



ACTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTA núm. JGL2026/14 de la Junta de Govern Local, que va tenir lloc en 1ª convocatòria el dia 7 d'abril de 2026.

Alcalde-President

Sr. Oriol Ribalta Pineda

Tinències d'Alcaldia

Sra. Sílvia Tardà Serrano
Sr. Miquel Estruch Capdevila
Sra. Carme Escamez Coll
Sr. Marc Prat Roca

Càrrecs electes

Sra. Neus Solà Martínez
Sr. Diego Miranda Morales
Sr. Joan Caballero Cornet

Secretari acctal.

Sr. Josep Ferrandes Rodriguez

L'Alcalde obre la sessió, a les 17:30h es debaten els punts de l'ordre del dia i s'adopten els següents acords:

A C O R D S

1- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 DE MARÇ DE 2026

Examinada l'acta de la Junta de Govern Local del dia 31 de març de 2026, s'acorda per unanimitat dels assistents la seva aprovació.

2- CM-33/2026: PROGRAMA D'ASSISTÈNCIA I CAPACITACIÓ PRÀCTICA PER A L'ÚS D'EINES D'IA PER A L'ADMINISTRACIÓ LOCAL D'AJUNTAMENT DE SALLENT



Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent te previst realitzar un taller pràctic d'innovació i assistència tècnica en Intel·ligència Artificial amb l'objectiu de capacitar a figures tècniques, personal administratiu i càrrecs electes de l'Ajuntament de Sallent en l'ús d'eines d'Intel·ligència Artificial generativa multimodals, com a suport en les tasques del dia a dia, per optimitzar fluxos de treball, per estalviar temps, millorar la productivitat i incrementar el valor del servei públic.

Aquest programa de capacitació tindrà una durada de 10 hores i es farà en 5 sessions presencials de 2 hores cadascuna o de forma híbrida (50% presencial i 50% en línia). No hi ha límit d'assistents i està adreçat tant a càrrecs electes, figures tècniques i personal administratiu de qualsevol àrea o departament.
2. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa Neòpolis Consultoria Sociopolítica S.L., ascendeix a la quantitat total de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400,00 €). Aquesta activitat està exempta d'IVA.
3. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 2.400,00 € euros a l'aplicació 920 22709 del pressupost vigent.


Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per a la realització d'un taller pràctic del Programa d'innovació i assistència tècnica en Intel·ligència Artificial destinat al personal i/o càrrecs electes de l'Ajuntament de Sallent.
2. Adjudicar els treballs a l'empresa Neòpolis Consultoria Sociopolítica S.L. amb C.I.F: B17678194.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400,00 €), amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 920 22709. Aquesta activitat està exempta d'IVA.
4. Notificar els presents acords a l'empresa Neòpolis Consultoria Sociopolítica S.L..

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



3- SOL·LICITUD I.S.M. EN REPRESENTACIÓ DEL SR. D.H. D'OCCUPACIÓ TEMPORAL DE L'ESPAI PÚBLICA AMB LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TERRASSA

Antecedents

1. Atesa la instància presentada pel Sr. I.S.M. en representació del Sr- D.H, sol·licitant autorització per a l'ocupació temporal de l'espai públic amb la instal·lació de 8 taules i 32 cadires davant el bar Trèvol durant l'any 2026.
2. Vist l'informe emès per la Policia Local en el que consta:

"S'INFORMA:

Mitjançant el present se li informa sobre la sol·licitud que ha realitzat el Sr. D.H. amb NIE X.....844M obrant com a responsable del bat Trèvol ubicat a la plaça Catalunya 3-4 de Sallent, fent referència a la petició d'ocupació de vuit (8) taules, i les corresponents cadires.

L'agent, informa que no es veu cap impediment per tal de realitzar l'activitat de la terrassa, seguint l'actual ubicació i planta distribució de terrassa definida per l'Ajuntament de Sallent.

Exposada la valoració de l'agent actuant i en compliment dels punts següents envers els criteris d'ordenació i superfícies d'ocupació.

- Punt 1 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, que la superfície que ocuparà la terrassa a la via pública i el nombre de taules coincidirà amb el que es descriu en l'autorització atorgada.
- Punt. 2 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, el perímetre de la superfície autoritzada haurà d'estar senyalitzat a la vorera amb pintura blanca únicament en els seus escaires mitjançant trams de 10 cm. de llargada i 5 cm. d'amplada. No obstant això, per a la configuració del paviment o de la superfície on estigui instal·lada la terrassa, els serveis tècnics de l'Ajuntament podran fixar altres elements delimitadors de l'espai d'ocupació.
- Punt 3 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrasses s'efectuarà de manera que no dificulti la circulació de vianants ni altres usos existents, tenint sempre en compte les persones amb mobilitat reduïda i/o amb discapacitat. La instal·lació de les terrasses haurà de deixar espai lliure per l'entrada i sortida dels immobles, garatges i altres establiments.
- No s'autoritzarà l'ocupació de via pública davant de sortides d'emergència.
- Punt 6 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu la separació entre terrasses de diferents locals haurà de ser com a mínim d'1'50 metres.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Punt 1 article 17 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, l'autorització permetrà l'ocupació del tram de la via pública situat davant de l'establiment, amb els límits establerts per aquests criteris. Serà ocupable el tram de via pública limítrof situat davant d'una altra propietat prèvia autorització escrita del seu titular.
- Punt 2 article 17 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu en cas que hi hagi un passeig central o una plaça en la proximitat de l'establiment, l'Ajuntament podrà optar per autoritzar la instal·lació de la terrassa al passeig central, a la plaça o a la voravia, encara que aquest espai compleixi les condicions mínimes d'amplada.
- Punt 3 article 17 del capítol 5 la Ordenança corresponent on diu, com a norma general i per poder autoritzar l'ocupació de terrasses en voreres o altres espais, haurà de quedar un espai mínim de pas continu per a vianants d'1'50m, una vegada s'hagi instal·lat la terrassa.
- ES PROPOSA, que s'autoritzi la instal·lació del que s'ha sol·licitat."

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament en el que consta:

"Documentació adjunta

*Sol·licitud autorització d'ocupació temporal de l'espai públic amb la instal·lació d'una terrassa:

- Nombre de taules i cadires/ Altres elements: **8 taules i 32 cadires.**
- Termini ocupació: **1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026.**
- Fotocòpia DNI
- Declaració responsable conforme es disposa de pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat.
- Autoliquidació de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Justificant de pagament

Fonaments normatius


1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, a l'espai públic que es tracta a la sol·licitud li és aplicable una classificació de **sòl urbà**.

D'acord amb els plànols d'aquest últim instrument de planejament, es considera aplicable l'article 161 on es descriuen els porxos, i diu el següent:

"Article 161. Porxos

Les edificacions que tinguin porxo o volta en planta baixa que afronti amb vial o espai lliure, sigui l'espai porxat de propietat pública o privada, haurà de mantenir obert tot el porxo o volta tant respecta al vial o espai públic, com respecte a la resta d'espai porxat d'edificis veïns."

En l'article 161 es desprèn que el porxo s'ha de mantenir obert, no diu res respecte a l'ocupació de l'espai, que si és privat s'haurà d'aportar, si els serveis jurídics així ho consideren, la documentació necessària per justificar la seva ocupació.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2.- D'acord amb l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, aprovada definitivament la segona modificació, publicada al BOPB en data 20 de setembre del 2024:

Segons els punts a) i b) de l'article 12 del capítol IV de l'Ordenança:

"Article 12. Determinació dels elements.

- a) Mòdul tipus de terrassa: aquell constituït pel conjunt format per una taula i quatre cadires, amb una superfície ocupada per mòdul de 2 metres quadrats. El mòdul total d'ocupació, tenint en compte la taula, les cadires i passadís, serà de 3,80 metres quadrats.

Les cadires podran disposar de coixins i respallers de material tèxtil i d'un únic color pel conjunt de la terrassa.

Tant les taules com les cadires disposaran de tacs de goma per evitar el contacte directe de les parts metàl·liques amb el sòl.

- b) Para-sols i tendals

Els para-sols i tendals seran de material tèxtil o lona, llisos, d'un sol color blanc-cru, de superfície quadrada i plegables. Tots els components de cobertura deixaran una alçada lliure de, com a mínim 2,50m. El suport serà lleuger i desmuntable.

No es podran ancorar a terra excepte als espais que s'autoritzi expressament. L'ancoratge dels suports s'executarà de forma que un cop retirats, el paviment actual quedi completament enrasat amb una tapa metàl·lica collada.

La projecció en planta no sobrepasarà els metres autoritzats per la terrassa."

Segons el punt 3 de l'article 16 del capítol V.

"Article 16. Criteris d'ordenació.

3-L'ocupació de la via pública per a la instal·lació de les terrasses s'efectuarà de manera que no dificulti la circulació de vianants ni altres usos existents, tenint sempre en compte les persones amb mobilitat reduïda i/o discapacitat. La instal·lació de les terrasses haurà de deixar espai lliure per l'entrada i sortida dels immobles, garatges i altres establiments."

Pel que fa al compliment d'aquest punt s'haurà de deixar lliure l'espai de circulació lateral i no es podrà situar cap element en aquest espai.

Segons els punt 1 article 17 del capítol V de l'Ordenança:

"Article 17. Superfície d'ocupació.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1.L'autorització permetrà l'ocupació del tram de la via pública situat davant de l'establiment, amb els límits establerts per aquests criteris. Serà ocupable el tram de la via pública limítrof situat davant d'una altra propietat prèvia autorització escrita del seu titular.”

Per tant, la terrassa en qüestió haurà de disposar de l'autorització escrita del titular dels trams de via pública limítrofs situats davant de les altres propietats.

CONCLUSIONS:

1.- Per tal d'estudiar la sol·licitud objecte d'aquest informe els serveis tècnics hem realitzat i annexem la següent documentació:

*Fotografia de l'espai de vorera.

*Plànol dibuixat pels serveis tècnics municipals.

2.- Per tot l'exposat, **no hi ha objeccions a l'autorització d'ocupació temporal de l'espai públic**, amb la instal·lació d'una terrassa, tal i com està dibuixat en el plànol adjunt.”

Atès que el sol·licitant ha efectuat al pagament de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa pel període sol·licitat per import de 514,37'- euros.


Fonaments de dret

1. Atès el que estableix l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic publicada al BOPB de data 20-09-2024).
2. Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 28 de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Concedir autorització al Sr. D.H. per l'ocupació de la via pública amb la instal·lació de 8 taules i 32 cadires davant el Bar Trèvol de l'1 de gener al 31 de desembre del 2026 segons el plànol que s'adjunta, amb subjecció al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic del municipi de Sallent, i amb subjecció al que s'estableix als informes emesos per la Policia Local i pels Serveis Tècnics de l'ajuntament transcrit anteriorment.
2. Aprovar la liquidació definitiva pel període sol·licitat per import de 514,37'- euros que el sol·licitant ha fet efectiva.
3. Traslladar aquest acord a l'interessat, a la Policia Local i als departaments de Tresoreria i Serveis Tècnics de l'ajuntament.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



4- SOL·LICITUD DEL SR. I.A. D'AUTORITZACIÓ D'OCCUPACIÓ TEMPORAL DE L'ESPAI PÚBLIC AMB LA INSTAL·LACIÓ D'UNA TERRASSA.

Antecedents

1. Atesa la instància presentada pel Sr. I.A. sol·licitant autorització d'ocupació temporal de l'espai públic amb la instal·lació de 5 taules i 20 cadires a prop del seu establiment Kebab Falcon pel període de l'1 d'abril al 31 d'octubre del 2026.

2. Vist l'informe emès per la Policia Local en el que consta:

"En resposta a la instància presentada pel Sr. I.A. actuant com a responsable del Kebab Falcon, ubicat al carrer Prat de la Riba 63, qui sol·licita autorització d'ocupació temporal de l'espai públic en forma de terrassa a la zona de la plaça de la Generalitat, s'informa:

L'agent, informa que no es veu cap impediment per tal de realitzar l'activitat de la terrassa.

Que l'interessat ha de donar compliment als següent articles de l'actual ordenança reguladora.

-Punt 1 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, que la superfície que ocuparà la terrassa a la via pública i el nombre de taules coincidirà amb el que es descriu en l'autorització atorgada.

-Punt 2 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, el perímetre de la superfície autoritzada haurà d'estar senyalitzat a la vorera amb pintura blanca únicament en els seus escaires mitjançant trams de 10 cm. de llargada i 5 cm d'amplada. No obstant això, per a la configuració del paviment o de la superfície on estigui instal·lada la terrassa, els serveis tècnics de l'Ajuntament podran fixar altres elements delimitadors de l'espai d'ocupació.

-Punt 3 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de les terrasses s'efectuarà de manera que no dificulti la circulació de vianants ni altres usos existents, tenint sempre en compte les persones amb mobilitat reduïda i/o discapacitat. La instal·lació de les terrasses haurà de deixar espai lliure per l'entrada i sortida dels immobles, garatges i altres establiments.

No s'autoritzarà l'ocupació de via pública davant de sortides d'emergència.

-Punt 6 article 16 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, la separació entre terrasses de diferents locals haurà de ser com a mínim de 1,50 metres.

-Punt 1 article 17 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, l'autorització permetrà l'ocupació del tram de la via pública situat davant de l'establiment, amb els límits establerts per aquests criteris. Serà ocupable el tram de via pública limítrof situat davant d'una altra propietat prèvia autorització escrita del seu titular.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Punt 3 article 17 del capítol 5 de l'Ordenança corresponent on diu, com a norma general i per poder autoritzar l'ocupació de terrasses en voreres o altres espais, haurà de quedar un espai mínim de pas continu per a vianants d'1,50 m, una vegada s'hagi instal·lat la terrassa."

3. Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament en el que consta:

"Documentació adjunta

*Sol·licitud autorització d'ocupació temporal de l'espai públic amb la instal·lació d'una terrassa:

- Nombre de taules i cadires/ Altres elements : **5 taules i 20 cadires**
- Termini d'ocupació: **1 d'abril de 2026 al 31 d'octubre de 2026**
- Fotocòpia del DNI
- Declaració responsable conforme es disposa de pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat
- Autoliquidació de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
- Justificant de pagament

Fonament normatiu

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament en data 19 de maig de 2010, a l'espai públic que es tracta a la sol·licitud li és aplicable una classificació de **sòl urbà**.
D'acord amb els plànols d'aquest últim instrument de planejament, es considera aplicable una qualificació urbanística de sistema viari (clau C).
2. D'acord amb l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, aprovada definitivament la segona modificació, publicada al BOPB en data 20 de setembre de 2024:

Segons els punts a) i b) de l'article 12 del capítol IV de l'Ordenança:

Article 12. Determinació dels elements.

a)Mòdul tipus de terrassa: aquell constituït pel conjunt format per una taula i quatre cadires, amb una superfície ocupada per mòdul de 2 metres quadrats. El mòdul total d'ocupació, tenint en compte la taula, les cadires i passadís, serà de 3,80 metres quadrats..


Les cadires podran disposar de coixins i respallers de material tèxtil i d'un únic color pel conjunt de la terrassa.

Tant les taules com les cadires disposaran de tacs de goma per evitar el contacte directe de les parts metàl·liques amb el sòl.

Segons el punt 3 de l'article 16 del capítol V:

Article 16. Criteris d'ordenació.

3. L'ocupació de la via pública per a la instal·lació de les terrasses s'efectuarà de manera que no dificulti la circulació de vianants ni altres usos existents, tenint sempre en compte les persones amb

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



mobilitat reduïda i/o amb discapacitat. La instal·lació de les terrasses haurà de deixar espai lliure per l'entrada i sortida dels immobles, garatges i altres establiments.

Pel que fa al compliment d'aquest punt s'haurà de deixar lliure l'espai de circulació lateral i no es podrà situar cap element en aquest espai.

Segons el punt 1 de l'article 18 del capítol V de l'ordenança:

Article 17. Superfície d'ocupació

1. L'autorització permetrà l'ocupació del tram de la via pública situat davant de l'establiment, amb els límits establerts per aquests criteris. Serà ocupable el tram de la via pública limítrof situat davant d'una altra propietat prèvia autorització escrita del seu titular.

Per tant, en cas que s'ocupés l'espai de via pública situat davant d'una altra propietat, caldria disposar de l'autorització escrita del seu titular.

INFORME TÈCNIC

1.- Per estudiar la sol·licitud objecte d'aquest informe, els serveis tècnics han realitzat la següent documentació, que s'annexa al present informe:

- Fotocòpia de l'espai de vorera.
- Plànol dibuixat pels serveis tècnics municipals.

2.- Per tot l'exposat, **no hi ha objecció a l'autorització d'ocupació temporal de l'espai públic** amb la instal·lació d'una terrassa, tal i com està dibuixat en el plànol adjunt, tot i que s'haurien d'esmentar les següents **DEFICIÈNCIES ESMENTABLES:**

- Atès que s'ocupa un tram de via pública situat davant d'una propietat limítrofa , aportar autorització signada del titular de la propietat, si així ho consideren els serveis jurídics."

Atès que el sol·licitat ha efectuat el pagament de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa per període sol·licitat per import de 156,27' - euros.

Fonaments de dret

1. Atès el que estableix l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic (publicada al BOPB de data 20 de setembre del 2024.
2. Atès el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 28 de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Signatura 1 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez
15/04/2026
Secretari accial.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda
15/04/2026
Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Acords

1. Concedir autorització al Sr. I.A. per a l'ocupació de la via pública amb la instal·lació de cinc (5) taules i vins (20) cadires a prop del seu establiment Kebab Falcon pel període de l'1 d'abril al 31 d'octubre del 2026 (segons el plànol adjunt), amb subjecció al que s'estableix a l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de restauració i el seu mobiliari a l'espai públic, i al que s'estableix als informes emesos per la Policia Local i pels Serveis Tècnics de l'ajuntament transcrits anteriorment, i amb el següent condicionant:

*Haurà d'aportar les autoritzacions signades dels titulars dels trams de via pública limítrofs.

2. Aprovar la liquidació per la temporada sol·licitada per import de 156,27'- euros que el sol·licitant ha fet efectiva.
3. Traslladar aquest acord als interessats, a la Policia Local i als departaments de Tresoreria i Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

5- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE DESPESES CORRESPONENTS A LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA DE LA CREU ROJA AL BAGES I DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT DE LA PART RESTANT DE LA SUBVENCIÓ DE L'EXERCICI 2025


Antecedents

1. Per acord de Junta de Govern Local celebrada en data 27 de maig de 2025 es va atorgar una subvenció nominativa a l'entitat CREU ROJA AL BAGES (CRUZ ROJA ESPAÑOLA) per un import total tres mil cinc-cents euros (3.500,00€) i es va efectuar el pagament del 80% del seu import (2.800,00€), mancant pendent de pagament el 20% restant (700,00€) fins a la presentació de la justificació.
2. En data 25 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord d'estimar la sol·licitud de pròrroga per presentar la justificació de despeses fins el dia 31 de març de 2026.
3. Vista la documentació justificativa aportada pel president de l'entitat CREU ROJA AL BAGES (CRUZ ROJA ESPAÑOLA), amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2026/3108, aportant la documentació que compona el compte justificatiu de la subvenció atorgada per a l'exercici 2025.
4. Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia emès per la Interventora accidental sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient i que dona la conformitat.

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar la justificació de la subvenció per despeses derivades de l'objecte de la subvenció que es va atorgar a favor de la CREU ROJA AL BAGES (CRUZ ROJA ESPAÑOLA) amb CIF Q2866001G conforme a la documentació aportada que s'accepta com a justificació de les despeses autoritzades mitjançant Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2025.
2. Aprovar el reconeixement de l'obligació per un import de tres mil cinc-cents euros (3.500,00€), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311.48905 del pressupost de l'exercici 2025.
3. Traslladar aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament del 20% de l'import restant de la subvenció atorgada a la CREU ROJA AL BAGES (CRUZ ROJA ESPAÑOLA), corresponent a set-cents euros (700,00€).
4. Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària.

6- APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE 125€ PER LA UTILITZACIÓ DE LA SALA CONTRAMESTRES EL DIA 28 DE FEBRER DE 2026 A M.R.P.P

Antecedents

1. La Sra. M.R.P.P. va dipositar una fiança de 125€ per la utilització de la Sala Contramestres el dia 28 de febrer de 2026.
2. S'ha comprovat l'esmentat equipament municipal i aquest no presenta cap desperfecte que no hi hagués abans de la seva utilització.
3. La Sra. M.R.P.P. ha sol·licitat la devolució d'aquesta fiança mitjançant el Registre d'Entrada 2026/2614 de 09 de març.

Fonaments de dret

1. L'epígraf I de l'Ordenança Fiscal número 6 de la Taxa per serveis generals en l'epígraf II acorda una fiança de 125€ per la utilització de la Sala Contramestres.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



1. Aprovar la devolució de la fiança de 125€ per la utilització de la Sala Contramestres el dia 28 de febrer de 2026 i que es farà mitjançant transferència bancària.
2. Traslladar aquest acord als interessats i comunicar-ho al departament de Tresoreria.

7- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚMERO 12 DE FACTURES

Antecedents

1. El departament de Serveis Econòmics ha emès la relació número 12 de factures per autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import total de vuitanta-sis mil dos-cents seixanta-vuit euros amb quaranta-nou cèntims (86.268,49€).

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
2. Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
3. Bases d'execució número 20, 21 i 22 del pressupost per a l'exercici 2026.
4. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local


Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la relació número 12 de factures per un import total de 86.268,49€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.
- 2.- Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics.

8- APROVACIÓ ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ QUE PERCEP AGBAR, COM A CONCESSIONÀRIA DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE SALLEN T (BAGES), PER A LA SEVA APLICACIÓ AMB EFECTES A L'1 DE GENER DE 2025

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. La concessionària del servei d'abastament d'aigua potable a Sallent és SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS BARCELONA SAU (SGAB).
2. Vist l'escrit presentat per SGAB amb registre d'entrada ENTRA 2025-5928 sol·licitant aprovar l'actualització a percebre de la retribució de la gestió i la retribució de la inversió del Servei de Subministrament d'Aigua Potable del municipi de Sallent per a la seva aplicació amb efectes a l'1 de gener de 2025.
3. Atès que l'actualització sol·licitada per a l'exercici 2025 és la següent:

Retribució de la gestió:	1,4731 €/m³
Retribució de la inversió:	0,1695 €/m³

4. D'acord amb l'article 21 del contracte de gestió del Servei Municipal d'Aigua Potable, procedeix revisar i actualitzar la retribució corresponent a l' anualitat 2025.
5. Vist l'estudi justificatiu de la proposta de retribució actualitzada proposada per SGAB.
6. Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal.

Fonaments de dret

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'actualització a percebre sol·licitada per SGAB pel que fa a la retribució de la gestió del Servei de subministrament d'aigua potable per un import de **1,4731 €/m³** i per la retribució de la inversió per un import de **0,1695 €/m³** per a la seva aplicació amb efectes a l'1 de gener de 2025.
2. Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa SGAB i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9- APROVACIÓ DE LES FACTURES NÚMERO 5/26-D I 6/26-D EMESES A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA PER LA GESTIÓ DEL SISTEMA DE SANEJAMENT DE L'EDAR SALLENT-ARTÉS DELS MESOS DE GENER I FEBRER DE 2026

Antecedents

- El 04/03/2026, l'enginyer municipal ha redactat l'informe favorable referent a la gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés dels mesos de gener i febrer de 2026, tenint en compte la informació tècnica facilitada a l'expedient.
- El 05/03/2026 l'interventor acctal., ha informat que els recursos per finançar les prestacions de servei de sanejament dels mesos de gener i febrer de 2026 s'han aplicat efectivament a la gestió dels sistemes públics de sanejament.
- El 20/03/2026 l'Agència Catalana de l'Aigua ha autoritzat a l'Ajuntament de Sallent la facturació i el posterior cobrament de la despesa en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés dels mesos de gener i febrer de 2026 (codi expedient AF26000015).
- El 02/04/2026, l'Ajuntament de Sallent ha emès a l'Agència Catalana de l'Aigua les factures que es detallen a continuació:

Factura	Autorització SAP	Concepte	Base imposable	10% IVA (deduïble)	Import líquid
5/26-D	5000002419	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés, gener 2026	46.451,81 €	4.645,18 €	51.096,99 €
6/26-D	5000002546	Gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés, febrer 2026	38.334,80 €	3.833,48 €	42.168,28 €
TOTAL			84.786,61 €	8.478,66 €	93.265,27 €


Fonaments de dret

- Real decret 500/1990 de 20 d'abril pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les hisendes locals.
- Bases d'execució del pressupost vigent.
- Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- Aprovar les factures número 5/26-D i 6/26-D emeses a l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de gestió del sistema de sanejament de l'Edar Sallent-Artés dels mesos de gener i febrer de 2026 per un

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



import total de vuitanta-quatre mil set-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-un cèntims (84.786,61 €)
IVA exclòs

2. Comptabilitzar les factures tenint en compte el detall exposat en el punt quatre dels antecedents de fet.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Econòmics i a l'empresa interessada.

10- APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS SOCIALS

Antecedents

1. El 27/01/2026 la JGL resol efectuar el pagament a la Raquel Arimon Nuevo per un import de quatre-cents cinquanta euros (450,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 22616 en concepte de despeses a justificar destinades a ajuts socials en espècie, regulat a l'article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent i que haurà de justificar en el termini de tres mesos.
2. El 31/03/2026 la Raquel Arimon Nuevo presenta la justificació per import de 445,35 euros mitjançant la factura número FS-01-0000894 emesa per Antoni M. Llenas Sunyer i retorna els 4,65 euros sobrants.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
4. Article 40 de les bases d'execució del pressupost vigent.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'esmentat compte justificatiu per un import de 445,35 euros en concepte de despeses destinades a ajuts socials en espècie.

Signatura 1 de 2
Josep Ferrandes Rodriguez 15/04/2026 Secretari accial.
Signatura 2 de 2
Oriol Ribalta Pineda 15/04/2026 Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Aprovar el reintegrament de pagament per un import de 4,65 euros

11- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE L'ESCOLA DE MÚSICA

Antecedents

1. El 01/04/2026 la regidora d'Educació, Infància, Adolescència i Joventut, Recursos Humans, Benestar Social i Família i Coordinació de Polítiques d'Igualtat emet la proposta del servei on manifesta la necessitat de comprar instruments, cablejat i faristols destinats a l'Escola de Música amb pagament immediat mitjançant un pagament a justificar per import de mil tres-cents noranta-cinc euros amb noranta-sis cèntims.
2. El 01/04/2026, l'alcalde emet la corresponent provisió d'Alcaldia.
3. El 02/04/2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Base d'execució 40 del pressupost vigent.
4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de mil tres-cents noranta-cinc euros amb noranta-sis cèntims (1.395,96 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3263 62506 del pressupost vigent, en concepte de despeses a justificar per la compra d'instruments, cablejat i faristols destinats a l'Escola de Música a l'habilitada Ruth Matamala Cors.

12- APROVACIÓ DEL PAGAMENT A JUSTIFICAR DE SERVEIS SOCIALS

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. El 01/04/2026, la regidora d'Educació, Infància, Adolescència i Joventut, Recursos Humans, Benestar Social i Família i Coordinació de Polítiques d'Igualtat emet la proposta del servei on manifesta la necessitat de realitzar ajuts socials en espècie als usuaris/es de Serveis Socials amb pagament immediat mitjançant un pagament a justificar per import de quatre-cents cinquanta euros.
2. El 01/04/2026, l'alcalde emet la corresponent provisió d'Alcaldia.
3. El 02/04/2026, la interventora acctal. emet l'informe d'Intervenció.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de pressupostos.
3. Base d'execució 40 del pressupost vigent.
4. Article 13, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
5. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament a justificar per import de quatre-cents cinquanta euros (450,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 22616 del pressupost vigent, en concepte de despeses a justificar derivades d'ajuts socials en espècie als usuaris/es de Serveis Socials a l'habilitada Raquel Arimon Nuevo.

13- APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL SERVEI HÈSTIA I MIGRACIÓ AL SISTEMA WSOCIAL. (2026/578)

Antecedents

- 1 - Que el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya està desplegant el nou sistema d'informació social wSocial, en el marc del projecte eSocial, amb l'objectiu d'unificar la gestió dels expedients de serveis socials bàsics a tot el territori català.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2 - Que fins la data, l'Ajuntament de Sallent, integrat en l'Àrea Bàsica de Serveis Socials (ABSS) del Consell Comarcal del Bages, ha estat utilitzant el programa DIBA-Hèstia, un servei prestat per la Diputació de Barcelona, mitjançant conveni o adhesió.

3 - Atès que el Consell Comarcal del Bages, com a ens gestor de l'ABSS, ha comunicat la necessitat de procedir a la baixa formal del servei DIBA-Hèstia per part de tots els municipis integrants, atenent que la migració definitiva de les dades al nou sistema eSocial està programada pel proper mes de maig de 2026.

4 - Que per tal que la Diputació de Barcelona pugui fer efectiva la baixa del servei sol·licitada pel Consell Comarcal del Bages, cal que cada ens local aprovi formalment la renúncia a l'ús de l'aplicatiu DIBA-Hèstia.

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

2 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

3 - Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Sol·licitar la baixa del servei del programa de gestió d'expedients DIBA-Hèstia, titularitat de la Diputació de Barcelona, amb efectes previs a la implementació del nou sistema wSocial.
2. Manifestar la voluntat d'aquest Ajuntament de realitzar la migració de les dades de serveis socials al nou aplicatiu wSocial impulsat pel Departament de Drets Socials i Inclusió, seguint el calendari establert per l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del Bages.
3. Autoritzar el Consell Comarcal del Bages per a la realització de tots els tràmits administratius i tècnics necessaris davant la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya per fer efectiva aquesta transició.
4. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials del Consell Comarcal del Bages per a la seva constància i efectes oportuns.

14- APROVACIÓ DELS AJUTS PEL CONCEPTE DE PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'URGÈNCIA SOCIAL (2026/575)

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1 - A l'empara de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels Serveis Socials Bàsics.

2 - Els serveis socials són el conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu garantir les necessitats bàsiques dels ciutadans, posant atenció en el manteniment de llur autonomia personal i promovent el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones:

"Article 3 Finalitat dels serveis socials.

1. Els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones.

2. Són necessitats socials, als efectes del que estableix l'apartat 1, les que repercuteixen en l'autonomia personal i el suport a la dependència, en una millor qualitat de vida personal, familiar i de grup, en les relacions interpersonals i socials i en el benestar de la col·lectivitat. Les necessitats personals bàsiques són les pròpies de la subsistència i la qualitat de vida de cada persona.

3. Els serveis socials s'adrecen especialment a la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat i de dependència i a la promoció d'actituds i capacitats de les persones com a principals protagonistes de llur vida.

4. La finalitat dels serveis socials s'aconsegueix mitjançant les actuacions, els programes transversals, els projectes comunitaris i les prestacions de serveis, econòmiques i tecnològiques que estableixi la Cartera de serveis socials.

Article 17 de la llei, dins de les seves funcions recull que s'ha de gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes."

D'altra banda:

"Article 20 Prestacions del sistema públic de serveis socials

1. Són prestacions del sistema públic de serveis socials les actuacions, les intervencions tècniques, els programes, els projectes, els mitjans i les ajudes econòmiques i tecnològiques que s'ofereixen a persones i que es destinen a complir les finalitats que estableix l'article 3.

2. Les prestacions del sistema públic de serveis socials poden ésser de servei, econòmiques o tecnològiques."

Segons el Reglament Municipal de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic aprovat pel Ple d'aquest ajuntament el dia 8 de juliol de 2020 i d'acord amb els requisits que s'exposen en aquest reglament per a la concessió de les prestacions socials de caràcter econòmic.

3 - Vistos els informes socials emesos pels tècnics de l'Àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Sallent, en què s'informa favorablement l'import dels ajuts pel concepte de despeses diverses i en el que s'estableix la forma de pagament d'aquests ajuts.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4 - Vista la relació número (2026/575) emesa pel departament de Serveis Socials per autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import total de mil dinou euros amb quaranta-nou cèntims (1019,49€).

Fonaments de dret

1 - Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials on recull la definició, competències i marc legislatiu dels serveis socials.

2 - Reglament municipal de prestacions socials de caràcter econòmic aprovat pel Ple el dia 8 de juliol de 2020.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar els ajuts pel concepte de prestacions econòmiques d'urgència social, per un import total de 1019,49€, segons la relació número 2026/575..
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 1019,49€ de la relació número 2026/575 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2311 48000 Ajuts econòmics-social.
3. Traslladar aquest acord al departament de Serveis Socials i Serveis Econòmics de l'ajuntament de Sallent.

15- LIQUIDACIONS RESIDÈNCIA (ABRIL) I CENTRE DE DIA (MARÇ)


Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent presta el servei de llar residència, residència assistida i centre de dia per a gent gran mitjançant la Residència Municipal i Centre de dia Sant Bernat.
2. Atesa la relació de liquidacions proposades per la Regidora de la Residència, corresponents a les quotes mensuals de les persones usuàries de la Residència del mes d'abril de 2026 i del Centre de Dia del mes de març de 2026.

Fonaments de dret

1. Vista l' Ordenança fiscal núm. 8 Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis assistencials de la residència d'avis i centre de dia.
2. L'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les bases de règim local i 53 del Reial decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 55f) del decret 214/1990, de 30 de juliol i, segons Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1- Aprovar les liquidacions corresponents a les quotes mensuals de les persones usuàries de la Residència del mes d'abril de 2026 i del Centre de Dia del mes de març de 2026 , segons el detall següent:

Liquidacions		
Concepte	Residència abril 2026 (97 rebuts a generar)	Centre de dia març 2026 (7 rebuts a generar)
Quotes i variables Residència	79.324,53€	
Variables Centre de Dia	471,29€	
Àpats a domicili	1.022,16€	
Variables àpats domicili	0,00€	
Quotes Centre de dia		3.053,30€
TOTAL	80.817,98€	3.053,30€

- 2- Donar trasllat a la Tresoreria municipal.

16- LIQUIDACIÓ DE QUOTES DEL VIVER I CENTRE D'EMPRESES EL SALT CORRESPONENT AL 1ER. TRIMESTRE DE 2026

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sallent disposa d'un equipament municipal, el Viver i Centre d'empreses El Salt, l'objectiu del qual és dinamitzar el teixit econòmic i empresarial del municipi i la comarca, afavorint la creació, el desenvolupament i la consolidació d'activitats empresarials i professionals.
2. Vistos els convenis i addendes de cessió d'ús dels despatxos del Viver i Centre d'empreses El Salt.
3. Ateses les liquidacions presentades per l'àrea de promoció econòmica de les quotes del Viver i centre d'empreses El Salt, corresponents al 1er trimestre de 2026 per un import de 1.851,30 €.



Fonaments de dret

1. Els articles 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. L'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
3. Ordenança Fiscal núm. 33 reguladora dels preus públics. Annex 9 relatiu al preu públic per la prestació dels serveis en el viver d'empreses el Salt de Sallent.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1.-Aprovar les liquidacions dels preus públics per la prestació del serveis en el viver d'empreses el Salt de Sallent, corresponents al primer trimestre de 2026 per un import de 1.851,30 €, amb el següent detall:

Subjecte passiu	Concepte	Quantia
Environment and Ligth S.L	4art. trimestre	617,10
Sibugestió SL	4art. trimestre	617,10
A. G. P. (...8418K)	4art. trimestre	617,10

2.- Traslladar aquest acord al Departament de Serveis econòmics i Tresoreria de l'Ajuntament

17- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 14/2025 I RETORN D'INGRÉS INDEGUT EN CONCEPTE DE ICIO I TAXA

Antecedents

1. En data 06/03/2026 i registre d'entrada 2026/2546, el Sr. LL.R.H., va presentar davant aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Soldevila, 18, del terme municipal de Sallent, per :
 - ARRANJAMENT I PINTAT DE FAÇANA D'HABITATGE UNIFAMILIAR
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 14/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19/03/2026 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*
- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 1.345,00 €.*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 14/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. *Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar el certificat de gestió de residus, signat pel gestor autoritzat.*
2. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.*
3. *Cal fer la devolució de l'import abonat indegudament de l'ICIO i de la taxa de la comunicació prèvia d'obres, atès que:*
 - *D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 - IMPOST SOBRE CONTRUCCIONS, INTAL·LACIONS I OBRES, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sallent el dia 25 d'octubre de 2023, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, les obres de millora o rehabilitació integral de façanes principals en qualsevol indret del terme municipal.*
 - *D'acord amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 12 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sallent el dia 27 d'octubre de 2020, estaran exemptes de la taxa, les llicències municipals d'obres que es sol·licitin per a la millora i conservació de les façanes principals de les finques del municipi."*

4. Atès que en data 06/03/2026 es va efectuar el pagament per autoliquidació dels imports següents: ICIO, 50,43 €, i taxa, 30,00 €, amb un total de 80,43 €.

5. En data 20/03/2026 i registre d'entrada núm. 2026/3178, l'interessat presenta instància sol·licitant la devolució d'ingressos indeguts, en considerar aplicables les bonificacions i exempcions previstes a les ordenances fiscals.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

6. Comprovats els imports abonats i d'acord amb la normativa fiscal aplicable, correspon aplicar una bonificació del 95% de l'ICIO i declarar l'exempció total de la taxa.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Ordenança Fiscal núm. 5 (ICIO).
3. Ordenança Fiscal núm. 12 (Taxa urbanística).

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords


1. Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 14/2026, presentada pel Sr. LL.R.H., i mostrar la seva conformitat per a l'execució de les obres descrites, d'acord amb l'informe tècnic i amb subjecció a les condicions establertes.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació, a favor de l'interessat per un import total de 77,84 €, corresponent a 47,84 € en concepte d'ICIO i 30,00 € en concepte de taxa, en concepte de devolució d'ingressos indeguts, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 29000 i 32100.
3. Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar el certificat de gestió de residus, signat pel gestor autoritzat.
 2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de celebració de la Festa de les Enramades que es celebrarà entre el 4 al 8 de juny no es podrà ocupar la via pública.

9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

Aquest punt queda aprovat per 4 vots (la Sra. Tardà, el Sr. Estruch, la Sra. Escamez i el Sr. Prat), Sr. Ribalta s'absté de participar en la deliberació i votació d'aquest punt.

18- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 20/2025 I APROVACIÓ DEL RETORN D'INGRÈS INDEGUT EN CONCEPTE DE ICIO I TAXA

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. En data 07/03/2025 i RE 2025/2299 el Sr. X.R.M. en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS CÓS, 88, va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Cós, 88, del terme municipal de Sallent, per:

- ARRANJAMENT I PINTAT DE FAÇANA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 20/2025, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitectura tècnica municipal de data 02/04/2026 en el que informa el següent:

"OBJECTE

Arranjament de façana d'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Cos, 88, que inclou reparació dels cantells de les lloses dels balcons que es troben en mal estat, repicat i reposició de l'arrebossat de façana malmès i pintat de tots la façana.

DOCUMENTACIÓ

- Comunicació prèvia d'obres
- Autoliquidació i justificant de pagament
- Pressupost industrial
- Definició del color de la pintura de la façana
- Fotografies de la zona d'actuació
- Nomenament del president de la comunitat de propietaris
- Acord de la junta de propietaris per fer les actuacions

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent, aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**

Qualificació del sòl: **Clau 1 - Zona de nucli antic / Subzona 1a - Centre urbà**

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- D'acord amb el punt 17 de l'article 56 del POUM, on es defineixen les condicions de caràcter estètic i compositiu:

- a) Les noves construccions, així com les reformes en les edificacions existents adoptaran composicions arquitectòniques d'acord amb les pròpies del Casc Antic de la localitat, procurant harmonitzar amb l'ambient de l'entorn on s'ubiquin.
- c) Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient, preferentment de fusta i, en cap cas, s'admetran els forjats i caixes de persiana vistos en façana, a no ser que en el projecte existeixi justificació suficientment raonada. [...]
- d) Els projectes d'obra hauran d'especificar amb deteniment les característiques cromàtiques i la textura dels materials de façana dels edificis, justificant la seva elecció, recomanant-se tonalitats clares i de la gamma de colors terrosos.
- e) No s'admeten elements decoratius exteriors que es sobreposin i desvirtuin l'autèntica arquitectura o el caràcter de l'edifici, tals com rètols, anuncis o cartells inapropiats a l'ambient urbà del Nucli antic.

4.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA. Preferentment s'adoptaran de referència els criteris tècnics i les determinacions establertes en l'esmentat pla, d'acord amb l'article 37:

Revestiments, tancaments, serralleria.

Preferentment l'acabat serà l'estuc a la calç. En cas d'aplicar pintura serà al silicat o a la calç damunt revestiment llis, d'acord amb un dels colors de la Carta de Materials i Colors de façanes. En la seva elecció es tindran en compte les edificacions veïnes, buscant l'harmonia del conjunt, ja sigui per analogia tonal o per contrast.

Els sòcols únicament s'admeten de morter, de textura diferenciada del parament de façana, i de pedra mate, d'una peça única o de peces regulars de l'alçada del sòcol, de cromatisme similar al del color de la façana.


Les plantes baixes, comercials o no, respectaran la continuïtat i homogeneïtat de tractament amb les plantes superiors pel que fa a materials i color, de manera que els tancaments seran del mateix tipus que els existents a la resta de la façana.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es van requerir les DEFICIÈNCIES ESMENABLES següents:

1. Definició del color de la pintura de la façana, d'acord amb la carta de colors de l'annex II del Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent (PEPPIC).

S'aporta.
2. Acord de la junta de propietaris per fer les actuacions.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



S'aporta.

3. Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat.

S'aporta declaració responsable del tècnic conforme els pocs residus generats es van dipositar a la deixalleria municipal.

CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 20/2025 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
 2. D'acord amb l'article 116 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta i un pis (>6m), resten subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística."
4. Vist que en data 07/03/2025 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 20/2025	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>
	217,50 €	30,00 €
<u>Import total pagat 247,50€</u>		

5. Atès que s'ha comprovat el pagament i que, d'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, és aplicable una bonificació del 95 % de la quota, així com que, segons l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 12, resten exemptes de taxa les obres sol·licitades per a la millora i conservació de les façanes principals de les finques del municipi, escau procedir a la devolució de l'import ingressat indegudament.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Signatura 1 de 2 | Josep Ferrandes Rodriguez | 15/04/2026 | Secretari accial.
 Signatura 2 de 2 | Oriol Ribalta Pineda | 15/04/2026 | Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords


1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 20/2025 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.
2. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per un import total de 236,33€, (206,33€ en concepte d'ICIO i 30,00€ en concepte de Taxa) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 29000 i 32100.
3. Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions particulars

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
2. D'acord amb l'article 116 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la instal·lació de bastides que superin l'alçada de planta i un pis (>6m), resten subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.

4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per

Signatura 1 de 2
 Josep Ferrnandes Rodriguez
 15/04/2026
 Secretari accial.
 Signatura 2 de 2
 Oriol Ribalta Pineda
 15/04/2026
 Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

19- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 05/2026

Antecedents

1. En data 19/01/2026 i RE 2026/539 el Sr. A.T.S. en representació de CONSTRUCCIONS I REFORMES ANSELM, S.L., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Església, 2, 3er A, del terme municipal de Sallent, per:

- REFORMA DE LAVABO I BANY EN UN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 05/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 20/03/2026 en el que informa el següent:

**Que després de revisar l'expedient, constata:*

- *Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.*

- *Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 15.511,08 €.*

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 05/2026 amb les CONDICIONS següents:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

4. Vist que en data 19/01/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 05/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	
	581,67 €	77,56€	
<u>Import total pagat: 659,23€</u>			

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 05/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demás conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

20- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 08/2026

Antecedents

1. En data 18/02/2026 i RE 2026/1724 la Sra. I.C.V., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Àngel Guimerà, 41, del terme municipal de Sallent, per:
 - REHABILITACIÓ PARCIAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 08/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que





2. Quan calgui disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació de la planta sotacoberta, aquestes es podran tancar amb finestres integrades al pla de la coberta inclinada. La superfície d'ocupació d'aquestes obertures no sobrepassarà el 10% de la superfície de la coberta real.

4.- D'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent, la finca objecte de l'actuació es troba inclosa dins l'àmbit de protecció del conjunt arquitectònic de Nucli Antic definit a la fitxa 01.CA, d'acord amb la qual:

Revestiments, tancaments, serralleria.

Preferentment l'acabat serà l'estuc a la calç. En cas d'aplicar pintura serà al silicat o a la calç damunt revestiment llis, d'acord amb un dels colors de la Carta de Colors. En la seva elecció es tindran en compte les edificacions veïnes, buscant l'harmonia del conjunt, ja sigui per analogia tonal o per contrast.

Cobertes.

Les cobertes seran a dos vessants de teula ceràmica àrab, amb el mateix cromatisme que les cobertes històriques veïnes. [...] Els canals i baixants d'aigües plujanes seran de zinc de secció circular. Queda expressament prohibit l'alumini, el PVC o similars.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es van requerir les següents DEFICIÈNCIES ESMENABLES:

1. *Cal justificar que la superfície d'ocupació de les obertures integrades al pla de coberta inclinada no sobrepassa el 10% de la superfície de la coberta real.*

S'aporta dimensió de les fusteries, es comprova que se'n dona compliment.

CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 08/2026 amb les següents CONDICIONS:

1. *Fer la liquidació complementària corresponent, ja que el pressupost presentat inicialment era de 6.280,00 € i l'autoliquidació es va fer amb aquest import, però posteriorment s'ha presentat un pressupost complementari resultant un pressupost d'execució material total de 8.686,00 €.*

2. *Les cobertes seran de teula ceràmica àrab, amb el mateix cromatisme que les cobertes històriques veïnes. Preferentment, els canals i baixants d'aigües plujanes seran de zinc de secció circular, evitant l'alumini, el PVC o similars.*



- 3. *Els materials exteriors de les façanes, hauran de ser per les seves característiques cromàtiques i de textura integrables a l'ambient. Preferentment l'acabat serà l'estuc a la calç; en cas d'aplicar pintura preferentment serà al silicat o a la calç damunt revestiment llis, d'acord amb un dels colors de la Carta de Colors inclosa en el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent. En la seva elecció es tindran en compte les edificacions veïnes, buscant l'harmonia del conjunt, ja sigui per analogia tonal o per contrast.*
- 4. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.."*

4. Vist que en data 18/02/2026 es van pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 08/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	
	235,50€	31,40€	
<u>Import total pagat: 266,90 €</u>			

5. Atès que s'ha detectat que els imports satisfets en l'autoliquidació es basen en un pressupost de 6.280 €, inferior al que consta a l'informe de la tècnica municipal (8.686,00 €), caldrà procedir a practicar una liquidació complementària per la diferència.

Fonaments de dret


- 1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 08/2026 efectuada per la peticionaria i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions de la tècnica municipal anteriorment exposats.
- 2. Acordar una liquidació complementària, per un import de 110,94€, (98,91€ ICIO i 12,03€ taxa).
- 3. Comunicar-ho a la interessada, al Departament de Tresoreria i al Departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. Inici obres: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. Terminis: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. Caducitat: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. Condicions Jurídiques: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. Seguretat A L'obra: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. Ocupació via pública: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.

9. Genèriques: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. Desperfectes: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

21- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 09/2026

Antecedents

1. En data 20/02/2026 i RE 2026/1898 el Sr. J.R.X., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Sant Bernat, 1, del terme municipal de Sallent, per:
 - RENOVACIÓ DE PAVIMENT, REFORMA DE BANY I SUBSTITUCIÓ BAIXANTS EN HABITATGE UNIFAMILIAR
2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 09/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 01/04/2026 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.

- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 7.000,00 €.

Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 09/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. Els canals i baixants d'aigües plujanes preferentment seran de zinc de secció circular, evitant l'alumini, el PVC o similars, d'acord amb el Pla Especial Urbanístic de Protecció de Patrimoni i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Sallent

2. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

4. Vist que en data 16/02/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 09/2026	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	
	269,50 €	30,00€	
<u>Import total pagat: 299,50€</u>			

Fonaments de dret

1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords


Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 09/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.
4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



7. **SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. **OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública
9. **GENÈRIQUES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. **DESPERFECTES:** D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.
11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

22- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CPOU 10/2026

Antecedents

1. En data 02/03/2026 i RE 2026/2236 el Sr. F.P.R., va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar al carrer Sant Víctor, 35, del terme municipal de Sallent, per:

- ENDERROC DE CEL RAS I RETIRADA SANITARIS I ENRAJOLAT BANY EN HABITATGE UNIFAMILIAR

2. Examinada la comunicació prèvia d'obres CPOU 10/2026, juntament amb el corresponent informe dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25/03/2025 en el que informa el següent:

"Que després de revisar l'expedient, constata:

- Que es compleixen els requisits que s'exigeixen al POUM, les Ordenances Municipals i en totes les normes d'aplicació.

- Que el pressupost d'execució material provisional de les obres declarat a la sol·licitud ascendeix la quantitat de 1.098,00 €.


Pel que s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres CPOU 05/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament."

4. Vist que en data 02/03/2026 es va pagar per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia següents:

Exp. Núm. CPOU 10/2026	Impost	Taxa
	41,17 €	30,00€
<u>Import total pagat: 71,17€</u>		

Fonaments de dret

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1. Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords


- 1.- Donar-se per assabentada la comunicació prèvia d'obres núm. CPOU 10/2026 efectuada per el peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional, i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.
- 2.- Comunicar-ho als interessats i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Condicions generals

1. INICI OBRES: Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia. Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme a la normativa aplicable, i que no comporti ocupació de la via pública (en cas d'ocupar la via pública caldrà emplenar també el formulari d'ocupació de la via pública). D'acord amb els articles 96 i 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que s'aprova el Reglament de obres, activitats i serveis dels ens locals.
2. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que és objecte de les sancions previstes a les disposicions aplicables
3. TERMINIS: El termini per començar les obres sotmeses a comunicació prèvia és de 6 mesos i 12 mesos per finalitzar-les, comptat des de la data de registre del present document. Si transcorre aquest termini sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia. La persona sol·licitant està obligada tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres.



4. CADUCITAT: Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà a l'any, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt 3 de les condicions generals. Transcorregut aquest termini de 12 mesos es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
5. CONDICIONS JURÍDIQUES: La present autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.
6. HORARIS: L'horari de treball estarà comprés entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.
7. SEGURETAT A L'OBRA: En el transcurs de la realització dels treballs s' hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
8. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud d'Ocupació de la Via Pública i de Tancament de via pública presentada a la Policia Local, per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector. Cal tenir present que durant la setmana de la Festa de les Enramades, que tindrà lloc del 4 al 8 de juny, no es permetrà l'ocupació de la via pública
9. GENÈRIQUES: En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure's a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s' han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
10. DESPERFECTES: D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències hauran de procedir al pagament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



11. L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de comunicació prèvia.

L'eficàcia d'aquesta comunicació queda condicionada al pagament previ de la taxa en règim d'autoliquidació, que s'ha d'efectuar una transferència bancària al núm. de compte corrent d'aquest Ajuntament. (I adjuntar una còpia del comprovant de pagament i del model d'Autoliquidació juntament amb aquesta comunicació).

23- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 02/2026

Antecedents

1. Vist l'expedient d'obres menors núm 02/2026, instat per el Sr. C.B.V. en representació del Sr. J.L.E., sol·licitant llicència d'obres a realitzar a la Plaça Generalitat, 8, de Sallent, per:

* REFORMA DE PATI POSTERIOR I MUR DE TANCAMENT EN HABITATGE BIFAMILIAR

2. Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal que es pronuncia favorablement a la concessió de la llicència en el sentit següent:

INFORME TÈCNIC

OBJECTE

L'objecte del projecte és la reforma del pati posterior de l'habitatge situat a la Plaça de la Generalitat 8, 1r, per crear un pati accessible a un sol nivell, així com l'enderroc del mur de tancament perimetral que dona al Carrer Santa Llúcia. En l'actuació es realitzarà una nova instal·lació de sanejament per les aigües pluvials que es recolliran i es connectaran a la xarxa pública existent.

DOCUMENTACIÓ

- *Projecte tècnic (Memòria, Justificació de compliment de normativa, Amidaments i Pressupost, Plànols, Estudi de gestió de residus, Estudi bàsic de seguretat i salut)*
- *Assumeix de la direcció d'obres*
- *Fotografies de l'estat actual de la zona d'actuació*
- *Certificat d'acceptació de residus, signat per un gestor autoritzat*
- *Formulari llicència d'obres menors*

CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1.- D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sallent (POUM), aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 i publicat al DOGC el 16 de juliol de 2010, el règim urbanístic de la finca objecte de la sol·licitud és el següent:

Classificació del sòl: **Sòl Urbà Consolidat**
 Qualificació del sòl: **Clau 2a - Edificació residencial entre mitgeres - Eixample**

2.- D'acord amb l'article 146 del POUM, on es defineixen els elements admesos sobre l'última planta:

- Les baranes de façana anterior i posterior amb una alçada màxima de 1,10 mts. des de la coberta terminal de l'edifici.

3.- Segons el projecte aportat el Pressupost d'Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de 10.003,11 € i amb l'annex A de l'ordenança fiscal 5, correspon aplicar la següent base imposable:

$$Pr = 35,00m^2 \times 646€ \times 0,50 \times 1,40 = 15.827,00 €$$

$$Pr = S \times Mb \times Ct \times Cu$$

S = Superfície de l'actuació

Mb = Mòdul bàsic del COAC

Ct = Tipologia de la intervenció - Reformes que no afectin elements estructurals

Cu = Coeficient d'ús - Habitatge col·lectiu

Un cop acabades les obres i en el termini d'un mes, l'interessat podrà presentar declaració del cost real i efectiu de les obres, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Examinada la documentació presentada en primera instància, es va requerir el següent:

1. Cal acotar l'alçada del mur projectat, l'alçada màxima admesa és 2,10m amidats des de la rasant de l'espai públic.
S'aporta plànol conforme es tracta d'un volum dins la zona edificable de la parcel·la, que conforma una coberta amb una barana perimetral d'1,10m.
2. Presentar plànol de la nova escomesa de clavegueram.
S'aporta.


CONCLUSIONS

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que es disposa a les CONSIDERACIONS LEGALS URBANÍSTIQUES del present informe, al POUM, les Ordenances Municipals vigents i en totes les normes d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres menors OME 02/2026 amb les CONDICIONS següents:

1. En executar una nova escomesa de clavegueram, cal s'ha d'assegurar que no quedin residus a l'interior del col·lector, el promotor de l'obra és responsable directe de la correcta execució i gestió dels residus generats.

Caldrà aportar a l'Ajuntament fotografies de l'execució de la connexió.

Un cop fets els treballs de connexió al col·lector de clavegueram existent i abans de tancar la rasa, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal de que els tècnics municipals i/o tècnics de l'empresa

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



encarrega de la gestió de la xarxa puguin fer, si així ho consideren, una inspecció visual i les comprovacions que considerin necessàries per tal de verificar la correcte execució dels treballs.

En cas de detectar qualsevol deficiència i/o desperfecte a la xarxa existent, caldrà que es procedeixi a fer les reparacions necessàries sota les indicacions dels tècnics municipals i/o tècnics de l'empresa encarrega de la gestió de la xarxa de clavegueram.

2. *Les actuacions a l'espai públic s'hauran d'executar segons les condicions tècniques de l'informe tècnic adjunt.*
3. *D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.*
4. *Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:*
 - o *Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.*
 - o *Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.*

3. S'han emès els preceptius informes tècnic i jurídic, del resultat del qual se'n desprèn que les obres sol·licitades s'ajusten a la normativa urbanística i/o sectorial d'aplicació, sense perjudici de les condicions o mesures específiques que s'indiquen, si s'escau, a la part resolutiva.

Fonaments de dret

1. La llicència urbanística d'obres constitueix un acte reglat que d'acord amb l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha d'atorgar o denegar únicament i exclusiva en relació a la seva adequació a la normativa urbanística, al planejament vigent i les ordenances municipals.
2. L'expedient s'ha tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis els ens locals.
3. L'informe s'emet per prescripció de l'art. 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
4. L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència urbanística és l'*Alcalde*, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici que per la seva incidència, repercussió o oportunitat de l'expedient, l'Alcalde cregui oportú sotmetre-ho a l'aprovació de la Junta de Govern Local.



5. Vist l'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,85 per 100 sobre el pressupost.
6. Vist l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 12 taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, que estipula que la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la taxa serà un 0,5% sobre el pressupost.
7. Vist l'epígraf 6.2 de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 11, taxa per expedició de documents administratius, que regula la taxa de la placa de llicència urbanística en 18,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

- 1.- Atorgar al Sr. J.L.E. la llicència municipal d'obres menors 02/2026 per obres de reforma de pati posterior i mur de tancament en habitatge bifamiliar, a la Plaça De la Generalitat, 8, condicionada a l'acompliment del que indica la Tècnica Municipal en el seu informe, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
- 2.- Aprovar la següent liquidació:

* Expt. Núm 02/2026-OME	<u>Impost</u>	<u>Taxa</u>	<u>Placa</u>
	609,34 €	79,13 €	18,00 €

- 3.- Traslladar aquesta resolució al subjecte passiu i al departament d'intervenció.

Condicions particulars:

1. Com a premissa indispensable per a l'inici de les obres autoritzades, haurà de ser satisfeta a la Dipositaria Municipal, la quantitat de **706,47€**, en concepte de taxes administratives, en compliment del que disposa l'article 7 i 8 de l'Ordenança fiscal núm. 5 sobre impost sobre construccions instal·lacions i obres, i l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 12 que regula la taxa per llicències. Del pagament d'aquesta quantitat, es lliurarà el resguard acreditatiu .
2. En executar una nova escomesa de clavegueram, cal s'ha d'assegurar que no quedin residus a l'interior del col·lector, el promotor de l'obra és responsable directe de la correcta execució i gestió dels residus generats.

Caldrà aportar a l'Ajuntament fotografies de l'execució de la connexió.

Un cop fets els treballs de connexió al col·lector de clavegueram existent i abans de tancar la rasa, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal de que els tècnics municipals i/o tècnics de l'empresa encarrega de la gestió de la xarxa puguin fer, si així ho consideren, una inspecció visual i les comprovacions que considerin necessàries per tal de verificar la correcta execució dels treballs.



En cas de detectar qualsevol deficiència i/o desperfecte a la xarxa existent, caldrà que es procedeixi a fer les reparacions necessàries sota les indicacions dels tècnics municipals i/o tècnics de l'empresa encarrega de la gestió de la xarxa de clavegueram.

3. Les actuacions a l'espai públic s'hauran d'executar segons les condicions tècniques de l'informe tècnic adjunt.
4. D'acord amb el previst en el decret 210/2018 de 6 d'abril, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició el promotor de les obres motiu de la present llicència té la consideració de productor i posseïdor dels residus generats, per la qual cosa és responsable directe del seu tractament i abocament.
5. Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar:
 - o Certificat final d'obres, signat pel tècnic director d'obra.
 - o Declaració responsable del cost real i efectiu de les obres, signada pel promotor.

Condicions generals:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals i normes urbanístiques en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Aquesta llicència municipal s'atorga sense perjudici de les autoritzacions necessàries de les altres administracions públiques amb competència concurrent en les obres.
4. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i als plans aprovats. Tota variació ulterior que hom proposi d'introduir en els mateixos plans aprovats no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Administració Municipal.
5. La infracció d'allò convingut en la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot hom podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb el termini autoritzat.
6. Les obres s'hauran d'iniciar en el termini de **6 MESOS** i s'hauran de finalitzar en el termini **d'UN ANY**, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, si es sol·licita d'un a manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



concedida per la meitat del termini de què es tracti, d'acord amb l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

7. Un cop acabades les obres, immediatament es donarà compte per escrit a l'Alcaldia.
8. Si és necessària l'ocupació de la via pública amb materials, bastida, contenidors i/o maquinària..., es sol·licitarà la corresponent **autorització d'ocupació de la via pública**. Aquesta s'ha de sol·licitar amb un mínim de 48 hores laborables prèvies a l'ocupació.
9. En cap cas es pot ocupar la via pública si prèviament no es disposa de la corresponent autorització: informe emès pels vigilants i els tècnics municipals, a on s'especifiquen les **condicions** i els requisits per tal de garantir la seguretat dels usuaris de la via pública.
10. Les obres s'executaran per contractista o mestre paleta matriculat degudament.
11. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la total i immediata paralització de l'obra, la qual no podrà reprendre's sense l'acompliment de les mateixes condicions que calgueren per al seu inici.
12. També queda prohibit:
 - a. Treure el fum de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se com a mínim un metre per sobre de la coberta de l'edifici.
 - b. Col·locar baixant de desguàs d'aigües pluvials que aboquin l'aigua a la via pública.
 - c. Establir portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d. Dipositar a la via pública materials de la construcció o procedents de l'enderroc.
13. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.
14. Es prendran les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
15. Se li recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió del residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
16. Durant les obres no podrà interrompre's el trànsit amb cap mena d'efectes, materials o bastides. I Si fos necessària una ocupació temporal de sòl públic, s'hauria d'obtenir prèviament l'oportuna llicència municipal. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 17. En el cas que sigui necessària la instal·lació d'una grua, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís municipal. Acompanyant aquesta sol·licitud d'instal·lació de grua, es presentarà un certificat emès per una EIC segons model que s'acompanya, referent a les condicions de seguretat de la grua.
- 18. Les obres hauran de ser encerclades totalment mitjançant tanca d'obra o metàl·lica, fixa. Si hagués d'ocupar-se tota la vorera o una part, hauria d'obtenir-se l'oportú permís municipal, amb el pagament de la taxa corresponent. Serà obligatòria la correcta senyalització i protecció diürna i nocturna que garanteixi completament la integritat del trànsit de vianants i vehicles.
- 19. Serà a càrrec del titular de la llicència, tot desperfecte que ocasioni a la via pública, voreres, serveis d'enllumenat, d'aigua, o d'altres existents, haurà de ser degudament reparat, amb el cost a càrrec del titular de la present, amb caràcter immediat.
- 20. Per a garantir la reparació de danys a tercers la persona titular de la llicència o el/la constructor/a han de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en cas que no fos així.
- 21. D'acord amb el Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, el titular té l'obligació de declarar davant el Cadastre les alteracions que es produeixen en els béns immobles (obra nova, enderroc, rehabilitació, ampliacions o reduccions de superfície construïda, divisions horitzontals, segregacions, etc.), en un termini de dos mesos des de la finalització de les obres realitzades.
- 22. L'efectivitat de la present llicència resta supeditada a l'acompliment de les condicions imposades pels Serveis Tècnics Municipals en el seu informe, que es transcriu, i sense perjudici de totes les altres autoritzacions que legalment hagi de sol·licitar l'interessat, i dels possibles drets de tercers.
- 23. Horaris: L'horari de treball estarà comprès entre les 8:00 i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. Els límits sonors i demés conceptes s'ajustaran als establerts per la normativa vigent.

24- APROVACIÓ PRÒRROGA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS OME 46/2025

Antecedents

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vist l'expedient d'obres menors núm OME 46/2025, instat per NEDGIA CATALUNYA, S.A. sol·licitant llicència d'obres a realitzar al carrer Barcelona, 45, al TM de Sallent, per la reparació de pal tp existent de gas canalitzat (REF - ACT250700168557).

2. Vist que en la Junta de Govern Local en data 30 de SETEMBRE de 2025, es va concedir aprovar la llicència d'obres menors 46/2025, amb la condició general quarta que establia que:

- "Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'UN ANY. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui."

3. Vist que en data 31/03/20263 i RE 2026/3691 el Sr. M.C.G. en representació de NEDGIA CATALUNYA, S.A., sol·licita una ampliació del termini per iniciar i finalitzar les obres sol·licitades.

Fonaments de dret

1. L'article 189.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme disposa:

"Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys".


2. L'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme disposa:

"Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts".

3. La condició general 4ª de la llicència disposa:

"Les obres hauran d'estar acabades en el termini d'UN ANY. Hauran de començar en 6 mesos, a comptar a partir de la data en què ha estat notificada la llicència i acabar-les es un any. L'esgotament dels dos terminis sense haver començat o acabat les obres -segons s'escaigui- produeix la caducitat de la llicència. Hom pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis abans de un mes del finiment dels terminis previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament. La pròrroga s'entén concedida per la meitat del termini que es tracti, en el cas en què no s'especifiqui".

4. D'acord amb el termini concedit en la condició quarta de la llicència i en base amb el que disposa l'article 189.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, si en la sol·licitud no s'especifica el termini sol·licitat, s'hauria de concedir la pròrroga per la meitat del termini concedit en la llicència per a finalitzar les obres, es a dir, 6 mesos més.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



5. Vist l'article 6.4 de l'ordenança fiscal núm. 12 de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats en matèria d'urbanisme, estableix que la quota tributària, en el cas de tramitació de pròrrogues, serà el 0'275 per cent del cost real i efectiu de l'obra civil, de l'habitatge, local, o instal·lació.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents

Acords

1. Atorgar a NEDGIA CATALUNYA, S.A., la pròrroga de la llicència municipal d'obres menors 46/2025 a realitzar al carrer Barcelona, 45 de Sallent, per una durada de 6 MESOS més, condicionada a l'acompliment del que indicava la llicència original, i reservats els drets que pertoquin a tercers i previ el pagament de la liquidació.
2. Posar de manifest al titular de la llicència que els terminis de vigència indicats poden ser prorrogats per meitats respectivament de cadascun d'ells, sempre que la pròrroga es demani abans que finalitzi el respectiu període.
3. Aprovar la liquidació de la pròrroga, per import de 56,10€, corresponent a la taxa del 0,275% del cost real i efectiu de l'obra, tal com estableix l'article 6.4 de l'ordenança fiscal número 12 per les taxes de llicències urbanístiques.
4. Manifestar que aquesta llicència de pròrroga resta supeditada al pagament de l'esmentada liquidació, trobant-se a disposició de l'interessat a les oficines d'Intervenció Tresoreria.

25- APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS PER OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA - EXPEDIENTS OVP 02/2026 A 07/2026

Antecedents

1. Ateses les sol·licituds d'ocupació de via pública, expedients núm. OPV 02/2025 a 07/2026.
2. Comprovats els dies d'ocupació efectives segons consta a les actes de la Policia local de Sallent .
3. S'ha verificat que la determinació de les quanties de les quotes tributàries s'adeqüen a l'ordenança fiscal vigent. Concretament a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 26, "taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues".
4. Vistes les liquidacions per ocupació de la via pública per un import de 120,00€.


Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Liquidació núm. OVP	Objecte Tributari	Dies	Període del mes	Element d'ocupació	Sup. m2	Preu €/m	Subtotal	Total	Objecte de l'ocupació
02/2026	C/ CÓS 94-96	1	13/01/2026	Camió mudança	10	0,21 €	2,10 €	20,00 €	Mudança
03/2026	PLAÇA DE LA VERDURA	2	13/01/2026 al 14/01/2026	Furgoneta	6	0,21	2,52 €	20,00 €	Mudança
04/2026	C/ SANTA CRISTINA	10	13/01/2026 al 23/01/2026	Sac de runa	4	0,21	8,40 €	20,00 €	
05/2026	C/ LONDRES, 14	1	16/01/2026	Elevador	6	0,3	1,80 €	20,00 €	CPOU 02/2026
06/2026	C/ VERGE DEL PILAR, 13	2	15/01/2026 i 19/02/2026	Camió-grua	10	0,3	6,00 €	20,00 €	CPOU 60/2025
07/2026	C/ BONA VISTA, 14	2	09/02/2026 i 04/03/2026	Contenedor + Camió	10	0,21	4,20 €	20,00 €	OME 03/2025
TOTAL								120,00€	

Fonaments de dret

- L'article 20 a 27 i 57 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 35.4, 101 y 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 21 a 23 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos.
- Els articles 21.1 f) i s), i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 26, "taxa per l'ocupació de terrenys d'us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues" estableix que la quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de la següent tarifa:
 - Tarifa primera: - Ocupació via pública amb bastides i grues..... 0,30 €/m² i dia
 - Tarifa segona: - Ocupació del la via pública amb mercaderies, materials de construcció, tanques, puntals, estintols i altres instal·lacions anàlogues..... 0,21 €/m² i dia
 - La tarifa mínima d'aquests dos apartats serà de 20€.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar les liquidacions per l'ocupació de terrenys d'ús públic, per un import total de 120,00€
2. Traslladar la liquidació corresponent als subjectes passius afectats i al Departament de Serveis Econòmics i Tresoreria de l'Ajuntament.

26- APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS PER TANCAMENT DE VIA PÚBLICA - EXPEDIENTS TVP 01/2026 A 09/2026

Antecedents

1. S'han presentat per part dels subjectes passius, les sol·licituds de tancament de la via pública següents, i han estat informades favorablement per part de la policia local. D'acord amb els preus de les ordenances fiscals, sumen un import total de 499,00 €

Liquidació TVP núm.	Via objecte de Tancament	Dia de tancament	Durada tancament (minuts)	Preu hora €/h	Objecte del tall de carrer	Senyalització Policia	Total a pagar
01/2026	C/ CÓS, 29	26/01/2026	165	12,00 €	Mudança	20,00 €	53,00 €
02/2026	C/ CÓS, 12	16/01/2026	15	12,00 €	Descàrrega plaques	20,00 €	32,00 €
03/2026	C/ CÓS, 47	23/01/2026	210	12,00 €	OME 33/2025	20,00 €	62,00 €
04/2026	C/ BARCELONA, 7	19/02/2026	240	12,00 €	Descàrrega transformador	- €	48,00 €
05/2026	C/ MESTRE VILÀ, 107	20/02/2026	240	12,00 €	Tasques xarxa fibra òptica	- €	48,00 €
06/2026	TRAV. SANT ESTEVE	06/03/2026	300	12,00 €	Buidar garatge	20,00 €	80,00 €
07/2026	C/ UNIÓ, 19	09/03/2026	360	12,00 €	CPOU 13/2026	- €	72,00 €



08/2026	C/ SANT ESTEVE, 32	09/03/2026	360	12,00 €	OME 34/2025	- €	72,00 €
09/2026	C/ TORRES AMAT, 18	16/03/2026	40	12,00 €	Mudança	20,00 €	32,00 €
						TOTAL	499,00 €

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 27 d'aquest Ajuntament en l'article 6, epígraf 3, que estipula que el tancament de la via pública per cada hora de reserva té un cost de 12,00 €/hora i que, quan el tancament de circulació precisi la utilització de senyals de la Brigada i/o Policia Local, la tarifa es veurà incrementada en 20,00€.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Aprovar les liquidacions per tancament de via pública esmentades, per un import total de 499,00€, d'acord amb els preus que marca l'ordenança fiscal corresponent.
2. Traslladar la liquidació corresponent als subjectes passius afectats i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

27- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL "PLA D'ACTIVACIÓ D'ADF PER A TASQUES DE VIGILÀNCIA TERRITORIAL CONTRA ELS INCENDIS FORESTALS"

Antecedents

1. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 26 de febrer de 2026, va adoptar l'acord per a l'aprovació de les concessions del fons de prestació "Pla d'activació d'ADF per a tasques de vigilància territorial contra els incendis forestals", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.
2. En data 17 de març de 2026, amb número de registre d'entrada 3031, la Diputació de Barcelona comunica la concessió que correspon a l'Ajuntament de Sallent i que és la següent:

Actuació	Import concedit	Anualitat
Pla d'activació d'ADF per a tasques de vigilància territorial contra els incendis forestals.	2.250 €	2026





Fonaments de dret

Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Acceptar l'ajut concedit pel "Pla d'activació d'ADF per a tasques de vigilància territorial contra els incendis forestals" amb el següent detall:

Actuació	Import concedit	Anualitat
Pla d'activació d'ADF per a tasques de vigilància territorial contra els incendis forestals.	2.250 €	2026

2. Comunicar l'acceptació a la Diputació de Barcelona.
3. Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.

28- ACCEPTACIÓ DE 3 AJUTS ECONÒMICS INCLOSOS EN EL CATÀLEG DE SERVEIS 2026 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Antecedents

1. El Ple de la Diputació de Barcelona del 30 d'octubre de 2025 va aprovar la convocatòria i el règim regulador del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.
2. Pel que fa als recursos consistents en ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva, l'Àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sallent va presentar 4 sol·licituds dins el termini establert.



3. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona del 26 de març de 2026 va aprovar la concessió i la desestimació dels ajuts dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sallent en els termes següents:

Títol actuació	Anualitat execució	Import sol·licitat	Import atorgat
Condicionament d'habitatge social en edifici plurifamiliar al c/ Camp de la Bóta, 13	2026	47.341,10€	47.300€
Reforç de senyalització horitzontal a carretera a vial accés Nord	2026	9.292,40€	9.292,40€
Finançament del servei de Protecció Civil	2026	14.000,00€	2.390,00€
Millora de talús enjardinat al carrer Bisbe Valls del barri Verge de Fussimanya- marge de ponent	-	8.250,00€	Desestimat per manca de recursos

Fonaments de dret

1. Decret 296/2023 de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. Acceptar els ajuts concedits del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona amb el següent detall:

Títol actuació	Anualitat execució	Import sol·licitat	Import atorgat
Condicionament d'habitatge social en edifici plurifamiliar al c/ Camp de la Bóta, 13	2026	47.341,10€	47.300€
Reforç de senyalització horitzontal a carretera a vial accés Nord	2026	9.292,40€	9.292,40€
Finançament del servei de Protecció Civil	2026	14.000,00€	2.390,00€

2. Comunicar l'acceptació a la Diputació de Barcelona.
3. Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament.



29- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ DE SALLENT (HAB-3/2025)

Antecedents

1. En data 23 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar concedir una subvenció a favor de la Sra. I.M.E. per un import màxim de 1.687,62 €, per a la rehabilitació del seu habitatge situat al carrer Balsareny número 4 de Sallent.
2. En data 8 de gener de 2026 i en data 30 de març de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2026/183 i 2026/3614, la Sra. I.M.E. presenta el compte justificatiu de la subvenció, amb la documentació acreditativa de les despeses efectuades.
3. En data 30 de març de 2026 el Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable un cop comprovades les actuacions realitzades a l'habitatge, en el qual es fa constar que la documentació justificativa presentada és correcta i s'ajusta al que estableixen les bases reguladores de la subvenció.
4. En data 1 d'abril de 2026, la interventora accidental emet informe sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments de Sallent en sòl urbà, en règim de concurrència competitiva, aprovades inicialment per Ple municipal celebrat en data 14 de maig de 2025 i que van quedar aprovades definitivament sense presentació d'al·legacions ni suggeriments.
2. D'acord amb l'article 30 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que la rendició del compte justificatiu constitueix un acte obligatori del beneficiari en la que s'ha d'incloure, sota responsabilitat del declarant, els justificants de despesa (factures com a regla general o en el seu cas altres documents de valor probatori equivalent amb validesa jurídica mercantil o amb eficàcia administrativa). El compte justificatiu ha d'incloure la declaració de les activitats que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cadascuna de les despeses realitzades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. APROVAR la justificació de la subvenció concedida per les despeses derivades de la rehabilitació de l'habitatge, en considerar que la documentació justificativa presentada s'ajusta al que estableixen les bases reguladores, i d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
2. APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de mil set-cents vuitanta-set euros amb seixanta-dos cèntims (1.787,62€) a favor de la Sra. I.M.E., amb DNI núm. ...3327..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent.
3. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament de la subvenció.
4. NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada

30- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'UNA SUBVENCió PER A LA REHABILITACIó D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SòL URBÀ DE SALLENT (HAB-4/2025)


Antecedents

1. En data 23 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar concedir una subvenció a favor de la Sra. M.G.P. per un import màxim de 2.512,36€, per a la rehabilitació del seu habitatge situat al carrer Pont número 47 de Sallent.
2. En data 26 de febrer de 2026 i en data 31 de març de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2026/2125 i 2026/3676, la Sra. M.G.P. presenta el compte justificatiu de la subvenció, amb la documentació acreditativa de les despeses efectuades.
3. En data 30 de març de 2026 el Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable un cop comprovades les actuacions realitzades a l'habitatge, en el qual es fa constar que la documentació justificativa presentada és correcta i s'ajusta al que estableixen les bases reguladores de la subvenció.
4. En data 1 d'abril de 2026, la interventora accidental emet informe sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments de Sallent en sòl urbà, en règim de concurrència competitiva, aprovades inicialment per Ple municipal celebrat en data 14 de maig de 2025 i que van quedar aprovades definitivament sense presentació d'al·legacions ni suggeriments.
2. D'acord amb l'article 30 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que la rendició del compte justificatiu constitueix un acte obligatori del beneficiari en la que s'ha d'incloure, sota responsabilitat del declarant, els justificants de despesa (factures com a regla general o en el seu cas altres documents de valor probatori equivalent amb validesa jurídica mercantil o amb eficàcia administrativa). El compte justificatiu ha d'incloure la declaració de les activitats que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cadascuna de les despeses realitzades.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. APROVAR la justificació de la subvenció concedida per les despeses derivades de la rehabilitació de l'habitatge, en considerar que la documentació justificativa presentada s'ajusta al que estableixen les bases reguladores, i d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
2. APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de dos mil cinc-cents dotze euros amb trenta-sis cèntims (2.512,76€) a favor de la Sra. M.G.P., amb DNI núm. ...7300..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent.
3. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament de la subvenció.
4. NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada.

31- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'UNA SUBVENCió PER A LA REHABILITACIó D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SòL URBÀ DE SALLENT (HAB-5/2025)

Antecedents

1. En data 23 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar concedir una subvenció a favor del Sr. M.E.C. per un import màxim de 538,36€, per a la rehabilitació del seu habitatge situat al carrer Mestre Benet número 74 de Sallent.
2. En data 16 de gener de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2026/472, el Sr. M.E.C. presenta el compte justificatiu de la subvenció, amb la documentació acreditativa de les despeses efectuades.
3. En data 30 de març de 2026 el Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable un cop comprovades les actuacions realitzades a l'habitatge, en el qual es fa constar que la documentació justificativa presentada és correcta i s'ajusta al que estableixen les bases reguladores de la subvenció.
4. En data 1 d'abril de 2026, la interventora accidental emet informe sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments de Sallent en sòl urbà, en règim de concurrència competitiva, aprovades

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

inicialment per Ple municipal celebrat en data 14 de maig de 2025 i que van quedar aprovades definitivament sense presentació d'al·legacions ni suggeriments.

- 2. D'acord amb l'article 30 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que la rendició del compte justificatiu constitueix un acte obligatori del beneficiari en la que s'ha d'incloure, sota responsabilitat del declarant, els justificants de despesa (factures com a regla general o en el seu cas altres documents de valor probatori equivalent amb validesa jurídica mercantil o amb eficàcia administrativa). El compte justificatiu ha d'incloure la declaració de les activitats que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cadascuna de les despeses realitzades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

- 1. APROVAR la justificació de la subvenció concedida per les despeses derivades de la rehabilitació de l'habitatge, en considerar que la documentació justificativa presentada s'ajusta al que estableixen les bases reguladores, i d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
- 2. APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de cinc-cents trenta-vuit euros amb trenta-sis cèntims (538,36€) a favor del Sr. M.E.C., amb DNI núm. ...3332..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent.
- 3. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament de la subvenció.
- 4. NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada.

Aquest punt queda aprovat per 4 vots (el Sr. Ribalta, la Sra. Tardà, la Sra. Escamez i el Sr. Prat), el Sr. Estruch s'absté de participar en la deliberació i votació d'aquest punt.

32- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'UNA SUBVENCió PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ DE SALLENT (HAB-6/2025)

Antecedents

- 1. En data 23 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar concedir una subvenció a favor de la Sra. E.P.R. per un import màxim de 538,36€, per a la rehabilitació del seu habitatge situat al carrer Mestre Vilà número 23 de Sallent.
- 2. En data 16 de gener de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament núm.2026/470, la Sra. E.P.R. presenta el compte justificatiu de la subvenció, amb la documentació acreditativa de les despeses efectuades.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. En data 30 de març de 2026 el Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable un cop comprovades les actuacions realitzades a l'habitatge, en el qual es fa constar que la documentació justificativa presentada és correcta i s'ajusta al que estableixen les bases reguladores de la subvenció.
4. En data 1 d'abril de 2026, la interventora accidental emet informe sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments de Sallent en sòl urbà, en règim de concurrència competitiva, aprovades inicialment per Ple municipal celebrat en data 14 de maig de 2025 i que van quedar aprovades definitivament sense presentació d'al·legacions ni suggeriments.
2. D'acord amb l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que la rendició del compte justificatiu constitueix un acte obligatori del beneficiari en la que s'ha d'incloure, sota responsabilitat del declarant, els justificants de despesa (factures com a regla general o en el seu cas altres documents de valor probatori equivalent amb validesa jurídica mercantil o amb eficàcia administrativa). El compte justificatiu ha d'incloure la declaració de les activitats que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cadascuna de les despeses realitzades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. APROVAR la justificació de la subvenció concedida per les despeses derivades de la rehabilitació de l'habitatge, en considerar que la documentació justificativa presentada s'ajusta al que estableixen les bases reguladores, i d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
2. APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de cinc-cents trenta-vuit euros amb trenta-sis cèntims (538,36€) a favor de la Sra. E.P.R., amb DNI núm. ...3392..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent.
3. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament de la subvenció.
4. NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada.

33- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DEL RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'UNA SUBVENCió PER A LA REHABILITACIó D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SòL URBÀ DE SALLENT (HAB-7/2025)



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Antecedents

1. En data 23 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar concedir una subvenció a favor de la Sra. M.S.E. per un import màxim de 999,22€, per a la rehabilitació del seu habitatge situat al carrer Sant Víctor número 40 3r pis de Sallent.
2. En data 9 de gener de 2026 i en data 27 de març de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2026/233 i 2026/3552, la Sra. M.S.E. presenta el compte justificatiu de la subvenció, amb la documentació acreditativa de les despeses efectuades.
3. En data 30 de març de 2026 el Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable un cop comprovades les actuacions realitzades a l'habitatge, en el qual es fa constar que la documentació justificativa presentada és correcta i s'ajusta al que estableixen les bases reguladores de la subvenció.
4. En data 1 d'abril de 2026, la interventora accidental emet informe sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient.


Fonaments de dret

1. Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments de Sallent en sòl urbà, en règim de concurrència competitiva, aprovades inicialment per Ple municipal celebrat en data 14 de maig de 2025 i que van quedar aprovades definitivament sense presentació d'al·legacions ni suggeriments.
2. D'acord amb l'article 30 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que la rendició del compte justificatiu constitueix un acte obligatori del beneficiari en la que s'ha d'incloure, sota responsabilitat del declarant, els justificants de despesa (factures com a regla general o en el seu cas altres documents de valor probatori equivalent amb validesa jurídica mercantil o amb eficàcia administrativa). El compte justificatiu ha d'incloure la declaració de les activitats que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cadascuna de les despeses realitzades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords

1. APROVAR la justificació de la subvenció concedida per les despeses derivades de la rehabilitació de l'habitatge, en considerar que la documentació justificativa presentada s'ajusta al que estableixen les bases reguladores, i d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
2. APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de nou-cents noranta-nou euros amb vint-i-dos cèntims (999,22€) a favor de la Sra. M.S.E., amb DNI núm. ...1798..., en concepte de rehabilitació al seu habitatge, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent.
3. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament de la subvenció.
4. NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada.

Pàgina web de validació de signatura:		
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001	
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



34- APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ I DEL REONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ DE SALLENT (HAB-12/2025)

Antecedents

- En data 23 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar concedir una subvenció a favor de la Comunitat de Propietaris Sant Víctor 40 Sallent per un import màxim de 7.175,38€, per a la rehabilitació de l'edifici situat al carrer Sant Víctor número 40 de Sallent.
- En data 19 de gener de 2026 i en data 30 de març de 2026, amb registre d'entrada a l'Ajuntament número 2026/542 i 2026/3583, la Comunitat de Propietaris Sant Víctor 40 Sallent presenta el compte justificatiu de la subvenció, amb la documentació acreditativa de les despeses efectuades.
- En data 30 de març de 2026 el Serveis Tècnics municipals han emès informe favorable un cop comprovades les actuacions realitzades a l'habitatge, en el qual es fa constar que la documentació justificativa presentada és correcta i s'ajusta al que estableixen les bases reguladores de la subvenció.
- En data 1 d'abril de 2026, la interventora accidental emet informe sobre el compliment dels requisits de la subvenció atorgada, obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

- Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial i equipaments de Sallent en sòl urbà, en règim de concurrència competitiva, aprovades inicialment per Ple municipal celebrat en data 14 de maig de 2025 i que van quedar aprovades definitivament sense presentació d'al·legacions ni suggeriments.
- D'acord amb l'article 30 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions estableix que la rendició del compte justificatiu constitueix un acte obligatori del beneficiari en la que s'ha d'incloure, sota responsabilitat del declarant, els justificants de despesa (factures com a regla general o en el seu cas altres documents de valor probatori equivalent amb validesa jurídica mercantil o amb eficàcia administrativa). El compte justificatiu ha d'incloure la declaració de les activitats que han estat finançades amb la subvenció i el seu cost, amb el desglossament de cadascuna de les despeses realitzades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, adopta els següents:

Acords



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

1. APROVAR la justificació de la subvenció concedida per les despeses derivades de la rehabilitació de l'habitatge, en considerar que la documentació justificativa presentada s'ajusta al que estableixen les bases reguladores, i d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
2. APROVAR el reconeixement de l'obligació per un import total de set mil cent setanta-cinc euros amb trenta-vuit cèntims (7.175,38€) a favor de la Comunitat de Propietaris Sant Víctor 40 Sallent, amb CIF núm. H55399471, en concepte de rehabilitació al seu edifici d'ús residencial, amb càrrec a l'aplicació 1521 78008 del pressupost vigent.
3. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal als efectes de formalitzar el pagament de la subvenció.
4. NOTIFICAR els presents acords a la persona interessada.

Havent-se tractat tots els punts de l'ordre del dia a proposta del Sr. alcalde i per unanimitat dels assistents s'acorda la inclusió dels següents punts per **via d'urgència**:

35- CM-34/2026: NETEJA INTEGRAL DE LA NOVA RESIDÈNCIA

Antecedents

1. Degut a que han finalitzat les obres de la nova residència de Sallent, cal fer la neteja integral de les instal·lacions per poder donar continuïtat a la posada en marxa de tots els serveis que queden pendents.
2. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa **Innovació I Tècniques de conservació, S.A**
3. El pressupost núm. NG26-108 de data 02 d'abril de 2026 presentat per Innovació I Tècniques de conservació, S.A, ascendeix a la quantitat total de SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS (6.655,00 €) d'acord amb el desglossament següent:

PRESSUPOST	21% IVA	IVA INCLÒS
5.500,00€	1.155,00€	6.655,00€

4. Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit per import de 6.550,00 € euros a l'aplicació 2313 22700 del pressupost vigent.

Fonaments de dret

1. Article 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



2. L'òrgan competent per a contractar, a tenor del previst en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, és l'Alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern per Decret d'Alcaldia número 296, de 19 de juny de 2023.

Per tot això, proposem a la Junta de Govern Local que acordi:

Acords

1. Aprovar la contractació menor per al servei de la neteja integral de la nova residència de Sallent.
2. Adjudicar els treballs a **Innovació I Tècniques de conservació, S.A**, amb C.I.F: A62785456.
3. Aprovar la despesa dels treballs d'acord amb el pressupost presentat per un import total de SIS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS (6.655,00 €) de conformitat amb el desglossament següent: 5.500,00 € de pressupost, 1155,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent número: 2313 22700.
4. Notificar els presents acords a **Innovació I Tècniques de conservació, S.A**

L'Alcalde aixeca la sessió, a les 18:40h de la qual, com a Secretari acctal., estenc aquesta acta.

Secretari acctal.

Signatura 1 de 2	Josep Ferrandes Rodriguez	15/04/2026	Secretari acctal.
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	15/04/2026	Alcalde

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	15363a44cbf4419e87e9df63d53845b6001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

