 emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil tres-cents setanta-tres euros amb vuitanta-set cèntims (1.373,87€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1.373,87€, segons la relació número 2026/218.
2. Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació per un import total de 1.373,87€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-socials.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

10- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/646)

Antecedents

1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.



2. *Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.*

3. *Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.*

4. *La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.*

Article 17 de la Llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses diverses i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

4 - Vista la relació número (2026/646) emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de vuit-cents trenta-sis euros amb cinquanta-dos cèntims (836,52€).

Fonaments de dret


1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 836,52€, segons la relació número 2026/646..

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 836,52€ de la relació número 2026/646 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

11- RECTIFICACIÓ ACORD JGL CORRESPONENT A LES LIQUIDACIONS DEL CENTRE DE DIA (MARÇ 2026)

Antecedents

- L'Ajuntament de Sallent presta el servei de llar residència, residència assistida i centre de dia per a gent gran mitjançant la Residència Municipal i Centre de dia Sant Bernat.
- El dia 7 d'abril de 2026 la JGL aprova les liquidacions corresponents a les quotes mensuals de les persones usuàries del Centre de Dia del mes de març de 2026 per un import de 3.053,30€.

Quotes Centre de dia		3.053,30€
----------------------	--	-----------

- Vist el fitxer bancari, la tesorera acctal. detecta un error en l'import aprovat

On diu:

- Quotes Centre de dia: 3.053,30 €

Ha de dir:

- Quotes Centre de dia: 3.053,50 €

Fonaments de dret

- Vista l' Ordenança fiscal núm. 8 Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis assistencials de la residència d'avis i centre de dia.
- L'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les bases de règim local i 53 del Reial decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 55f) del decret 214/1990, de 30 de juliol i, segons Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1- Aprovar la modificació en l'import de les liquidacions corresponents a les quotes mensuals de les persones usuàries del Centre de Dia del mes de març de 2026 , segons el detall següent:

Quotes Centre de dia		3.053,50€
----------------------	--	-----------

- 2- Donar trasllat a la Tresoreria municipal.

12- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 14 DE FACTURES

Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 14 de factures per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de seixanta-nou mil sis-cents disset euros amb vuitanta-set cèntims (69.617,87€).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació número 14 de factures per un import total de 69.617,87€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.
2. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

13- APROVACIÓ ESTAT DE COMPTES GESTIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM AL MUNICIPI DE SALLENY ANY 2025

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Antecedents

1. Vist l'estat de comptes per la gestió del servei de clavegueram al municipi de Sallent que presenta AGBAR (Societat General d'Aigües de Barcelona S.A.) corresponent a l'exercici 2025 que tot seguit es detalla:
2. Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




ESTAT DE COMPTES GESTIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM AL MUNICIPI DE SALLENY ANY 2025

RECAPTACIÓ:

1er trimestre :	2025/01	2.092,88	
	2025/02	4.781,63	
	2025/03	4.465,46	
	1er. trim 2025	7.875,96	
	Anul.lacions i creacions	-199,36	
	Canvis de nom	43,36	
TOTAL 1er TRIM:		19.059,93	
2on trimestre:	2025/04	4.779,95	
	2025/05	4.419,50	
	2025/06	5.665,48	
	2on trim 2025	9.025,49	
	Anul.lacions i creacions	-8,07	
	Canvis de nom	17,71	
TOTAL 2on TRIM:		23.900,06	
3er trimestre:	2025/07	4.729,18	
	2025/08	4.944,67	
	2025/09	4.472,82	
	3er trim 2025	10.275,61	
	Anul.lacions i creacions	-142,76	
	Canvis de nom	34,64	
TOTAL 3er TRIM:		24.314,16	
4rt trimestre:	2025/10	4.908,51	
	2025/11	5.581,28	
	2025/12	4.565,86	
	4rt trim 2025	9.197,10	
	Anul.lacions i creacions	-62,32	
	Canvis de nom	25,09	
TOTAL 4rt TRIM:		24.215,52	
TOTAL ACUMULAT PERÍODE:		91.489,67	(a)

VALORACIÓ DELS TREBALLS REALITZATS

Signatura 1 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez | 29/04/2026 | Secretari acctal.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda | 29/04/2026 | Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1er trimestre:	Neteja preventiva	
	Neteges d'emergència	3.257,82
	Inspecció TV	388,50
	Obra civil	1.577,60
	Oficina tècnica	
	(**) Quota financera 2025-01	6.633,68
	TOTAL 1er TRIM:	11.857,60
2on trimestre:	Neteja preventiva	
	Neteja d'emergència	4.360,14
	Neteja embornals i reixes	
	Inspecció TV	1.359,76
	Obra civil	6.176,64
	Oficina tècnica	287,10
	(**) Quota financera 2025-02	6.633,68
	TOTAL 2on TRIM:	18.817,32
3er trimestre:	Neteja preventiva	
	Neteja d'emergència	1.384,34
	Neteja embornals i reixes	
	Obra civil	552,04
	Inspecció TV	1.554,02
	Oficina Tècnica	
	(**) Quota financera 2025-03	6.633,68
	TOTAL 3er TRIM:	10.124,08
4rt trimestre:	Neteja preventiva	
	Neteja d'emergència	2.023,26
	Neteja embornals i reixes	
	Oficina Tècnica	
	Inspecció TV	1.942,52
	Obra Civil	5.387,17
	Saldo disposat 2025 a compte treballs 2024	26.265,10
	(*) Saldo pendent de disposar 2025 d'ingressos 2026	-17.600,93
	Manteniment EBAR Illa Sud 2025	8.259,95
	Manteniment EBAR Riereta 2025	5.889,41
	Manteniment EBAR Plans de la Sala 2025	7.233,04
	Manteniment EBAR La Bota 2025	4.657,49
	(**) Quota financera 2025-04	6.633,68
	TOTAL 4rt TRIM:	50.690,69

TOTAL ACUMULAT:	91.489,67	(b)
------------------------	------------------	------------

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

SALDO A FAVOR DE L'AJUNTAMENT	0,00 (a) - (b)
-------------------------------	----------------

(*) RESUM SALDO DISPONIBLE PER ACTUACIONS CLAVEGUERAM		
	<u>AJUNTAMENT</u>	<u>AGBAR</u>
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2016	0,00	
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2017	27.431,70	
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2018	5.558,79	
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2019	17.396,31	
Obra Secretari Bonet disposat del 2019	4.610,13	4.610,13
SALDO DISPOSAT AL 2019 D' ANYS ANTERIORS		
Obra Secretari Bonet		32.990,49
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2020	0,00	
Avinguda Pau Casals disposat del 2020	17.285,19	17.285,19
SALDO DISPOSAT AL 2020 D' ANYS ANTERIORS		
Avinguda Pau Casals		17.396,31
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2021	3.378,29	
Avinguda Pau Casals disposat del 2021	14.338,70	14.338,70
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2022	15.763,99	
SALDO DISPONIBLE CLAVEGUERAM 2023	14.388,33	
SALDO DISPOSAT AL 2024 D' ANYS ANTERIORS		33.530,61
SALDO PENDENT DE DISPOSAR D' INGRESSOS 2025		26.265,10
SALDO DISPOSAT 2025 A COMPTE TREBALLS 2024	26.265,10	
(*) SALDO PENDENT DE DISPOSAR D' INGRESSOS 2026		17.600,93
SUBTOTAL	146.416,53	164.017,46
TOTAL SALDO PENDENT DISPOSAR ACUMULAT AL 2025		17.600,93

Fonaments de dret

1. Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'Estat de Comptes per la gestió del servei de clavegueram que presenta AGBAR (Societat General d'Aigües de Barcelona S.A.) corresponent a l'any 2025.
2. Notificar aquest acord a SCAB i a la intervenció municipal per a què es porti efecte.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





14- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE L'ESCOLA DE MÚSICA

Antecedents

1. La JGL del dia 07/04/2026 resol efectuar el pagament a la Ruth Matamala Cors per un import de mil tres-cents noranta-cinc euros amb noranta-sis cèntims (1.395,96 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3263 62506 en concepte de despeses a justificar per la compra d'instruments varis, cablejat i faristols destinats a l'Escola de Música, regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent i que haurà de justificar en el termini de tres mesos.
2. El 13/04/2026 la Ruth Matamala Cors presenta la justificació per un import total de 1.386,77 euros mitjançant la factura número 88816667 emesa per Thomann GmbH i retorna els 9,19 euros sobrants.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'esmentat compte justificatiu per un import de 1.386,77 euros en concepte de despeses per la compra d'instruments varis, cablejat i faristols destinats a l'Escola de Música.
2. Aprovar el reintegrament de pagament per un import de 9,19 euros

15- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS ECONÒMICS

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. El 14/04/2026, el regidor de Cultura i Festes, Memòria Històrica, Salut i Sanitat Pública, Convivència Animal i Organització i Serveis Interns (OMIAC i Serveis informàtics) emet la proposta del servei on manifesta la necessitat construir un pagament a justificar a fi d'atendre la despesa per la renovació de la subscripció del pla Professional de la plataforma B2Brouter per al període de maig 2026- maig 2027 per import de cent trenta-tres euros amb deu cèntims (133,10 €).
2. El 14/04/2026, l'alcalde emet la corresponent provisió d'Alcaldia.
3. El 14/04/2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Base d'execució 40 del pressupost vigent.
4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització , disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de cent trenta-tres euros amb deu cèntims (133,10 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 21600 del pressupost vigent, en concepte de despeses renovació de la subscripció del pla Professional de la plataforma B2Brouter per al període de maig 2026- maig 2027 a l'habilitada Ana Garcia Gili.


16- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS INFORMÀTICS

Antecedents

1. El 16/04/2026, el regidor de Cultura i Festes, Memòria Històrica, Salut i Sanitat Pública, Convivència Animal i Organització i Serveis Interns (OMIAC i Serveis informàtics) emet la proposta del servei on manifesta la necessitat construir un pagament a justificar a fi d'atendre la despesa per la renovació del certificat SSL del domini de ovacsallent.cat per import de cent quaranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (149,68 €).
2. El 16/04/2026, l'alcalde emet la corresponent provisió d'Alcaldia.
3. El 16/04/2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Base d'execució 40 del pressupost vigent.
4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de cent quaranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (149,68 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 491 22699 del pressupost vigent, en concepte de despeses per la renovació del certificat SSL del domini de ovacsallent.cat a l'habilitat Jordi Sánchez Guàrdia.

17- ACCEPTAR L'AJUT CONCEDIT DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2024-2027, IMPULS DEL LLEURE SOCIOEDUCATIU ADOLESCENT A L'ESTIU

Antecedents

- 1- La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 9 d'abril de 2026, ha aprovat l'acord número 197/2026, amb el següent contingut
- 2- El Ple de la Diputació de Barcelona, el 30 d'octubre de 2025, va aprovar la convocatòria i el règim regulador del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona (AP núm. 158/25).
- 3- A l'empara de l'article 5.2 del règim regulador de la convocatòria esmentada, el 18 de desembre de 2025, es va aprovar la inclusió en el Catàleg del recurs "Impuls del lleure socioeducatiu adolescent a l'estiu" i se'n va aprovar la corresponent convocatòria (AP núm. 190/2025). Aquest recurs consisteix en un suport econòmic en règim de concurrència competitiva per a la creació de projectes de lleure socioeducatiu durant el període estival (juny-setembre) destinats de manera específica i exclusiva a adolescents de 12 a 17 anys, amb l'objectiu de promoure valors com la solidaritat, la diversitat i la corresponsabilitat. El recurs compta amb una dotació econòmica d'1.700.000,00 euros per l'any 2026. El període de presentació de sol·licituds va començar el 23 de desembre de 2025 i va finalitzar el 5 de febrer de 2026.



- 4- La Gerència de Serveis de Cicle de Vida, Diversitat i Comunitat, centre gestor responsable del recurs esmentat, ha instruït les sol·licituds que es van presentar i ha emès l'informe el 6 de març de 2026, que s'ha incorporat a l'expedient 2025/0042675. D'acord amb la fitxa del recurs aprovada en el moment de la convocatòria, el 70% del crèdit disponible es repartirà per trams de població adolescent, atorgant més import a raó de major població adolescent, mentre que el 30% restant es repartirà en funció dels criteris de valoració establerts. Com a conseqüència d'aquest procés, l'import que es proposa concedir és de 1.400.969,40 euros, el qual es correspon amb la quantia total elegible de les sol·licituds presentades.
- 5- Respecte de la quantia inicial del recurs, que es va establir en 1.700.000,00 euros, a banda de la reducció de la despesa que es proposa aprovar en el present acte, i del tipus d'ens beneficiari (7.200,00 euros), està previst que la Junta de Govern de 26 de març de 2026 aprovi la reducció de la despesa de 291.830,60 euros, associats també a aquest recurs, per tal de redistribuir-los al recurs inclòs en la mateixa convocatòria "Finançament al per a la promoció en l'àmbit de la infància".
- 6- La Direcció de Serveis de Cooperació Local, com a responsable de la gestió coordinada i de vetllar pel compliment del règim regulador de la convocatòria
- 7- L'òrgan col·legiat, reunit l'11 de març de 2026, ha examinat i aprovat l'informe d'instrucció esmentat, i la presidència i la secretaria de l'òrgan han signat, el 13 de març de 2026, l'acta que s'ha estès, que també s'ha incorporat a l'expedient. Així doncs, es considera adequada la proposta de resoldre la concessió dels ajuts del recurs "Impuls del lleure socioeducatiu adolescent a l'estiu".
- 8- En un altre ordre de coses, l'article 5.1 del règim regulador de la convocatòria preveu que l'oferta es pugui rectificar pel que fa als errors materials, d'omissió i altres d'anàloga naturalesa. En virtut d'això, l'Oficina de Suport al Teixit Comercial Local ha comunicat a aquesta Direcció de Serveis, mitjançant l'informe emès el dia 10 de març de 2026 i incorporat a l'expedient 2025/0042921, la necessitat de rectificar l'error en la data final del termini de sol·licitud del recurs "Servei de préstec de carpes" (canviant l'actual de 31 de desembre de 2026 al 2 de novembre de 2026) per tal que els ens destinataris puguin complir el requisit també establert en la fitxa del recurs de presentar la sol·licitud amb un mínim d'un mes d'antelació respecte la data de celebració de l'esdeveniment, sent el termini màxim de cessió de les carpes el 31 de desembre de 2026. Aquesta rectificació no vulnera els drets dels ens que ja han presentat sol·licitud, en ser la concessió en règim de concessió directa amb concurrència.

Títol del recurs	Títol actuació	Import sol·licitat	Import concessió	Import concessió 2026	Codi XGL
Impuls del lleure socioeducatiu adolescent a l'estiu	Estiu Jove 2026	2.000,00	2.000,00	2.000,00	26/Y/404467


Fonaments de dret

- 1- Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1- Acceptar l'ajut concedit del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona amb el següent detall:

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Títol del recurs	Títol actuació	Import sol·licitat	Import concessió	Import concessió 2026	Codi XGL
Impuls del lleure socioeducatiu adolescent a l'estiu	Estiu Jove 2026	2.000,00	2.000,00	2.000,00	26/Y/404467

- 2- Comunicar l'acceptació a la Diputació de Barcelona
- 3- Traslladar aquest acord als departament d'intervenció d'aquest ajuntament

18- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 59/2025

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 59/2025, instat per el Sr. R.O.B. en representació de ELS PLANS DE CORNET SCP, sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Ctra BP4313 km39 - (pol.12 parcel·la 36), de Sallent, per:

* Modificació de la coberta inclinada de projecte per una coberta plana

2. Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

“OBJECTE

Modificar la llicència d'obres EXP2025/274 (OME 11/2025) en el sentit d'alterar el volum edificat existent en substituir la coberta inclinada actual, per una nova proposta de coberta plana construïda amb estructura de plaques prefabricades sobre la prolongació dels murs de càrrega existents. El canvi a la coberta es justifica per evitar les humitats per infiltració a la masia i al local per obrador amb agrobotiga.

La resta del projecte ja informat no es veu modificat i consisteix en l'adequació d'un local als requeriments de l'ús d'obrador i agrobotiga. Les actuacions afecten uns 123 m² i consisteixen en:

Obrir un pas entre els dos locals. Divisòries i compartimentació amb panell frigorífic. Paviment higiènic a obrador. Forjat sanitari per igualar nivells. Cambra sanitària.

DOCUMENTACIÓ

- Projecte modificat.
- Assumeix de la Direcció d'obra pel tècnic

Signatura 1 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez
29/04/2026
Secretari accial.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
29/04/2026
Alcalde



- Autorització de la representació
- Certificat d'acceptació de residus
- Nomenament de l'empresa constructora

ANTECEDENTS

En data 13/02/2025 es registra sol·licitud de llicència d'obres menors per a obres d'adequació per un espai destinat a obrador i agrobotiga.

En data 10/06/2025 s'aporta documentació complementària en resposta als requeriments efectuats per l'informe urbanístic.

En data 26/06/2025 es notifica l'atorgament de la llicència d'obres menors d'acord amb l'aprovació en junta de govern local de data 17 de juny.

En data 17/10/2025 es registra sol·licitud per modificar la coberta inclinada per un terrat pla.

En data 10/12/2025 es notifica la suspensió de la tramitació de la llicència d'obres menors per modificar la coberta, així com sol·licitar informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'aprovació en junta de govern local de data 2 de desembre.

A finals de desembre s'obté resposta de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en quan a modificar el sentit de la pendent de la coberta d'un cos de catalogació secundària, sempre que la proposta cerqui millorar les condicions de preservació i conservació de l'edificació, d'acord amb l'article 50bis apartat 1.b del TRLUC. Tanmateix, quan a les propostes que no siguin de coberta inclinada l'article 20 del PEM especifica que "No s'admeten terrats plans ni terrasses".


CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

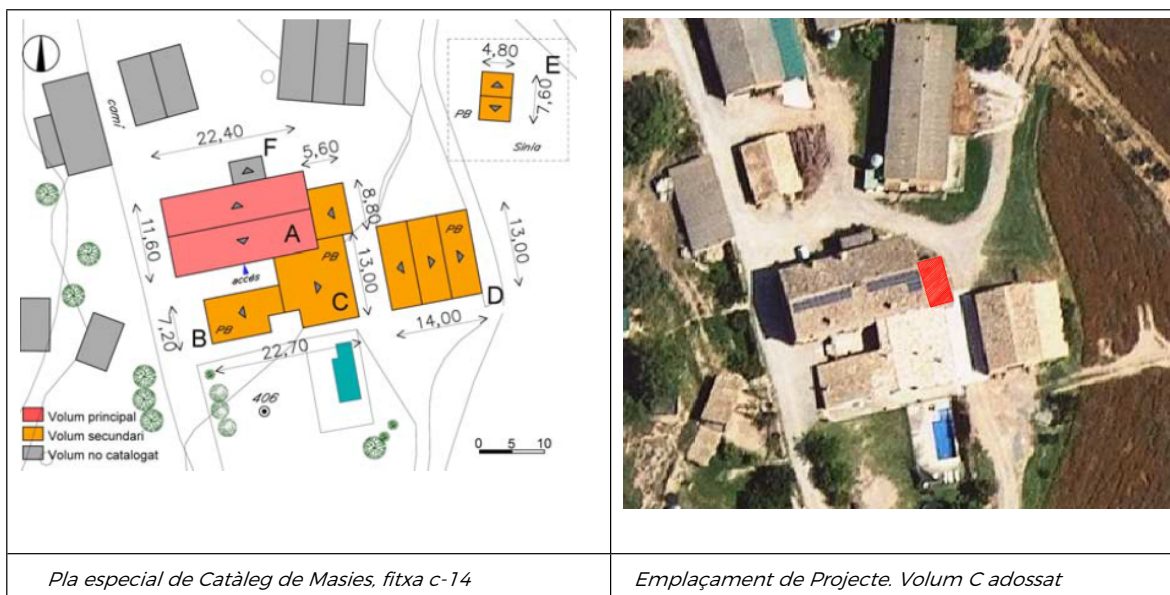
1.- D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC), aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008 i publicat al DOGC el 22 d'octubre de 2008 l'actuació es troba dins el sistema d'espais oberts classificat com a sòl de protecció especial regulat a l'article 2.7 que defineix com a actuacions autoritzables les emparades pel Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

2.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl no urbanitzable**

Qualificació del sòl: **Clau 15b Zona agrícola en matriu forestal**

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Pla especial de Catàleg de Masies, fitxa c-14

Emplaçament de Projecte. Volum C adossat

L'article 98 regula l'ordenació per la clau 15b amb "la finalitat d'aconseguir la correcta integració de les construccions a l'entorn natural i amb el paisatge", essent de compliment l'ordenació determinada pel Pla Especial del catàleg de Masies i cases. El mateix article determina els usos agrícola i ramader com a principals, i contempla com a usos compatibles els de l'article 47.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme com ara allotjament rural, producció artesanal o restauració.

L'article 16 del POUM inclou un inventari d'elements d'interès històric-artístic entre els que figura Els Plans de Cornet amb el número 103.

3.- El Pla especial de Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable, amb text refós aprovat el 29 de gener de 2020, disposa la catalogació de les edificacions establint les condicions de protecció a la fitxa c-14, que per als volums catalogats determina:

"Cal preservar la volumetria i l'estructura bàsica de l'edificació principal, sense alterar la composició de la façana principal ni el pendent de les cobertes i qualsevol intervenció s'ha de realitzar d'acord amb les especificacions dels articles 16 a 21 del PEM. Es cataloga el volum principal de la masia i els volums secundaris B, C, D i E. El volum B correspon a l'antiga masoveria i ha estat totalment reformat per destinar-lo a turisme rural. Els volums C i D són uns coberts, adossat a la masia i a la masoveria el primer i aïllat el segon. El volum E correspon a una antiga sínia. Cal revestir amb acabat rústic i tonalitats grises o terroses els paraments dels volums catalogats de fàbrica ceràmica vista. No s'admeten ampliacions, amb les excepcions previstes a l'article 22 de la normativa."

L'article 20 del PEM especifica que "No s'admeten terrats plans ni terrasses llevat que siguin preexistents."

4.- El Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent (PEPPIC), aprovat inicialment el 27 de febrer de 2024 i publicat al BOPB el 06 de març de 2024, suspèn l'atorgament de llicències relacionades amb elements catalogats que comportin un canvi de règim fins a l'aprovació definitiva del Pla o per un termini màxim de dos anys.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fitxa 019.EA determina un nivell 3 de protecció parcial pe tal de preservar els volums originals i elements interiors d'interès. Les intervencions donaran compliment als articles 35, 36 i 38, essent permeses modificacions puntuals interiors per adaptar-se a les necessitats d'ús.

5.- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme preveu a l'article 50.3 que:

“És preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de la llicència urbanística i el seu sentit desfavorable és vinculant en els supòsits següents:

[...]

b) Amb relació a les obres a què fa referència l'apartat 1 de l'article 50 bis, de substitució parcial o d'augment de volum sense donar lloc a un cos separat, si no estan prou detallades per a l'atorgament reglat de la llicència al pla urbanístic corresponent.

L'article 50bis, apartat 1, determina que són admissibles les obres d'intervenció que impliquin substitució parcial o augment de volum, mentre es respecti entre d'altres condicions que les obres: “han de contribuir significativament a millorar les condicions de preservació i de conservació de l'edificació”

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

En resposta al requeriment d'esmenes, signat en data 27 de gener, el titular presenta nova documentació sobre la que es comprova el compliment de les mateixes:


1. Adaptar la modificació de projecte presentada per donar compliment a la normativa esmentada, amb el benentès que en cap cas s'admet un terrat pla, o bé desistir de la modificació i executar l'obra conforme a la llicència d'obres menors aprovada en data 17 de juny de 2025

S'aporten plànols modificats adaptant la proposta a la condició de l Pla de masies prohibint els terrats plans. La coberta proposada manté una pendent uniforme inversa a la de l'estat actual, per tal d'evacuar les aigües cap a l'exterior i no contra la façana.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT amb les següents CONDICIONS:

1. Un cop finalitzades les obres, caldrà acreditar el cost real i efectiu.
2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.”

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1.- Atorgar al ELS PLANS DE CORNET SCP, la llicència municipal d'obres menors 59/2025 per modificació de la coberta inclinada de projecte per una coberta plana, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

* Expt. Núm 59/2024-OME

<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
738,31 €	95,89 €	18,00 €


3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **852,20€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà acreditar el cost real i efectiu.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència d'obres té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residu de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

Signatura 1 de 2
Josep Ferranades Rodriguez
29/04/2026
Secretari accial.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
29/04/2026
Alcalde



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

19- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 66/2025

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 66/2025, instat per el Sr. C.A.C. en representació del Sr. R.P.J., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al Mas Argelaguers (Ref cadastral 001010200DG03H0001SM), TM de Sallent, per:


* MILLORA DE COBERTA

2. Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

'INFORME TÈCNIC

OBJECTE

Restauració de la coberta d'un cos annex a la masia de 62,06 m² d'acord amb la sol·licitud, per restituir amb noves plaques tipus Sandwich de color teula, similar a les construccions tradicionals de la zona. L'actuació no afecta l'estructura i es planteja com una obra d'autoconstrucció.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



DOCUMENTACIÓ

- Memòria descriptiva. Pressupost. Fotos de l'estat actual de la zona d'actuació i plànols
- Autorització del representant.
- Sol·licitud d'obres menors

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl no urbanitzable**

Qualificació del sòl: **Clau 15b Zona agrícola en matriu forestal**

L'article 116 del POUM i l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) defineixen els actes subjectes a llicència, reservant la comunicació prèvia per a les obres que no requereixin projecte o direcció tècnica, ni afectin la totalitat de la coberta.

1- L'article 16 del POUM inclou un inventari d'elements d'interès històric-artístic entre els que figura Argelaguers amb el número 116.

L'article 98 regula les cobertes i d'altres condicions d'ordenació per la clau 15b amb "la finalitat d'aconseguir la correcta integració de les construccions a l'entorn natural i amb el paisatge", essent de compliment l'ordenació determinada pel Pla Especial del catàleg de Masies i cases.

2.- El Pla especial de Catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en sol no urbanitzable, amb text refós aprovat el 29 de gener de 2020, disposa la catalogació del Mas d'Argelaguers establint les condicions de protecció a la fitxa c-02, que determina la preservació del volum de l'edificació principal (A), una catalogació secundària per uns volums grafiats com a B-C, mentre q n'exclou el porxo i naus de nova construcció destinats a usos agropecuaris

D'altra banda, les intervencions s'han de realitzar d'acord amb les determinacions dels articles 16 a 21; i en concret de l'article 20 que sobre el tractament de les cobertes diu que "s'utilitzarà pel seu acabat la teula ceràmica característica de la zona".

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.* "

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

7.- Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

Signatura 1 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez
29/04/2026
Secretari accial.

Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
29/04/2026
Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.- Atorgar al Sr. R.P.J. la llicència municipal d'obres menors 66/2025 per obres de millora de la coberta al Mas Argelaguers, condicionada a l'acompliment del que indica el Tècnic Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 66/2025-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	59,73 €	30,00 €


3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **89,73€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà acreditar el cost real i efectiu.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

Signatura 1 de 2 | Josep Ferrandes Rodriguez | 29/04/2026 | Secretari accial.
 Signatura 2 de 2 | Oriol Ribalta Pineda | 29/04/2026 | Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





20- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 14/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 14/2026, instat per el Sr. J.C.R. en representació de la Sra. M.S.M., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer de l'Om, 23, de Sallent, per:

- Obertura de porta de garatge en façana d'habitatge unifamiliar

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

OBJECTE

L'objecte de l'actuació és l'adequació d'un tram de façana existent per fer-hi una nova obertura i instal·lar-hi una porta de garatge, en un habitatge unifamiliar situat al Carrer de l'Om, 23, s'inclou: enderroc de façana, formació de nova llinda composada per perfils metàl·lics, regularització de brancals, coronament del mur, tapiat de porta peatonal existent, muntatge de nova porta enrotllable d'obertura automàtica, arrebossat i pintat de façana.

DOCUMENTACIÓ

- *Comunicació prèvia d'obres*
- *Projecte tècnic*
- *Assumeix de la direcció d'obra*
- *Pressupost*
- *Declaració responsable de gestió de residus*
- *Autoliquidació i justificant de pagament*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació del sòl: Clau 2 - Zona d'edificació residencial entre mitgeres

Subzona 2a - Eixample



2.- S'ha presentat una comunicació prèvia d'obres però d'acord amb el tipus d'actuació, aquesta és subjecte a llicència d'obres menors. Per tant, l'actuació està subjecta a l'obligatòria obtenció de llicència d'obres menors amb caràcter previ a la seva iniciació.


CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 14/2026 per la FORMACIÓ D'UNA NOVA OBERTURA EN FAÇANA EXISTENT al Carrer de l'Om, 23, amb les següents CONDICIONS:

1. S'ha presentat una comunicació prèvia d'obres però d'acord amb el tipus d'actuació, aquesta és subjecte a llicència d'obres menors. Per tant, l'actuació està subjecta a l'obligatòria obtenció de llicència d'obres menors amb caràcter previ a la seva iniciació.
 2. Si es vol modificar la vorera per col·locar vorada de qual de vehicles, caldrà sol·licitar la llicència d'obres menors corresponent.
 3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
 4. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.
 - Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat."
3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.
4. Atès que en data 13/03/2026 es va efectuar el pagament, mitjançant autoliquidació, d'un import total de 117,75 € (87,75 € en concepte d'ICIO i 30,00 € en concepte de taxa).

Fonaments de dret

1.- La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2.- L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.

3.- L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

4.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.

5.- Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.

6.- Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la TARIFA MINIMA SERÀ DE 30,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Atorgar a la Sra. M.S.M. la llicència municipal d'obres menors 14/2026 per obertura de porta de garatge en façana d'habitatge unifamiliar, al carrer de l'Om, 23, de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers.
2. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de 6 MESOS i s'hauran de finalitzar en el termini d'UN ANY, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent autorització d'ocupació de la via pública. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

Signatura 1 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez
29/04/2026
Secretari accial.

Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
29/04/2026
Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

21- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 15/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 15/2026, instat per el Sr. LL.B.P. en representació de EXETER VALUE IV SPAIN A2, S.L. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Independència, 4 (Polígon Industrial Plans de la Sala) de Sallent, per:

* Adequació de nau industrial per millora de condicions de protecció contra incendis

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

****INFORME TÈCNIC***

OBJECTE

L'actuació preveu l'adequació d'una nau industrial existent per implementar les condicions de seguretat contra incendis d'acord amb el RSCIEI 2025. L'edifici manté la seva activitat actual i no es fa cap canvi d'ús, l'objectiu de l'actuació és adequar la nau per a futures activitats de major exigència. Es milloren els elements de protecció passiva i activa contra incendis, la sectorització, l'evacuació i el comportament al foc de l'estructura, s'actualitzen els sistemes de detecció, ruixadors, BIEs, enllumenat d'emergència i senyalització.

DOCUMENTACIÓ

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Sol·licitud de llicència d'obres menors
- Autorització de representació
- Projecte tècnic
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Certificat de col·legiació
- Certificat d'acceptació de residus

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**

Qualificació del sòl: **Clau 6c4. Zona industrial aïllada. Pla Parcial Plans de la Sala**

CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 15/2026 per l'ADEQUACIÓ DE NAU INDUSTRIAL PER MILLORA DE CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS situada al Carrer Independència, 4 (Polígon Industrial Plans de la Sala) amb les CONDICIONS següents:

1. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar l'assumeix de la direcció d'obra.
2. La llicència d'obres s'atorgarà sens perjudici de la necessitat de sol·licitar o modificar la llicència d'activitats corresponent, així com de les actuacions o modificacions de la construcció que es deriven de la tramitació ambiental de l'activitat. En tot cas la present autorització només tindrà com a objecte les obres i construccions presents en el projecte informat.
3. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
4. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor. "

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
3. L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
4. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
5. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
6. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.
7. Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords


- 1.- Atorgar a EXETER VALUE IV SPAIN A2, S.L. la llicència municipal d'obres menors 15/2026 per obres d'adequació de nau industrial per millora de condicions de protecció contra incendis al carrer Independència, 4, al Polígon industrial Plans de la Sala, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
- 2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 15/2026-OME

Impost

Taxa

Placa

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



13.526,83 € 1.756,73€ 18,00 €

3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **15.301,56€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. Abans de l'inici de l'obra, cal aportar l'assumeix de la direcció d'obra.
3. La llicència d'obres s'atorgarà sens perjudici de la necessitat de sol·licitar o modificar la llicència d'activitats corresponent, així com de les actuacions o modificacions de la construcció que es derivin de la tramitació ambiental de l'activitat. En tot cas la present autorització només tindrà com a objecte les obres i construccions presents en el projecte informat.
4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.


Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

Signatura 1 de 2
 Josep Ferrandes Rodriguez
 29/04/2026
 Secretari acctal.
 Signatura 2 de 2
 Oriol Ribalta Pineda
 29/04/2026
 Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
 5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
 6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
 7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
 8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
- Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
 10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
 11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
 12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.

Signatura 1 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez
29/04/2026
Secretari acciat.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
29/04/2026
Alcalde



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

22- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 07/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 07/2026, instat per el Sr. J.C.F. en representació de les Sres. M.C.C.B i S.C.B., sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Pont, 16, de Sallent, per:

* Rehabilitació de façana posterior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

'INFORME TÈCNIC

OBJECTE

Rehabilitació de façana posterior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al Carrer Pont, 16, que inclou muntatge de bastida, repicat d'arrebossat existent i aplicació de nou arrebossat, pintat de façana, adequació d'instal·lacions existents i substitució d'una fusteria exterior.

DOCUMENTACIÓ

- *Projecte tècnic de bastida*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut*
- *Assumeix de la direcció d'obra*
- *Pressupost*
- *Fotografies de la zona d'actuació*
- *Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat*
- *Acord de la comunitat de propietaris per fer les obres*
- *Autorització de representació*
- *Comunicació prèvia d'obres*
- *Autoliquidació i justificant de pagament*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació del sòl: Clau 1 – Zona de nucli antic / Subzona 1a – Centre urbà

2.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu, per la clau 1a, zona de nucli antic – centre urbà:

- a) Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.
- b) Les obertures de façana no sobrepassaran a cada pis 1,50m d'ample, individualment, ni arribaran a sumar en el seu conjunt la meitat de l'ample de la façana. Es mantindrà a cada obertura una relació assemblada a la dels forats existents a les façanes de l'entorn. Les obertures de façana extremes, mantindran en tota l'alçada de l'edifici una separació a la mitgera uniforme i de mínim seixanta centímetres (0,60m).
- c) Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. [...]
- d) Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.
- e) No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuin l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

3.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA. Preferentment s'adoptaran de referència els criteris tècnics i les determinacions establertes en l'esmentat pla. D'acord amb l'article 37:

Revestiments, tancaments, serralleria.

Preferentment l'acabat serà l'estuc a la calç. En cas d'aplicar pintura serà al silicat o a la calç damunt revestiment llis, d'acord amb un dels colors de la Carta de Colors. En la seva elecció es tindran en compte les edificacions veïnes, buscant l'harmonia del conjunt, ja sigui per analogia tonal o per contrast.



Els sòcols únicament s'admeten de morter, de textura diferenciada del parament de façana, i de pedra mate, d'una peça única o de peces regulars de l'alçada del sòcol, de cromatisme similar al del color de la façana. Els ampits seran de pedra o de rajol amb un gruix màxim de 2 cm.

Els tancaments i les persianes, de corda o de llibret, seran de fusta en els següents carrers: plaça i carrer de Sant Bernat, carrer del Clos, carrer de l'Església, carrer del Molí, plaça Sant Antoni Maria Claret, carrer Torres Amat, plaça de la Pau, carrer Nou, carrer Palatera i carrer del Cós. Per a la resta de carrers preferentment els tancaments seran de fusta, encara que també s'admet l'alumini. Els vidres constaran d'un únic vidre per fulla, en cap cas presentaran falses particions. El tipus de fusteria i de persianes, i el seu color, haurà de ser homogeni per tota la façana.

4.- D'acord amb l'article 116 del POUM, que regula els actes subjectes a llicència municipal:

Resten, per tant, subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística [...] la instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta i un pis.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es van requerir les següents DEFICIÈNCIES ESMENABLES:

1. *S'ha presentat una comunicació prèvia d'obres però d'acord amb l'article 116 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta i un pis (>6m), resten subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística.*

Per tant, aquesta actuació està subjecta a l'obligatòria obtenció de llicència d'obres menors amb caràcter previ a la seva iniciació, pel que la presentació de la sol·licitud no habilita a l'interessat a executar els treballs.

2. *Per la instal·lació de bastides d'alçada superior a 6m, es requereix que s'aporti:*

- *Projecte tècnic de bastida, signat per un tècnic competent. S'APORTA.*
Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons el RD 1627/97 de 24 d'octubre, signat per un tècnic competent. S'APORTA.
- *Assumeix de l'obra, signat per un tècnic competent. S'APORTA.*

3. *Cal presentar acord de la comunitat de propietaris per fer les obres, atès que es tracta d'una actuació en un element comunitari de l'edifici. S'APORTA.*

4. *Cal esmenar el color de la fusteria i aplicar una tonalitat de la carta de colors del Pla Especial de Patrimoni. S'APORTA, SERÀ MARRÓ PROFUND.*

5. *Cal indicar la tonalitat de color de la pintura escollida de la carta de colors del Pla Especial de Patrimoni. La pintura serà al silicat o a la calç damunt revestiment llis. En la seva elecció es tindran en compte les edificacions veïnes, buscant l'harmonia del conjunt, ja sigui per analogia tonal o per contrast. S'APORTA, SERÀ BLANC VELL.*

CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació,

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 07/2026 per la REHABILITACIÓ DE FAÇANA POSTERIOR D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER PONT, 16 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
3. L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
4. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
5. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
6. Segons l'ordenança fiscal num.5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) l'article 1.2.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost: a) Les obres de millora o rehabilitació integral de façanes principals en qualsevol indret del terme municipal.
7. Segons l' Ordenança fiscal núm. 12 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, l'article 7. Beneficis fiscals 1. Estaran exemptes de la

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

taxa: a) Les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la millora i conservació de les façanes principals de les finques del municipi.

8. Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1.- Atorgar a les Sres. M.C.C.B. i S.C.B. la llicència municipal d'obres menors 07/2026 per obres de rehabilitació de façana posterior d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Pont, 16, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocin a tercers i previ el pagament de la liquidació.

2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 07/2026-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
	377,07 €	exempta	€
18,00 €			
	Bonificació 95% ICIO -358,22 €		
	Pagat a compte -18,36 €		
	<u>Total pendent 18,49 €</u>		


3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

- Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **18,49€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
- D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals:

- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.

Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.

Signatura 1 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez 29/04/2026 Secretari acctal.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda 29/04/2026 Alcalde



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

12. També queda prohibit:

- a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
- b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
- c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.

13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.

18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.

19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.

20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.

- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixin en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

23- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ TVP 05/2026

Antecedents

- 1. En data 07 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local aprova la liquidació per Tancament de Via Pública TVP 05/2026 per un import de 48,00€, d'acord amb els preus de les ordenances fiscals.
- 2. Vista la instància presentada en aquest Ajuntament per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. en data 14/04/2026 RE 4284, on exposa que l'ocupació objecte de la liquidació es va fer en nom de Telefónica de España i sol·licita l'anul·lació de la mateixa atès que aquesta companyia està exempta de pagament de la taxa.

Fonaments de dret

Ordenança Fiscal núm. 27, art. 6, que estableix que: "Quan el tancament de la circulació sigui per subministraments energètics de serveis bàsics, no es liquidarà la taxa."

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- 1. Anul·lar la liquidació TVP 05/2026 d'un import de 48,00€ aprovada per Junta de Govern Local del 04 d'abril de 2026.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Traslladar l'acord al subjecte passiu afectat i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

24- APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER DESPERFECTES AL VIAL PÚBLIC DE L'EXPEDIENT OMA 05/2021

Antecedents

1. D'acord amb el Decret 176/2021 del 28 de maig de 2021, s'atorga llicència d'obres majors amb número d'expedient OMA 05/2021 per a la construcció de nova nau destinada a ús alimentari al carrer Salvador Dalí, 9 del Polígon Plans de la Sala de Sallent, a PATRIMONIAL MAS FILLAT, S.L.

2. En data 06 d'octubre de 2023, el titular de l'expedient, representat pel Sr. J. N. S., presenta el Certificat Final d'Obra.

3. En data 05 de març de 2026, amb registre d'entrada núm. 2516, el Sr. S. M. P. sol·licita la devolució de la fiança dipositada per a cobrir possibles desperfectes a la via pública.

3. L'arquitecta tècnica municipal emet informe, en data 13 d'abril de 2026, on indica:

'INFORME TÈCNIC


Revisada la documentació presentada en primera instància i feta la visita in situ de comprovació de l'estat de la via pública, en data 23 de març de 2026, es va observar que la vorera presentava irregularitats en la trobada amb la tanca de delimitació de la parcel·la de la nau, a causa dels sobrants de formigó del muret, així com la junta entre el muret i la vorera mal segellada.

Atès tot l'exposat, es va requerir regularitzar la superfície retirant els sobrants de formigó i segellar la junta entre el muret i la vorera, i suspendre la tramitació de devolució de la fiança fins que s'esmenessin les deficiències detectades.



CONCLUSIONS

*Revisada la documentació presentada i feta la visita in situ de comprovació de l'estat de la via pública, en data 13 d'abril de 2026, es comprova que no hi ha cap impediment tècnic que aconselli o que obligui a la no devolució de l'esmentada fiança, pel que s'informa **FAVORABLEMENT** la seva devolució.*

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local els següents:

Acords

1. Retornar la fiança d'11.000,00€ dipositada per possibles desperfectes al vial públic de l'expedient d'obres OMA 05/2021, per a la construcció de nova nau destinada a ús alimentari al carrer Salvador Dalí, 9 del Polígon Plans de la Sala de Sallent.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 11.000,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària NP20141.
3. Traslladar el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció municipal.

25- APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS 03/2026

Antecedents

1- Vist l'expedient d'obres majors núm. OMA 03/2026, instat pel Sr. R. P. V., en representació de SAT COLL DE SANT PONÇ N. 1077 CAT, sol·licitant l·licència d'obres a realitzar a la finca Coll de Sant Ponç per:

- CONSTRUCCIÓ D'UN DIPÒSIT D'AIGUA PER MANTENIMENT DELS VALORS FORESTALS.

2- Vist l'informe de l'arquitecta municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la l·licència en el sentit següent:

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

***ANTECEDENTS**

En data 09/09/2024, SAT COLL DE SANT PONÇ N.1077 CAT, presenta projecte d'actuació específica per la construcció d'un dipòsit d'aigua per manteniment dels valors forestals a la finca Coll de Sant Ponç.

El 15/10/2024 la JGL aprova l'inici de la tramitació del Projecte d'actuació específica en SNU (Exp. SNU 01/2024).

El projecte ha seguit el procediment establert a l'article 48 del TRLUC i a l'article 47 i successius del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 de gener de 2026, va acordar aprovar definitivament el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un dipòsit d'aigua per manteniment dels valors forestals a la finca Coll de Sant Ponç, al terme municipal de Sallent.

El 25/02/2026 es sol·licita la llicència d'obres corresponent al Projecte d'actuació específica aprovat.

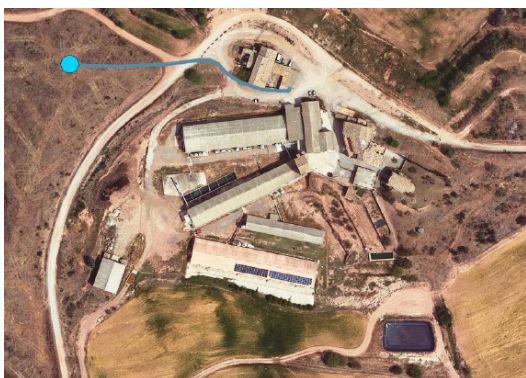
OBJECTE DEL PROJECTE

Es redacta el present projecte amb l'objecte específic de sol·licitar a l'Ajuntament de Sallent el corresponent permís d'obres per executar un dipòsit d'aigua per manteniment dels valors forestals a la finca Coll de Sant Ponç, al terme municipal de Sallent.

Es preveu la construcció d'un dipòsit de 300m³ de capacitat.


Aquest dipòsit servirà per emmagatzemar aigua provinent de xarxa per tal de disposar d'un reservori d'aigua amb la finalitat de mantenir els valors forestals de la finca Coll de Sant Ponç. L'aigua del dipòsit podrà ser utilitzada per a reg forestal, en casos d'emergència i extinció d'incendis forestals per part del titular de la instal·lació o dels serveis d'emergència, etc.

A continuació es mostra la ubicació d'aquest nou dipòsit respecte la finca existent.



CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC núm. 5672 de 16 de juliol de 2010 La finca objecte del projecte disposa del règim urbanístic següent:

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Classificació: **SÒL NO URBANITZABLE**

Qualificació: **Clau 17 Zona forestal**

2.- D'acord amb l'article 100.3 del POUM Usos permesos i règim urbanístic: a) només s'autoritzen les activitats i instal·lacions relacionades amb el manteniment dels valors forestals i les activitats silvícoles.

L'objectiu del nou dipòsit és disposar d'un punt d'aigua disponible en cas d'incendi forestal, activitats silvícoles, o per manteniment dels valors forestals de la finca, per tant s'adapta a la normativa.

3.- El projecte el redacta l'enginyer tècnic agrícola Ricard Planas Vilardaga, amb núm de col·legiat 2.683 de Grup Solucions Manresa, SLPU.

S'inclou la documentació següent:

- Projecte bàsic signat
- Assumeix de direcció de les obres, signat
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat
- Sol·licitud de llicència d'obres majors.

4.- D'acord amb l'article 47.4 del TRLUC, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte són d'interès públic: d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

En l'article 34.5bis del mateix TRLUC s'estableix que: a l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a: a) les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

5.- El projecte ha seguit el procediment establert a l'article 48 del TRLUC i a l'article 47 i successius del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. La Comissió Territorial d'urbanisme, en la sessió de 30 de gener de 2026, va acordar aprovar definitivament el Projecte d'actuació específica corresponent. El projecte d'obres correspon al PAE tramitat.

6.- D'acord amb les consideracions de l'informe d'aprovació definitiva de la CTUCC, per a millorar el seu impacte visual, cal adequar el cromatisme exterior del dipòsit, tenint en compte els colors terrosos i verds de la zona. El projecte no incorpora aquest aspecte.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud, d'acord amb les consideracions exposades i de conformitat amb el que es disposa al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Llicència d'obres majors OMA 03-2026 per la construcció d'un dipòsit d'aigua per manteniment dels valors forestals de la finca, amb les següents CONDICIONS:

1.- D'acord amb les consideracions de l'informe d'aprovació definitiva de la CTUCC, per a millorar el seu impacte visual, cal adequar el cromatisme exterior del dipòsit, tenint en compte els colors terrosos i verds de la zona.

2.- Abans de l'inici de les obres cal aportar els documents següents:

- Designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
- Projecte executiu visat
- Assumeix de direcció de les obres visat
- Document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat
- Declaració responsable de la direcció facultativa de les orbes en referència a que el projecte executiu no presenta modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència d'obres.

3.- D'acord amb l'informe del departament en matèria d'agricultura i ramaderia de 17/06/2025:


- S'evitarà en tot moment solucions que donin lloc a nous desmunts o terraplens. En cas contrari el pendent serà el més suau possible amb la vegetació existent.
- Els camins rurals hauran de ser transitables en tot moment durant la fase d'execució de les obres, i els titulars tant dels camps de conreu afectats per l'execució de les obres com pels que no estiguin afectats per les mateixes hauran de poder accedir a les seves finques per continuar amb les tasques culturals de conreu, i s'evitarà l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans, permetent el trànsit de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
- Cal prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en què les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
- És necessària la comunicació expressa a la Secció de Boscos i Recursos Forestals d'aquest Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació als Serveis Territorials a la Catalunya Central, en cas que l'actuació impliqui la tallada d'espècies arbòries.
- Els canals o recs naturals d'escorrentia de les aigües pluvials no han de resultar modificats ni alterats de manera substancial a causa de les obres d'anivellament i/o moviments de terra previstes al projecte.
- La capa vegetal extreta haurà de dipositar-se als terrenys de conreu adjacents.

4.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat final de les obres corresponent."

3- S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals.
3. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.
4. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,75 % sobre el pressupost.
5. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Atorgar a SAT COLL DE SANT PONÇ N. 1077 CAT la llicència municipal d'Obres Majors 03/2026 per CONSTRUCCIÓ D'UN DIPÒSIT D'AIGUA PER MANTENIMENT DELS VALORS FORESTALS a la finca Coll de Sant Ponç de Sallent, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertocuin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
2. Aprovar la liquidació que consta a l'expedient per taxes i altres drets, d'un import de 1.133,24€
3. Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta per transferència bancària, al núm. de compte de l'Ajuntament, l'import de la liquidació en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències.
2. D'acord amb les consideracions de l'informe d'aprovació definitiva de la CTUCC, per a millorar el seu impacte visual, **cal adequar el cromatisme exterior del dipòsit, tenint en compte els colors terrosos i verds de la zona.**

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	


3. Abans de l'inici de les obres cal aportar els documents següents:
 - Designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
 - Projecte executiu visat
 - Assumeix de direcció de les obres visat
 - Document d'acceptació de residus signat per gestor autoritzat
 - Declaració responsable de la direcció facultativa de les orbes en referència a que el projecte executiu no presenta modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència d'obres.

4. D'acord amb l'informe del departament en matèria d'agricultura i ramaderia de 17/06/2025:
 - S'evitarà en tot moment solucions que donin lloc a nous desmunts o terraplens. En cas contrari el pendent serà el més suau possible amb la vegetació existent.
 - Els camins rurals hauran de ser transitables en tot moment durant la fase d'execució de les obres, i els titulars tant dels camps de conreu afectats per l'execució de les obres com pels que no estiguin afectats per les mateixes hauran de poder accedir a les seves finques per continuar amb les tasques culturals de conreu, i s'evitarà l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans, permetent el trànsit de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
 - Cal prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en què les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
 - És necessària la comunicació expressa a la Secció de Boscos i Recursos Forestals d'aquest Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació als Serveis Territorials a la Catalunya Central, en cas que l'actuació impliqui la tallada d'espècies arbòries.
 - Els canals o recs naturals d'escorrentia de les aigües pluvials no han de resultar modificats ni alterats de manera substancial a causa de les obres d'anivellament i/o moviments de terra previstes al projecte.
 - La capa vegetal extreta haurà de dipositar-se als terrenys de conreu adjacents.

5. Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat final de les obres corresponent.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en les regles anteriors motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini **d'1 ANY** i s'hauran de finalitzar en el termini de **3 ANYS**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària, es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les condicions i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

Signatura 1 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez 29/04/2026 Secretari accial.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda 29/04/2026 Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Es recorda l'obligatorietat de llençar la runa a un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.

26- CONCEDIR PRÒRROGA A LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AMB NÚMERO D'EXPEDIENT OMA 05/2023

Antecedents

1. La Junta de Govern Local celebrada el dia 4 de juliol de 2023 va concedir la llicència amb número d'expedient OMA 05/2023 a favor del Sr. M. M. G. per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al carrer Balmes, 26 de Sallent.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Atesa la instància presentada pel Sr. Ll. I. P, en representació del Sr. M. M. G., en data 10 d'abril de 2026 i registre d'entrada 4160, on sol·licita una pròrroga per poder acabar les obres objecte de la llicència.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, que estableix:

"Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73."

2. Vist l'article 6.4 de l'Ordenança fiscal núm. 12 de la taxa per llicència o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme, que estableix que la quota tributària, en cas de tramitació de pròrrogues, serà el 0,275 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil, de l'habitatge local o instal·lació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Atorgar una pròrroga de **18 mesos** per a finalitzar les obres corresponents a la llicència d'obres majors amb número d'expedient OMA 05/2023 per a la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al carrer Balmes, 26 de Sallent. Qualsevol altra intervenció que no estigui contemplada en el projecte aprovat, necessitarà preceptivament l'autorització de l'Ajuntament, amb el conseqüent projecte de modificació de la llicència atorgada.
2. Aprovar la liquidació de la pròrroga, per import de 1.374,41€, corresponent a la taxa del 0,275% del cost real i efectiu de l'obra, tal com estableix l'article 6.4 de l'ordenança fiscal número 12 per les taxes de llicències urbanístiques.
3. Notificar l'acord a l'interessat.

27- APROVACIÓ DE LA FACTURA I CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE LES OBRES DE RE-URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PONT DE SALLENT

Antecedents



1. En data 07/04/2026 RE 3970, s'ha entrat en aquest Ajuntament la certificació núm. 2 de les obres de reurbanització del carrer del Pont de Sallent, i la corresponent factura, núm. A-2026-0051 del 31/03/2026, presentada per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. d'un import de 68.495,12€.
2. Aquesta certificació ha estat signada per la direcció facultativa en prova de conformitat.
3. La interventora acctal. signa l'informe de fiscalització prèvia en data 16/04/2026

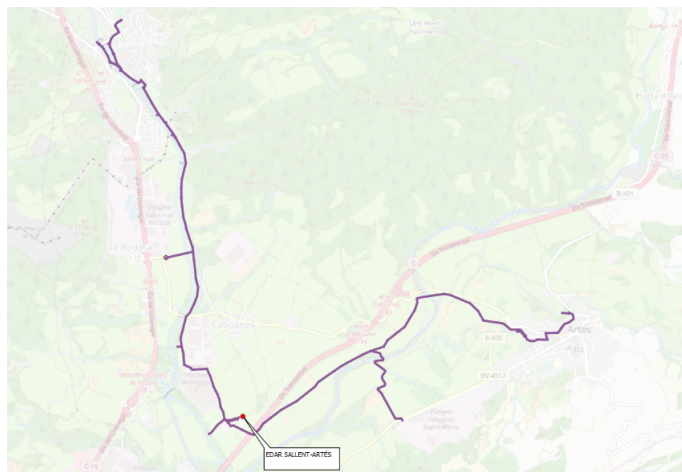
Acords

1. Aprovar la certificació núm. 2 i la corresponent factura de l'empresa per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L., adjudicatària de les obres de "Re-urbanització del carrer del Pont de Sallent" per l'import de 68.495,12€.
2. Traslladar el present acord al interessats i al Departament d'Intervenció municipal.

28- APROVAR LA SOL·LICITUD DE RECURSOS EN CONCEPTE DE REPOSICIÓ I MILLORES DEL SISTEMA DE SANEJAMENT EN ALTA SALLENT-ARTÉS PER A LES ANUALITATS 2026 I 2027

Antecedents

1. Atès que l'Ajuntament de Sallent està habilitat com a administració actuant del sistema de sanejament en alta Sallent-Artés, el qual està compostat per:
 - Sistema de col·lectors en alta de Sallent
 - Sistema de col·lectors en alta d'Artés
 - EDAR Sallent-Artés



2. Actualment les tasques de gestió i manteniment les realitza AGBAR (ara VEOLIA), en el marc del contracte de gestió del servei municipal d'aigües de Sallent. Aquest contracte contempla bàsicament les despeses de personal, energia, reactius i altres elements auxiliars per al correcte funcionament del sistema.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Vista la memòria d'actuacions, redactada per l'enginyer municipal, per a formalitzar la sol·licitud de fons de reposició i millores del sistema de sanejament en alta Sallent-Artés previstes per a les anualitats 2026 i 2027, i que són les següents:

CODI	DESCRIPCIÓ	IMPORT (S/IVA)	ANUALITAT
DSLL26-01	Modificacio de l'escada de l'Edar	6.890,00 €	2026
DSLL26-02	Remodelacio quadre electric EBAR 1	27.931,00 €	2027
DSLL26-03	Remodelacio quadre electric EBAR 2	27.432,80 €	2027
DSLL26-04	Nou quadre de maniobra EBAR 6	28.408,00 €	2027
DSLL26-05	Generador 300 KVA's Edar Sallent	64.326,10 €	2027
DSLL26-06	Muntatge sondes pH, conductivitat i SST Edar Sallent	21.095,06 €	2027
DSLL26-07	Muntatge sondes pH, conductivitat i SST Ebar Plans de la Sala	28.250,06 €	2027
DSLL26-08	Muntatge reixa automatica EBAR 5 Artés	35.323,44 €	2027
DSLL26-09	Reposicio comporta entrada Edar Sallent	2.478,04 €	2026
DSLL26-10	Renovació tamis de fins Edar Sallent	37.068,20 €	2027
DSLL26-11	Renovacio perimetre i col.lector central EBAR 2	6.791,42 €	2026
DSLL26-12	Muntatge tramex reforçats pou capçalera Edar Sallent	2.955,56 €	2026
DSLL26-13	Substitució bombes Ebar 1 Sallent	12.687,16 €	2026
Total		301.636,84 €	

El resum per anualitats:

ANUALITAT	IMPORT TOTAL (S/IVA)
2026	31.802,18 €
2027	269.834,66 €
Total general	301.636,84 €

4. En la memòria adjunta es detallen totes les actuacions esmentades, es justifica cada actuació i s'hi fa constar l'estudi econòmic o pressupost de l'actuació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Autoritzar les inversions per a l'atribució de recursos en concepte de reposició i millores del sistema de sanejament en alta Sallent-Artés, previstes per a les anualitats 2026 i 2027, per import total de 301.636,84€ (IVA no inclòs), condicionat a l'atorgament de la provisió de recursos que decideixi l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	


2. Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'atribució de recursos en concepte de reposició i millores del sistema de sanejament en alta Sallent-Artés, previstes per a les anualitats 2026 i 2027, per import total de 301.636,84€ (IVA no inclòs).

3. Donar trasllat d'aquest acord a l'Agència Catalana de l'Aigua adjuntant-hi les actuacions peticionades que consten en la memòria d'actuacions, i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament de Sallent.

29- APROVACIÓ LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA PER LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 14 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL TERME MUNICIPAL DE SALLENT

Antecedents

1. En data 17 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2022/8463, l'arquitecte Jaume Viñolas, representant a la societat FINCAS MACOR S.L. presenta la Modificació Puntual núm.14 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, que afecta els PAU i el sector del carrer Gavarresa de Cabrianes; per tal que es procedeixi a la seva tramitació de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
2. El Ple de l'Ajuntament de Sallent en sessió celebrada el dia 7 de març de 2023, va aprovar inicialment la Modificació Puntual sol·licitada.
3. El Ple de l'Ajuntament de Sallent en sessió celebrada el dia 10 de juliol de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment la Modificació Puntual número 14 del POUM.
4. La Comissió Territorial de la Catalunya Central en sessió de 15 de novembre de 2024 va aprovar definitivament la Modificació Puntual 14 del POUM que afecta els PAU 09, 08 i 07 i el sector SUD 09 i el sector carrer Gavarresa Cabrianes Sud, al terme municipal de Sallent, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions detallades.
5. El Ple de l'Ajuntament de Sallent en sessió celebrada en data 9 de juliol de 2025, va adoptar l'acord de verificar el text refós presentat per la mercantil Finques Macor S.L.
6. La Comissió Territorial de la Catalunya Central, en la sessió de 3 de desembre de 2025, va acordar donar conformitat al text refós de la Modificació Puntual número 14 del POUM, i va prendre l'acord de publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 15 de novembre de 2024 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC.
7. D'acord amb l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, cal publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata.
8. En data 24 de febrer de 2026, es publica l'edicte de la Comissió Territorial d'Urbanisme al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9611.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Fonaments de dret

1. L'Ordenança Fiscal número 11, taxa per expedició de documents administratius, segons epígraf 4.4. per la tramitació dels expedients d'aprovació o modificació puntual del POUM.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. APROVAR la liquidació tributària que consta a l'expedient per a la tramitació de l'expedient de Modificació Puntual número 14 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, promogut per la mercantil Fincas Macor S.L., per un import de mil sis-cents noranta euros (1.690,00€).
2. NOTIFICAR aquest acord i la liquidació tributària a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

30- CM-41/2026: REDACCIÓ D'ESTUDIS COMPLEMENTARIS TOPOGRÀFIC, GEOTÈCNIC I DEL MODEL HIDRÀULIC DEL TRAM URBÀ DEL RIU CORNET DE SALLENT

Antecedents

1. Dins del marc del projecte executiu de renaturalització del tram urbà del riu Cornet a Sallent i durant de la fase del diagnosi i l'estudi d'alternatives es va evidenciar la necessitat de recavar més informació de tipus topogràfic i geotècnic, que permeti conèixer l'estructura del sòl i el nivell freàtic per tal de definir les estructures de contenció de terres, així com desenvolupar un model hidràulic que simuli amb precisió el comportament del curs fluvial, les velocitats i plans d'inundació.
L'objectiu d'aquest contracte respon al requeriment de realització d'estudis complementaris per al desenvolupament del model hidràulic i s'estima que les feines d'aquets estudis requereixen del grau de coneixement i especialització, que només pot aportar la empresa NATURALEA CONSERVACIÓ S.L.
2. L'Ajuntament de Sallent ha sol·licitat pressupost a l'empresa NATURALEA CONSERVACIÓ SL per a l'execució dels treballs.

El pressupost de data de març de 2026 presentat per l'empresa NATURALEA CONSERVACIÓ SL ascendeix a la quantitat total de QUINZE MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (15.634,42 €) d'acord amb el desglossament següent:



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
12.921,01 €	2.713,41 €	15.634,42 €

3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 15.634,42 € euros a l'aplicació 1722 22699 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:


Acords

1. Aprovar la contractació menor de serveis per la redacció d'estudis complementaris per al desenvolupament del model hidràulic per al projecte de renaturalització del tram urbà del riu Cornet a Sallent.
2. Adjudicar els treballs al NATURALEA CONSERVACIÓ SL, amb C.I.F: B61014312.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de QUINZE MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (15.634,42 €), de conformitat amb el desglossament següent: 12.921,01 € de pressupost, 2.713,41 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 1722 22699.
4. Notificar els presents acords a NATURALEA CONSERVACIÓ SL

31- CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SALLENT I L'ENTITAT NATURAL CANIN CESSIÓ PART DE LA PARCEL·LA 250 DEL POLÍGON 8 DE SALLENT

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent sempre s'ha mostrat a favor de fomentar la protecció i benestar dels animals
2. L'associació NATURAL CANIN és una entitat Sallentina inscrita al Registre Municipal d'Associacions de Sallent i al Registre d'Entitats de la Generalitat de Catalunya, sense ànim de lucre la finalitat de la qual són entre d'altres executar un projecte que combina coneixement tècnic, passió i respecte pel món caní, amb l'objectiu d'enriquir la convivència i promoure el benestar dels gossos i les seves famílies.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3. L'Ajuntament de Sallent és propietari de la finca parcel·la 250 del polígon 8 de Sallent, qualificada urbanísticament com a equipament polivalent.
4. Atesa la conjunció de la voluntat municipal de fomentar i promoure el benestar del gossos i les seves famílies, considera adient la cessió d'ús de la parcel·la 250 del Polígon 8 de Sallent a l'entitat Natural Canin per realitzar activitats d'educació canina que haurà de formalitzar-se mitjançant conveni.

Fonaments de dret

1. Els articles 217 i 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. Els articles 53 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
3. L'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sallent i l'Entitat NATURAL CANIN de cessió de part d'ela parcel·la 250 del Polígon 8 de Sallent per a realitzar activitats d'educació canina.
2. Facultar el Sr. Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura d'aquest conveni.
3. Notificar el present acord a l'Entitat NATURAL CANIN.
4. Notificar aquest acord als departaments de Serveis Tècnics i d'Intervenció de l'ajuntament.
5. Publicar el conveni al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Sallent, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de transparència.

32- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL DETECTAT EN L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 D'ABRIL DE 2026 (HAB-3/2025)

Antecedents

1. En data 7 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local va adoptar acord relatiu a l'aprovació de la justificació i del reconeixement de l'obligació de pagament d'una subvenció per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments en sòl urbà de Sallent, amb expedient HAB-3/2025.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- En l'antecedent primer de l'acord es fa constar correctament que l'import de la subvenció atorgada és de 1.687,62€.
- No obstant això, en la part resolutiva, concretament en l'acord segon, s'ha detectat un error material en consignar l'import del pagament com a 1.787,62€, quan hauria de ser 1.687,62€.

Fonaments de dret

- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions poden rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.
- La competència correspon al mateix òrgan que va dictar l'acte.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- Rectificar l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2026, relatiu a l'aprovació de la justificació i del reconeixement de l'obligació de pagament d'una subvenció per a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments en sòl urbà de Sallent, amb expedient HAB-3/2025.

.- On diu: "2.- APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de mil set-cents vuitanta-set euros amb seixanta-dos cèntims (1.787,62€) a favor de la Sra. I.M.E., amb DNI núm. ...3327..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent."


.- Ha de dir: "2.- APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de mil sis-cents vuitanta-set euros amb seixanta-dos cèntims (1.687,62€) a favor de la Sra. I.M.E., amb DNI núm. ...3327..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent."

- Mantenir la resta de l'acord en els seus propis termes.
- Notificar aquest acord a la persona interessada i al Departament d'Intervenció municipal.

33- APROVACIÓ CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN TIC, ADMINISTRACIÓ DIGITAL I GOVERN OBERT

Antecedents

- D'acord amb l'article 28 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, correspon a les comarques prestar assistència tècnica als municipis, tenint en compte les seves necessitats.
- D'acord amb l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'estableix que la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les, havent de formalitzar aquest encàrrec mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles.

3. Atès que l'encàrrec de gestió no suposa la cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'encarrega dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.
4. Vist el contingut del conveni marc aprovat pel Ple del Consell Comarcal el 24 de novembre de 2025.
5. Atès que l'Ajuntament està interessat en l'adhesió al conveni marc del Consell Comarcal, per a la prestació d'assistència tècnica.

Fonaments de dret

1. D'acord amb els principis que informen l'activitat administrativa disposats en l'article 31 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC), que es concreten en l'eficàcia i l'eficiència així com en la racionalitat administrativa i la col·laboració administrativa, entre altres.
2. L'article 47.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix la possibilitat de fer ús de la figura dels convenis interadministratius entre dues o més administracions públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, per incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament al conveni amb el Consell Comarcal del Bages per a la prestació de serveis d'assistència tècnica en TIC, Administració Digital i Govern Obert, el contingut del qual s'annexa a aquest document.

Segon.- Sol·licitar al consell comarcal la prestació dels següents serveis:

Signatura 1 de 2
 Josep Ferranades Rodriguez
 29/04/2026
 Secretari accial.
 Signatura 2 de 2
 Oriol Ribalta Pineda
 29/04/2026
 Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. L'expedient s'ha tramitat conforme preveuen els articles 116 i següents de la LCSP de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).
5. S'opta per tramitar el present expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el previst en l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.
6. Segons l'informe d'intervenció obrant a l'expedient hi ha partida suficient al pressupost municipal vigent, per a la contractació del servei: 341 22608.
7. Completat l'expedient de contractació, procedeix, de conformitat amb allò establert a l'article 117 de la LCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com, l'aprovació de la despesa que ascendeix a la quantitat de 37.039,57 €, IVA inclòs.

Fonaments de dret

1. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.
2. Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del contracte administratiu de serveis de monitoratge pel casal esportiu de Sallent.
- 2.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de condicions tècniques (PPT) que han de regir la contractació dels treballs i la seva execució.
1. Autoritzar la despesa del contracte que ascendeix a la quantitat total de 37.039,57 €, IVA inclòs la qual es farà efectiva amb càrrec de l'aplicació pressupostària 341 22608.
4. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert simplificat abreujat, i anunciar-ne la licitació en el Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a la seva publicació, es puguin presentar propostes.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'Alcalde aixeca la sessió, a les 18:25h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	29/04/2026	Secretari acctal.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	29/04/2026	Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	03b448281c674e54874982910d730f2c001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

